Rekkehus
BKS13 og BKS14

Klepp Stasjon

Stasjonshøyden



OBOS
Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40
4313 Sandnes

Salgskonsulent
Marianne Sørbø Pedersen
marianne.s.pedersen@obos.no
Tlf 47828909



Illustrasjon



Godt håndverk

Godt treverk

VELKOMMEN. VI GLEDER OSS!

Oddgeir Kverme er prosjektleder for boligområdet Stasjonshøyden på Klepp Stasjon. Han har 20 års erfaring fra OBOS Block Watne, fra han begynte som tømrer, via byggeleder og til han de siste 15 årene har jobbet som prosjektleder.

«Prosjektet Stasjonshøyden har en flott, sentral beliggenhet, med gangavstand til togstasjon, skole, barnehage, matbutikk – og spisestedet Jøers Kjøkken! Slike ting er viktig for oss når vi bygger nye områder. Hverdagen skal være enkel og behagelig for hele familien, slik at livet kan nytes!

Vi har også hatt fokus på gode materialer, som gir lite vedlikehold, blant annet på kledning, vinduer og dører. Det er også noe som gjør hverdagen enkel og behagelig! Det har også å gjøre med bærekraft, det samme har lav energi-bruk. Vi tror dette blir et strålende sted å bo, og gleder oss til å ønske deg velkommen til Stasjonshøyden!»

Innhold

Moderne rekkehus i barnevennlige omgivelser 6

Kjøkken og bad 10

Fordelene med en ny bolig 11

OBOS Block Watne standard 12

Min side 13

Bo godt i vakre og familievennlige omgivelser 14

Nabolagsprofil 18

Situasjonskart 21

Plantegninger 26

Et selskap i OBOS 46

Helt ny bolig fra OBOS Block Watne 49

Type bolig
Rekkehus

Antall boenheter
11

Innflyttingsklart
Etter avtale

Energimerking
B

Finn ditt drømmehjem på Stasjonshøyden

Nå har du muligheten til å sikre deg et helt nytt rekkehus på egen tomt. Boligene er perfekt tilrettelagt for hverdagen, med tre romslige soverom og bad samlet på ett plan, to herlige stuer og egen carport. Her bor du i familievennlige og landlige omgivelser, med alt familien trenger like i nærheten.

Bli en del av et attraktivt og trygt nabolag – skapt for en god oppvekst og en enklere hverdag.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard fra leveranse.
Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.



→
Et hjem som gir rom for hverdagsliv, med uteplass, grønne omgivelser og moderne komfort.

Moderne rekkehus i familievennlige omgivelser

Sikre deg en ny og gjennomtenkt bolig på Stasjonshøyden. Her ligger alt til rette for at både store og små skal trives fra første stund.

Tenk å kunne flytte inn i et nøkkelferdig, helt nytt hjem hvor alt er tilrettelagt for en god og praktisk hverdag. De nye rekkehusene på Stasjonshøyden kombinerer moderne standard med praktiske og gjennomtenkte planløsninger. Boligene passer like godt for unge familier som for voksne som ønsker en lettstelt og komfortabel hverdag.

Boligene oppføres på egen tomt og har parkering i egen carport. De nye rekkehusene på Stasjonshøyden er skapt for mennesker i alle livsfaser, med gjennomtenkte planløsninger og moderne standard. Alle de tre soverommene er samlet i samme etasje, sammen med et romslig bad og en ekstra stue som gir fleksible løsninger tilpasset ulike behov og ønsker. Fra første etasje har du direkte utgang til herlige terrasser og hage mot vest og sørvest, hvor du kan nyte solrike ettermiddager og kvelder.

Ett nærområde å bli glad i
Stasjonshøyden ligger på Anda, her bor du i et landlig, trygt og svært barnevennlig miljø. Det er kort og trygg vei til både barnehage, skole og idrettsanlegg. Dagligvarebutikken og togstasjonen ligger også like ved, noe som gjør pendling og hverdagslogistikk enkel. For deg som er glad i friluftsliv, er det kort vei til flotte turområder – blant annet populære Frøylandsvannet med sin opplyste tursti, ideell for gå- og løpeturer året rundt.

Her får du kombinasjonen av kvalitetsmaterialer, lave vedlikeholdskostnader og gleden av å være den aller første som bor i hjemmet. Velkommen hjem!



Illustrasjon



Illustrasjon




Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitets-innredning.


Illustrasjon

«Det må kunne gjøres bedre»
Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken
HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Bad som gjør hverdagen enklere
Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i ulike farger. Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.


Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett
Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem
Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører
Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten. Vinduer leveres med utvendige aluminiumsbeslag.

Gjennomtenkt planløsning
Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger
Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem
Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet.

Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inne-holder blant annet:

- Hvit pigmentert 3-stavs eikeparkett i alle tørre rom
- Innvendige kompakte, slette dører med dempelist i karm. Glassdør fra entre til stue
- Kjøkken levert av HTH
- Hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Varmekabler på bad
- Vegghengte toaletter
- Dusjvegger i glass
- Flislagt bad
- Balansert ventilasjon
- Stålpipe leveres (vedovn er tilvalg)
- Panelovn i stue/kjøkken og loftsstue
- Listfritt mellom vegg og tak
- Stående Royal impregnert kledning
- Liggende Royal impregnert kledning
- Aluminiums-beslåtte vinduer
- Waterguard vannstoppesystem
- Felles offentlig nedgravd avfallscontainer
- Terrasse på bakkeplan i hage og utvalgte boliger har balkong i 2. etg
- Parkering i Carport på egen tomt
- Utvendig tappekran
- Tilrettelagt for lading av el-bil (tilvalg)


Illustrasjon


Illustrasjon


Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

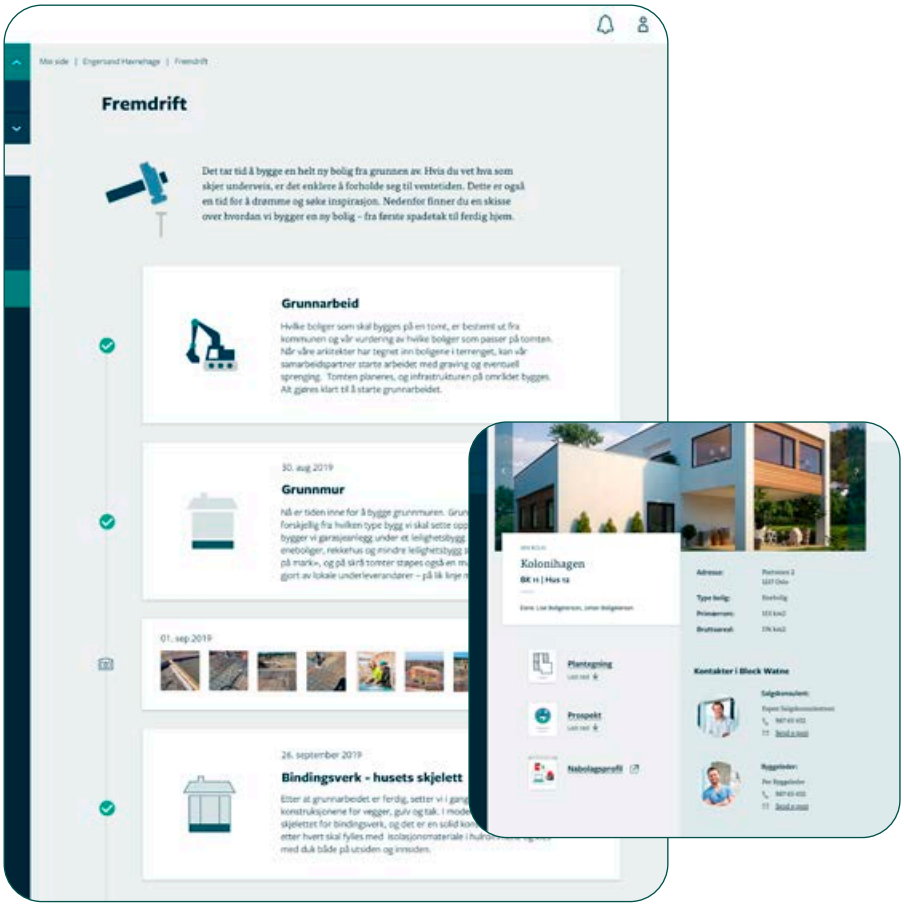
Fremdrift
Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner
Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruks-anvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Bo landlig, grønt og sentralt



Flytt til et idyllisk nærmiljø hvor hverdagen er enkel og naturen ligger rett utenfor døren.

Boligprosjektet Stasjonshøyden på Anda byr på en perfekt balanse mellom landlig sjarm og moderne bevegelsesfrihet. Her flytter du inn i et trygt nabolag i Klepp, tilrettelagt for et godt naboskap og trygge oppvekstvilkår. Området kjennetegnes av ro, frisk luft og grønne lunger – ideelt for både småbarns-familier og deg som ønsker en enklere hverdag i harmoniske omgivelser.

