

Rekkehus

Steinan, Trondheim

Øvre Steinaunet



OBOS
Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Trøndelag
Ranheimsvegen 9,
7044 Trondheim

Salgskonsulent
Ingrid Blokkum
ingrid.blokkum@obos.no
917 04 296





Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Familievennlige rekkehus	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Høyt over byen – tett på naturen	16
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	44
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	47



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
9



Innflyttingsklart
Etter avtale



Energimerking
Grønn B

Med alt i nærheten.

Oppdag de nye flotte familievennlige rekkehusene på Øvre Steinaunet, med flott beliggenhet, høyt over byen og tett på frodig natur.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





Illustrasjon – Hus 6A

Familievennlige rekkehus

Skap ditt nye hjem i et hyggelig nabolag.

Nå bygger vi ni nye, flotte rekkehus, som blir hyggelige hjem for store og små. Dette blir gode familieboliger med store terrasser, fine lekeområder og frodig parsellhage! Sjeldent nært alt, med en sentral, solrik og attraktiv beliggenhet ved skoggrensa mot Estenstadmarka. Nabolaget består av ca. 250 boliger fordelt på leiligheter og rekkehus – våre 9 rekkehus er det aller siste tilskuddet – som kompletterer og avslutter utbyggingen på Øvre Steinaunet.

Velg den størrelsen som passer dere best

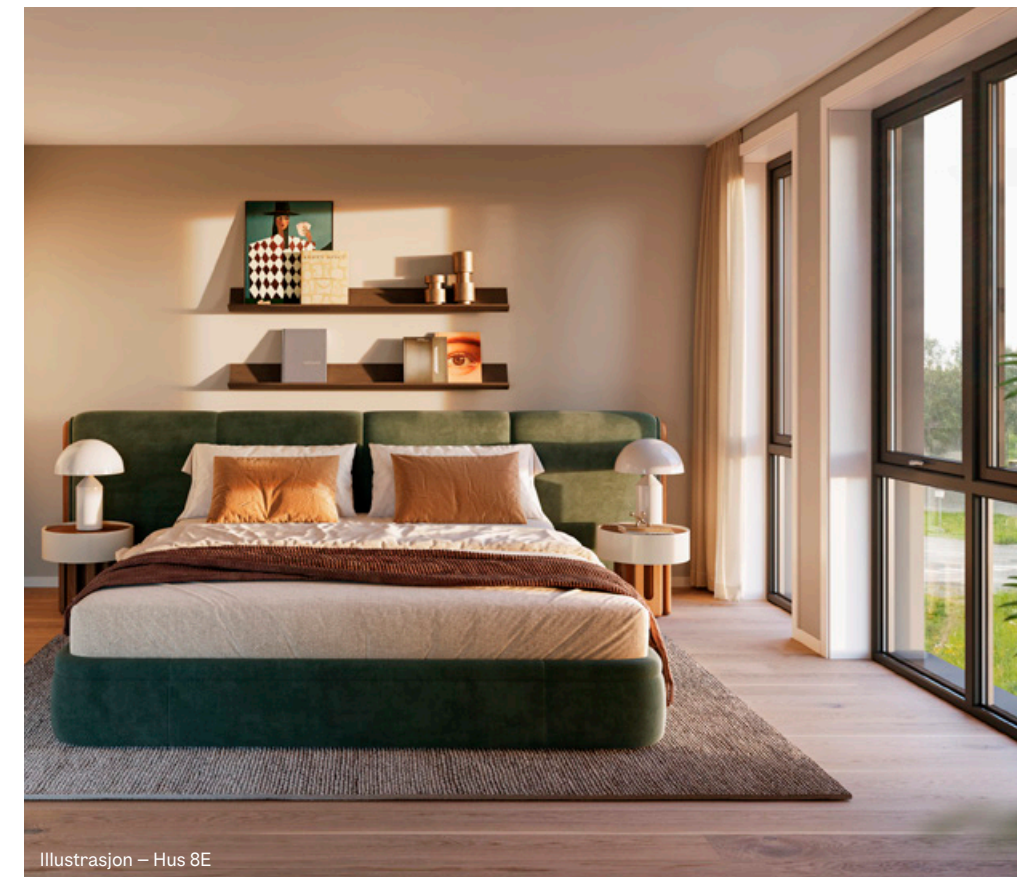
Alle boligene har smarte planløsninger, moderne materialer og gjennomgående flott standard og bokvalitet. Det er



Flotte uteplasser



Boligene har god, moderne standard



Illustrasjon – Hus 8E

fantastiske solforhold på hager og uteplasser, der man kan nyte varme dager og lange lyse kvelder – alene med en god bok, eller sammen med grill og musikk.

Du kan velge blant flere boligtyper og størrelser, og skreddersy til familien din. Vi bygger: En innholdsrik femroms på ca. 140 kvadrat, med tre etasjer og to flotte uteplasser. En hyggelig femroms på 117 kvadrat, med to etasjer, terrasse og balkong. En litt mindre femroms på ca. 105 kvadrat, to etasjer og to fine uteplasser. En innholdsrik fireroms på ca. 123 kvadrat, med tre etasjer, terrasse og balkong. To koselige fireroms på ca. 98 kvadrat, med to etasjer og romslig terrasse. Og tre litt større fireroms på

127,6 kvadrat, også med tre etasjer og to flotte uteplasser! Hvilken bolig passer dere best?

Flott beliggenhet i trygt nabolag

Nabolaget er sosialt, med parsellhage og lekeplass rett utenfor døren – hyggelige møteplasser som gjør det lett å bli kjent med naboene. Det er praktisk parkering i felles parkeringskjeller, og ingen gjennomgangstrafikk. Det er ett minutters gange til bussholdeplass, fire minutters biltur til nærmeste knutepunkt og kun ni minutter til jernbanestasjonen.

Nærmeste matbutikk, legesenter, bibliotek og frisør finner du etter kun syv minutters gange. Utleira barneskole,

Hoeggen ungdomsskole og flere barnehager ligger i gangavstand fra prosjektet. På nabotomten finner du Risvollan helse- og velferdssenter. Med andre ord finner du alt du trenger i hverdagen like i nærheten. Velkommen hjem!

Solrike uteområder



Illustrasjon – Hus 8A-E

Lofstue med plass til lek og hyggelig samvær





Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Elektronisk vannstoppesystem

Med elektronisk vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjeringstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Enstavs parkett i hvitlasert eik i alle tørre rom
- Oppvarming med fjernvarme
- Vannbåren gulvvarme i 1. etg
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Varme i badegulv
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Royalbehandlet kledning
- Parkeringsplass i kjeller med heis
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du
eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Høyt over byen – tett på naturen

Velkommen til ditt nye nabolag ved Estenstadmarka.

Her får du den perfekte kombinasjonen av nærhet til byen og roen fra vakker natur – et sted hvor du kan senke skuldrene, nyte solrike dager i hagen eller på balkongen, og samtidig ha alt du trenger i hverdagen rett i nærheten.

Et nabolag med naturen som nabo

På den ene siden har du utsikten over Trondheim by, på den andre siden Estenstadmarkas frodige skogsområder. Her ligger mulighetene åpne for naturopplevelser året rundt – enten du foretrekker turstier, bærlyng og grønne lunger om sommeren, eller preparerte skiløyper rett utenfor døren når vinteren kommer.

Bare en kort tur unna finner du Estenstadhytta, et populært turmål og samlingspunkt i Strindamarka. Her kan du ta en pause med kaffe, kakao eller bakst, eller nyte en varm middagsrett etter en frisk skogstur. Hytta byr på både koselige innendørs plasser og en stor terrasse med flott utsikt.

