

OBOS Prisstatistikk



Desember 2015

Desember 2015

I OBOS-tilknyttede borettslag finnes det nær 80 000 boliger. I året 2015 ble det omsatt 8 920 boliger i OBOS-tilknyttede borettslag.

PRISUTVIKLING

I desember var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 49 067 kroner. Kvadratmeterprisen er 0,4 prosent høyere enn i november, og 7,3 prosent høyere enn i desember 2014.

For hele landet sett under ett var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger 44 685 kroner i desember. Dette er 0,6 prosent høyere enn i november, og 5,2 prosent høyere enn i desember 2014.

Gjennomsnittlig kvadratmeterpris i 2015 var 12,5 prosent høyere enn gjennomsnittlig kvadratmeterpris i 2014. En gjennomsnittlig bolig i et OBOS-tilknyttet borettslag i Oslo kostet 48 855 kroner per kvadratmeter i 2015, mens det kostet 43 408 kroner per kvadratmeter i 2014.

ANTALL OMSATTE BOLIGER

I desember ble det foretatt 470 eierskifter tilknyttet OBOS mot 690 i november, og 511 boliger i desember 2014. I 2015 ble det omsatt 8 920 boliger totalt, mot 8 194 i 2014.

Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de vel 62 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag i Oslo-området.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikkene er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisnivået i en bestemt måned.

Prisutvikling

Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i Lørenskog. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

Antall omsatte boliger

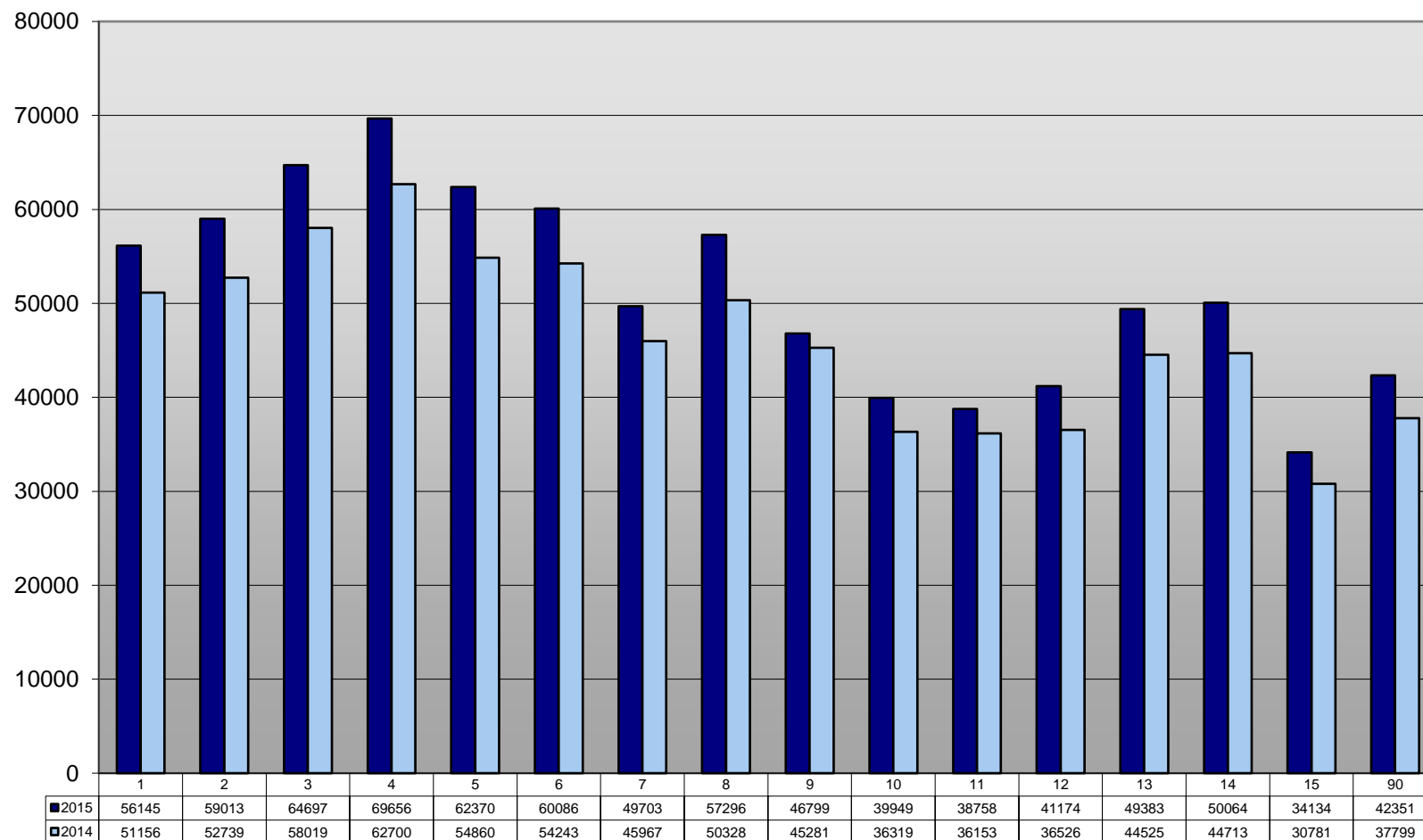
Antallet boliger omsatt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle eierskifter, dvs. alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg, tvangssalg, samt bytter og overføring av bolig som er registrert i perioden.

Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til kommunikasjonsdirektør Åge Pettersen på telefon: 908 58 441.

– Bydelspriser desember 2015 –

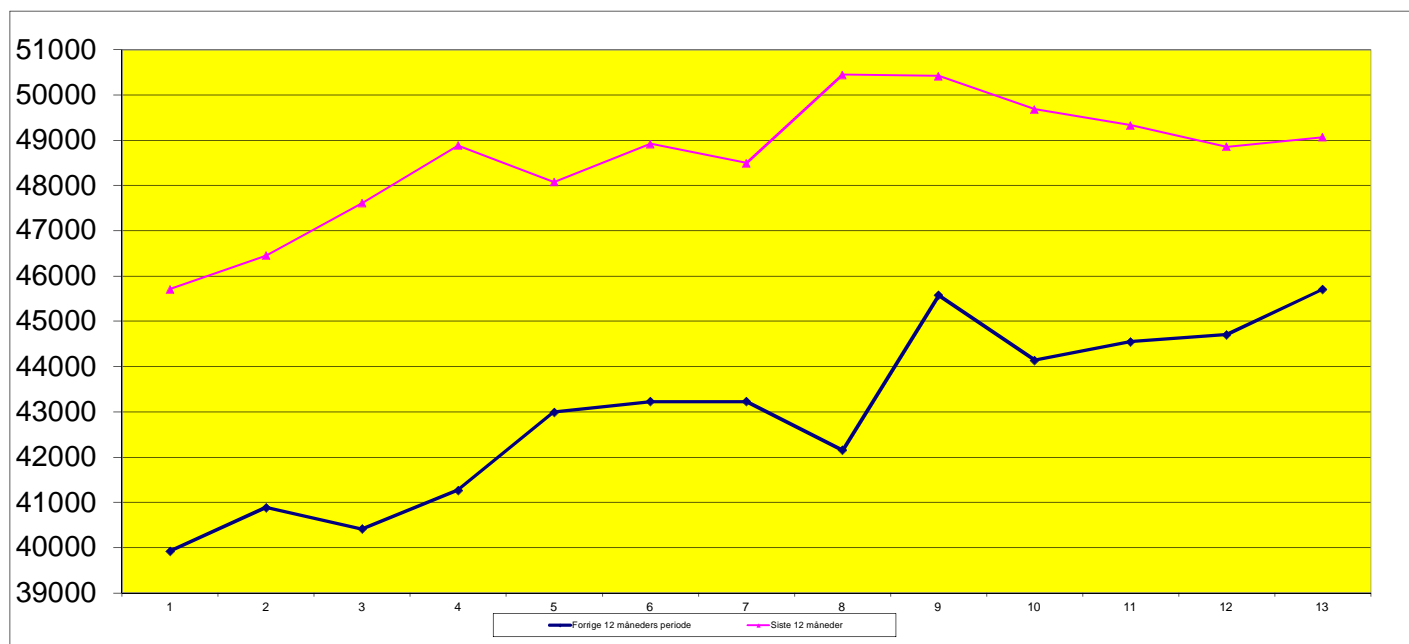
- 1. Gamle Oslo
- 2. Grünerløkka
- 3. Sagene
- 4. St. Hanshaugen
- 5. Frogner
- 6. Ullern
- 7. Vestre Aker
- 8. Nordre Aker
- 9. Bjerke
- 10. Grorud
- 11. Stovner
- 12. Alna
- 13. Østensjø
- 14. Nordstrand
- 15. Søndre Nordstrand
- 90. Lørenskog

2015
2014



Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)

