

Eneboliger i kjede,
leiligheter og rekkehus

Hamar, Innlandet

Smedhagen



OBOS
Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Innlandet
Vangsvegen 143,
2321 Hamar

Salgskonsulent
Jhon Nettet
jhon.nesset@obos.no
958 72 507







Espen Dahl er prosjektleder i Obos Block Watne, og har ansvar for de 44 boligene som skal bygges på Smedhagen.

Navnet Smedhagen kommer av at det er en gammel smie på jorden. Denne skal settes opp igjen og fungere som et samlingspunkt for alle i området! Prosjektet har en helt fantastisk beliggenhet, og dette er veldig gøy og motiverende å få jobbe med. Det gjør meg stolt, inspirert og glad, og jeg har stor tro på at dette blir et veldig fint byggefelt med forskjellige, flotte boliger. Det er gøy å se at vi skaper nye boligfelt, og nye hjem for folk.

I tillegg til å bygge boliger i høy kvalitet, er det viktig for oss at kundene skal få en god kundereise, hele veien fra signert kontrakt til overtagelse av boligen. En del av denne kundereisen, er en helt ny digital tilvalgsløsning som gjør det enkelt å velge blant populære tilvalg til boligen din, og få full oversikt.

Smedhagen bygges for at barn, førstegangskjøpere, etablerte og eldre skal trives sammen. Her er alt lagt til rette for at dette skal bli et fint sted å bo – for alle.

Espen Dahl
Prosjektleder

Innhold

Flotte leiligheter, rekkehus og eneboliger i kjede	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Grønt og sentralt med flott utsyn	16
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	48
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	50



Type bolig
**Eneboliger i kjede, leiligheter
og rekkehus**



Antall boenheter
44



Innflyttingsklart
Fra høsten 2027



Energimerking for både eneboliger
i kjede, rekkehus og leiligheter
Lysegrønn B

Velkommen til Smedhagen.

Finn ditt nye hjem med fantastisk utsikt og flotte solforhold sentralt i Hamar. Her kommer 44 nye boliger som passer for mange familier.

Flotte leiligheter, rekkehus og eneboliger i kjede

Finn ditt nye hjem i fredelige, grønne omgivelser på Voll & Lund. Vi har hatt fokus på gode lysforhold og smarte planløsninger, for deg som ønsker en kombinasjon av sentral beliggenhet og naturnære opplevelser.

Nå bygger vi 44 nye hjem i idylliske Smedhagen på Voll & Lund, med smarte planløsninger og god standard. Her kan du velge mellom ulike typer og størrelser, og finne det som passer best til deg og familien. Alle boligene har høy, moderne kvalitet, parkering i carport og solrike uteplasser. Husene er vendt mot vest eller syd, så du kan nyte lysinnslipp og vakre solnedganger.

Boligene bygges i treverk, som er godt for innemiljøet, med materialer fra trygge kvalitetsleverandører. Det blir miljøvennlig fjernvarme som oppvarmingskilde, gulvvarme som standard og balansert ventilasjonssystem med varmegjenvinning fra Flexit. Det blir muligheter for materialtilvalg på boligene, og det er utviklet en digital tilvalgskatalog som gjør at du kan tilpasse synlige flater og utstyr for å skape ditt personlige hjem.

Leiligheter

Du kan velge blant arealeffektive leiligheter med gode planløsninger og store vindusflater som gir masse

naturlig lys. Leilighetene er 2-4 rom og er mellom 52 og 85 m². Balkongene er mellom 12-13 m². Du får bad med 60×60 fliser på vegg og gulv, og VVS-utstyr fra HTH. Samtlige leiligheter har private utearealer, og boliger med inngang i første etasje har også fliser i entré. Det medfølger parkering i carport med tilhørende utvendig sportsbod.

Rekkehus

Rekkehusene i Smedhagen er utformet for både barnefamilier og voksne som ønsker god plass. De er på 4 rom og varierer mellom 104 og 126 m². Boligene har åpne stue- og kjøkkenløsninger og materialvalg av høy kvalitet, som eik Taranto 3-stavs parkett og listefri overgang mellom vegg og himling. Alle rekkehusene har egen carport og privat sportsbod plassert ved boligen. Det er lagt vekt på gode planløsninger med varierte løsninger for bad og toalettrom.

Eneboliger i kjede

Disse romslige boligene har et moderne uttrykk og flotte fasader. De er på ca 165 m² og har terrasse på hele 58 m².

Med inntil fire meters takhøyde i enkelte rom og store vindusflater, får boligene en luftig romfølelse og flott utsikt over nærområdet på Voll & Lund. Eneboligene har bad med moderne utstyr fra Svedbergs og flislagte flater. Hver bolig har tilgang til store, solrike uteplasser og parkering i carport med sportsbod ved huset.





↑
Utgang til leke- og
familieområder.

→
Hyggelige, hageflekker og
småveier.

Illustrasjon

Sol og utsyn fra flotte terrasser.



Illustrasjon





Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning.



Illustrasjon

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i ulike farger. Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og spill med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Flexit, Glava, Grohe, Svedbergs, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.





Kos dere på store lekeområder i umiddelbar nærhet.





OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Gulvvarme i alle innvendige rom
- 3-stavs hvitlasert eikeparkett
- HTH kjøkken
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Flislagte bad med 60x60 fliser
- Svedbergs servantmøbel og VVS utstyr
- Sparklet og malte gipsvegger og himling
- Listefri overgang mellom vegg og himling
- Balansert ventilasjonsaggregat fra Flexit
- Gode terrasser på alle boliger
- Fjernvarme
- Utvendig belysning
- Parkering i carport



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





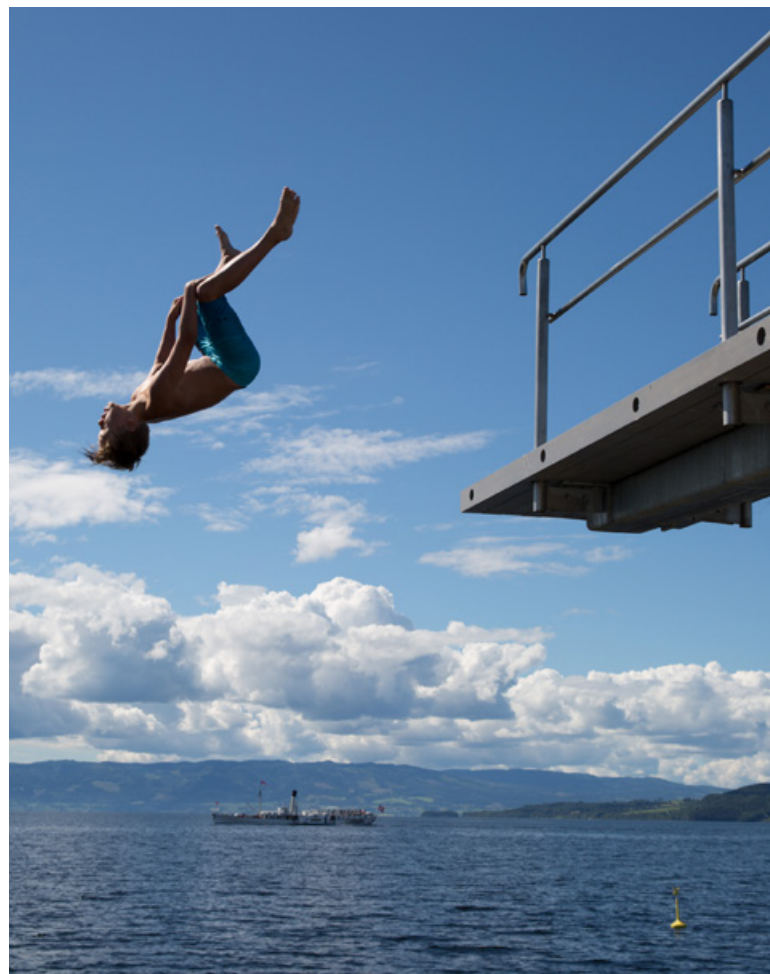
Grønt og sentralt med flott utsyn

Det blir godt å leve på idylliske Smedhagen.

Det nye boligfeltet på Smedhagen grenser ned mot Ajer – et populært og trygt sted å bo for både store og små familier. Tomten ligger fint til i terrenget og vil få mye sol og flott utsyn. Her kan du senke skuldrene og nyte hverdagen i vakre omgivelser, og få grønn og blå rekreasjon med turer i nærområdet.

Området er svært godt tilrettelagt for familier med barn – men er også et godt sted å bo for nyetablerte og godt voksne. Det er kort vei til barne- og ungdomsskoler, og kun få minutters gangvei til nærmeste dagligvarebutikk. Dermed har du det du trenger lett tilgjengelig, og sikret en praktisk og behagelig hverdag.

Det er enkel tilkomst til boligområdet, med innkjøring fra Aluvegen. Og kort vei til Furuberget og Hamar sentrum. Her finner du alt du trenger av sentrumsfasiliteter, og transportmidler videre dit du skal.



↑
Nyt livet ved vakre Mjøsa

Grønn og blå rekreasjon.





Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Gnr. 1 / Bnr. 7495 - Nabolaget Ajer/Vollhagan - vurdert av 79 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Ajerhagan øvre Linje 637, 642	3 min 🚶 0.3 km
🚶 Hamar stasjon Linje F6, RE10, RE11, R60	8 min 🚶 3.4 km
✈ Oslo Gardermoen	58 min 🚶

Skoler

Hamar Montessori skole (1-10 kl.) 90 elever, 8 klasser	15 min 🚶 1.2 km
Greveløkka skole (1-7 kl.) 205 elever, 13 klasser	19 min 🚶 1.6 km
Prestrud skole (1-7 kl.) 443 elever, 27 klasser	21 min 🚶 1.8 km
Ajer ungdomsskole (8-10 kl.) 353 elever, 25 klasser	15 min 🚶 1.4 km
Wang Hamar (8-10 kl.) 102 elever, 7 klasser	5 min 🚶 2.3 km
Hamar katedralskole 1300 elever	14 min 🚶 1.2 km
Wang Toppidrett Hamar	5 min 🚶

«Familievennlig strøk med
hyggelige naboer. Sosialt.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

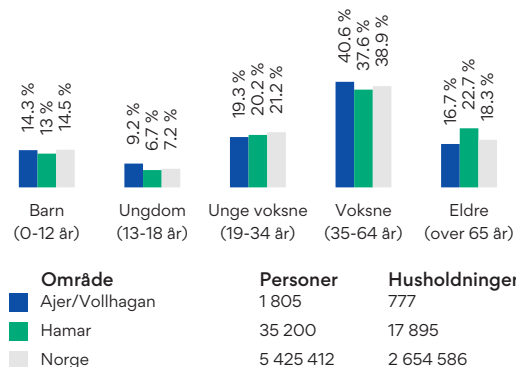
Veldig bra 85/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Barnehager

Hamar gårdsbarnehage (1-5 år) 31 barn	6 min 🚶 0.5 km
Klukhagan barnehage (1-5 år) 60 barn	9 min 🚶 0.8 km
Hol barnehage (1-5 år) 44 barn	12 min 🚶 1.1 km

Dagligvare

Kiwi Volljordet PostNord	7 min 🚶 0.5 km
Coop Prix Ajer Søndagsåpent	9 min 🚶 0.8 km