Praktisk og behagelig
Fra ditt nye hjem på Klepp er det gang-avstand til dagligvarebutikker, skoler, barnehager og lokale servicetilbud. Coop Extra ligger kun en liten rusletur unna, og Klepp Stasjon gir deg rask tilgang til Jærbanen, som tar deg til Stavanger på under 30 minutter. Området har også gode bussforbindelser som gjør pendling enkelt og effektivt. For større handle-turer og shopping ligger Jærhagen kjøpe senter bare fem minutter unna med bil. Her finner du over 60 butikker, flere spisesteder og et variert tilbud for hele familien.

Nærhet til naturen
Klepp er kjent for sin vakre natur og flotte turområder. Like i nærheten finner du Frøylandsvannet, et populært område for småbarnsfamilier, joggere og syklister. Går du sørover, møter du Midgardsormen, en spektakulær gang-bro som gir en flott opplevelse av Jærens åpne landskap.

Ønsker du en aktiv hverdag, er muligheten mange. I nærheten finner du fine stier, idre sanlegg og store grønne områder for aktivitet og rekreasjon. Klepp Stasjon er også hjemsted for Anda andelsgård, hvor grønnsaker og urter dyrkes e er økologiske prinsipper – perfekt for deg som vil støtte lokale initiativer.

Et levende nabolag
Klepp er et område med et levende lokalsamfunn, preget av fellesskap og tradisjoner. Her er det kort vei til restauranter som Jørs kjøkken, eller til kulturtilbud som binder nabolaget sammen.



Foto





↑
Nærområdet er grønt, rolig og trygt med landlig sjarm og frisk luft.

←
Frøylandsvannet ligger i nærheten, med sin fantastiske tursti og lysløype.



Idylliske Frøylandsvannet som ligger i nærheten av Stasjonshøyden

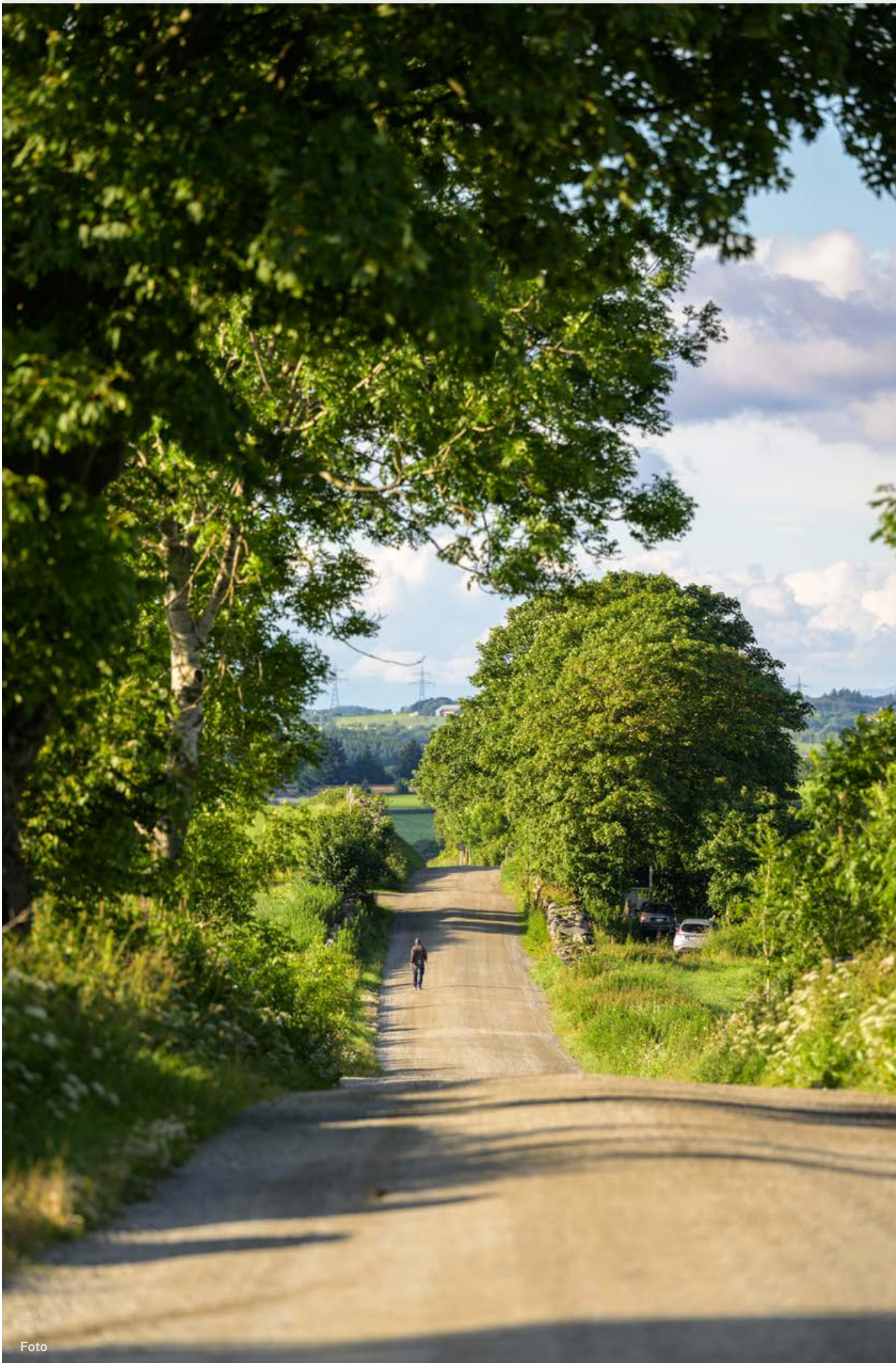
Foto



Foto







Foto

Nabolagsprofil

Gnr. 14 / Bnr. 348 - Nabolaget Anda - vurdert av 42 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

Offentlig transport

Brekkevegen Linje 59	3 min 0.3 km
Klepp stasjon Linje L5	9 min 0.8 km
Stavanger Sola	28 min
Stavanger stasjon Linje F5, L5	28 min 25.4 km

Skoler

Engelsvoll skule (1-7 kl.) 155 elever, 9 klasser	14 min 1.3 km
Klepp ungdomsskule (8-10 kl.) 323 elever, 24 klasser	6 min 3.3 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	8 min 4.8 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	12 min 5.9 km

«Landlig, trygt og med flotte naboer. God helsetjenester..»

Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100

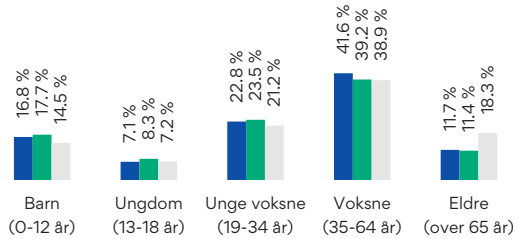
Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Kvalitet på skolene

Bra 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Anda	732	289
Kvernaland	8 135	3 292
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Engelsvoll barnehage (1-5 år) 83 barn	14 min 1.2 km
Lyngmarka barnehage (0-5 år) 92 barn	5 min 3.3 km
Kleppe friluftsbarnehage (1-5 år) 81 barn	6 min 3.5 km

Dagligvare

Coop Extra Klepp St Post i butikk	5 min 0.5 km
Coop Extra Express Øksnevad PostNord, søndagsåpent	6 min 3.5 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Tog

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100

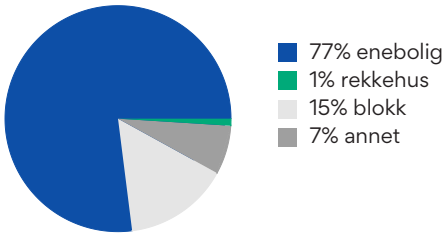
Støynivået
Lite støynivå 94/100

Gateparkering
Lett 89/100

Sport

Tangarveien ballløkke Ballspill	8 min 0.7 km	
Tjønnvegen ballløkke Ballspill	10 min 0.9 km	
MOVA Klepp	8 min	
Jæren SportMed	9 min	

Boligmasse



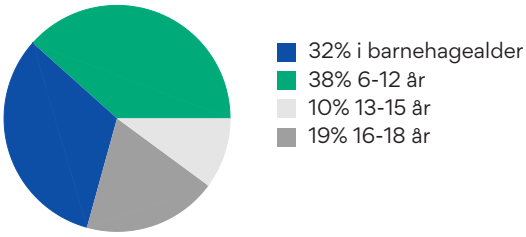
«Det er fint nabolag med forskjellige alderssammensetninger. Stort sett en fredelig plass å bo.»

