

Eneboliger i kjede,
leiligheter og rekkehus

Hamar, Innlandet

Smitunet



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Innlandet
Vangsvegen 143,
2321 Hamar

Salgskonsulent
Jhon Nettet
jhon.nettet@obos.no
958 72 507







Espen Dahl er prosjektleder i Obos Block Watne, og har ansvar for de 28 boligene som skal bygges i boligprosjektet på Smitunet Øvre og Nedre.

Navnet Smitunet kommer av at det er en gammel smie på jorden. Denne skal settes opp igjen og fungere som et samlingspunkt for alle i området! Prosjektet har en helt fantastisk beliggenhet, og dette er veldig gøy og motiverende å få jobbe med. Det gjør meg stolt, inspirert og glad, og jeg har stor tro på at dette blir et veldig fint byggefelt med forskjellige, flotte boliger. Det er gøy å se at vi skaper nye boligfelt, og nye hjem for folk.

I tillegg til å bygge boliger i høy kvalitet, er det viktig for oss at kundene skal få en god kundereise, hele veien fra signert kontrakt til overtagelse av boligen. En del av denne kundereisen, er en helt ny digital tilvalgsløsning som gjør det enkelt å velge blant populære tilvalg til boligen din, og få full oversikt.

Smitunet bygges for at barn, førstegangskjøpere, etablerte og eldre skal trives sammen. Her er alt lagt til rette for at dette skal bli et fint sted å bo – for alle.

Espen Dahl
Prosjektleder

Innhold

Flotte leiligheter, rekkehus og eneboliger i kjede	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Grønt og sentralt med flott utsyn	16
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	48
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	50



Type bolig
**Eneboliger i kjede, leiligheter
og rekkehus**



Antall boenheter
28



Innflyttingsklart
Fra høsten 2026



Energimerking eneboliger i kjede
og rekkehus
Grønn B



Energimerking leiligheter
Grønn C
(enkelte leiligheter kan få grønn B)

Velkommen til Smitunet.

Finn ditt nye hjem med fantastisk utsikt og flotte solforhold sentralt i Hamar. Her kommer 28 nye boliger som passer for mange familier.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Flotte leiligheter, rekkehus og eneboliger i kjede

Finn det nye hjemmet ditt i fredelige, grønne omgivelser.

Nå bygger vi 28 nye hjem på idylliske Smitunet, med smarte planløsninger og god standard. Her kan du velge mellom ulike typer og størrelser, og finne det som passer best til deg og familien. Alle boligene har høy, moderne kvalitet, parkering i carport og solrike terrasser. Husene er vendt mot vest eller syd, så du kan nyte lysinnslipp og vakre solnedganger.

Boligene er bygget i tre, og materialer fra trygge kvalitetsleverandører. Det blir miljøvennlig fjernvarme som oppvarmingskilde, gulvvarme og balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det blir muligheter for materialtilvalg på boligene og det er utviklet en digital tilvalgsløsning som gjør at du kan foreta de aller fleste tilvalg hjemme i egen stue.

Leiligheter

Du kan velge blant både 2-roms, 3-roms og 4-roms leiligheter, der den minste har BRA på 53 kvadratmeter, og den største hele 85. Leilighetene har gode, arealeffektive planløsninger, og store vindusflater med masse naturlig lys. Du får bad med kvalitetsfliser, og et romslig, moderne HTH-kjøkken med integrerte hvitevarer fra Siemens. Gjennom en praktisk skyvedør får du enkel tilgang

til en romslig terrasse. Leiligheter på bakkeplan får også egen hageflekk på utsiden.

Rekkehus

Rekkehusene kommer med to ulike planløsninger. De minste har 104 kvadratmeter BRA, og kommer med et romslig bad og et toalett. De har tre soverom, innvendig bod og en stor åpen stue- og kjøkkenløsning. Det er plattning i første etasje, og overbygget terrasse i andre etasje.

Den største varianten har 130 kvadratmeter BRA, meget god planløsning og gode arealer. Her får du to bad, en innvendig bod og tre romslige soverom. Du får også en ekstra tv-stue. Boligen har stor åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til flott, overbygget terrasse.

Eneboliger

Disse romslige, kjedede eneboligene kommer også med to ulike planløsninger. Dette er boliger med flotte fasader og et virkelig moderne uttrykk.

Den minste typen er på 111 kvadratmeter BRA, har et romslig hovedbad og et ekstra toalett. Boligen har tre soverom, og en stor åpen stue-kjøkkenløsning,

med inntil fire meters takhøyde og flott utsikt nedover Hamar og Mjøsa. Boligen har i tillegg en lett tilgjengelig terrasse på hele 31 kvadratmeter der du virkelig kan nyte solen på fine dager.

Den største boligen har 132 kvadratmeter BRA, kommer med et romslig bad og ekstra toalett. Boligen har tre romslige soverom, og stor fin tv-stue nede med utgang til terrasse og egen hage. Andre etasje får en luftig romfølelse, inntil fire meters takhøyde og flott utsikt nedover Hamar og Mjøsa. Boligen har masse naturlig lysinnslipp, og enkel tilgang til en herlig terrasse på 28 kvadratmeter med sol.



Illustrasjon



↑
Utgang til terrasse
og egen hage.

→
Hyggelig, grønt nabolag.

Illustrasjon

Sol og utsyn fra flotte terrasser.



Illustrasjon





Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning.



Illustrasjon

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrr fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i ulike farger. Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjeringstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, Svedbergs, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

Grønt, fredelig og idyllisk.



Illustrasjon



OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Gulvvarme i innvendige rom
- 3-stavs hvitlasert eikeparkett
- HTH kjøkken
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Flislagte bad
- Svedbergs servantmøbel og VVS utstyr
- Sparklet og malte gipsvegger og himling
- Listefri overgang mellom vegg og himling
- Balansert ventilasjonsaggregat fra Flexit
- Terrasser på alle plan
- Fjernvarme
- Utvendig belysning
- Parkering i carport



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

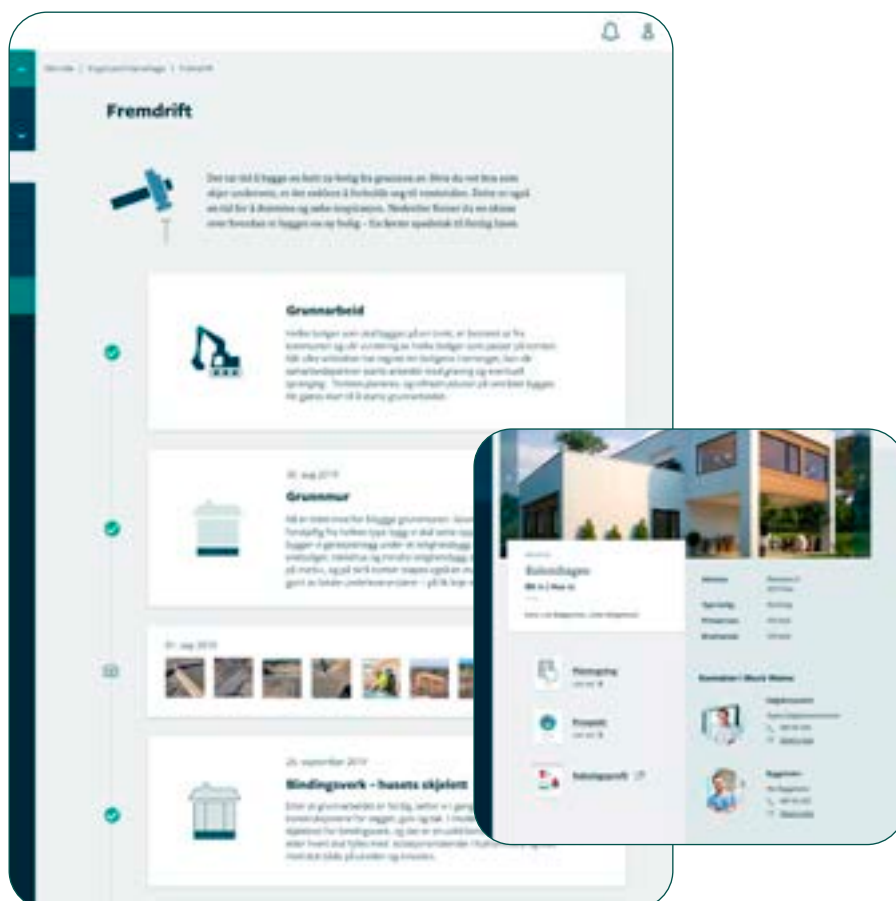
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Illustrasjon

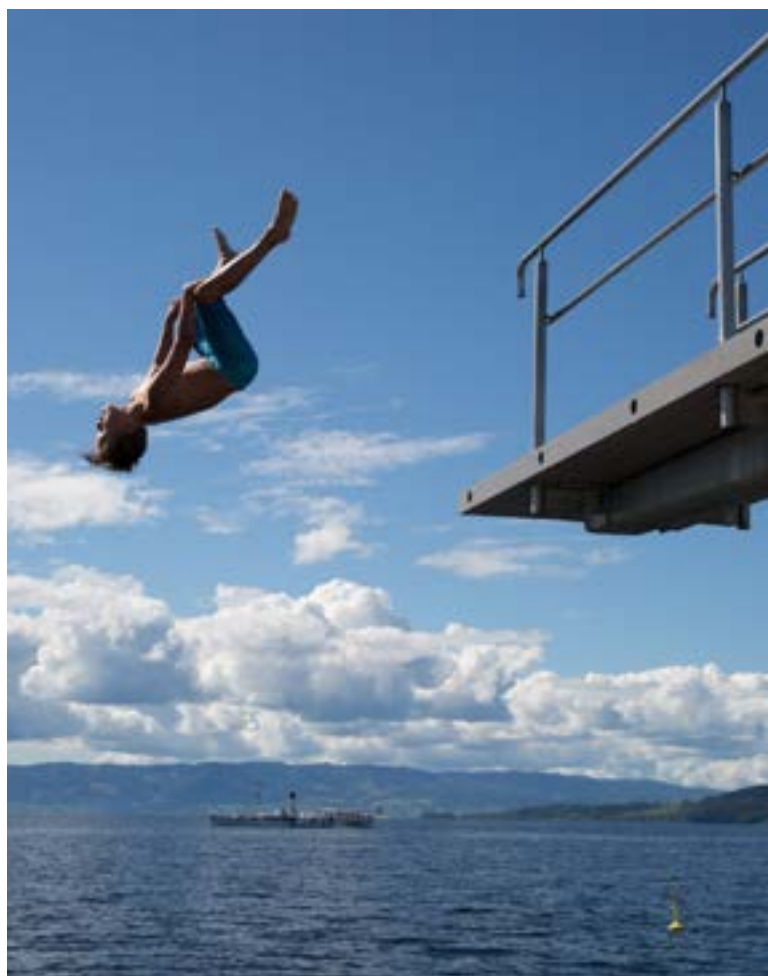
Grønt og sentralt med flott utsyn

Det blir godt å leve på idylliske Smitunet.

Det nye boligfeltet på Smitunet grenser ned mot Ajer – et populært og trygt sted å bo for både store og små familier. Tomten ligger fint til i terrenget og vil få mye sol og flott utsyn. Her kan du senke skuldrene og nyte hverdagen i vakre omgivelser, og få grønn og blå rekreasjon med turer i nærområdet.

Området er svært godt tilrettelagt for familier med barn – men er også et godt sted å bo for nyetablerte og godt voksne. Det er kort vei til barne- og ungdomsskoler, og kun få minutters gangvei til nærmeste dagligvarebutikk. Dermed har du det du trenger lett tilgjengelig, og sikret en praktisk og behagelig hverdag.

Det er enkel tilkomst til boligområdet, med innkjøring fra Aluvegen. Og kort vei til Furuberget og Hamar sentrum. Her finner du alt du trenger av sentrumsfasiliteter, og transportmidler videre dit du skal.



↑
Nyt livet ved vakre Mjøsa

Grønn og blå rekreasjon.





Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Gnr. 1 / Bnr. 7495 - Nabolaget Ajer/Vollhagan - vurdert av 75 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚏 Ajerhagan øvre Linje 637, 642	2 min 🚶 0.2 km
🚏 Hamar stasjon Linje F6, RE10, RE11, R60	8 min 🚶 3.7 km
✈️ Oslo Gardermoen	1 t 1 min 🚶

Skoler

Hamar Montessori skole (1-10 kl.) 89 elever, 7 klasser	14 min 🚶 1.2 km
Greveløkka skole (1-7 kl.) 199 elever, 13 klasser	19 min 🚶 1.6 km
Storhamar skole (1-7 kl.) 307 elever, 23 klasser	22 min 🚶 1.8 km
Ajer ungdomsskole (8-10 kl.) 358 elever, 27 klasser	16 min 🚶 1.3 km
Wang Hamar (8-10 kl.) 87 elever, 6 klasser	5 min 🚶 2.3 km
Hamar katedralskole 1300 elever	15 min 🚶 1.2 km
Wang Toppidrett Hamar	5 min 🚶

«Familievennlig strøk med hyggelige naboer. Sosialt.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

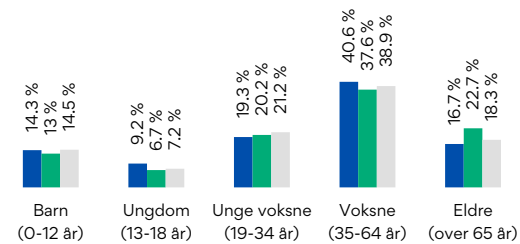
Veldig bra 86/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ajer/Vollhagan	1 805	777
Hamar	35 200	17 895
Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager


Hamar gårdsbarnehage (1-5 år) 31 barn	6 min 🚶 0.4 km
Klukhagan barnehage (1-5 år) 60 barn	13 min 🚶 1 km
Hol barnehage (1-5 år) 44 barn	13 min 🚶 1 km


Dagligvare


Kiwi Volljordet PostNord	6 min 🚶 0.5 km
Coop Prix Ajer Søndagsåpent	8 min 🚶 0.7 km

Primære transportmidler

 1. Egen bil









 2. Sykkel

 **Støynivået**
Lite støynivå 90/100

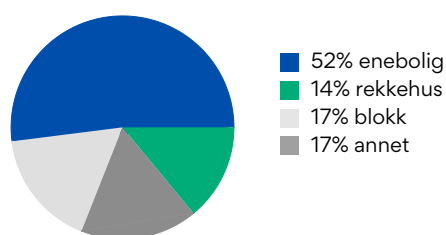
 **Gateparkering**
Lett 88/100

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 88/100

Sport

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
|  | Ajerhagan ballplass
Ballspill | 5 min 
0.4 km |
|  | Sirius ball-løkke
Ballspill | 5 min 
0.4 km |
|  | Ankerskogen treningssenter/sv... | 22 min  |
|  | Espern express | 5 min  |

Boligmasse



«Hyggelig miljø og gode naboer i stille omgivelser»

Sitat fra en lokalkjent

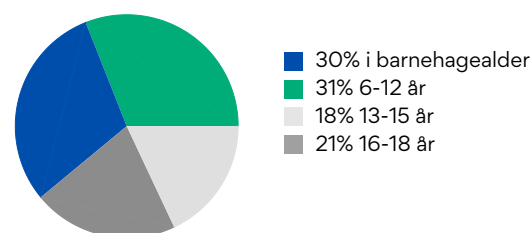
“

Varer/Tjenester

 Storhamarsenteret 19 min 

 Ditt apotek Storhamarsenteret 19 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



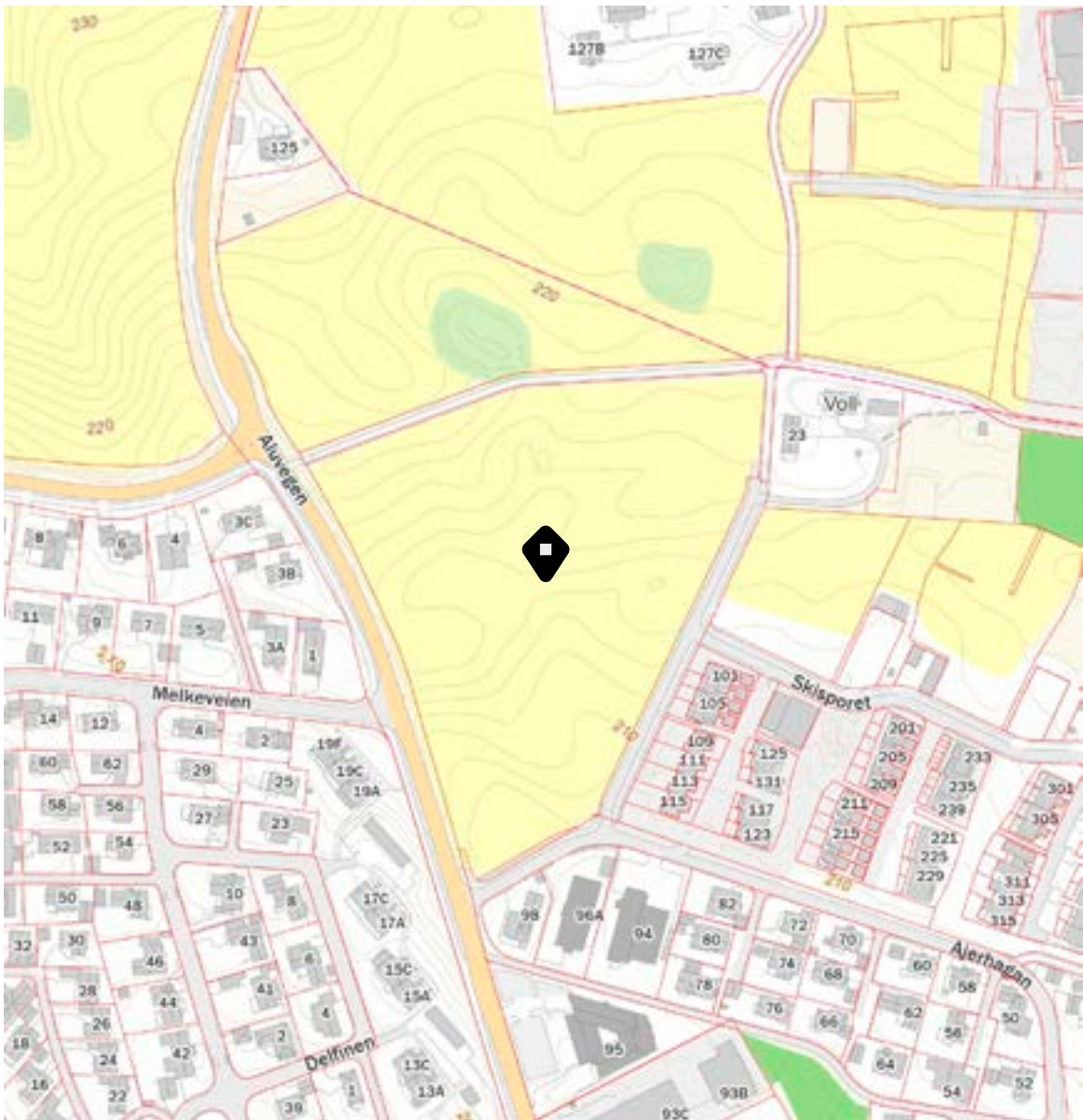
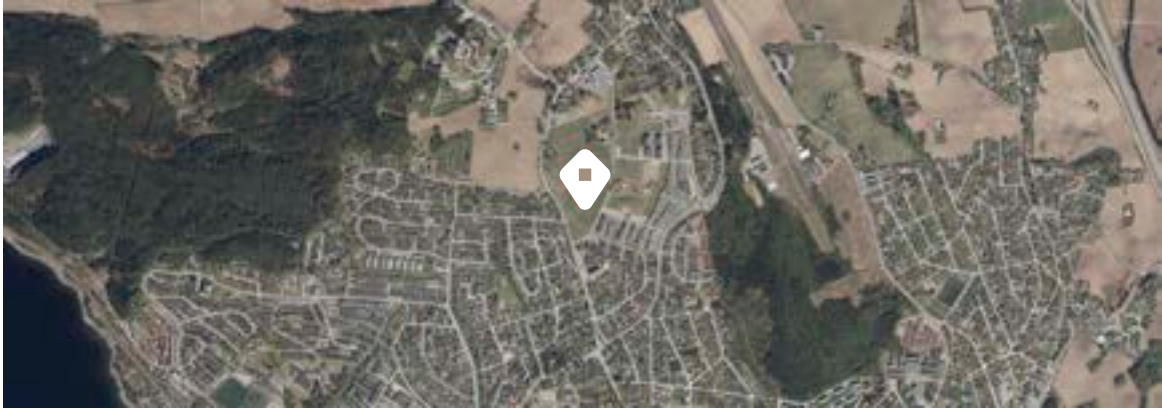
0% 46%

 Ajer/Vollhagan
 Hamar
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart



Flotte, moderne fasader som slipper lyset inn.

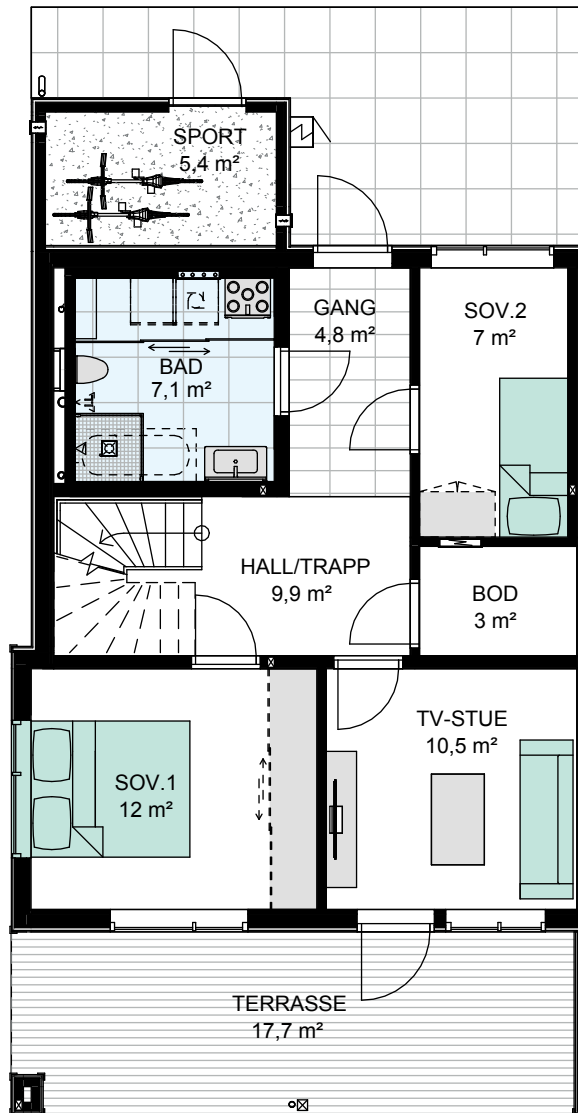


Illustrasjon

Rekkehus

4-roms

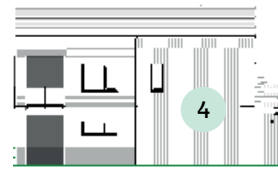
1. etasje
Målestokk 1:100



Plantegningen viser hus 1.
Hus 4 er lik, men speilvendt.



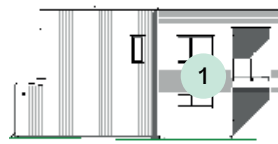
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest

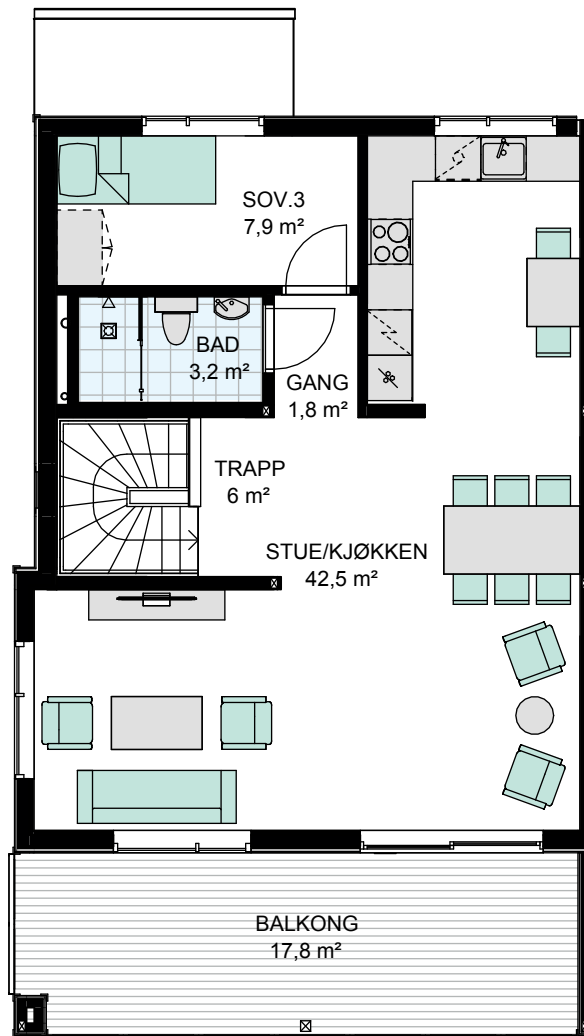


Fasade mot nord

Bolig nr: 1 og 4
(BKS 8)
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

2. etasje

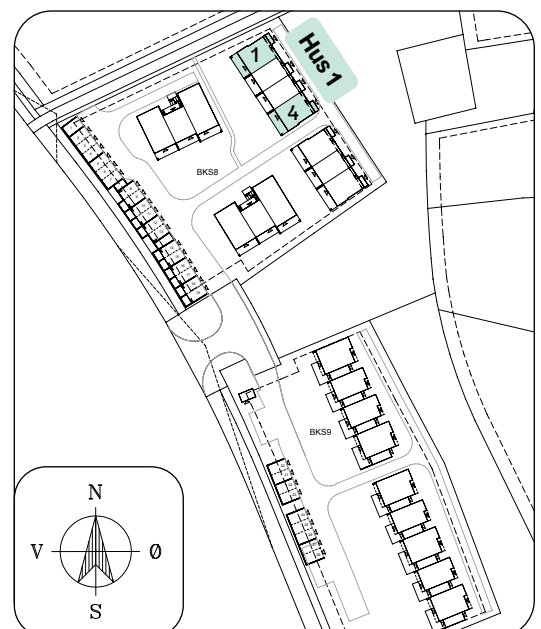
Målestokk 1:100



Rekkehus nr. 1 og 4 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	59,6 m ²	6,3 m ²		17,7 m ²
2. etasje	64,5 m ²			17,8 m ²
Sum	124,1 m ²	6,3 m ²		35,5 m ²
Sum BRA	130,4 m²			

