

Rekkehus

Steinan, Trondheim

Øvre Steinaunet



OBOS
Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Trøndelag
Ranheimsvegen 9,
7044 Trondheim

Salgskonsulent
Ingrid Blokkum
ingrid.blokkum@obos.no
917 04 296







Godt treverk



Godt håndverk

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Familievennlige rekkehus	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Høyt over byen – tett på naturen	16
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart og fasader	21
Plantegninger	22
Et selskap i OBOS	48
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	51



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
9



Innflyttingsklart
Etter avtale



Energimerking
Grønn A

Med alt i nærheten.

Oppdag de nye flotte familievennlige rekkehusene på Øvre Steinaunet, med flott beliggenhet, høyt over byen og tett på frodig natur.



Illustrasjon – Hus 6A

Familievennlige rekkehus

Skap ditt nye hjem i et hyggelig
nabolag.

Nå bygger vi ni nye, flotte rekkehus, som blir hyggelige hjem for store og små. Dette blir gode familieboliger med store terrasser, fine lekeområder og frodig parsellhage! Sjeldent nært alt, med en sentral, solrik og attraktiv beliggenhet ved skoggrensa mot Estenstadmarka. Nabolaget består av ca. 250 boliger fordelt på leiligheter og rekkehus – våre 9 rekkehus er det aller siste tilskuddet – som kompletterer og avslutter utbyggingen på Øvre Steinaunet.



←
Flotte uteplasser

↓
Boligene har god, moderne standard



Velg den størrelsen som passer dere best

Alle boligene har smarte planløsninger, moderne materialer og gjennomgående flott standard og bokkvalitet. Det er fantastiske solforhold på hager og uteplasser, der man kan nyte varme dager og lange lyse kvelder – alene med en god bok, eller sammen med grill og musikk.

Du kan velge blant flere boligtyper og størrelser, og skreddersy til familien din. Vi bygger: En innholdsrik femroms på ca. 140 kvadrat, med tre etasjer og to flotte uteplasser. En hyggelig femroms på 116 kvadrat, med to etasjer, terrasse og balkong. En litt mindre femroms på ca. 118 kvadrat, to etasjer og to fine

uteplasser. To koselige fireroms på ca. 98 kvadrat, med to etasjer og romslig terrasse. Og fire litt større fireroms på 127 kvadrat, også med tre etasjer og to flotte uteplasser! Hvilken bolig passer dere best?

Husbankfinansiering

Boligene er tilrettelagt og godkjent for inntil 90 % finansiering i Husbanken.

Flott beliggenhet i trygt nabolag

Nabolaget er sosialt, med parsellhage og lekeplass rett utenfor døren – hyggelige møteplasser som gjør det lett å bli kjent med naboene. Det er praktisk parkering i felles parkeringskjeller, og ingen gjennomgangstrafikk. Det er ett minutt

gange til bussholdeplass, fire minutters biltur til nærmeste knutepunkt og kun ni minutter til jernbanestasjonen.

Nærmeste matbutikk, legesenter, bibliotek og frisør finner du etter kun syv minutters gange. Utleira barneskole, Hoeggen ungdomsskole og flere barnehager ligger i gangavstand fra prosjektet. På nabolaget finner du Risvolla helse- og velferdssenter. Med andre ord finner du alt du trenger i hverdagen like i nærheten. Velkommen hjem!

Solrike uteområde



Illustrasjon – Hus 8A-E



Lofstue med plass til lek og hyggelig samvær







Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Elektronisk vannstoppesystem

Med elektronisk vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon – Hus 8E

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarrefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Enstavs parkett i hvitlasert eik i alle tørre rom
- Oppvarming med fjernvarme
- Vannbåren gulvvarme i 1. etg
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Varme i badegulv
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Royalbehandlet kledning
- Parkeringsplass i kjeller med heis
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan



Illustrasjon – Hus 8E



Illustrasjon – Hus 6A



Illustrasjon – Hus 6A

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Fremdrift' (Construction Progress) section of the 'Min Side' portal. It features a vertical timeline with three main stages: 'Grunnarbeid' (Groundwork), 'Grunnmur' (Foundation), and 'Bindingsverk - husets skjelett' (Structural frame). Each stage includes a brief description and a date. A 'Grunnarbeid' section also includes a video player. To the right, there is a sidebar with project information for 'Kolonihagen BK 11 Hus 12', including the address, type of house, price, and contact details for Block Watne. A 'Kontakt' button is visible at the bottom of the sidebar.

Høyt over byen – tett på naturen

Velkommen til ditt nye nabolag ved Estenstadmarka.

Her får du den perfekte kombinasjonen av nærhet til byen og roen fra vakker natur – et sted hvor du kan senke skuldrene, nyte solrike dager i hagen eller på balkongen, og samtidig ha alt du trenger i hverdagen rett i nærheten.

Et nabolag med naturen som nabo

På den ene siden har du utsikten over Trondheim by, på den andre siden Estenstadmarkas frodige skogsområder. Her ligger mulighetene åpne for naturopplevelser året rundt – enten du foretrekker turstier, bærlyng og grønne lunger om sommeren, eller preparerte skiløyper rett utenfor døren når vinteren kommer.

Bare en kort tur unna finner du Estenstadhytta, et populært turmål og samlingspunkt i Strindamarka. Her kan du ta en pause med kaffe, kakao eller bakst, eller nyte en varm middagsrett etter en frisk skogstur. Hytta byr på både koselige innendørs plasser og en stor terrasse med flott utsikt.

Kort vei til det du trenger

Hverdagsfasiliteter: Risvollan, Moholt og Nardo senter ligger kun få minutter unna med bil, med et bredt utvalg av butikker, apotek, bakeri, restauranter og treningssentre.

Skoler og barnehager: Flere barnehager og skoler i gangavstand – blant annet Utleira barneskole og Hoeggen ungdomsskole. Strinda og Charlottenlund videregående skoler nås enkelt på under 10 minutter med bil. NTNU Dragvoll er også kun en kort biltur unna.

Aktiviteter: Risvollan aktivitetsområde med ballspill, fotball og frisbeegolf kun 5 minutter unna. Utleirahallen tilbyr et bredt idrettstilbud for både barn og voksne – fra håndball og fotball til friidrett, ski og allidrett.

På flotte Øvre Steinaunet får du med andre ord det beste av to verdener: Nærhet til naturen, og alle fordelene ved å bo i en by.

→
Nabolaget er grønt, rolig og trygt
og har familievennlige sosiale soner





Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Anna Haarsakers veg 6A - Nabolaget Utleir/Blakli - vurdert av 63 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Blakli Linje 11, 43, 115	2 min 🚶 0.2 km
🚶 Lerkendal stasjon Linje R70	9 min 🚶 4.6 km
🚶 Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	15 min 🚶 10.9 km
✈️ Trondheim Værnes	29 min 🚶

Skoler

Utleira skole (1-7 kl.) 481 elever, 25 klasser	12 min 🚶 1 km
Steindal skole (1-7 kl.) 326 elever, 17 klasser	14 min 🚶 1.2 km
Hoeggen skole (8-10 kl.) 449 elever, 28 klasser	12 min 🚶 1.1 km
Strinda videregående skole 1150 elever, 17 klasser	9 min 🚶 4 km
Charlottenlund videregående skole 1100 elever, 76 klasser	11 min 🚶 6.6 km

«Stille og rolig!»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

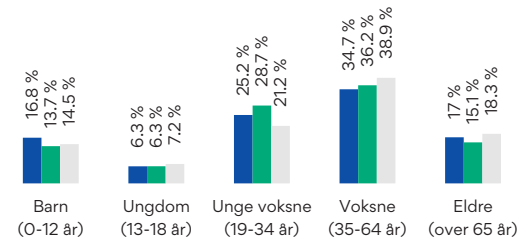
Veldig bra 86/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Utleir/Blakli	1 291	764
Trondheim	192 462	103 688
Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager

Kastbrekka barnehage (1-5 år) 96 barn	8 min 🚶 0.7 km
Risvollan barnehage (1-5 år) 71 barn	9 min 🚶 0.8 km
Sollia barnehage (1-5 år) 53 barn	9 min 🚶 0.8 km


Dagligvare


Coop Extra Risvollan Post i butikk	8 min 🚶 0.7 km
Bunnpris Vestlia PostNord, søndagsåpent	9 min 🚶 0.8 km


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Buss



 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 94/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 88/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 88/100

Sport

 Tambs Lyches veg, basket og b... 7 min 
Basket 0.5 km

 Risvollan aktivitetsområde 6 min 
Ballspill, fotball, frisbeegolf, lek, mm... 0.6 km

 3T-Moholt 4 min 

 TrenHer Moholt 5 min 

«Fantastisk for alle som
ønsker ro i hverdagen!»