Kort vei til det du trenger

Hverdagsfasiliteter: Risvollan, Moholt og Nardo senter ligger kun få minutter unna med bil, med et bredt utvalg av butikker, apotek, bakeri, restauranter og treningssentre.

Skoler og barnehager: Flere barnehager og skoler i gangavstand – blant annet Utleira barneskole og Hoeggen ungdomsskole. Strinda og Charlottenlund videregående skoler nås enkelt på under 10 minutter med bil. NTNU Dragvoll er også kun en kort biltur unna.

Aktiviteter: Risvollan aktivitetsområde med ballspill, fotball og frisbeegolf kun 5 minutter unna. Utleirahallen tilbyr et bredt idrettstilbud for både barn og voksne – fra håndball og fotball til friidrett, ski og allidrett.

På flotte Øvre Steinaunet får du med andre ord det beste av to verdener: Nærhet til naturen, og alle fordelene ved å bo i en by.



Nabolaget er grønt, rolig og trygt og har familievennlige sosiale soner



Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Anna Haarsakers veg 6A - Nabolaget Utleir/Blakli - vurdert av 63 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Blakli	2 min
Linje 11, 43, 115	0.2 km
Lerkendal stasjon	9 min
Linje R70	4.6 km
Trondheim S	15 min
Linje F6, F7, R60, R70, R71	10.9 km
Trondheim Værnes	29 min

Skoler

Utleira skole (1-7 kl.)	12 min
481 elever, 25 klasser	1 km
Steindal skole (1-7 kl.)	14 min
326 elever, 17 klasser	1.2 km
Hoeggen skole (8-10 kl.)	12 min
449 elever, 28 klasser	1.1 km
Strinda videregående skole	9 min
1150 elever, 17 klasser	4 km
Charlottenlund videregående sk...	11 min
1100 elever, 76 klasser	6.6 km

«Stille og rolig!»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

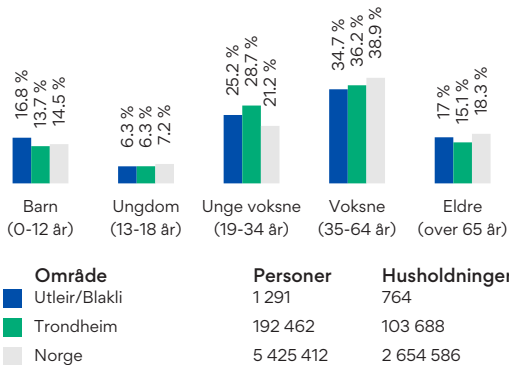
Veldig bra 86/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Barnehager

Kastbrekka barnehage (1-5 år)	8 min
96 barn	0.7 km
Risvollan barnehage (1-5 år)	9 min
71 barn	0.8 km
Sollia barnehage (1-5 år)	9 min
53 barn	0.8 km

Dagligvare

Coop Extra Risvollan	8 min
Post i butikk	0.7 km
Bunnpris Vestlia	9 min
PostNord, søndagsåpent	0.8 km

Primære transportmidler

- Egen bil
- Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 94/100



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 88/100



Støynivået

Lite støynivå 88/100

Sport

Tambs Lyches veg, basket og b...	7 min
Basket	0.5 km
Risvollan aktivitetsområde	6 min
Ballspill, fotball, frisbeegolf, lek, mm...	0.6 km
3T-Moholt	4 min
TrenHer Moholt	5 min

«Fantastisk for alle som ønsker ro i hverdagen!»

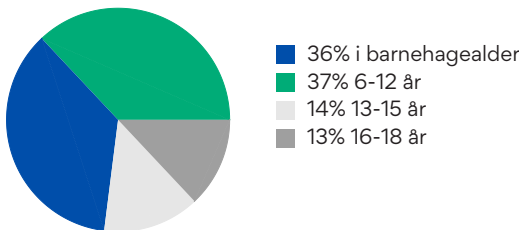
Sitat fra en lokalkjent



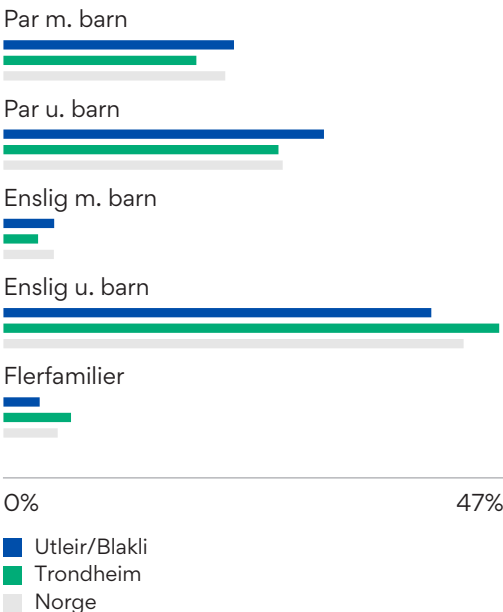
Varer/Tjenester

Nardo centeret	19 min
Boots apotek Risvollan	9 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



