

Leiligheter

RØBEK>LIA

Molde



OBOS
Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Møre og Romsdal,
avd. Molde
Frænavegen 16, 6415 Molde

Salgskonsulent
Kristin Ø. Vatne
kristin.vatne@obos.no
934 97 406



I Røbekklia viderefører OBOS Block Watne et etablert og godt gjennomtenkt boligområde med prosjektet Røbekklia BK4. Her bygges boliger for folk flest – hjem det er godt å komme hjem til – med fokus på kvalitet, funksjonelle løsninger og et trygt og sosialt nærmiljø. Prosjektet består av totalt 20 boliger, hvorav 16 leiligheter fordelt på fire 4-mannsboliger, samt 4 romslige eneboliger i rekke. Boligene har en god variasjon i størrelser og utforming, med 2-, 3- og 4-roms leiligheter som gir fleksible løsninger tilpasset ulike livsfaser.

Røbekklia BK4 er utviklet for mennesker i ulike livsfaser – fra nyetablering til en ny boligfase, der behovet for gode, trygge og lettstelte løsninger står i sentrum. Planløsningene er gjennomarbeidede med gode bruksarealer, naturlig lysinnslipp og en praktisk flyt mellom rommene. Eneboligene i rekke byr på familievennlige løsninger og private uteplasser, mens leilighetene gir en effektiv boligform med lavere vedlikeholdsbehov og smarte løsninger som fungerer godt over tid.

Et viktig element i prosjektet er den store, felles lekeplassen som er planlagt

som et naturlig samlingspunkt i feltet. Her legges det til rette for lek, aktivitet og uformelle møter, og målet er å skape en sosial møteplass for alle – på tvers av alder og livssituasjon. Området er utformet med oversiktlige utearealer og rolige interne kjøreveger, noe som bidrar til trygge rammer for barn og gir en ekstra trygghet i hverdagen. Lekeplassen og fellesområdene er ment å styrke fellesskapet og bidra til et levende og inkluderende bomiljø.

Røbekklia er et rolig og attraktivt boligområde med nærhet til natur, turmuligheter og grønne omgivelser. Samtidig ligger nødvendige servicetilbud og hverdagsfunksjoner lett tilgjengelig. I Røbekklia BK4 kombineres disse kvalitetene med OBOS Block Watnes lange erfaring for godt håndverk og gjennomtenkte boligløsninger. Resultatet er et boligområde der det er enkelt å trives – et trygt sted å bo, og et godt sted å høre til, enten man flytter inn for første gang eller velger å bli boende i mange år fremover.

Gro H. Rødal
Prosjektutvikler
OBOS Block Watne Møre og Romsdal

Innhold

Fine leiligheter i 4-mannsboliger	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	10
Min side	11
Grønt og fredelig, med kort vei til det du trenger	12
Nabolagsprofil	13
Situasjonskart	17
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig
Leilighet



Antall boenheter
16



Innflyttingsklart
Etter avtale



Energimerking
C eller bedre

Velkommen til Røbekklia.

Finn ditt nye hjem i et hyggelig nabolag med kort vei til skole og barnehage, og med mange fritidsaktiviteter i nærheten. Her bygger vi leiligheter i flere størrelser med alt fra ett til tre soverom, alle med god standard og smarte løsninger.

Fine leiligheter i 4-mannsboliger

Velkommen til Røbekklia. Her bygger vi fine, moderne leiligheter i hyggelige, grønne omgivelser.

Boligene passer perfekt for førstegangskjøpere, små familier eller seniorer som ønsker et komfortabelt og moderne hjem. Omgivelsene er familievennlige i en hyggelig gate med grønne omgivelser og fin utsikt.

Felles for alle boligene

Alle boligene har moderne, lettstelt standard og solrike uteplasser. Planløsningen er smart, med god utnyttelse av arealet. Hver boenhet har en carportplass, i tillegg til felles gjesteparkering. I carporten er det mulig tilvalg for ladeboks til el-bil. Kjøkkeninnredningen er fra HTH, baderomsinnredningen fra Svedberg. Leilighetene har sportbod ved carport.

16 praktiske leiligheter

Det bygges 16 leiligheter, fordelt på fire firemannsboliger, med gjennomtenkte planløsninger i størrelser fra praktiske 2-roms til romslige 4-roms leiligheter.

Kjøkken og stue henger sammen i en delvis åpen løsning, med mulighet for å sette inn vedovn. Alle leilighetene har solrike balkonger eller terrasser mot sør - perfekt til å nyte fine sommerdager på.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig i Røbekklia har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon

↑
Hyggelig gatetun for små og store.



→
Åpen løsning mellom kjøkken og stue.

Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning.



Illustrasjon

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, Svedbergs, HTH, Kährs, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med parkett i hvitlasert eik
- Listefritt mellom tak og vegg
- Moderne HTH-kjøkken
- Integreerte hvitevarer fra Siemens på kjøkken
- Baderomsinnredninger fra Svedbergs
- Flislagte bad
- Varmekabler på bad
- Dusjvegger på bad
- Vegghengt toalett
- Mulighet for vedovn på stue
- Elektriske varmeovner
- Balansert ventilasjon
- Automatisk vannstopper
- Utvendig tappekran med kaldtvann på bakkeplan
- Utvendig belysning ved inngangsdør og balkongdør
- Asfaltert innkjørsel og parkering
- Carport og gjesteparkering



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

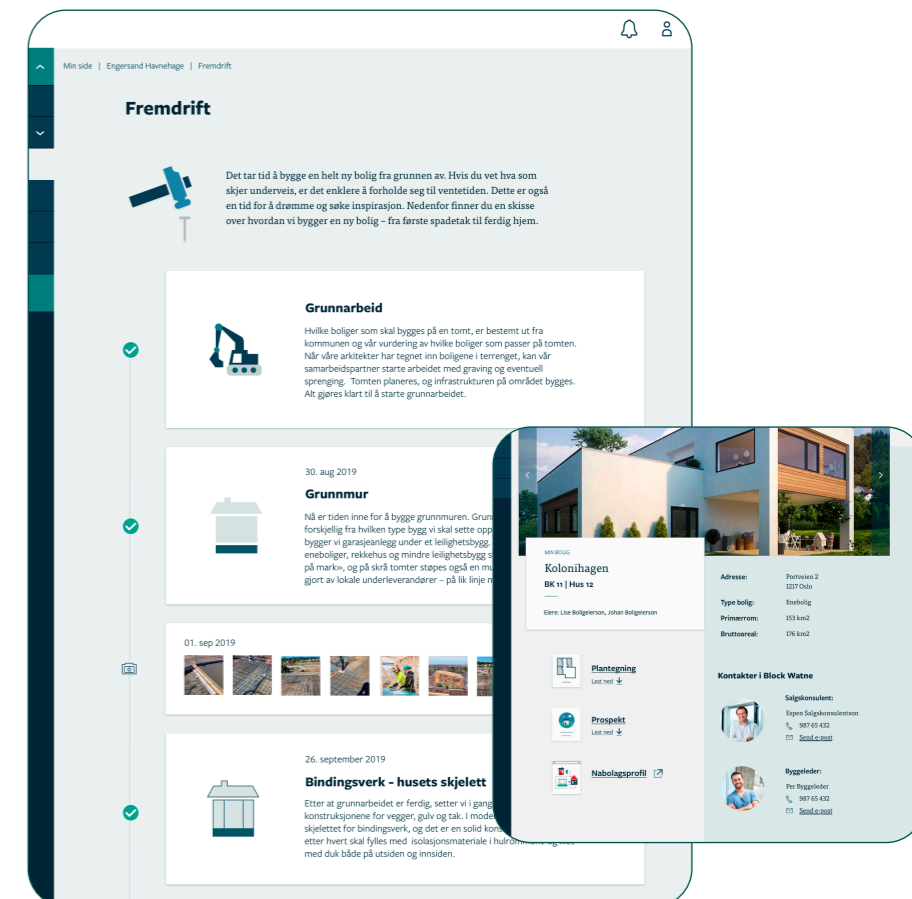
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Grønt og fredelig, med kort vei til det du trenger

Velkommen til et hyggelig boligområde for store og små.

Det er godt å bo og leve i Røbekklia. Her bor du i grønne og rolige omgivelser, samtidig som alt du trenger i hverdagen er like i nærheten. Det er kort vei til Espira barnehage og den nye barne-skolen i Årølia, noe som gir en trygg og behagelig hverdag for både store og små. For sykehusansatte vil nærheten til det nye sykehuset på Hjelset gi en hverdag med kortere reisevei og mer tid til det som betyr noe.

Grønn rekreasjon like i nærheten

Boligene i Røbekklia ligger tett på et frodig skogsområde. Det gir livskvalitet og trivsel, og masse rom for lek og rekreasjon. Om sommeren kan du nyte fritiden med grilling, lek og moro i hyggelige Eplehagen som ligger ved fjorden på Røbekk. Varme sommerdager kan nytes ved den fine badeplassen med det flotte stupetårnet på Retiro. Her skapes mange koselige minner for både voksne og barn. Det er flere fine turstier i området, for korte og lange turer både til skogs og til fjells. Fra området kan du enkelt ta turen via gapahuken i Årølia og videre til Hausen - et populært turområde som gir fine opplevelser for både små og store.

