

Prisliste Humla borettslag - Salgstrinn 2



**VOLE
VELLE
BKK.**



1. september 2020



Prisliste Humla borettslag - Salgstrinn 2



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Garasje- plass	SALGSPRIS Leilighet	Total Bostartpris Leilighet	Minimum egenkapital	Minimum egenkapi- tal Bostartpris
2-ROMS, HUS I									
1015	1	2	41	39,5		3 050 000	2 745 000	1 220 000	915 000
2015	2	2	41	39,5		3 200 000	2 880 000	1 280 000	960 000
3015	3	2	41	39,5		3 350 000		1 340 000	
3016	3	2	42,5	41		3 500 000		1 400 000	
4015	4	2	41	39,5		3 500 000		1 400 000	
4016	4	2	42,5	41		3 650 000		1 460 000	
5015	5	2	41	39,5		3 650 000		1 460 000	
5016	5	2	42,5	41		3 800 000		1 520 000	
6015	6	2	41	39,5		3 850 000		1 540 000	
6016	6	2	42,5	41		4 000 000		1 600 000	

2-ROMS, HUS K									
1029	1	2	37	36		2 800 000	2 520 000	1 120 000	840 000
1031	1	2	41,5	40,5		3 250 000		1 300 000	
1033	1	2	35,5	34		2 850 000	2 565 000	1 140 000	855 000
1034	1	2	41,5	39		3 000 000	2 700 000	1 200 000	900 000
2031	2	2	41,5	40,5		3 400 000		1 360 000	
2033	2	2	39,5	38		2 950 000	2 655 000	1 180 000	885 000
2034	2	2	41,5	38		3 100 000	2 790 000	1 240 000	930 000
3031	3	2	41,5	40,5		3 600 000		1 440 000	
3033	3	2	39,5	38		3 150 000	2 835 000	1 260 000	945 000
3034	3	2	41,5	38		3 350 000		1 340 000	

Pantesikret inn- skudd	Max felleslån	Stipulerte drifts- kostnader pr. mnd	Stipulerte kapi- talkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader m/skat- tefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader pr. mnd. fra år 6
1 220 000	1 830 000	2 013	2 288	4 301	3 798	7 617
1 280 000	1 920 000	2 013	2 400	4 413	3 885	7 892
1 340 000	2 010 000	2 013	2 513	4 526	3 973	8 168
1 400 000	2 100 000	2 043	2 625	4 668	4 090	8 472
1 400 000	2 100 000	2 013	2 625	4 638	4 061	8 443
1 460 000	2 190 000	2 043	2 738	4 780	4 178	8 748
1 460 000	2 190 000	2 013	2 738	4 751	4 149	8 719
1 520 000	2 280 000	2 043	2 850	4 893	4 266	9 024
1 540 000	2 310 000	2 013	2 888	4 901	4 266	9 086
1 600 000	2 400 000	2 043	3 000	5 043	4 383	9 391
1 120 000	1 680 000	1 935	2 100	4 035	3 573	7 079
1 300 000	1 950 000	2 023	2 438	4 461	3 924	7 994
1 140 000	1 710 000	1 906	2 138	4 044	3 573	7 142
1 200 000	1 800 000	2 023	2 250	4 273	3 778	7 534
1 360 000	2 040 000	2 023	2 550	4 573	4 012	8 269
1 180 000	1 770 000	1 984	2 213	4 197	3 710	7 404
1 240 000	1 860 000	2 023	2 325	4 348	3 837	7 718
1 440 000	2 160 000	2 023	2 700	4 723	4 129	8 637
1 260 000	1 890 000	1 984	2 363	4 347	3 827	7 771
1 340 000	2 010 000	2 023	2 513	4 536	3 983	8 177



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Garasje- plass	SALGSPRIS Leilighet	Total Bostartpris Leilighet	Minimum egenkapital	Minimum egenkapi- tal Bostartpris
4031	4	2	41,5	40,5		3 900 000		1 560 000	
4033	4	2	39,5	38		3 300 000		1 320 000	
4034	4	2	41,5	38		3 500 000		1 400 000	
5030	5	2	35	34		3 300 000		1 320 000	
5031	5	2	41,5	40,5		4 000 000		1 600 000	

