



ØYGARD

OVERRASKENDE NÆRT



Bladfaksveien 61-67

Rekkehus

Sandnes, Rogaland



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes

Salgskonsulent

Marianne Sørbø Pedersen
marianne.s.pedersen@obos.no
478 28 909







Nå fortsetter vi den spennende utbyggingen av Øygard, dette området som ligger så vakkert og solrikt til i overgangen mellom det travle bylivet og den flotte naturen.

Fargene, variasjon i bebyggelsen og harmonien boligene seg imellom er alle kvaliteter som skaper trivesel og boglede i rikt monn.

Rekkehusene i Bladfaksveien 61 - 67 er ideelle for unge voksne i etableringsfasen og familier, eller de som ønsker ny bolig, men ikke er klar for leilighet enda. Med 4-6 rom kan du tilpasse plassen etter dine behov.

Boligene har to plan, noe er som både praktisk og bruksvennlig i hverdagen. 3 til 5 soverom, og mulighet for tv-stue/oppholdsrom skaper gode rom for et aktivt familieliv.

Herlig også med direkte utgang fra stuen til en solfylt terrasse og hage.

Vi ønsker deg velkommen til Bladfaksveien – midt i Sandnes' nye, grønne bydel.

Cecilie Wigestrands Tuen
Prosjektleder

Innhold

Sandnes' grønne bydel	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Idyllisk og sentralt	14
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	28
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	31



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
4



Innflyttingsklart
2026



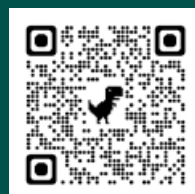
Energimerking
Rød B

Naturen og det urbane i skjønn forening – overraskende nært.

Finn ditt nye hjem i de nye rekkehusene i Bladfaksveien på Øygard. Nyt det grønne landskapet fra uteplassen eller med tursekken på, eller ta en ti minutters sykkel tur til sentrum. Her kan du og dine leve godt.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





Sandnes' grønne bydel

Bo landlig med alt du trenger rett i nærheten på Øygard.

Vakre Øygard ligger landlig, men sentralt til. Her, i Bladfaksveien, bygger vi moderne leiligheter og rekkehus i varierte størrelser. I dette nabolaget får du kort vei til alt du trenger av servicetilbud, skoler, barnehager og rekreasjonsmuligheter. Og ønsker du deg enda mer, tar det deg kun snau ti minutter å sykle til Sandnes sentrum.

Boligene fra OBOS Block Watne kjenne-tegnes av gjennomtenkte planløsninger og gode materialvalg. Boliger i ulike størrelser og rominnhold tilrettelegger for mennesker i ulike livsfaser og både små og store familier. Det gir et trivelig bomiljø hvor det blir godt å leve og bo.



Bladfaksveien 61–67



→
Illustrasjon
Bladfaksveien

Illustrasjon

Rekkehus med fine, private uteplasser

Dette salgtrinnet består av fire rekkehus med BRA-i på 110 kvm og 152 kvm. Boligene har tre og fire soverom, med mulighet for fem i det største. To av rekkehusene har wc/vaskerom i 1. etasje og et innholdsrikt bad i 2. etasje. De to største har to romslige bad samt eget vaskerom i 2. etg.

En romslig og åpen stue/kjøkken-løsning i første etasje skaper en luftig atmosfære. Herfra kommer man rett ut til den solfylte terrassen og hagen. Mot kvelden farges himmelen i vakre farger, sommer som vinter.

De største boligene har både TV-stue og walk in-garderobe som praktiske løsninger, og også den minste boligtypen har en nydelig tv-krok i tilknytning til soverommene i 2. etasje.

Parkering og bod

Alle boligene får bod og én parkeringsplass i felles parkeringsanlegg, der det også er tilrettelagt for lading av elbil. Boligområdet har dessuten flotte felles uteområder med lekeplasser og grønt-arealer der naboene kan møtes.

Et miljøvennlig hjem

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Boligene har godt isolerte konstruksjoner i yttervegg og tak. Det leveres solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting, som gir lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom. Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet, og vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette området.







Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt. Kjøkkenet leveres klargjort for helintegrerte hvitevarer. Vi leverer er bredt utvalg fra kvalitetsleverandørene Siemens og NEFF. Be slagskonsulenten om tilbud.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Automatisk vannstoppesystem

Med automatisk vannstoppesystem stenges vannet ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres med trådløst nett.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både leveranse og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg oppsummeres dine endringer og gjennomgås sammen med byggeleder. Senere i byggeprosessen inviteres du til et kvalitetsmøte for å sjekke at alt er i ivarett, før vi fortsetter arbeidet mot ferdig bolig.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, BSH, Jeldwen, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Telia og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 3-stavs parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle tørre rom
- Flislagte gulv og vegger på bad
- Varmekabler i flisgulv på bad og WC-rom
- Elementpipe klargjort for tilkobling av ildsted
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Baderomsinnredning fra HTH i hvitt - fem valgfrie farger uten tillegg i pris
- Innerdører med hvitt slett dørblad
- Vegger malt i farge «Letthet» 0501-Y01R,
- Vegghengt toalett som forenkler renhold
- Automatisk vannstopper – rabatt på forsikring
- Utvendig belysning – delvis innvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Ytterkledning er impregnert, grunnet og malt ett strøk
- Vinduer kledd med aluminiumsbeslag
- Parkering og sportsbod i lukket garasjeanlegg
- Treterrasse i 1. etasje
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ
- Fellesområder opparbeidet med beplantning og sittegrupper



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. **Min side** er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