Sitat fra en lokalkjent

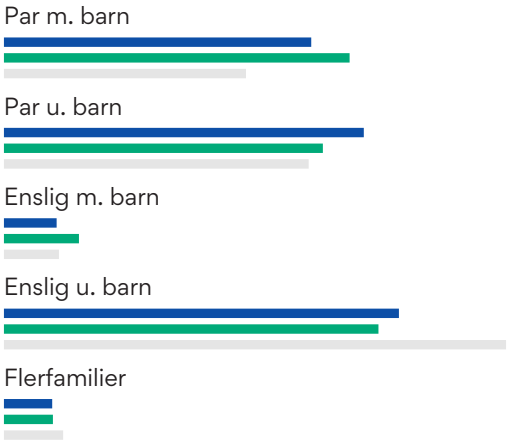
Varer/Tjenester

Europris Øksnevad	7 min
Klepp apotek	7 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



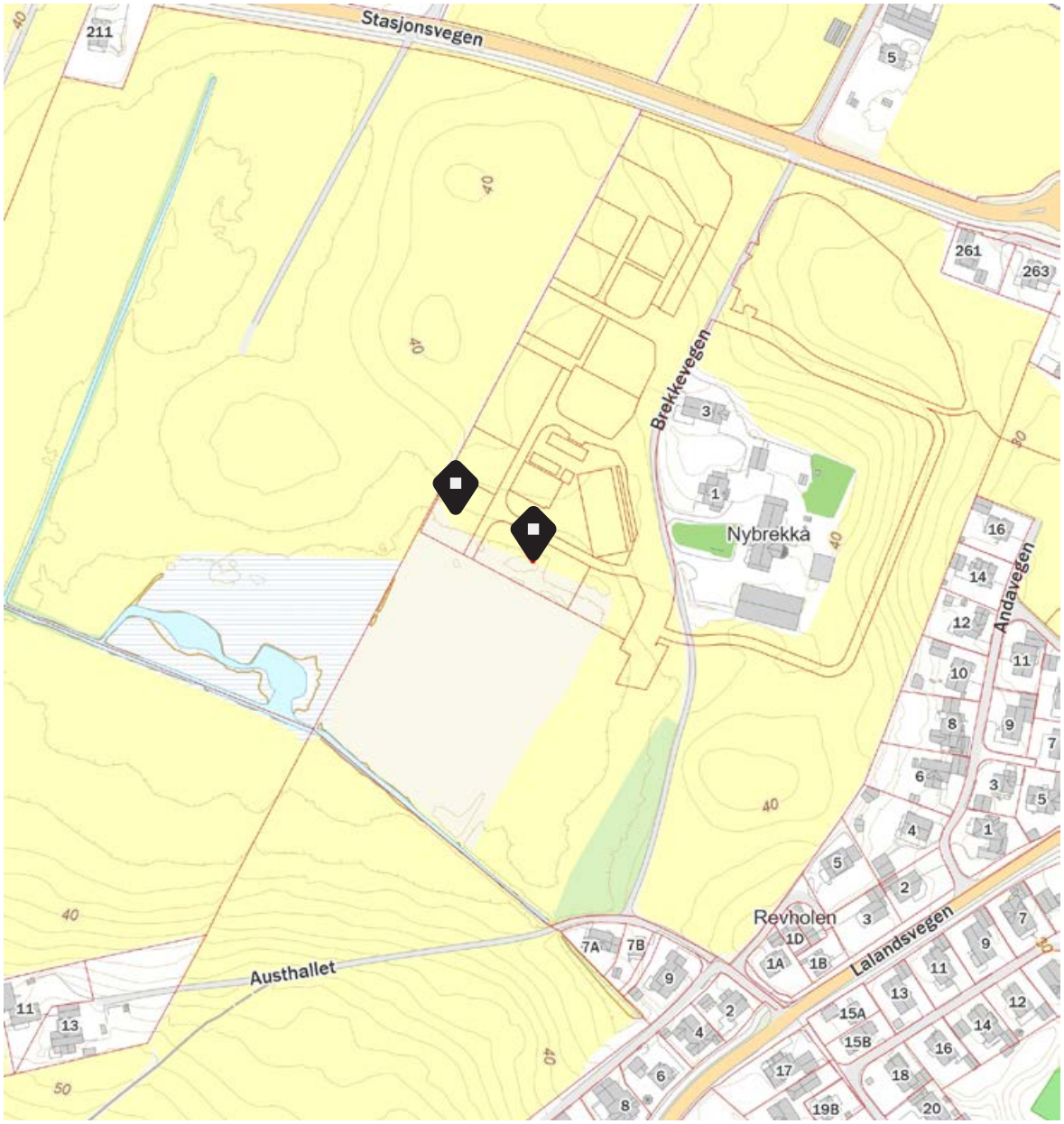
Sivilstand

		Norge
Gift	40%	33%
Ikke gift	51%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

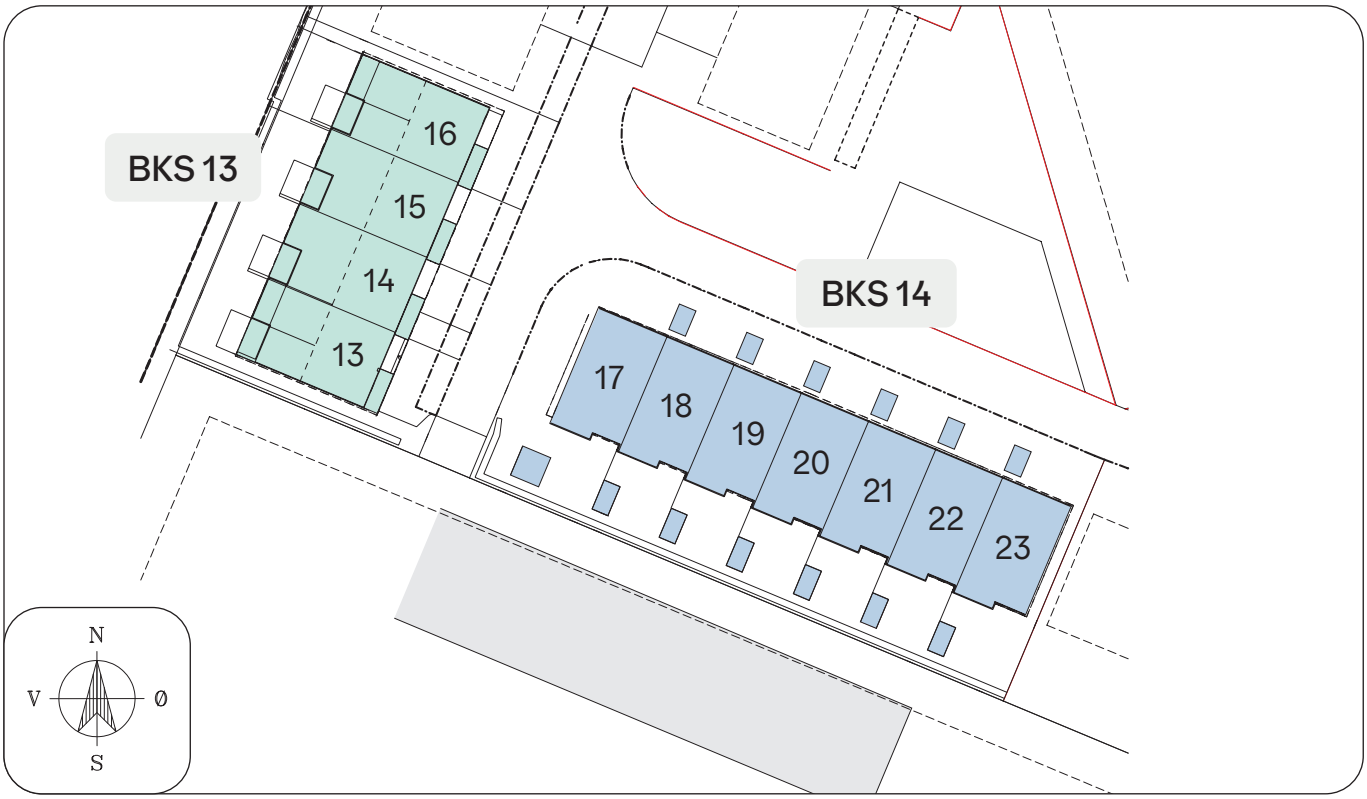
Nabolagsprofil





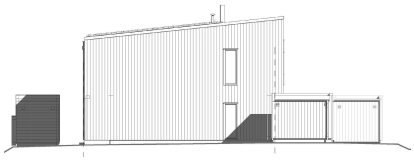
FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Situasjonskart og fasader