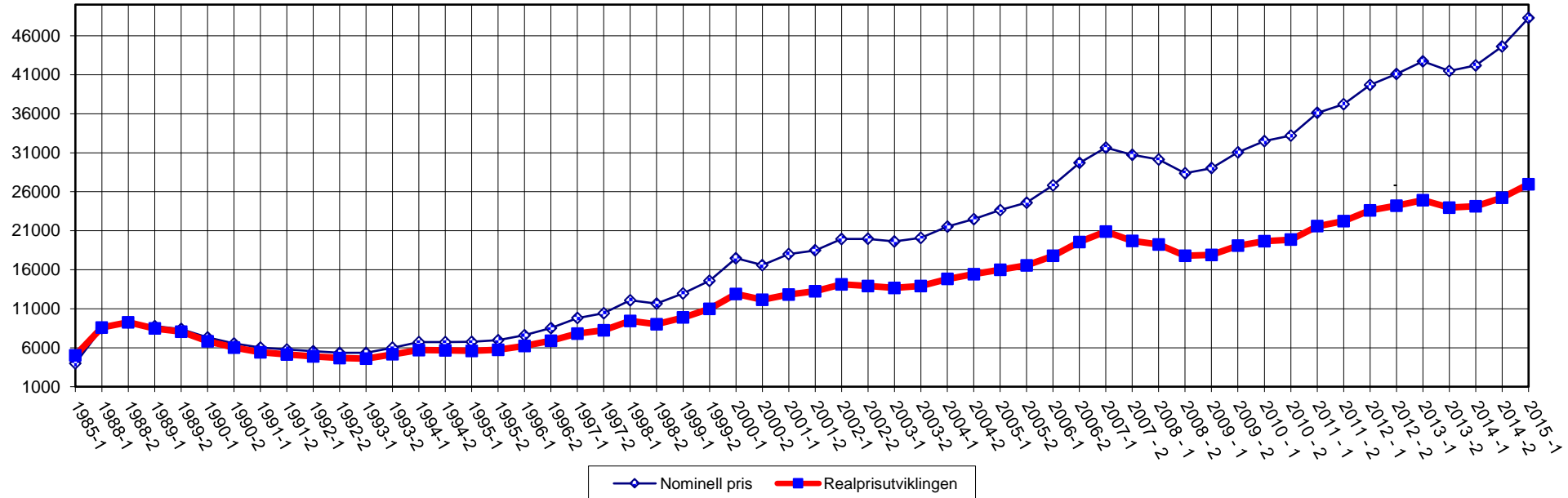
Månedlig prisutvikling i Oslo desember 2013 - desember 2015



| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 2013-2014 | des. | jan. | febr. | mars | april | mai | juni | juli | august | sept. | okt. | nov. | des. |
| Gjennomsnittspris | 39927 | 40885 | 40416 | 41270 | 42998 | 43231 | 43231 | 42153 | 45576 | 44138 | 44553 | 44708 | 45709 |
| 2014-2015 | des. | jan. | jan. | mars | april | mai | juni | juli | august | sept. | okt. | nov. | des. |
| Gjennomsnittspris | 45709 | 46456 | 47613 | 48885 | 48082 | 48922 | 48495 | 50451 | 50417 | 49684 | 49334 | 48855 | 49067 |

Månedspriser pr. kvadratmeter inkl. fellesgjeld.

Prisutvikling leiligheter i Oslo – Halvårlig 1985 - 2015



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1985-1 | 1988-2 | 1989-1 | 1989-2 | 1990-1 | 1990-2 | 1991-1 | 1991-2 | 1992-1 | 1992-2 | 1993-1 | 1993-2 | 1994-1 | 1994-2 | 1995-1 |
| Nom. pris | 3 990 | 9 254 | 8 760 | 8 397 | 7 323 | 6 542 | 6 016 | 5 760 | 5 552 | 5 342 | 5 358 | 6 001 | 6 720 | 6 719 | 6 757 |
| Realpris | 5 020 | 9 254 | 8 467 | 8 056 | 6 824 | 6 010 | 5 419 | 5 146 | 4 876,76 | 4 671 | 4 598 | 5 149 | 5 704 | 5 660 | 5 583 |
| | 1995-2 | 1996-1 | 1996-2 | 1997-1 | 1997-2 | 1998-1 | 1998-2 | 1999-1 | 1999-2 | 2000-1 | 2000-2 | 2001-1 | 2001-2 | 2002-1 | 2002-2 |
| Nom. pris | 6 969 | 7 602 | 8 518 | 9 805 | 10 418 | 12 084 | 11 661 | 12 952 | 14 591 | 17 471 | 16 606 | 18 018 | 18 481 | 19 958 | 19 963 |
| Realpris | 5 746 | 6 229 | 6 906 | 7 812 | 8 250 | 9 426 | 9 023 | 9 875 | 10 986 | 12 893 | 12 140 | 12 812 | 13 237 | 14 139 | 13 915 |
| | 2003-1 | 2003-2 | 2004-1 | 2004-2 | 2005-1 | 2005-2 | 2006-1 | 2006-2 | 2007-1 | 2007-2 | 2008-1 | 2008-2 | 2009-1 | 2009-2 | 2010-1 |
| Nom. pris | 19 636 | 20 085 | 21 534 | 22 498 | 23 647 | 24 595 | 26 825 | 29 700 | 31 650 | 30 746 | 30 126 | 28 372 | 29 031 | 31 043 | 32 495 |
| Realpris | 13 675 | 13 913 | 14 812 | 15 420 | 15 997 | 16 552 | 17 777 | 19 549 | 20 885 | 19 690 | 19 229 | 17 790 | 17 915 | 19 081 | 19 679 |
| | 2010-2 | 2011-1 | 2011-2 | 2012-1 | 2012-2 | 2013-1 | 2013-2 | 2014-1 | 2014-2 | 2015-1 | | | | | |
| Nom. pris | 33 198 | 36 118 | 37 242 | 39 711 | 41 099 | 42 723 | 41 504 | 42 211 | 44 643 | 48 286 | | | | | |
| Realpris | 19 858 | 21 588 | 22 242 | 23 627 | 24 212 | 24 906 | 23 962 | 24 138 | 25 251 | 26 979 | | | | | |

Realpris (gjennomsnittlig siste halvår) justert for konsumprisendring, med siste halvdel av 1988 som basisår