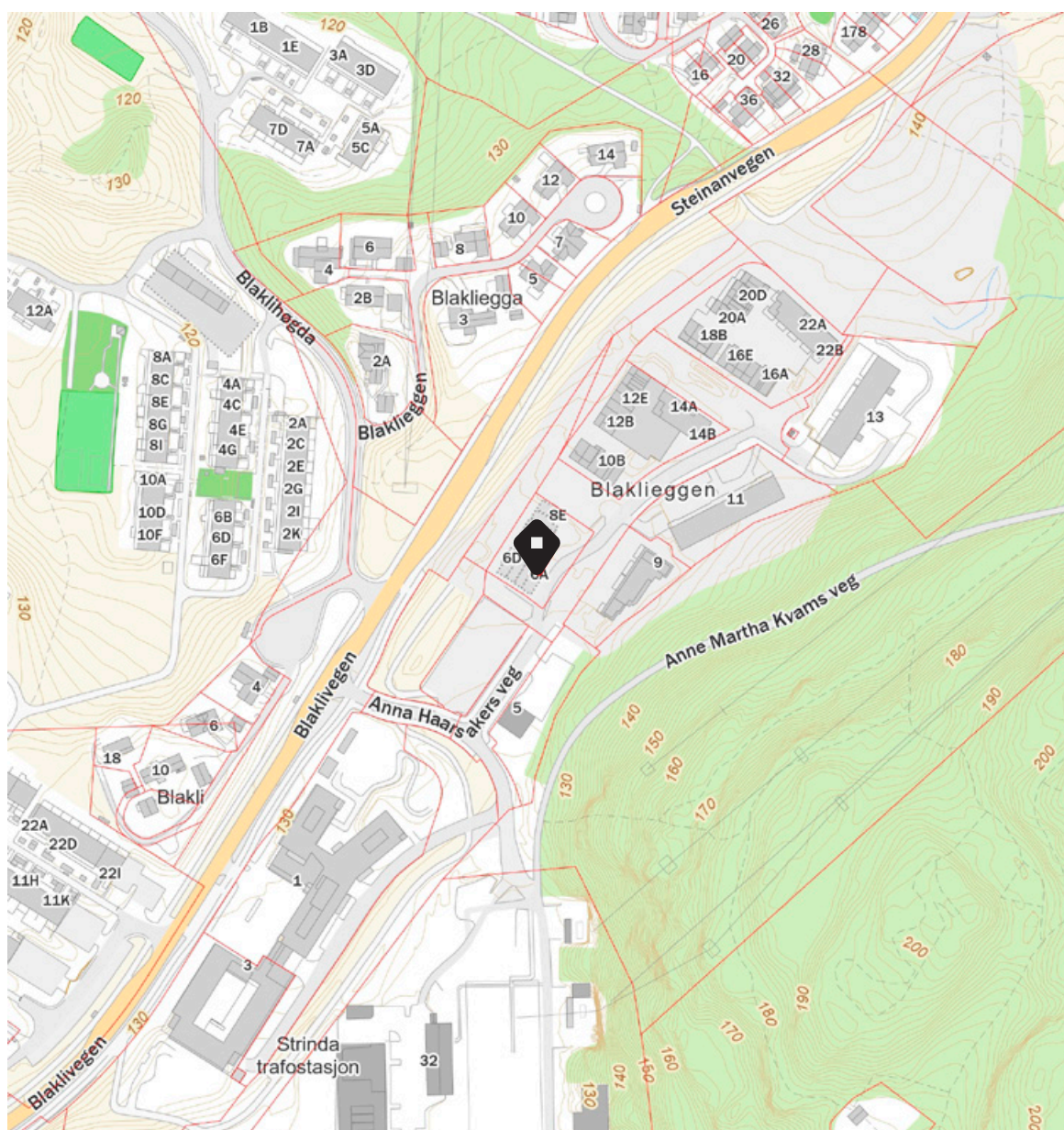
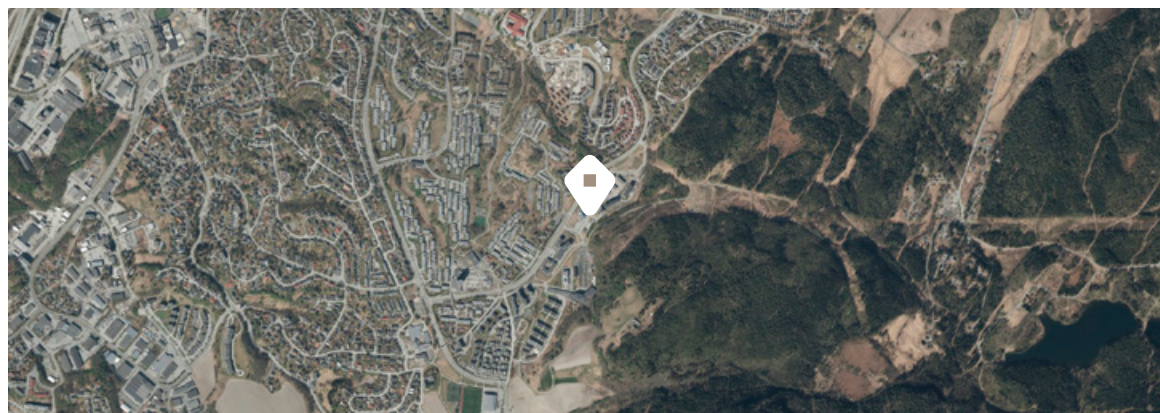
Familiesammensetning



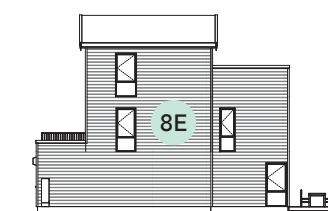
Sivilstand

		Norge
Gift	23%	33%
Ikke gift	61%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

