

OBOS KONSERN, REGNSKAP PR 4. KVARTAL 2012

HOVEDTALL RESULTAT - MORSELSKAP:

(Beløp i TNOK)

| | Regnskap 4. kvartal 2012 | Regnskap 4. kvartal 2011 | Regnskap 1.1. - 31.12 2012 | Regnskap 1.1. - 31.12 2011 | Regnskap 1.1. - 31.12 2010 |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Renteinntekter | 133 287 | 113 290 | 491 598 | 407 900 | 379 366 |
| Rentekostnader | 102 406 | 72 977 | 386 573 | 254 682 | 225 140 |
| Finansnetto | 30 881 | 40 313 | 105 025 | 153 218 | 154 226 |
| Inntekter fra aksjer/andeler | 44 467 | 99 041 | 91 369 | 143 671 | 66 262 |
| Provisjonsinntekter | 15 159 | 7 131 | 44 379 | 26 321 | 21 281 |
| Driftsinntekter | 188 877 | 149 362 | 522 021 | 439 998 | 396 113 |
| Gevinst ved salg av eiendom | 21 | 3 929 | 2 348 | 3 929 | 132 624 |
| Driftskostnader | 165 648 | 146 879 | 535 101 | 471 801 | 398 185 |
| Driftsresultat | 113 757 | 152 896 | 230 041 | 295 335 | 372 320 |
| Verdiendring verdipapirer * | (14 689) | (76 003) | 50 537 | (252 377) | (6 862) |
| Resultat før skatt | 99 068 | 76 893 | 280 578 | 42 958 | 365 458 |
| Skattekostnad | 42 465 | (17 413) | 73 880 | 22 012 | 119 648 |
| Resultat etter skatt | 56 603 | 94 305 | 206 698 | 20 945 | 245 810 |

* verdipapirer som er anleggsmidler

HOVEDTALL RESULTAT - KONSERN:

(Beløp i TNOK)

| | Regnskap 4. kvartal 2012 | Regnskap 4. kvartal 2011 | Regnskap 1.1. - 31.12 2012 | Regnskap 1.1. - 31.12 2011 | Regnskap 1.1. - 31.12 2010 |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Renteinntekter | 141 257 | 109 879 | 509 884 | 411 946 | 396 309 |
| Rentekostnader | 119 946 | 118 278 | 615 468 | 423 452 | 359 336 |
| Finansnetto | 21 311 | (8 400) | (105 584) | (11 507) | 36 973 |
| Inntekter fra aksjer/andeler | 84 973 | 47 632 | 263 624 | 196 443 | 175 021 |
| Provisjonsinntekter | 16 782 | 8 785 | 50 449 | 31 149 | 25 695 |
| Driftsinntekter | 1 343 676 | 693 132 | 3 912 805 | 2 322 298 | 1 622 963 |
| Gevinst ved salg av eiendom | 17 106 | 13 395 | 19 653 | 20 348 | 12 173 |
| Driftskostnader | 1 242 992 | 627 635 | 3 495 746 | 1 967 586 | 1 328 290 |
| Driftsresultat | 240 857 | 126 909 | 645 202 | 591 145 | 544 536 |
| Verdiendring verdipapirer * | (11 322) | (60 299) | 133 713 | (312 734) | 90 356 |
| Resultat før skatt | 229 535 | 66 610 | 778 914 | 278 412 | 634 892 |
| Skattekostnad | 120 219 | 11 885 | 204 578 | 98 710 | 157 445 |
| Resultat etter skatt | 109 316 | 54 725 | 574 336 | 179 701 | 477 447 |

* verdipapirer som er anleggsmidler

BALANSE:

(Beløp i TNOK)

| | Morselskap | | Konsern | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.12 | 31.12.11 | 31.12.12 | 31.12.11 |
| EIENDELER | | | | |
| Kontanter | 246 | 322 | 253 | 333 |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner | 362 392 | 719 238 | 650 650 | 868 395 |
| Utlån til og fordringer på kunder | 11 737 163 | 10 248 152 | 11 331 746 | 9 958 285 |
| Sertifikater og obligasjoner | 431 493 | 575 829 | 547 010 | 657 150 |
| Aksjer og andeler | 601 197 | 501 113 | 692 793 | 767 830 |
| Eierinteresser i tilknyttede selskaper | - | - | 2 003 331 | 1 859 692 |
| Eierinteresser i konsernselskaper | 3 569 253 | 1 726 368 | - | - |
| Immaterielle eiendeler | 9 576 | 19 716 | 121 380 | 115 940 |
| Varige driftsmidler | 405 201 | 22 732 | 5 207 365 | 4 623 339 |
| Boligprosjekter mv. | 34 572 | 37 545 | 3 862 178 | 1 115 380 |
| Andre eiendeler | 143 557 | 203 281 | 915 315 | 618 014 |
| Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter | 45 656 | 60 121 | 1 884 615 | 937 672 |
| SUM EIENDELER | 17 340 305 | 14 114 417 | 27 216 636 | 21 522 029 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | | |
| Gjeld | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 172 140 | 1 303 | 5 904 452 | 4 717 158 |
| Innskudd fra og gjeld til kunder | 8 731 516 | 7 396 366 | 8 308 888 | 7 043 171 |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer | 3 947 425 | 2 549 292 | 4 389 444 | 2 990 128 |
| Annen gjeld | 303 638 | 325 089 | 1 994 715 | 705 120 |
| Påløpte kostnader og forpliktelser | 71 819 | 53 398 | 386 449 | 402 373 |
| SUM GJELD | 13 226 538 | 10 325 446 | 20 983 947 | 15 857 948 |
| Egenkapital | | | | |
| Andelskapital | 54 581 | 48 649 | 54 581 | 48 649 |
| Opptjent egenkapital | 4 059 186 | 3 740 324 | 6 178 109 | 5 615 432 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 113 767 | 3 788 971 | 6 232 689 | 5 664 081 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 17 340 305 | 14 114 417 | 27 216 636 | 21 522 029 |

Virksomhetsområdene

| Resultat før skatt | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 | Regnskap 2010 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Finans | 156,9 | 110,5 | 119,7 |
| Boligutvikling | 71,3 | 125,0 | 37,9 |
| Eiendomsmegling | 21,7 | 16,1 | 18,7 |
| Boligforvaltning | 121,1 | 96,5 | 68,1 |
| Utleieboliger | 34,0 | 31,4 | 28,3 |
| Næringseiendom | 135,4 | 107,3 | 156,9 |
| Aksjeinvesteringer | 277,4 | -182,7 | 215,9 |
| Andre | -38,9 | -25,7 | -10,6 |
| Sum | 778,9 | 278,4 | 634,9 |