Sitat fra en lokalkjent

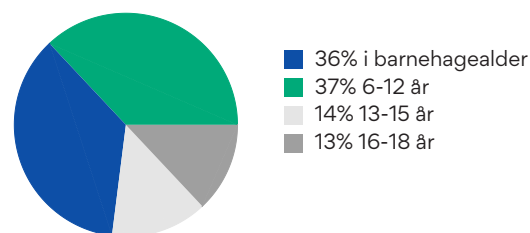


Varer/Tjenester

 Nardo centeret 19 min 

 Boots apotek Risvollan 9 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn





Enslig u. barn



Flerfamilier



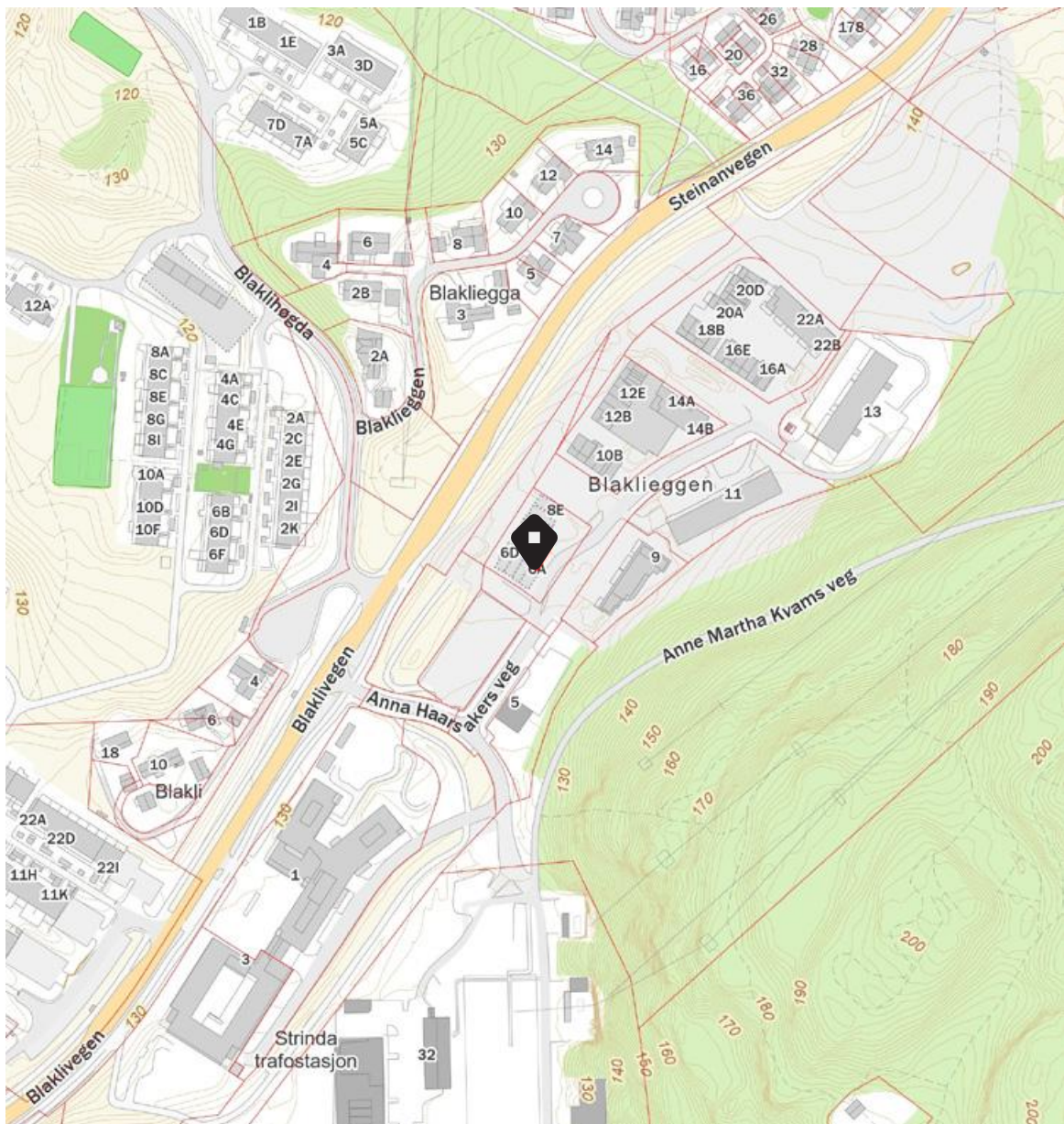
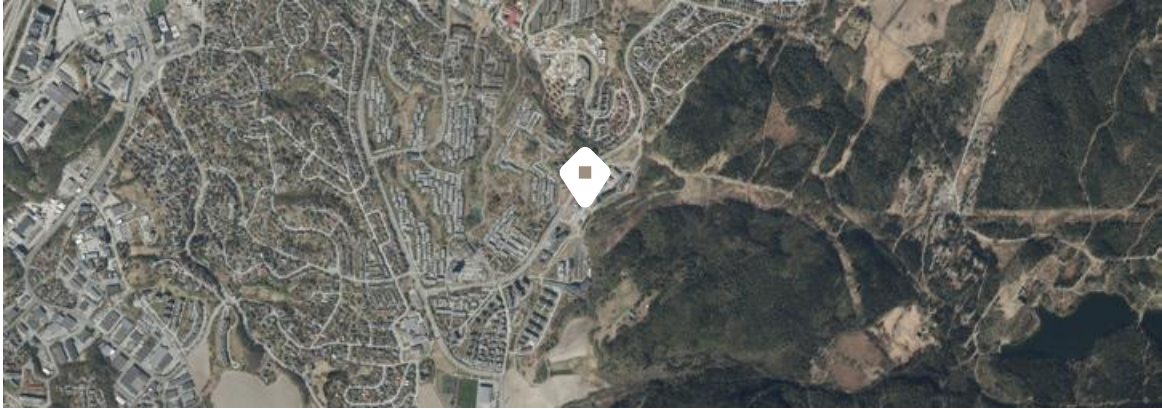
0% 47%

 Utleir/Blakli
 Trondheim
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	23%	33%
Ikke gift	61%	54%
Separeert	9%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