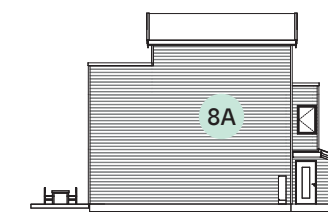
Nabolagsprofil



Situasjonskart og fasader



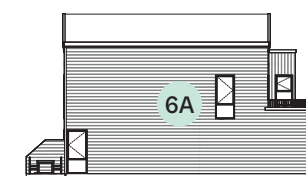
Hus 8 – fasade mot nord



Hus 8 – fasade mot sør



Hus 6 – fasade mot nord



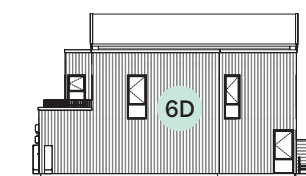
Hus 6 – fasade mot øst



Hus 8 – fasade mot vest



Hus 6 – fasade mot sør



Hus 6 – fasade mot vest



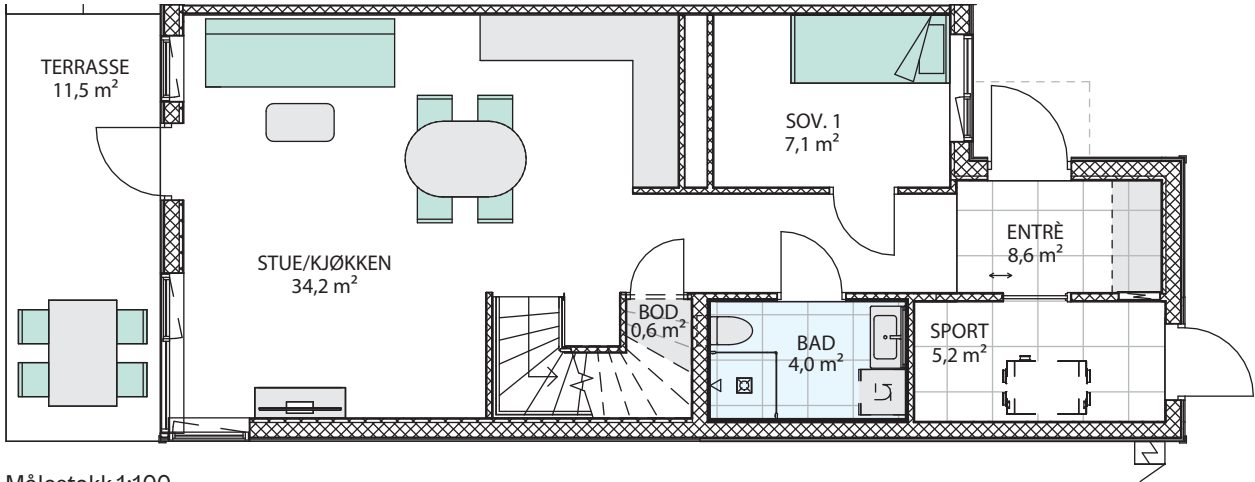
Hus 8 – fasade mot øst

Rekkehus

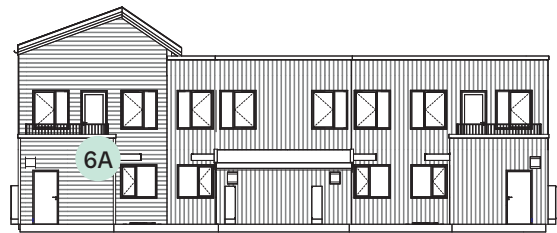
5-roms

Bolignr: 6A
Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

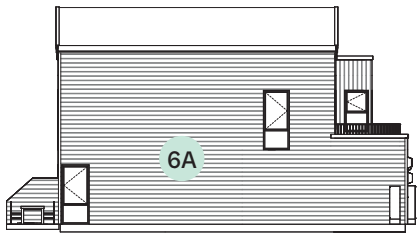
1. etasje



Målestokk 1:100



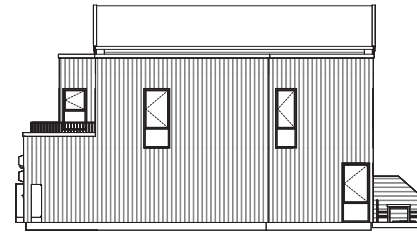
Fasade mot nord



Fasade mot øst

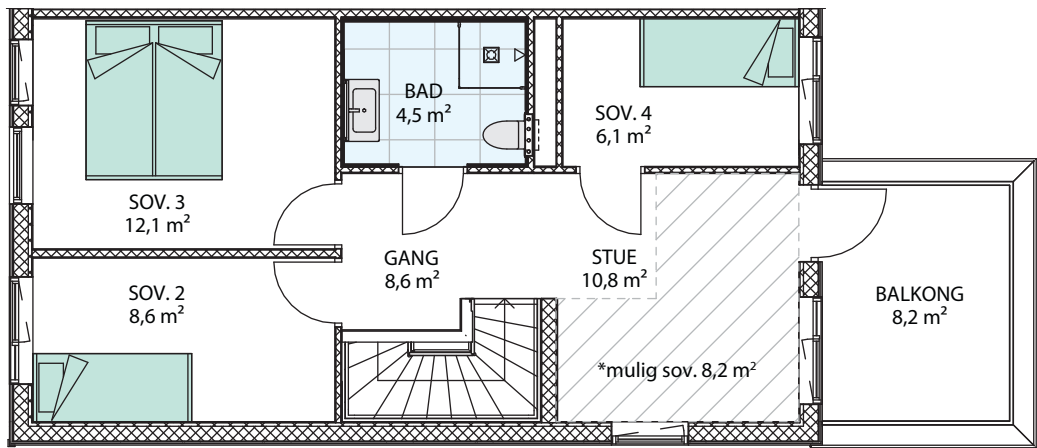


Fasade mot sør

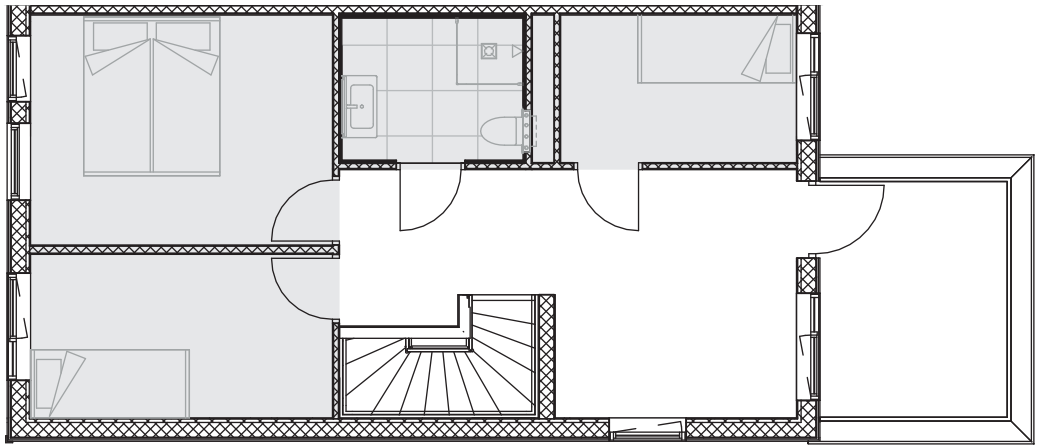


Fasade mot vest

2. etasje



Målestokk 1:100

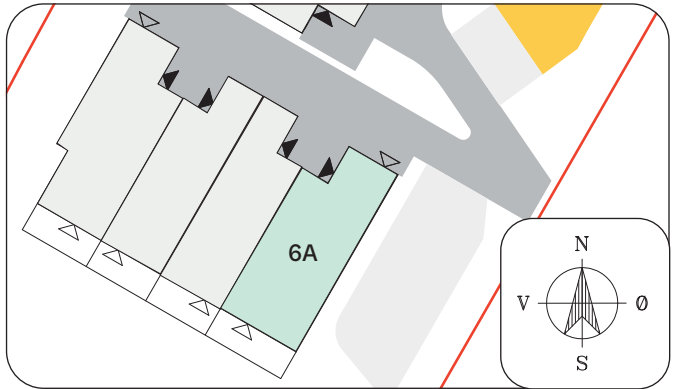


*mulighet for hems over sov. 2-4 + bad, ikke målbart BRA (takhøyde ≈ 1600 mm)

Rekkehus 6A

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	57,3 m²	5,2 m²		10,7 m²
2. etasje	53,9 m²			7,7 m²
Sum	111,2 m²	5,2 m²		18,4 m²
Sum BRA	116,4 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

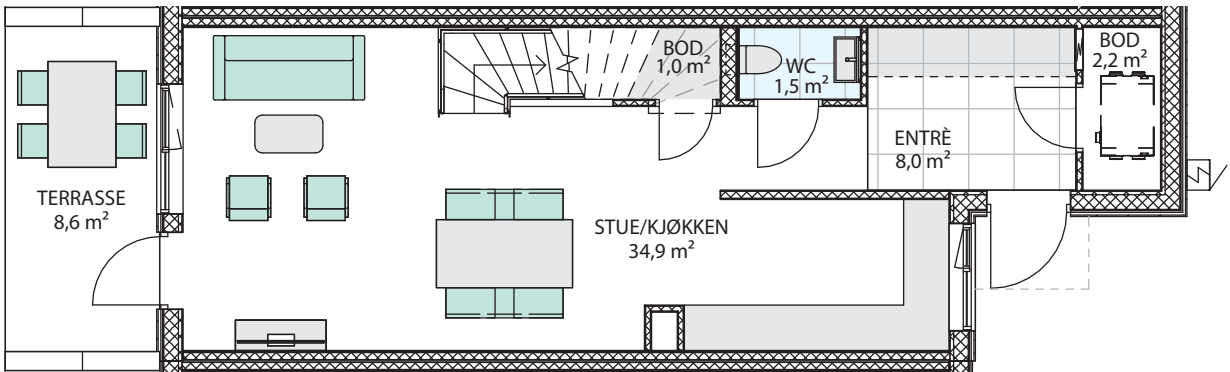


Rekkehus

4-roms

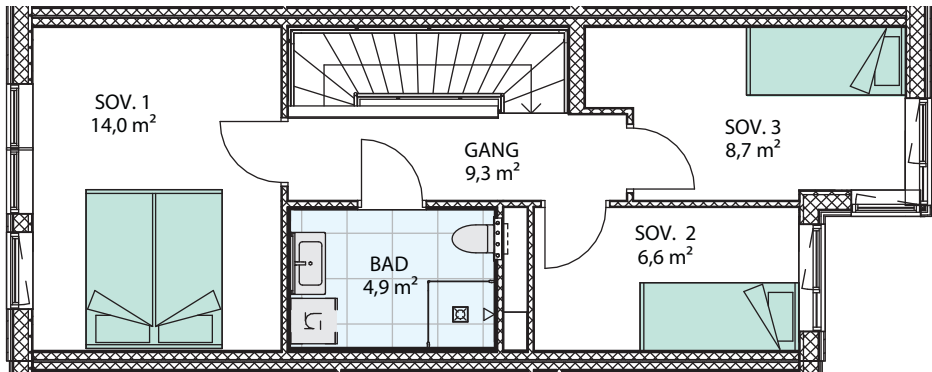
Bolignr: 6B
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 1