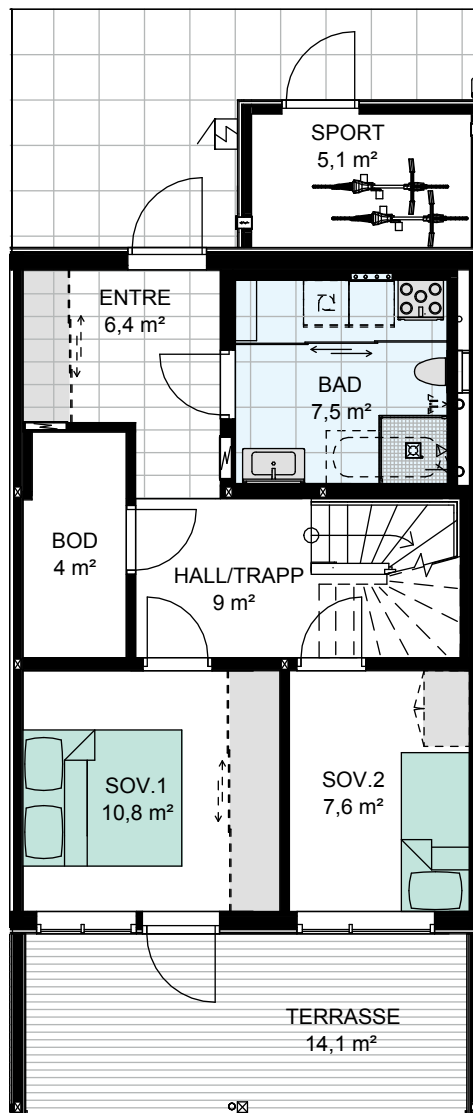
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Rekkehus

4-roms

1. etasje
Målestokk 1:100



Plantegningen viser hus 2.
Hus 3 er likt.



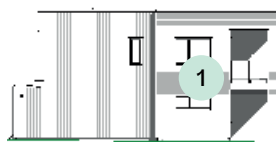
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest

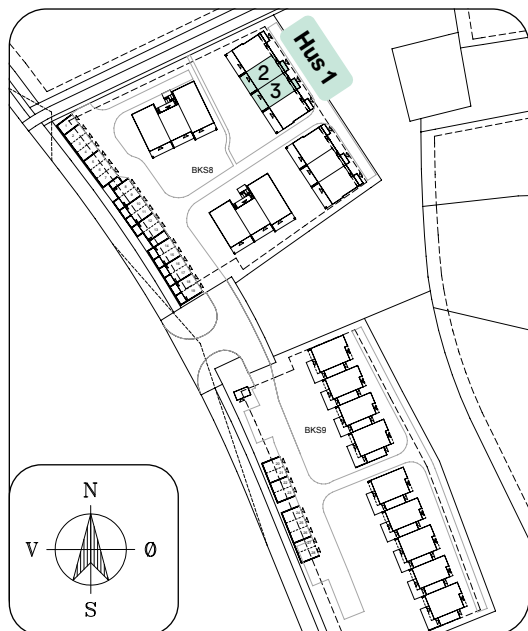
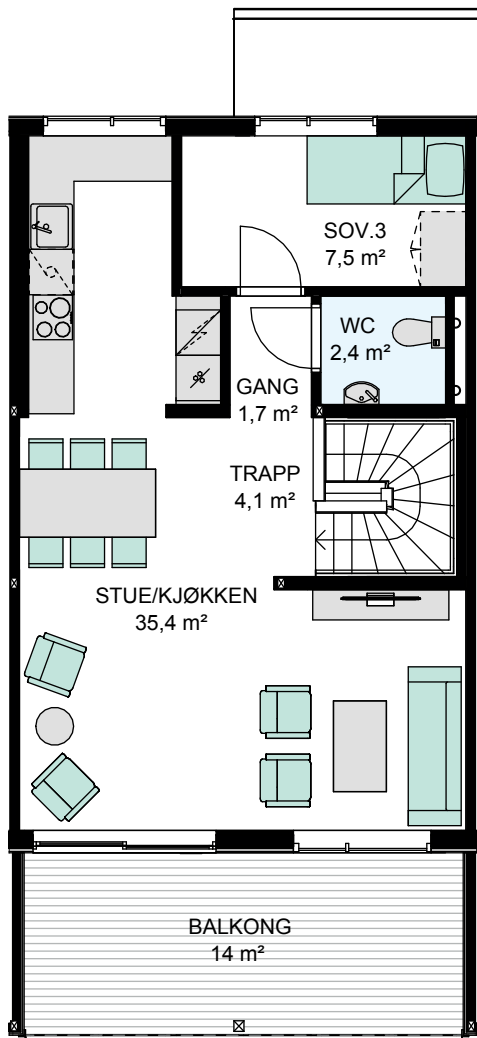


Fasade mot nord

Bolig nr: 2 og 3
(BKS 8)
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

2. etasje

Målestokk 1:100



Rekkehus nr. 2 og 3 (BKS 8)

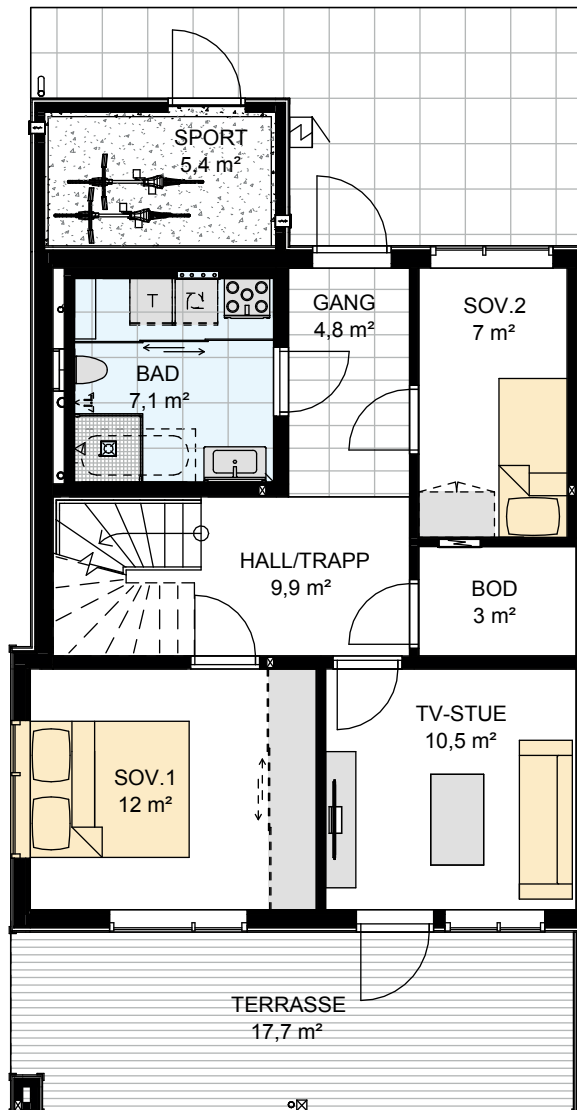
Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	50,1 m ²	6,0 m ²		13,9 m ²
2. etasje	54,2 m ²			13,9 m ²
Sum	104,3 m ²	6,0 m ²		27,8 m ²
Sum BRA	110,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Rekkehus

4-roms

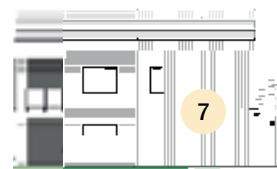
1. etasje
Målestokk 1:100



Plantegningen viser hus 5.
Hus 7 er lik, men speilvendt.



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest

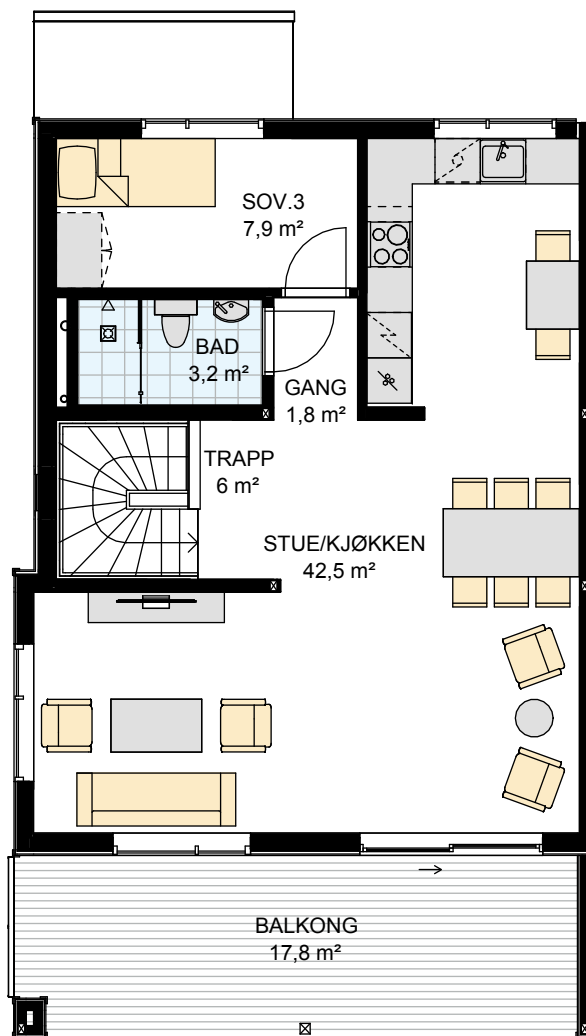


Fasade mot nord

Bolig nr: 5 og 7
(BKS 8)
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

2. etasje

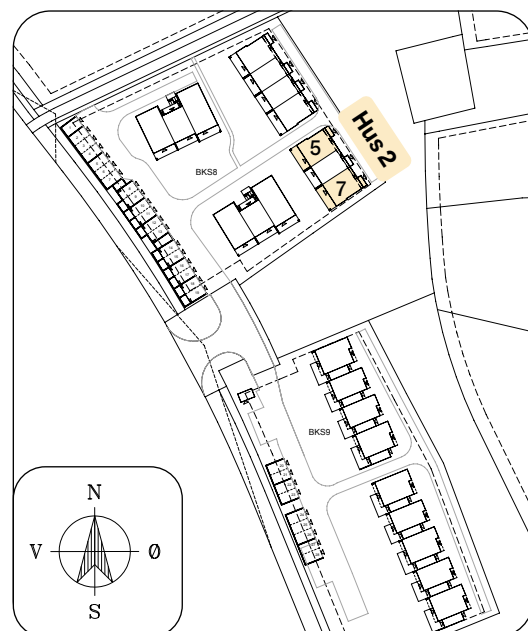
Målestokk 1:100



Rekkehus nr. 5 og 7 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	59,6 m ²	6,3 m ²		17,7 m ²
2. etasje	64,5 m ²			17,8 m ²
Sum	124,1 m ²	6,3 m ²		35,5 m ²
Sum BRA	130,4 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