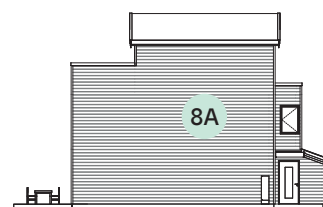
Nabolagsprofil



Situasjonskart og fasader



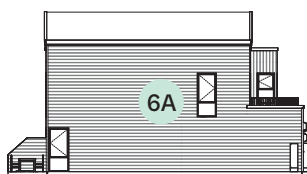
Hus 8 – fasade mot nord



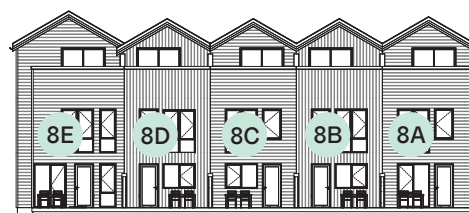
Hus 8 – fasade mot sør



Hus 6 – fasade mot nord



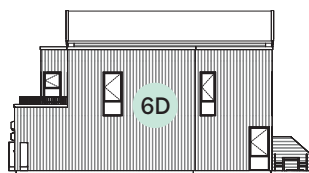
Hus 6 – fasade mot øst



Hus 8 – fasade mot vest



Hus 6 – fasade mot sør



Hus 6 – fasade mot vest

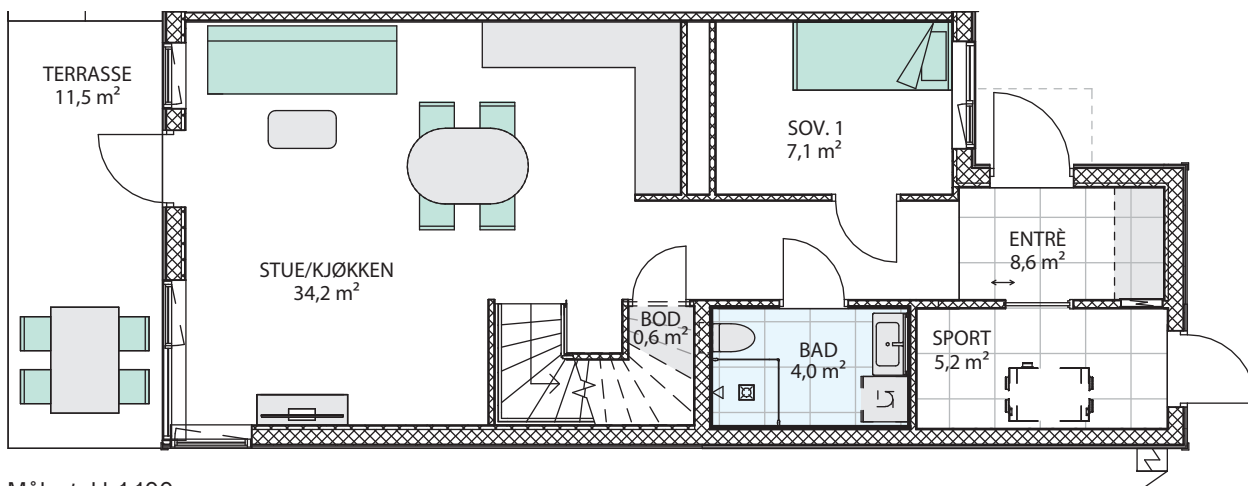


Hus 8 – fasade mot øst

Rekkehus

5-roms

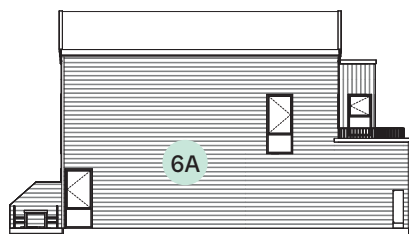
1. etasje



Målestokk 1:100



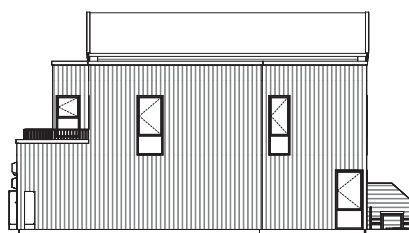
Fasade mot nord



Fasade mot øst



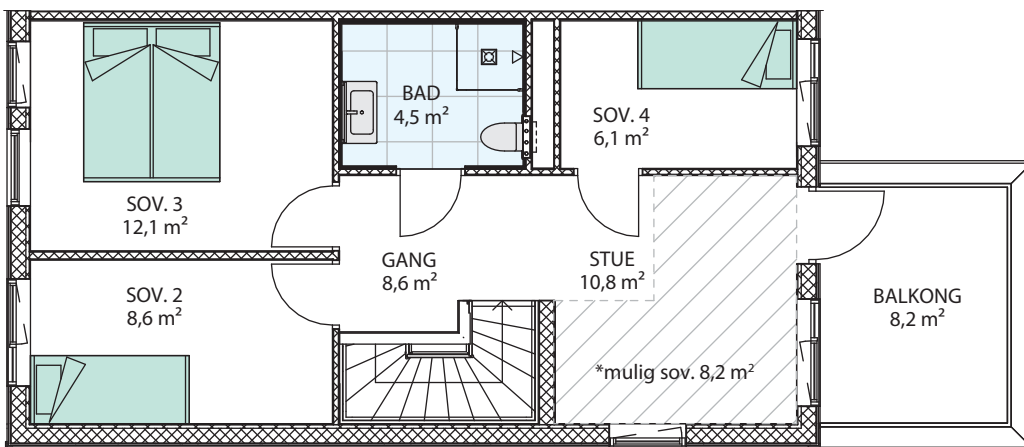
Fasade mot sør



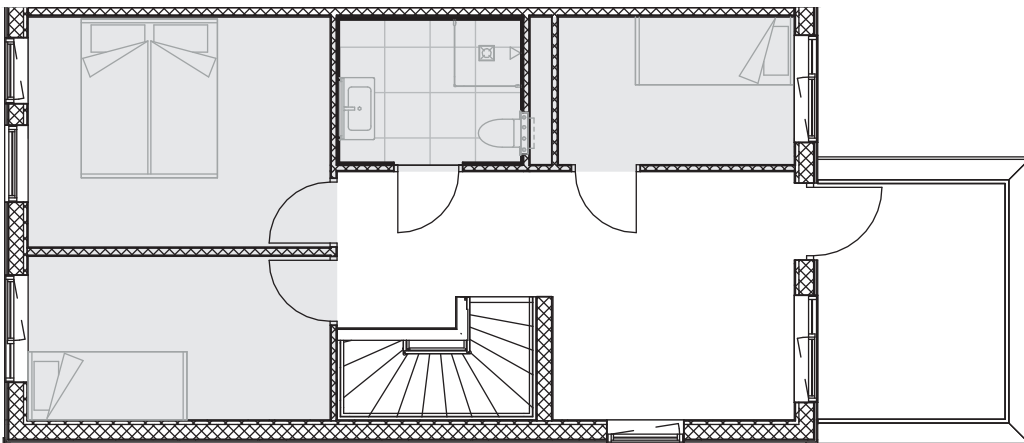
Fasade mot vest

Bolig nr: 6A
Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

2. etasje



Målestokk 1:100

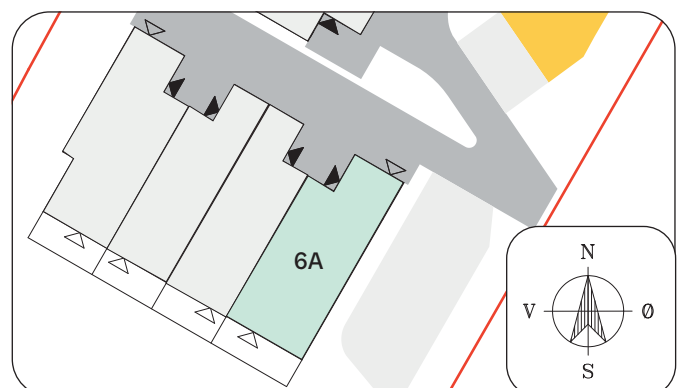


*mulighet for hems over sov. 2-4 + bad, ikke målbar BRA (takhøyde ≈ 1600 mm)

Rekkehus 6A

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	57,3 m ²	5,2 m ²		10,7 m ²
2. etasje	53,9 m ²			7,7 m ²
Sum	111,2 m ²	5,2 m ²		18,4 m ²
Sum BRA	116,4 m²			

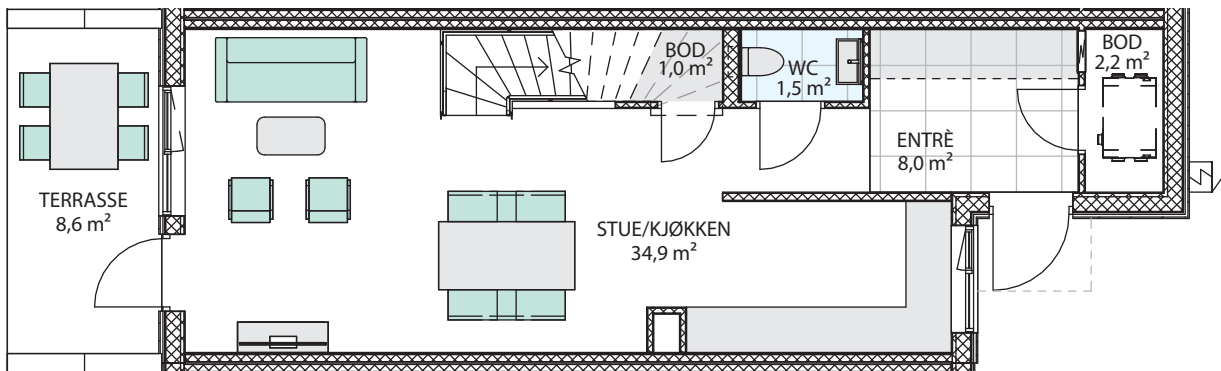
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Rekkehus