1. etasje

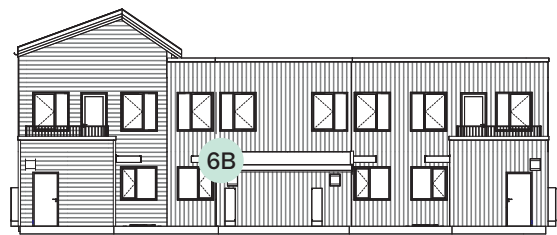


Målestokk 1:100

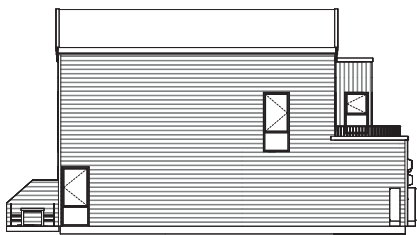
2. etasje



Målestokk 1:100



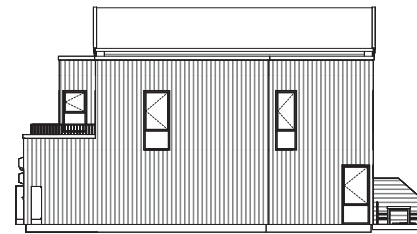
Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør

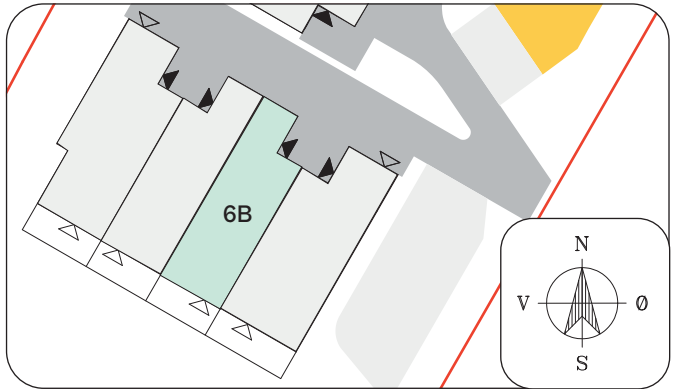


Fasade mot vest

Rekkehus 6B

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m²			8,5 m²
2. etasje	46,3 m²			
Sum	95,6 m²	3 m²*		8,5 m²
Sum BRA	98,6 m²			

*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.
For forklaring av areal-begreper, se siste side

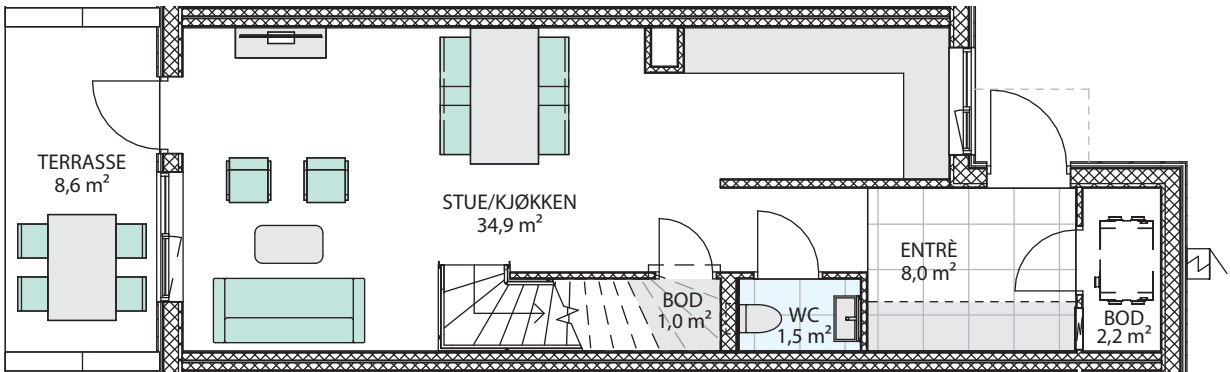


Rekkehus

4-roms

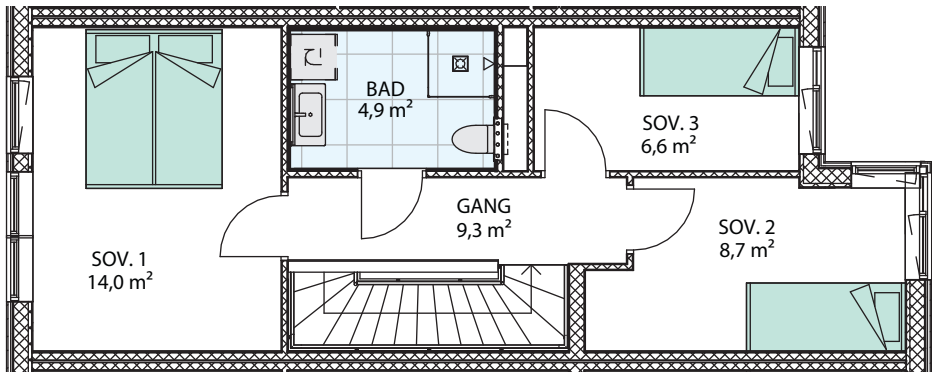
Bolig nr: 6C
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

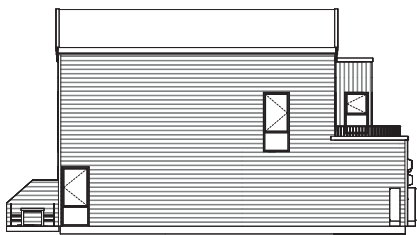
2. etasje



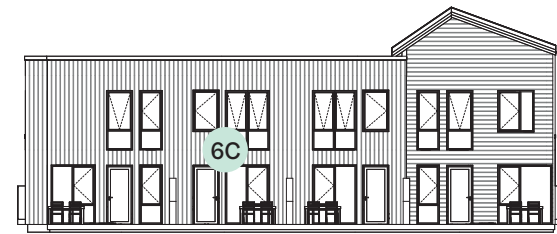
Målestokk 1:100



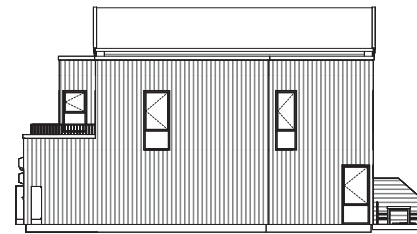
Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør

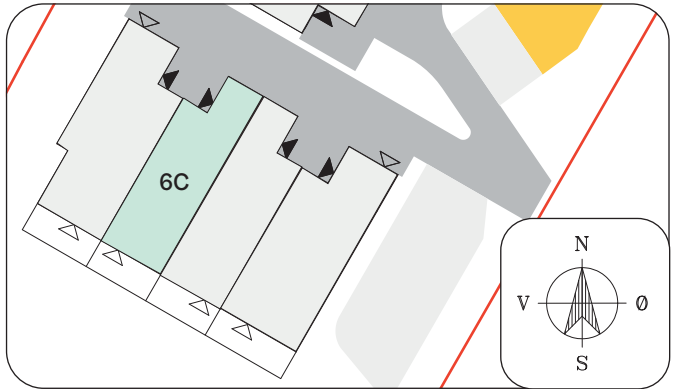


Fasade mot vest

Rekkehus 6C

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m²			8,5 m²
2. etasje	46,3 m²			
Sum	95,6 m²	3 m²*		8,5 m²
Sum BRA	98,6 m²			

*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.
For forklaring av areal-begreper, se siste side

