



HETT: Det er laget et eget kulturprogram for Kværnerbyen, noe som bidrar til å skape liv og røre i den nye bydelen. Eksempelvis ender den årlige lysvandringen langs Alnaelva opp ved vannspeilet i Kværnerbyen.



Beste østkant

Bli med til Kværnerbyen hvor OBOS har transformert et gammelt industriområde og bygget moderne og areal-effektive kontorlokaler, næringsbygg og boliger.

📍 EDDIE CHR. THOMAS 📍 THOMAS BJØRNFLATEN OG ØIVIND HAUG



Vi føler at vi blir hørt, og hvis det er noe som trenger å ordnes, er utleier raskt på ballen.

ARIANE SPANDOW, MEDEIER I AMESTO



TØFT: Den gamle industrihallen har beholdt sitt røffe og tidstypiske ytre, samtidig som det er bygget moderne og effektive kontorlokaler inne.



TRIVES: Ariane Spandow, medeier i Amesto, er svært fornøyd med lokalene.

AMESTO:

– Beliggenhet og pris avgjorde

– **BELIGGENHETEN, PRIS** og at Kværnerhallen er et miljøbygg var avgjørende for at vi flyttet hovedkontoret vårt hit.

Det sier Ariane Spandow, medeier i Amesto, som leier rundt 3000 kvadratmeter over to etasjer i Kværnerhallen. De flyttet inn april 2013, og Spandow har inntrykk av at de rundt 200 Amesto-ansatte har funnet seg vel til rette og trives godt.

– Det kjennes veldig trygt å være leietaker i Kværnerhallen. Vi føler at vi blir hørt, og hvis det er noe som trenger å ordnes, er utleier raskt på ballen. Den fantastiske kantina her, er selvsagt et stort pluss. I tillegg er det veldig enkelt å komme seg hit både for de ansatte og våre kunder, sier Spandow.

Amesto har satset mye på kunst og utsmykning av lokalene sine. Amesto driver blant annet med forretningssystemer, økonomi- og HR-tjenester, oversettelses- og tolketjenester samt rekruttering og konsulentutleie.



KUNST: OBOS Forretningsbygg strekker seg langt for å imøtekomme leietakernes ønsker om å sette sitt eget preg på lokalene. Amesto har innredet lokalene sine med designmøbler og kunst, blant annet flere malerier av Håkon Bleken, og som på dette bildet, en bronsestatue av Nina Sundbye.

“
Det kjennes veldig trygt å være
leietaker i Kværnerhallen.

ARIANE SPANDOW, MEDEIER I AMESTO



GRØNT: ISS hadde behov for å samlokalisere sine avdelinger i Oslo og var Kværnerhallens første leietaker da de flyttet inn i november 2012. ISS leier hele sørenden av bygget, det vil si 5622 kvadratmeter over fire etasjer. Rundt 370 ISS-ansatte har sitt arbeidssted i Kværnerhallen.



I FRED: ISS satser på et åpent kontorlandskap, men har flere rom der de ansatte kan ta en uforstyrret telefonsamtale eller holde møter.

FAKTA

Kværnerbyen

OBOS skal bygge 1800 boliger og 55 000 kvadratmeter næringslokaler på den gamle industritomta til Kværner Brug. Byggingen startet i 2007.

Kværnerhallen

130 meter lang, 30 meter bred, 4 etasjer
15 500 kvadratmeter kontorlokaler.
Ferdigstilt sommeren 2012.
Cirka 18 måneders byggetid.

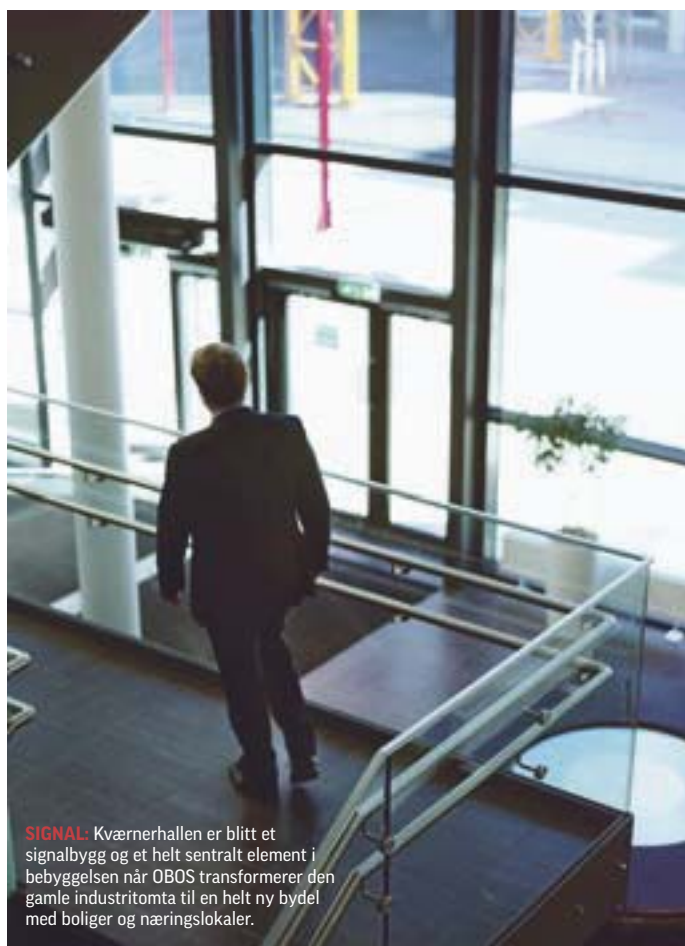
Leietakere:

Amesto, ISS, Oras og Fitness Room.
Cirka 3000 kvadratmeter ledig.

Vil du leie her?

Kontakt Terje Arnesen,
OBOS Forretningsbygg på
telefon 91 82 71 82 eller
e-post terje.arnesen@obos.no

Se mer på www.ofb.no



SIGNAL: Kværnerhallen er blitt et signalbygg og et helt sentralt element i bebyggelsen når OBOS transformerer den gamle industritomta til en helt ny bydel med boliger og næringslokaler.



FARGERIKT: Amesto har laget flere tidsriktige sosiale soner med skarpe farger. Disse blir flittig brukt både til kaffepauser og litt mer uformelle møter.