4-roms

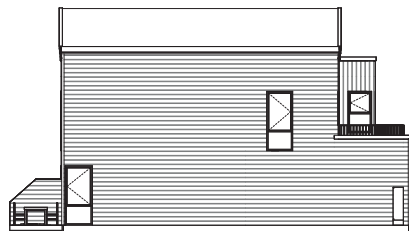
1. etasje



Målestokk 1:100



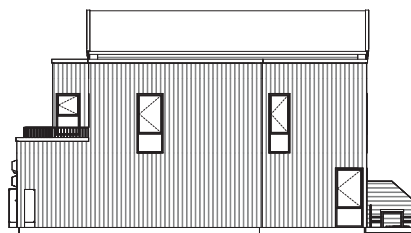
Fasade mot nord



Fasade mot øst



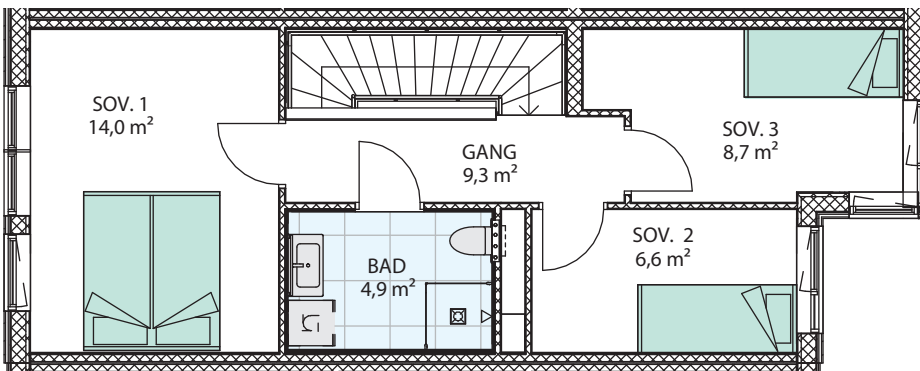
Fasade mot sør



Fasade mot vest

Bolig nr: 6B
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 1

2. etasje



Målestokk 1:100

Rekkehus 6B

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m ²			8,5 m ²
2. etasje	46,3 m ²			
Sum	95,6 m ²	3 m ² *		8,5 m ²
Sum BRA	98,6 m²			

*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.

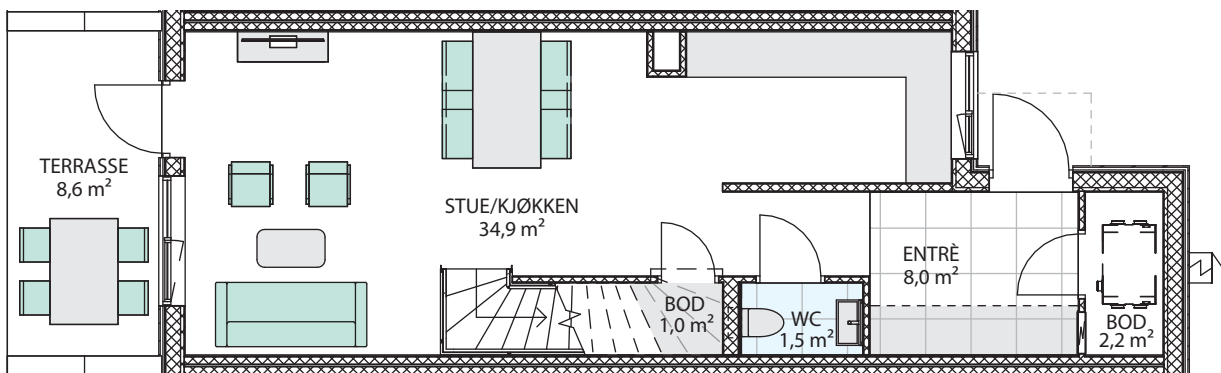
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Rekkehus

4-roms

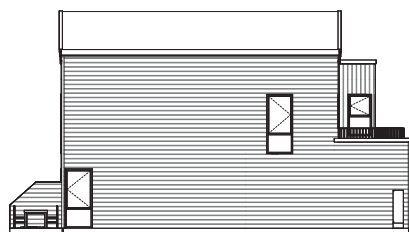
1. etasje



Målestokk 1:100



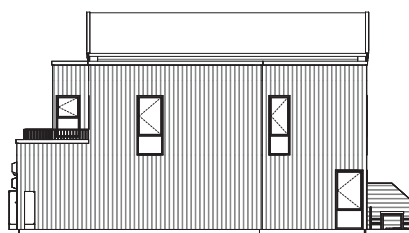
Fasade mot nord



Fasade mot øst



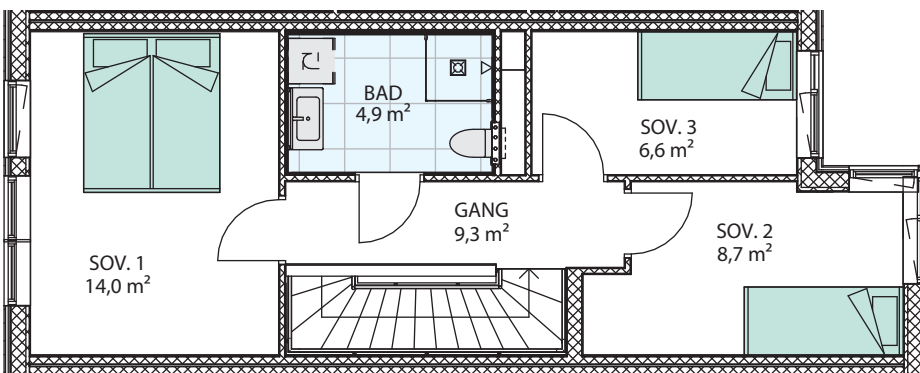
Fasade mot sør



Fasade mot vest

Bolig nr: 6C
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 1

2. etasje



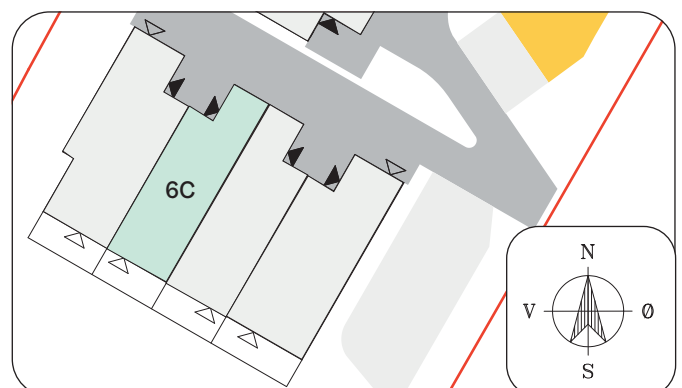
Målestokk 1:100

Rekkehus 6C

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m ²			8,5 m ²
2. etasje	46,3 m ²			
Sum	95,6 m ²	3 m ² *		8,5 m ²
Sum BRA	98,6 m²			

*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.

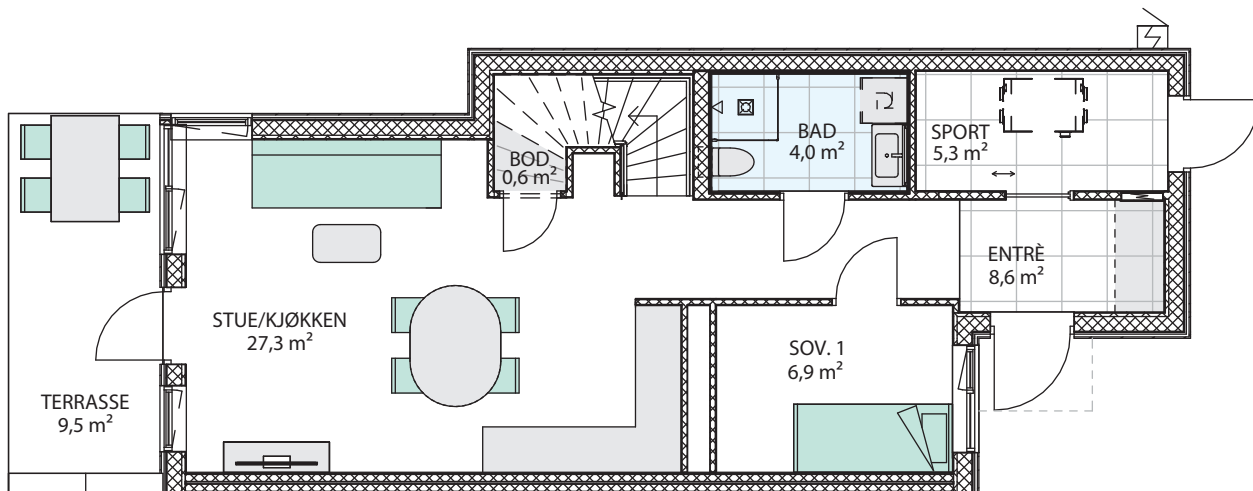
For forklaring av areal-begreper, se siste side