Stort utvalg av aktivitetstilbud

Glad i å drive med idrett på fritiden? Ikke langt unna finner du Akerhallen

→
Fine omgivelser for små føtter.

og Rival-banen. Her er det masse rom for fellesskap og fysisk aktivitet. Hvis du foretrekker golf er veien kort til golfbanen på Eikrem. For deg som er ekstra glad i vinter og ski, finner du både Tusten skiheiser og Skaret skisenter i nærområdet.

Enkel ankomst til og fra

Det er kort vei til dagligvarebutikken i Årølia, der finner du det mest nødvendige. Skal du videre ut i verden, er ikke Molde lufthavn Årø langt unna.



Illustrasjon



↑
Alle leiligheter har en parkeringsplass i carport, og felles gjesteparkering.

←
Årølia skole ligger like i nærheten.

Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Røbekklia 14 - Nabolaget Årø/Strande - vurdert av 46 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Årølia
Linje 701 5 min 0.4 km

Molde Lufthavn, Årø 9 min

Skoler

Årølia skole (1-7 kl.) 5 min 0.5 km
270 elever, 15 klasser

Bergmo ungdomsskole (8-10 kl.) 11 min 4.9 km
349 elever, 24 klasser

Bekkevoll ungdomsskole (8-10 kl.) 19 min 9.4 km
446 elever, 24 klasser

Romsdal videregående skole 16 min 7.7 km
1037 elever

Molde videregående skole 17 min 8 km
770 elever

«Landlig nærhet til byen.»

Sitat fra en lokalkjent

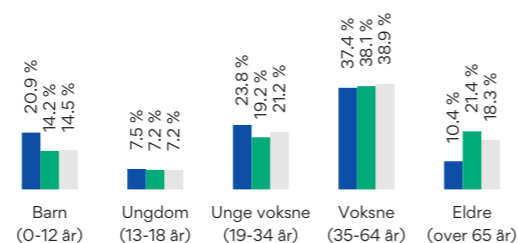


Opplevd trygghet
Veldig trygt 92/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 81/100

Naboskapet
Godt vennskap 75/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Årø/Strande	2 468	1 074
Molde kommune	32 002	16 736
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Espira Årølia barnehage (1-5 år) 6 min 0.5 km
110 barn

Krohnstad Montessori barnehage (... 9 min 3.4 km
82 barn

Øvre Bergmo barnehage (1-5 år) 12 min 5.4 km
20 barn

Dagligvare

Coop Prix Årølia 11 min 0.9 km
Søndagsåpent

Bunnpris Kviltorp 10 min 4.4 km
Post i butikk, PostNord

Primære transportmidler

1. Egen bil

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 94/100

Støynivået
Lite støynivå 89/100

Gateparkering
Lett 88/100

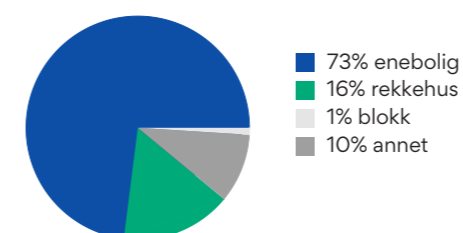
Sport

Rivalbanen ballbane 17 min 1.5 km
Ballspill, fotball

Årølia Kunstgressbane 19 min 1.6 km
Fotball

Aktiv trening Moldehallen 13 min

Boligmasse

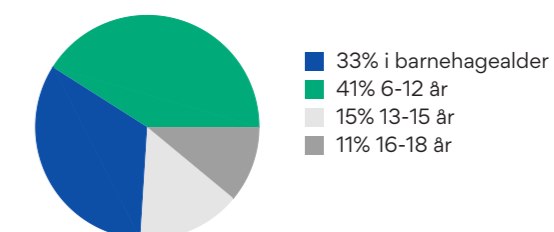


Varer/Tjenester

AMFI Roseby 14 min

Apotek 1 Roseby 14 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn

Par u. barn

Enslig m. barn

Enslig u. barn

Flerfamilier

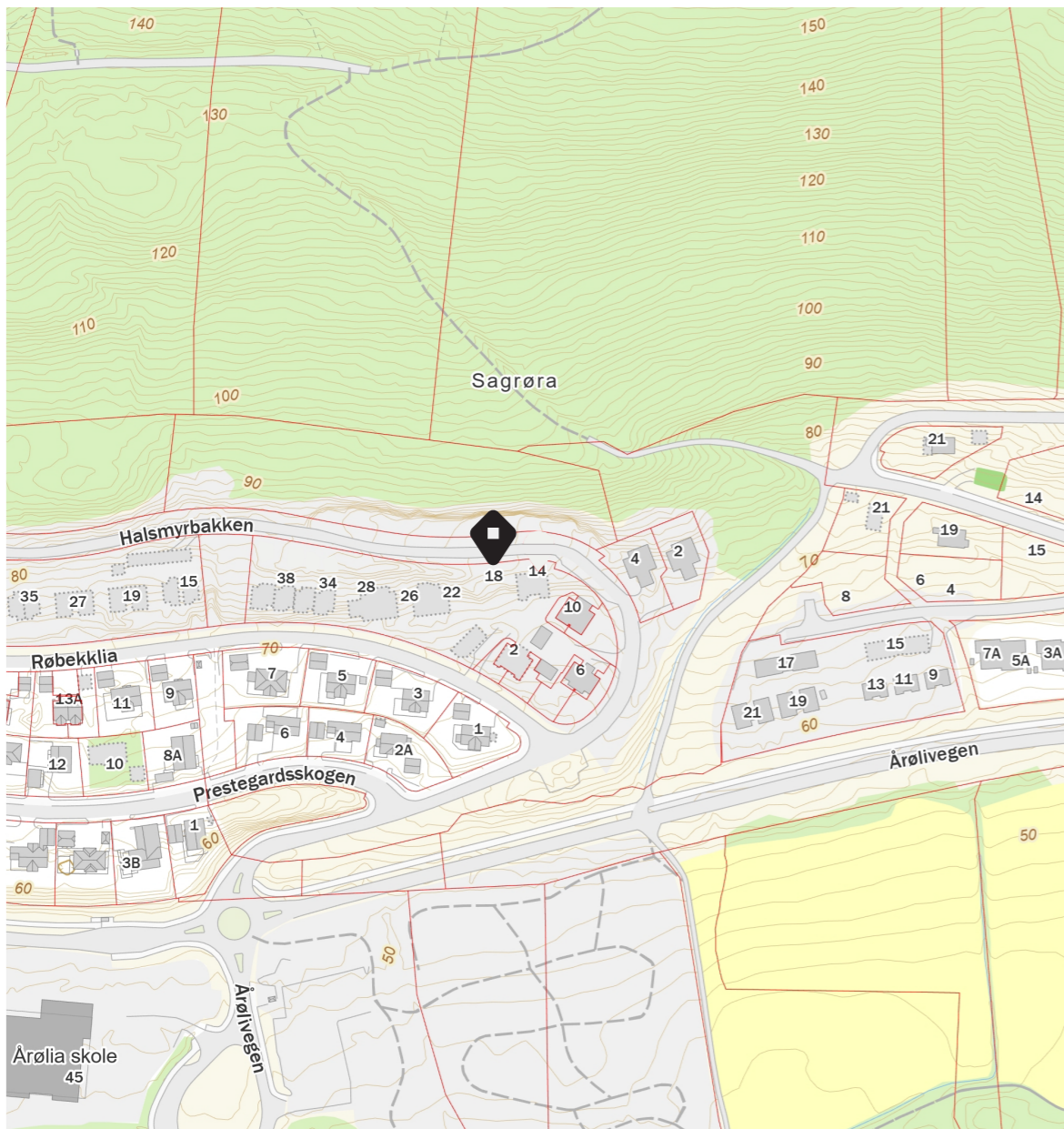
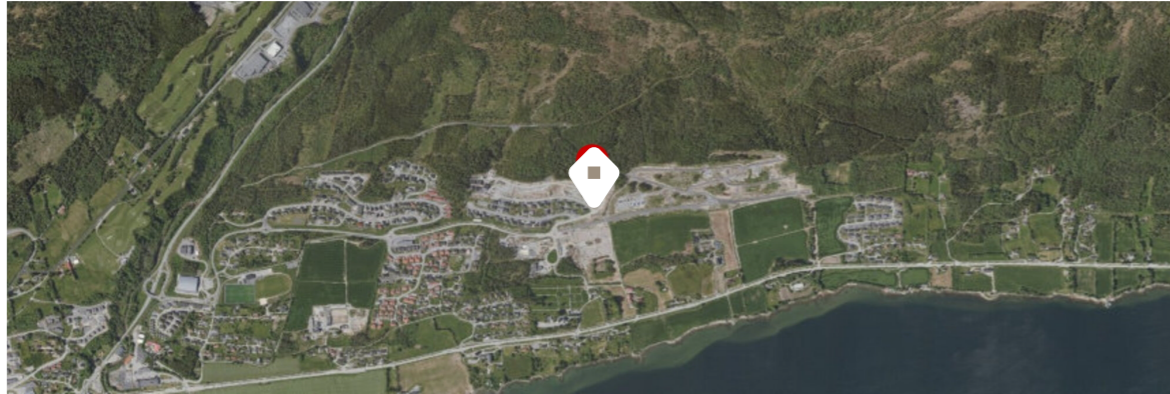
0% 44%