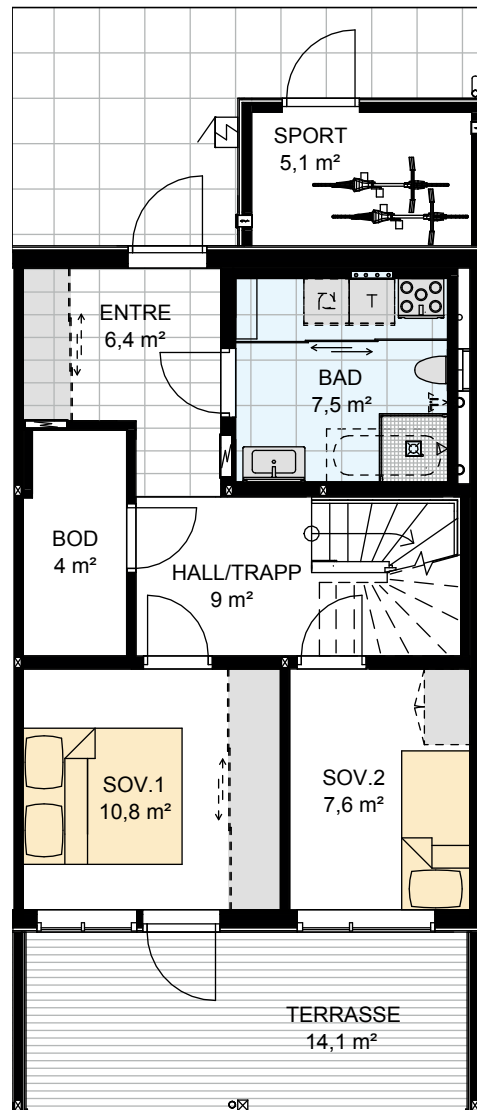


Rekkehus

4-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest

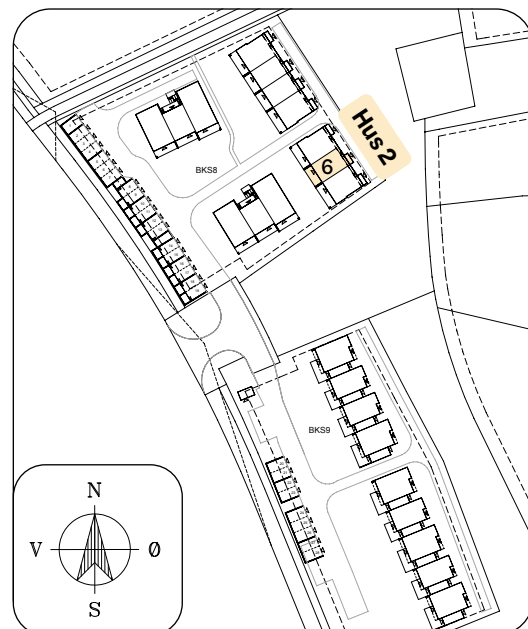
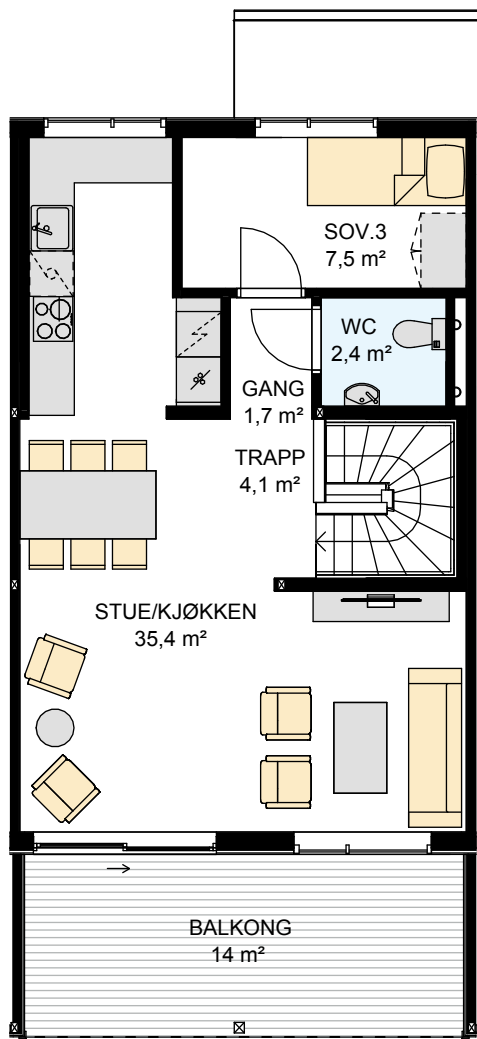


Fasade mot nord

Bolig nr: 6
 (BKS 8)
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

2. etasje

Målestokk 1:100



Rekkehus nr. 6 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	50,1 m ²	6,0 m ²		13,9 m ²
2. etasje	54,2 m ²			13,9 m ²
Sum	104,3 m ²	6,0 m ²		27,8 m ²
Sum BRA	110,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

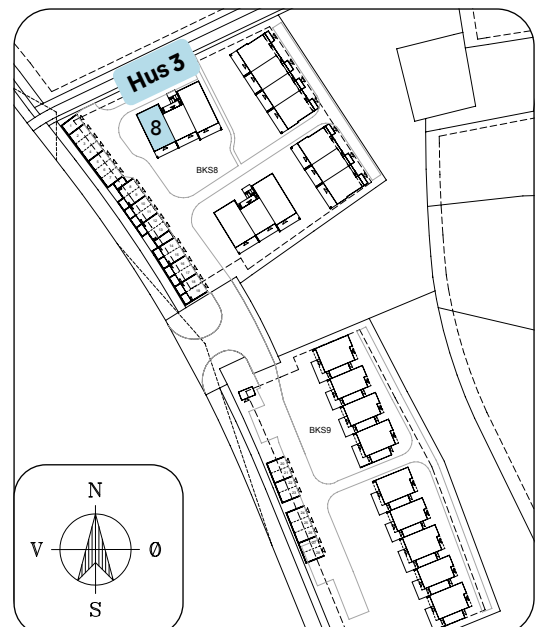
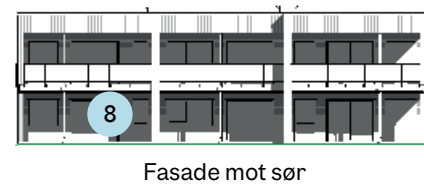
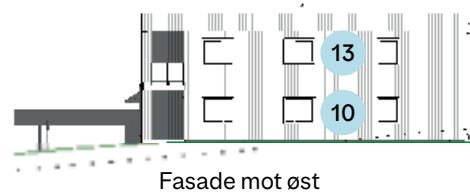
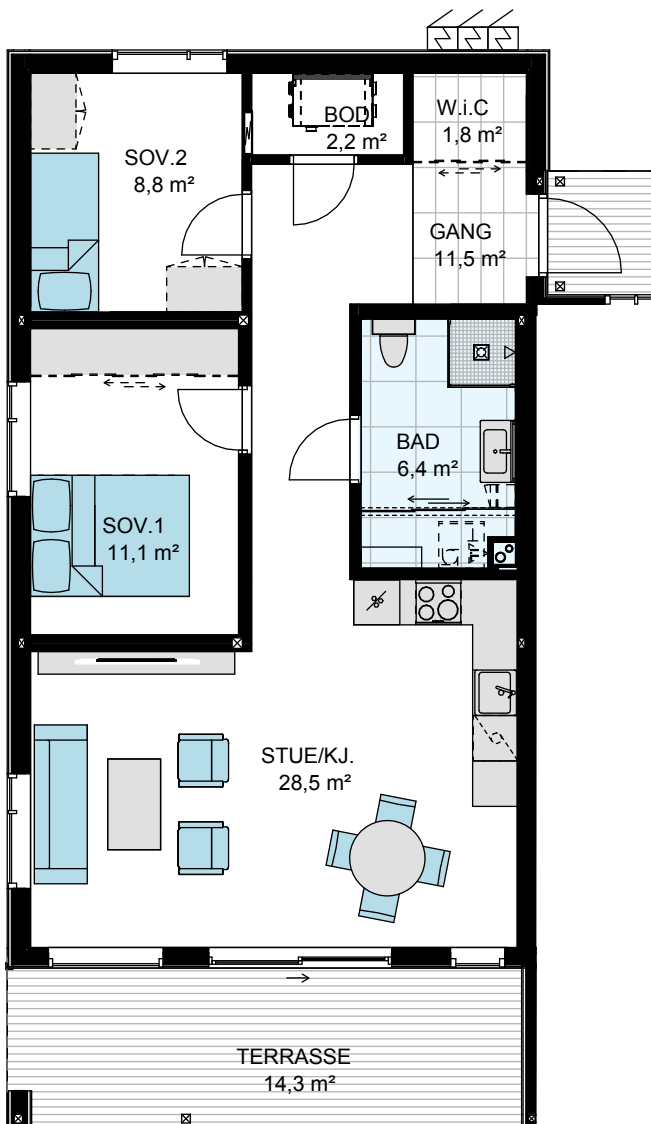
Leilighet

3-roms

Bolig nr: 8
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 2
Bad: 1

1. etasje

Målestokk 1:100



Leilighet nr. 8

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	75,8 m ²	5,3 m ²		14,4 m ²
Sum	81,1 m ²	5,3 m ²		14,4 m ²
Sum BRA	86,4 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

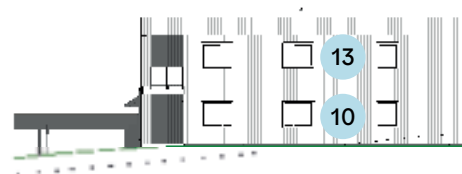
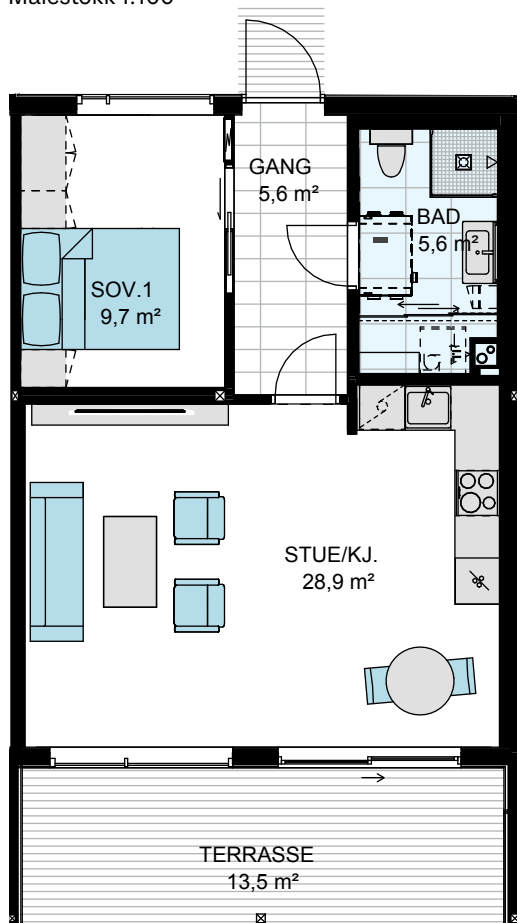
Leilighet

2-roms

Bolig nr: 9
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 1
Bad: 1

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst



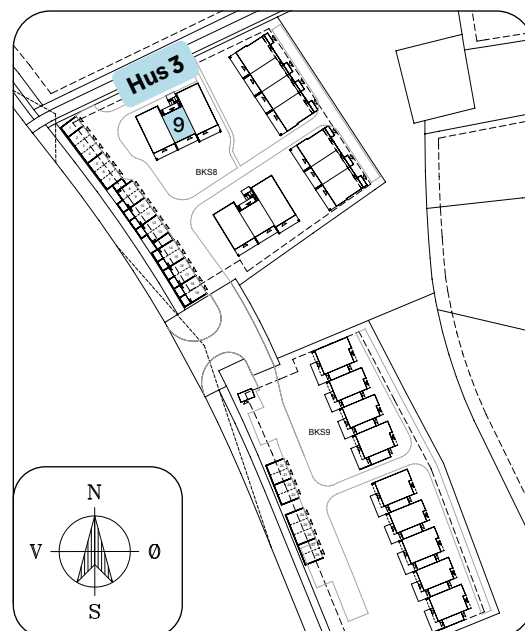
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Leilighet nr. 9 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	53,9 m ²	5,4 m ²		13,7 m ²
Sum	53,9 m ²	5,4 m ²		13,7 m ²
Sum BRA	59,3 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

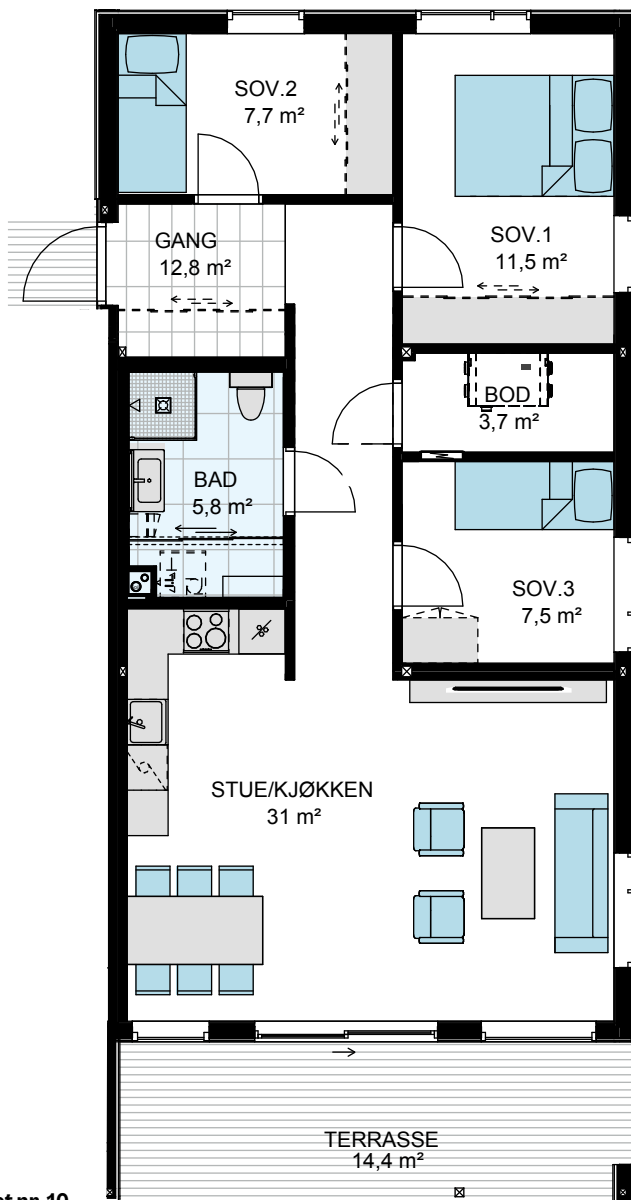
Leilighet

4-roms

Bolig nr: 10
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 3
Bad: 1

1. etasje

Målestokk 1:100



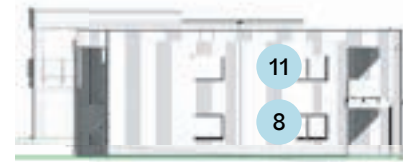
Leilighet nr. 10

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	85,6 m ²	6,7 m ²		14,6 m ²
Sum	85,6 m ²	6,7 m ²		14,6 m ²
Sum BRA	92,3 m²			