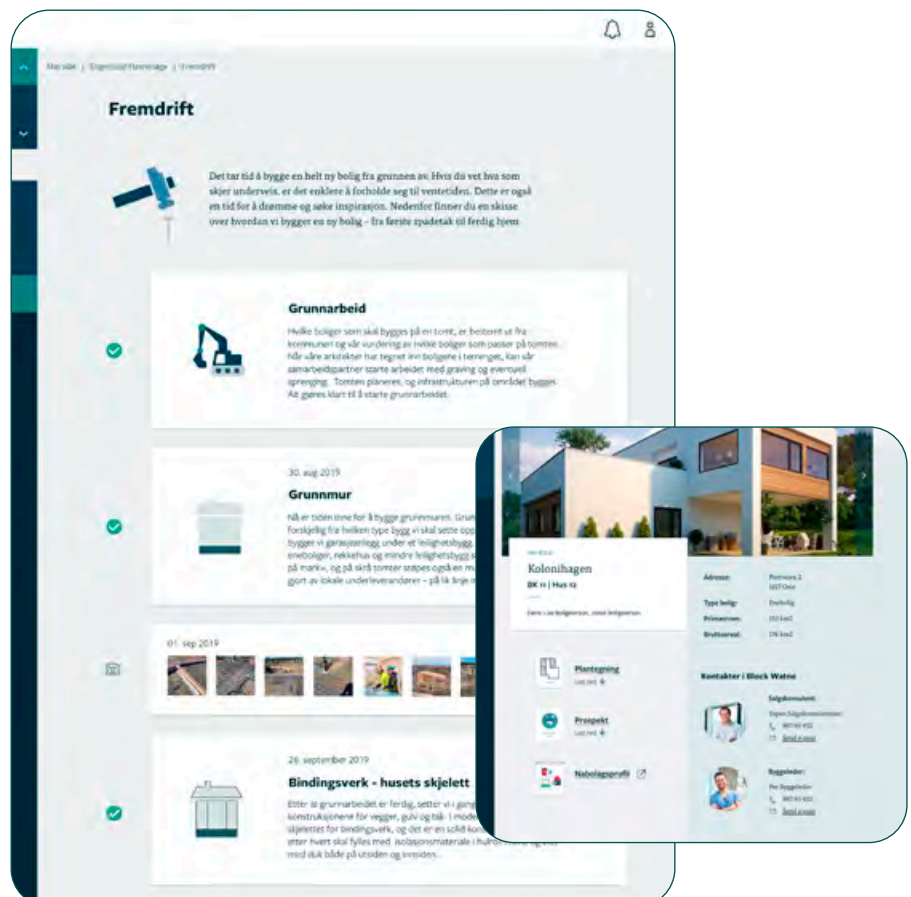
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på **Min side**. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Idyllisk og sentralt

Tett på nydelig natur – og sentrum.

Det beste fra to verdener

Rett utenfor Sandnes sentrum, i overgangen mellom den travle byen og det rolige, grønne landskapet, vokser nå denne nye bydelen frem. Her oppfyller vi drømmen om både landlig og sentral beliggenhet. Du får det beste fra to verdener, med tjue minutter å gå om det er til byen eller naturen. Totalt skal det bygges ca 550 boliger, så her kan virkelig nye bekjentskaper etableres. Med så mange og ulike boliger legges alt til rette for at man møter folk i samme livssituasjon, samtidig som at ulike alder og livsfase skaper et dynamisk bomiljø. Det betyr at dette blir akkurat det vi i OBOS Block Watne er så opptatt av – et trygt og sosialt nabolag der det er fint å vokse opp og leve for både store og små. Når vi bygger nye boliger, bygger vi for trivsel.

Flott natur og grønn rekreasjon

Enten du foretrekker rolige spaserturer i skogen, sykling, padling, løping eller fisketurer, finner du alt du kan ønske deg i umiddelbar nærhet fra Øygard. Melshei turområde har flotte naturstier, hinderløype og rulleskibane. Lutsivassdraget skaper vakre opplevelser både når kajakken glir stille gjennom vannet, eller om turen tas med fiskestang eller fotoapparat i hånda.

Det vakre landskapet i området gjør også Øygard til et godt sted å bo, blant annet med synet av den vakre Gandsfjorden langs Hana og Dalsnuten i horisonten. Nyt utsikten på tur, se solstrålene glitre i sjøen – eller lad batteriene med en rolig tur i grønne skoger. Øygard er et perfekt utgangspunkt for livet.

Det meste lett tilgjengelig

Det er kort vei til det du trenger i hverdagen, noe som gjør livet på Øygard praktisk og behagelig. Øygard Ungdomsskole ligger kun 500 meter unna. Det er også kort vei til barnehager, barneskoler, nærbutikker og sentrumstilbud. Ønsker du mer urbant påfyll, finner du de fine forretningene og fristende spisestedene i sentrum av Sandnes. Kulturhuset ligger innerst i Vågen, og her har du god tilgang på spennende forestillinger og andre kulturtilbud. Unn dere en hyggelig kveld med et bedre måltid og en spennende konsert – og bare nyt at dere bor så nærme alt dere ønsker dere.