Årø/Strande
Molde kommune
Norge

Sivilstand

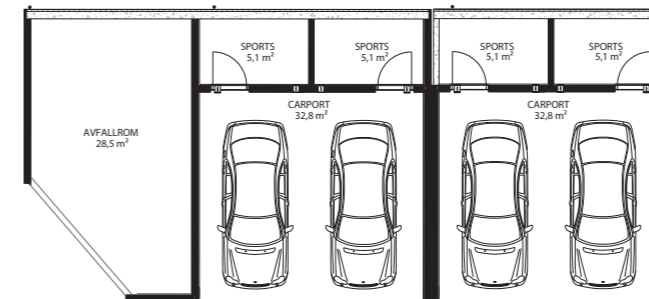
		Norge
Gift	31%	33%
Ikke gift	60%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Nabolagsprofil

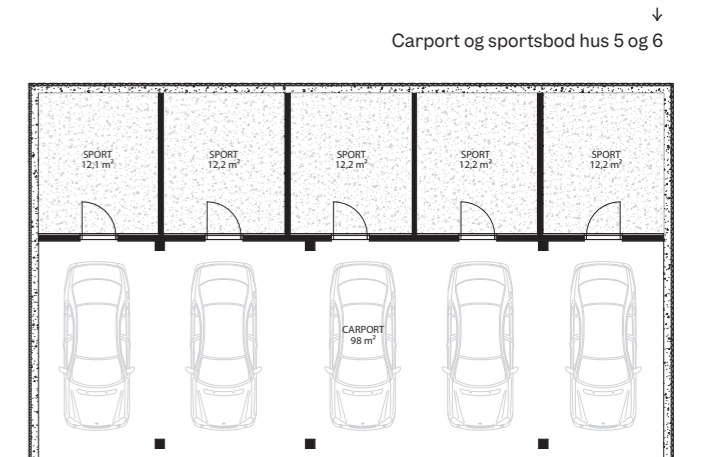


FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Situasjonskart og carport

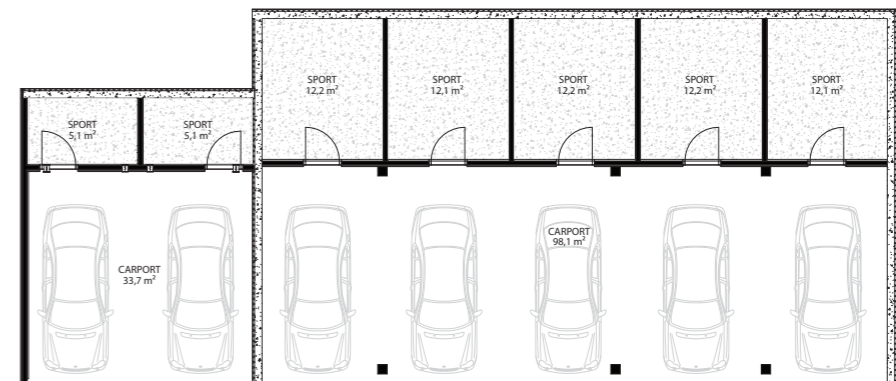


← Carport og sportsbod hus 4



↓ Carport og sportsbod hus 5 og 6

↓ Carport og sportsbod hus 6 og 7









Illustrasjon

←
Lyst, åpent og helt nytt.

→
Moderne kjøkken fra HTH med delikate overflater.



Illustrasjon

→
Smarte løsninger på bad med baderomsinnredning fra Svedbergs.



Illustrasjon

↓
Rom for ro, lys og hverdagsliv.



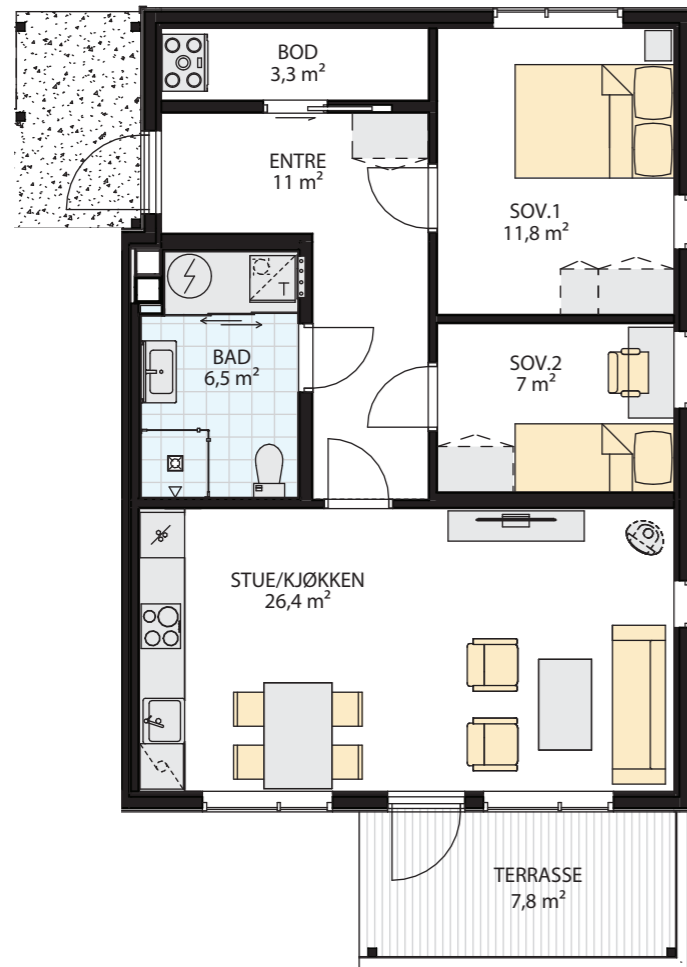
Illustrasjon

Leilighet

3-roms

Hus: 4
Boenhet: 1
Bad: 1
Soverom: 2

1. etasje

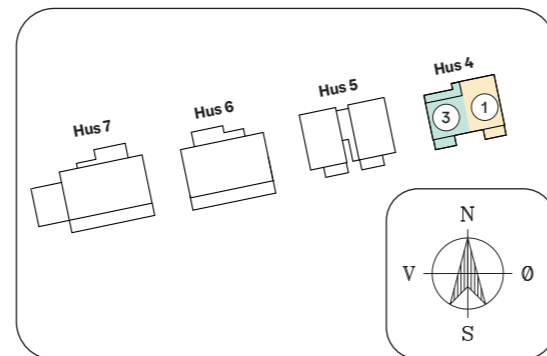


Målestokk 1:100

Leilighet
Boenhet 1 og 3 Hus 4

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 1	71,2 m²		5,1 m²	7,8 m²	76,3 m²
Boenhet 3	50,3 m²		5,1 m²	7,8 m²	55,4 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

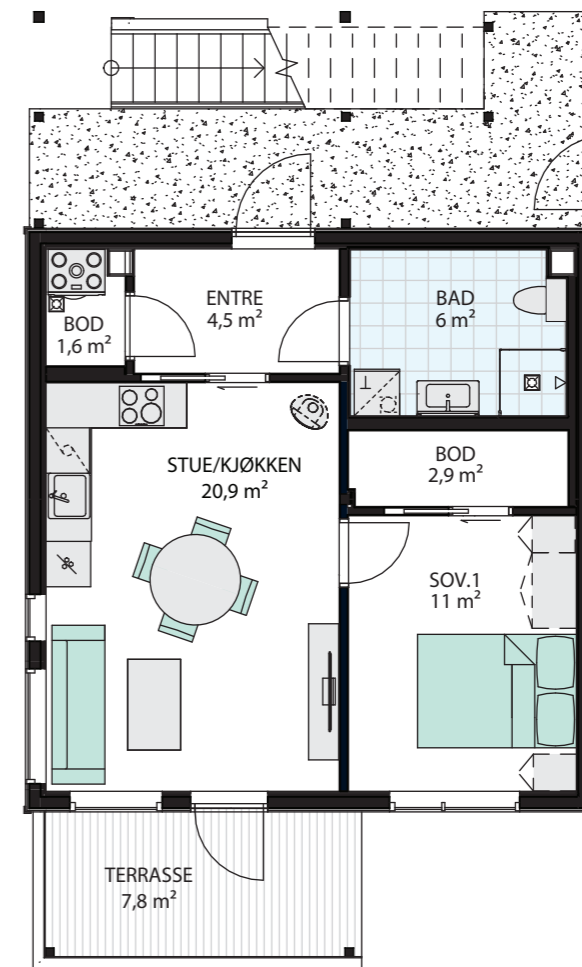


Leilighet

2-roms

Hus: 4
Boenhet: 3
Bad: 1
Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord