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

 **Gateparkering**
Lett 88/100

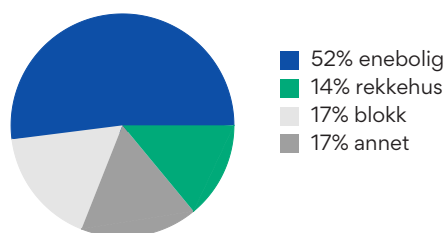
 **Støynivået**
Lite støynivå 88/100

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 88/100

Sport

	Ajerhagan ballplass Ballspill	6 min  0.5 km
	Sirius ball-løkke Ballspill	5 min  0.5 km
	Ankerskogen treningssenter/sv...	21 min 
	Espersn express	5 min 

Boligmasse



«Hyggelig miljø og gode naboer i stille omgivelser»

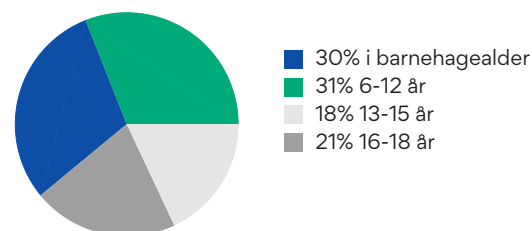
Sitat fra en lokalkjent

“

Varer/Tjenester

	Storhamarsenteret	18 min 
	Ditt apotek Storhamarsenteret	18 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



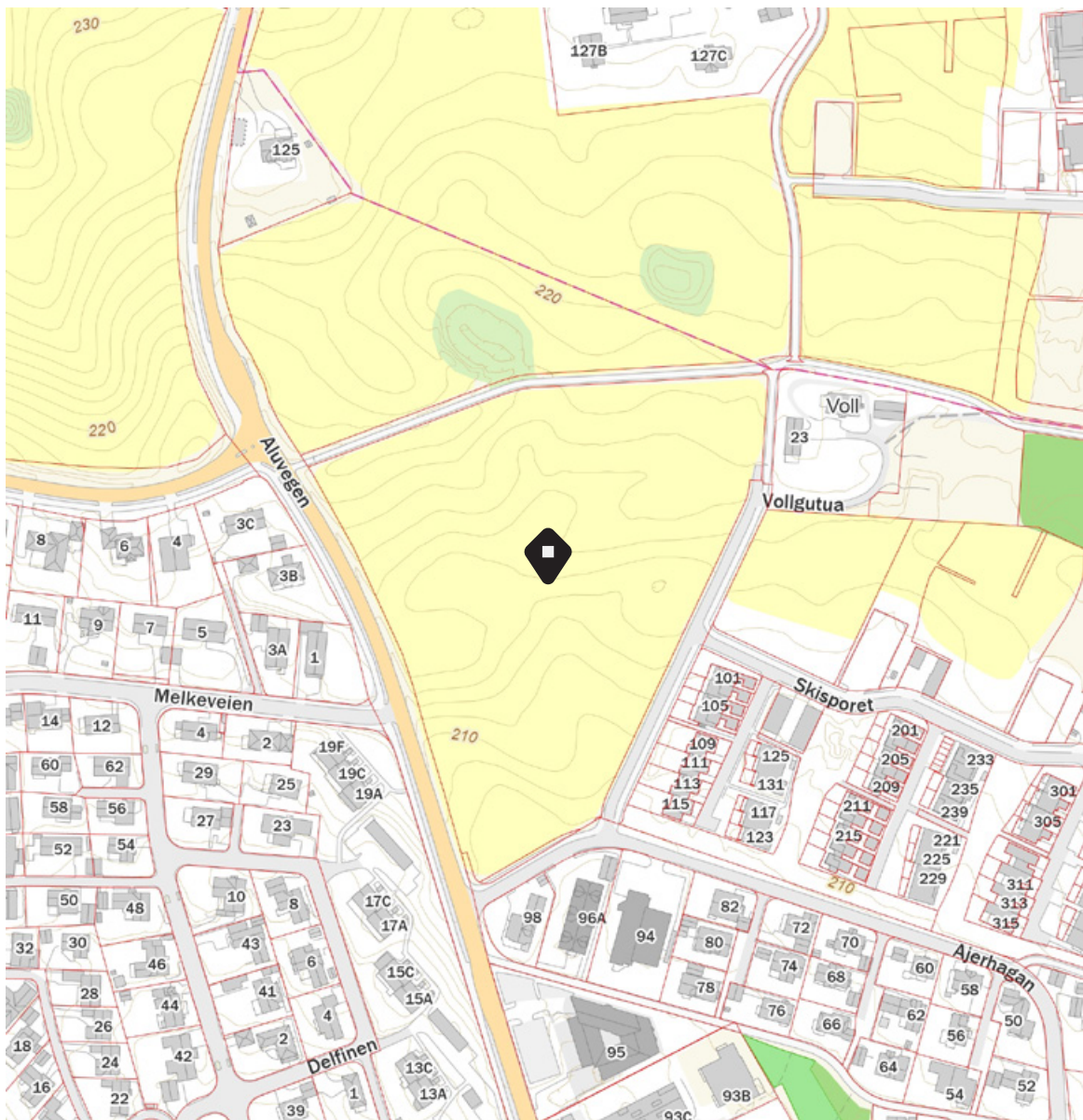
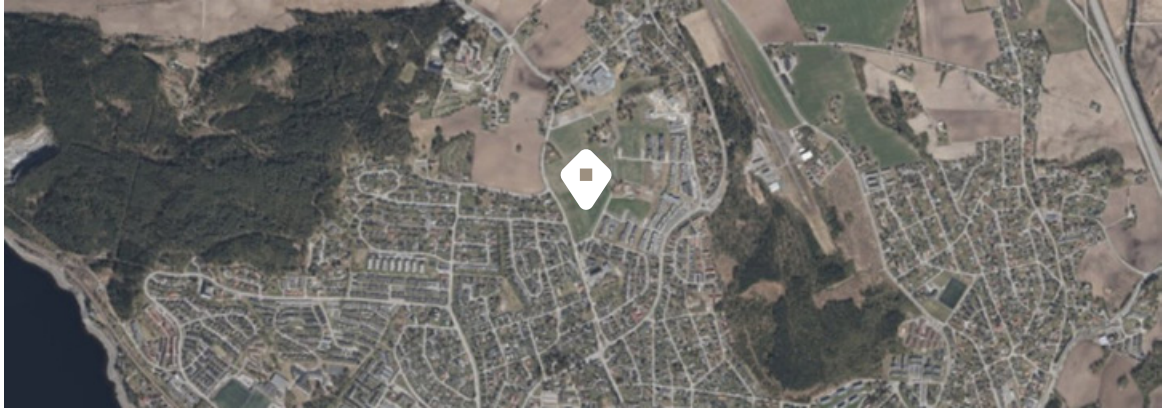
0% 46%

 Ajer/Vollhagan
 Hamar
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart



Illustrasjon. R1. God stemning i stue og kjøkken.





Rekkehus

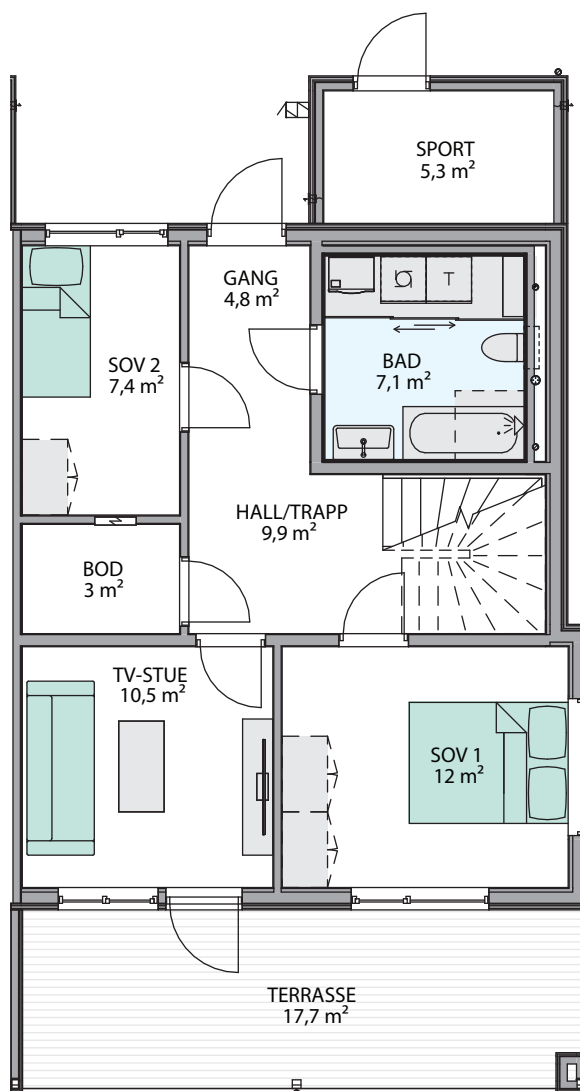
4-roms

1. etasje

Målestokk 1:100

Plantegningen viser hus R1.

Hus R4 er likt, men speilvendt.



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest

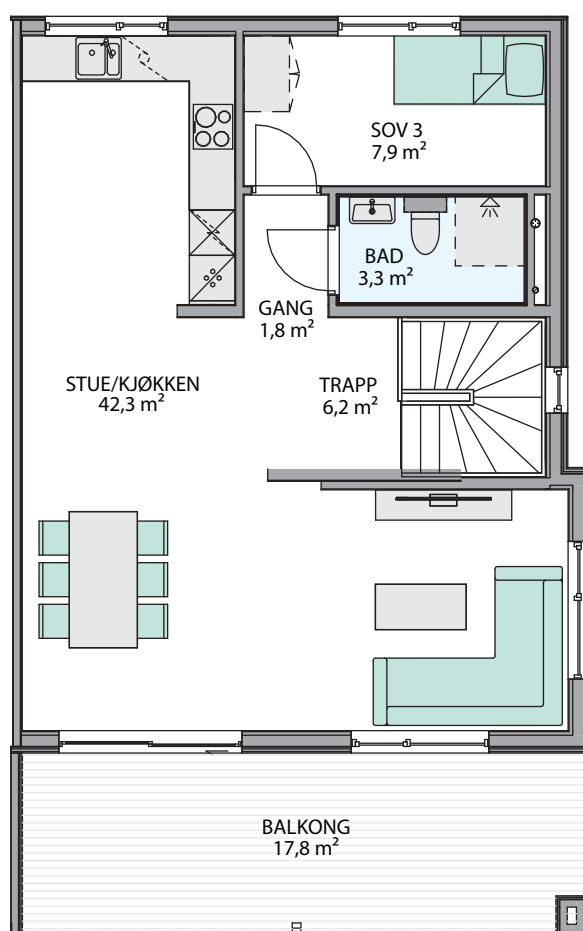


Fasade mot nord

Bolig nr: R1 og R4
(BKS 10)
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

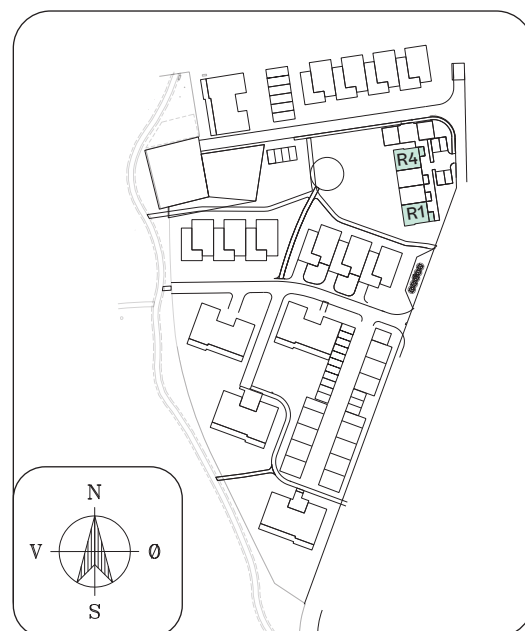
2. etasje

Målestokk 1:100

**Rekkehus nr. R1 og R4 (BKS 10)**

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	62,1 m ²	5,3 m ²		17,4 m ²
2. etasje	64,5 m ²			17,7 m ²
Sum	126,6 m ²	5,3 m ²		35,2 m ²
Sum BRA	131,9 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