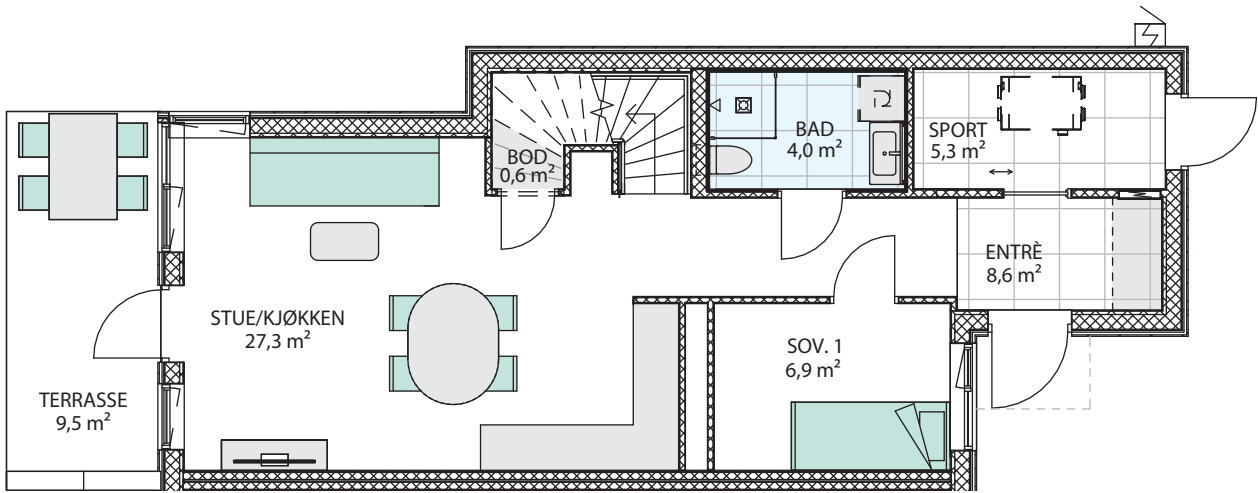


Rekkehus

5-roms

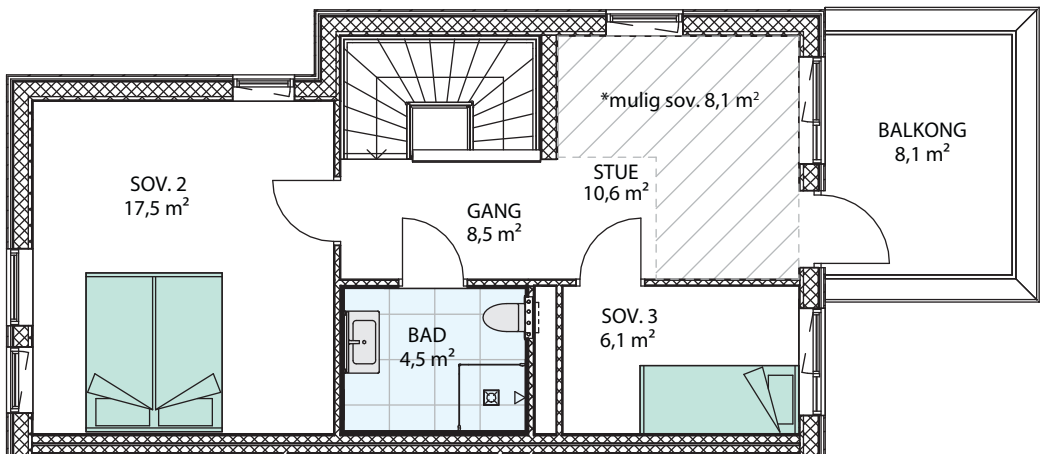
Bolig nr: 6D
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

1. etasje

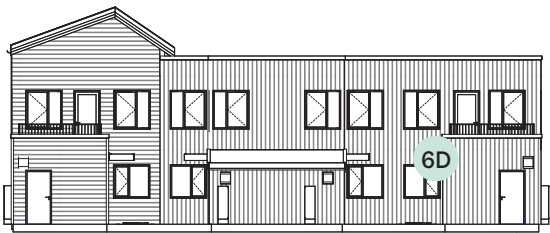


Målestokk 1:100

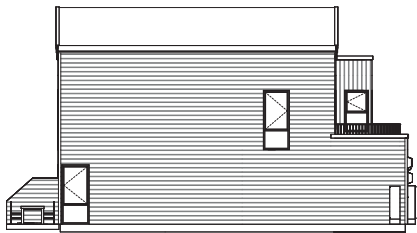
2. etasje



Målestokk 1:100



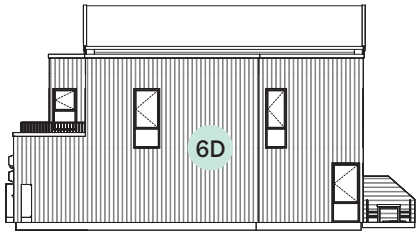
Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør

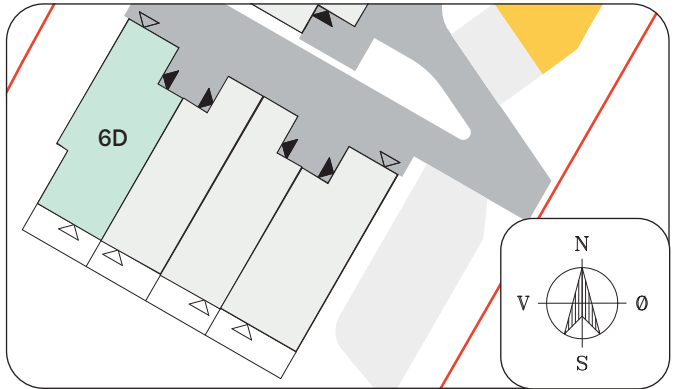


Fasade mot vest

Rekkehus 6D

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	53,1 m²	5,3 m²		8,8 m²
2. etasje	49,7 m²			7,9 m²
Sum	102,8 m²	5,3 m²		16,7 m²
Sum BRA	111,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Grøntarealer legger til rette for aktivitet

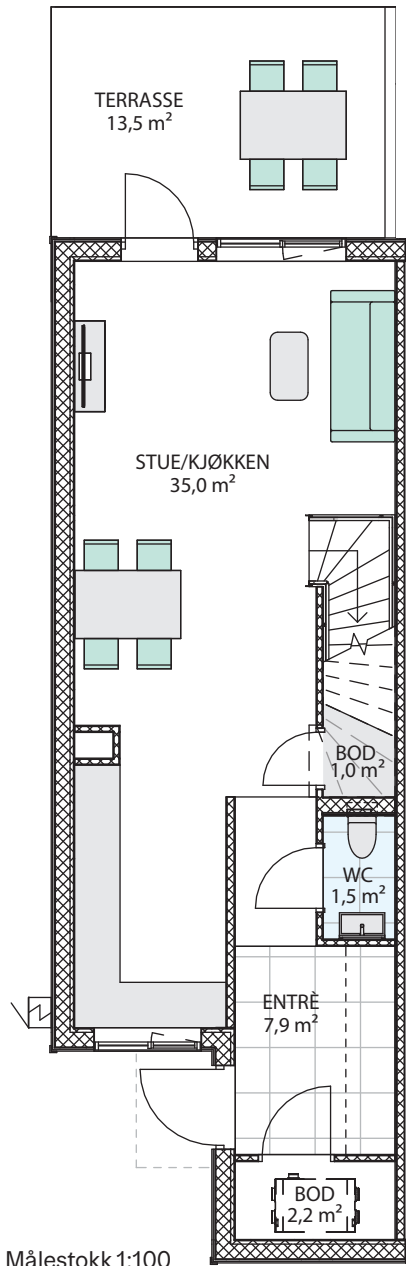


Rekkehus

4-roms

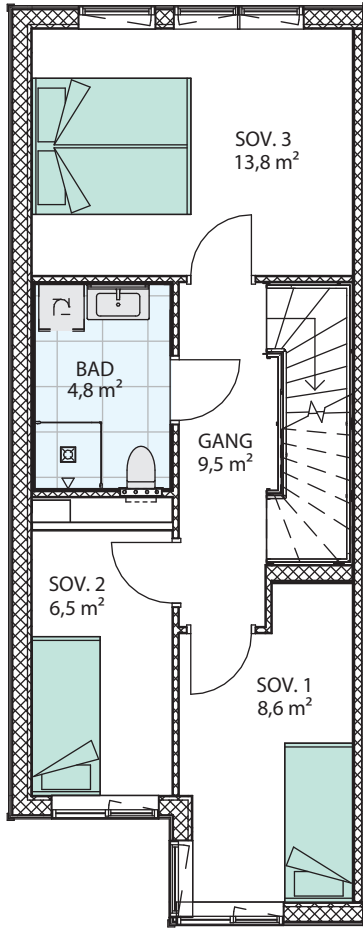
Bolig nr: 8A
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1