Fasade mot vest

Fasade mot sør

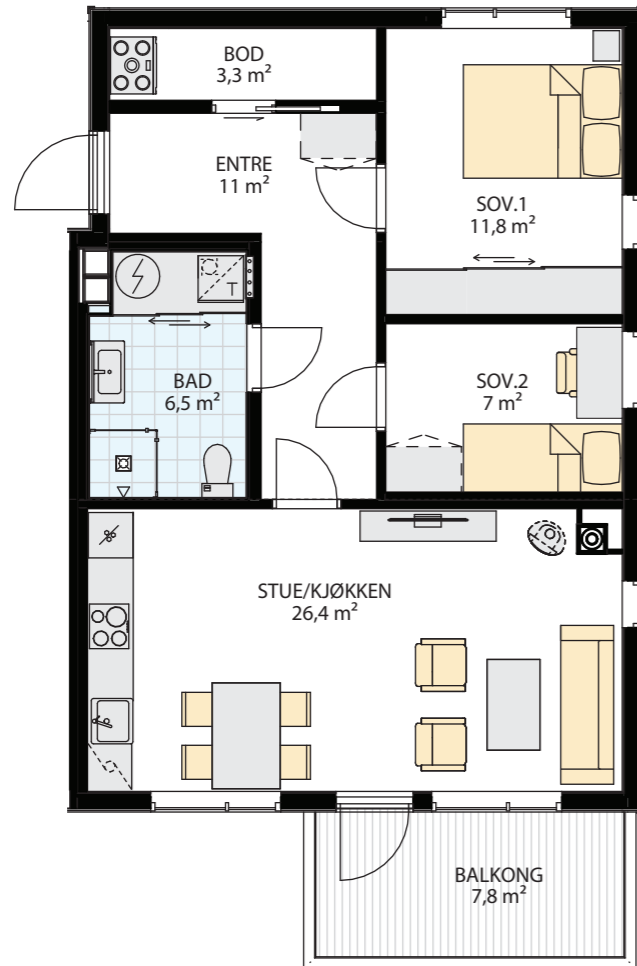
Fasade mot øst

Leilighet

3-roms

Hus: 4
Boenhet: 2
Bad: 1
Soverom: 2

2. etasje

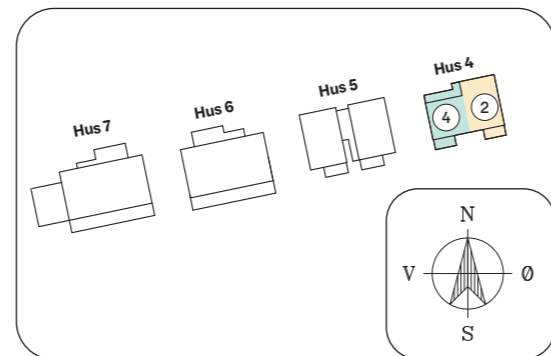


Målestokk 1:100

Leilighet
Boenhet 2 og 4 Hus 4

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 2	71,2 m ²		5,1 m ²	7,8 m ²	76,3 m ²
Boenhet 4	50,3 m ²		5,1 m ²	7,8 m ²	55,4 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

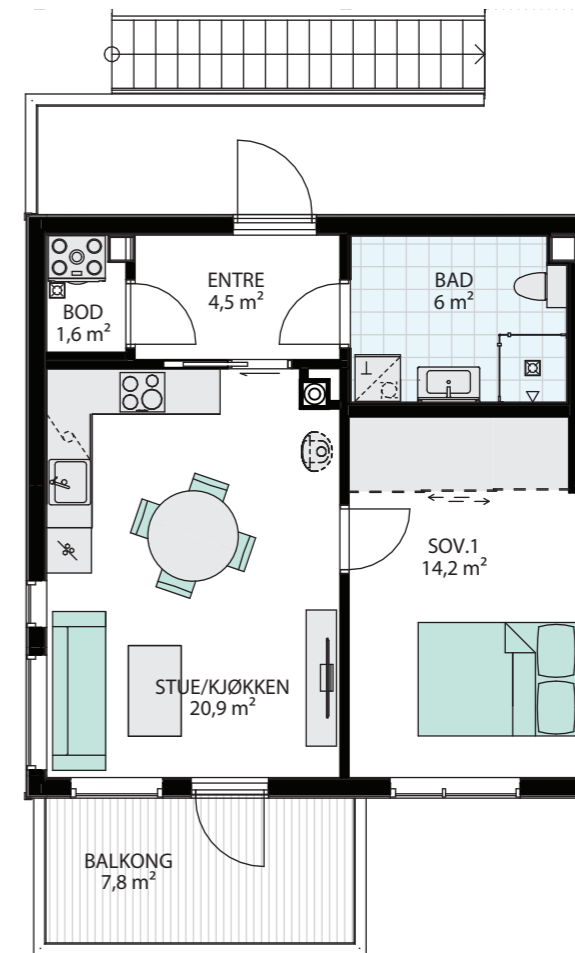


Leilighet

2-roms

Hus: 4
Boenhet: 4
Bad: 1
Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord

Fasade mot vest

Fasade mot sør

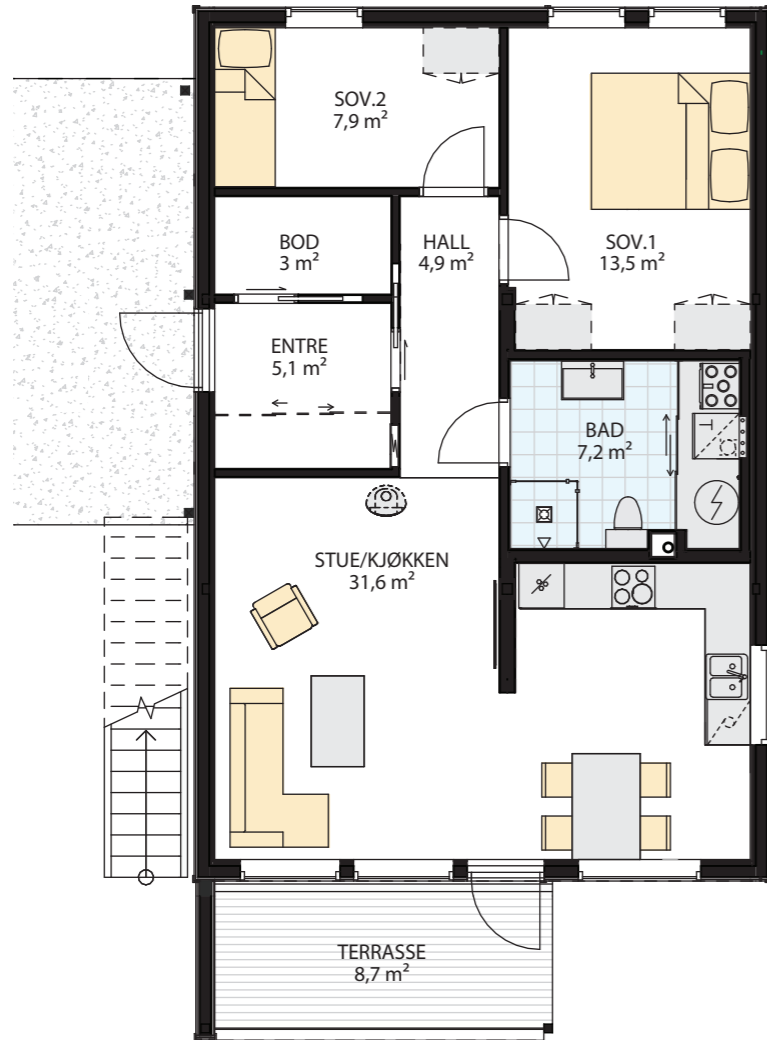
Fasade mot øst

Leilighet

3-roms

Hus: 5
 Boenhet: 5
 Bad: 1
 Soverom: 2

1. etasje

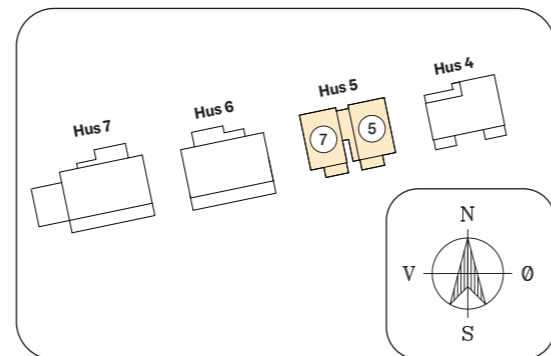


Målestokk 1:100

Leilighet
 Boenhet 5 og 7 Hus 5

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 5	77,9 m ²		12,2 m ²	8,7 m ²	90,1 m ²
Boenhet 7	77,9 m ²		12,2 m ²	8,7 m ²	90,1 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