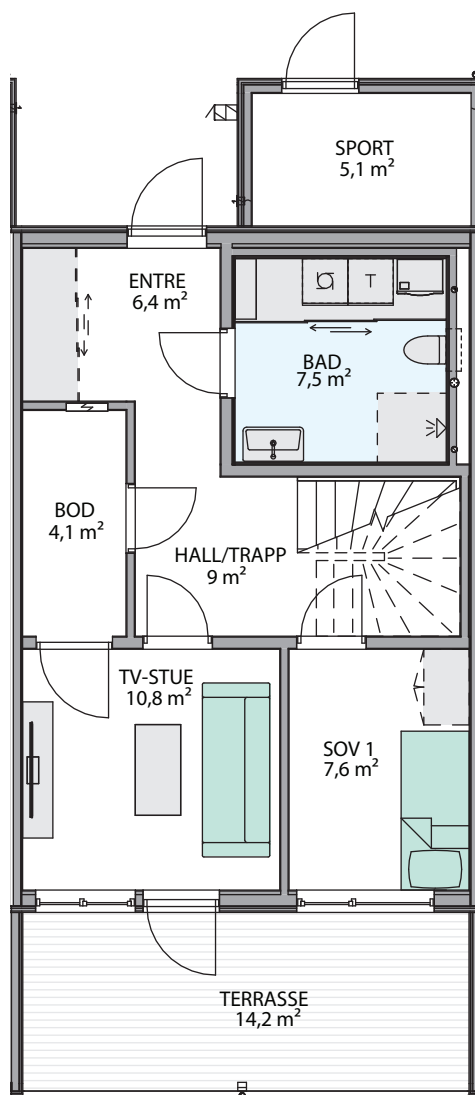
Rekkehus

4-roms

1. etasje

Målestokk 1:100

Plantegningen viser hus R2.
Hus R3 er likt.



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest



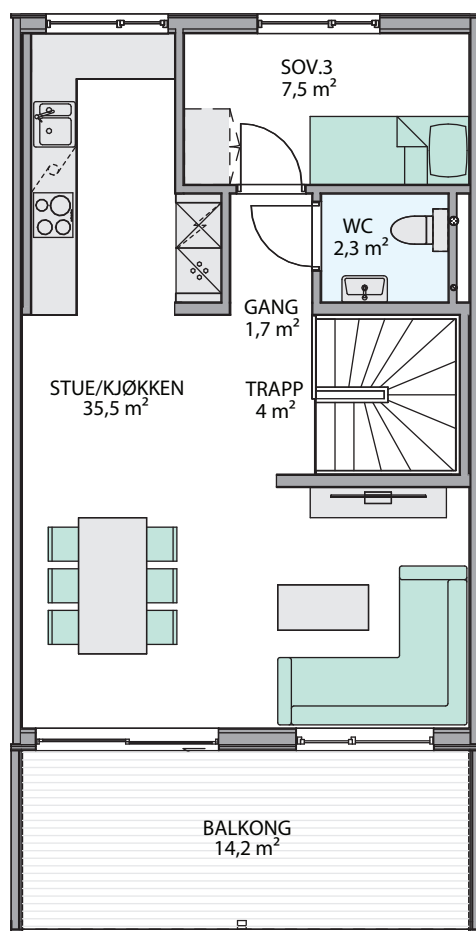
Fasade mot nord

Bolig nr: R2 og R3

(BKS 10)

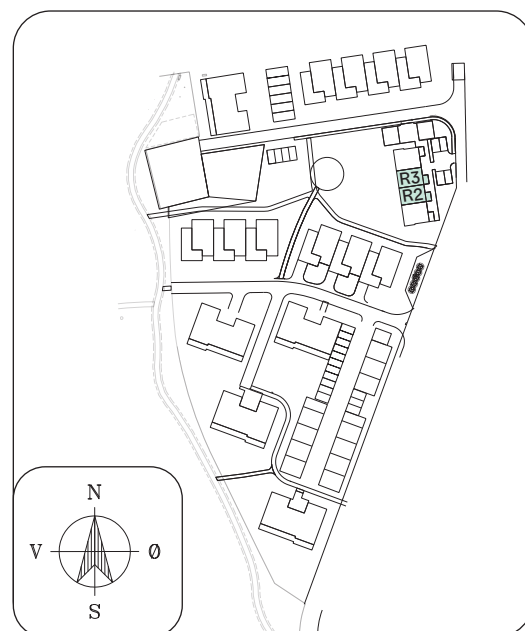
Etasjer: 2**Soverom:** 3**Bad:** 2**2. etasje**

Målestokk 1:100

**Rekkehus nr. 2 og 3 (BKS 10)**

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	50,1 m ²	5,1 m ²		13,9 m ²
2. etasje	54,2 m ²			14,2 m ²
Sum	104,3 m ²	5,1 m ²		28,2 m ²
Sum BRA	109,4 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Illustrasjon. L1. Nyt en god frokost med åpen kjøkkenløsning.





Illustrasjon. L25-L30. Flott terrasse for sosiale møter.





Leilighet

2-roms

Bolig nr: L5 (BKS 10)

Etasjer: 1

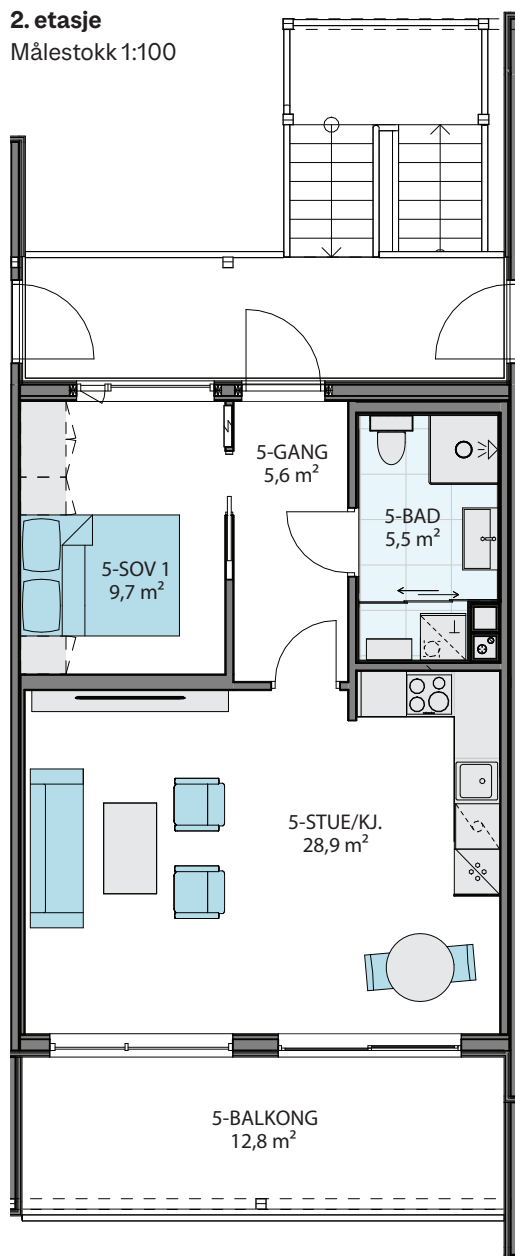
Soverom: 1

Bad: 1

Plantegningen viser bygg 1. Bygg 2 er likt.

2. etasje

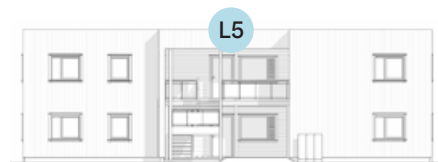
Målestokk 1:100



Leilighet nr. L5 og L11

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	52,2 m²	5,4 m²		13,3 m²
Sum	52,2 m²	5,4 m²		13,3 m²
Sum BRA	65,5 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



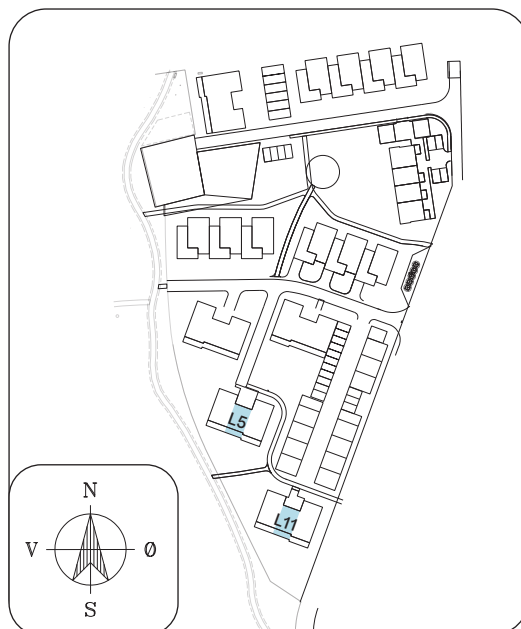
Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest



Leilighet

2-roms

Bolig nr: L2 (BKS 10)

Etasjer: 1

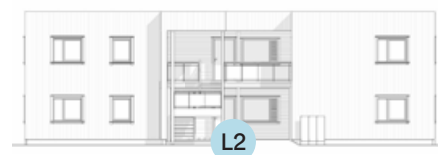
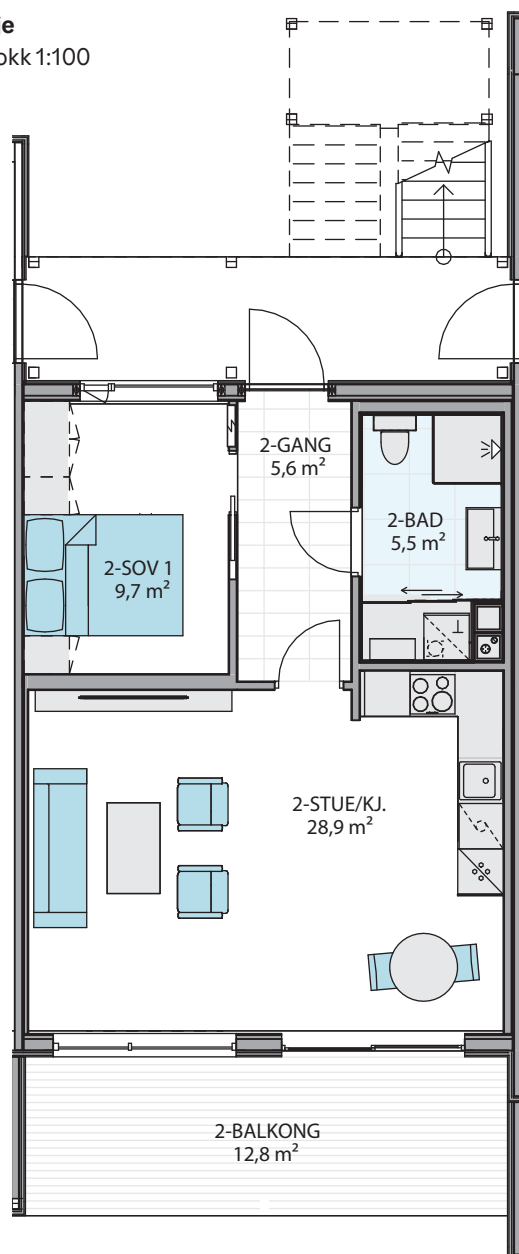
Soverom: 1

Bad: 1

Plantegningen viser bygg 1. Bygg 2 er likt.