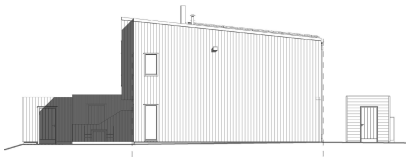
BKS 14 - Fasade mot nord



BKS 14 - Fasade mot vest



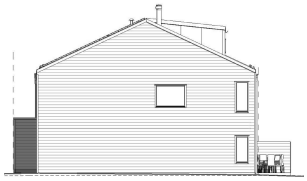
BKS 14 - Fasade mot sør



BKS 14 - Fasade mot øst



BKS 13 - Fasade mot vest



BKS 13 - Fasade mot nord



BKS 13 - Fasade mot øst



BKS 13 - Fasade mot sør



Illustrasjon





Illustrasjon

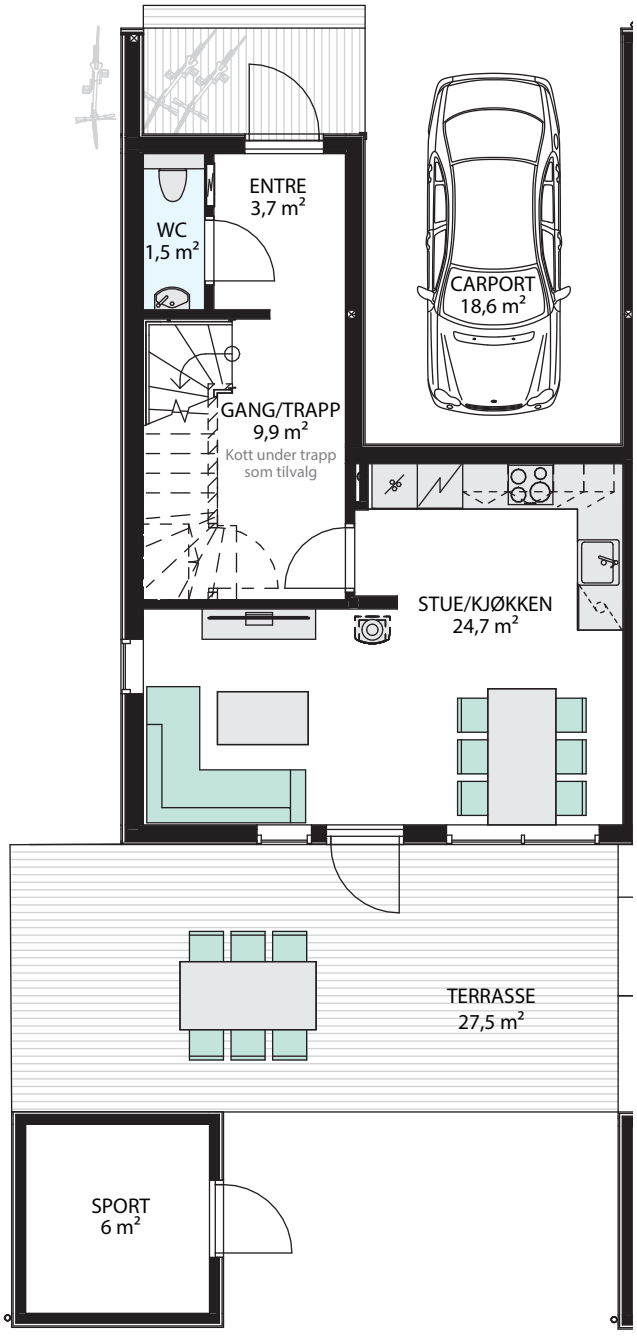


Rekkehus

5-roms

1. etasje

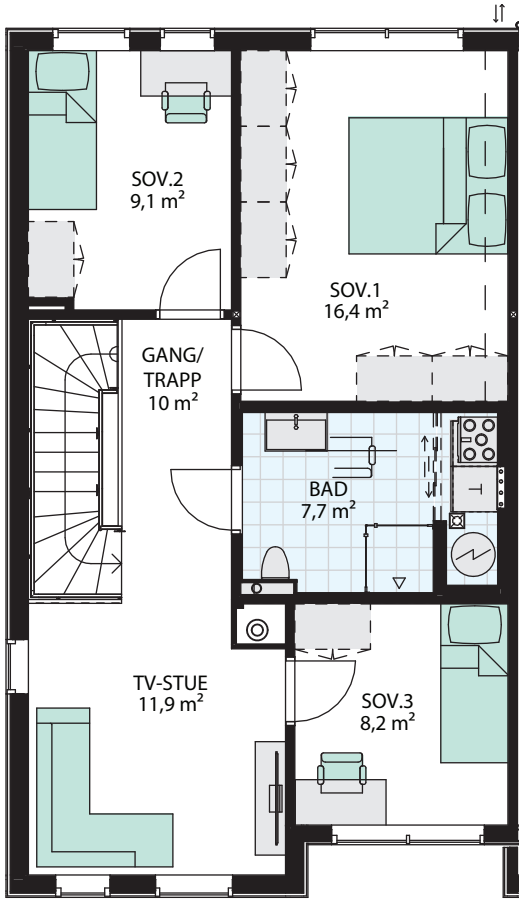
Målestokk 1:100



Bolig nr: 17
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 1

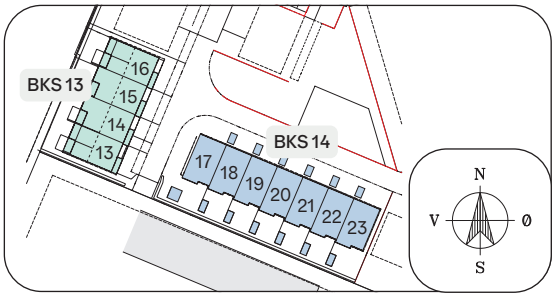
2. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse	
	BRA-i	BRA-e	TBA	**Sum BRA**
1. etg	40,8 m²	6 m²	27,5 m²	46,8 m²
2. etg	67,2 m²	–		67,2 m²
SUM	108 m²	6 m²	27,5 m²	**114 m²**

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

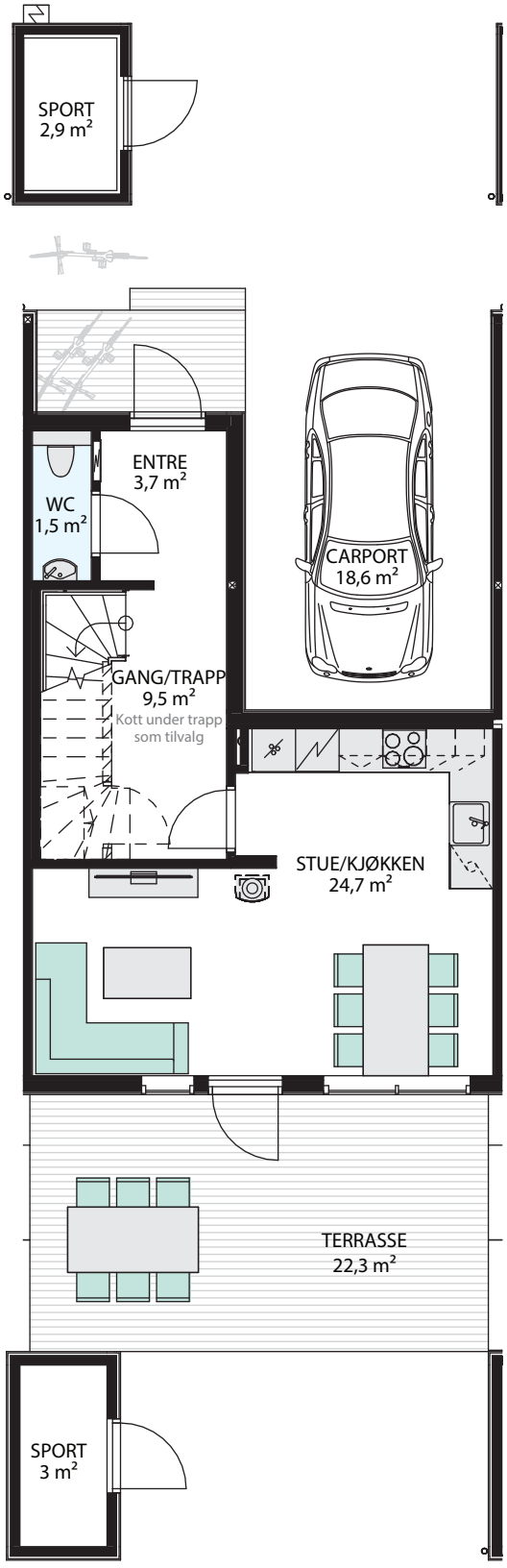


Rekkehus

5-roms

1. etasje

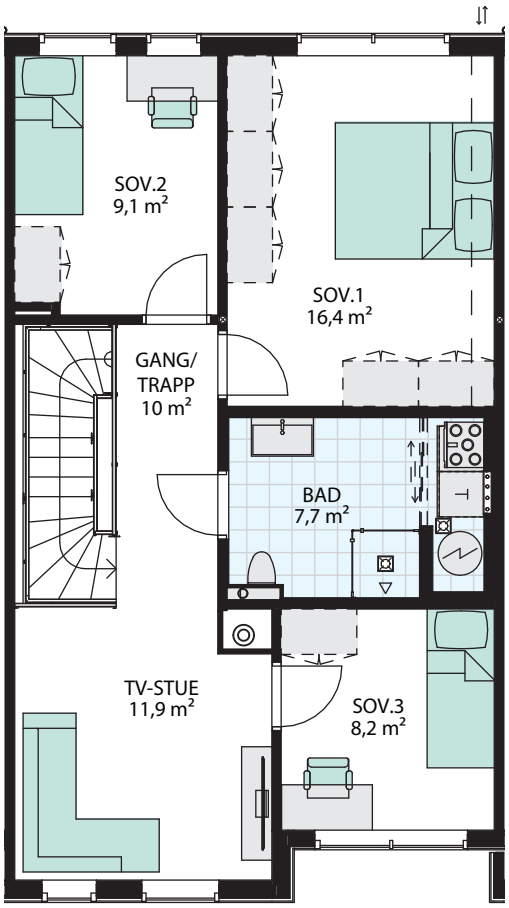
Målestokk 1:100



Bolig nr: 18-22
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 1

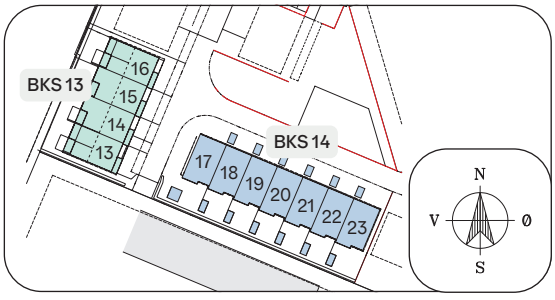
2. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse	
	BRA-i	BRA-e	TBA	**Sum BRA**
1. etg	40,8 m²	3 + 2,9 m²	22,3 m²	46,7 m²
2. etg	67,1 m²	–		67,1 m²
SUM	107,9 m²	5,9 m²	22,3 m²	**113,8 m²**