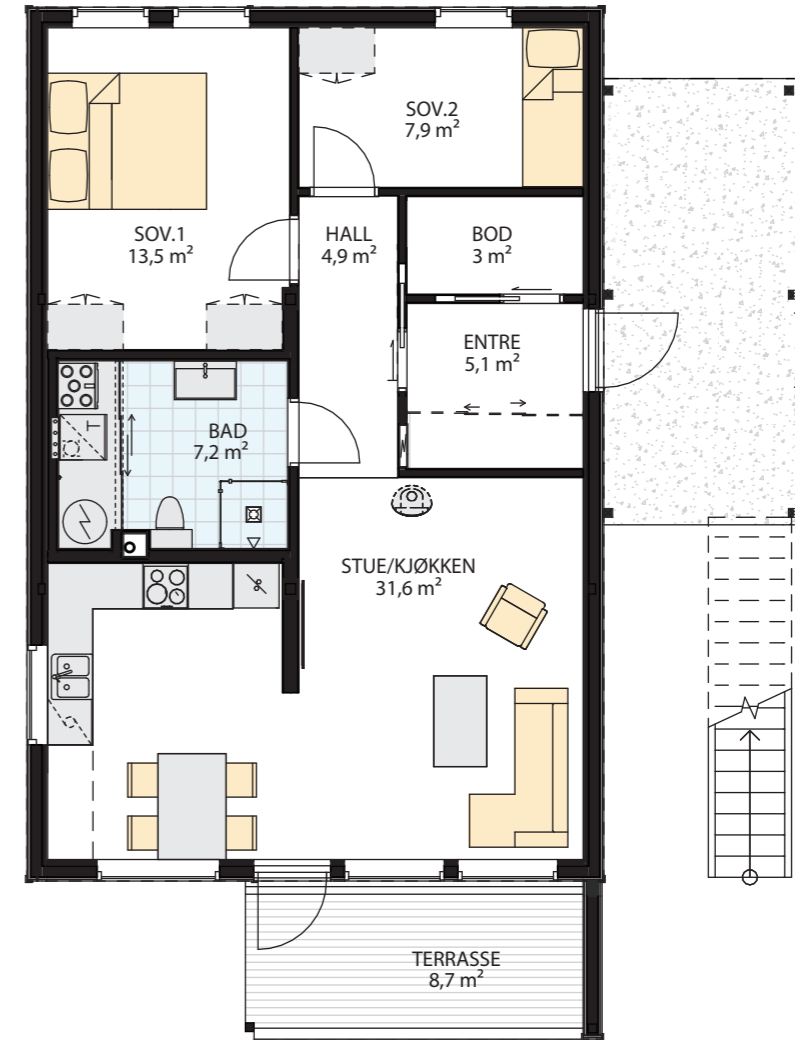


Leilighet

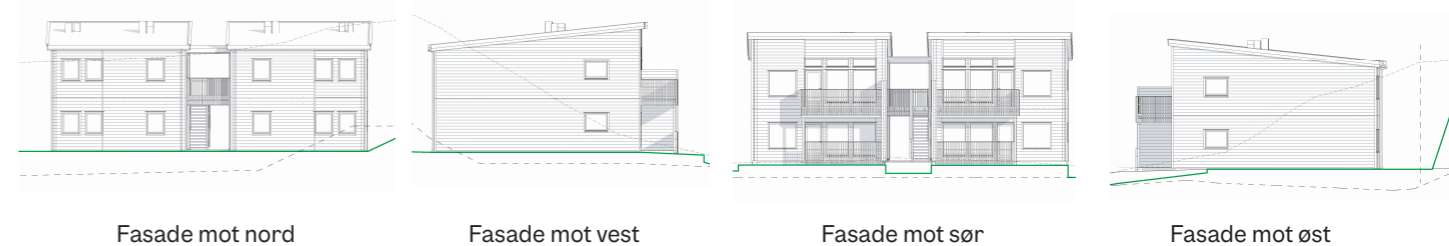
3-roms

Hus: 5
 Boenhet: 7
 Bad: 1
 Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

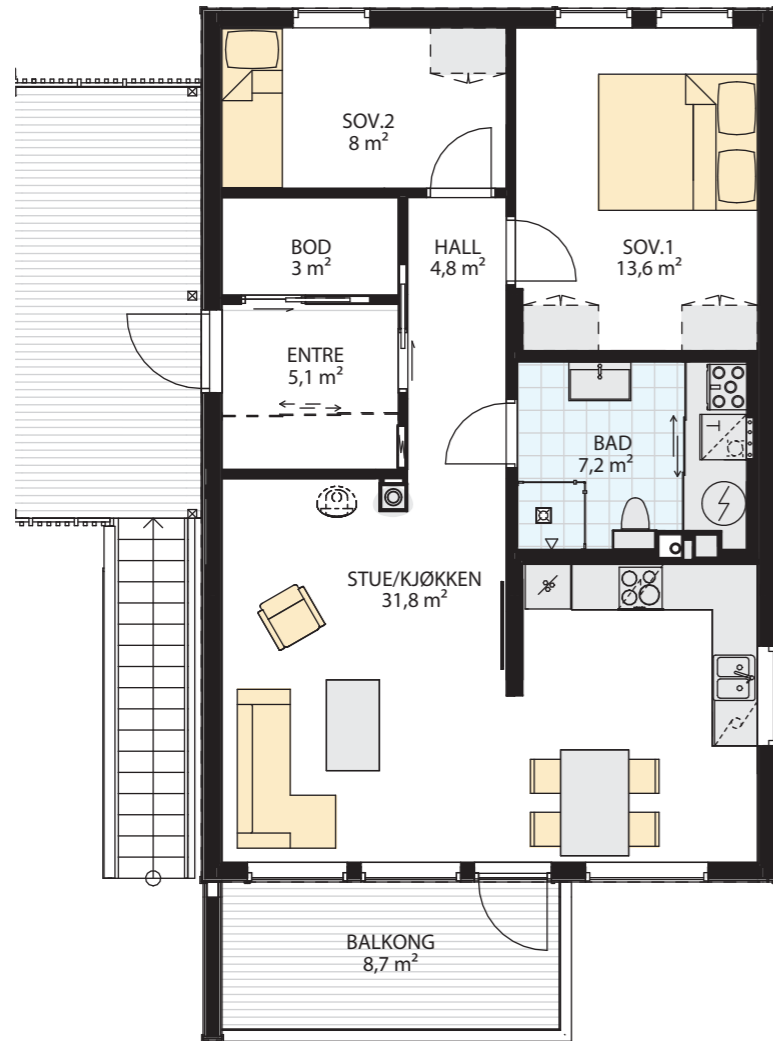


Leilighet

3-roms

Hus: 5
 Boenhet: 6
 Bad: 1
 Soverom: 2

2. etasje

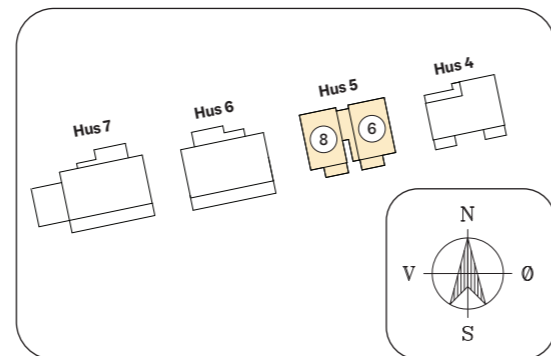


Målestokk 1:100

Leilighet
 Boenhet 6 og 8 Hus 5

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 6	77,9 m ²		12,2 m ²	8,7 m ²	90,1 m ²
Boenhet 8	77,9 m ²		12,2 m ²	8,7 m ²	90,1 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leilighet

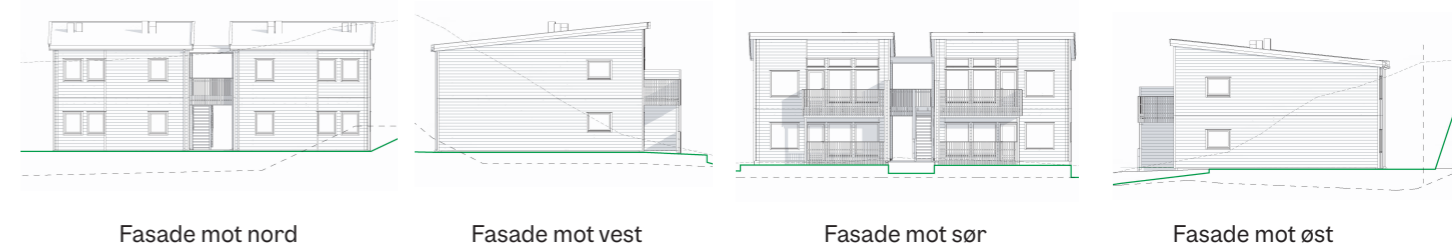
3-roms

Hus: 5
 Boenhet: 8
 Bad: 1
 Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100