↑
Øygard - Skaarlia
og Vedafjellet
i bakgrunnen

←
Herlige nisjebutikker
i Langata

Oversiktsbilde Bladfaksveien



Illustrasjon

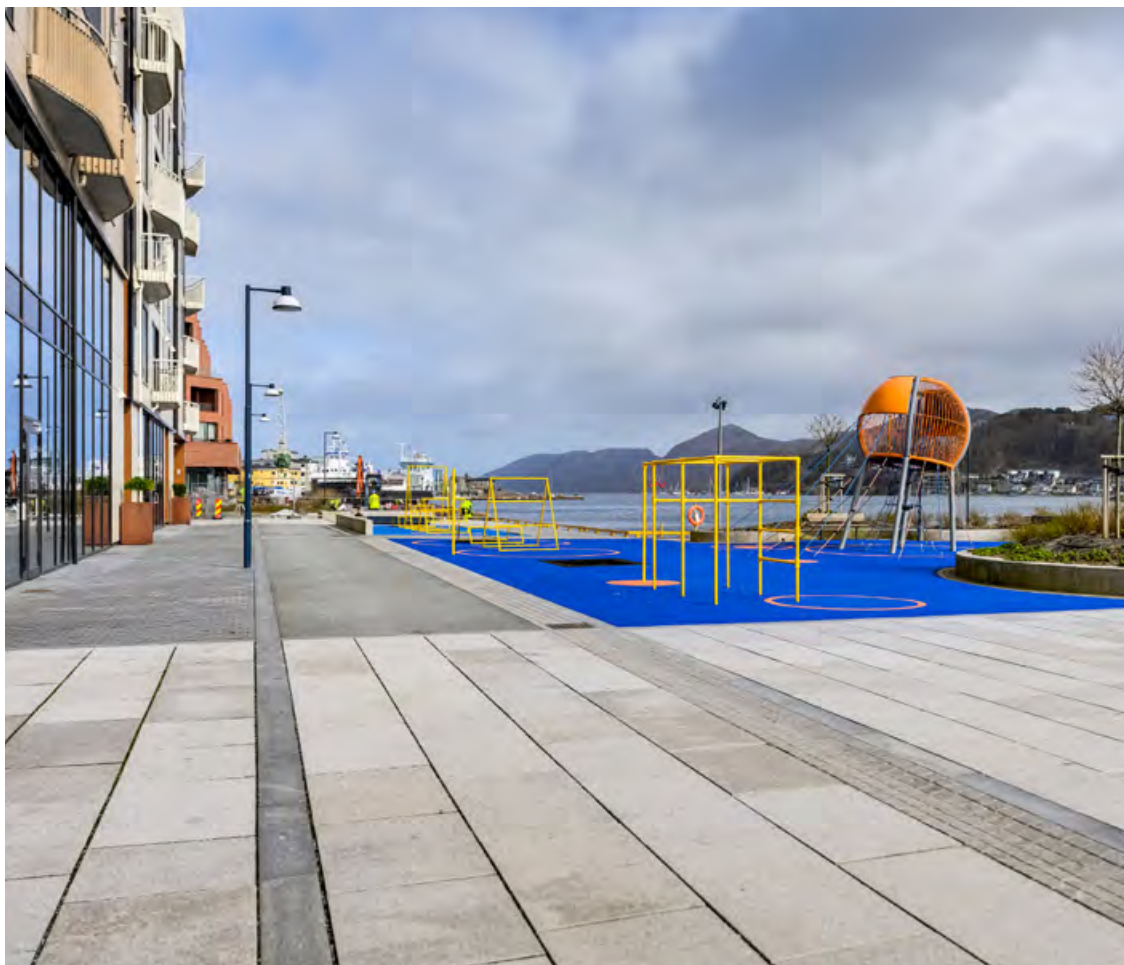


Venstre Hyggelige Sandnes

Høyre øverst Nydelig promenade
innerst i Vågen

Høyre nederst Herlige nisjebutikker
i Langata





Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Gnr. 38 / Bnr. 2323 - Nabolaget Øvre Hana - vurdert av 144 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Eddaveien	11 min	🚶
Linje 21, 29, 46, 47, N96	0.8 km	
🚶 Sandnes sentrum stasjon	7 min	🚶
Linje F5, L5	3.2 km	
🚶 Stavanger stasjon	19 min	🚶
Linje F5, L5	19.4 km	
✈ Stavanger Sola	20 min	🚶

Skoler

Hana skole (1-7 kl.)	16 min	🚶
311 elever, 17 klasser	1.2 km	
Iglemyr skole (1-7 kl.)	23 min	🚶
331 elever, 16 klasser	1.7 km	
Vatneli skole (1-10 kl.)	27 min	🚶
60 elever, 7 klasser	1.9 km	
Øygard ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min	🚶
436 elever, 29 klasser	0.5 km	
Høyland ungdomsskole (8-10 kl.)	4 min	🚶
287 elever, 12 klasser	2.3 km	
Vågen videregående skole	5 min	🚶
832 elever, 40 klasser	2.4 km	
Gand videregående skole	6 min	🚶
1025 elever, 64 klasser	2.8 km	

Ladepunkt for el-bil

🚗 Uno-X Hana	14 min	🚶
--------------	--------	---



Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene

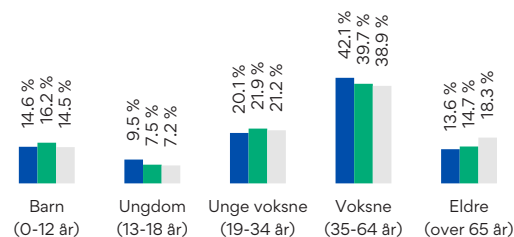
Veldig bra 83/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Øvre Hana	3 114	1 262
Stavanger/Sandnes	229 178	103 563
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Øygard barnehage (1-5 år)	10 min	🚶
109 barn	0.7 km	
Vatnekrossen barnehage (1-5 år)	15 min	🚶
101 barn	1.1 km	
Austrått barnehage (1-5 år)	18 min	🚶
68 barn	1.4 km	