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

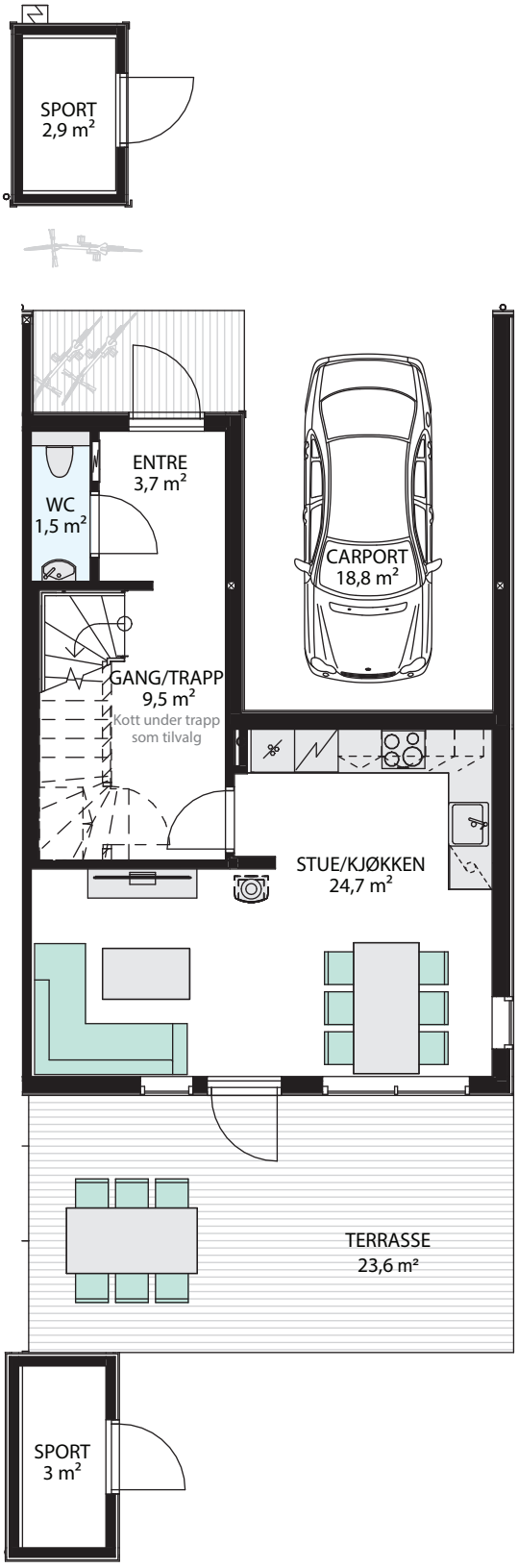


Rekkehus

5-roms

1. etasje

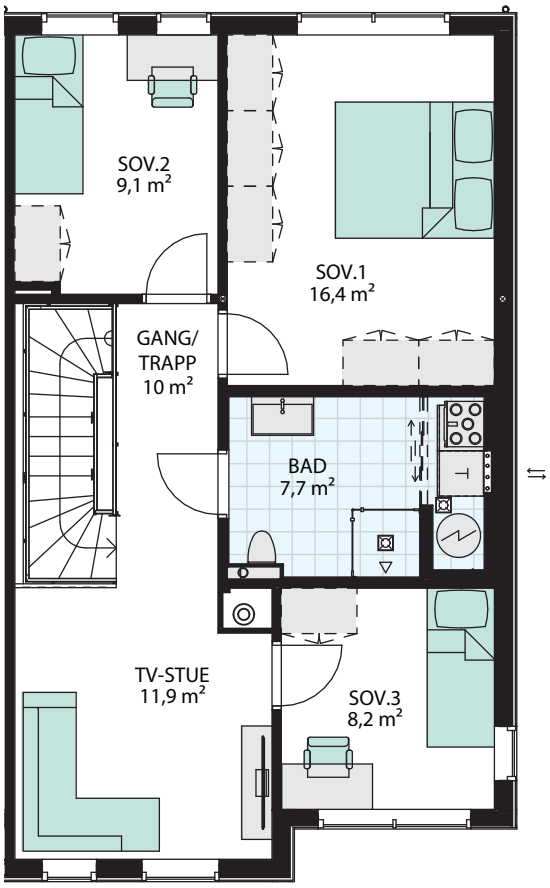
Målestokk 1:100



Bolig nr: 23
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 1

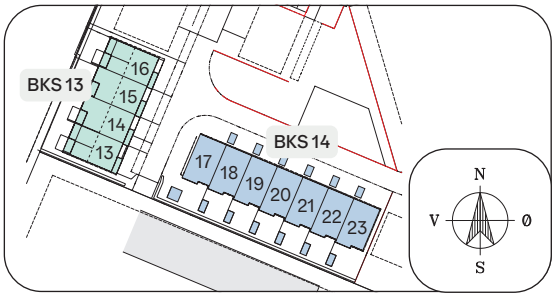
2. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse	
	BRA-i	BRA-e	TBA	**Sum BRA**
1. etg	40,8 m²	3 + 2,9 m²	23,6 m²	46,7 m²
2. etg	67,1 m²	–		67,1 m²
SUM	107,9 m²	5,9 m²	23,6 m²	**113,8 m²**

For forklaring av arealbegreper, se siste side.





