

Eneboliger i kjede og rekkehus

Skadbergbakken 52 A-E Rekkehus

Skadbergbakken 54 A-G Enebolig i kjede

Sola, Rogaland

Skadberg Vest



OBOS

Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes

Salgskonsulent

Torunn Kvernaland Thierner
torunn.thierner@obos.no
905 26 999





Godt håndverk
Godt treverk

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Tori Austli har tegnet boligene på Skadberg Vest. Hun er utdannet arkitekt fra NTNU/Trondheim, og har tidligere jobbet hos OBOS Block Watne og er i dag i Sweco Architects.

– Det viktigste for meg i arkitektur er at de som skal bo der, og bruke stedet. At de får en funksjonell bolig, som også er fleksibel nok til at behov kan endres. Praktisk i hverdagen, og samtidig et koselig hjem som gir trygghet. Det er også viktig at boligene i et område passer sammen, så det blir en helhet, og et trygt, godt sted å bo. Helhet – men med rom for individualitet og variasjon.

Tori Austli, arkitekt
Sweco Architects

Skadberg Vest er et nytt boligfelt som ligger mellom et moderne-, og et eldre, mer etablert boligfelt. Derfor ble det viktig å binde disse to områdene sammen. Og skape et boligfelt som passer i tiden nå, men også står seg fint i fremtiden. Det har vært stort fokus på gode planløsninger, både variasjon og fleksibilitet. Hele boligprosjektet har vært planlagt samtidig, så man har hatt kontroll på helheten og variasjonen. Det har også vært stort fokus på å tilpasse boligområdet til terrenget, og skape gode rom mellom husene.

Mitt håp er at dette prosjektet skal bli et godt sted å bo, for alle, uansett livssituasjon, behov og endringer som skjer i livet. Et trygt sted for barn å vokse opp, og et praktisk, godt hjem for voksne.

Innhold

Nye, lyse boliger	6
Kjøkken og bad	12
Fordelingene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Sentralt og naturskjønt på Skadberg	17
Nabolagsprofil	22
Situasjonskart	25
Plantegninger	26
Et selskap i OBOS	40
Heilt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig
Eneboliger i kjede og rekkehus



Antall boenheter
12



Innflyttingsklart
2028



Energimerking
Gul B

Eneboliger i kjede og rekkehus med sentral beliggenhet på flotte Skadberg i Sola kommune.

Dette er svært arealeffektive boliger som ligger lunt til med et luftig grøntområde i front. Boligene har 3–4 soverom, to stuer, to bad og kontor. Den ekstra takhøyden i andre etasje gir en herlig romfølelse i både soverom og TV-stue. Her bor du naturskjønt og barnevennlig med god plass til hele familien.

Nye, lyse boliger

Velkommen til hyggelige boliger med alt du trenger i hverdagen.

Sentrale Skadberg ligger på høyden over Sola sentrum og er allerede et godt etablert nabolag. Her bor du i nærheten av det du trenger i hverdagen, med Skadberg skole kun et steinkast unna, og gangavstand til Sola sentrum og Forus. Nå bygger vi et helt nytt felt, Skadberg Vest! Det gir enda flere en mulighet til å bo i dette fine området.

Praktisk og behagelig
Både rekkehusene og eneboligene har ekstra lagring i praktiske sportsboder.

Alle boligene ligger opppe på en høyde og har terrasse som er vendt mot vest og gjør romfølelsen ekstra luftig. Her kan du nyte varme solskinsdager, og lange lune kvelder – med utsikt til det fredelige nabolaget, og behagelig pusterom. Og uansett gir den gode beliggenheten kort vei til det du trenger i hverdagen!

Området rundt Skadberg Vest er familievennlig og fredelig. Med koselige grøntarealer og plasser for hyggelig fellesskap. Kun kort vei unna finner du de fasilitetene familien trenger i hverdagen – slik at mest mulig tid kan brukes til å nyte tiden hjemme!

Inflytting 2028
Vi anslår byggestart våren 2026, og at boligene er innflyttsklare i 2027/2028.

Boligene varierer i størrelse. Rekkehusene er på rundt 147 m² i tillegg til bod mens eneboligene i kjede ligger på rundt 152 m² med terrasse. Takket

være smart planløsning blir dette gode, behagelige hjem. Alle boligene har parkering på egen tomt mens eneboligene har carport. Både fellesskap og privatliv som gjør familiehverdagen god!

Praktisk og behagelig
Både rekkehusene og eneboligene har ekstra lagring i praktiske sportsboder.

Alle boligene ligger opppe på en høyde og har terrasse som er vendt mot vest og gjør romfølelsen ekstra luftig. Her kan du nyte varme solskinsdager, og lange lune kvelder – med utsikt til det fredelige nabolaget, og behagelig pusterom. Og uansett gir den gode beliggenheten kort vei til det du trenger i hverdagen!

Området rundt Skadberg Vest er familievennlig og fredelig. Med koselige grøntarealer og plasser for hyggelig fellesskap. Kun kort vei unna finner du de fasilitetene familien trenger i hverdagen – slik at mest mulig tid kan brukes til å nyte tiden hjemme!

Inflytting 2028
Vi anslår byggestart våren 2026, og at boligene er innflyttsklare i 2027/2028.

