

Vollebekk - Humla borettslag - datert 17.06.2020 - 50% Deleie



Leil nr	Ant rom	BRA m2	P-rom	Garasjeplass	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Totalpris OBOS Deleie 50%	Egenkapital OBOS Deleie 50%	Pantesikret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 50%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1022	4	92 m ²	90 m ²	Kan kjøpes	kr 6 100 000	3 050 000	1 220 000	2 440 000	1 830 000	9 500	1 504	2 288	13 291	12 788	16 607	15 367
1025	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	1 600 000	640 000	1 280 000	960 000	6 000	1 046	1 200	8 246	7 982	9 985	15 367
1026	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	2 060 000	824 000	1 648 000	1 236 000	7 500	1 216	1 545	10 261	9 921	12 501	15 367
1027	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	1 600 000	640 000	1 280 000	960 000	6 000	1 036	1 200	8 236	7 972	9 975	15 367
2022	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 800 000	1 400 000	560 000	1 120 000	840 000	5 500	973	1 050	7 523	7 292	9 045	15 367
2023	3	62 m ²	60 m ²		kr 4 350 000	2 175 000	870 000	1 740 000	1 305 000	7 500	1 207	1 631	10 338	9 979	12 702	15 367
2024	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 5 850 000	2 925 000	1 170 000	2 340 000	1 755 000	9 500	1 445	2 194	13 139	12 657	16 319	15 367
2025	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	1 600 000	640 000	1 280 000	960 000	6 000	1 046	1 200	8 246	7 982	9 985	15 367
2026	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	2 060 000	824 000	1 648 000	1 236 000	7 500	1 216	1 545	10 261	9 921	12 501	15 367
2027	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	1 600 000	640 000	1 280 000	960 000	6 000	1 036	1 200	8 236	7 972	9 975	15 367
3022	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 900 000	1 450 000	580 000	1 160 000	870 000	5 500	973	1 088	7 560	7 321	9 136	15 367
3024	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 6 050 000	3 025 000	1 210 000	2 420 000	1 815 000	9 500	1 445	2 269	13 214	12 715	16 503	15 367
3026	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 330 000	2 165 000	866 000	1 732 000	1 299 000	7 500	1 216	1 624	10 340	9 983	12 694	15 367
3027	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 300 000	1 650 000	660 000	1 320 000	990 000	5 000	1 036	1 238	7 273	7 001	9 067	15 367
4026	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 480 000	2 240 000	896 000	1 792 000	1 344 000	7 500	1 216	1 680	10 396	10 027	12 831	15 367

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løpet med flytende rente. Rentesatsen er per i dag 1,50%

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldende regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader er beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50%

OBOS BBL, org.nr. 937.052.766 er selger av leilighetene som tilbys med Bostart. OBOS Nye Hjem AS, org.nr. 935.283.280, er selger på de øvrige leilighetene.

Enkelte boliger merket i prislsten har mulighet til å kjøpe med garasjeplass. Prisen på en garasjeplass er kr 400.000,- Stipulerte driftskostnader for garasjeplassen er kr 300,- pr.mnd. og kommer i tillegg til ordinære felleskostnader for leilighet for de som kjøper med garasjeplass.

For leiligheter i dette salgstrinnet (salgstrinn 1) gjelder unntaket for følgende boliger: 2022, 3022, 4022 og 5022 - Det tillates ikke videresalg av disse boligene før det har gått ett år etter overtakelse, se prospekt for nærmerer informasjon.

Prisen på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Fristen for å bestille tilvalg for baderm er utløpt.

Det tas forbehold om trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstillelse av boligene.

