

Leiligheter

Tananger, Sola

Myklebust



OBOS
Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40,
4313 Sandnes

Salgskonsulent
Marianne Sørbø Pedersen
marianne.s.pedersen@obos.no
478 28 909







Godt treverk



Godt håndverk

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Bo ved havet	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
Bo behagelig og sentralt på Myklebust	18
Nabolagsprofil	26
Situasjonskart	29
Plantegninger	30
Et selskap i OBOS	44
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	49



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
21



Innflyttingsklart
Etter avtale



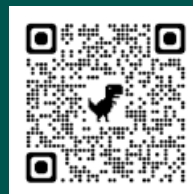
Energimerking
Rød B

Velkommen til ditt nye hjem – ved havet.

I naturskjønne omgivelser kommer nå 21 nye, flotte leiligheter, med moderne planløsning og solrike uteplasser. Her blir det godt å leve, i alle livsfaser.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





Illustrasjon – Takterasse leilighet 501

←

Flott takterasse med god plass.

Bo ved havet

Velkommen til din nye leilighet, i fantastiske omgivelser.



Illustrasjon – Takterasse leilighet 502

→
Inngangsparti med fine
grøntområder.



Illustrasjon – Inngang

I Sola kommune finner du koselige Myklebust. Her bygger vi 21 nye, moderne leiligheter i ulike størrelser, hvor du kan nyte nærheten til havet. Dette blir flotte hjem som både passer førstegangskjøperen, og deg som ønsker en leilighet med god plass, uten at den blir for stor. Det legger til rette for et hyggelig og variert nabolag! Myklebust ligger sentralt til med kort vei til Tananger sentrum, og samtidig utsikt til naturskjønne omgivelser.

Innholdsrike boliger

De nye leilighetene kommer i ni forskjellige planløsninger av ulik størrelse. Her finner du boliger fra 45-135 kvadratmeter. Heisen tar deg enkelt til alle leilighetene, som ligger i første til femte etasje. Det er flere forskjellige 2-roms, 3-roms og 4-roms leiligheter å velge mellom. Alle leilighetene har åpen stue og kjøkkenløsning, soverom, bad, gang og en terrasse. Flere kommer i tillegg

med entré, gjestetoalett, eget vaskerom og garderobe. Kjøper du tidlig, kan du påvirke plantegningen, for eksempel ved å fjerne eller legge til et soverom (se plantegninger fra side 30 for løsninger).

En praktisk hverdag

Boligområdet på Myklebust er tilrettelagt for en praktisk hverdag. Det er egen parkering og sportsbod i lukket anlegg. Utvalgte leiligheter selges uten parkeringsplass. Det er også tilrettelagt for lading av elbil om du ønsker det.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk da det er god isolasjon og vindtetting. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inn klima

og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inn klima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.

Flotte uteområder og nærmiljø

Det vakre nærmiljøet rundt leilighetene kan nytes fra flotte uteplasser og gode, solrike terrasser. Endeleilighetene i 1. etg. får enerett til bruk av hageareal utenfor sin leilighet. Nyt lange varme solskinsdager og lange lyse kvelder, og roen og den vakre utsikten du er omgitt av.

Det er kort vei til skoler, barnehager og idrettsanlegg. Rema 1000-butikken ligger like ved, det samme gjør busstoppet, så du enkelt kommer deg rundt kollektivt hvis du vil. Det er flotte turområder langs sjøen hvor man kan nyte den fantastiske naturen. Velkommen til ditt fine nye hjem!

Store vinduer slipper inn lys og skaper trivsel.





God plass til hyggelig samvær





Boligene har god, moderne standard.





Illustrasjon – leilighet 401



Illustrasjon – leilighet 202



Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen i fra HTH er tilrettelagt for integrerte hvitevarer. Hvitevarer i fra Siemens kan leveres som tilvalg.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips og Swedoor.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Hvit pigmentert 3-stavs eikeparkett i alle tørre rom
- Innvendige slette dører
- Kjøkken og baderomsinnredning levert av HTH
- Varme i gulv på bad og vaskerom
- Vegghengte toaletter og dusjvegger
- Flislagt bad
- Vaskerom med belegg på gulv og malte vegger
- Felles system for oppvarming av forbruksvann og vannbåren varme med varmesentral i teknisk rom i kjeller
- Det leveres viftekonvektor i stue/kjøkken
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Listefritt mellom vegg og tak
- Impregnerert Royalkledning i fargen grå. Fasadeplater i farge brunsort
- Det leveres et felles digitalt nettverk for TV og bredbånd
- Automatisk vannstoppesystem
- Det leveres sprinkleranlegg i leiligheten med vegg eller takmonterte sprinklerhoder
- Det leveres røykvarsler i leiligheten tilkoblet brannvesenets alarmsentral
- Nedgravd avfallscontainere
- Endeleiligheter får enerett til bruk av hageareal i tilknytning til sin leilighet.
- Gjestehybel man kan leie ved behov
- Parkering (enkelte unntak) i lukket anlegg. Sportsboder i lukket anlegg.
- Heis
- Tilrettelagt for el.bil lading (lader tilvalg)



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

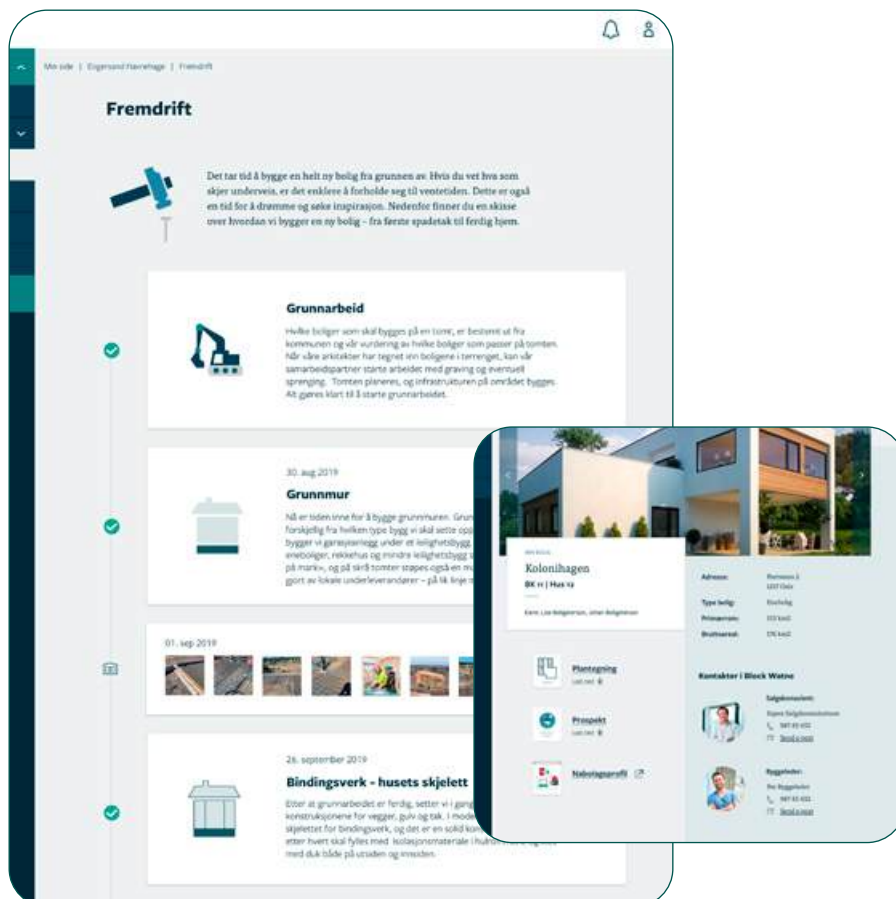
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Bo behagelig og sentralt på Myklebust

Flytt til et område med kort vei til alt du måtte trenge i hverdagen.