Boligene varierer i størrelse. Rekkehusene er på rundt 147 m² i tillegg til bod mens eneboligene i kjede ligger på rundt 152 m² med terrasse. Takket



Illustrasjon

↑ Nabolaget er grønt, rolig og trygt og har familievennlige sosiale soner.

Fremtidens løsninger
Byggene er prosjektert med løsninger etter Husbankens utvidede miljøkrav, for å bidra til miljøvennlig utbygging. Det er blant annet satt strenge krav til ikke bruk av helse- og miljøfarlige stoffer i byggeprodukt, kildesortering av avfall fra byggeperioden, og krav om miljødokumentasjon til sentrale byggeprodukter. Vi har prosjektert boliger med arealeffektive og energieffektive bygningsskropper, med energismarte planløsninger.

Det er lagt vekt på å bruke materialer av god kvalitet, med lang levetid og lavt CO2-utslipp (tre som hovedmateriale). Varige, fleksible bygninger som kan stå lenge, gjør bygninger mer bærekraftige.

→ Boligene har god, moderne standard.



Illustrasjon

Buligene er stilrene og hyggelige,
med smarte planløsninger.



God plass til hyggelig samvær





Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitets-innredning fra HTH og Svedbergs.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverksradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransefylte priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklimate Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og spill med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvittlaset eik i alle tørre rom.

Vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Aluminiums beslåtte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres aluminiums beslåtte. Dette gir økt holdbarhet som igjen betyr at det tar lenger tid før noe vedlikehold må gjøres.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levestil. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskrproduserte Litex membranssystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vannrett badetrom. Resultatet er et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Flexit, Glava, Grothe, HTH, Kährs, Litex, Norgjips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvittslørt eik på gulvet i alle tørre rom
- Trapp med heltre eiketrinn
- Kvalitetsdøren Stable med pakning
- Varme i badegulv
- Fliser på vegg og gulv på bad
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Vegghengt toalett med glasskasse
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Vedovn ferdig installert
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Aluminiumsbeslåtte vindu og dører
- Treterrasse på bakkeplan og balkongen i etasjene oppover
- Eneboligene har carport og rekkehusene har parkering på egen tomt
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Hele tomten er ferdig opparbeidet og beplantet

Flere valg uten kostnad for både fliser, veggfarge og parkett.



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til vente-tiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor lenger fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

På Min Side kan du

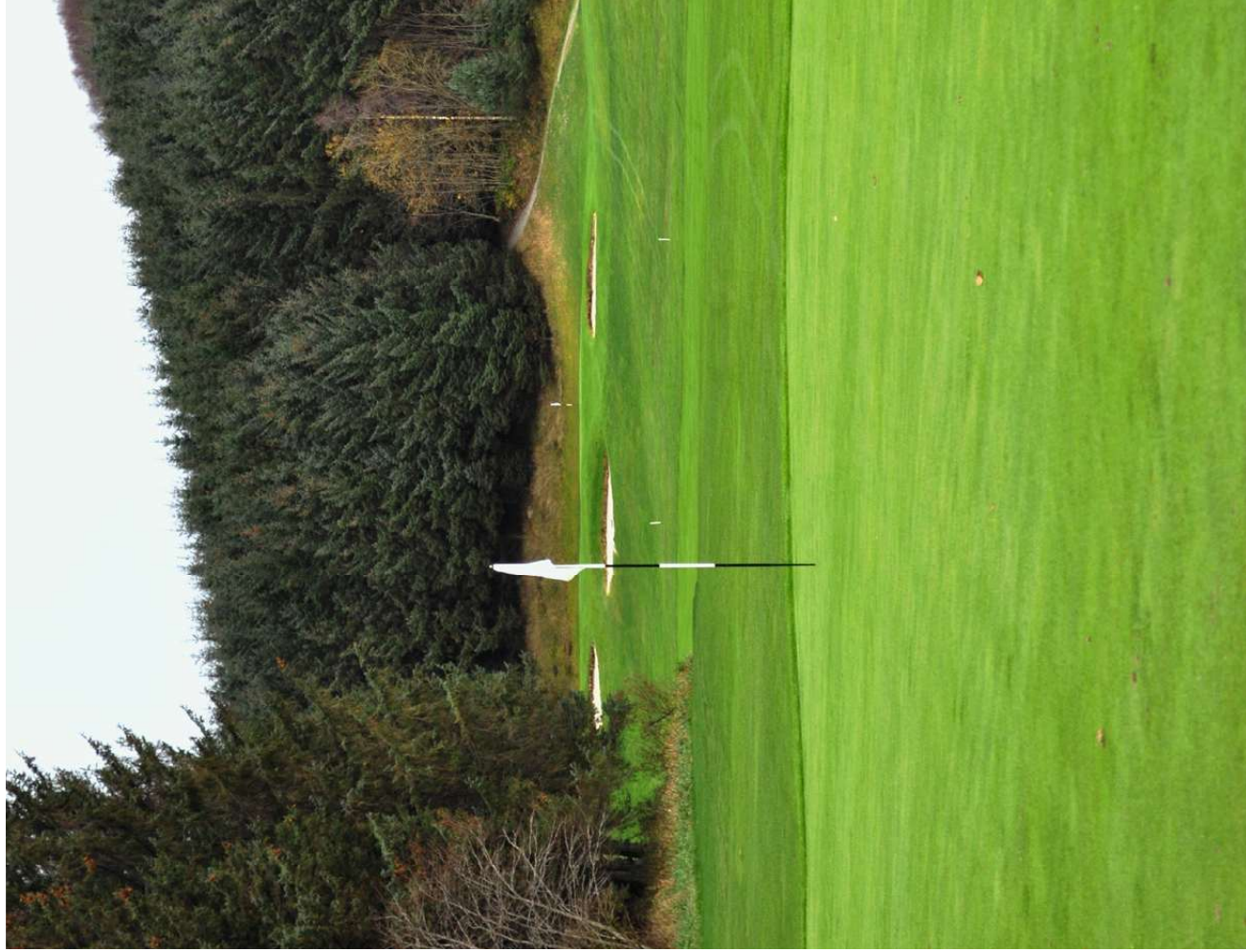
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Bruksanvisninger
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Opptager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.