3-ROMS, HUS I

1014	1	3	68	64,5		4 500 000	4 050 000	1 800 000	1 350 000
1016	1	3	68,5	66,5		4 550 000	4 095 000	1 820 000	1 365 000
1018	1	3	56,5	55,5		4 150 000	3 735 000	1 660 000	1 245 000
1019	1	3	55	54		4 200 000	3 780 000	1 680 000	1 260 000
1020	1	3	56	55		4 100 000	3 690 000	1 640 000	1 230 000
2014	2	3	68	64,5		4 700 000		1 880 000	
2016	2	3	80	78	Kan kjøpes	5 250 000		2 100 000	
2018	2	3	56,5	55,5		4 300 000	3 870 000	1 720 000	1 290 000
2019	2	3	55	54		4 300 000	3 870 000	1 720 000	1 290 000
2020	2	3	70	68	Kan kjøpes	4 800 000		1 920 000	
3014	3	3	68	64,5	Kan kjøpes	4 800 000		1 920 000	
3018	3	3	80,5	79	Kan kjøpes	5 550 000		2 220 000	
3019	3	3	55	54		4 400 000	3 960 000	1 760 000	1 320 000
3020	3	3	70	68	Kan kjøpes	4 950 000		1 980 000	

Pantesikret inn- skudd	Max felleslån	Stipulerte drifts- kostnader pr. mnd	Stipulerte kapi- talkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader m/skat- tefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader pr. mnd. fra år 6
1 560 000	2 340 000	2 023	2 925	4 948	4 305	9 188
1 320 000	1 980 000	1 984	2 475	4 459	3 915	8 047
1 400 000	2 100 000	2 023	2 625	4 648	4 071	8 453
1 320 000	1 980 000	1 896	2 475	4 371	3 827	7 959
1 600 000	2 400 000	2 023	3 000	5 023	4 363	9 372
1 800 000	2 700 000	2 540	3 375	5 915	5 172	10 807
1 820 000	2 730 000	2 550	3 413	5 962	5 211	10 908
1 660 000	2 490 000	2 316	3 113	5 428	4 743	9 940
1 680 000	2 520 000	2 286	3 150	5 436	4 743	10 002
1 640 000	2 460 000	2 306	3 075	5 381	4 704	9 838
1 880 000	2 820 000	2 540	3 525	6 065	5 289	11 174
2 100 000	3 150 000	2 774	3 938	6 711	5 845	12 419
1 720 000	2 580 000	2 316	3 225	5 541	4 831	10 215
1 720 000	2 580 000	2 286	3 225	5 511	4 802	10 186
1 920 000	2 880 000	2 579	3 600	6 179	5 387	11 397
1 920 000	2 880 000	2 540	3 600	6 140	5 348	11 358
2 220 000	3 330 000	2 784	4 163	6 946	6 030	12 980
1 760 000	2 640 000	2 286	3 300	5 586	4 860	10 370
1 980 000	2 970 000	2 579	3 713	6 291	5 475	11 673



Prisliste Humla borettslag - Salgstrinn 2



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Garasje- plass	SALGSPRIS Leilighet	Total Bostartpris Leilighet	Minimum egenkapital	Minimum egenkapi- tal Bostartpris
4014	4	3	68	64,5	Kan kjøpes	4 950 000		1 980 000	
4018	4	3	80,5	79	Kan kjøpes	5 750 000		2 300 000	
4019	4	3	55	54		4 500 000	4 050 000	1 800 000	1 350 000
4020	4	3	70	68	Kan kjøpes	5 100 000		2 040 000	
5014	5	3	68	64,5	Kan kjøpes	5 150 000		2 060 000	
5018	5	3	80,5	79	Kan kjøpes	5 950 000		2 380 000	
5019	5	3	55	54		4 650 000		1 860 000	
5020	5	3	70	68	Kan kjøpes	5 250 000		2 100 000	
6014	6	3	68	64,5	Kan kjøpes	5 400 000		2 160 000	
6018	6	3	80,5	79	Kan kjøpes	6 200 000		2 480 000	
6019	6	3	55	54	-	4 800 000		1 920 000	
6020	6	3	70	68	Kan kjøpes	5 500 000		2 200 000	
3-ROMS, HUS K									
1030	1	3	63	59		4 400 000	3 960 000	1 760 000	1 320 000
2029	2	3	49	48		3 750 000		1 500 000	
2030	2	3	63	59		4 650 000		1 860 000	
3029	3	3	49	48		4 050 000		1 620 000	
3030	3	3	63	59		4 750 000		1 900 000	
4029	4	3	49	45		4 250 000		1 700 000	
4030	4	3	63	59	Kan kjøpes	5 000 000		2 000 000	