Boligområdet på Myklebust består av en rekke forskjellige boligtyper. Dette sørger for et godt og variert bomiljø der alle føler seg velkommen. Denne tanken gjenspeiles videre i hele boligområdet. Her har vi skapt hyggelige grøntområder og fint opparbeidede fellesareal, tilrettelagt for sosialt samvær og godt naboskap i hverdagen.

Like ved Tananger

Myklebust ligger i Sola kommune, kun få minutter med bil unna Tananger sentrum. Her finner du alt du trenger av butikker, apotek og kjøpesenter. Sykkelavstanden er på bare 1,5 kilometer. Den nye bussveien ligger dessuten like i nærheten, og gjør det enkelt å velge kollektivt hvis du ønsker det. I Tananger finner du en fantastisk havn, som selger fersk sjømat store deler av året. Nærmeste dagligvarebutikk er faktisk bare tre minutter unna boligfeltet i gåavstand.

Skole og barnehage

Dette er et perfekt område for deg som har små å ta vare på. En rekke barnehager ligger godt innenfor ett par kilometers radius. I sentrum finner du idrettsanlegget og skoler for alle trinn, drøye fem minutter unna med bil. Samtidig er det kort avstand til Stavanger lufthavn, som tar deg hvor enn du måtte ønske i verden.

Gode turmuligheter

Myklebust er rikt på turmuligheter. Frister friluftslivet, byr området på helt spesielle turopplevelser.

Når den nye kyststien står ferdig kan du gå helt fra Tananger til Hafrsfjord bro, nesten uten å miste havet av syne, og nyte den flotte utsikten hele veien. Dessuten kan du gå til sjøbadanlegget på kun noen få minutter – i badeskoene om du vil. Her er det en rekke ulike muligheter for å lade batteriene med avslappende rekreasjon i det grønne.

Livet her har altså mye å by på, uansett hva du måtte ønske. Enten du liker organisert idrett eller foretrekker rolige naturopplevelser kan du finne det du ønsker på Myklebust. Her er det godt å både leve og vokse opp, for alle medlemmer av familien.



Foto

→ Hummeren Hotell en rusletur unna.



↑
Nabolaget er grønt, rolig og trygt og har familievennlige sosiale soner.

←
Rema-butikk et par minutter unna

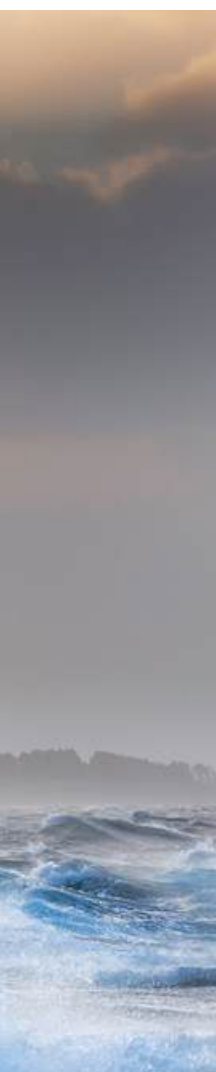
Nyt det beste
av det nærmiljøet har å by på.



Foto



Foto



Foto

Nyt det beste
av det nærmiljøet har å by på.





Foto

Sett ditt preg på hjemmet.





Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Gnr. 3 / Bnr. 1579 - Nabolaget Storevarden - vurdert av 200 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Myklebustvegen Linje 2, 42, X77	3 min	0.2 km
Stavanger Sola	16 min	
Stavanger stasjon Linje F5, L5	21 min	14.1 km

Skoler

Storevarden skole (1-7 kl.) 428 elever, 20 klasser	13 min	1.1 km
Tananger ungdomsskole (8-10 kl.) 264 elever, 19 klasser	21 min	1.9 km
The International School of Stavang... 255 elever	12 min	6 km
Randaberg videregående skole 850 elever	16 min	9.1 km

«Kort avstand til byen, men likevel nesten på "landet". Gode turområder langs sjøen og masse å gjøre for barna. Og så er det mange gode arbeidsplasser her i Tananger :-»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

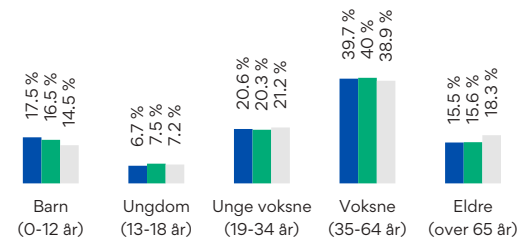
Veldig bra 84/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Storevarden	3 915	1 676
Tananger	7 316	3 090
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Rodamyr barnehage (1-5 år) 44 barn	16 min	1.4 km
Havnealleen barnehage (1-5 år) 66 barn	16 min	1.4 km
Risnes barnehage (1-5 år) 45 barn	17 min	1.5 km

Dagligvare


Rema 1000 Myklebust PostNord	2 min	0.2 km
Kiwi Tananger	14 min	


Primære transportmidler

 1. Egen bil








 2. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 90/100

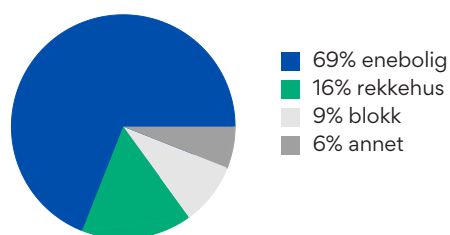
 **Støynivået**
Lite støynivå 90/100

 **Gateparkering**
Lett 89/100

Sport

 Storevarden skole ballbenge	14 min 
Ballspill	1.3 km
 Tanangerhallen	21 min 
Aktivitetshall	1.9 km
 Tananger treningssenter	14 min 
Impulz Tananger	16 min 

Boligmasse







«Landlige omgivelser ved havet.»