Sentralt og naturskjønt på Skadberg

Få en praktisk og behagelig hverdag med kort vei til alt du trenger.

Kort vei til alt

Skadberg ligger i Sola kommune, omtrent 12 km sør for Stavanger og 7 km nordvest for Sandnes. Det er gangavstand til Sola sentrum og Forus, og gode kommunikasjonstilbud både til Stavanger, Universitetet, Sandnes eller Sola Flyplass, når du ønsker å ta deg en tur ut i den store verden! Her bor du med andre ord svært sentralt, og dette gjør Skadberg til et attraktivt område å bo. Du vil få en praktisk hverdag med kort vei til barnehage, skole, arbeidsplassen og butikker.

Gode rekreasjonstilbud

På Skadberg bor du i et flott naturlandskap som byr på mange sports- og friluftaktiviteter. Skadbergturen er en av flere oppmerkede turloyper i området, som også er tilrettelagt for barnevogn og rullestol. Kyststien lar deg vandrest langs havet til fantastiske Solastranden, hvor du kan avkjøle deg med bading. I trimparken på Åsen er det satt opp treningsmaskiner, og her starter Åsenløypa som tar deg til Batteriet på Åsen, et forsvarsanlegg bygd under krigen. For sportsinteresserte er det en rekke idrettsanlegg i området, med håndball- og fotballbaner, svømmehall, turnhall, sykkelvelodrom og skatepark. Du bor rett ved Sola Golfklubb, hvor du kan slå et slag golf i de flotte solforholdene. Herfra går turløp opp til Kjerrberget som er Solas høyeste topp på 101 moh. Enten det er gåttur, bading på stranden, lagsport eller golf, får du altså det du ønsker deg her.

Historie og kultur

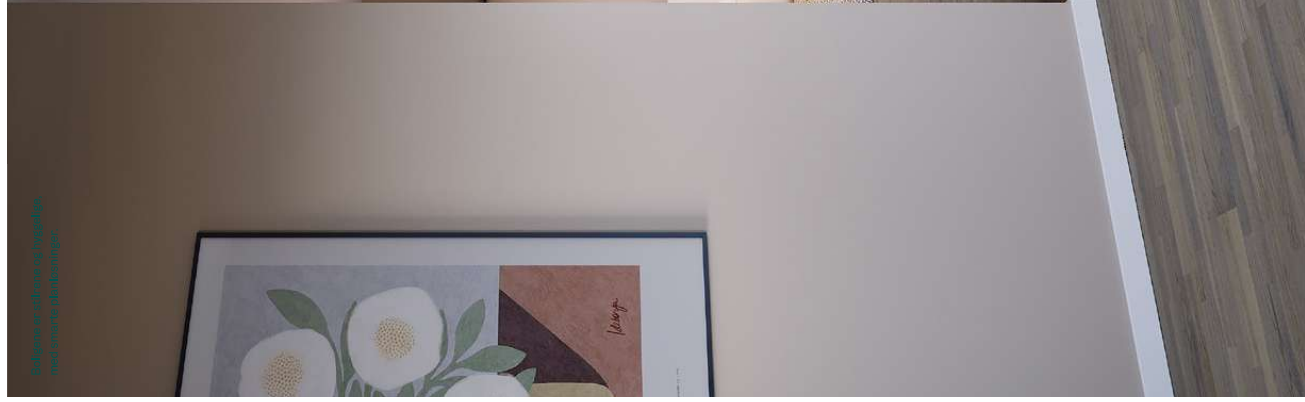
Sola kommune er rik på historie med spor av mennesker helt tilbake til steinalderen, bronsealderen, vikingtiden og frem til i dag. Her kan du se Gravhaugene på Rege, det rikeste gravfunnet i Norge fra bronsealderen, Sola Ruin kirke fra



Illustrasjon

↑ Trygge omgivelser: Skadberg er et godt sted å være for store og små.

1100-tallet og monumenter til minne om store hendelser under vikingtiden. Når mer moderne kulturelle fristelser melder seg kan du spasere ned til Sola kulturhus, hvor det er kino, teateroppsetninger og konserter. Om du lengter etter bylivet kan du ta den korte veien opp til Stavanger. På Skadberg kan du med andre ord spe på med kultur og fritidsaktiviteter når du måtte ønske. Dette gjør området til et flott sted å bo og vokse opp for store og små.