Vollebek - Humla borettslag - datert 17.06.2020 - 60% Deleie



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Garasje plass	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Totalpris OBOS Deleie 60%	Egenkapital OBOS Deleie 60%	Pantesikret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 60%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1022	1	4	92 m ²	90 m ²	Kan kjøpes	kr 6 100 000	3 660 000	1 464 000	2 440 000	2 196 000	7 600	1 805	2 745	12 150	11 546	16 129	18 304
1025	1	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	1 920 000	768 000	1 280 000	1 152 000	4 800	1 255	1 440	7 495	7 178	9 582	18 304
1026	1	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	2 472 000	988 800	1 648 000	1 483 200	6 000	1 460	1 854	9 314	8 906	12 001	18 304
1027	1	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	1 920 000	768 000	1 280 000	1 152 000	4 800	1 243	1 440	7 483	7 166	9 570	18 304
2022	2	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 800 000	1 680 000	672 000	1 120 000	1 008 000	4 400	1 167	1 260	6 827	6 550	8 653	18 304
2023	2	3	62 m ²	60 m ²		kr 4 350 000	2 610 000	1 044 000	1 740 000	1 566 000	6 000	1 448	1 958	9 405	8 975	12 243	18 304
2024	2	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 5 850 000	3 510 000	1 404 000	2 340 000	2 106 000	7 600	1 735	2 633	11 967	11 388	15 783	18 304
2025	2	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	1 920 000	768 000	1 280 000	1 152 000	4 800	1 255	1 440	7 495	7 178	9 582	18 304
2026	2	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	2 472 000	988 800	1 648 000	1 483 200	6 000	1 460	1 854	9 314	8 906	12 001	18 304
2027	2	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	1 920 000	768 000	1 280 000	1 152 000	4 800	1 243	1 440	7 483	7 166	9 570	18 304
3022	3	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 900 000	1 740 000	696 000	1 160 000	1 044 000	4 400	1 167	1 305	6 872	6 585	8 764	18 304
3024	3	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 6 050 000	3 630 000	1 452 000	2 420 000	2 178 000	7 600	1 735	2 723	12 057	11 458	16 003	18 304
3026	3	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 330 000	2 598 000	1 039 200	1 732 000	1 558 800	6 000	1 460	1 949	9 408	8 979	12 232	18 304
3027	3	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 300 000	1 980 000	792 000	1 320 000	1 188 000	4 000	1 243	1 485	6 728	6 401	8 881	18 304
4026	4	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 480 000	2 688 000	1 075 200	1 792 000	1 612 800	6 000	1 460	2 016	9 476	9 032	12 398	18 304

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løpet med flytende rente. Rentesaften er per i dag 1,50%

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldende regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader er beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50%

OBOS BBL, org.nr. 937.052.766 er selger av leilighetene som tilbys med Bostart. OBOS Nye Hjem AS, org.nr. 935.283.280, er selger på de øvrige leilighetene.

Enkelte boliger merket i prislisten har mulighet til å kjøpe med garasjeplass. Prisen på en garasjeplass er kr 400.000,- Stipulerte driftskostnader for garasjeplassen er kr 300,- pr.mnd. og kommer i tillegg til ordinære felleskostnader for leilighet for de som kjøper med garasjeplass.

For leiligheter i dette salgstrinnet (salgstrinn 1) gjelder unntaket for følgende boliger: 2022, 3022, 4022 og 5022 - Det tillates ikke videresalg av disse boligene før det har gått ett år etter overtakelse, se prospekt for nærmere informasjon.

Prisen på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Fristen for å bestille tilvalg for baderom er utløpt.

Det tas forbehold om trykfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.

Vollebekk - Humla borettslag - 70% Deleie



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Garasje plass	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Totalpris OBOS Deleie 70%	Egenkapital OBOS Deleie 70%	Pantesikret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 70%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1022	1	4	92 m ²	90 m ²	Kan kjøpes	kr 6 100 000	4 270 000	1 708 000	2 440 000	2 562 000	5 700	2 106	3 203	11 008	10 303	15 650	21 242
1025	1	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	2 240 000	896 000	1 280 000	1 344 000	3 600	1 464	1 680	6 744	6 374	9 179	21 242
1026	1	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	2 884 000	1 153 600	1 648 000	1 730 400	4 500	1 703	2 163	8 366	7 890	11 501	21 242
1027	1	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	2 240 000	896 000	1 280 000	1 344 000	3 600	1 450	1 680	6 730	6 361	9 165	21 242
2022	2	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 800 000	1 960 000	784 000	1 120 000	1 176 000	3 300	1 362	1 470	6 132	5 808	8 262	21 242
2023	2	3	62 m ²	60 m ²		kr 4 350 000	3 045 000	1 218 000	1 740 000	1 827 000	4 500	1 689	2 284	8 473	7 971	11 783	21 242
2024	2	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 5 850 000	4 095 000	1 638 000	2 340 000	2 457 000	5 700	2 024	3 071	10 795	10 119	15 247	21 242
2025	2	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	2 240 000	896 000	1 280 000	1 344 000	3 600	1 464	1 680	6 744	6 374	9 179	21 242
2026	2	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	2 884 000	1 153 600	1 648 000	1 730 400	4 500	1 703	2 163	8 366	7 890	11 501	21 242
2027	2	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	2 240 000	896 000	1 280 000	1 344 000	3 600	1 450	1 680	6 730	6 361	9 165	21 242
3022	3	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 900 000	2 030 000	812 000	1 160 000	1 218 000	3 300	1 362	1 523	6 184	5 849	8 391	21 242
3024	3	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 6 050 000	4 235 000	1 694 000	2 420 000	2 541 000	5 700	2 024	3 176	10 900	10 201	15 504	21 242
3026	3	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 330 000	3 031 000	1 212 400	1 732 000	1 818 600	4 500	1 703	2 273	8 476	7 976	11 771	21 242
3027	3	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 300 000	2 310 000	924 000	1 320 000	1 386 000	3 000	1 450	1 733	6 183	5 802	8 694	21 242
4026	4	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 480 000	3 136 000	1 254 400	1 792 000	1 881 600	4 500	1 703	2 352	8 555	8 037	11 964	21 242