1. etasje

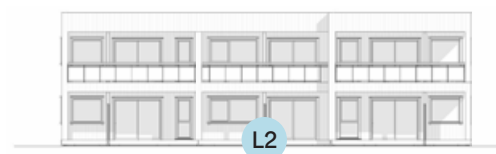
Målestokk 1:100



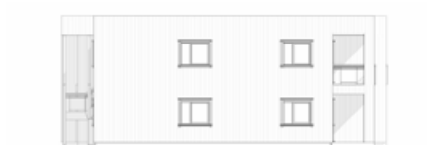
Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest

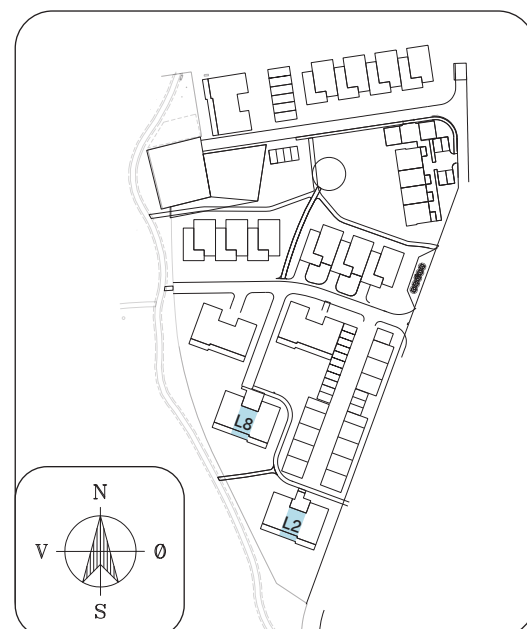


Fasade mot sørøst

Leilighet nr. L2 og L8

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	52,2 m²	5,3 m²		12,8 m²
Sum	52,2 m²	5,3 m²		12,8 m²
Sum BRA	65 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leilighet

2-roms

Bolig nr: L17 (BKS 10)

Etasjer: 1

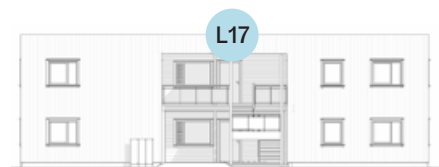
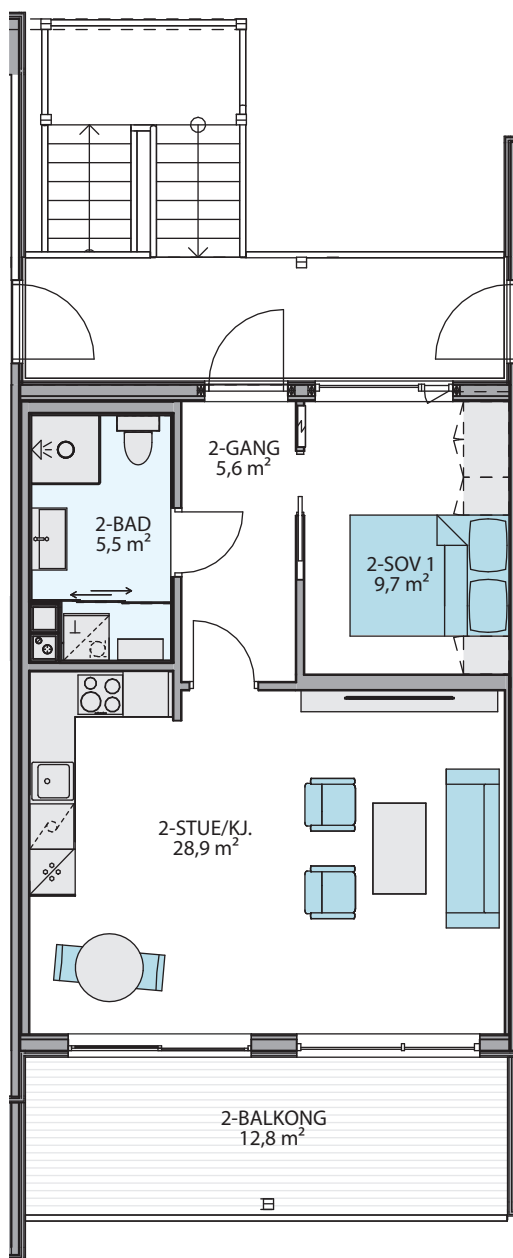
Soverom: 1

Bad: 1

Plantegningen viser bygg 3. Bygg 4 og 5 er like.

2. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nordøst



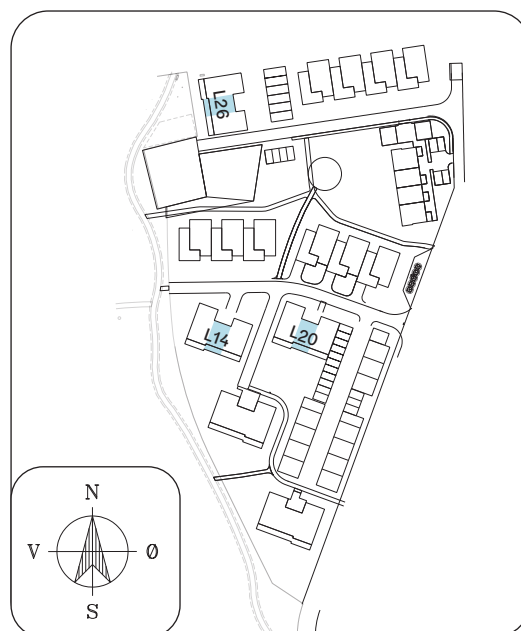
Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest



Fasade mot sørøst



Leilighet nr. L17, L23 og L29

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	53,9 m²	5,3 m²		13,7 m²
Sum	53,9 m²	5,4 m²		13,7 m²
Sum BRA	59,2 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leilighet

2-roms

Bolig nr: L14 (BKS 10)

Etasjer: 1

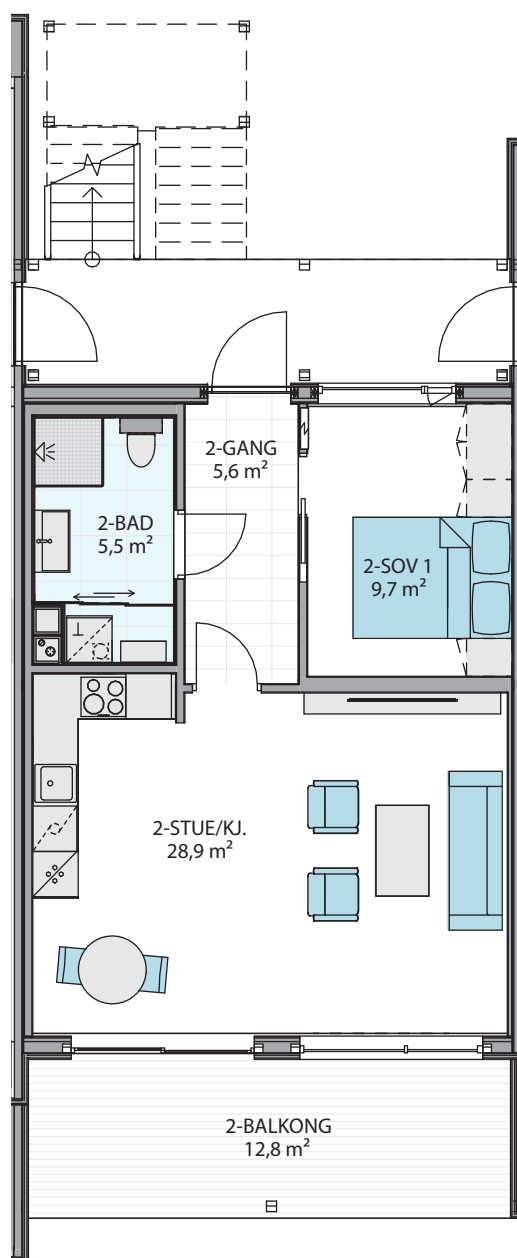
Soverom: 1

Bad: 1

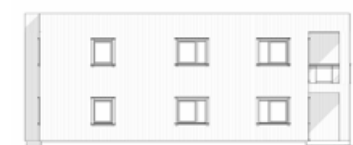
Plantegningen viser bygg 3. Bygg 4 og 5 er like.

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest

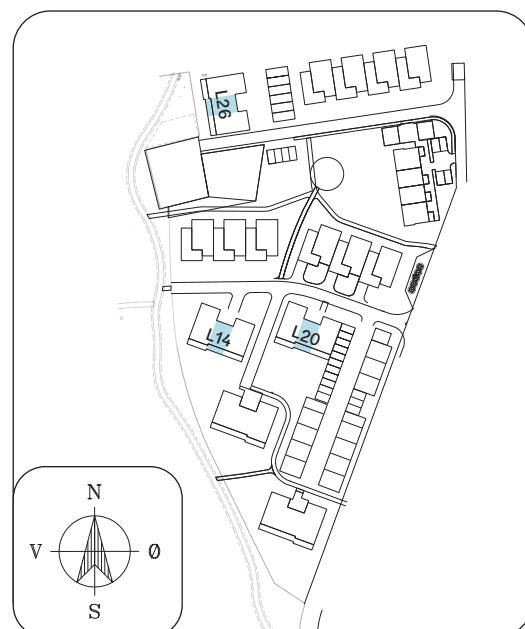


Fasade mot sørøst

Leilighet nr. L14, L20 og L26

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	53,9 m ²	5,3 m ²		13,2 m ²
Sum	53,9 m ²	5,3 m ²		13,7 m ²
Sum BRA	59,2 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leilighet

3-roms

Bolig nr: L6 (BKS 10)

Etasjer: 1

Soverom: 2

Bad: 1

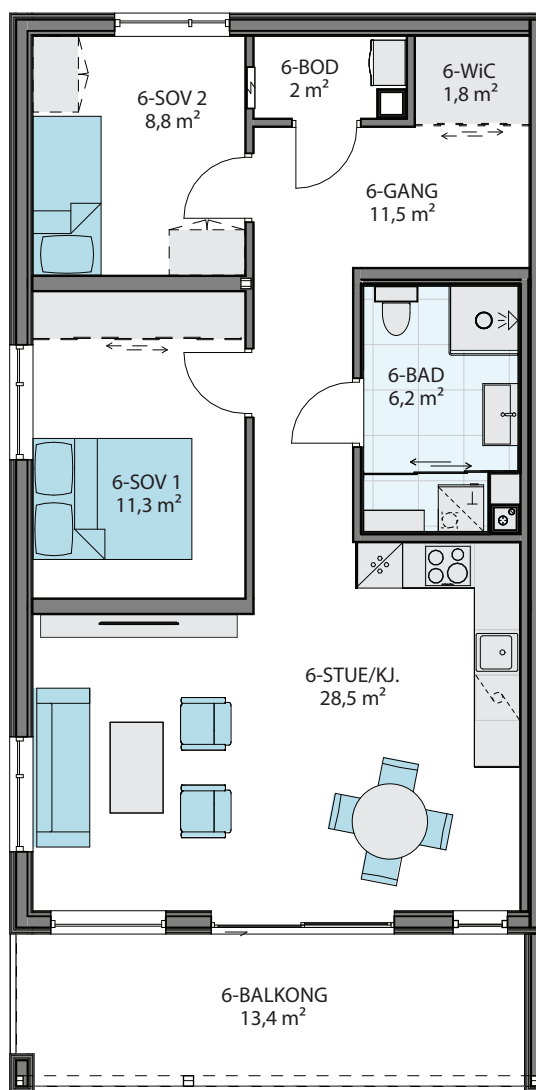
Plantegningen viser bygg 1. Bygg 2 er likt.