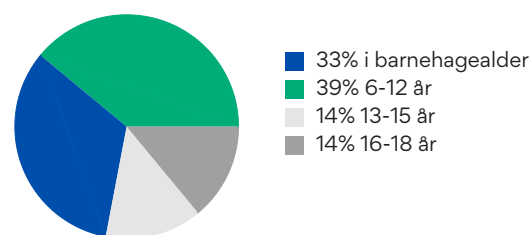
Sitat fra en lokalkjent



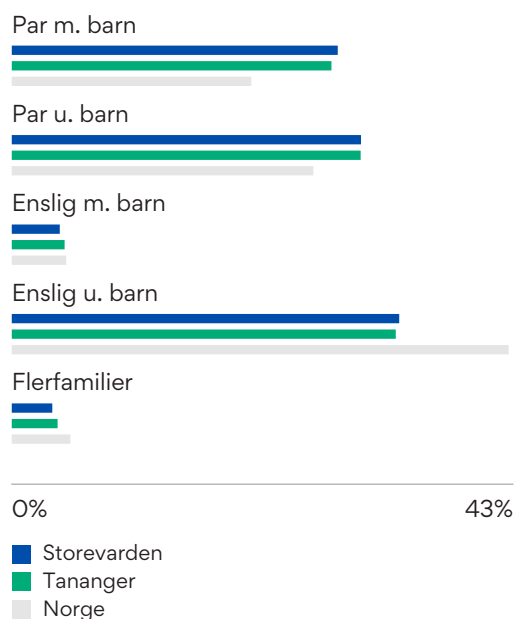
Varer/Tjenester

 Tananger Senter	14 min 
 Boots apotek Tananger	14 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



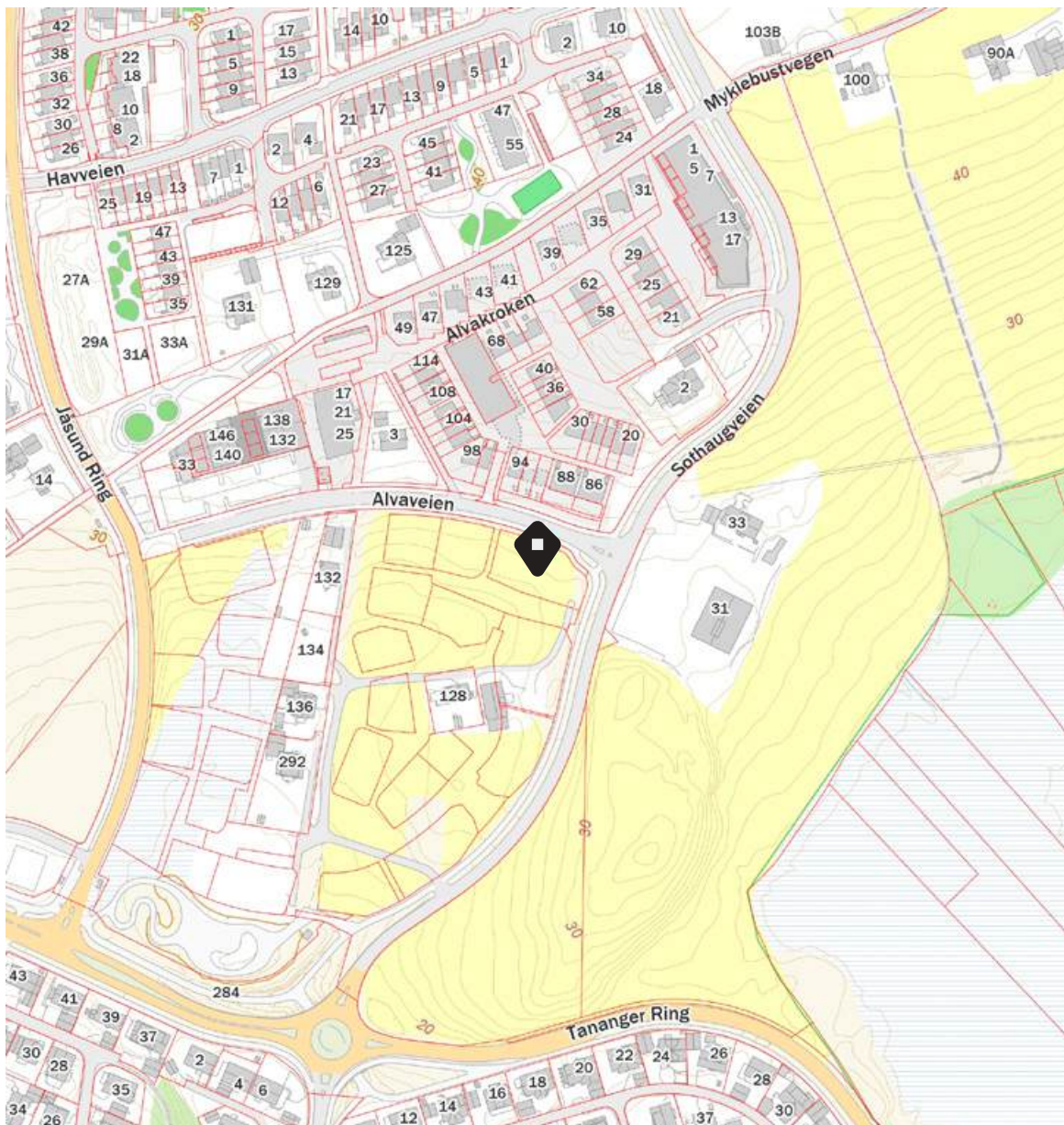
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	40%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart og fasader



Fasade mot vest



Fasade mot syd



Fasade mot øst



Fasade mot nord

Leilighet

3-roms

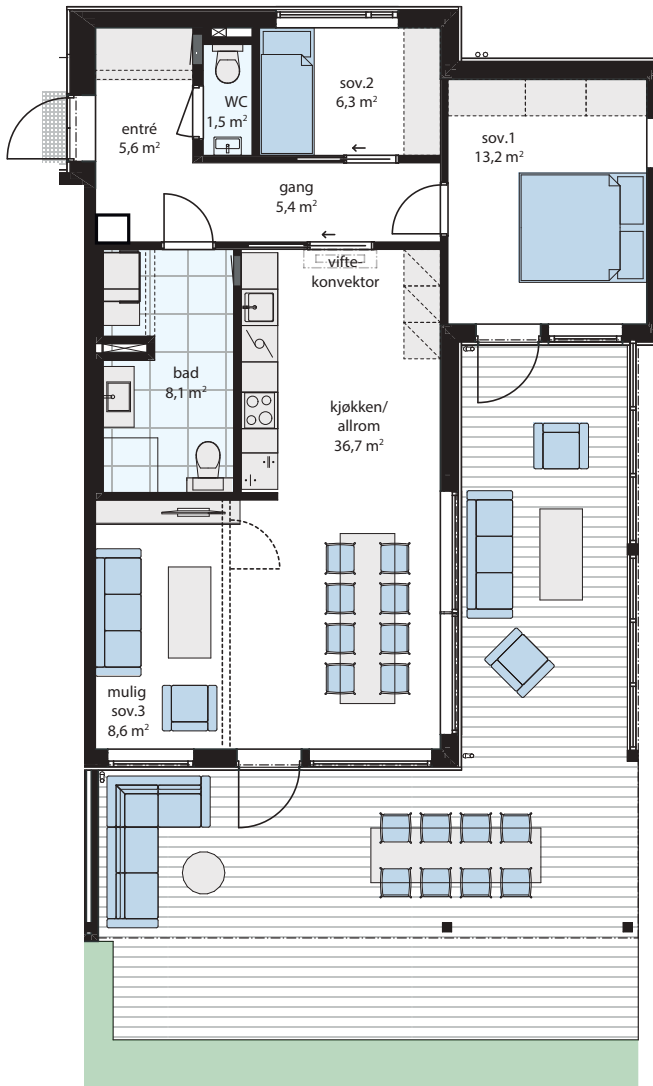
Bolig nr: 55-H0101, H0201 og H0301

Etasje: 1, 2 og 3

Soverom: 2

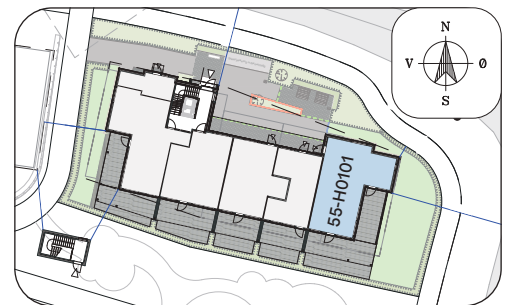
Bad: 1

1. etasje



Målestokk 1:125

Plan- og fasadetegning viser 55-H0101. Leilighet 201 og 301 har lik planløsning, med unntak av terrasse i 1. etasje.