Illustrasjon

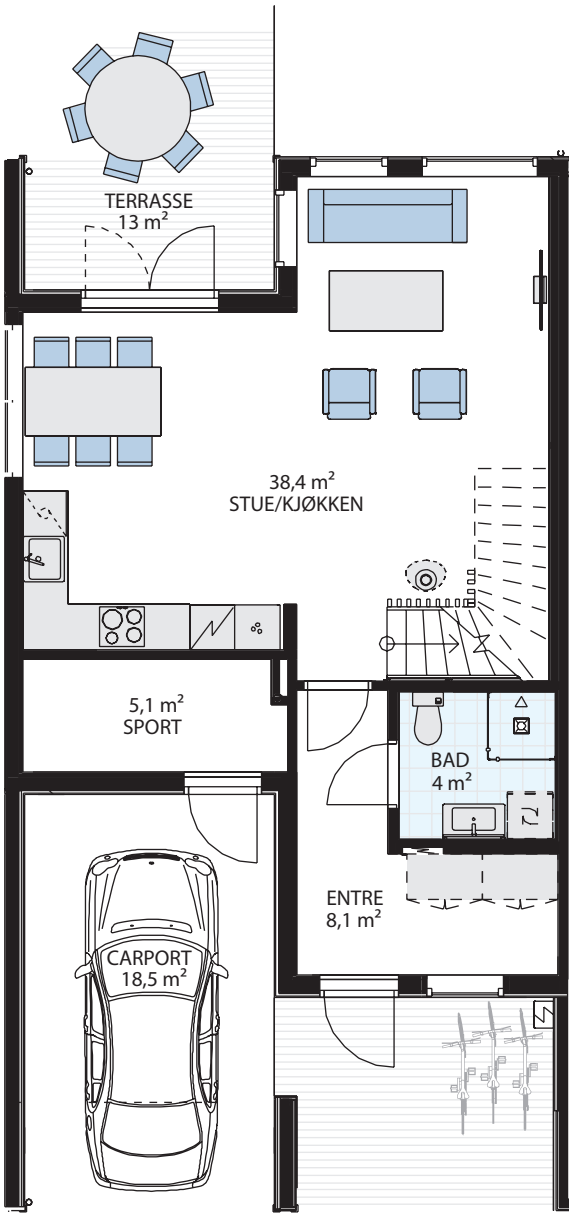

BOTA
NIQUE

Rekkehus

6-roms

1. etasje

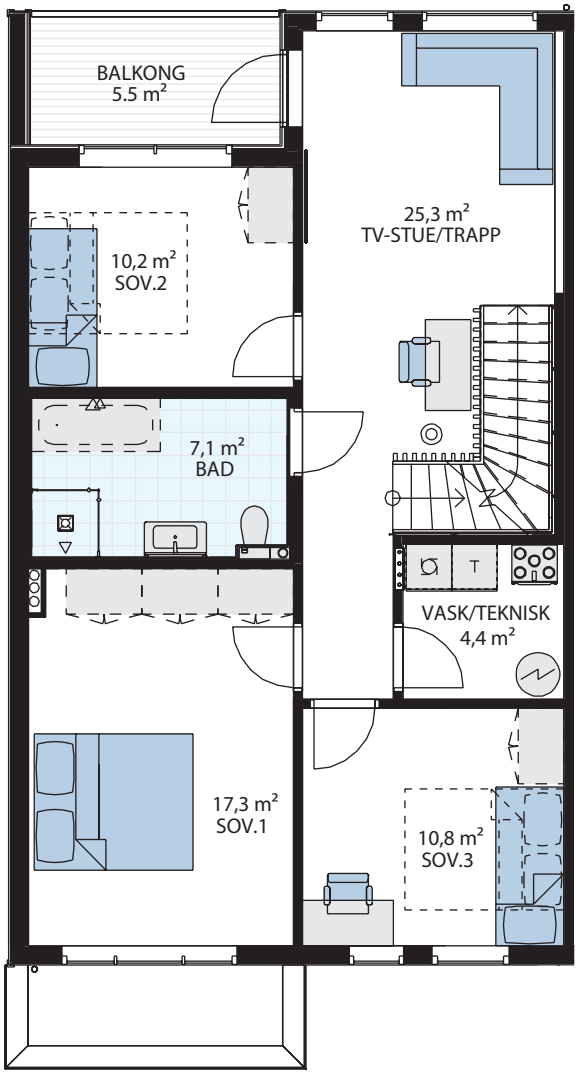
Målestokk 1:100



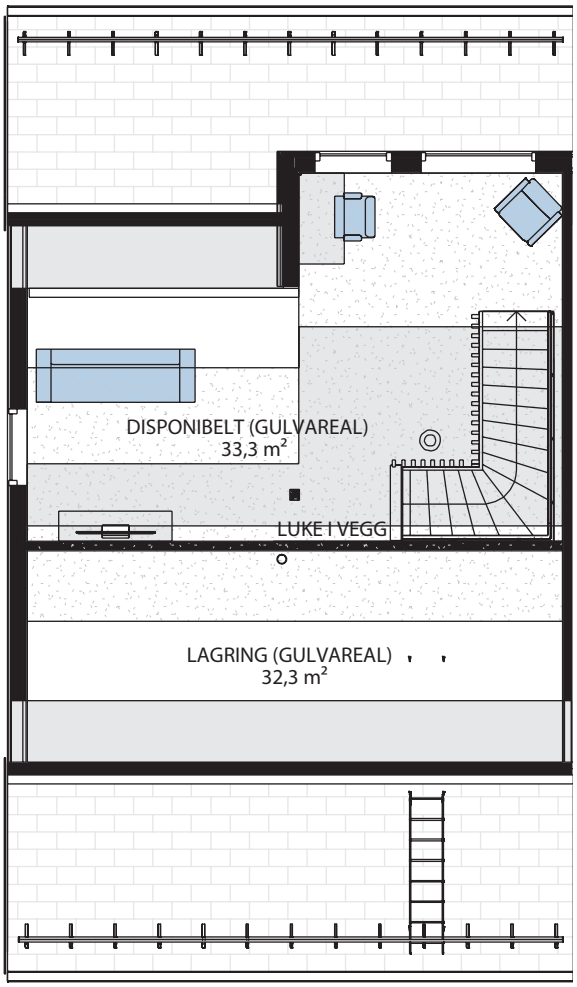
Bolig nr: 13
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100

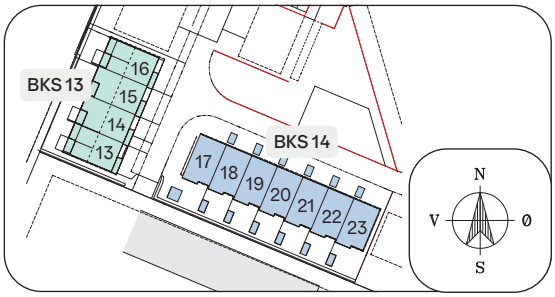


Loft



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse	
	BRA-i	BRA-e	TBA	**Sum BRA**
1. etg	52,6 m²	5,9 m²	13 m²	58,5 m²
2. etg	79 m²	–	5,5 m²	79 m²
Loft	32,3 m²	–	–	32,3 m²
SUM	163,9 m²	5,9 m²	18,5 m²	**169,8 m²**