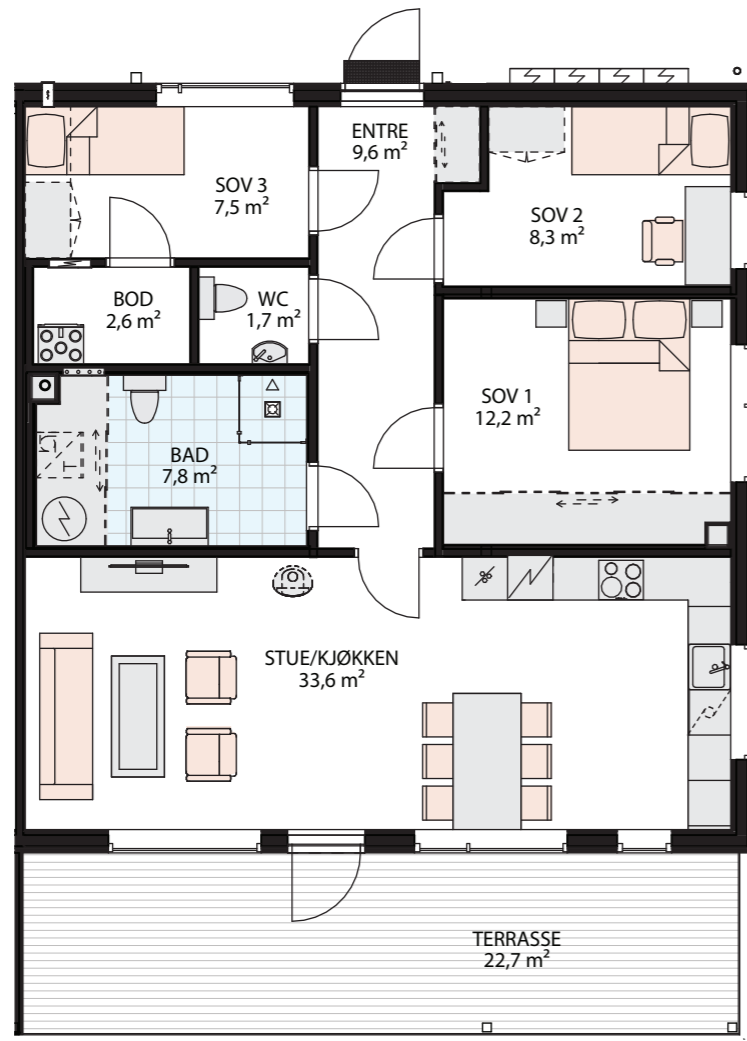


Leilighet

4-roms

Hus: 6
Boenhet: 9
Bad: 1
Soverom: 3

1. etasje

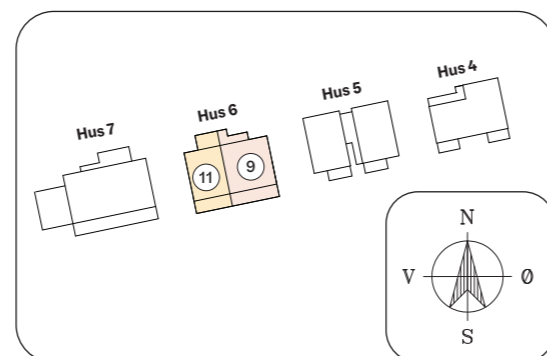


Målestokk 1:100

Leilighet
Boenhet 9 og 11 Hus 6

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 9	89,2 m ²		12,1 m ²	22,8 m ²	101,3 m ²
Boenhet 11	68,5 m ²		12,2 m ²	17,6 m ²	80,7 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

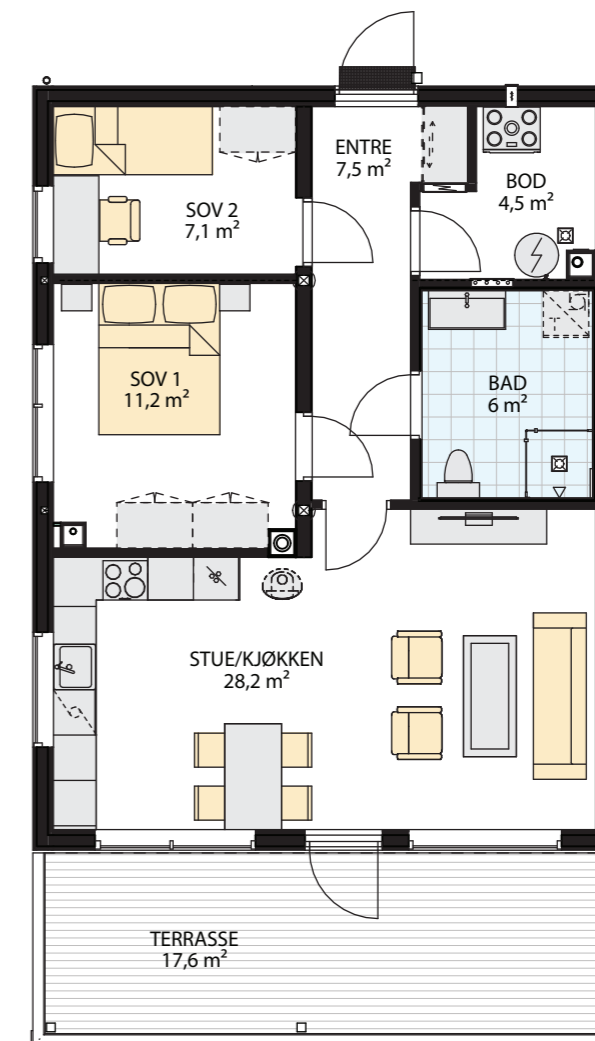


Leilighet

3-roms

Hus: 6
Boenhet: 11
Bad: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord

Fasade mot vest

Fasade mot sør

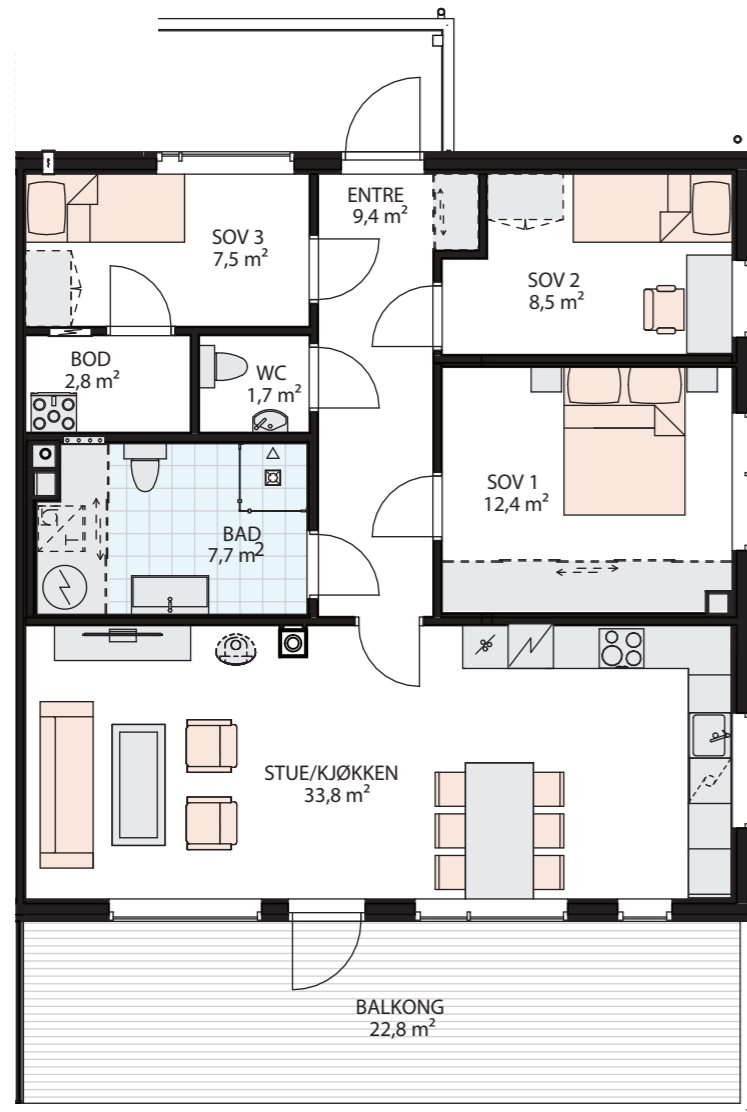
Fasade mot øst

Leilighet

4-roms

Hus: 6
Boenhet: 10
Bad: 1
Soverom: 3

2. etasje

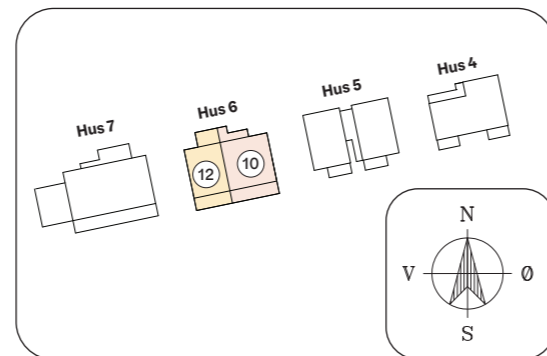


Målestokk 1:100

Leilighet
Boenhet 10 og 12 Hus 6

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 10	89 m²		12,1 m²	22,8 m²	101,1 m²
Boenhet 12	68,5 m²		12,2 m²	17,6 m²	80,7 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