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
55-H0101	1. etg	81,2 m ²	5,1 m ²		58,3 m ²	86,3 m ²
H0201	2. etg	81,2 m ²	5,6 m ²		43,6 m ²	86,8 m ²
H0301	3. etg	81,2 m ²	5,6 m ²		43,6 m ²	86,8 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

2-roms

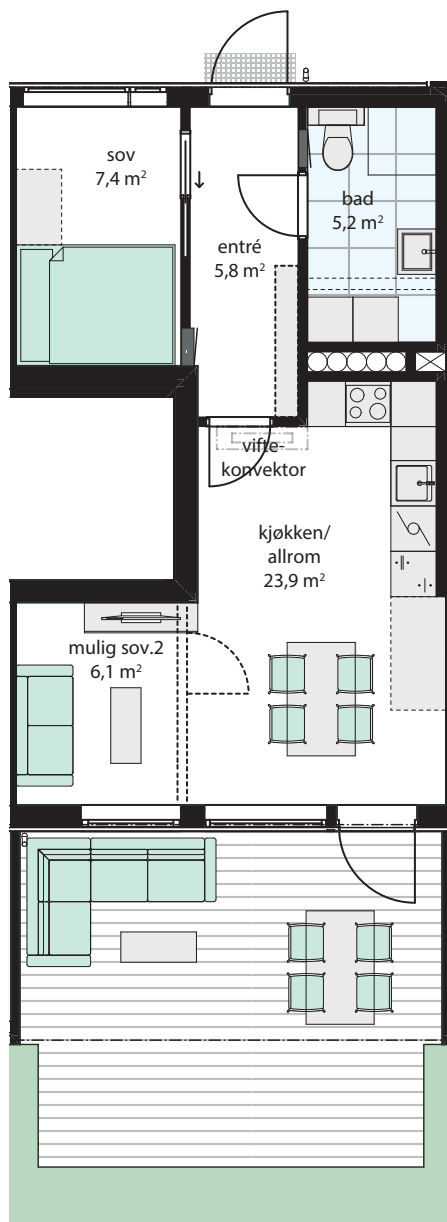
Bolig nr: 53-H0101, H0202 og H0302

Etasje: 1, 2 og 3

Soverom: 1

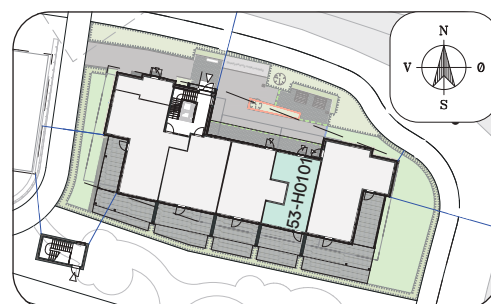
Bad: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

Plan- og fasadetegning viser 53-H0101. Leilighet 202 og 302 har lik planløsning, med unntak av terrasse i 1. etasje.



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
53-H0101	1. etg	44,9 m ²	2,8 m ²		24,0 m ²	47,7 m ²
H0202	2. etg	44,9 m ²	5,1 m ²		15,4 m ²	50,0 m ²
H0302	3. etg	44,9 m ²	5,1 m ²		15,4 m ²	50,0 m ²

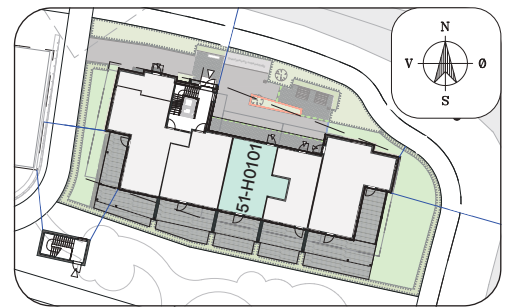
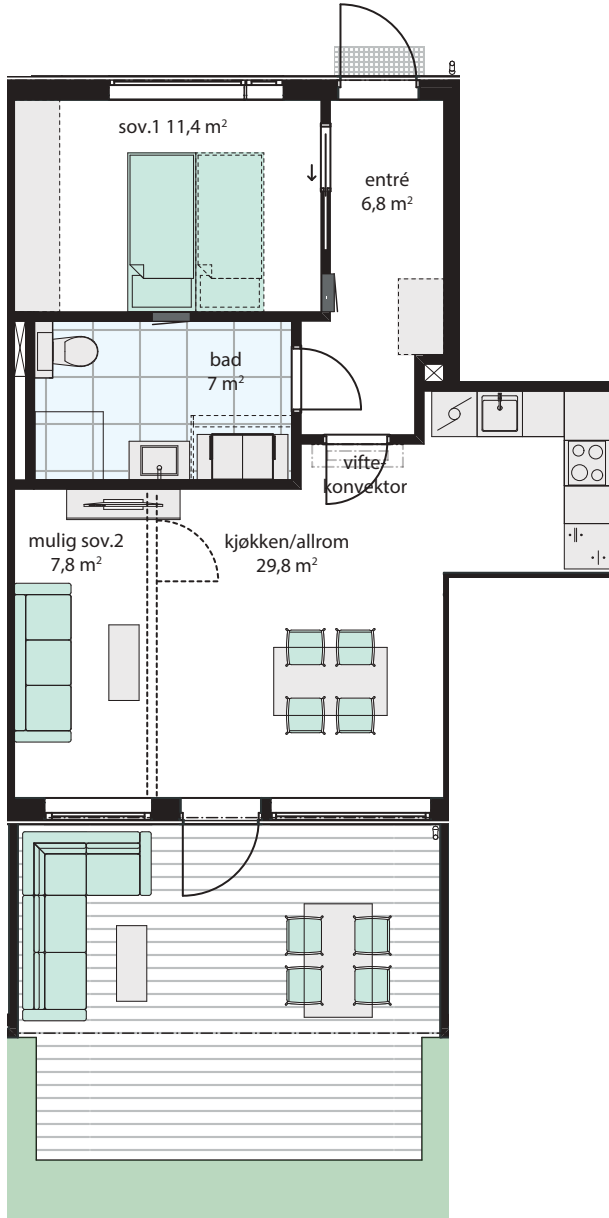
Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

2-roms

Bolig nr: 51-H0101
Etasje: 1
Soverom: 1
Bad: 1

1. etasje



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Målestokk 1:100

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
51-H0101	1. etg	58,3 m ²	5,1 m ²		24,0 m ²	63,4 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