Dagligvare

Coop Extra Hana Skut	9 min	🚶
Rema 1000	11 min	🚶

Primære transportmidler

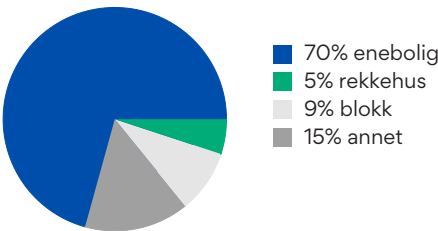
-  1. Egen bil
-  2. Buss

-  **Støynivået**
Lite støynivå 90/100
-  **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 89/100
-  **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 87/100

Sport

-  Øygard ungdomskole
Aktivitetshall, ballspill 5 min 
0.4 km
-  Hana skole
Ballspill, fotball 12 min 
0.9 km
-  SATS Hana 18 min 
-  City Gym Sandnes 25 min 

Boligmasse



«Jeg liker nabolaget mitt veldig bra, til tross for at det er noe gammelt og veletablert.»

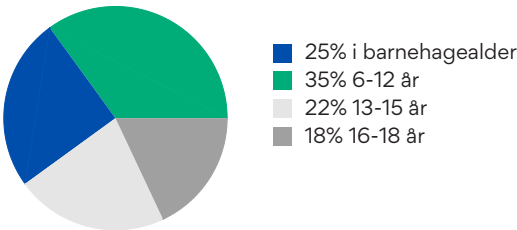
Sitat fra en lokalkjent



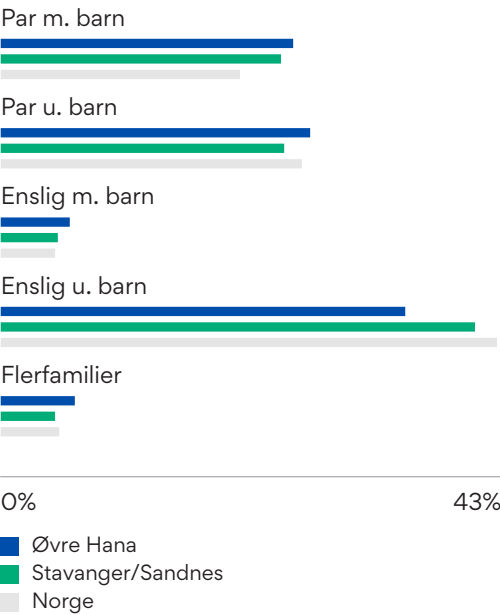
Varer/Tjenester

-  Maxi Sandnes 5 min 
-  Apotek 1 Hana 12 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



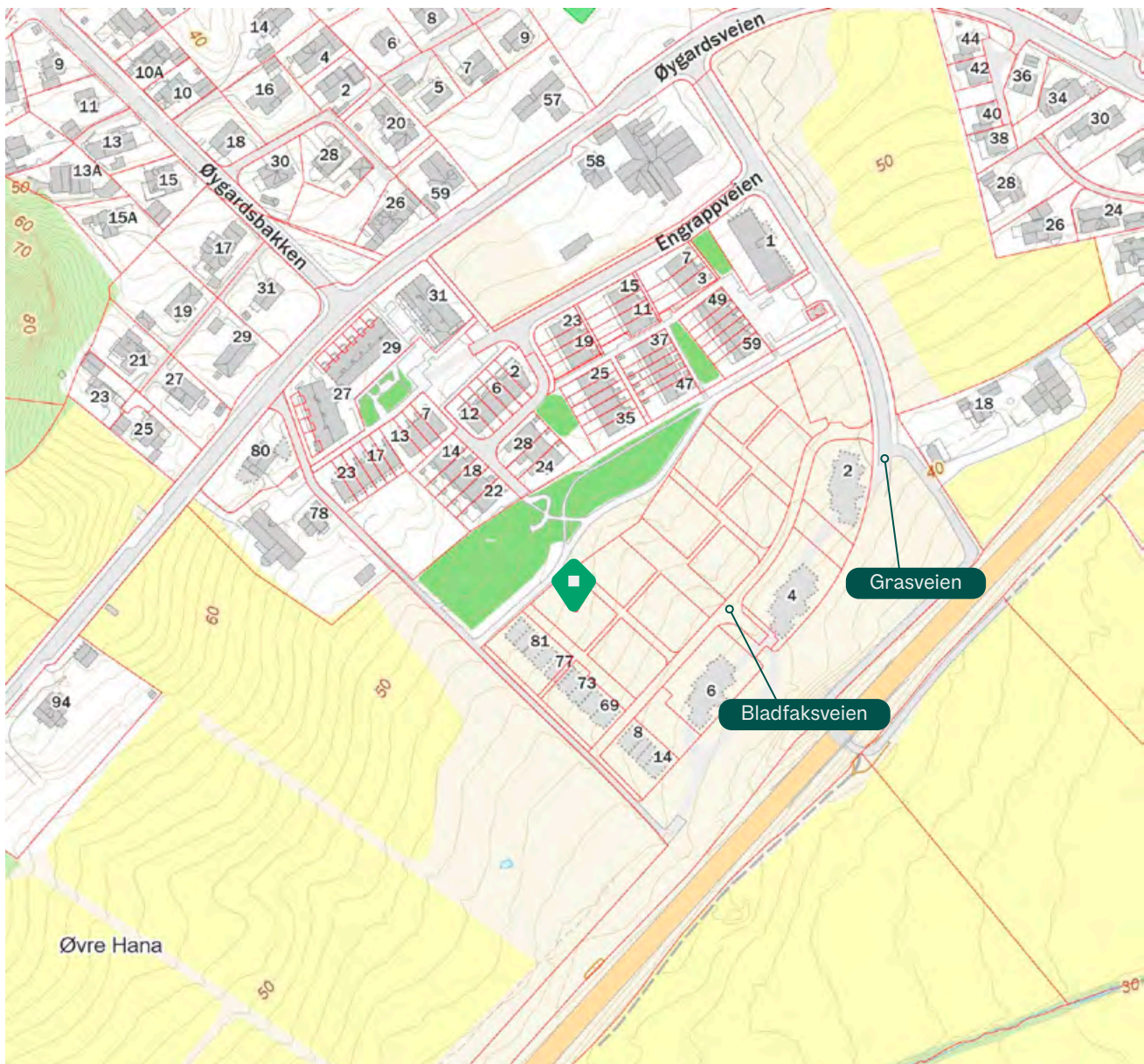
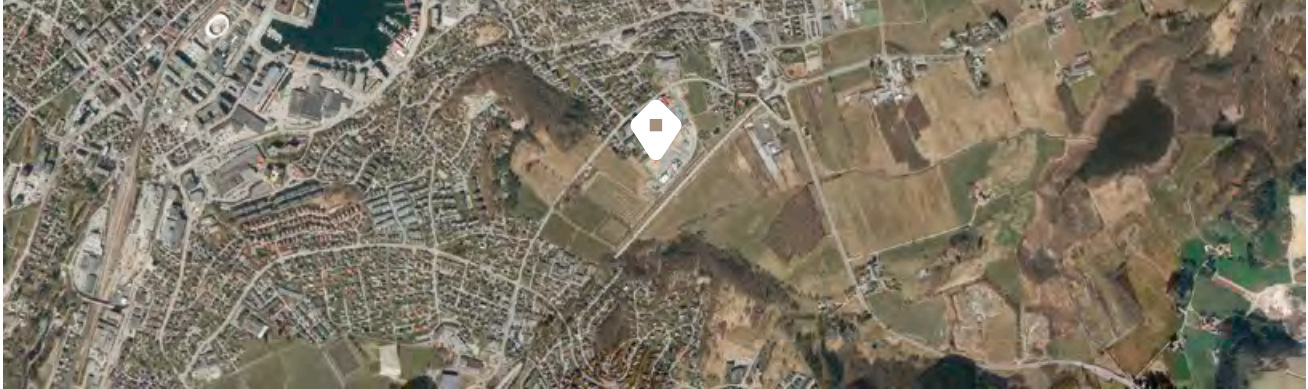
Familiesammensetning