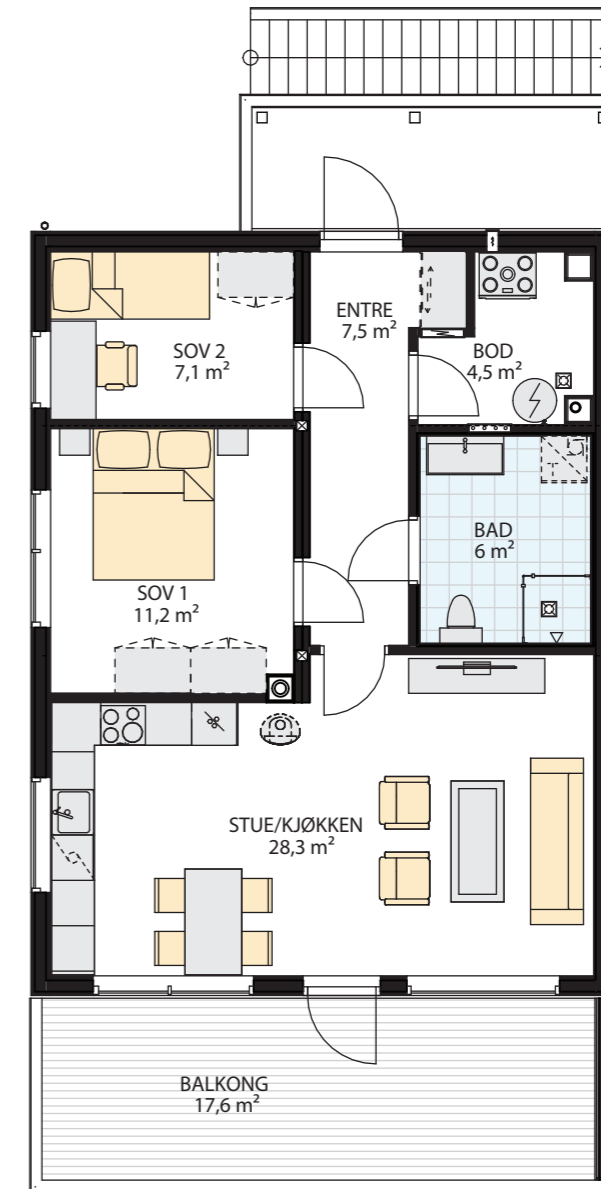


Leilighet

3-roms

Hus: 6
Boenhet: 12
Bad: 1
Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord

Fasade mot vest

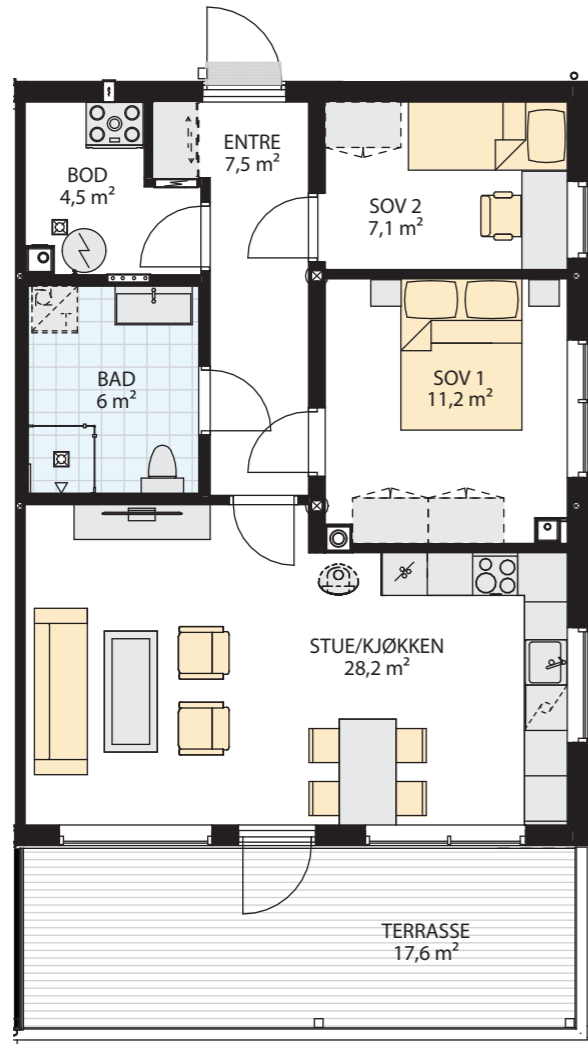
Fasade mot sør

Fasade mot øst

Leilighet 3-roms

Hus: 7
Boenhet: 13
Bad: 1
Soverom: 2

1. etasje

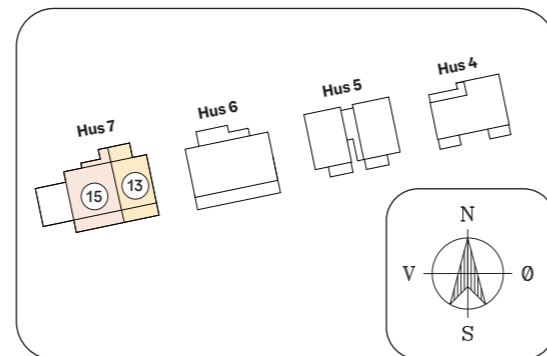


Målestokk 1:100

Leilighet
Boenhet 13 og 15 Hus 7

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 13	68,5 m ²		5,1 m ²	17,6 m ²	73,6 m ²
Boenhet 15	89,2 m ²		12,2 m ²	22,8 m ²	101,4 m ²

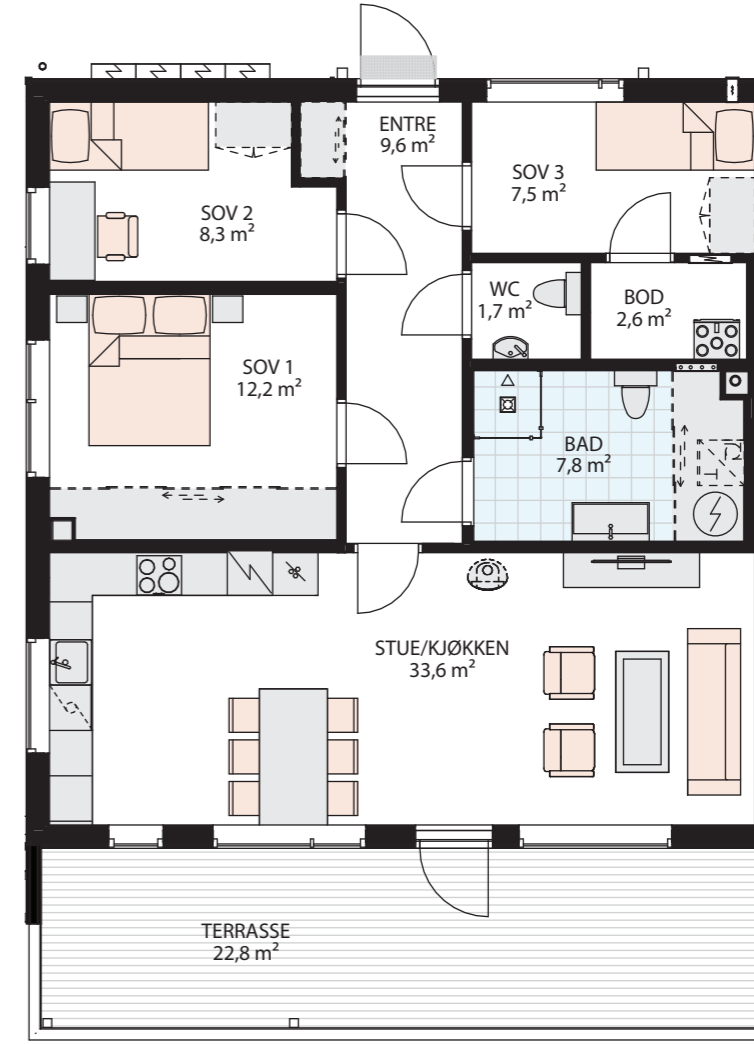
For forklaring av areal-begreper, se siste side