Indgangen er udført med et lysegrønt
maleri af Ole Kapperud.



Illustration

Sett ditt preg på hjemmet.



Illustrasjon



Illustrasjon

Nabolagsprofil

Skadbergbakken 54A - Nabolaget Skadberg - vurdert av 367 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Skadbergveien Linje 7, 41, 42, X50, X77, N86	3 min
Stavanger Sola	11 min
Gausel stasjon Linje L5	15 min
Stavanger stasjon Linje F5, L5	17 min

Skoler

Skadberg skole (1-7 kl.) 506 elever, 27 klasser	3 min
Sande skole (1-7 kl.) 327 elever, 16 klasser	10 min
Kjerberget ungdomsskole (8-10 kl.) 302 elever, 13 klasser	3 min
Sola ungdomsskole (8-10 kl.) 386 elever, 20 klasser	18 min
Sola videregående skole 850 elever, 41 klasser	16 min
Sandnes videregående skole 588 elever, 21 klasser	14 min

Ladepunkt for el-bil

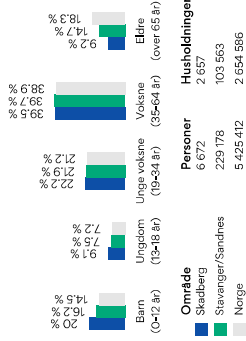
- Recharge McDonald's S...12 min

Opplevd trygghet
Veldig trygt 89/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 84/100

Naboskapet
Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Barnehager

Eventus Solahagen barnehage (1-5... 65 barn	2 min
Eventyrberget barnehage (0-5 år) 57 barn	9 min
Stemvegen Fus barnehage (0-5 ... 63 barn	9 min

Dagligvare

Coop Extra Sola Post i butikk	13 min
Helgø Meny Sola	13 min

Primære transportmidler

- 1. Egen bil
- 2. Sykkel

Støynivået
Lite støynivå 90/100

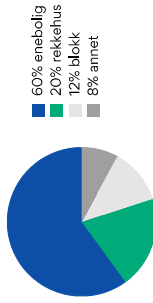
Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 84/100

Trygghet der barna ferdes
Trygge 84/100

Sport

Skadberghallen Aktivitetshall	3 min
Åsenhallen - flerbrukshall Aktivitetshall	11 min
Vår Energi Arena Forus	19 min
EVO Forus	7 min

Boligmasse



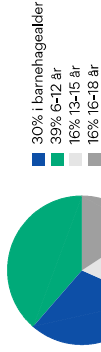
«Barnevennlig område med lett tilgang til jobber, Stavanger og Sandnes sentrum, badeplass og butikker»

Sitat fra en lokalkjent

Varer/Tjenester

Tvedtsenteret	7 min
Sola apotek	13 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn	
Par u. barn	
Enslig m. barn	
Enslig u. barn	
Flerfamilier	

0%	43%
Skadberg	
Stavanger/Sandnes	
Norge	

Sivilstand

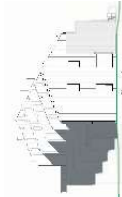
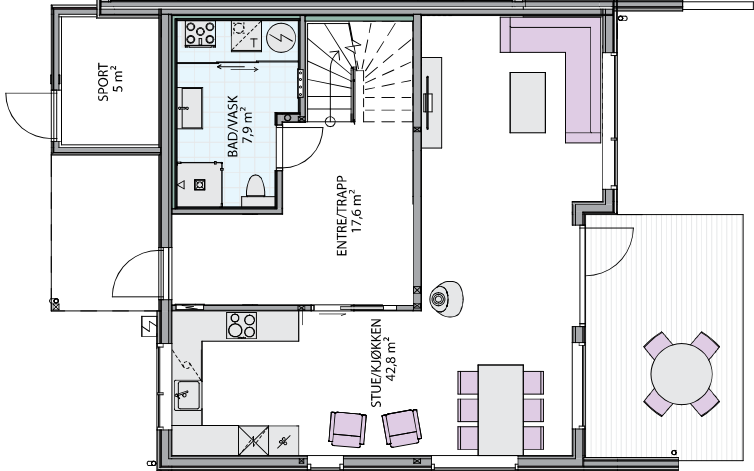
Gift	33%
Ikke gift	57%
Separert	9%
Enke/Enkemann	2%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet ut fra korteste kjørtare veier i gangvei eller kjøre gjennom skog og terreng. Dato for oppdatering av data er 1. januar 2020. Data er hentet fra Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolags.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Bolig nr: 52 A
Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