Pantesikret inn- skudd	Max felleslån	Stipulerte drifts- kostnader pr. mnd	Stipulerte kapi- talkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader m/skat- tefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader pr. mnd. fra år 6
1 980 000	2 970 000	2 540	3 713	6 252	5 436	11 634
2 300 000	3 450 000	2 784	4 313	7 096	6 147	13 347
1 800 000	2 700 000	2 286	3 375	5 661	4 919	10 553
2 040 000	3 060 000	2 579	3 825	6 404	5 562	11 948
2 060 000	3 090 000	2 540	3 863	6 402	5 553	12 001
2 380 000	3 570 000	2 784	4 463	7 246	6 264	13 714
1 860 000	2 790 000	2 286	3 488	5 774	5 007	10 829
2 100 000	3 150 000	2 579	3 938	6 516	5 650	12 224
2 160 000	3 240 000	2 540	4 050	6 590	5 699	12 460
2 480 000	3 720 000	2 784	4 650	7 434	6 411	14 174
1 920 000	2 880 000	2 286	3 600	5 886	5 094	11 104
2 200 000	3 300 000	2 579	4 125	6 704	5 796	12 683
1 760 000	2 640 000	2 442	3 300	5 742	5 016	10 526
1 500 000	2 250 000	2 169	2 813	4 982	4 363	9 059
1 860 000	2 790 000	2 442	3 488	5 930	5 163	10 985
1 620 000	2 430 000	2 169	3 038	5 207	4 539	9 610
1 900 000	2 850 000	2 442	3 563	6 005	5 221	11 169
1 700 000	2 550 000	2 169	3 188	5 357	4 656	9 977
2 000 000	3 000 000	2 442	3 750	6 192	5 367	11 628



Prisliste Humla borettslag - Salgstrinn 2



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Garasje- plass	SALGSPRIS Leilighet	Total Bostartpris Leilighet	Minimum egenkapital	Minimum egenkapi- tal Bostartpris
4-ROMS, HUS I									
3017	3	4	105,5	104	Kan kjøpes	8 150 000		3 260 000	
4017	4	4	105,5	104	Kan kjøpes	8 350 000		3 340 000	
5017	5	4	105,5	104	Kan kjøpes	8 550 000		3 420 000	
6017	6	4	105,5	104	Kan kjøpes	8 800 000		3 520 000	
7019	7	4	99	95	Kan kjøpes	8 400 000		3 360 000	
7020	7	4	81,5	78	Kan kjøpes	6 650 000		2 660 000	
4-ROMS, HUS K									
1032	1	4	80,5	77,5	Kan kjøpes	5 350 000	4 815 000	2 140 000	1 605 000
2032	2	4	80,5	77,5	Kan kjøpes	5 550 000	4 995 000	2 220 000	1 665 000
3032	3	4	80,5	77,5	Kan kjøpes	5 800 000		2 320 000	
4032	4	4	80,5	77,5	Kan kjøpes	6 100 000		2 440 000	
5029	5	4	86,5	84	Kan kjøpes	7 450 000		2 980 000	
5032	5	4	86,5	82,5	Kan kjøpes	7 350 000		2 940 000	

Pantesikret inn- skudd	Max felleslån	Stipulerte drifts- kostnader pr. mnd	Stipulerte kapi- talkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader m/skat- tefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte fell- eskostnader pr. mnd. fra år 6
3 260 000	4 890 000	3 271	6 113	9 384	8 039	18 244
3 340 000	5 010 000	3 271	6 263	9 534	8 156	18 611
3 420 000	5 130 000	3 271	6 413	9 684	8 273	18 978
3 520 000	5 280 000	3 271	6 600	9 871	8 419	19 438
3 360 000	5 040 000	3 144	6 300	9 444	8 058	18 576
2 660 000	3 990 000	2 803	4 988	7 791	6 693	15 020
2 140 000	3 210 000	2 784	4 013	6 796	5 913	12 612
2 220 000	3 330 000	2 784	4 163	6 946	6 030	12 980
2 320 000	3 480 000	2 784	4 350	7 134	6 177	13 439
2 440 000	3 660 000	2 784	4 575	7 359	6 352	13 990
2 980 000	4 470 000	2 901	5 588	8 488	7 259	16 587
2 940 000	4 410 000	2 901	5 513	8 413	7 200	16 403



Boliger vist med mulighet for OBOS Bostart kan også kjøpes med OBOS Deleie. Se egen prislister.



- * Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løpet med flytende rente. Rentesatsen er per i dag 1,50%
- ** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldende regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.
- *** Felleskostnader er beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50%

Omkostninger:

Det kommer i tillegg til kjøpesum omkostninger på kr 30 175,-

Bostart:

OBOS BBL, org.nr. 937.052.766 er selger av leilighetene som tilbys med Bostart. OBOS Nye Hjem AS, org.nr. 935.283.280, er selger på de øvrige leilighetene.

Garasje:

Enkelte boliger merket i prislister har mulighet til å kjøpe med garasjeplass. Prisen på en garasjeplass er kr 400.000,- Stipulerte driftskostnader for garasjeplassen er kr 300,- pr.mnd. og kommer i tillegg til ordinære felleskostnader for leilighet for de som kjøper med garasjeplass.

Boliger unntatt tilgjengelighetskrav:

For leiligheter i dette salgstrinnet (salgstrinn 2) gjelder unntaket for følgende boliger: K1029, K1033, K1034, K2029, K2033, K2034, K3029, K3033, K3034, K4029, K4033, K4034, K5030

- Det tillates ikke videresalg av disse boligene før det har gått ett år etter overtakelse, se prospekt for nærmere informasjon.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.

Prisen på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Fristen for å bestille tilvalg for badetrom er utløpt.

Det tas forbehold om trykkfeil.

OBOS Bostart

OBOS Bostart er en kjøpsmodell som gjør veien til boligmarkedet litt kortere. Kjøpere vil kunne velge mellom to salgspriser på boligene, ordinær pris eller OBOS Bostart-pris, som er lavere enn ordinær pris.

Med OBOS Bostart eier du boligen og du beholder den prosentvise verdiøkningen boligen eventuelt får, dersom du skal selge. Forskjellen er at OBOS får retten til å kjøpe den tilbake den dagen du ønsker å selge.

Hvordan fungerer det?

Du får kjøpt boligen til en pris som vil være lavere enn ordinær pris. Dette mot at OBOS har en tinglyst forkjøpsrett på boligen dersom du ønsker å selge den. Tilbakekjøpsprisen er prisen du betalte for boligen tillagt kommer den prosentvise verdistigningen tilsvarende prisøkningen på boliger i området, basert på boligprisindeksen til Eiendom Norge. Den prosentvise verdistigningen vil være den samme som for gjennomsnittet av alle boliger i det samme området.

(OBOS' forkjøpsrett gjelder også ved tvangssalg og ved arv – dvs. ethvert eierskifte, unntatt overføring til nærstående).

For å hindre at noen får en tilfeldig gevinst og for å motvirke spekulasjon, tinglyser OBOS en tilbakekjøpsrett på boligen.



Fordi OBOS Bostart-prisene er lavere enn markedsprisen, ønsker OBOS å ha muligheten til å få igjen noe av dette ved et resalg.

Hva skjer hvis boligprisene stiger eller faller?

OBOS har rett til å kunne kjøpe boligen tilbake til opprinnelig salgspris pluss prosentvis verdistigning tilsvarende prisøkning på boliger i området basert på boligprisindeksen til Eiendom Norge. Skulle boligprisene falle vil boligprisindeksen fra Eiendom Norge være negativ og kjøpstilbudet fra OBOS vil i så fall være til en lavere kjøpspris. Har markedsprisen falt må andelseier ta et tap på lik linje med andre boligeiere.

Tilvalg og endringer

Tilvalg og endringer som er bestilt i regi av OBOS og betalt før overtagelse, vil inngå i kjøpesummen som skal indeksreguleres. Det samme vil gjelde dersom borettslaget har utført påkostninger som gir andelen verdiøkning og som har medført en økning av andelens felleslån.

For mer informasjon om OBOS Bostart se obos.no/bostart OBOS Bostart

Vilkårene for bostart er endret noe sammenlignet med salget på Ulven parken borettslag. Les oppdaterte vilkår på obos.no/bostart





obos.no/vollebekk