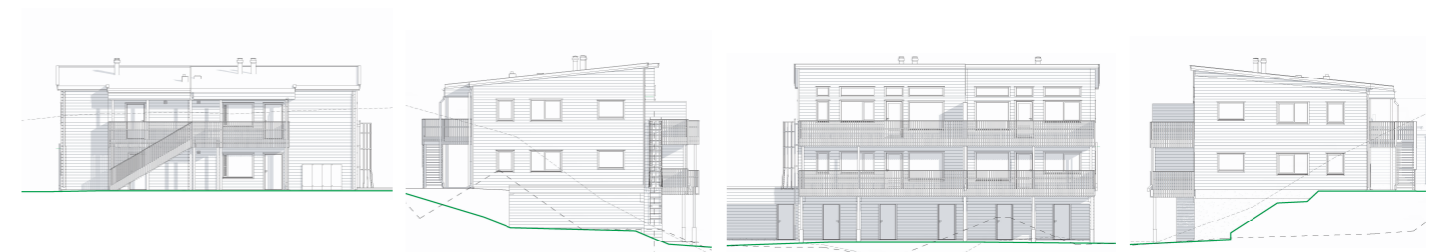
Leilighet 4-roms

Hus: 7
Boenhet: 15
Bad: 1
Soverom: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord

Fasade mot vest

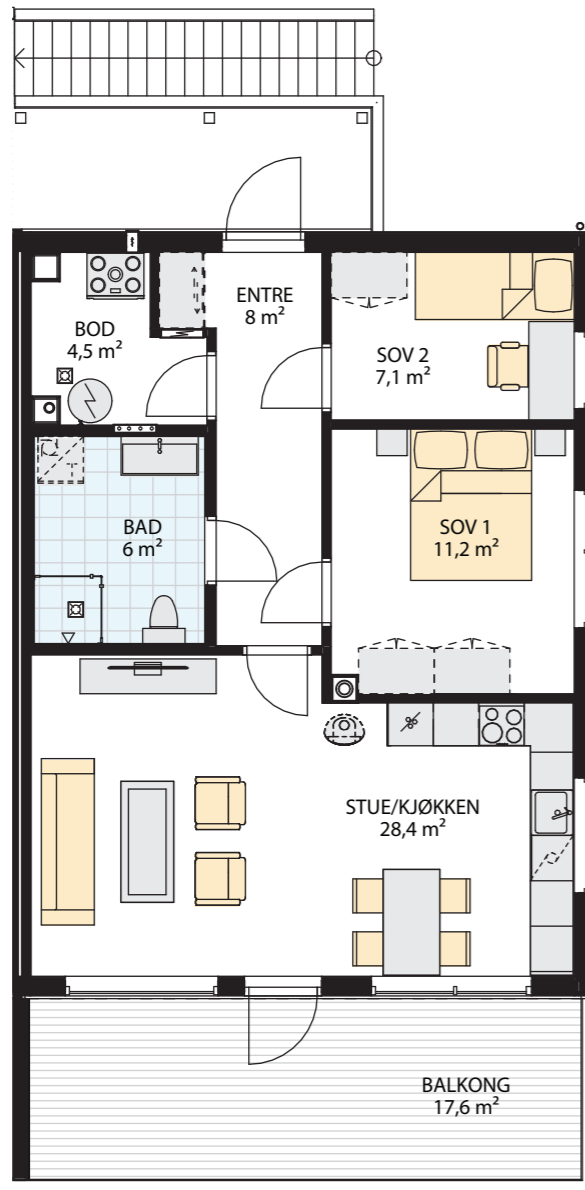
Fasade mot sør

Fasade mot øst

Leilighet 3-roms

Hus: 7
Boenhet: 14
Bad: 1
Soverom: 2

2. etasje

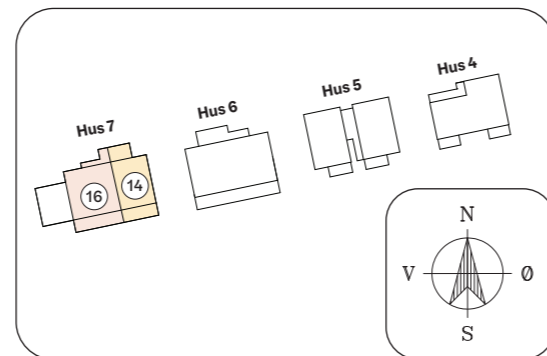


Målestokk 1:100

Leilighet
Boenhet 14 og 16 Hus 7

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 14	68,5 m ²		5,1 m ²	17,6 m ²	73,6 m ²
Boenhet 16	89,2 m ²		12,1 m ²	22,8 m ²	101,3 m ²

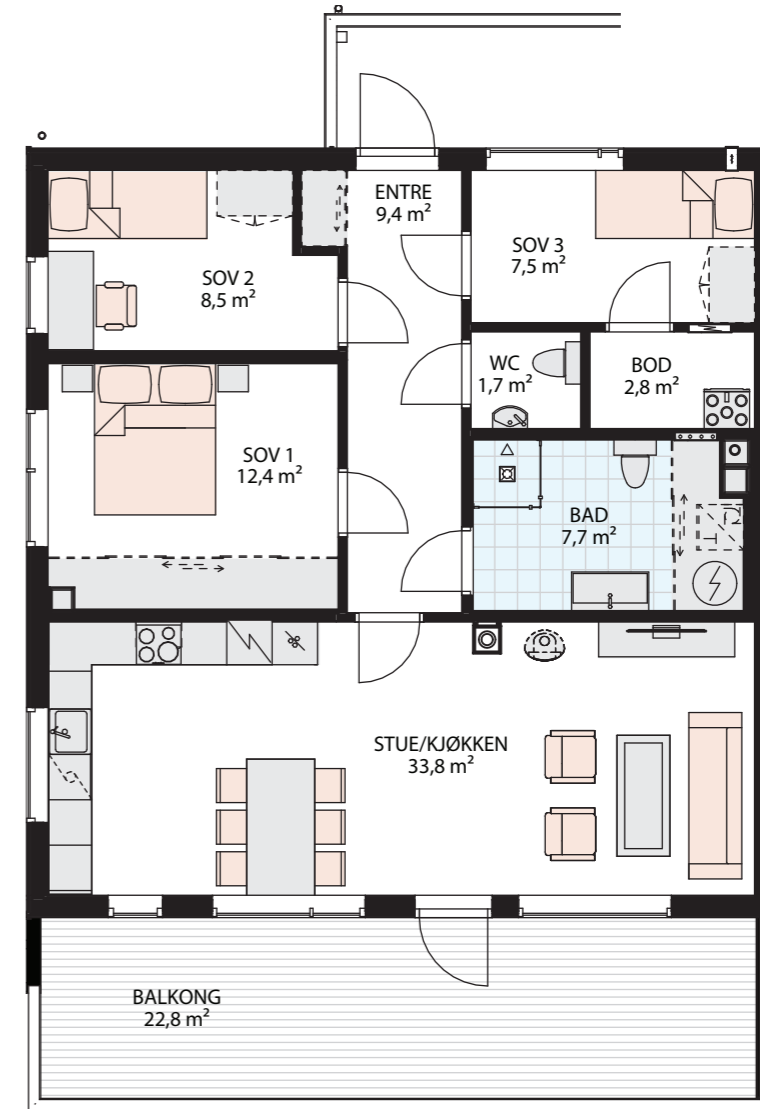
For forklaring av areal-begreper, se siste side



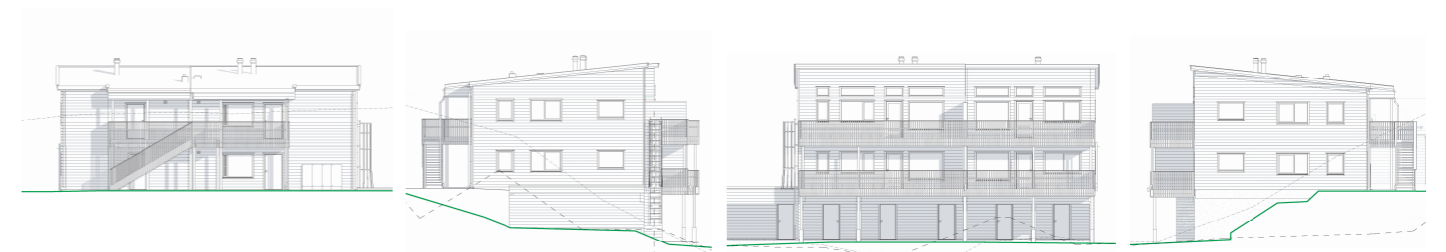
Leilighet 4-roms

Hus: 7
Boenhet: 16
Bad: 1
Soverom: 3

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord

Fasade mot vest

Fasade mot sør

Fasade mot øst

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark.
En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet
og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Røbekkklia 14-32, 6420 Molde

Veibeskrivelse Følg avkjøringen mot Årølia i Årødalen, kjør forbi Akerhallen og videre østover til rundkjøringen ved den nye skolen. Ta tredje avkjøring, deretter andre vei til venstre, inn i gaten Røbekkklia. Boligene vil ligge ca 50-100 m inn på høyre side av vegen.

Les mer på obos.no/robekklia