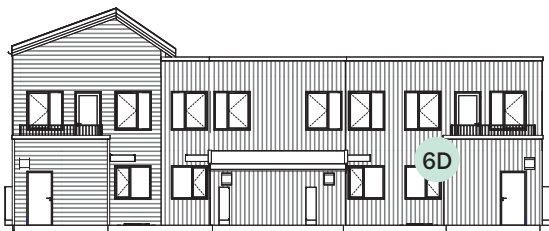
Rekkehus

5-roms

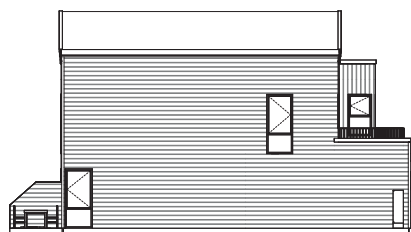
1. etasje



Målestokk 1:100



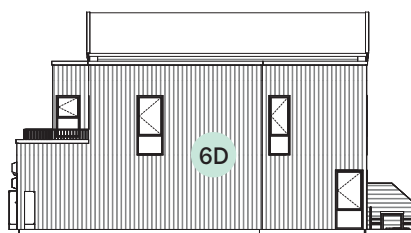
Fasade mot nord



Fasade mot øst



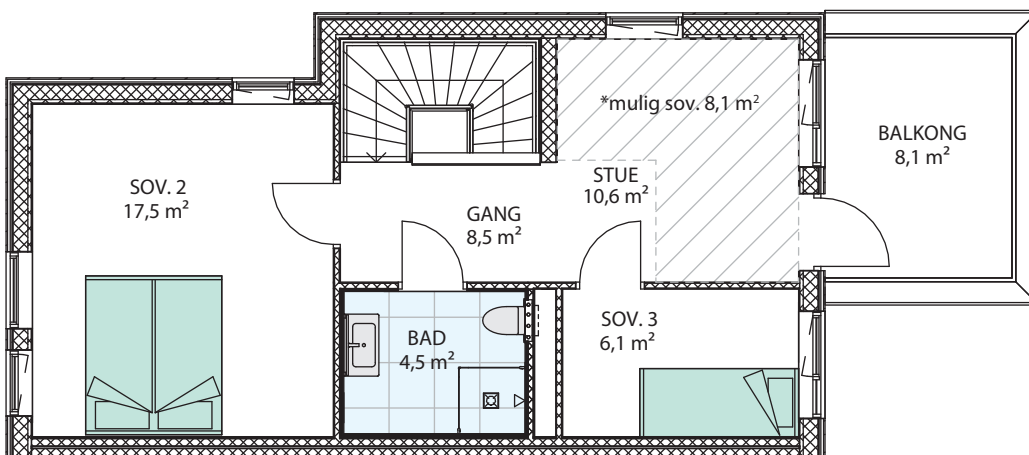
Fasade mot sør



Fasade mot vest

Bolig nr: 6D
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

2. etasje

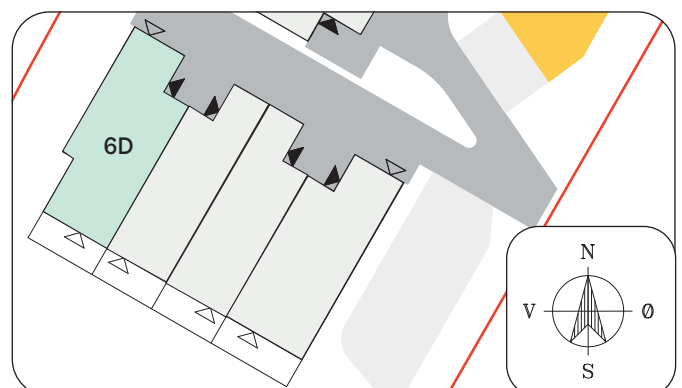


Målestokk 1:100

Rekkehus 6D

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	53,1 m ²	5,3 m ²		8,8 m ²
2. etasje	49,7 m ²			7,9 m ²
Sum	102,8 m ²	5,3 m ²		16,7 m ²
Sum BRA	111,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Grøntarealer legger til rette for aktivitet

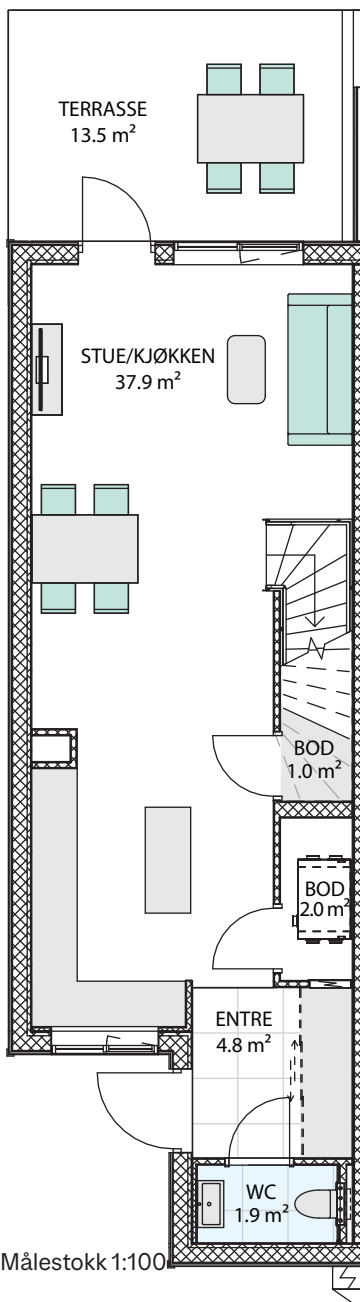




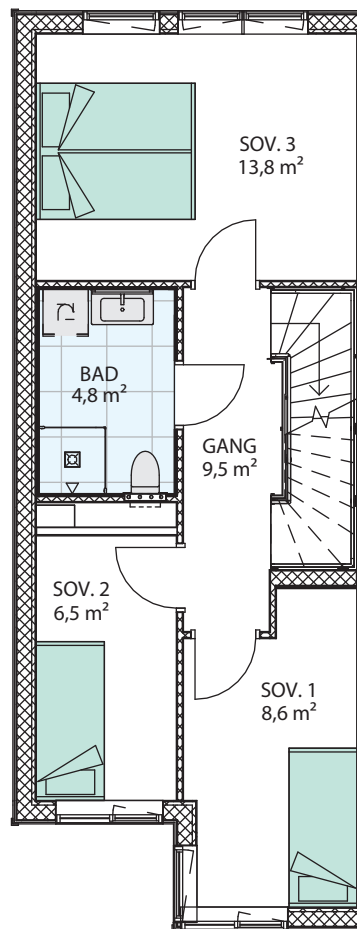
Rekkehus

4-roms

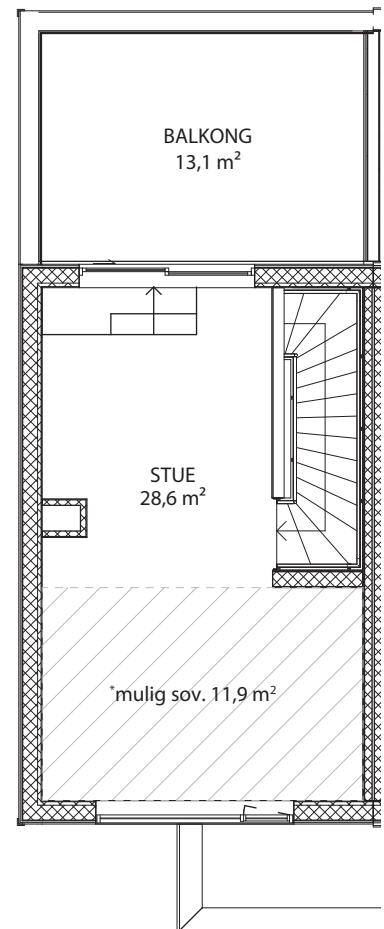
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Bolig nr: 8A
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1



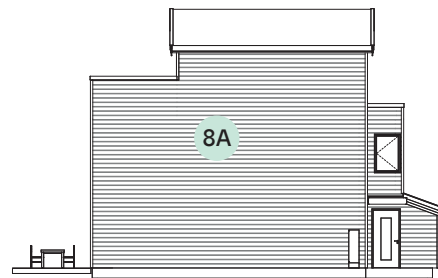
Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst



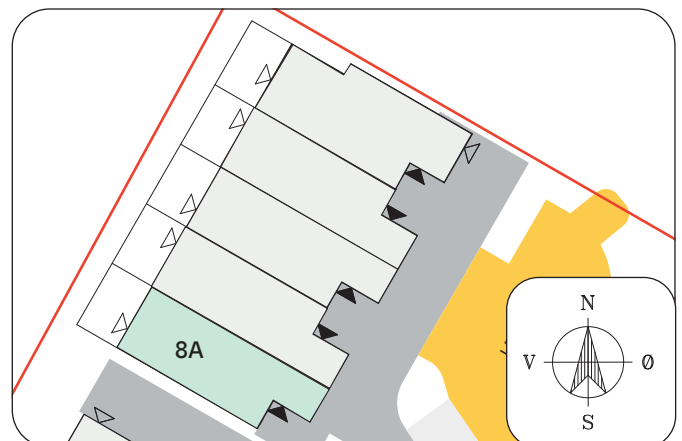
Fasade mot sør

Rekkehus 8A

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	48,8 m ²			12,8 m ²
2. etasje	45,9 m ²			
3. etasje	28,7 m ²			12,9 m ²
Sum	123,5 m ²	3 m ² *		25,7 m ²
Sum BRA	126,5 m²			

*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.