2-roms

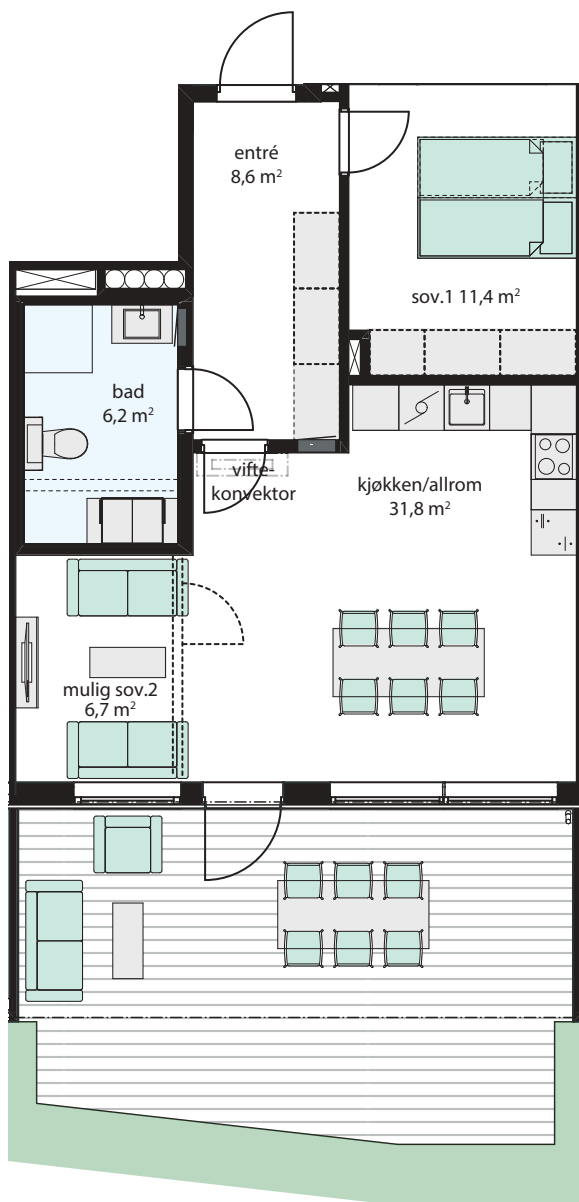
Bolig nr: 49-H0101, H0204 og H0304

Etasje: 1, 2 og 3

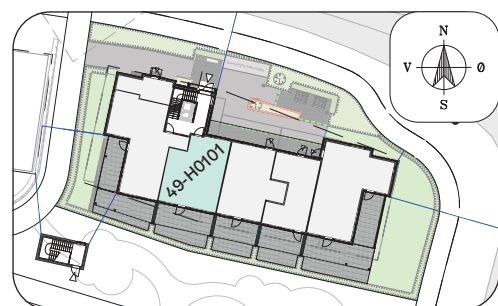
Soverom: 1

Bad: 1

1. etasje



Plan- og fasadetegning viser leilighet 49-H0101. Leilighet 204 og 304 har lik planløsning, med unntak av terrasse i 1. etasje.



Målestokk 1:100



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
49-H0101	1. etg	62,3 m ²	5,6 m ²		30,5 m ²	67,9 m ²
H0204	2. etg	62,3 m ²	5,6 m ²		20,2 m ²	67,9 m ²
H0304	3. etg	62,3 m ²	5,8 m ²		20,2 m ²	68,1 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

3-roms

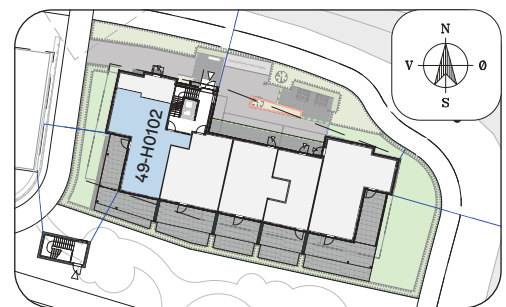
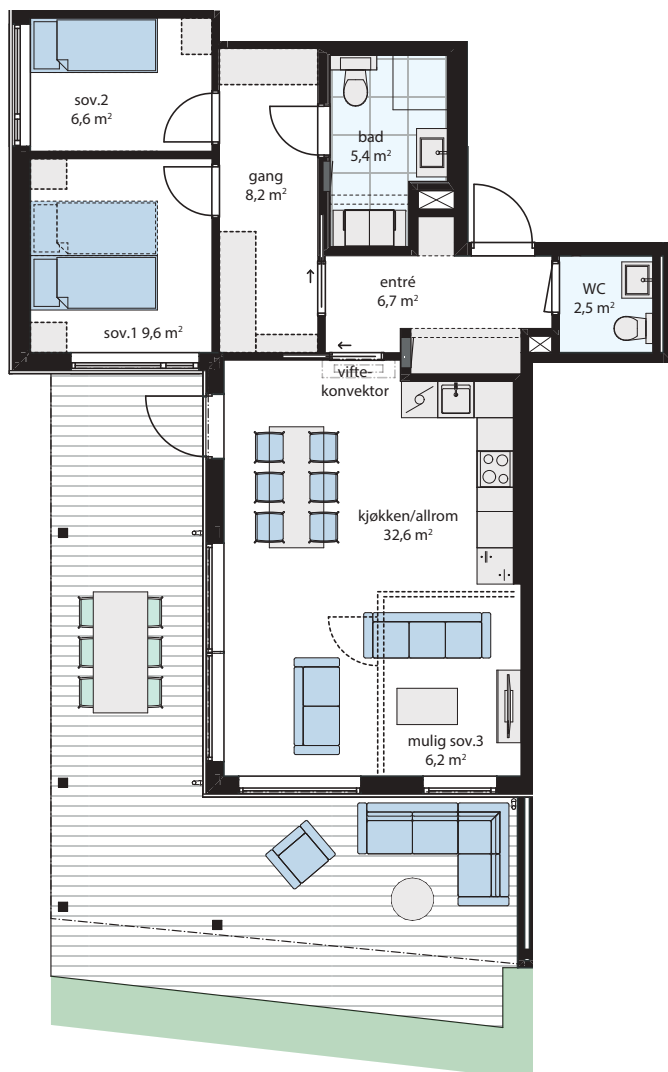
Bolig nr: 49-H0102

Etasje: 1

Soverom: 2

Bad: 1

1. etasje



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Målestokk 1:125

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
49-H0102	1. etg	76,6 m ²	5,6 m ²		43,6 m ²	82,2 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Gjestehybel