1. etasje

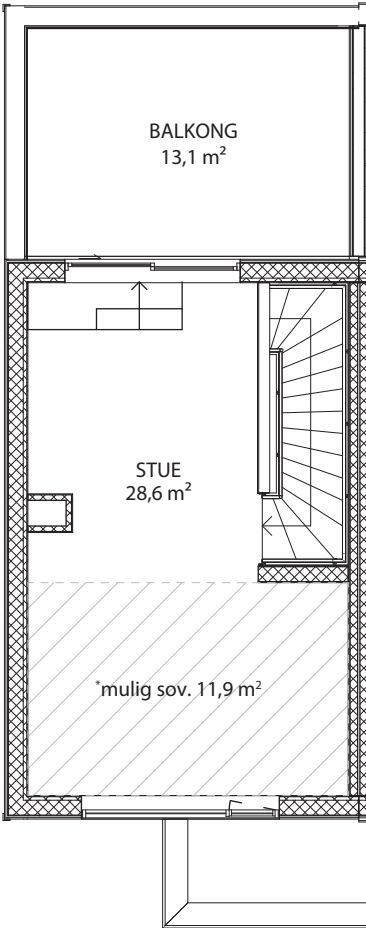


Målestokk 1:100

2. etasje



3. etasje



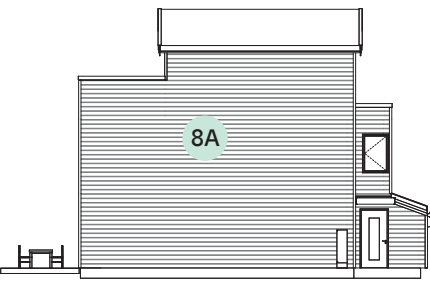
Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

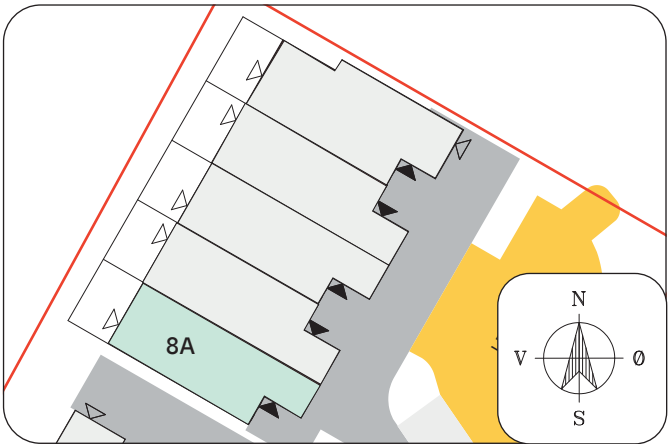


Fasade mot sør

Rekkehus 8A

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	48,8 m²			12,8 m²
2. etasje	45,9 m²			12,9 m²
3. etasje	28,7 m²			
Sum	123,5 m²	3 m²*		25,7 m²
Sum BRA	126,5 m²			

*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.
For forklaring av areal-begreper, se siste side

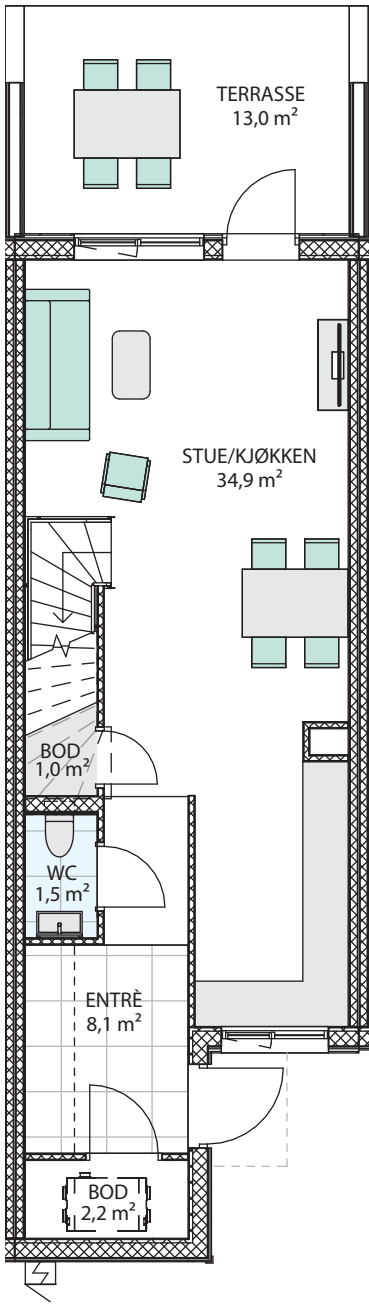


Rekkehus

4-roms

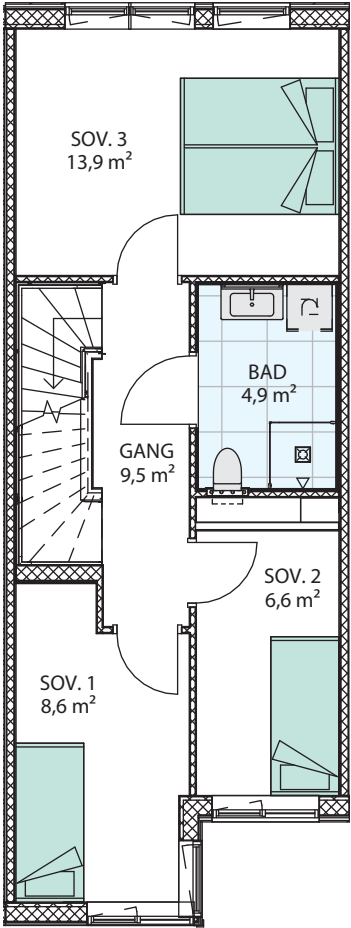
Bolig nr: 8B
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1

1. etasje

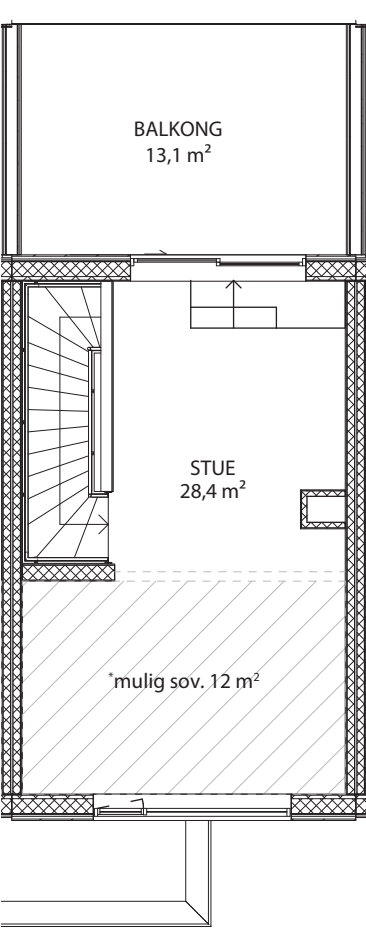


Målestokk 1:100

2. etasje



3. etasje



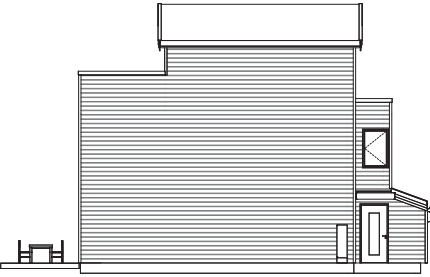
Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