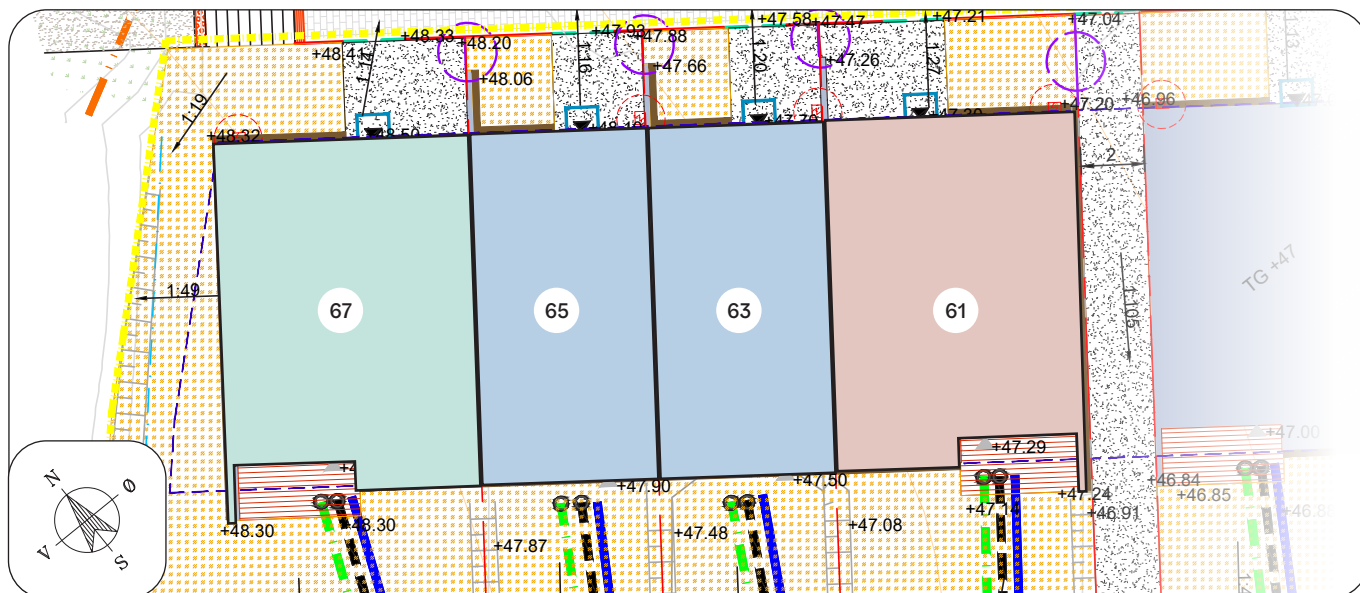
Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