1-roms

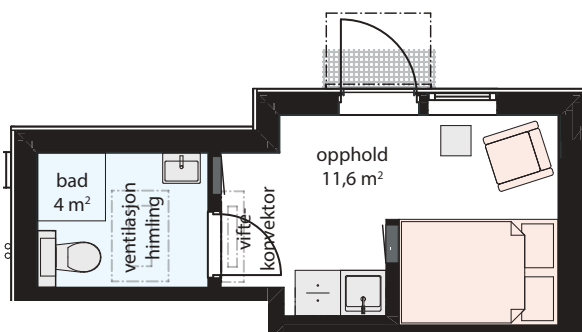
Bolig nr: 47-H0101

Etasje: 1

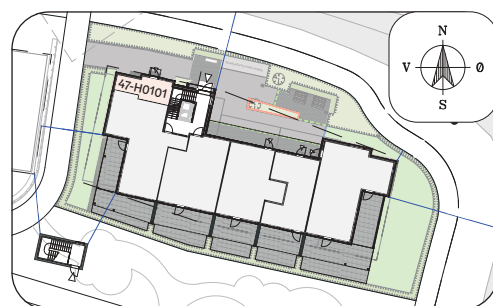
Soverom: 0

Bad: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
47-H0101	1. etg	15,6 m ²				15,6 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

2-roms

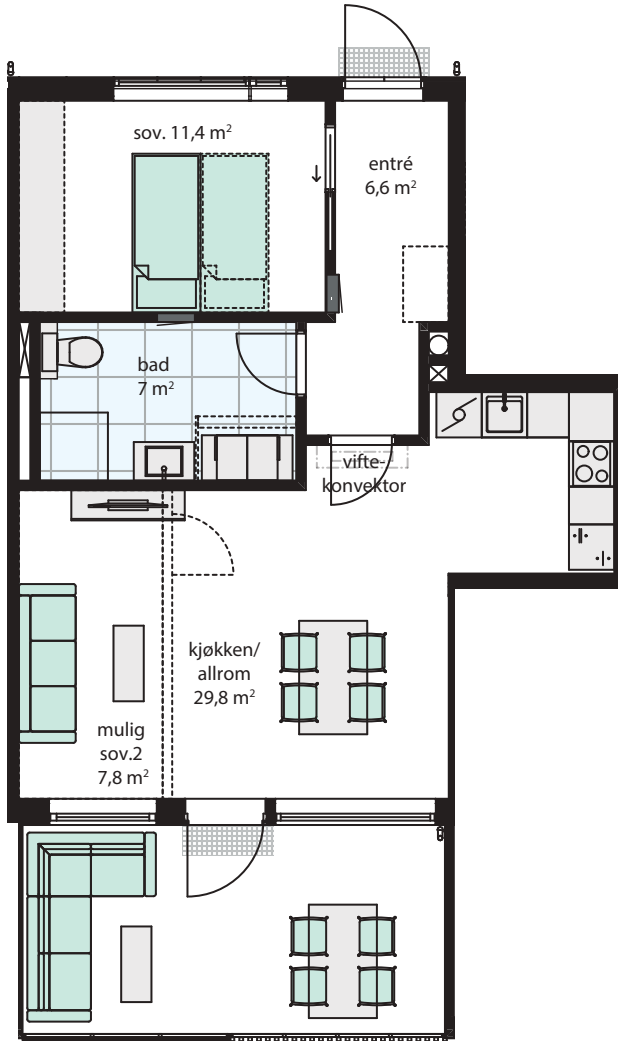
Bolig nr: H0203 og H0303

Etasje: 2 og 3

Soverom: 1

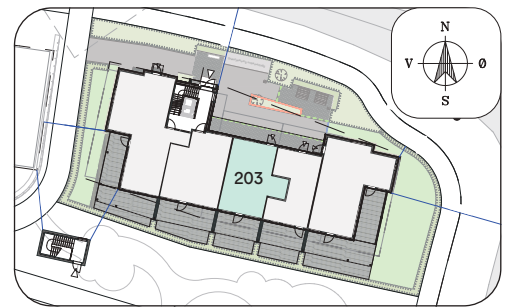
Bad: 1

2. etasje



Målestokk 1:100

Plan- og fasadetegning viser leilighet 203. Leilighet 303 har lik planløsning.



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

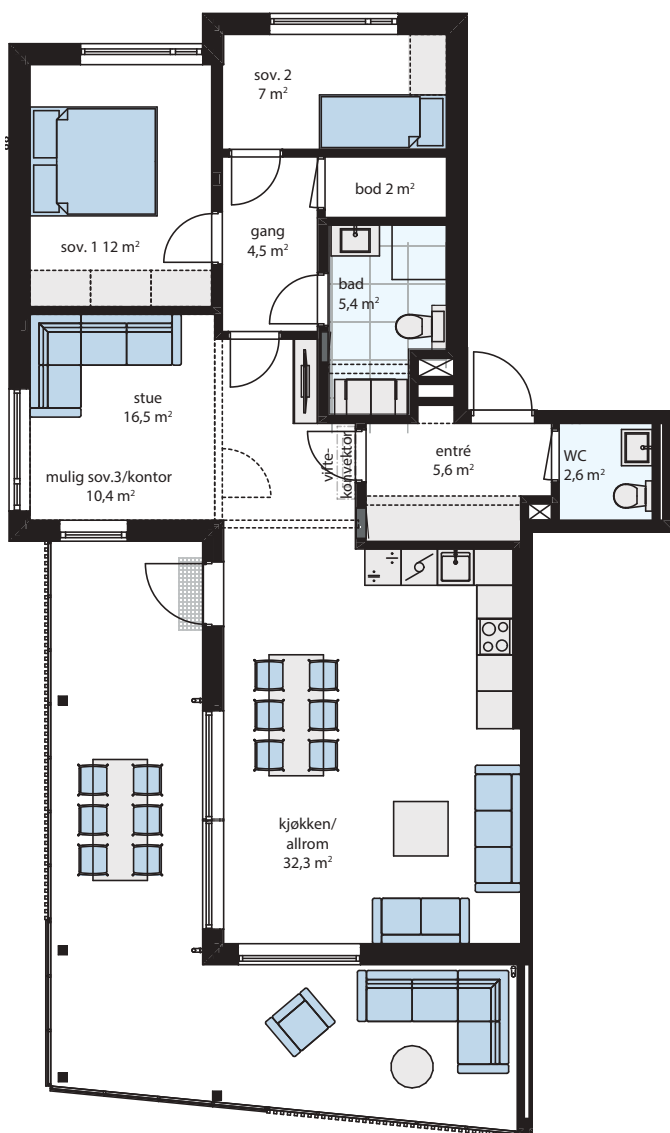
Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
H0203	2. etg	58,3 m ²	5,1 m ²		15,4 m ²	63,4 m ²
H0303	3. etg	58,3 m ²	5,6 m ²		15,4 m ²	63,9 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

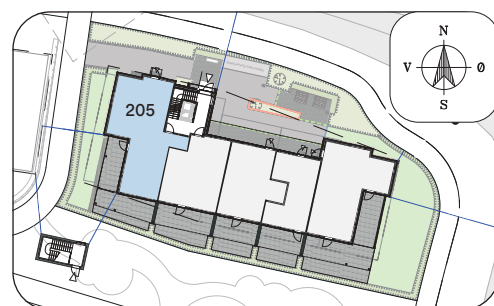
Leilighet 3-roms

Bolig nr: H0205 og H0305
Etasje: 2 og 3
Soverom: 2
Bad: 1

2. etasje



Plan- og fasadetegning viser leilighet 205. Leilighet 305 har lik planløsning.