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

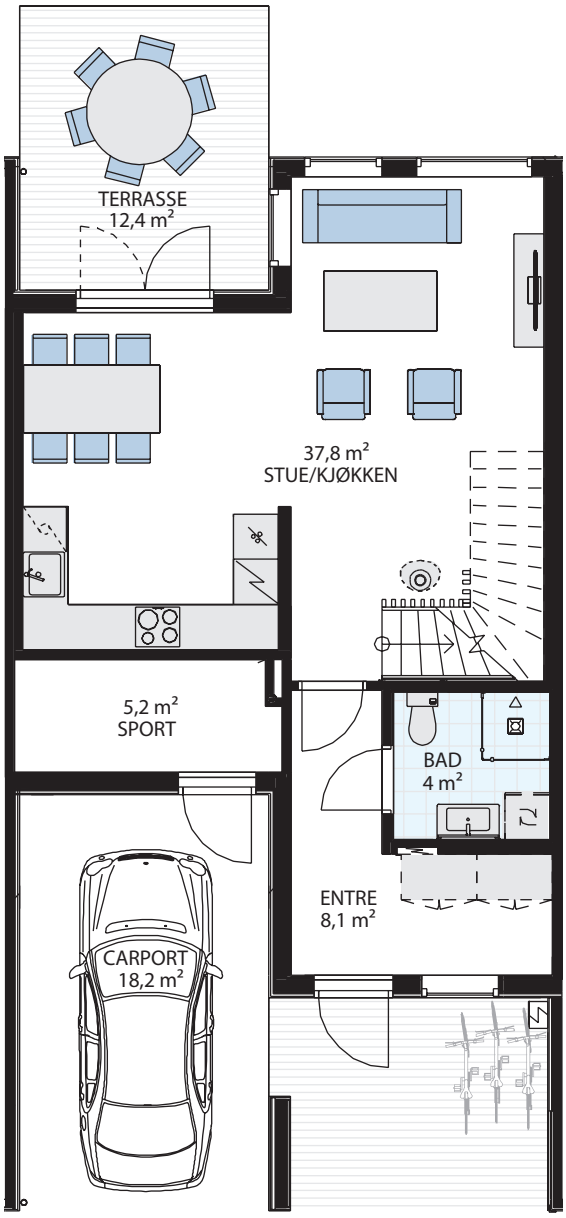


Rekkehus

5-roms

1. etasje

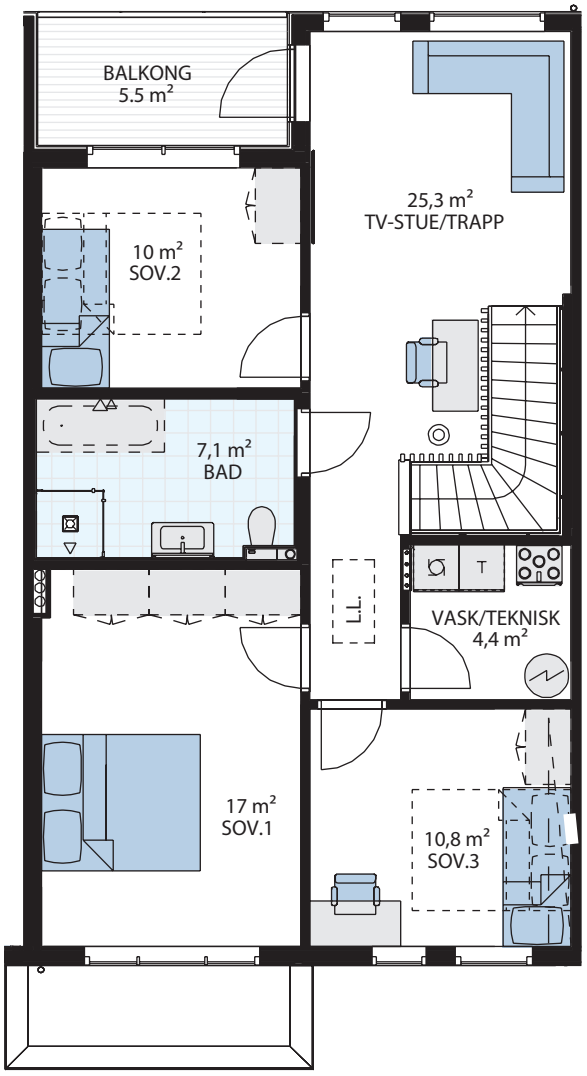
Målestokk 1:100



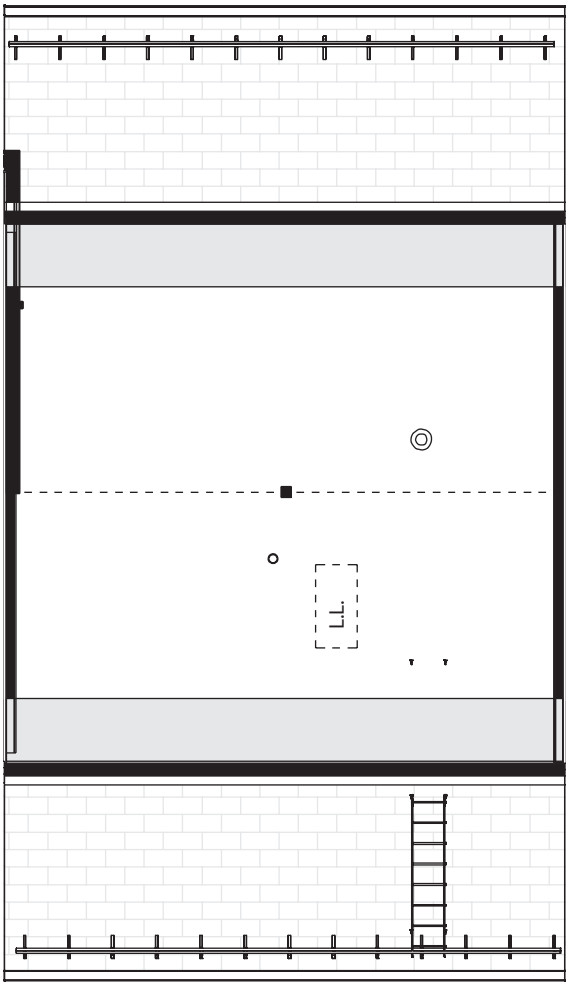
Bolig nr: 14
Etasjer: 2 + loft
Soverom: 3
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100

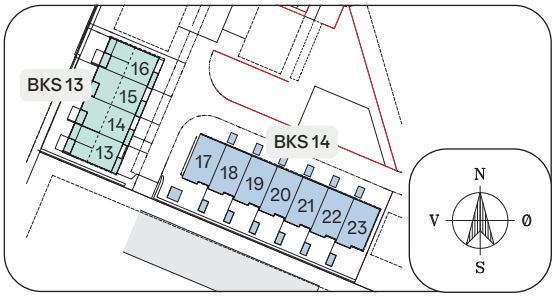


Loft



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse	
	BRA-i	BRA-e	TBA	**Sum BRA**
1. etg	52,8 m²	5,9 m²	12,4 m²	58,7 m²
2. etg	79,4 m²	–	5,5 m²	79,4 m²
Loft	24,4 m²	–	–	24,4 m²
SUM	156,6 m²	5,9 m²	17,9 m²	**162,5 m²**

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

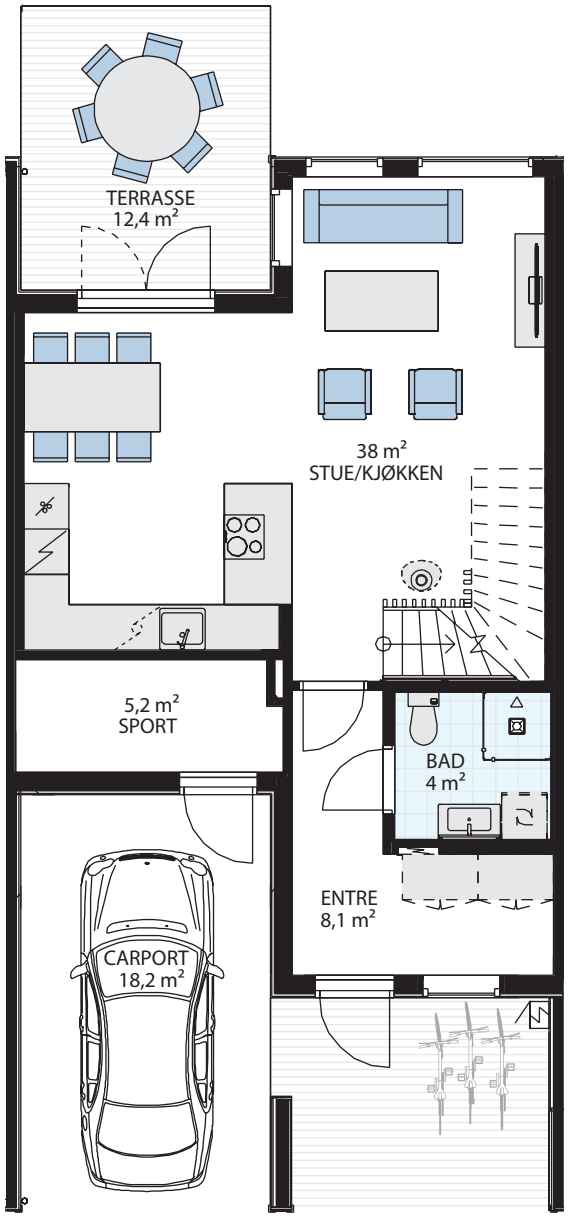


Rekkehus

6-roms

1. etasje

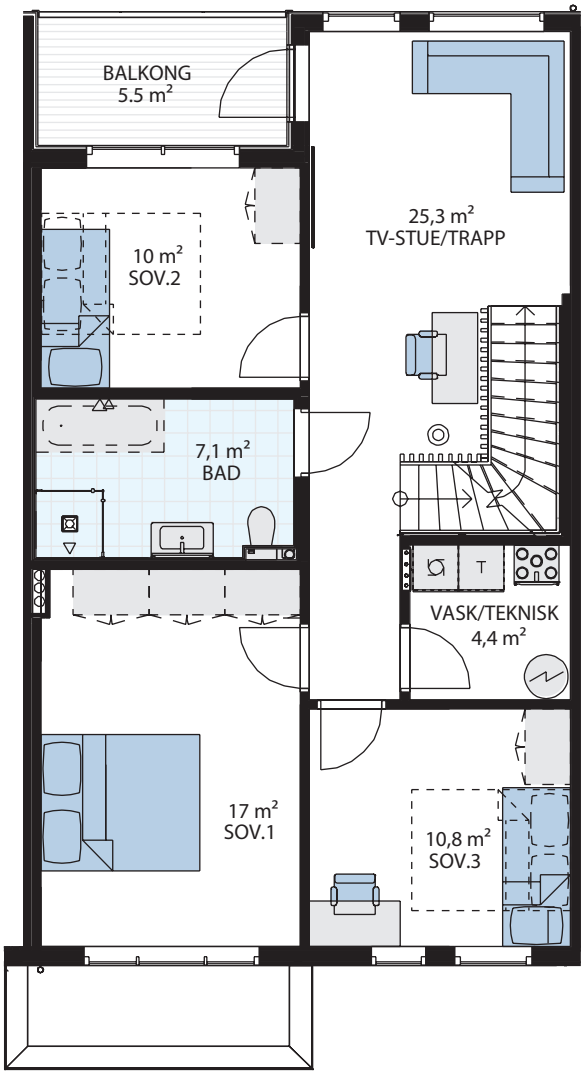
Målestokk 1:100



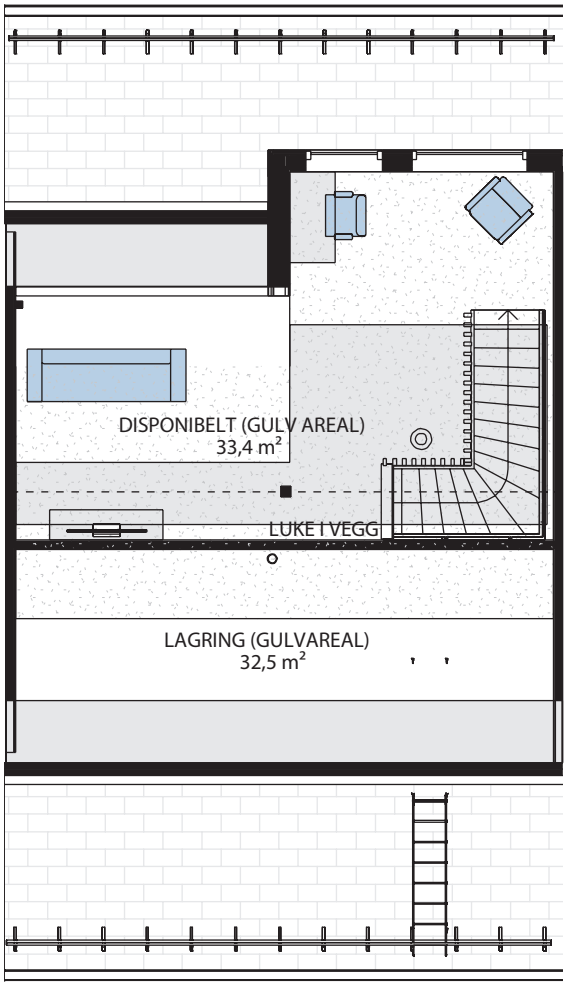
Bolig nr: 15
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100