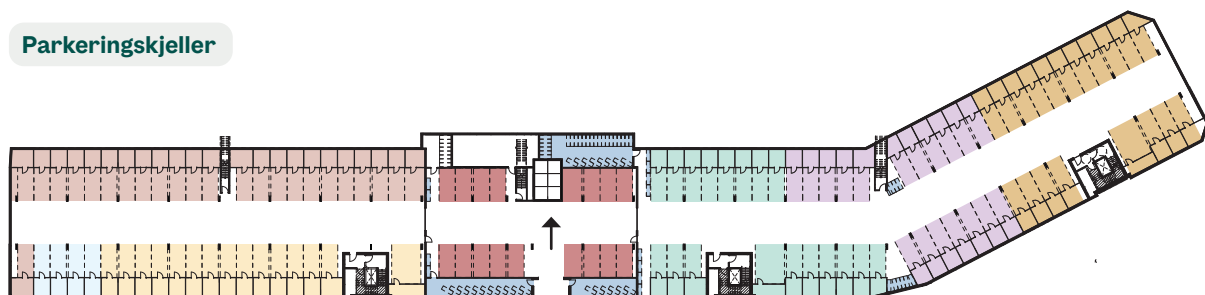
Nabolagsprofil



Situasjonskart og fasader



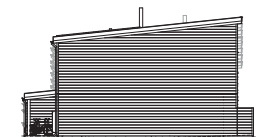
Parkeringskjeller



-  Bladfaksveien 8–14
  Bladfaksveien 4
  Gjesteparkering
  Bladfaksveien 3–9
 Bladfaksveien 11–23
 Bladfaksveien 25–37
-  Bladfaksveien 69–85
  Bladfaksveien 6
  Sykkelparkering
  Bladfaksveien 2
- Bladfaksveien 53–67**



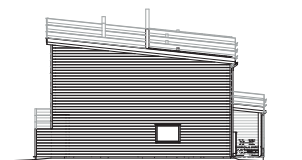
Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest



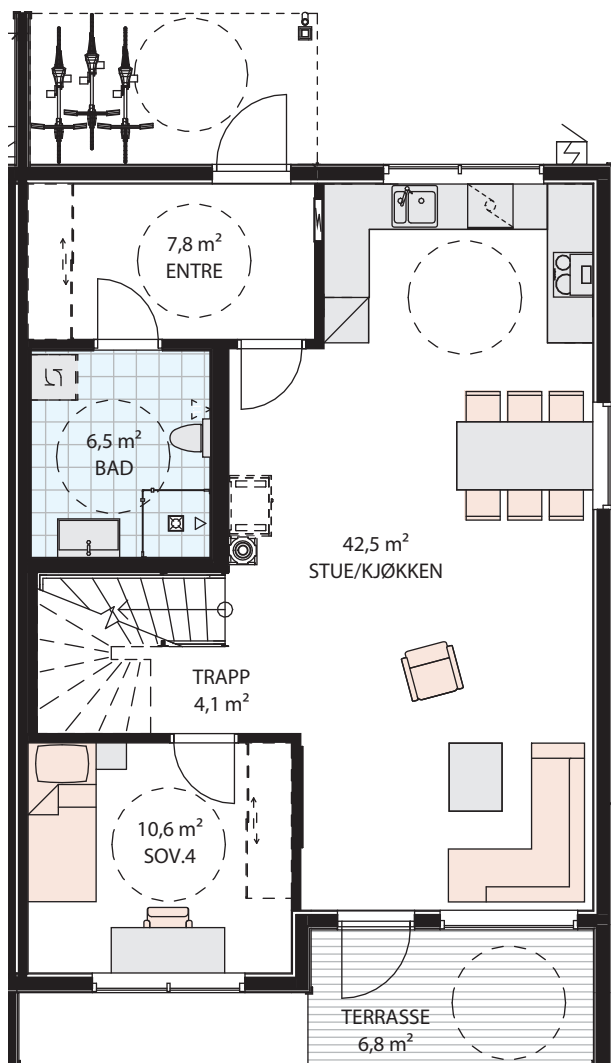
Fasade mot sør-øst

Rekkehus

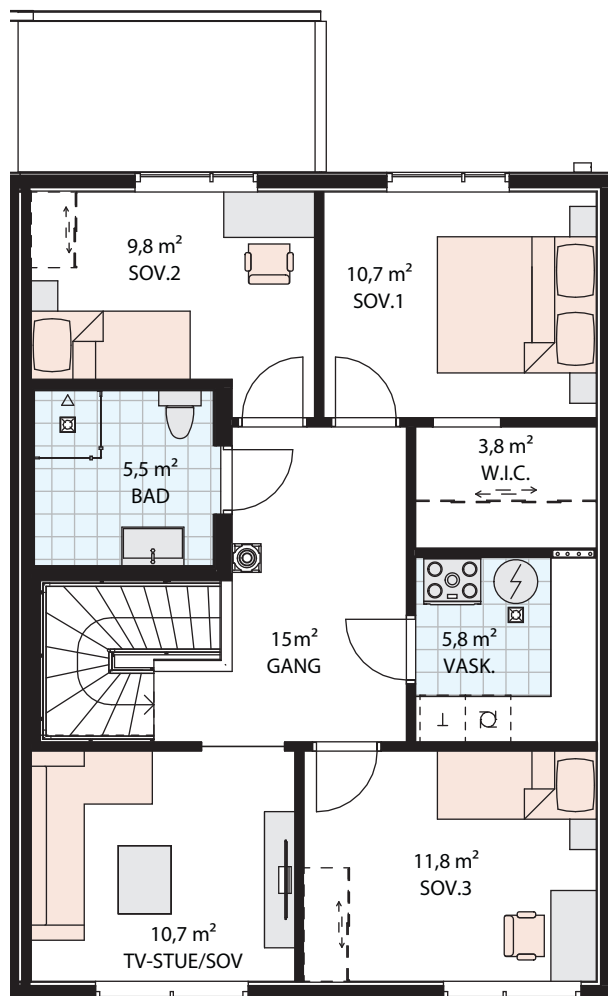
6-roms

Bolig nr: 61
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje



2. etasje

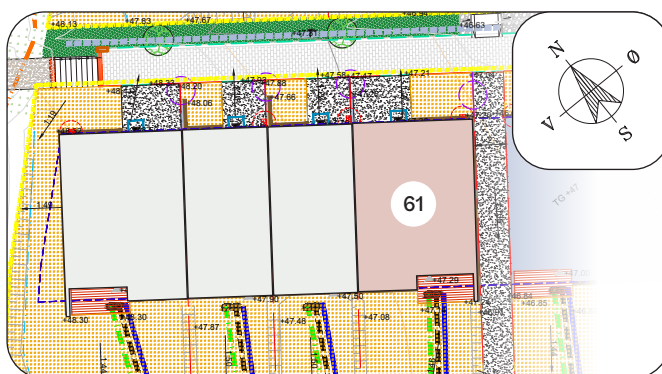


Målestokk 1:100

Rekkehus

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	74,6 m²			6,8 m²
2. etasje	77,9 m²			
Sum	152,5 m²			6,8 m²
Sum BRA	152,5 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Rekkehus

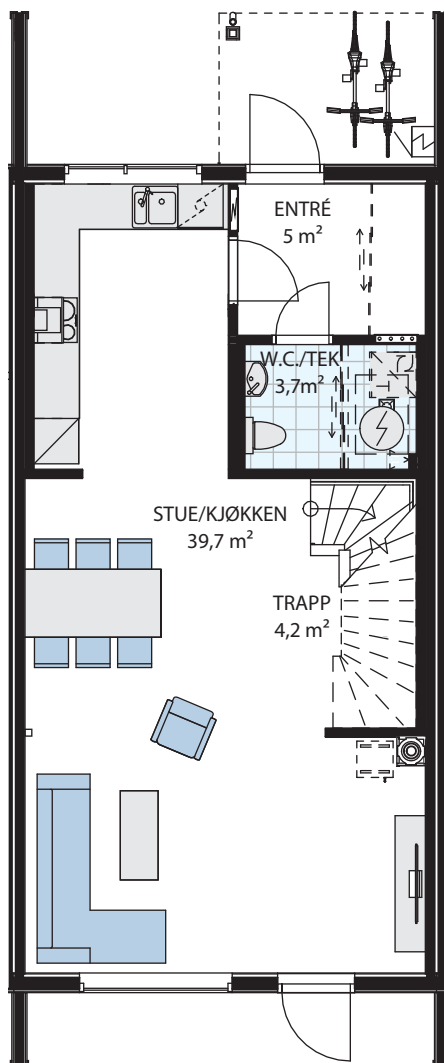
6-roms

Bolig nr: 63 / 65

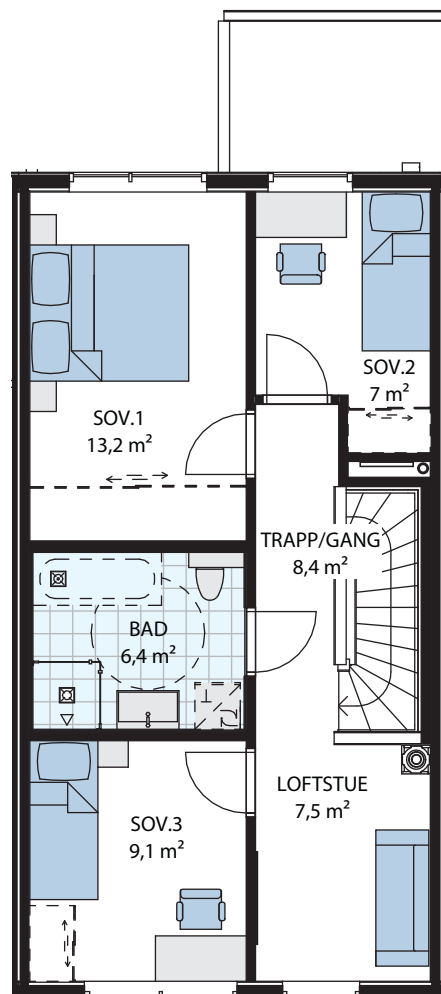
Etasjer: 2

Soverom: 3

1. etasje



2. etasje

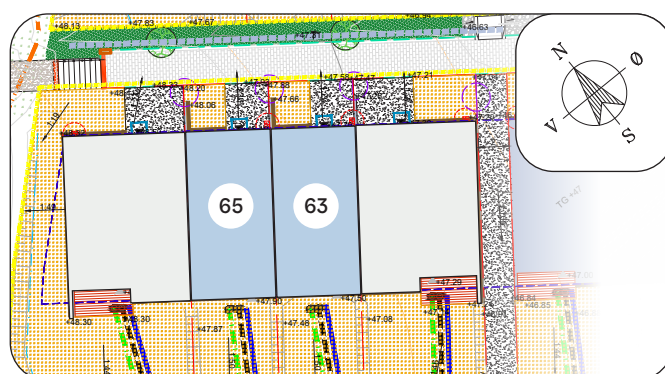


Målestokk 1:100

Rekkehus (Bolig nr 63 og 65 er like)

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	55,2 m²			
2. etasje	55,2 m²			
Sum	110,5 m²			
Sum BRA	110,5 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