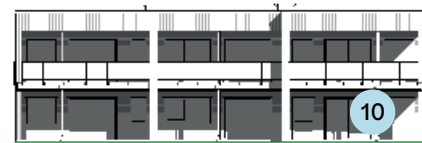
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot øst



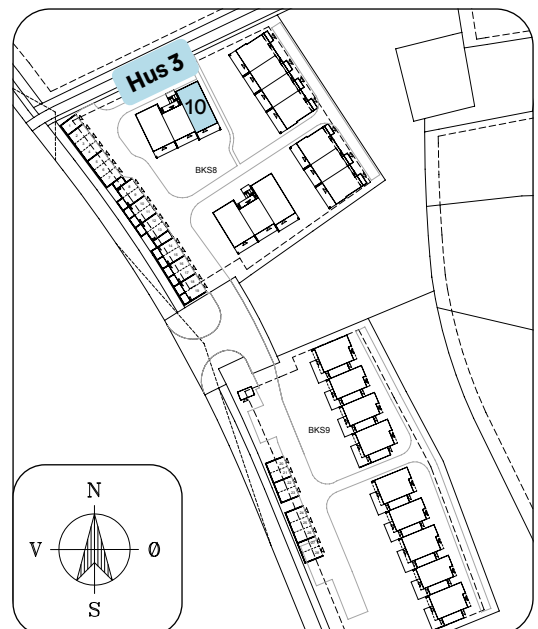
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



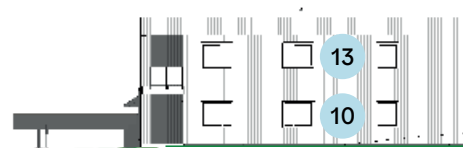
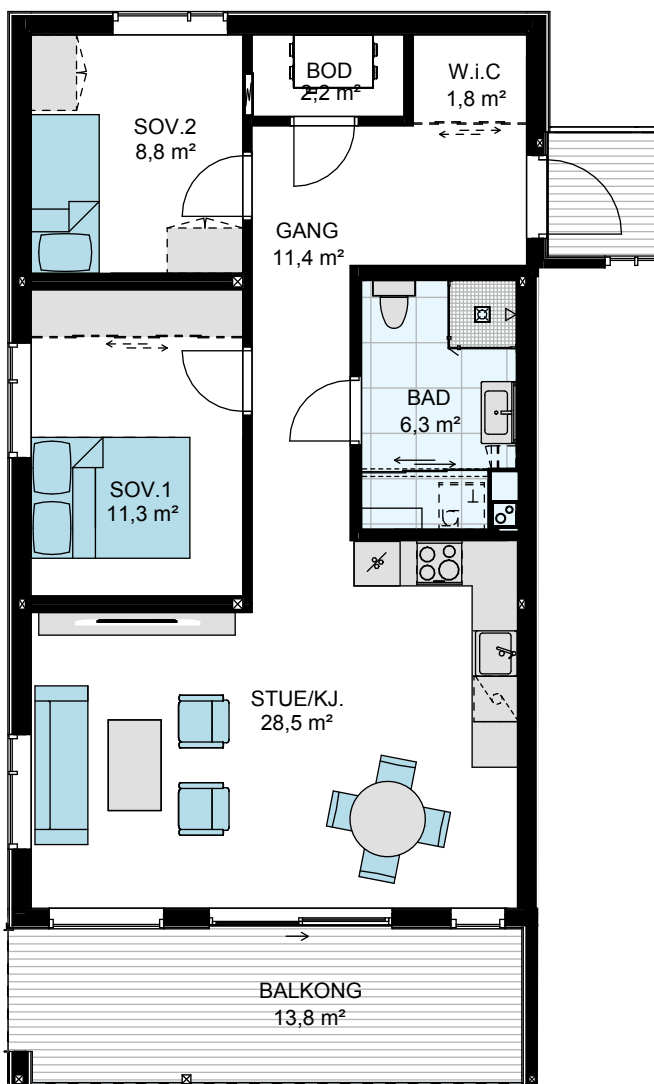
Leilighet

3-roms

Bolig nr: 11
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 2
Bad: 1

2. etasje

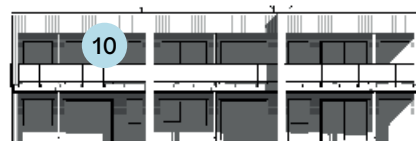
Målestokk 1:100



Fasade mot øst



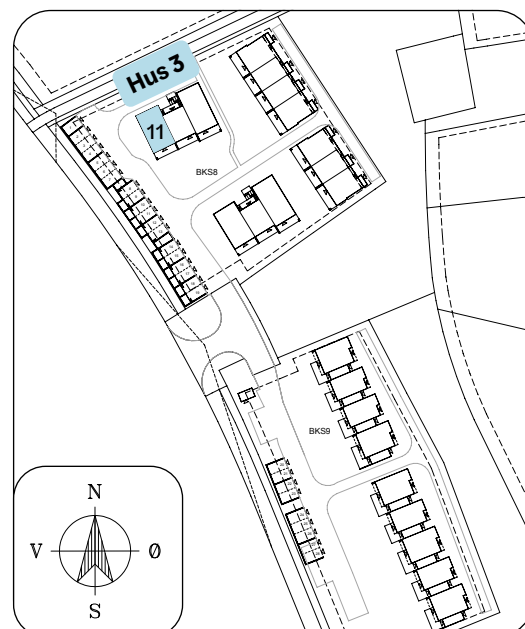
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Leilighet nr. 11 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje		5,4 m ²		
2. etasje	75,8 m ²			13,8 m ²
Sum	75,8 m ²	5,4 m ²		13,8 m ²
Sum BRA	81,2 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

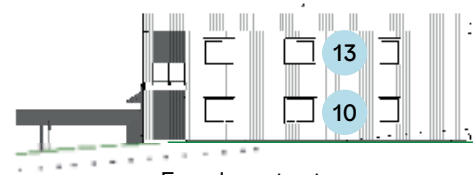
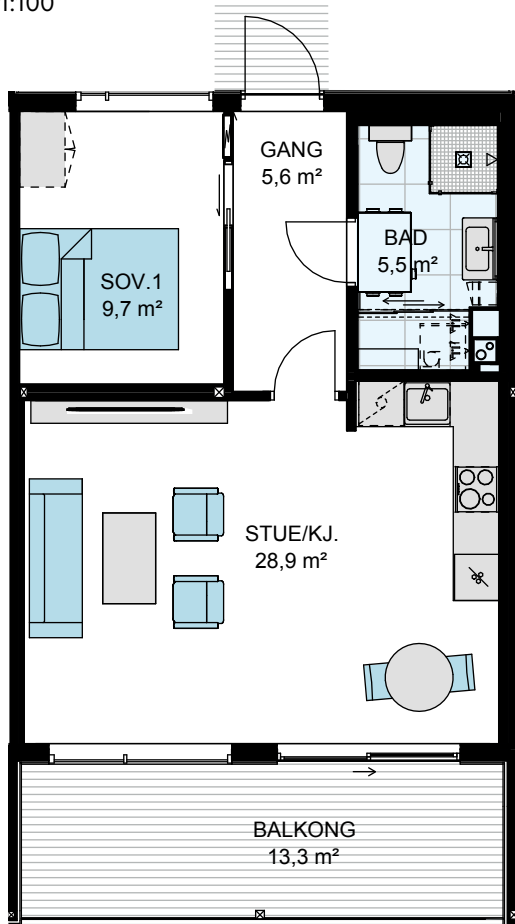
Leilighet

2-roms

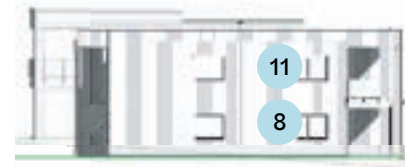
Bolig nr: 12
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 1
Bad: 1

2. etasje

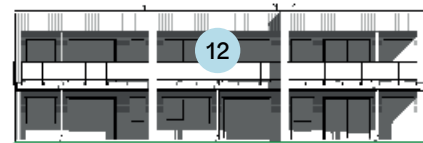
Målestokk 1:100



Fasade mot øst



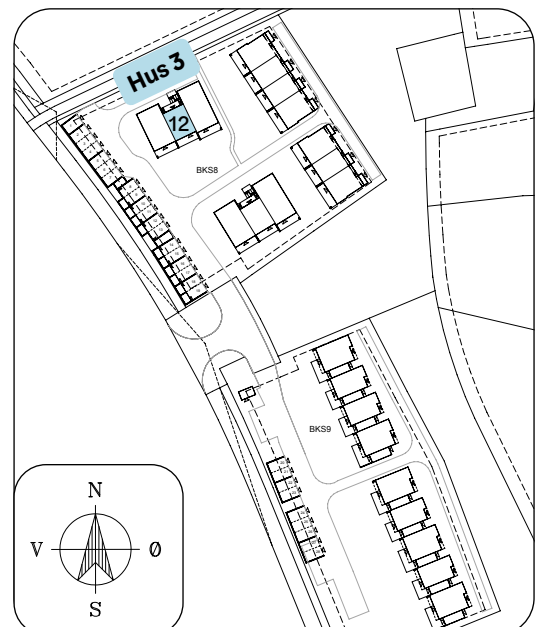
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Leilighet nr. 12 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje		5,3 m ²		
2. etasje	53,9 m ²			13,2 m ²
Sum	53,9 m ²	5,3 m ²		13,2 m ²
Sum BRA	59,2 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

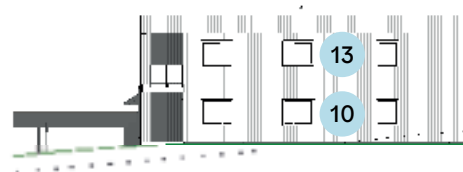
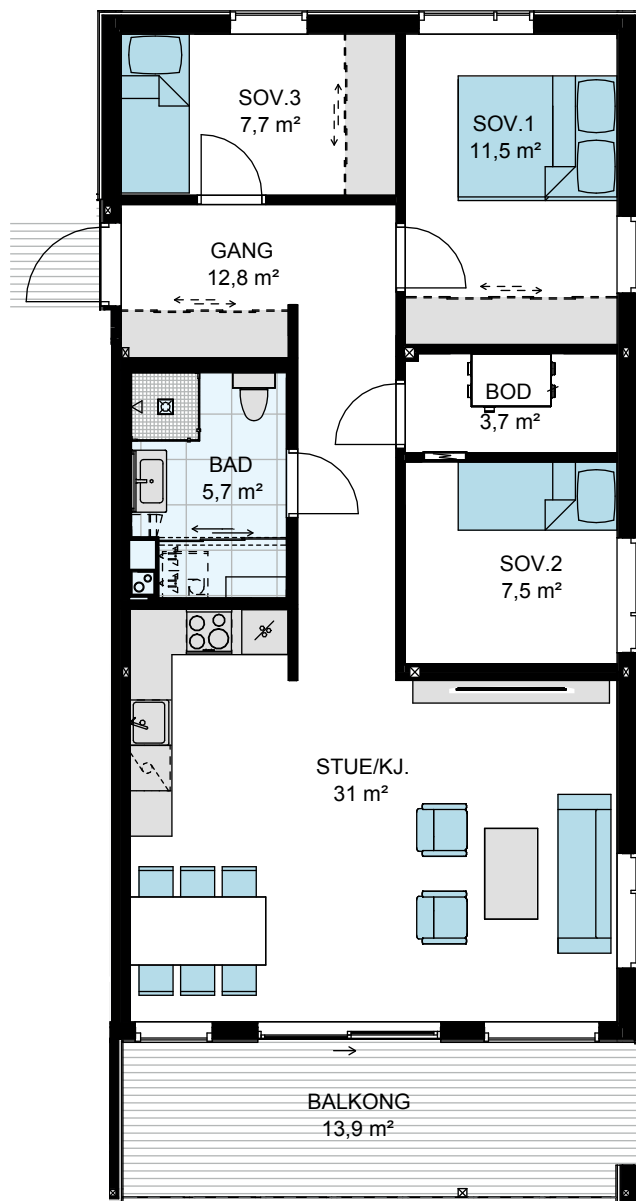
Leilighet

4-roms

Bolig nr: 13
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 3
Bad: 1

2. etasje

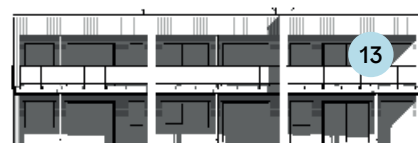
Målestokk 1:100



Fasade mot øst



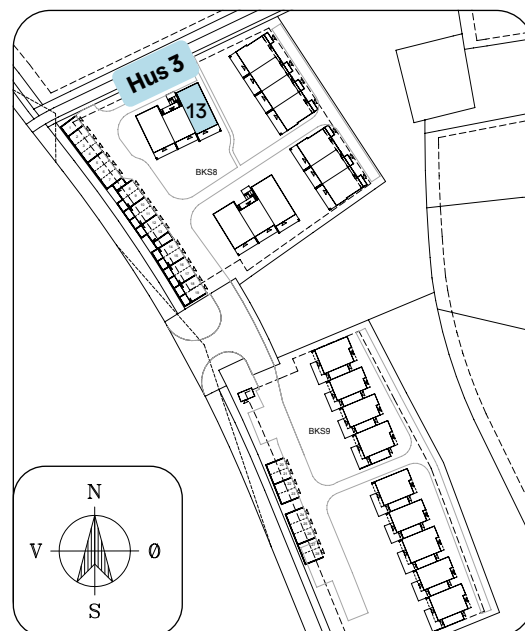
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Leilighet nr. 13 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje		11,7 m ²		
2. etasje	85,6 m ²			14 m ²
Sum	85,6 m ²	11,7 m ²		14 m ²
Sum BRA	97,3 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