KS5 Rekkehus

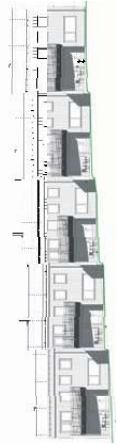
1. etasje
Målestokk 1:100



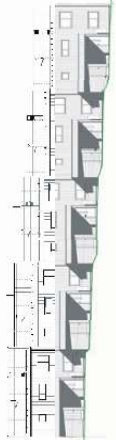
Fasade mot nord



Fasade mot sør

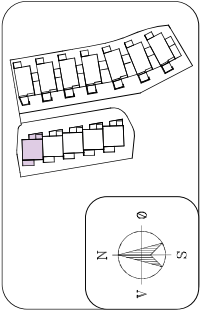
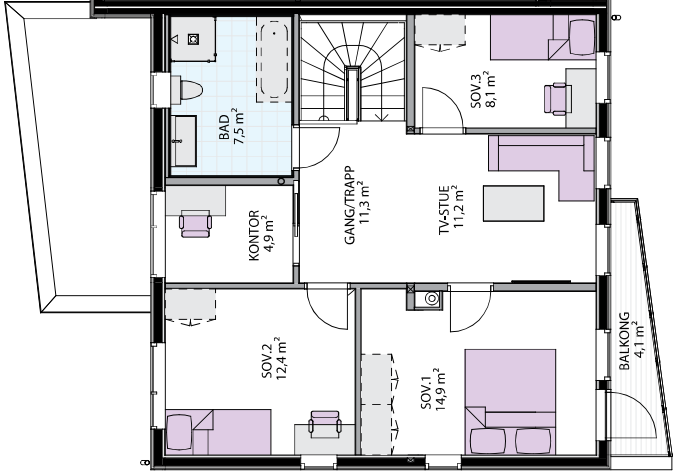


Fasade mot vest



Fasade mot øst

2. etasje
Målestokk 1:100



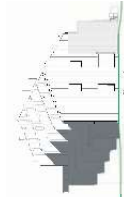
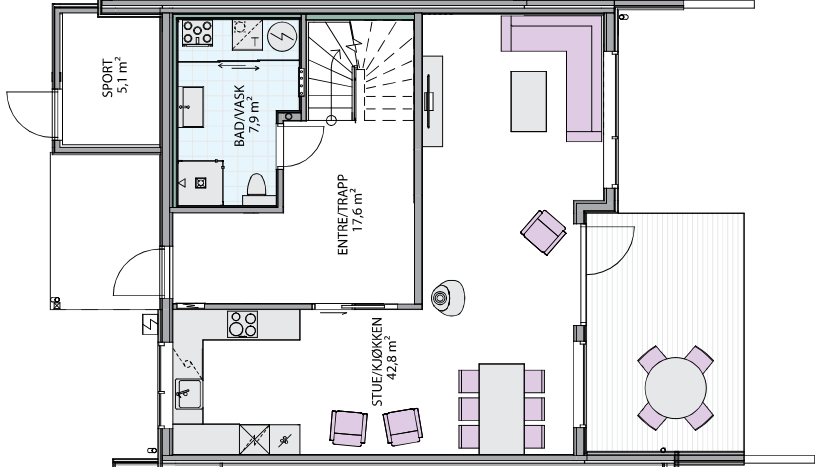
Rekkehus	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
Rekkehus 52 A	147 m²	5 m²	19 m²		152 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Bolignr.: 52 B, 52 C og 52 D
Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

KS5 Rekkehus

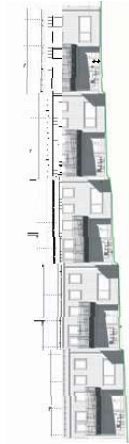
1. etasje
Målestokk 1:100



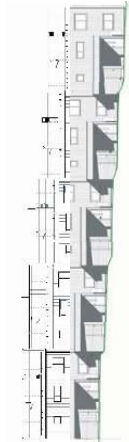
Fasade mot nord



Fasade mot sør

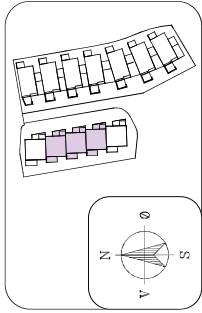
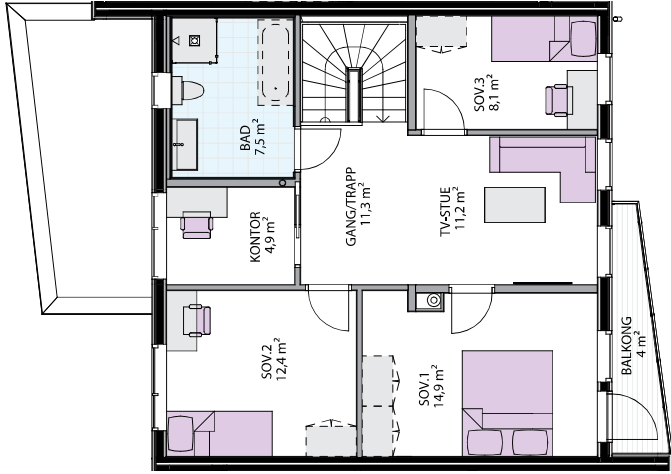