2. etasje

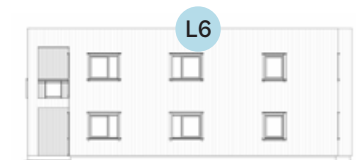
Målestokk 1:100

Plantegningen viser bygg 1.

Bygg 2 er likt.



Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest

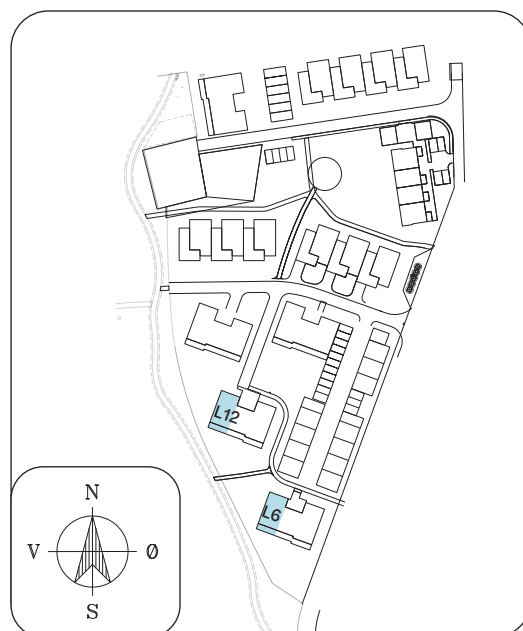


Fasade mot sørvest


Leilighet nr. L6 og L12

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	74,7 m ²	5,3 m ²		14 m ²
Sum	74,7 m ²	5,3 m ²		14 m ²
Sum BRA	88,7 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leilighet

3-roms

Bolig nr: L3 (BKS 10)

Etasjer: 1

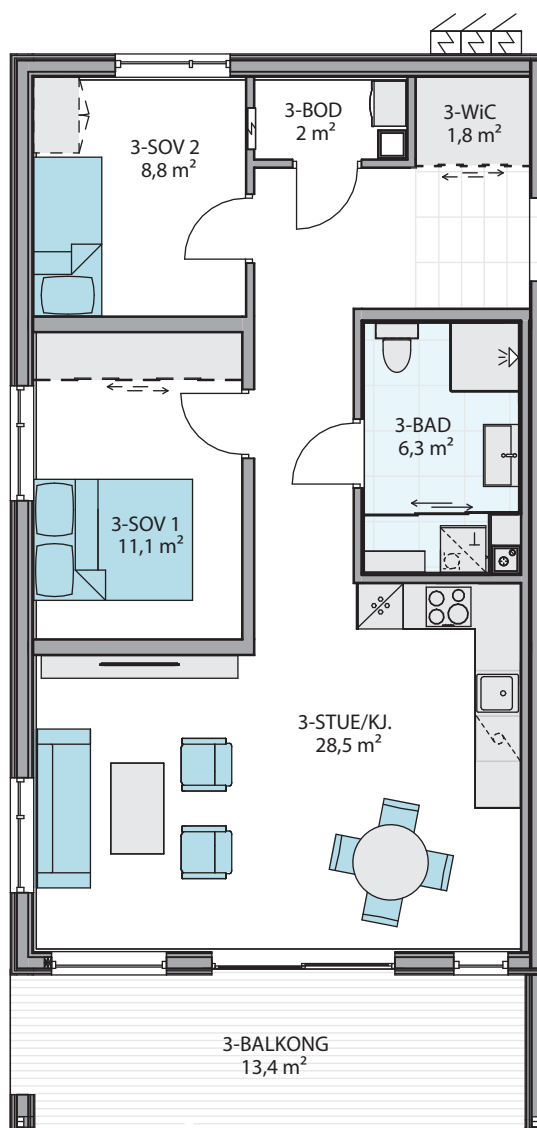
Soverom: 2

Bad: 1

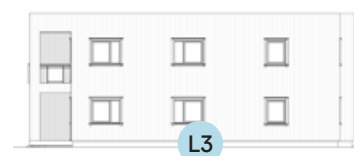
Plantegningen viser bygg 1. Bygg 2 er likt.

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest



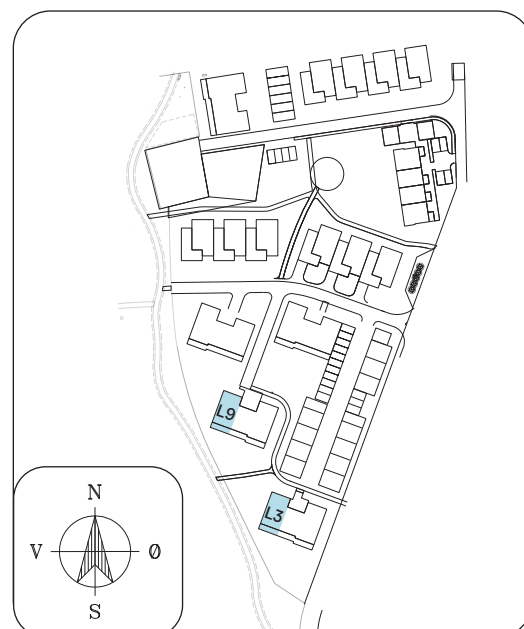
Fasade mot sørvest



Leilighet nr. L3 og L9

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	74,7 m²	5,4 m²		13,5 m²
Sum	74,7 m²	5,4 m²		13,5 m²
Sum BRA	88,2 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leilighet

3-roms

Bolig nr: L16 (BKS 10)

Etasjer: 1

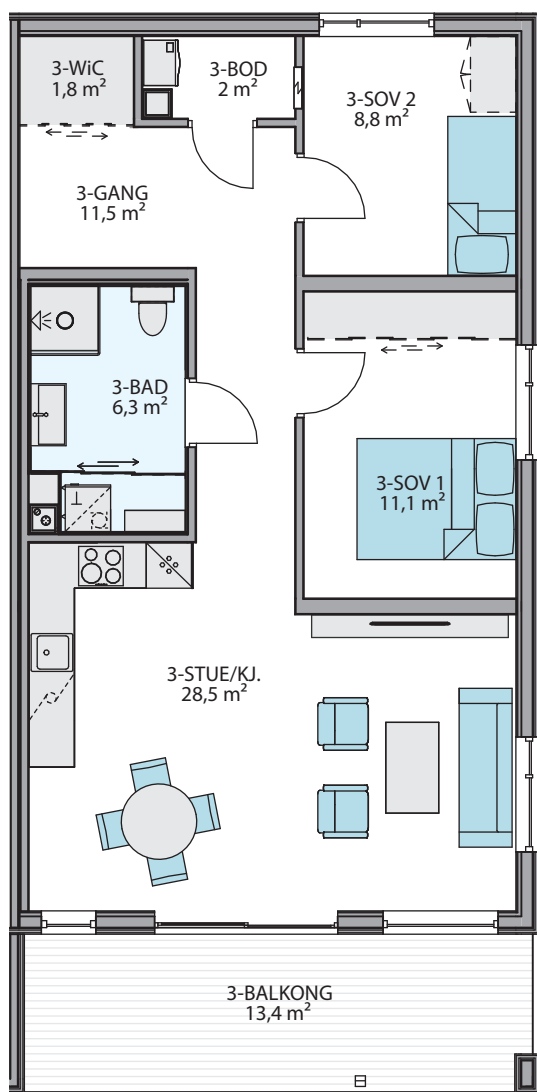
Soverom: 2

Bad: 1

Plantegningen viser bygg 3. Bygg 4 og 5 er like.

2. etasje

Målestokk 1:100



Leilighet nr. L16, L22 og L28

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	75,8 m²	5,3 m²		14,4 m²
Sum	81,1 m²	5,3 m²		14,4 m²
Sum BRA	86,4 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



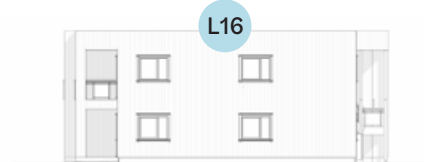
Fasade mot nordøst



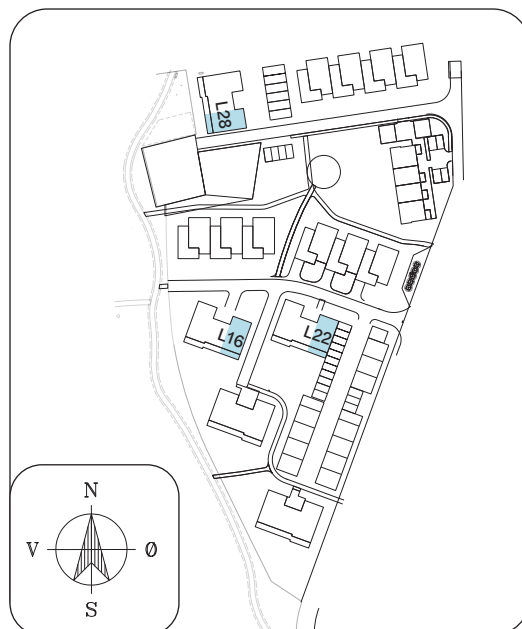
Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest



Fasade mot sørøst



Leilighet

3-roms

Bolig nr: L13 (BKS 10)

Etasjer: 1

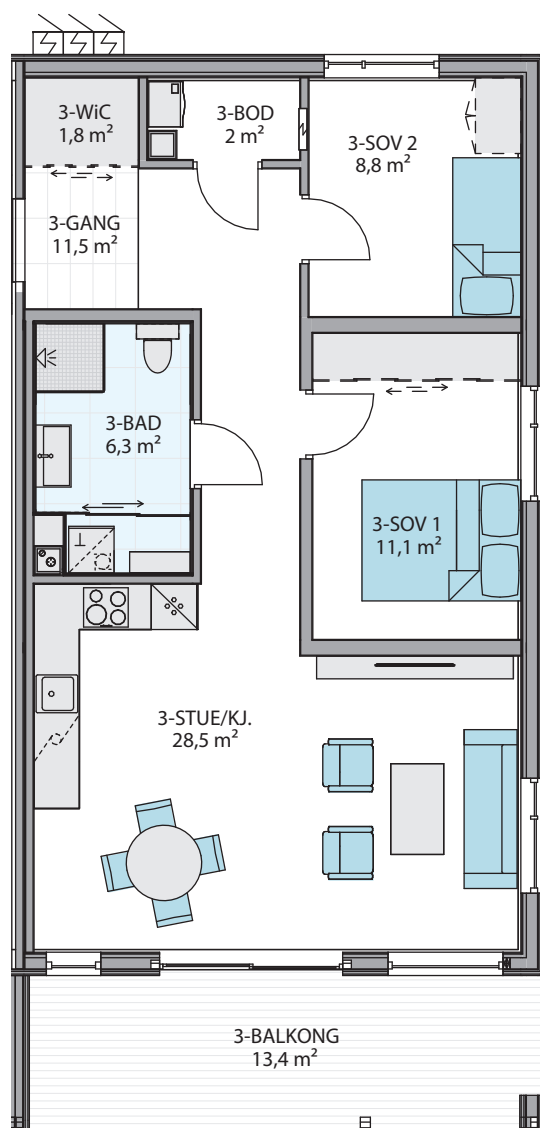
Soverom: 2

Bad: 1

Plantegningen viser bygg 3. Bygg 4 og 5 er like.