For forklaring av areal-begreper, se siste side





Illustrasjon – Kjøkken og stue. Hus 8A









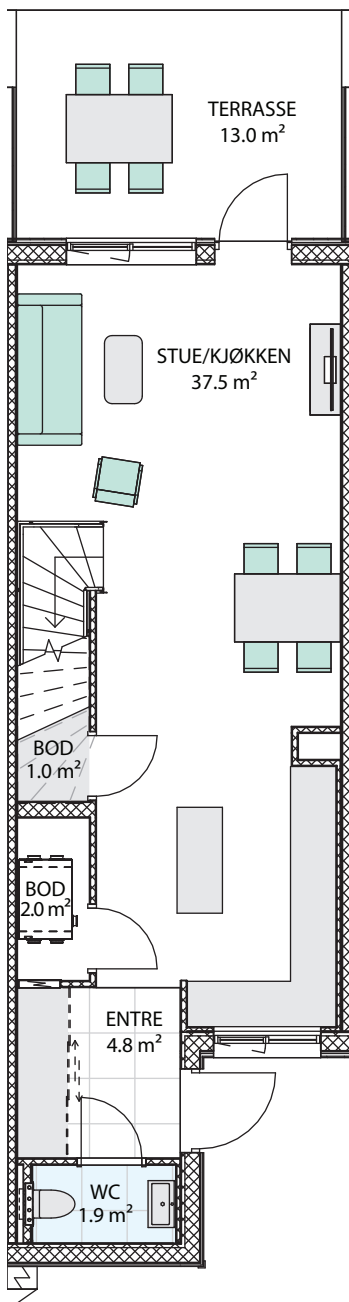
Illustrasjon – Kjøkken og stue, Hus 8A



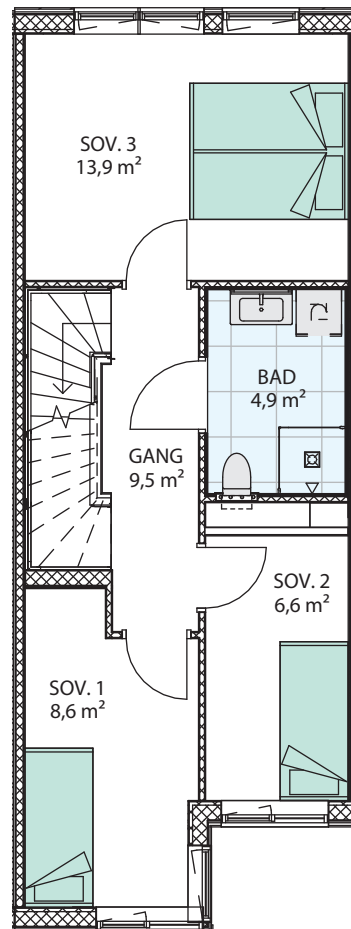
Rekkehus

4-roms

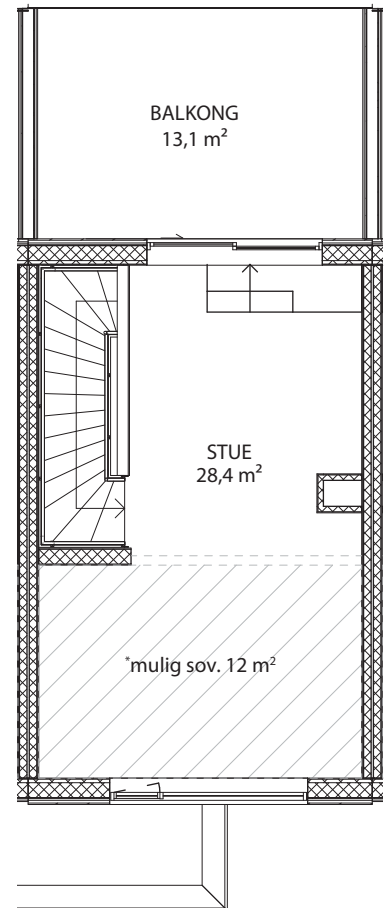
1. etasje



2. etasje



3. etasje

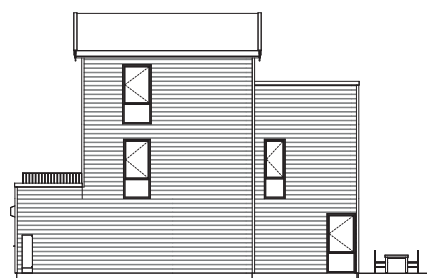


Målestokk 1:100

Bolig nr: 8B
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1



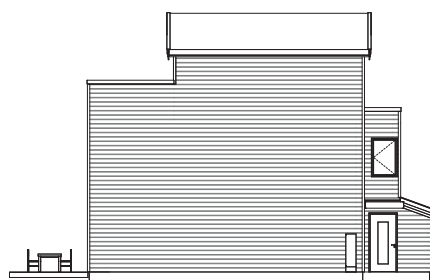
Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst

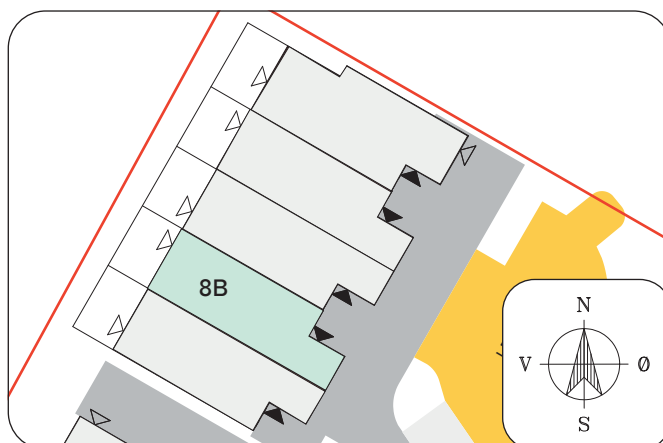


Fasade mot sør

Rekkehus 8B

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m ²			12,9 m ²
2. etasje	46,3 m ²			
3. etasje	29,0 m ²			13,0 m ²
Sum	124,6 m ²	3 m ² *		25,9 m ²
Sum BRA	127,6 m²			

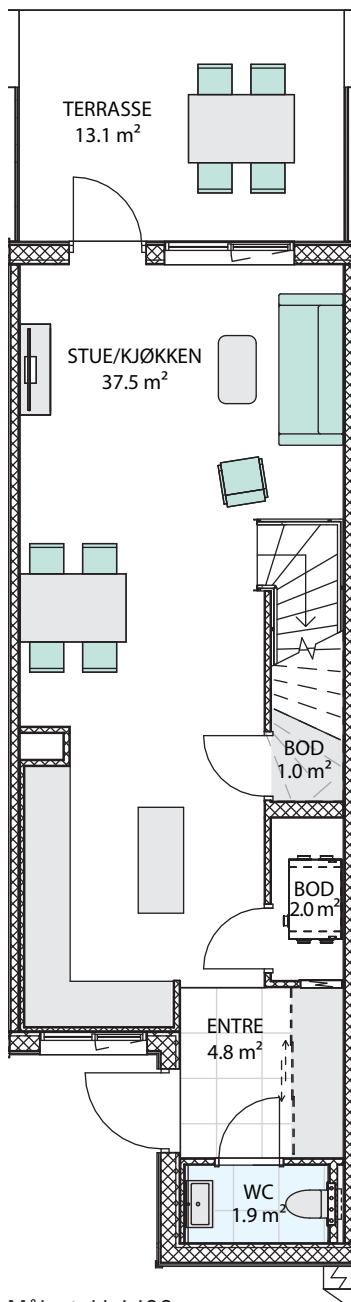
*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.
 For forklaring av areal-begreper, se siste side