Fasade mot vest



Fasade mot øst

2. etasje
Målestokk 1:100



Rekkehus

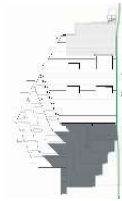
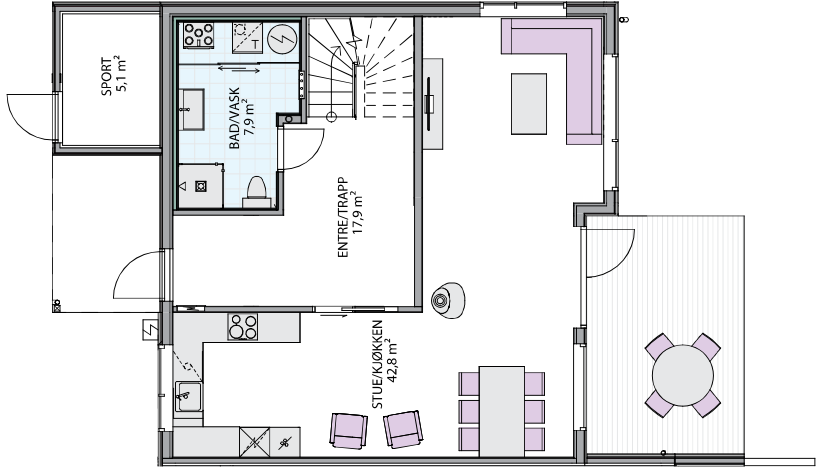
	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-I	BRA-b	BRA-e		
Rekkehus 52 B	147 m²	5 m²	5 m²	19 m²	152 m²
Rekkehus 52 C	147 m²	5 m²	5 m²	19 m²	152 m²
Rekkehus 52 D	147 m²	5 m²	5 m²	19 m²	152 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Bolig nr: 52 E
Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

KS5 Rekkehus

1. etasje
Målestokk 1:100



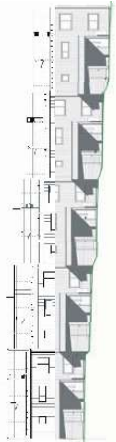
Fasade mot nord



Fasade mot sør

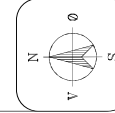
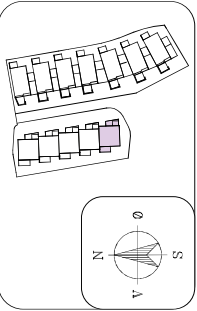
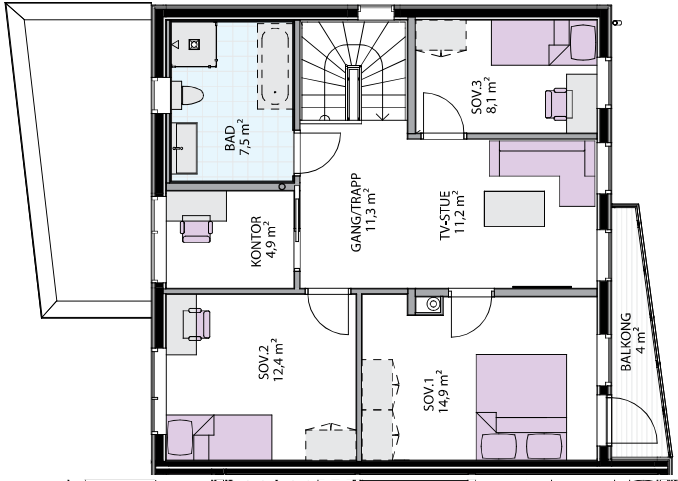


Fasade mot vest



Fasade mot øst

2. etasje
Målestokk 1:100



Rekkehus	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Rekkehus 52 E	147 m²	5 m²	19 m²	TBA	152 m²

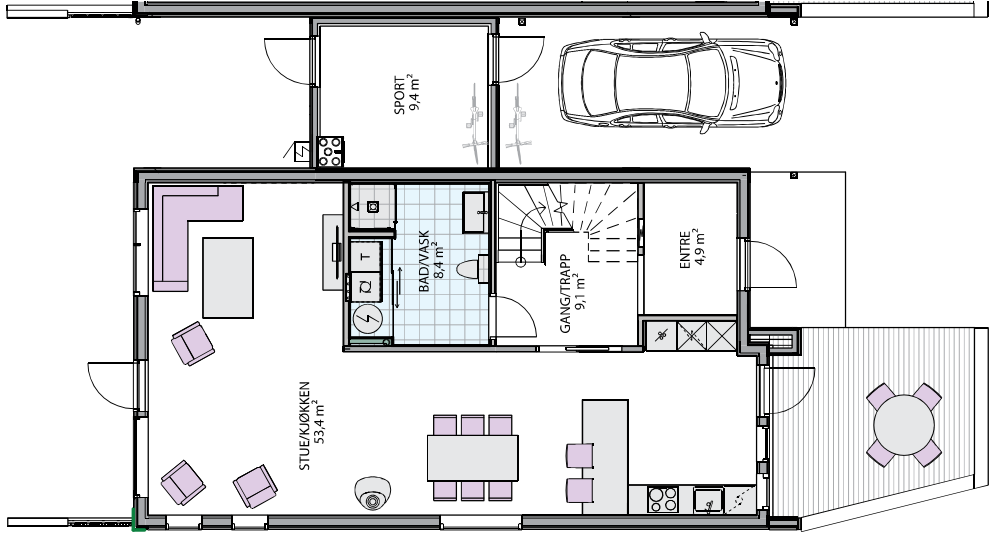
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Sett ditt preg på hjemmet.