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løpet med flytende rente. Rentesaften er per i dag 1,50%

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldende regler. Retten til fradrag betinges at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader er beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50%

OBOS BBL, org.nr. 937.052.766 er selger av leilighetene som tilbys med Bostart. OBOS Nye Hjem AS, org.nr. 935.283.280, er selger på de øvrige leilighetene.

Enkelte boliger merket i prislisten har mulighet til å kjøpe med garasje plass. Prisen på en garasje plass er kr 400.000,- Stipulerte driftskostnader for garasjeplassen er kr 300,- pr.mnd. og kommer i tillegg til ordinære felleskostnader for leilighet for de som kjøper med garasje plass.

For leiligheter i dette salgstrinnet (salgstrinn 1) gjelder unntaket for følgende boliger: 2022, 3022, 4022 og 5022 - Det tillates ikke videresalg av disse boligene før det har gått ett år etter overtakelse, se prospekt for nærmere informasjon.

Prisen på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Fristen for å bestille tilvalg for badetrom er utløpt.

Det tas forbehold om trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.

Vollebakk - Humla borettslag datert 17.06.2020 - 80% Deleie



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Garasje plass	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Totalpris OBOS Deleie 80%	Egenkapital OBOS Deleie 80%	Panteskret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 80%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1022	1	4	92 m ²	90 m ²	Kan kjøpes	kr 6 100 000	4 880 000	1 952 000	2 440 000	2 928 000	3 800	2 406	3 660	9 866	9 061	15 171	24 179
1025	1	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	2 560 000	1 024 000	1 280 000	1 536 000	2 400	1 673	1 920	5 993	5 571	8 776	24 179
1026	1	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	3 296 000	1 318 400	1 648 000	1 977 600	3 000	1 946	2 472	7 418	6 874	11 001	24 179
1027	1	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	2 560 000	1 024 000	1 280 000	1 536 000	2 400	1 658	1 920	5 978	5 555	8 760	24 179
2022	2	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 800 000	2 240 000	896 000	1 120 000	1 344 000	2 200	1 556	1 680	5 436	5 067	7 871	24 179
2023	2	3	62 m ²	60 m ²		kr 4 350 000	3 480 000	1 392 000	1 740 000	2 088 000	3 000	1 931	2 610	7 541	6 966	11 324	24 179
2024	2	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 5 850 000	4 680 000	1 872 000	2 340 000	2 808 000	3 800	2 313	3 510	9 623	8 851	14 710	24 179
2025	2	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	2 560 000	1 024 000	1 280 000	1 536 000	2 400	1 673	1 920	5 993	5 571	8 776	24 179
2026	2	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	3 296 000	1 318 400	1 648 000	1 977 600	3 000	1 946	2 472	7 418	6 874	11 001	24 179
2027	2	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	2 560 000	1 024 000	1 280 000	1 536 000	2 400	1 658	1 920	5 978	5 555	8 760	24 179
3022	3	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 900 000	2 320 000	928 000	1 160 000	1 392 000	2 200	1 556	1 740	5 496	5 113	8 018	24 179
3024	3	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 6 050 000	4 840 000	1 936 000	2 420 000	2 904 000	3 800	2 313	3 630	9 743	8 944	15 004	24 179
3026	3	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 330 000	3 464 000	1 385 600	1 732 000	2 078 400	3 000	1 946	2 598	7 544	6 973	11 310	24 179
3027	3	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 300 000	2 640 000	1 056 000	1 320 000	1 584 000	2 000	1 658	1 980	5 638	5 202	8 507	24 179
4026	4	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 480 000	3 584 000	1 433 600	1 792 000	2 150 400	3 000	1 946	2 688	7 634	7 043	11 530	24 179

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løpet med flytende rente. Rentesatsen er per i dag 1,50%

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldende regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader er beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50%

OBOS BBL, org.nr. 937.052.766 er selger av leilighetene som tilbys med Bostart. OBOS Nye Hjem AS, org.nr. 935.283.280, er selger på de øvrige leilighetene.