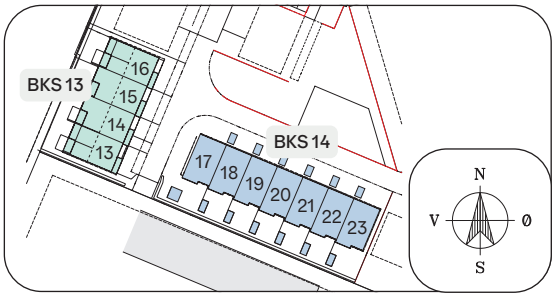


Loft



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse	
	BRA-i	BRA-e	TBA	**Sum BRA**
1. etg	52,9 m²	5,9 m²	12,4 m²	58,8 m²
2. etg	79,4 m²	–	5,5 m²	79,4 m²
Loft	32,3 m²	–	–	32,3 m²
SUM	164,6 m²	5,9 m²	17,9 m²	**170,5 m²**

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

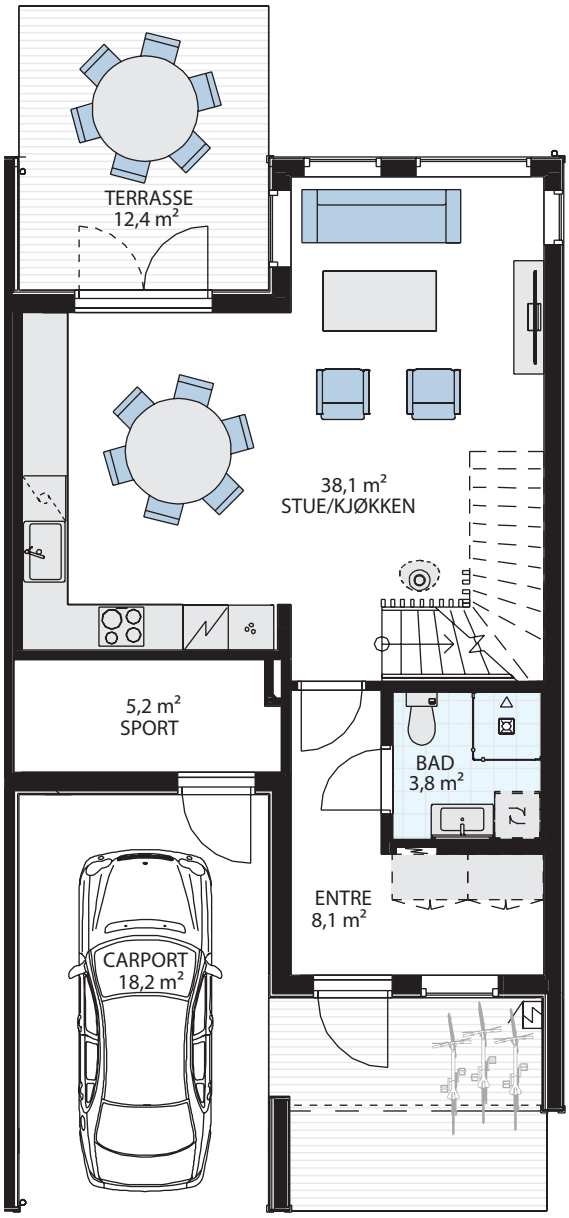


Rekkehus

5-roms

1. etasje

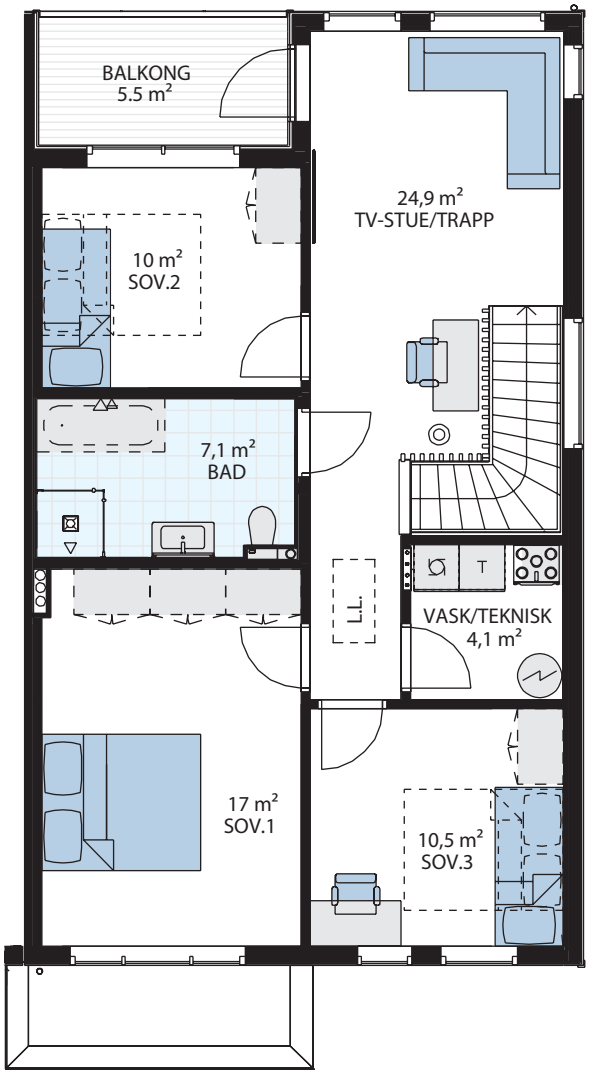
Målestokk 1:100



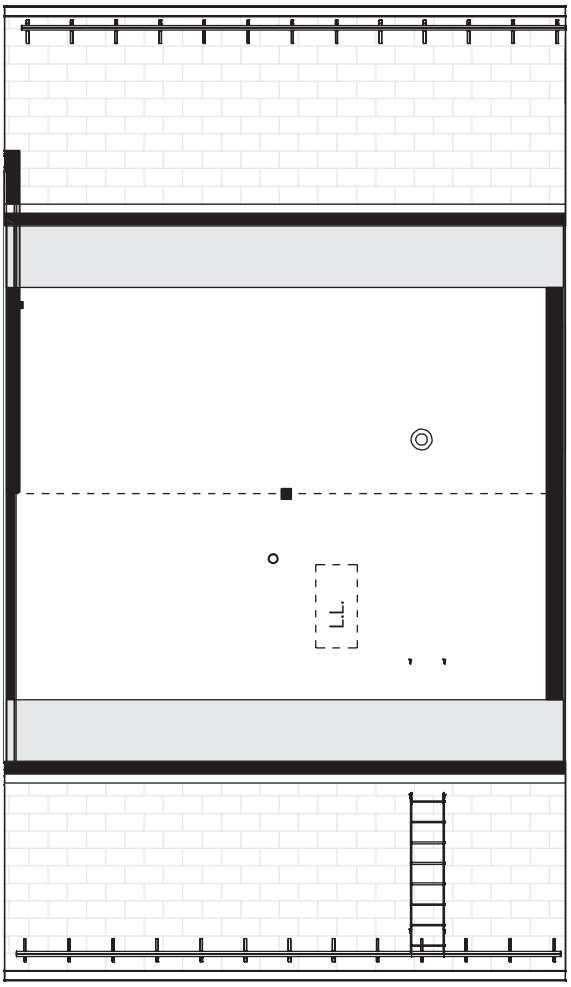
Bolig nr: 16
Etasjer: 2 + loft
Soverom: 3
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100

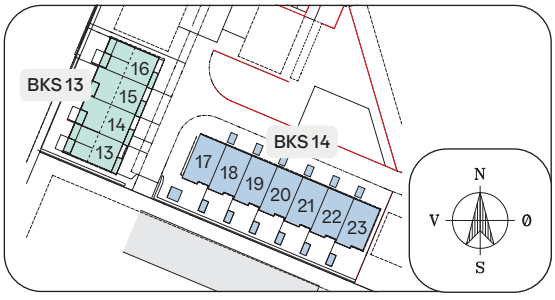


Loft



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse	
	BRA-i	BRA-e	TBA	**Sum BRA**
1. etg	51,7 m²	5,9 m²	13 m²	57,6 m²
2. etg	78,1 m²	–	5,5 m²	78,1 m²
Loft	24,4 m²	–	–	24,4 m²
SUM	154,2 m²	5,9 m²	18,5 m²	**160,1 m²**

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlems-organisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.



Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon
OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger
I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem
Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester
Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no








DEWALT

Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere drifts-utgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH.
GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.

www.schjarven.no 9432_8396578

Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Vikingøksvegen

Veibeskrivelse Kjør av Stasjonsvegen og inn på Bekkevegen følg denne ca 200 m. Prosjektet er på høyre side.

Les mer på **obos.no/stasjonshoyden**

OBOS
Block Watne