KS6 Enebolig i kjede

1. etasje
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot sør

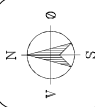
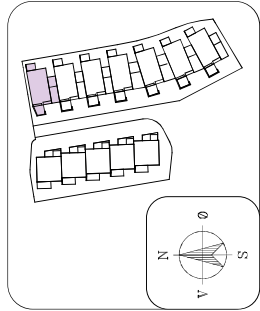
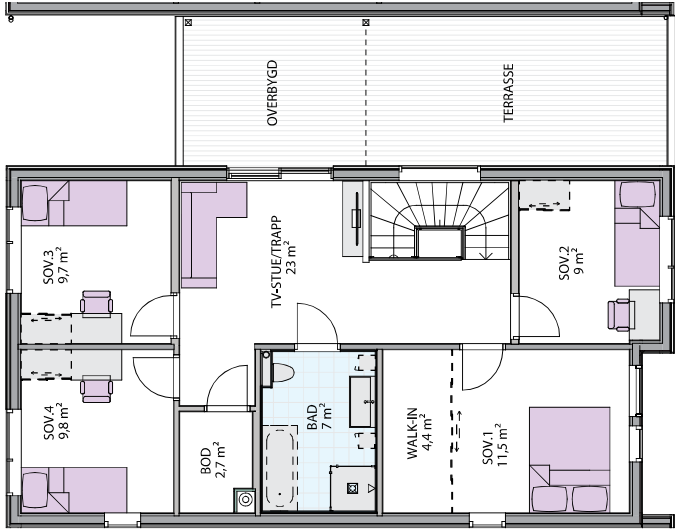


Fasade mot vest

Fasade mot øst

Bolig nr: 54 A
Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

2. etasje
Målestokk 1:100



Rekkehus

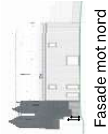
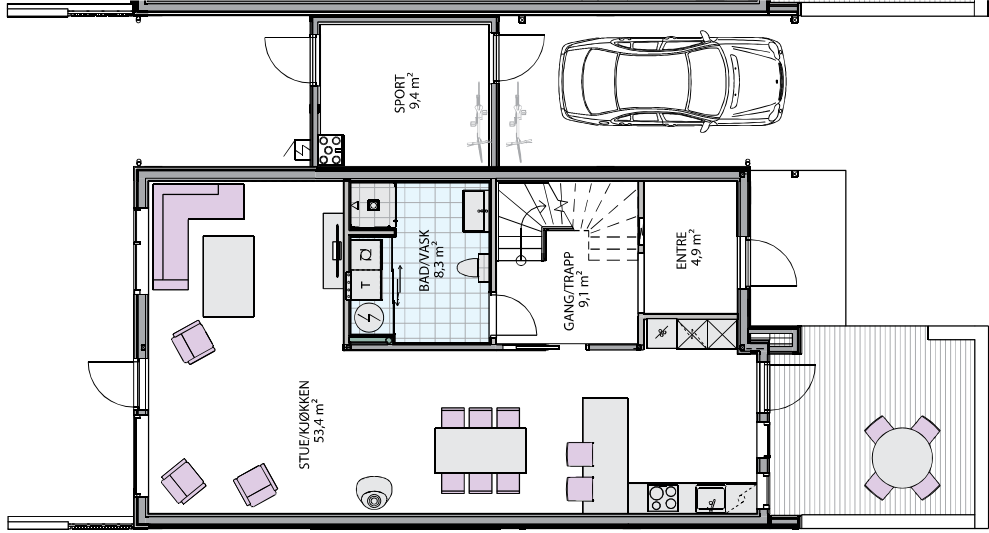
	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Rekkehus 54 A	160 m²	10 m²	19 m²	TBA	170 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Bolig nr: 54 B, 54 C, 54 D, 54 E og 54 F
Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

KS6 Enebolig i kjede

1. etasje
Målestokk 1:100



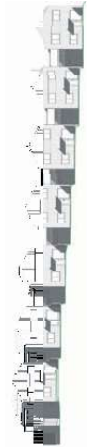
Fasade mot nord



Fasade mot sør

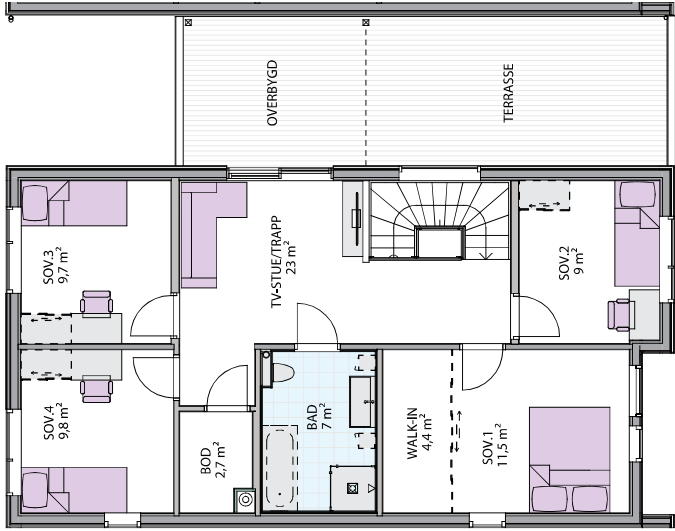


Fasade mot vest

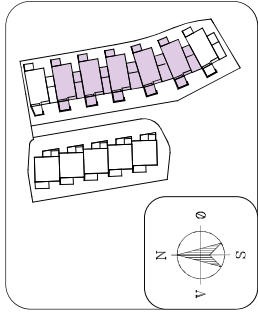


Fasade mot øst

2. etasje
Målestokk 1:100



Plan- og fasadetegning viser bolignummer 54 B, Bolig 54 C, 54 D, 54 E og 54 F har tilnærmet lik planløsning, med unntak av terrassene.