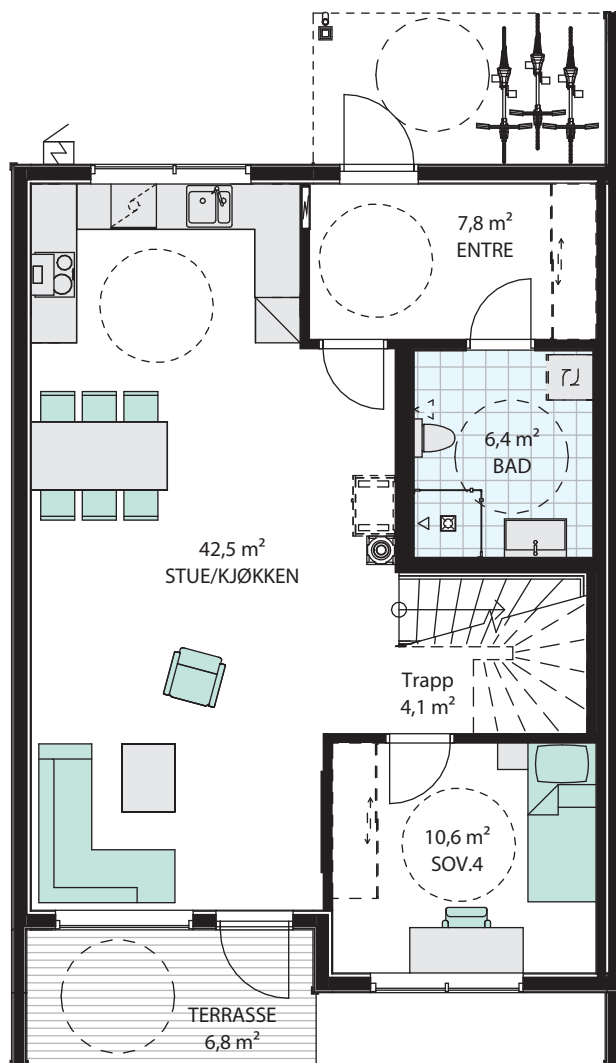


Rekkehus

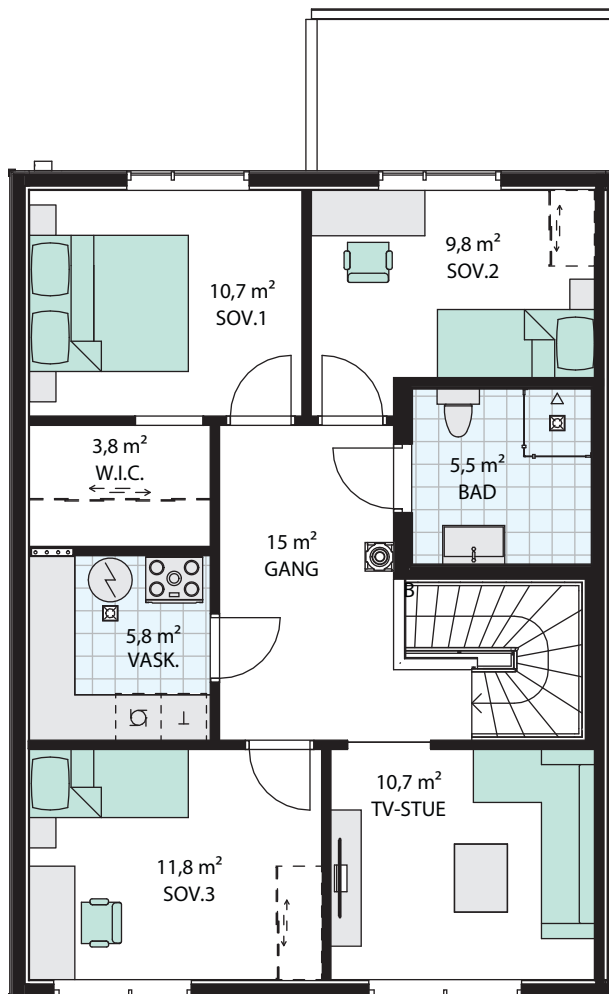
4-roms

Bolig nr: 67
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje



2. etasje

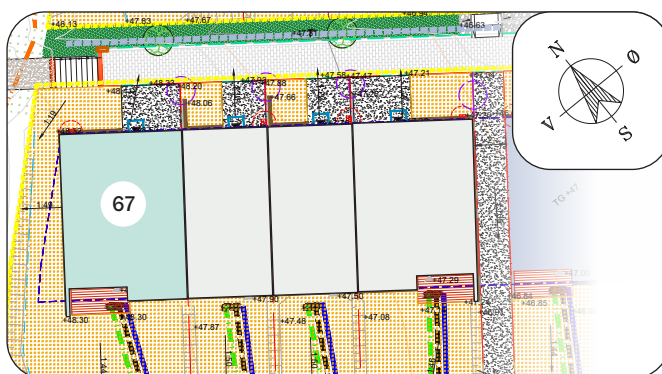


Målestokk 1:100

Rekkehus

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	74,6 m²			6,9 m²
2. etasje	77,9 m²			
Sum	152,5 m²			6,9 m²
Sum BRA	152,5 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side





Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningsseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring arealbegreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Bladfaksveien 61-67, 4327 Sandnes

Veibeskrivelse Fra E39 – RV FV516 mot Vatne.

Ta første avkjørsel i rundkjøring, mot Sviland.

Ta første avkjørsel til høyre og følg Øygardsveien til du ser skilting inn Grasveien, rett ved Øygard ungdomsskole.

Les mer på obos.no/oYGard