1. etasje

Målestokk 1:100



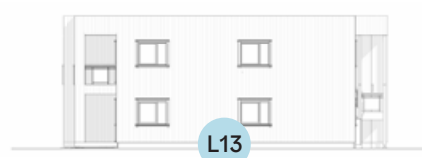
Fasade mot nordøst



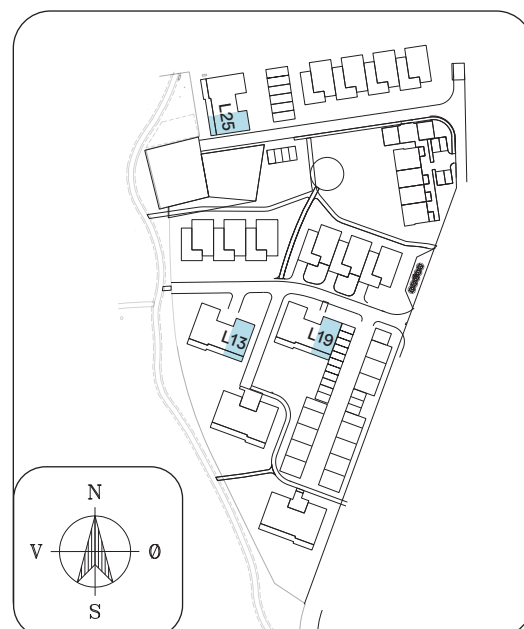
Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest



Fasade mot sørøst



Leilighet nr. L13, L19 og L25

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	75,8 m²	5,3 m²		13,8 m²
Sum	75,8	5,3 m²		13,8 m²
Sum BRA	81,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leilighet

4-roms

Bolig nr: L4 (BKS 10)

Etasjer: 1

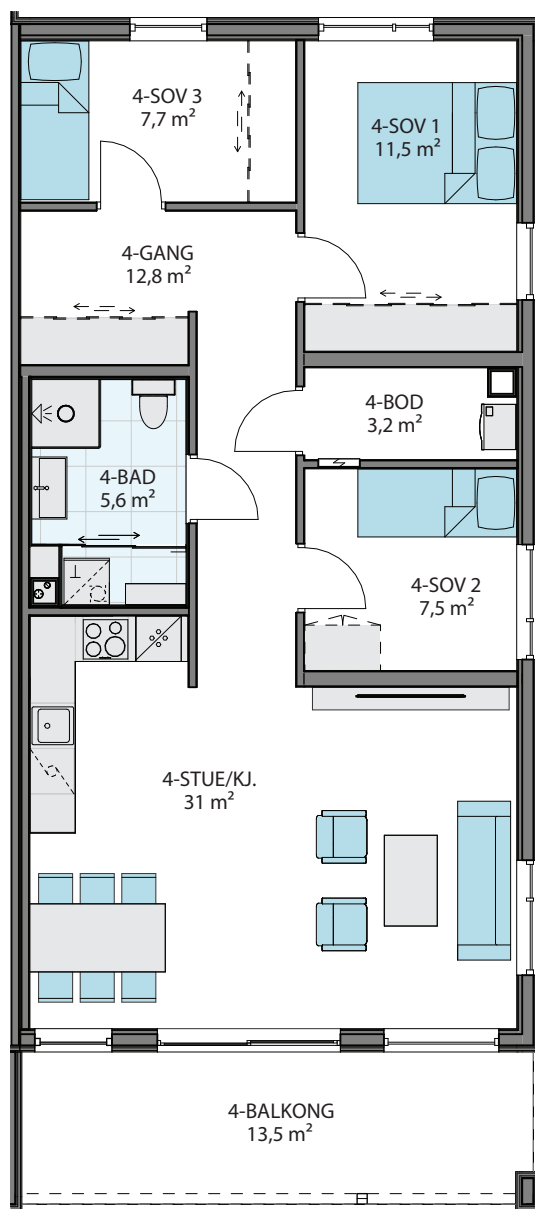
Soverom: 3

Bad: 1

Plantegningen viser bygg 1. Bygg 2 er likt.

2. etasje

Målestokk 1:100



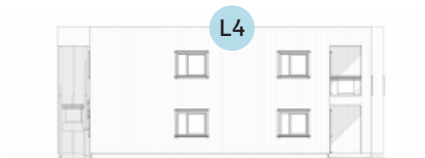
Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest



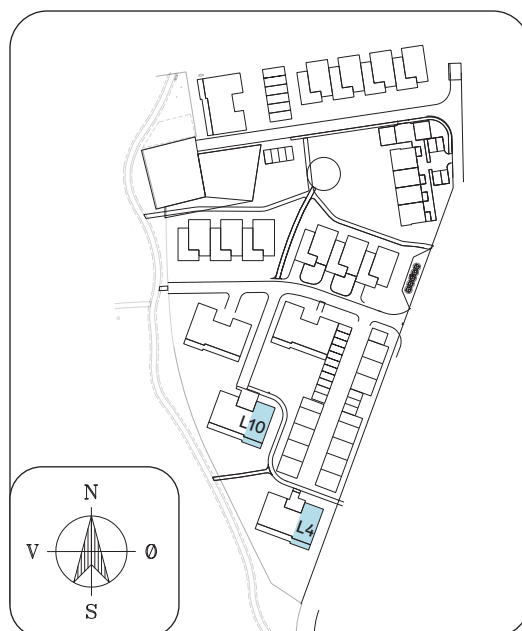
Fasade mot sørvest



Leilighet nr. L4 og L10

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	85,5 m²	6,7 m²		14,1 m²
Sum	85,5 m²	6,7 m²		14,1 m²
Sum BRA	98,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leilighet

4-roms

Bolig nr: L1 (BKS 10)

Etasjer: 1

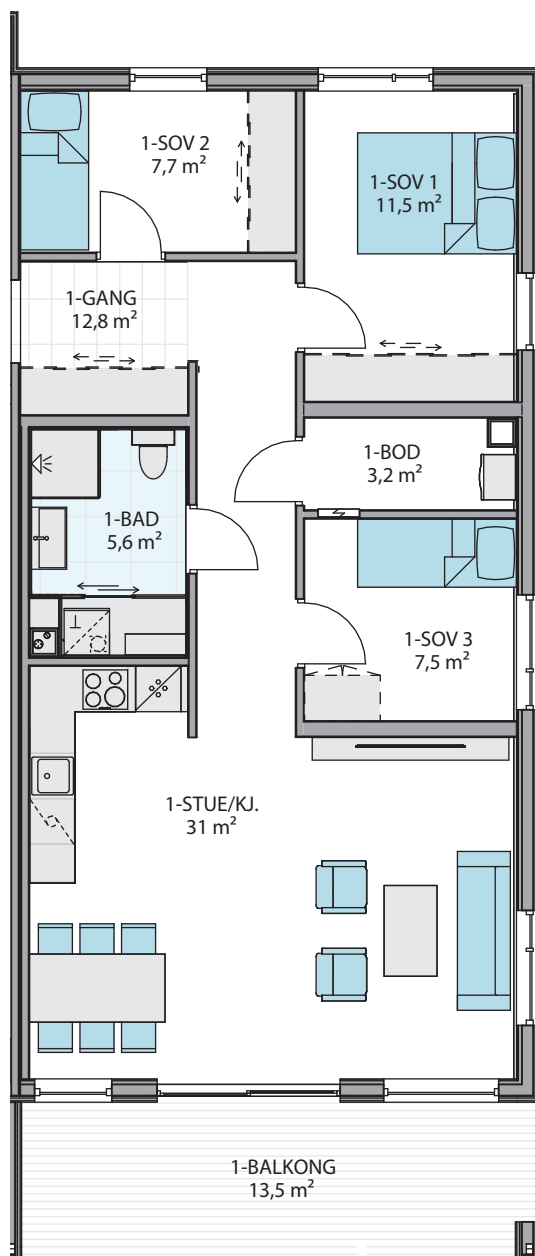
Soverom: 3

Bad: 1

Plantegningen viser bygg 1. Bygg 2 er likt.

1. etasje

Målestokk 1:100



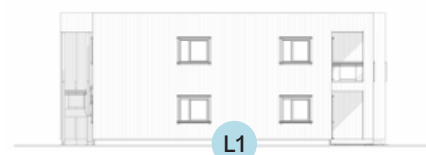
Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest

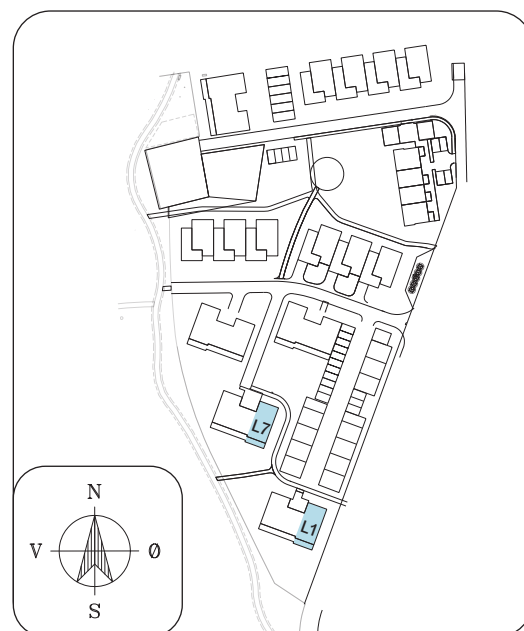


L1

Leilighet nr. L1 og L7

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	84,5 m²	11,7 m²		13,6 m²
Sum	84,5 m²	11,7 m²		13,6 m²
Sum BRA	98,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leilighet

4-roms

Bolig nr: L18 (BKS 10)

Etasjer: 1

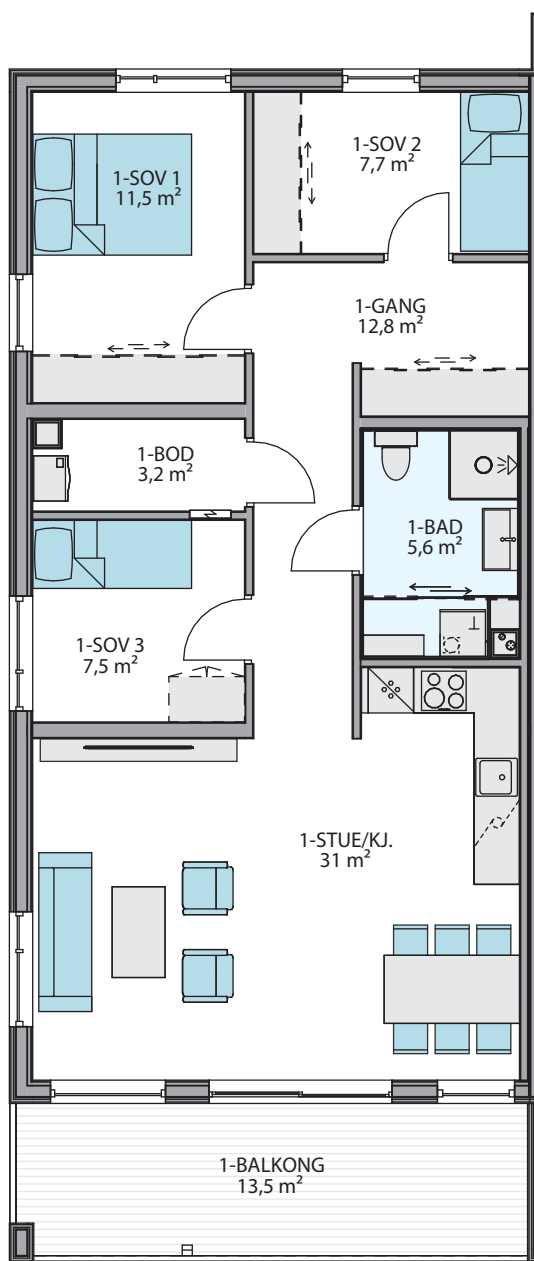
Soverom: 3

Bad: 1

Plantegningen viser bygg 3. Bygg 4 og 5 er like.