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Målestokk 1:125

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
H0205	2. etg	94,6 m ²	5,6 m ²		35,9 m ²	100,2 m ²
H0305	3. etg	94,6 m ²	5,6 m ²		35,9 m ²	100,2 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

3-roms

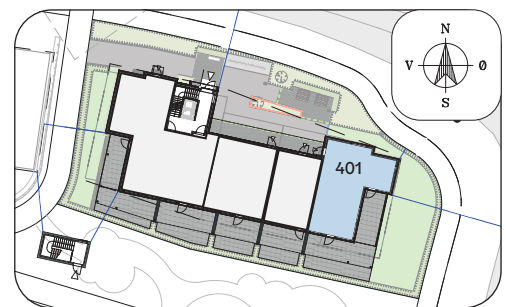
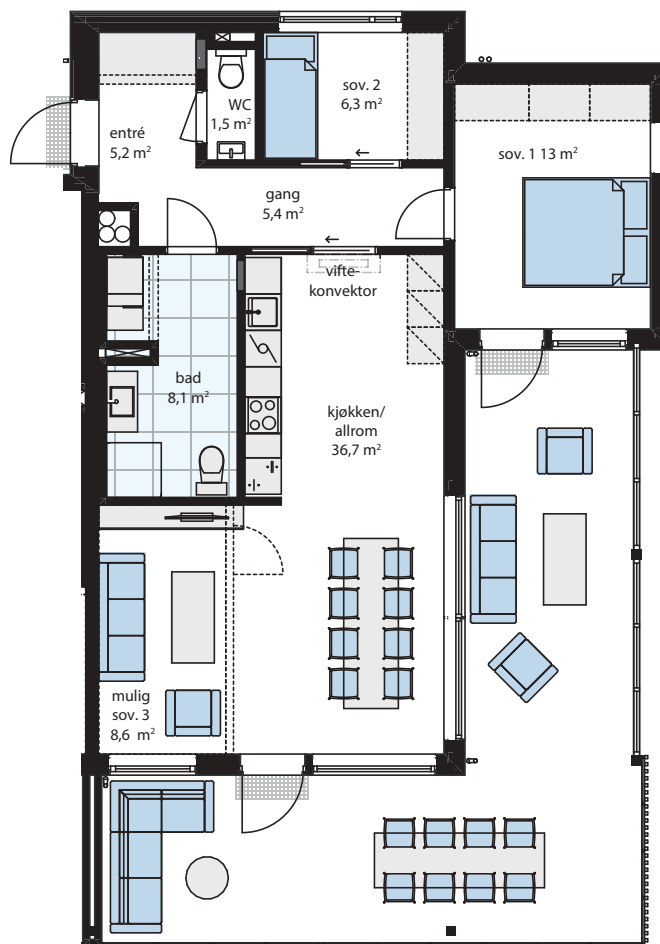
Bolig nr: H0401

Etasje: 4

Soverom: 2

Bad: 1

4. etasje



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Målestokk 1:125

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
H0401	4. etg	81,2 m ²	5,6 m ²		43,6 m ²	86,8 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

2-roms

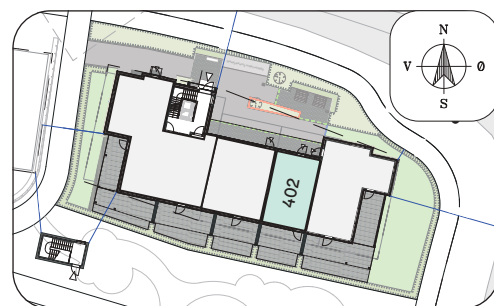
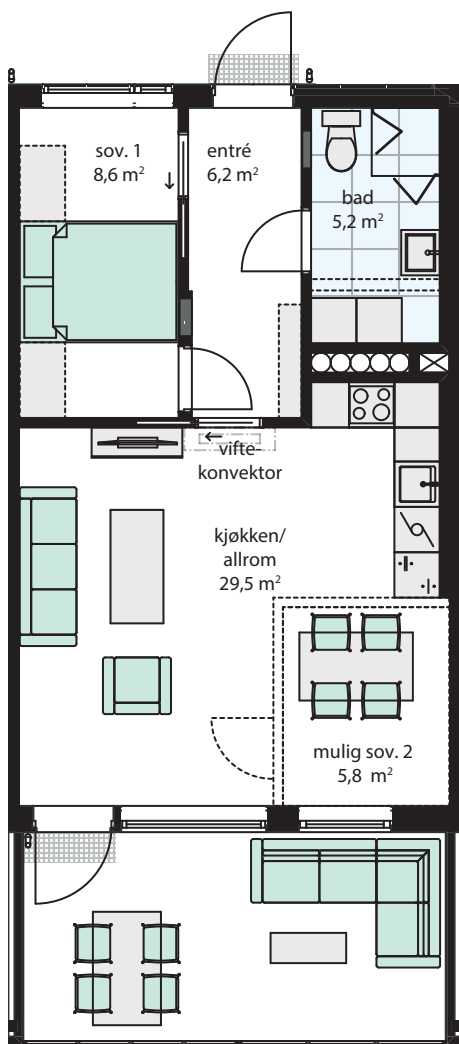
Bolig nr: H0402

Etasje: 4

Soverom: 1

Bad: 1

4. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
H0402	4. etg	52,4 m ²	5,6 m ²		15,4 m ²	58 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

3-roms

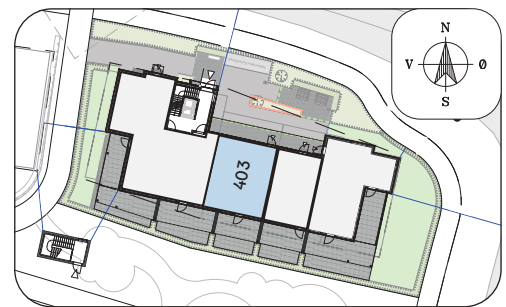
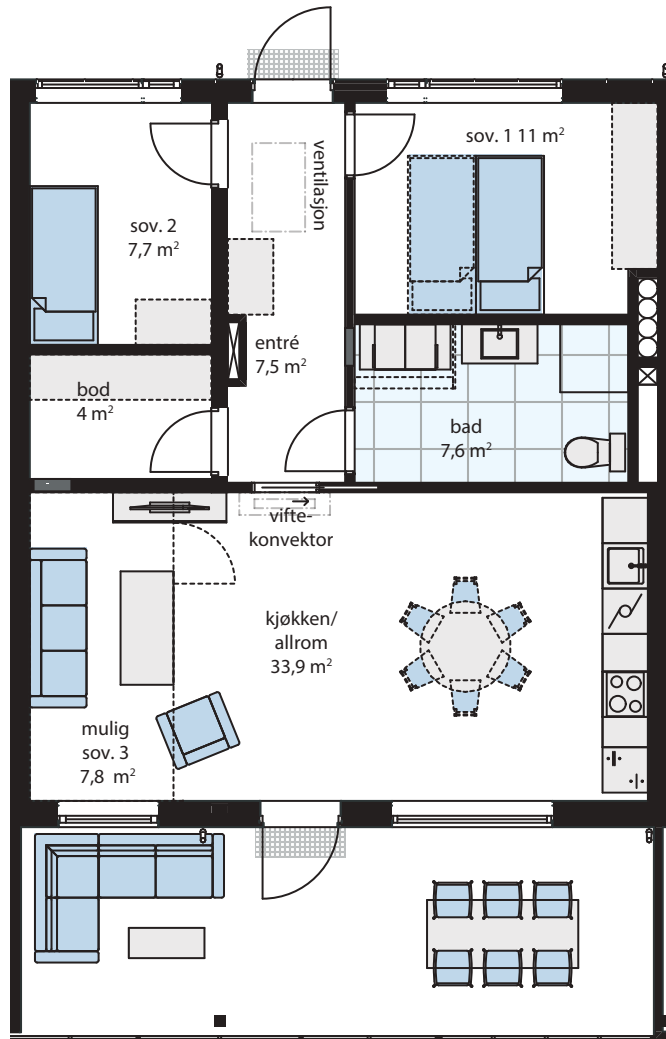
Bolig nr: H0403