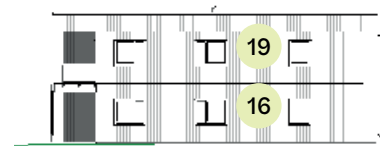
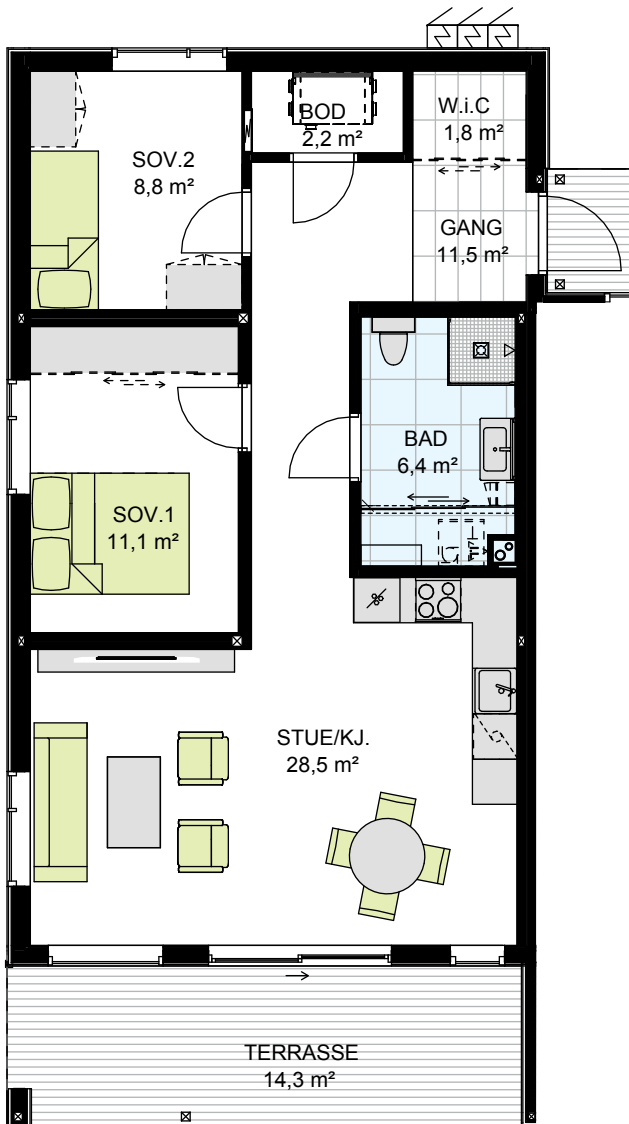
Leilighet

3-roms

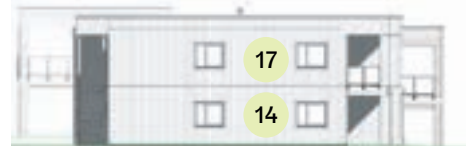
Bolig nr: 14
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 2
Bad: 1

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst



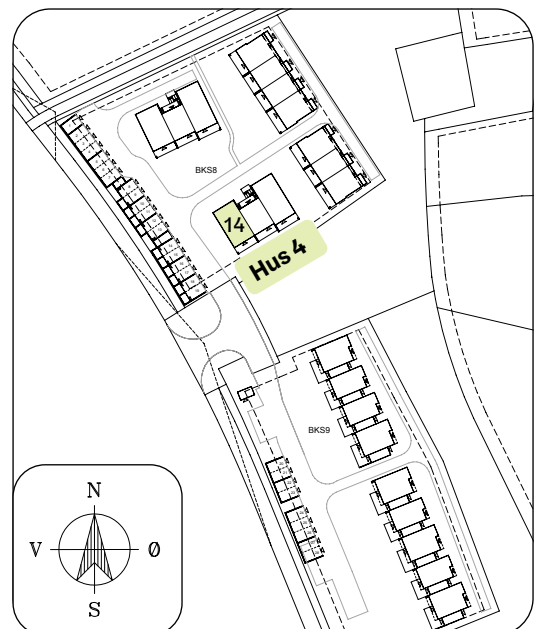
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Leilighet nr. 14 (BKS 8)

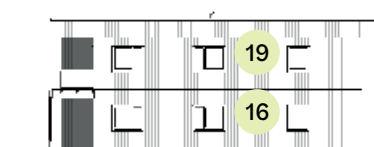
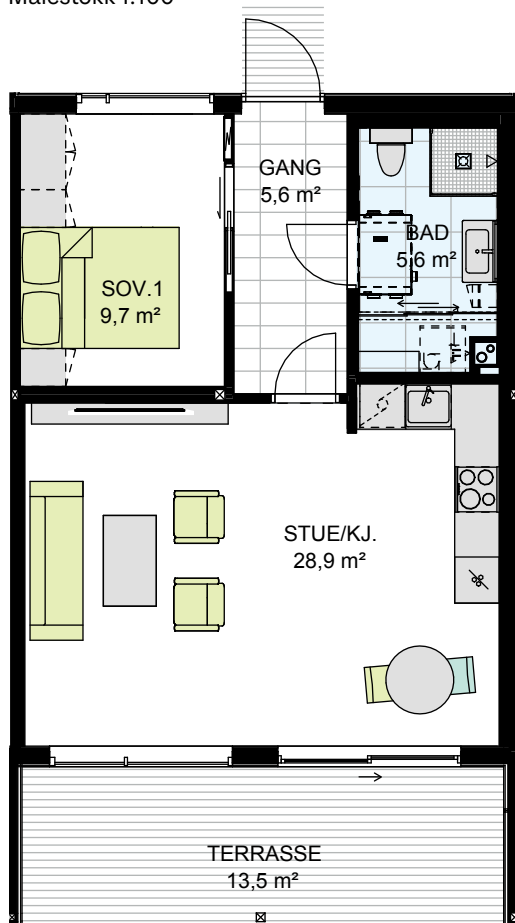
Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	75,8 m ²	5,3 m ²		14,4 m ²
Sum	81,1 m ²	5,3 m ²		14,4 m ²
Sum BRA	86,4 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leilighet 2-roms

Bolig nr: 15
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 1
Bad: 1

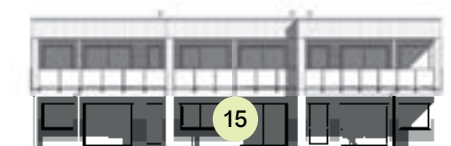
Målestokk 1:100



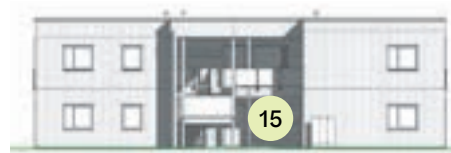
Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot sør

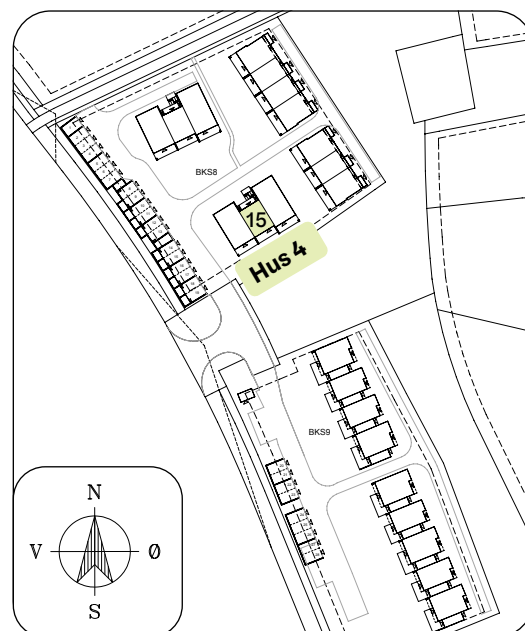


Fasade mot nord

Leilighet nr. 15 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	53,9 m ²	5,3 m ²		13,7 m ²
Sum	53,9 m ²	5,4 m ²		13,7 m ²
Sum BRA	59,2 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



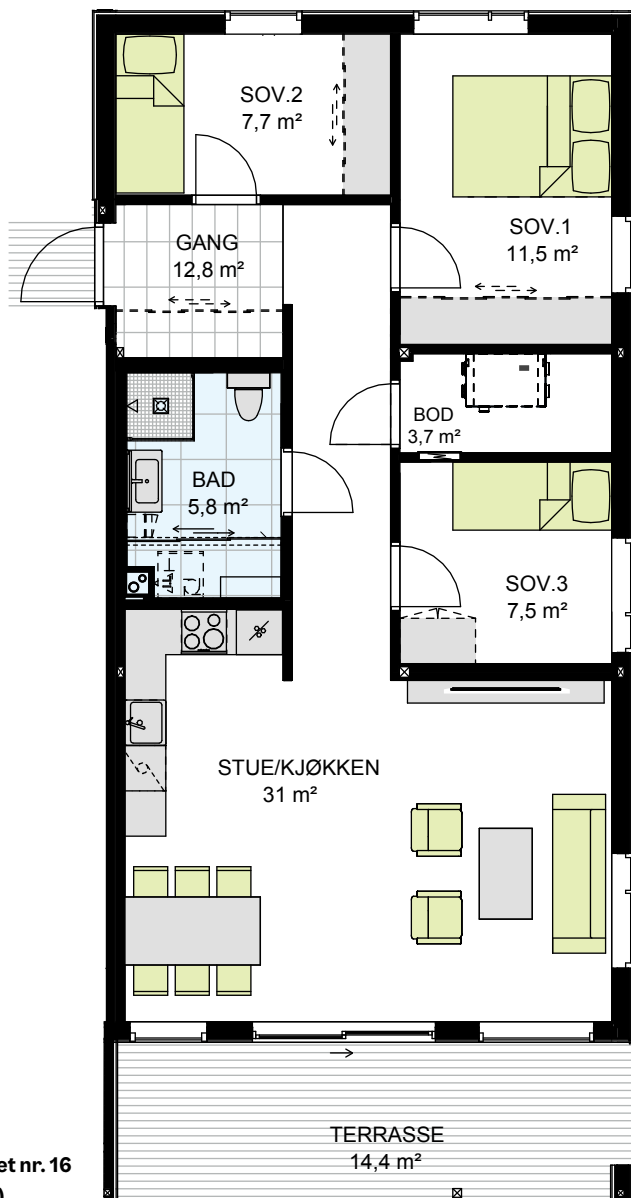
Leilighet

4-roms

Bolig nr: 16
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 3
Bad: 1

1. etasje

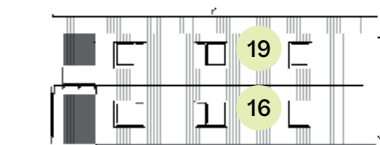
Målestokk 1:100



Leilighet nr. 16
(BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	85,6 m ²	5,3 m ²		14,6 m ²
Sum	85,6 m ²	5,3 m ²		14,6 m ²
Sum BRA	90,9 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot øst



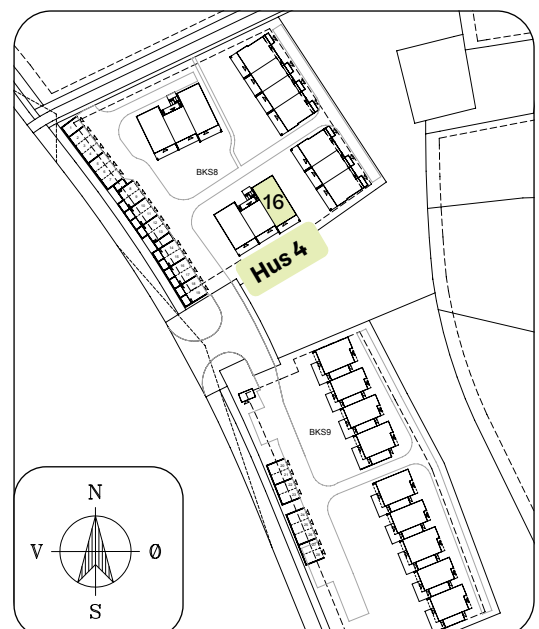
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