2. etasje

Målestokk 1:100



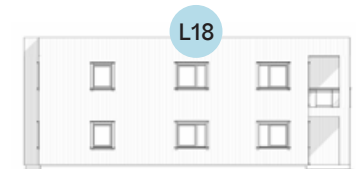
Leilighet nr. L18, L24 og L30

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	85,6 m²	5,3 m²		14,6 m²
Sum	85,6 m²	5,3 m²		14,6 m²
Sum BRA	90,9 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot nordøst



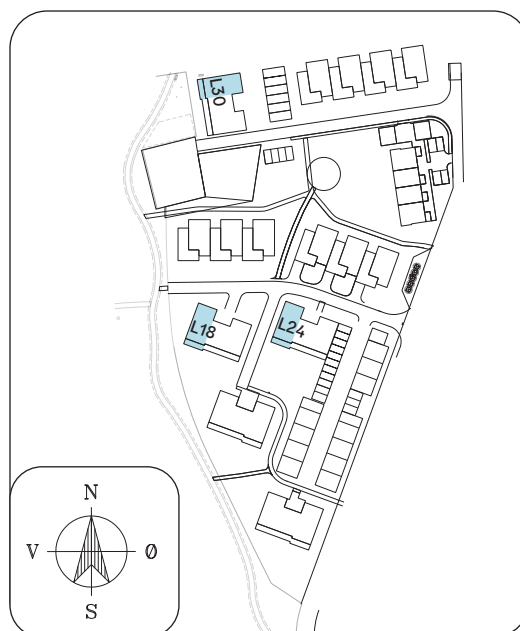
Fasade mot nordøst



Fasade mot sørvest



Fasade mot sørvest



Leilighet

4-roms

Bolig nr: L15 (BKS 10)

Etasjer: 1

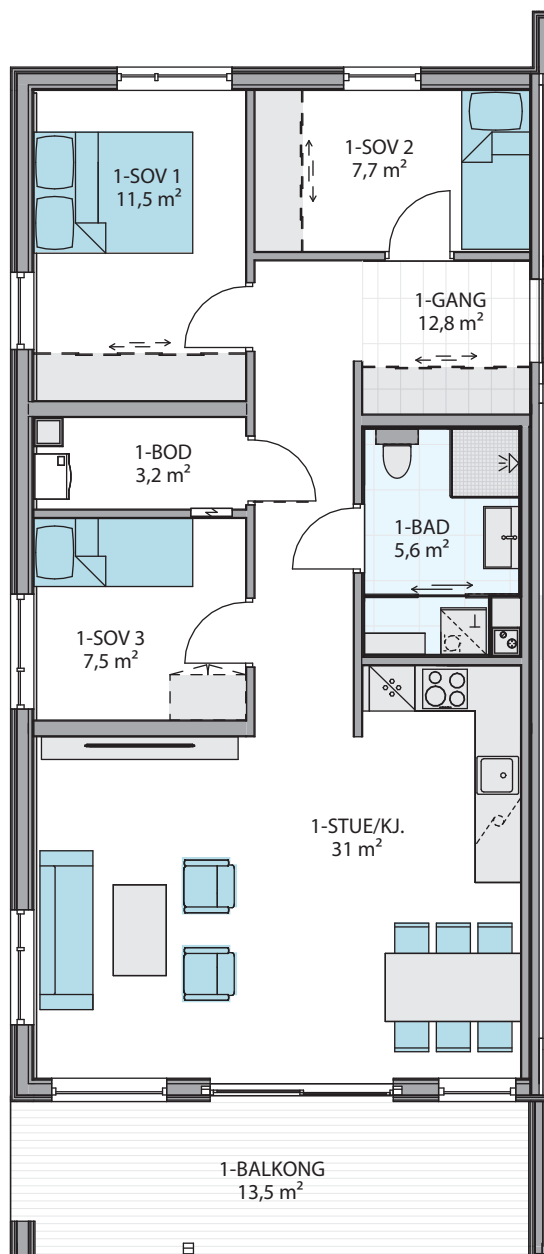
Soverom: 3

Bad: 1

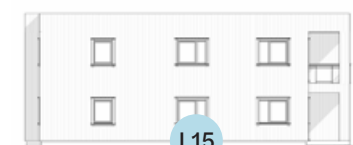
Plantegningen viser bygg 3. Bygg 4 og 5 er like.

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest

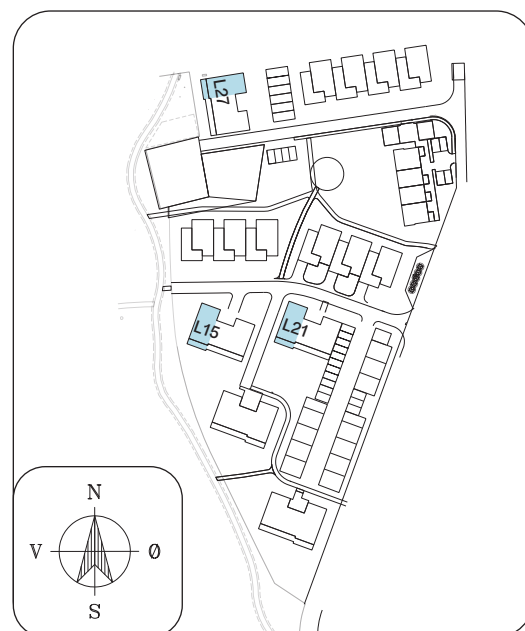


Fasade mot sørøst

Leilighet nr. L15, L21 og L27

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	85,6 m²	5,3 m²		14 m²
Sum	85,6 m²	5,3 m²		14 m²
Sum BRA	90,9 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side





Illustrasjon. E1. Åpen kjøkkenløsning med fantastisk romfølelse og stor takhøyde.



Illustrasjon. E1. Kvalitetstid i TV-stuen.



Illustrasjon. E1. Stue med flere soner og stor takhøyde.

Illustrasjon. E1. Lunt og koselig baderom.





Illustrasjon. E9. Luftig og stor terrasse.



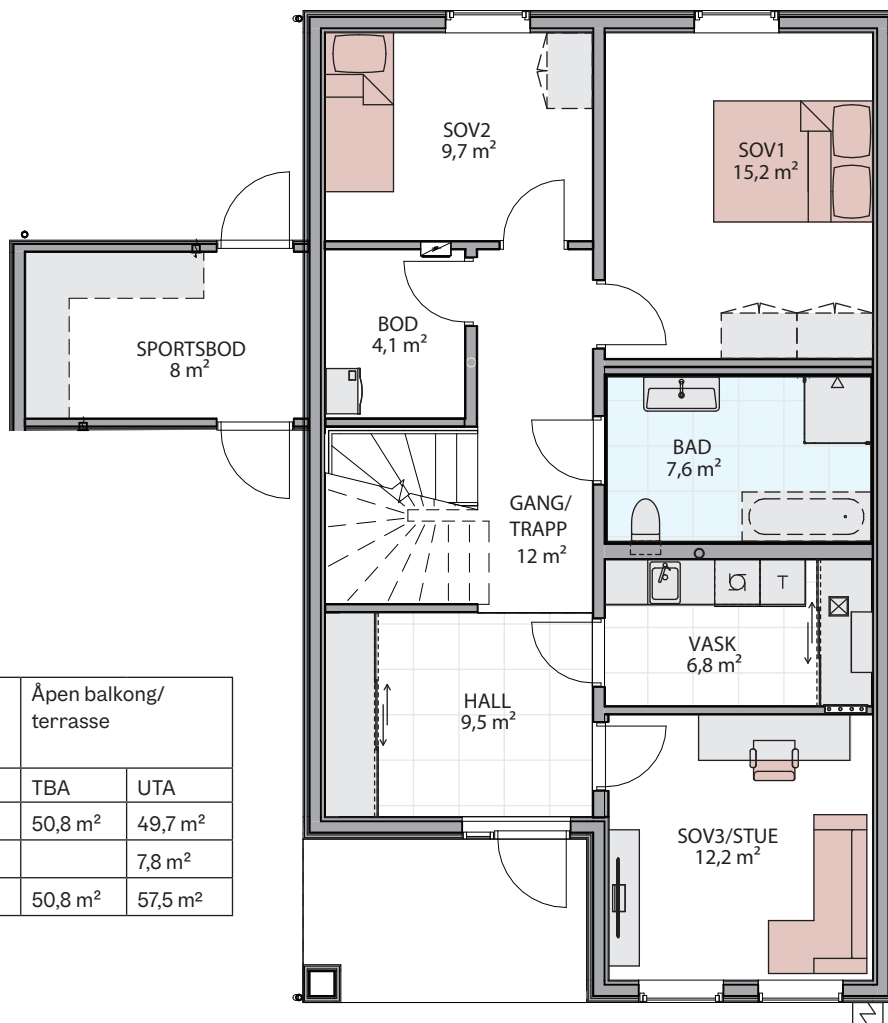


Enebolig i kjede

6-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Enebolig i kjede nr. E1, E4 og E7

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	UTA
1. etasje	82,5 m²	8 m²		50,8 m²	49,7 m²
2. etasje	82,5 m²				7,8 m²
Sum	164,9 m²	8 m²		50,8 m²	57,5 m²
Sum BRA	172,9 m²				