Etasje: 4

Soverom: 2

Bad: 1

4. etasje



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Målestokk 1:100

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
H0403	4. etg	76,6 m ²	5,6 m ²		23,0 m ²	82,2 m ²

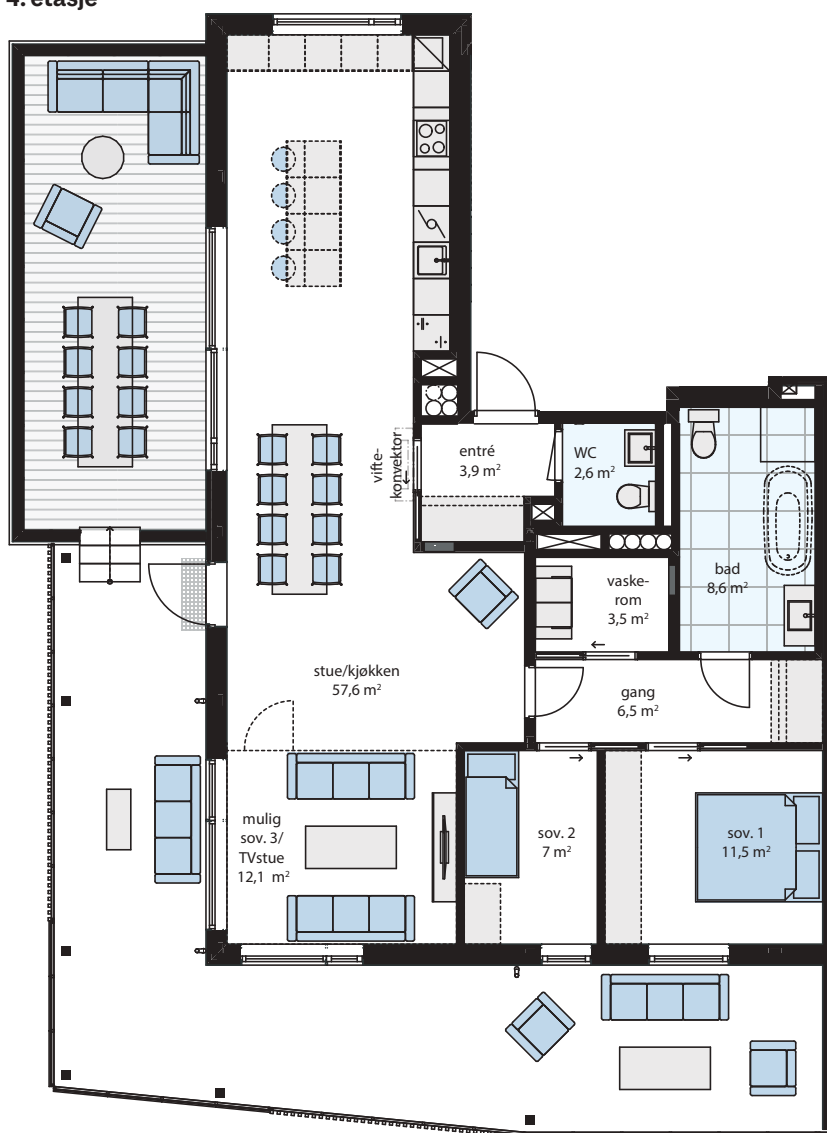
Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

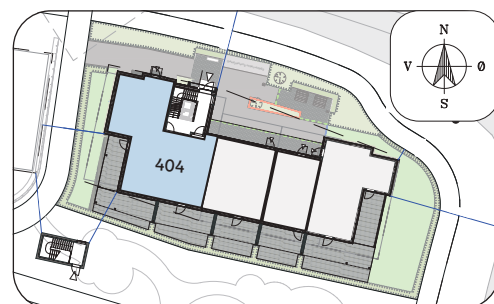
3-roms

Bolig nr: H0404
Etasje: 4
Soverom: 2
Bad: 1

4. etasje



Målestokk 1:125



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
H0404	4. etg	113,1 m ²	5,6 m ²		73,6 m ²	118,7 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

4-roms

Bolig nr: H0501
Etasje: 5
Soverom: 3
Bad: 1

5. etasje

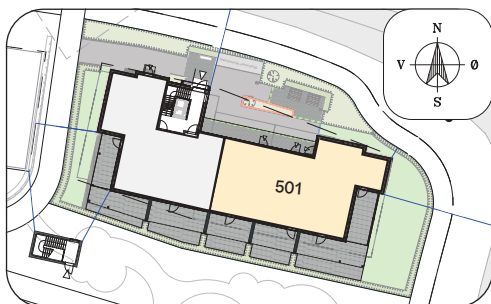


Fasade mot vest



Fasade mot øst

Målestokk 1:125



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
H0501	5. etg	135,5 m ²	6,7 m ²		101,8 m ²	142,2 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Leilighet

4-roms

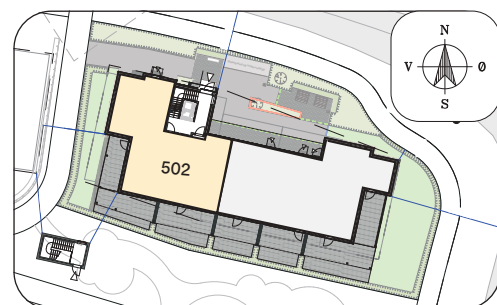
Bolig nr: H0502

Etasje: 5

Soverom: 3

Bad: 1

5. etasje



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot nord

Målestokk 1:125

Leilighet	Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal	Sum BRA
		BRA-i	BRA-e	BRA-b		
H0502	5. etg	135,3 m ²	5,2 m ²		56,9 m ²	140,5 m ²

Forklaring av areal begreper, se nest siste side

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Leilighetene er stilrene og hyggelige,
med smarte planløsninger.





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Alvaveien, Tananger

Veibeskrivelse Fra Stavanger (ca 10 km): Følg RV 509 sørover mot Tananger, ta til høyre ved Tananger ring. Ta deretter andre avkjørsel til venstre inn i Alvaveien.

Fra Sola sentrum (ca 11 km): Følg RV 509 nordover mot Tananger, ta til venstre ved Tananger ring. Ta deretter andre avkjørsel til venstre inn i Alvaveien.

Les mer på obos.no/myklebust