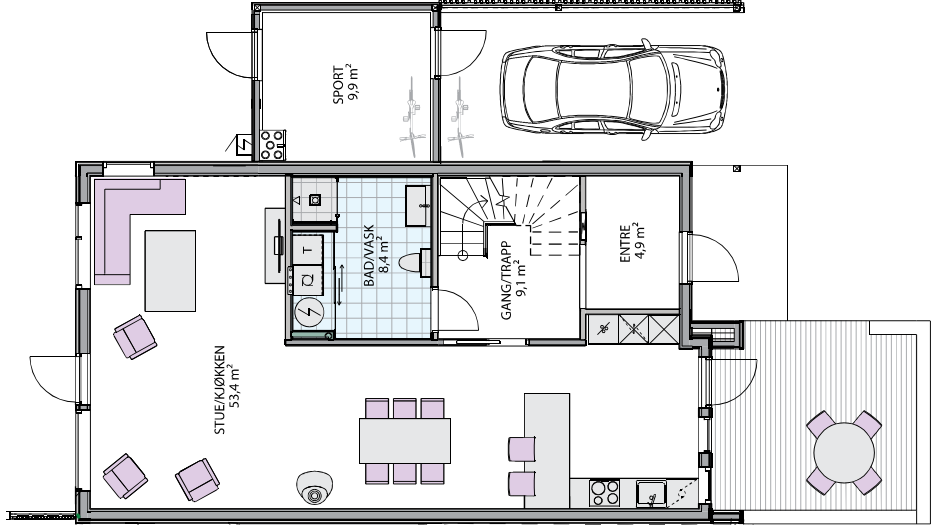
Rekkehus

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-I	BRA-D	BRA-E	TBA	
Rekkehus 54 B	160 m²		10 m²	19 m²	170 m²
Rekkehus 54 C	160 m²		10 m²	19 m²	170 m²
Rekkehus 54 D	160 m²		12 m²	19 m²	172 m²
Rekkehus 54 E	160 m²		12 m²	19 m²	172 m²
Rekkehus 54 F	160 m²		10 m²	19 m²	170 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

KS6 Enebolig i kjede

1. etasje
Målestokk 1:100



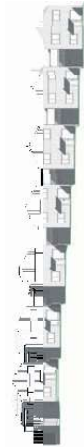
Fasade mot nord



Fasade mot sør



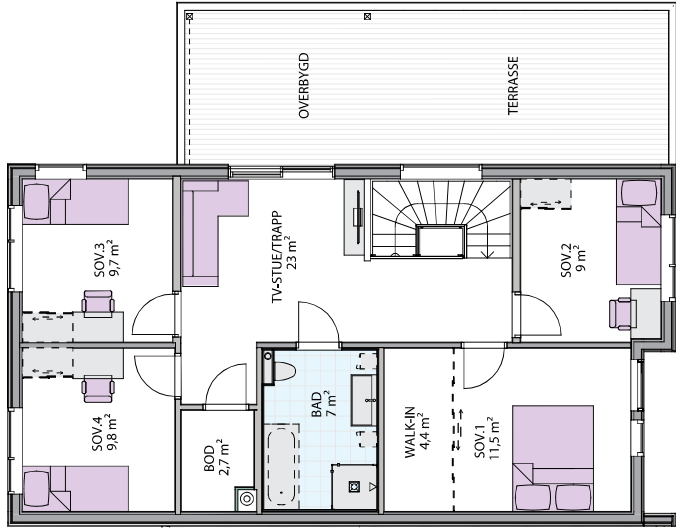
Fasade mot vest



Fasade mot øst

Bolig nr: 54 G
Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

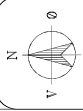
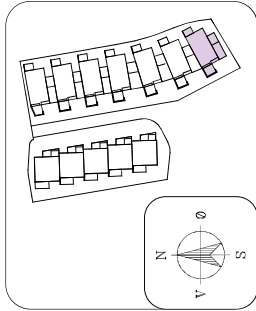
2. etasje
Målestokk 1:100



Rekkehus

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Rekkehus 54 G	160 m²	10 m²	19 m²	TBA	170 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

**I over 90 år har medlems-
organisasjonen OBOS skaffet
medlemmene bolig. I dag har
OBOS over 500 000 medlemmer.**

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive amen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningsleilighet. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøttak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

BI OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkoen. Medlemskapet gir deg kjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til kjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nve.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.





Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Skadbergbakken 52 A-E og 54 A-G

Veibeskrivelse Fra Åsenhallen ta opp Skadbergveien til toppen, sving til høyre inn Skadbergbakken. Etter ca 200 m ligger prosjektet på høyre side. Les mer på obos.no/skadberg-vest