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot sør



Fasade mot sør



Fasade mot nord



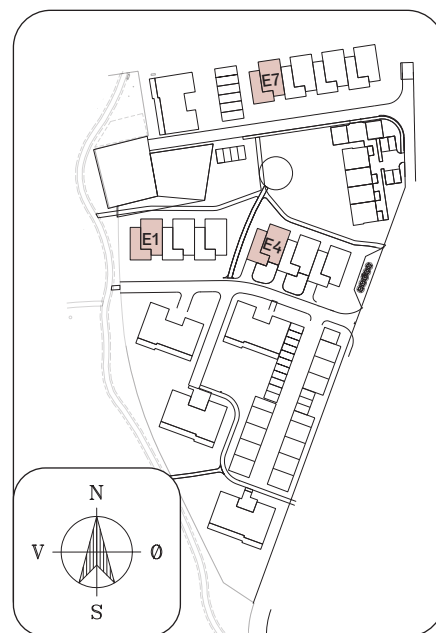
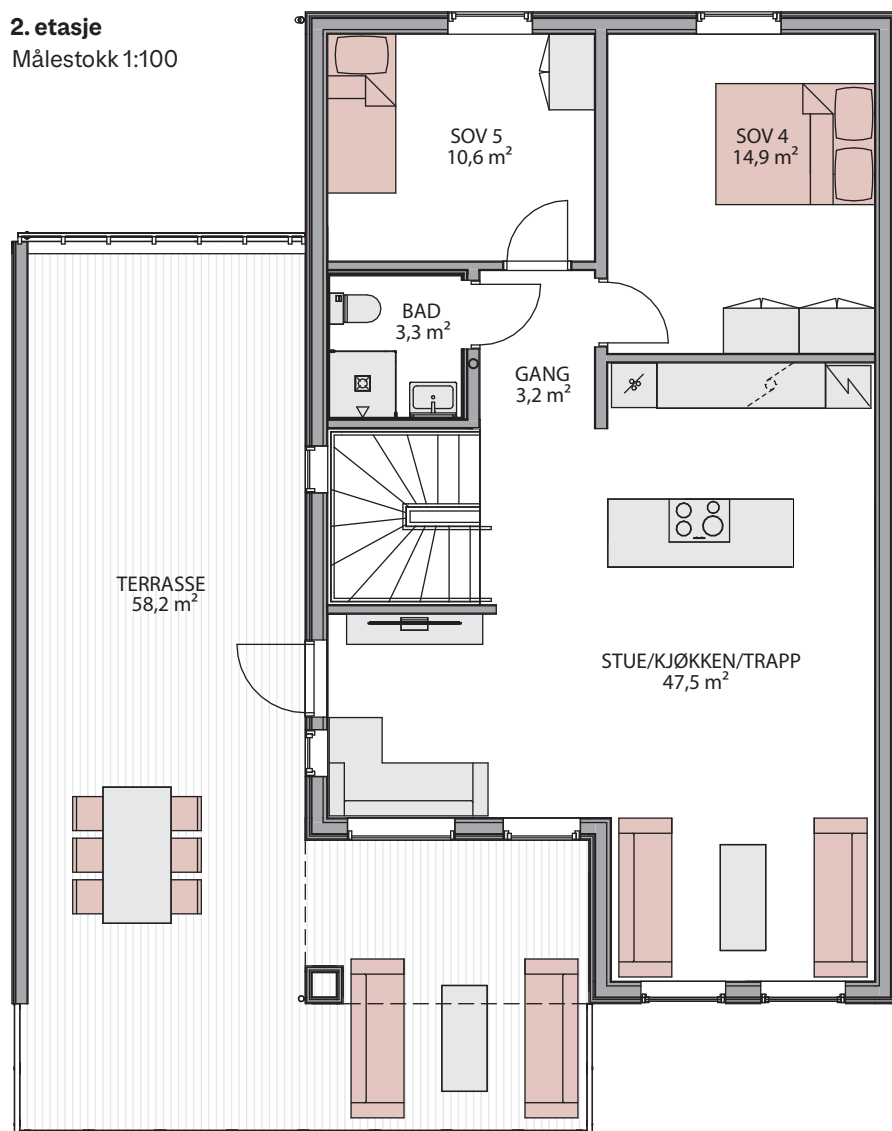
Fasade mot nord

Bolig nr: E1, E4 og E7 (BKS 10)**Etasjer:** 2**Soverom:** 3**Bad:** 2

Plantegningen viser hus E1. Hus E4 og E7 er likt.

2. etasje

Målestokk 1:100



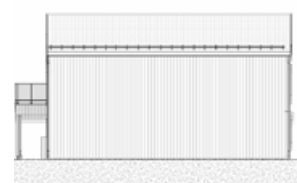
Fasade mot sør



Fasade mot øst



Fasade mot nord



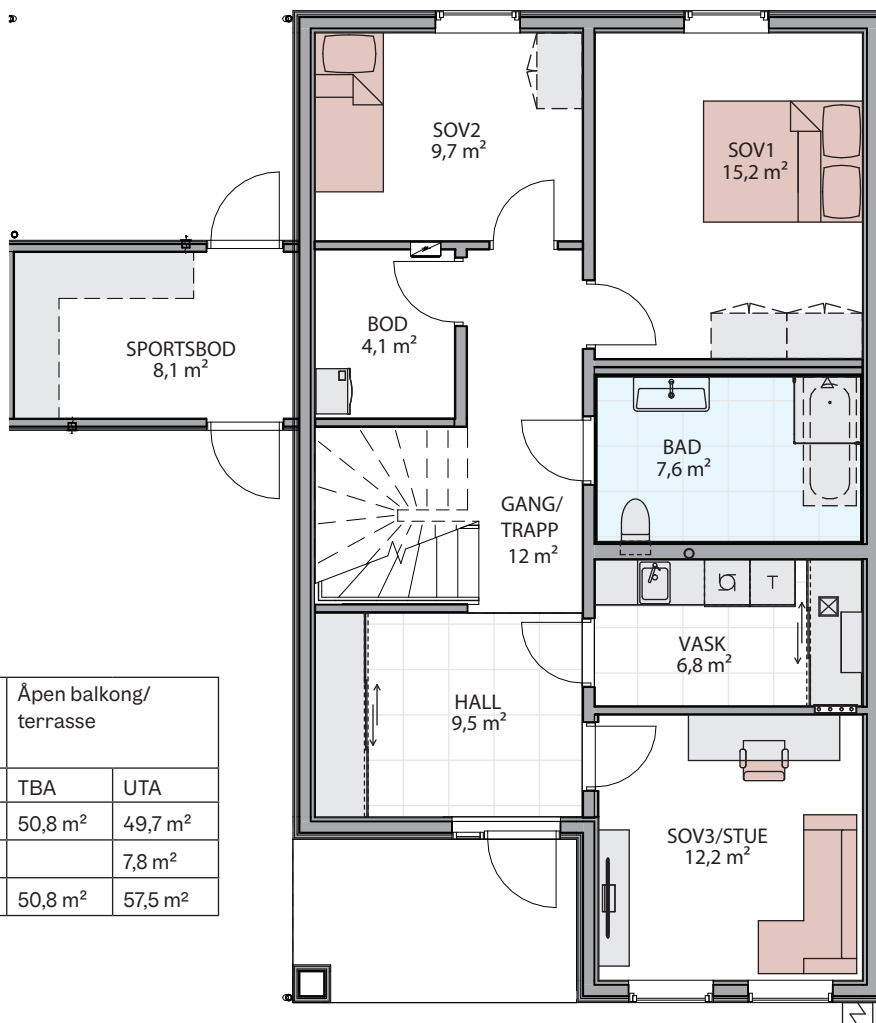
Fasade mot vest

Enebolig i kjede

6-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Enebolig i kjede nr. E2, E3, E5, E6, E8, E9 og E10

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	UTA
1. etasje	82,5 m²	8 m²		50,8 m²	49,7 m²
2. etasje	82,5 m²				7,8 m²
Sum	164,9 m²	8 m²		50,8 m²	57,5 m²
Sum BRA	172,9 m²				

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot sør



Fasade mot sør



Fasade mot nord



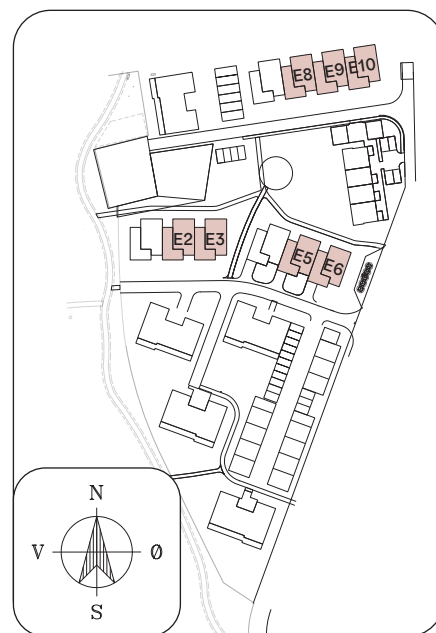
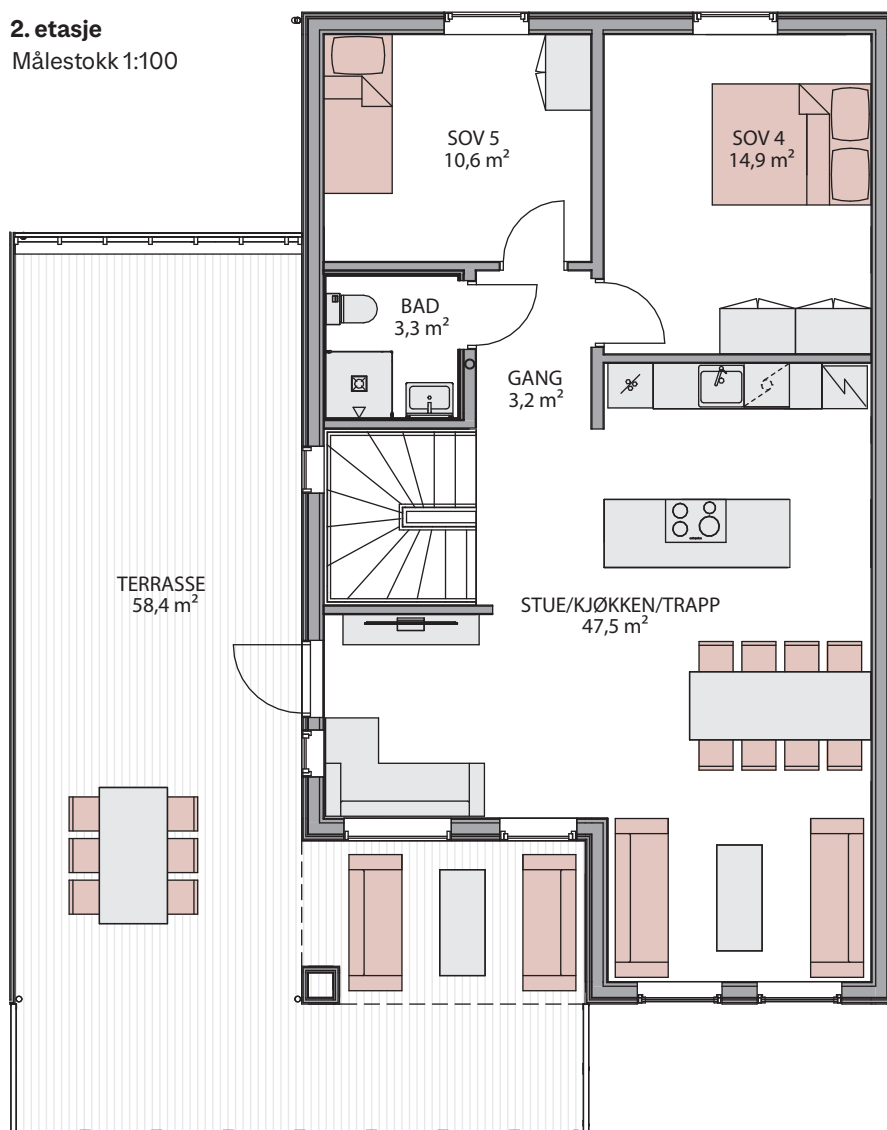
Fasade mot nord

Bolig nr: E2, E3, E5, E6, E8, E9 og E10 (BKS 10)**Etasjer:** 2**Soverom:** 3**Bad:** 2

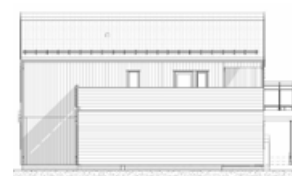
Plantegningen viser hus E2. Hus E3, E5, E6, E8, E9 og E10 er likt.

2. etasje

Målestokk 1:100



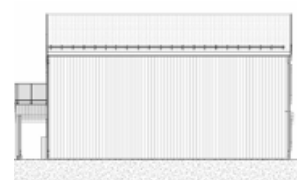
Fasade mot sør



Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot vest

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

Illustrasjon. Nyt livet på flotte uteplasser.

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Vollgutua, 2319 Hamar

Velbeskrivelse Innkjøring fra Aluvegen inn på Vollgutua.

Les mer på obos.no/Smedhagen