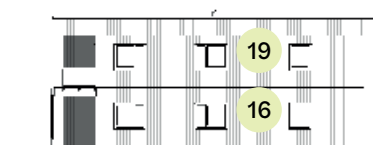
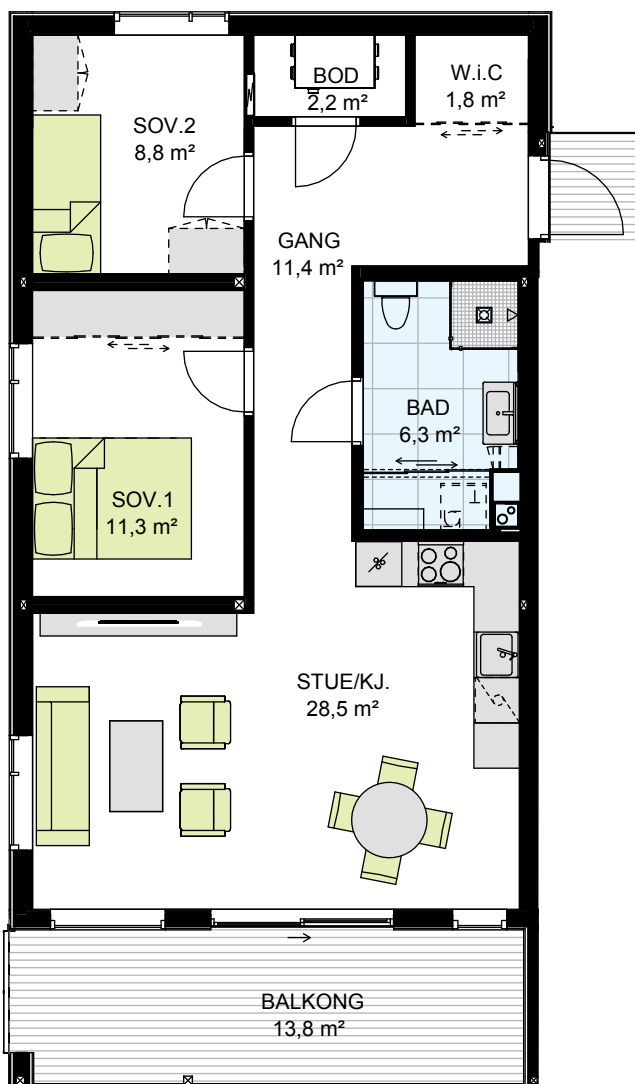
Leilighet

3-roms

Bolig nr: 17
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 2
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst



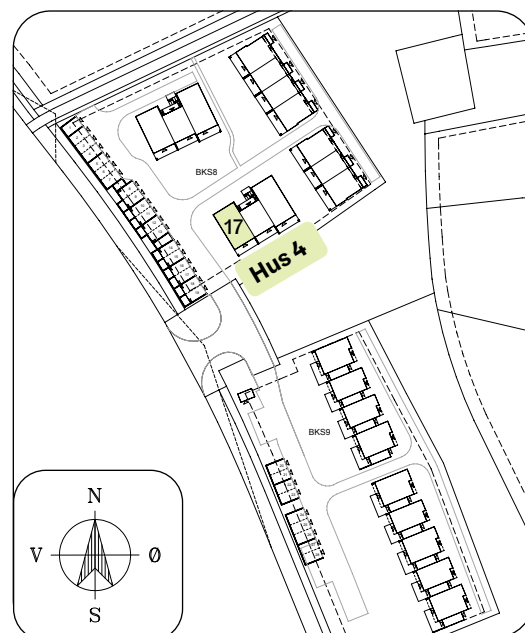
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Leilighet nr. 17 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje		5,3 m ²		
2. etasje	75,8 m ²			13,8 m ²
Sum	75,8	5,3 m ²		13,8 m ²
Sum BRA	81,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

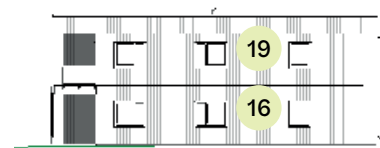
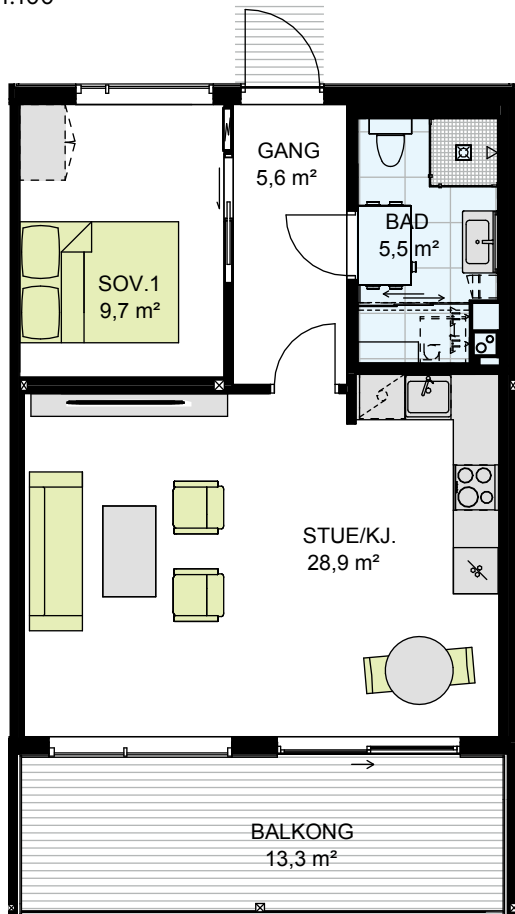
Leilighet

2-roms

Bolig nr: 18
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 1
Bad: 1

2. etasje

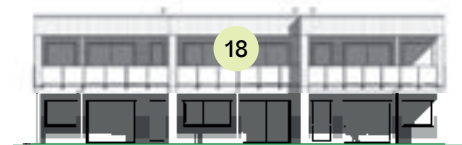
Målestokk 1:100



Fasade mot øst



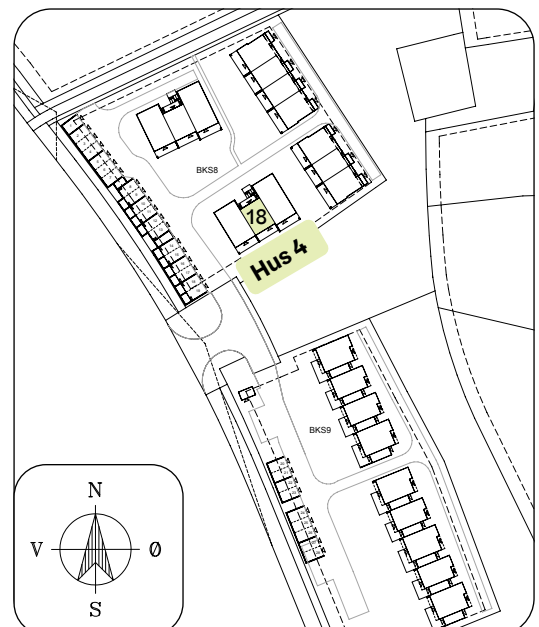
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Leilighet nr. 18 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje		5,3 m ²		
2. etasje	53,9 m ²			13,2 m ²
Sum	53,9 m ²	5,3 m ²		13,7 m ²
Sum BRA	59,2 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

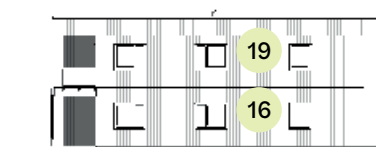
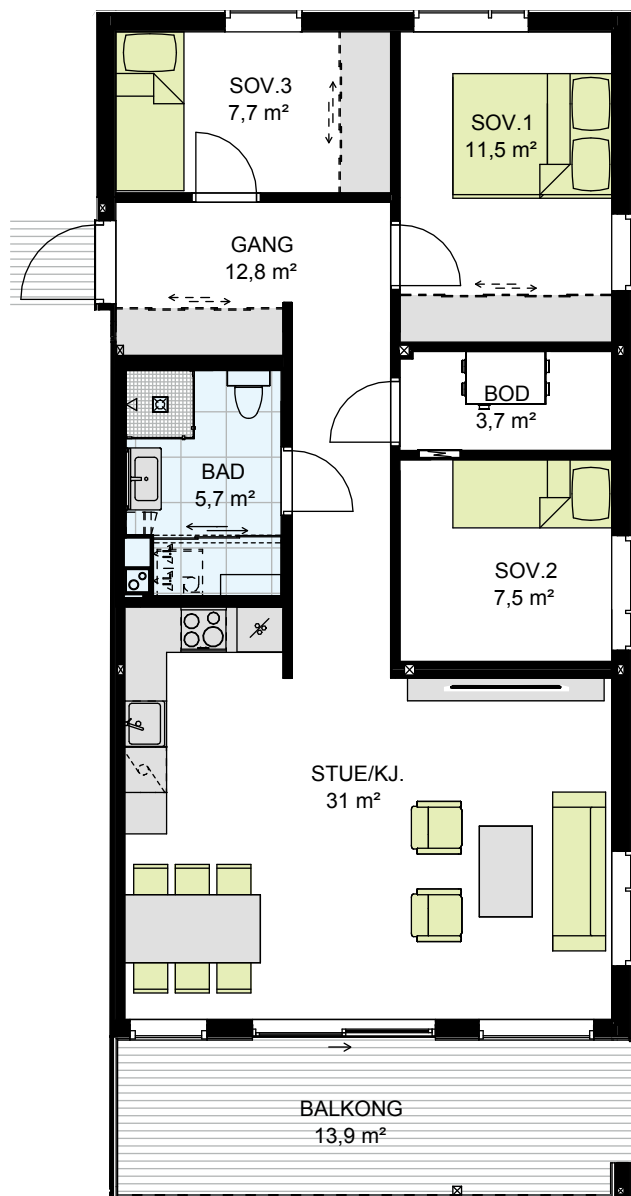
Leilighet

4-roms

Bolig nr: 19
(BKS 8)
Etasjer: 1
Soverom: 3
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst



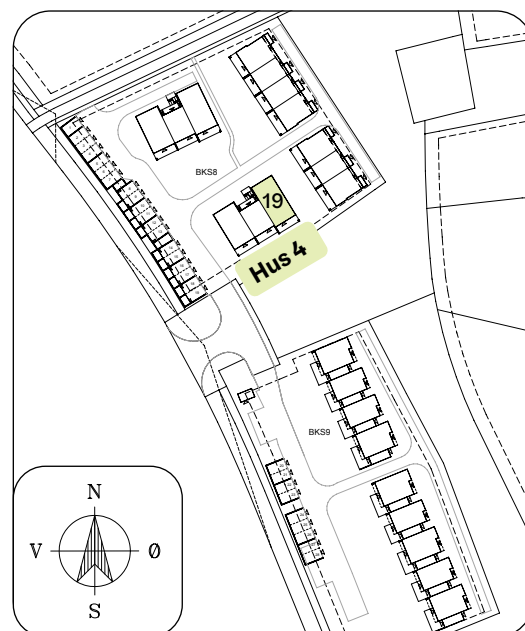
Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Leilighet nr. 19 (BKS 8)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje		5,3 m ²		
2. etasje	85,6 m ²			14 m ²
Sum	85,6 m ²	5,3 m ²		14 m ²
Sum BRA	90,9 m²			

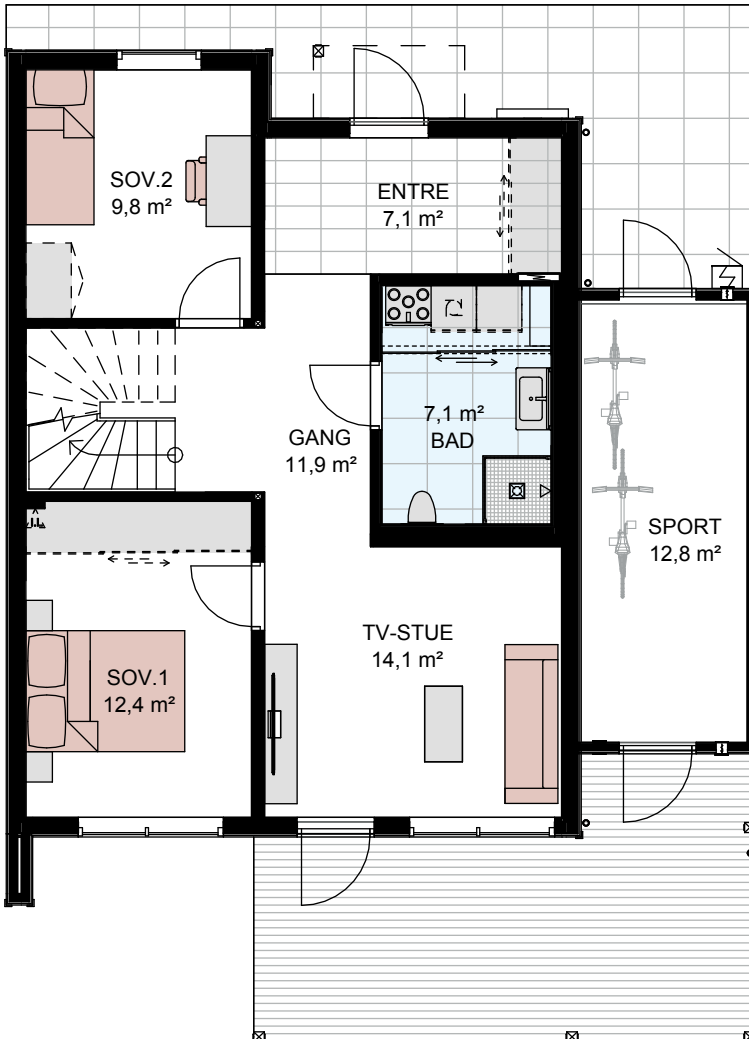
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Enebolig i kjede

4-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Plantegningen viser hus 20.

Hus 23, 24, 26 og 28 er likt.