Enkelte boliger merket i prislisten har mulighet til å kjøpe med garasje plass. Prisen på en garasje plass er kr 400.000,- Stipulerte driftskostnader for garasjeplassen er kr 300,- pr.mnd. og kommer i tillegg til ordinære felleskostnader for leilighet for de som kjøper med garasje plass.

For leiligheter i dette salgstrinnet (salgstrinn 1) gjelder unntaket for følgende boliger: 2022, 3022, 4022 og 5022 - Det tillates ikke videresalg av disse boligene før det har gått ett år etter overtakelse, se prospekt for nærmere informasjon.

Prisen på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Fristen for å bestille tilvalg for baderom er utløpt.

Det tas forbehold om trykfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.

Vollebek - Humla borettslag - datert 17.06.2020 - 90% Deleie



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Garasjeplass	Ordinær SALGSPRIS Løilighet	Totalpris OBOS Deleie 90%	Egenkapital OBOS Deleie 90%	Pantesikret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 90%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1022	1	4	92 m ²	90 m ²	Kan kjøpes	kr 6 100 000	5 490 000	2 196 000	2 440 000	3 294 000	1 900	2 707	4 118	8 725	7 819	14 693	27 117
1025	1	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	2 880 000	1 152 000	1 280 000	1 728 000	1 200	1 882	2 160	5 242	4 767	8 373	27 117
1026	1	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	3 708 000	1 483 200	1 648 000	2 224 800	1 500	2 189	2 781	6 470	5 859	10 501	27 117
1027	1	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	2 880 000	1 152 000	1 280 000	1 728 000	1 200	1 865	2 160	5 225	4 749	8 356	27 117
2022	2	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 800 000	2 520 000	1 008 000	1 120 000	1 512 000	1 100	1 751	1 890	4 741	4 325	7 480	27 117
2023	2	3	62 m ²	60 m ²		kr 4 350 000	3 915 000	1 566 000	1 740 000	2 349 000	1 500	2 172	2 936	6 608	5 962	10 864	27 117
2024	2	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 5 850 000	5 265 000	2 106 000	2 340 000	3 159 000	1 900	2 602	3 949	8 451	7 582	14 174	27 117
2025	2	2	45 m ²	42 m ²		kr 3 200 000	2 880 000	1 152 000	1 280 000	1 728 000	1 200	1 882	2 160	5 242	4 767	8 373	27 117
2026	2	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 120 000	3 708 000	1 483 200	1 648 000	2 224 800	1 500	2 189	2 781	6 470	5 859	10 501	27 117
2027	2	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 200 000	2 880 000	1 152 000	1 280 000	1 728 000	1 200	1 865	2 160	5 225	4 749	8 356	27 117
3022	3	2	38 m ²	37 m ²		kr 2 900 000	2 610 000	1 044 000	1 160 000	1 566 000	1 100	1 751	1 958	4 808	4 377	7 645	27 117
3024	3	4	86 m ²	83 m ²	Kan kjøpes	kr 6 050 000	5 445 000	2 178 000	2 420 000	3 267 000	1 900	2 602	4 084	8 586	7 687	14 505	27 117
3026	3	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 330 000	3 897 000	1 558 800	1 732 000	2 338 200	1 500	2 189	2 923	6 612	5 969	10 849	27 117
3027	3	2	44 m ²	43 m ²		kr 3 300 000	2 970 000	1 188 000	1 320 000	1 782 000	1 000	1 865	2 228	5 092	4 602	8 321	27 117
4026	4	3	63 m ²	60 m ²		kr 4 480 000	4 032 000	1 612 800	1 792 000	2 419 200	1 500	2 189	3 024	6 713	6 048	11 097	27 117

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løpet med flytende rente. Rentesatsen er per i dag 1,50%

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldende regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader er beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50%

OBOS BBL, org.nr. 937.052.766 er selger av leilighetene som tilbys med Bostart. OBOS Nye Hjem AS, org.nr. 935.283.280, er selger på de øvrige leilighetene.

Enkelte boliger merket i prislisten har mulighet til å kjøpe med garasjeplass. Prisen på en garasjeplass er kr 400.000,- Stipulerte driftskostnader for garasjeplassen er kr 300,- pr.mnd. og kommer i tillegg til ordinære felleskostnader for leilighet for de som kjøper med garasjeplass.

For leiligheter i dette salgstrinnet (salgstrinn 1) gjelder unntaket for følgende boliger: 2022, 3022, 4022 og 5022 - Det tillates ikke videresalg av disse boligene før det har gått ett år etter overtakelse, se prospekt for nærmerer informasjon.

Prisen på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Fristen for å bestille tilvalg for baderom er utløpt.

Det tas forbehold om trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.