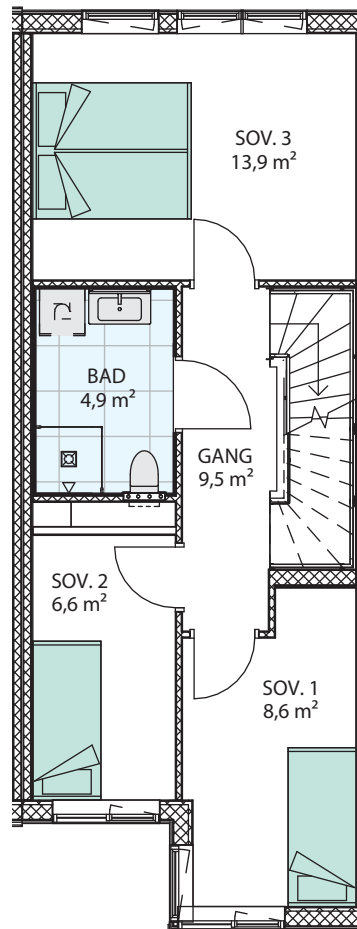
Rekkehus

4-roms

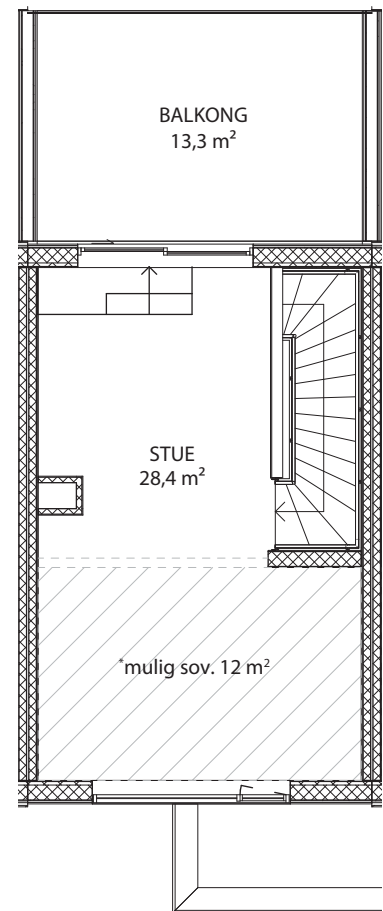
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:100

Bolig nr: 8C
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1



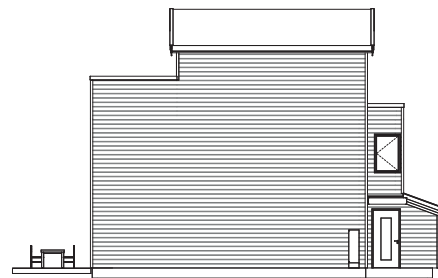
Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst

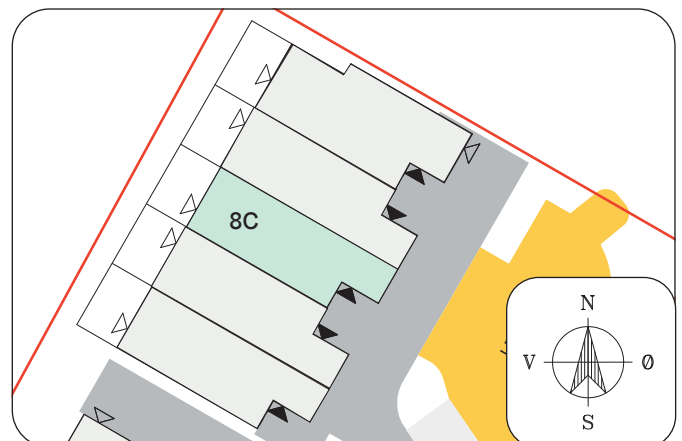


Fasade mot sør

Rekkehus 8C

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m ²			12,9 m ²
2. etasje	46,3 m ²			13,0 m ²
3. etasje	29,0 m ²			
Sum	124,6 m ²	3 m ² *		25,9 m ²
Sum BRA	127,6 m²			

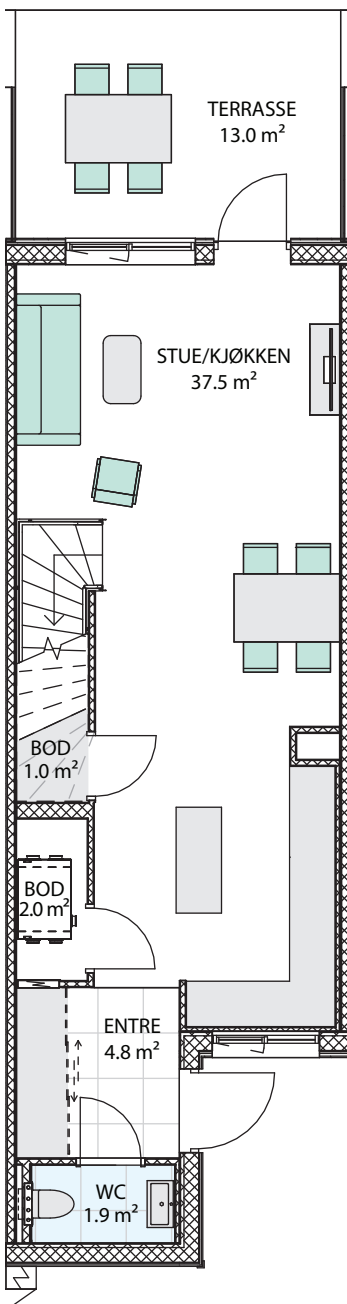
*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.
 For forklaring av areal-begreper, se siste side



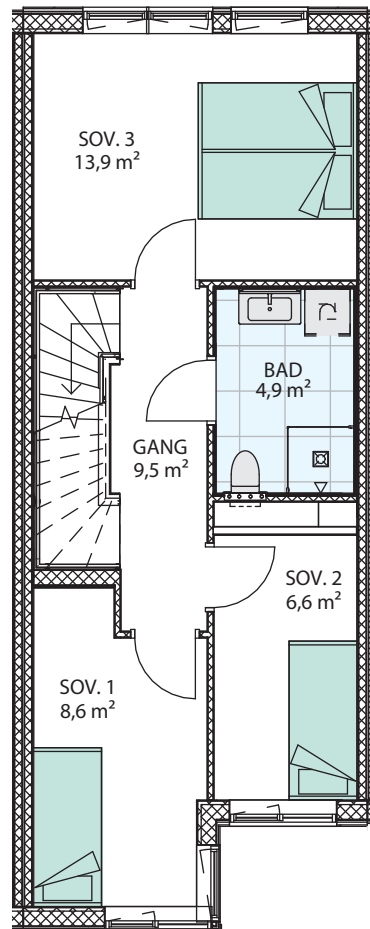
Rekkehus

4-roms

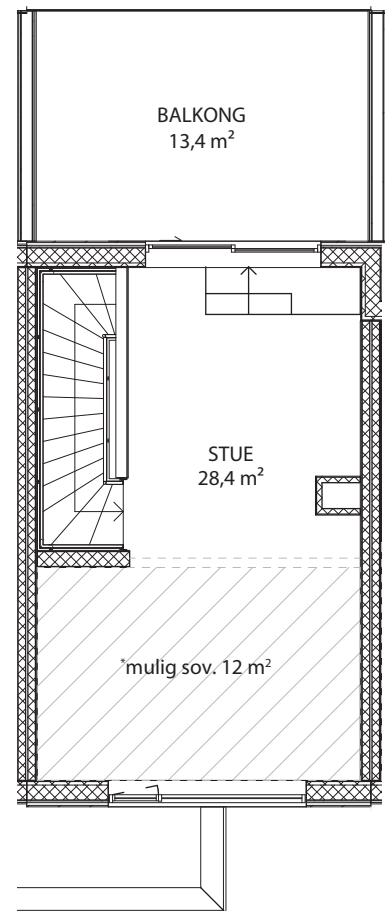
1. etasje



2. etasje



3. etasje

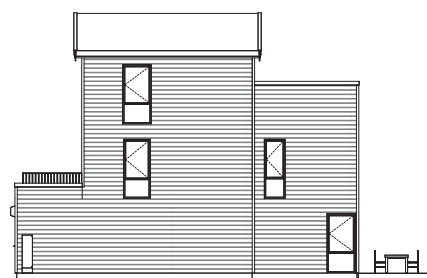


Målestokk 1:100

Bolig nr: 8D
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1



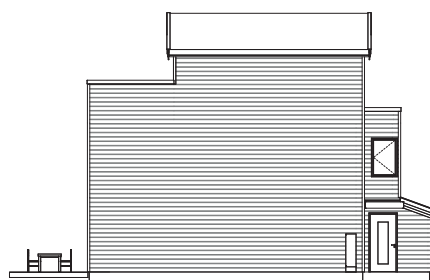
Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst

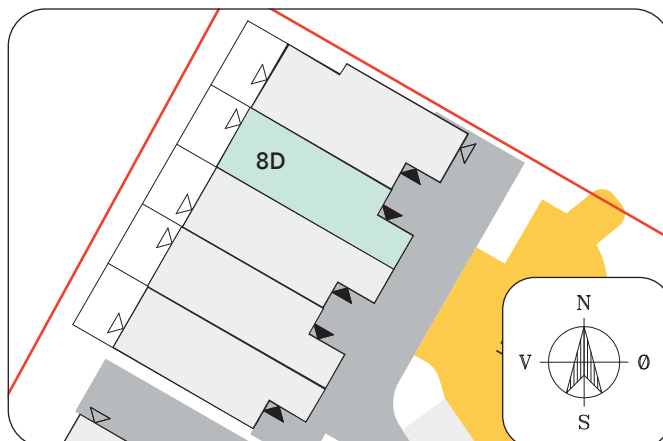


Fasade mot sør

Rekkehus 8D

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m ²			12,9 m ²
2. etasje	46,3 m ²			
3. etasje	29,0 m ²			13,0 m ²
Sum	124,6 m ²	3 m ² *		25,9 m ²
Sum BRA	127,6 m²			

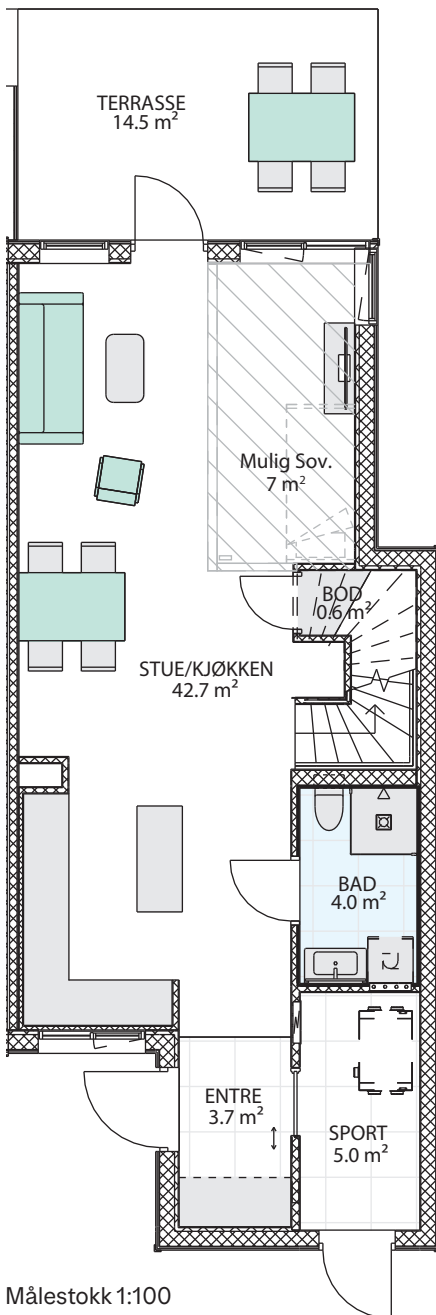
*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.
 For forklaring av areal-begreper, se siste side



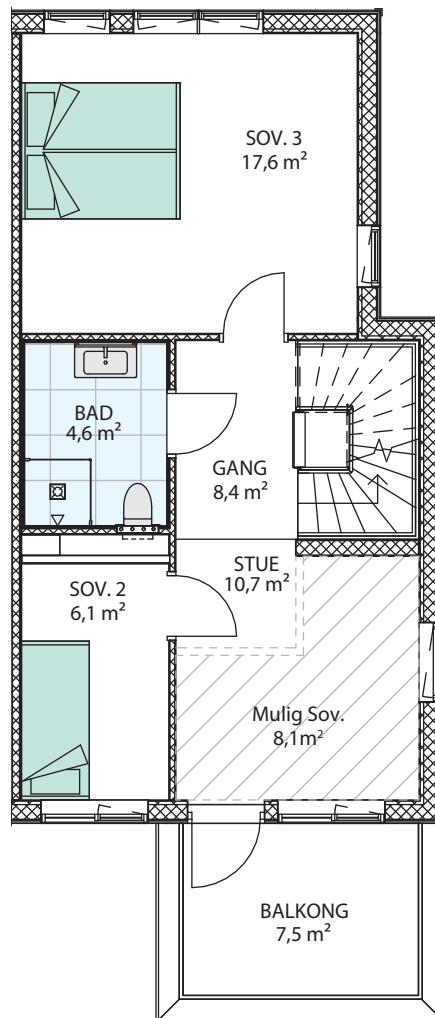
Rekkehus

5-roms

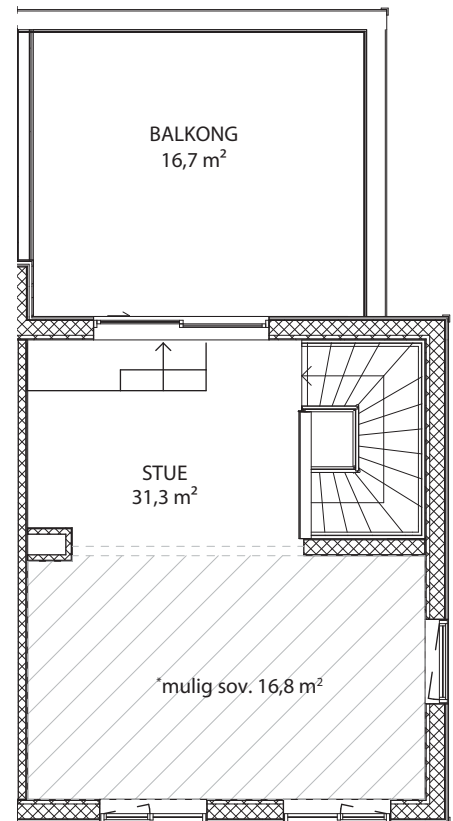
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:100

Bolig nr: 8E
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 2



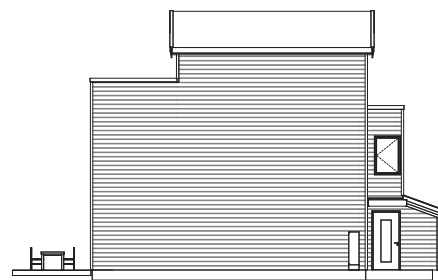
Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst

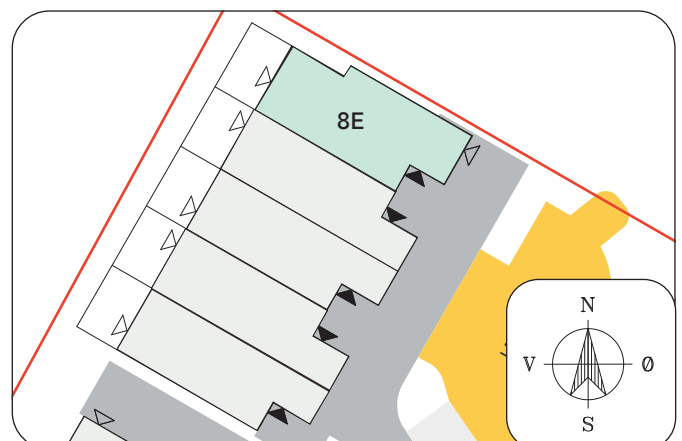


Fasade mot sør

Rekkehus 8E

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	52,8 m ²	5,0 m ²		13,4 m ²
2. etasje	49,9 m ²			7,1 m ²
3. etasje	31,9 m ²			17,0 m ²
Sum	134,6 m ²	5,0 m ²		37,5 m ²
Sum BRA	139,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Anna Haarsakers veg 6 A-D og 8 A-E, 7036 Trondheim

Velbeskrivelse

Fra Moholt: Kjør Jonsvannsveien i retning Dragvoll, ta til høyre i rundkjøringen ved Vegamot og følg Steinanvegen ca. 1,5 km og Øvre Steinaunet ligger på venstre side av veien. For alternativ adkomst via Nardo: Følg Utleirvegen forbi Nardo Centeret og ta til venstre inn Blaklivegen, passer Risvollan Senter og Risvollan Helse- og velferdssenter og du får Anna Haarsakers veg på høyre side.

Les mer på obos.no/ovre-steinaunet