Enebolig i kjede nr. 20, 23, 24, 26 og 28 (BKS 9)

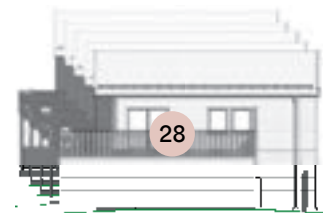
Etasje	Bruksareal (BRA)		
	BRA-i	BRA-e	BRA-b
1. etasje	66,3 m ²	15 m ²	
2. etasje	66,3 m ²		
Sum	132,6 m ²	15 m ²	
Sum BRA	147,6 m²		

Åpen balkong/ terrasse nr. 20, 23, 24, 26	Åpen balkong/ terrasse nr. 28
TBA	TBA
20,4 m ²	20,4 m ²
34,5 m ²	35,7 m ²
54,9 m ²	55,1 m ²

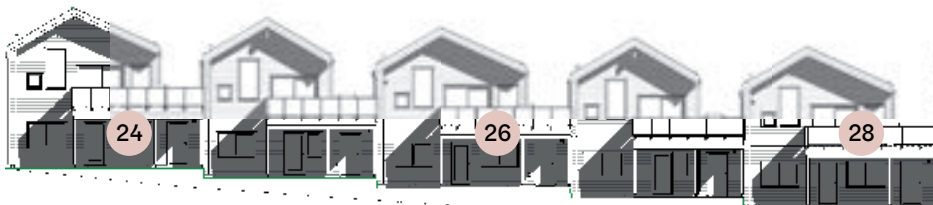
For forklaring av areal-begreper, se siste side



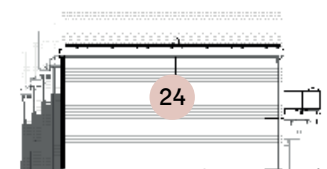
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest

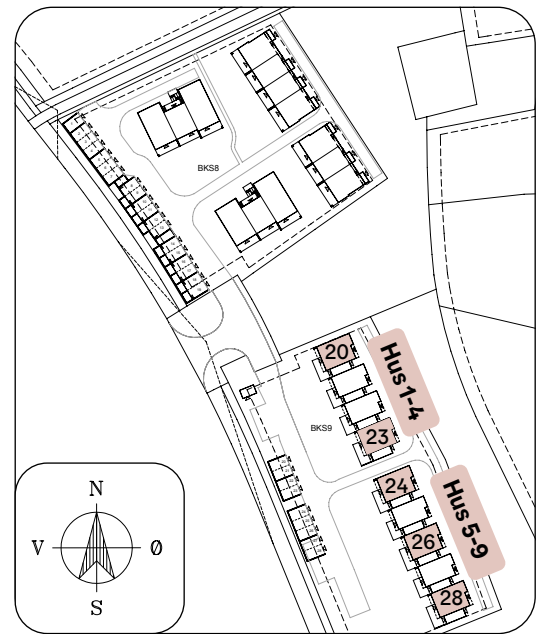
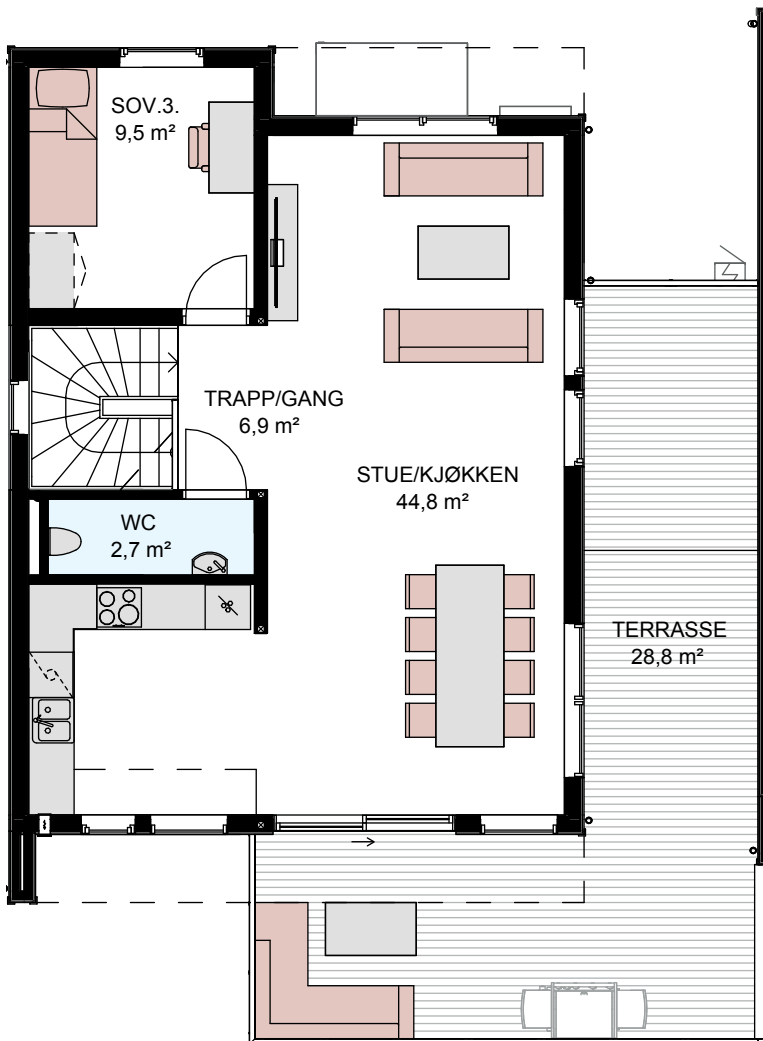


Fasade mot nord

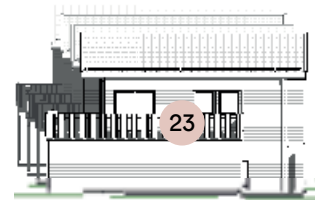
Bolig nr: 20, 23, 24, 26 og 28
(BKS 9)
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

2. etasje

Målestokk 1:100



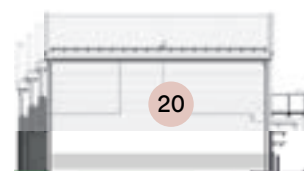
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest



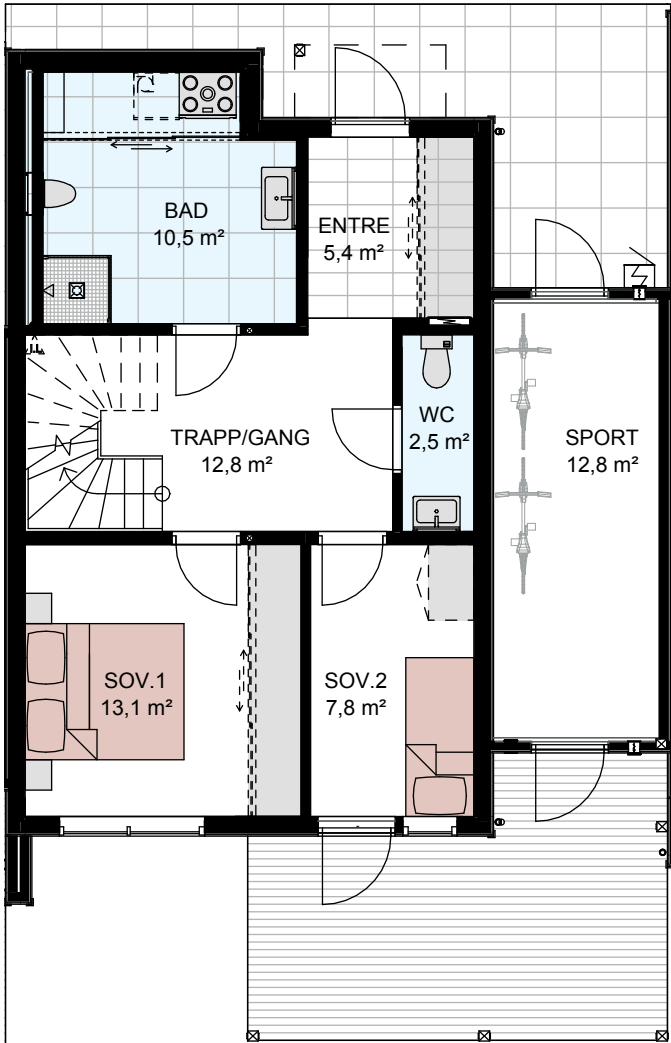
Fasade mot nord

Enebolig i kjede

4-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Plantegningen viser hus 21.

Hus 22, 25 og 27 er likt.

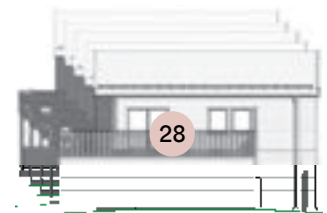
Enebolig i kjede nr. 21, 22, 25 og 27 (BKS 9)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/terrasse TBA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	55,9 m ²	15 m ²		17,5 m ²
2. etasje	55,9 m ²			31,6 m ²
Sum	111,8 m ²	15 m ²		54,9 m ²
Sum BRA	126,8 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



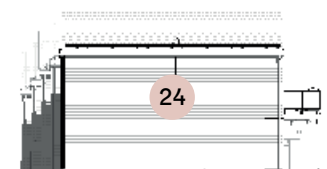
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest

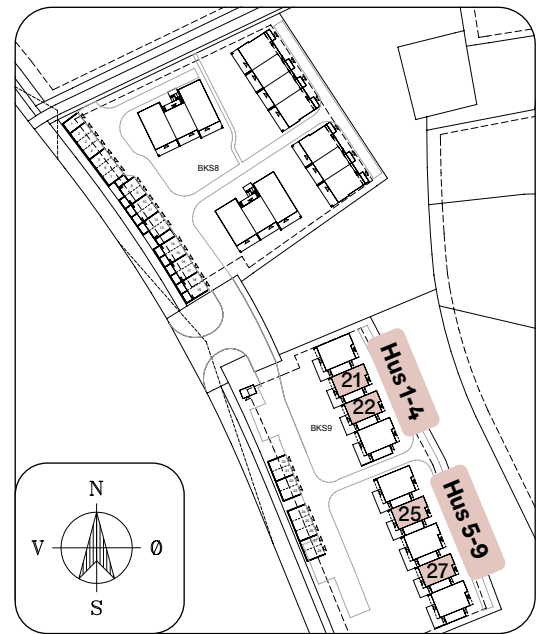
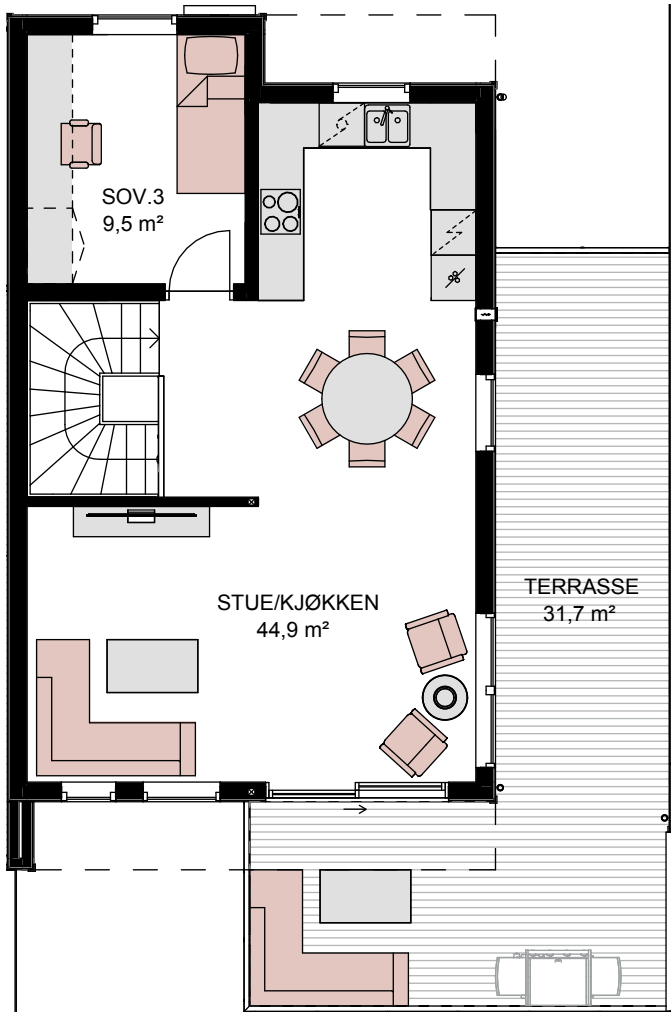


Fasade mot nord

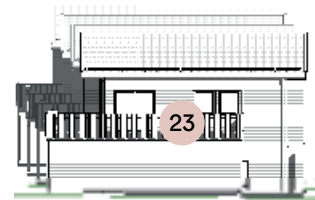
Bolig nr: 21, 22, 25 og 27
(BKS 9)
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

2. etasje

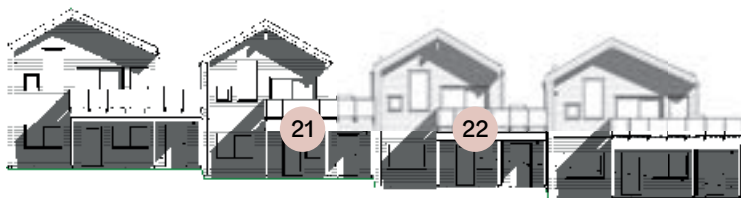
Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest



Fasade mot nord

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Nyt livet på flotte uteplasser.

Illustrasjon

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Aluvegen, 2319 Hamar

Veibeskrivelse Innkjøring fra Aluvegen

Les mer på obos.no/smitunet