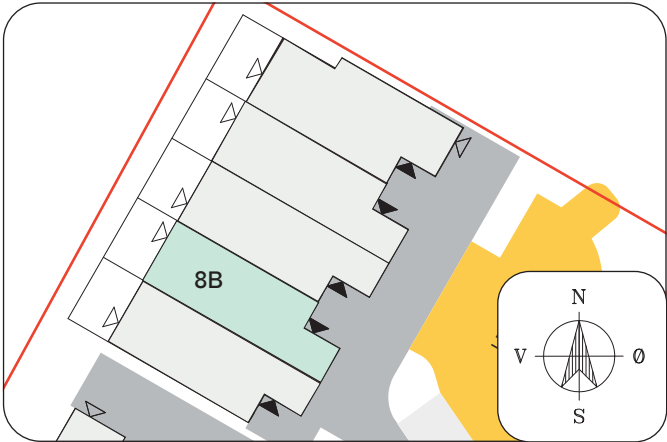


Fasade mot sør

Rekkehus 8B

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m²			12,9 m²
2. etasje	46,3 m²			13,0 m²
3. etasje	29,0 m²			
Sum	124,6 m²	3 m²*		25,9 m²
Sum BRA	127,6 m²			

*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.
For forklaring av areal-begreper, se siste side

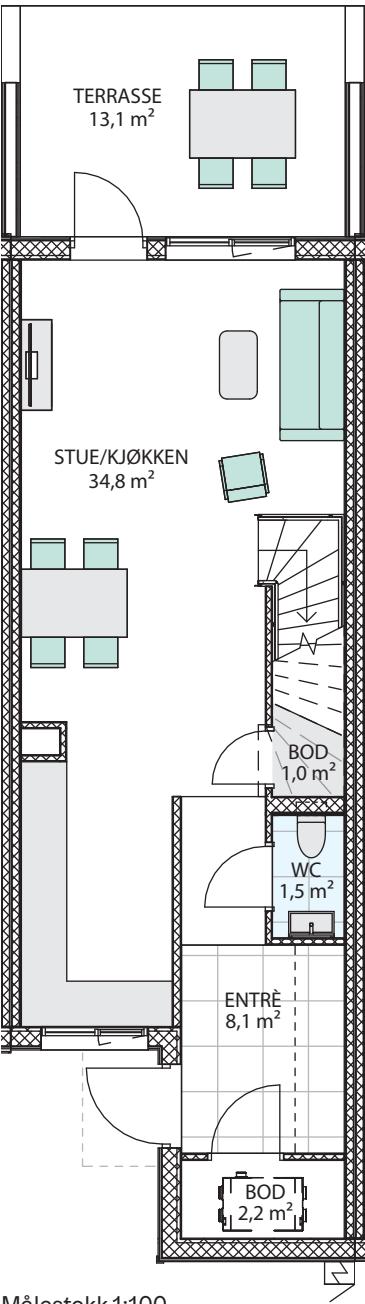


Rekkehus

4-roms

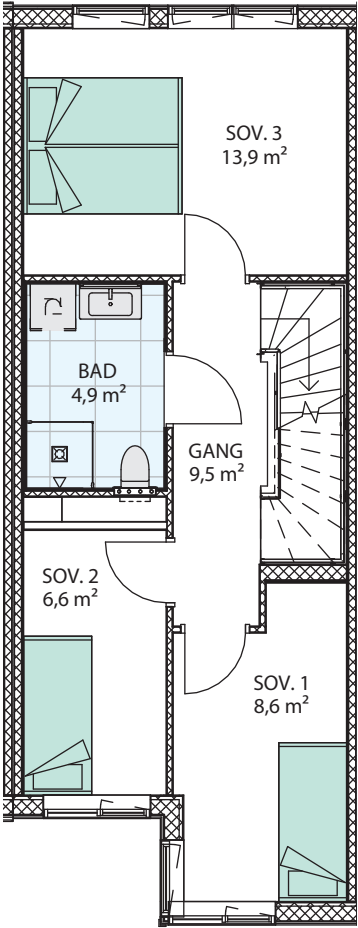
Bolignr: 8C
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1

1. etasje

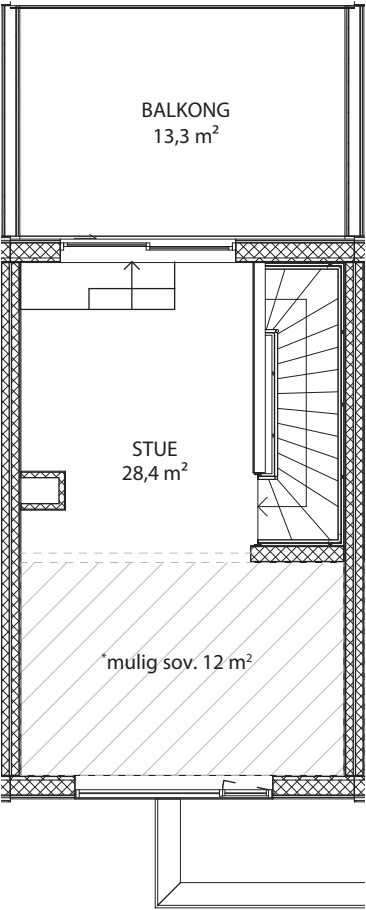


Målestokk 1:100

2. etasje



3. etasje



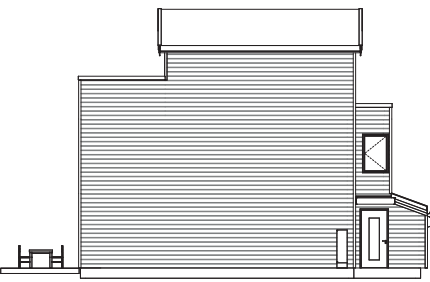
Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

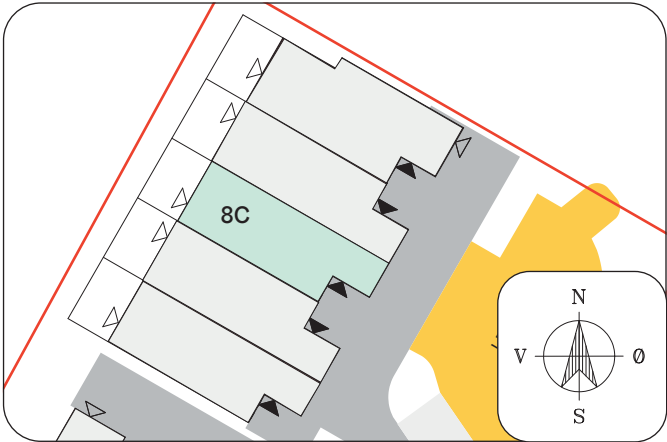


Fasade mot sør

Rekkehus 8C

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m²			12,9 m²
2. etasje	46,3 m²			13,0 m²
3. etasje	29,0 m²			
Sum	124,6 m²	3 m²*		25,9 m²
Sum BRA	127,6 m²			

*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.
For forklaring av areal-begreper, se siste side

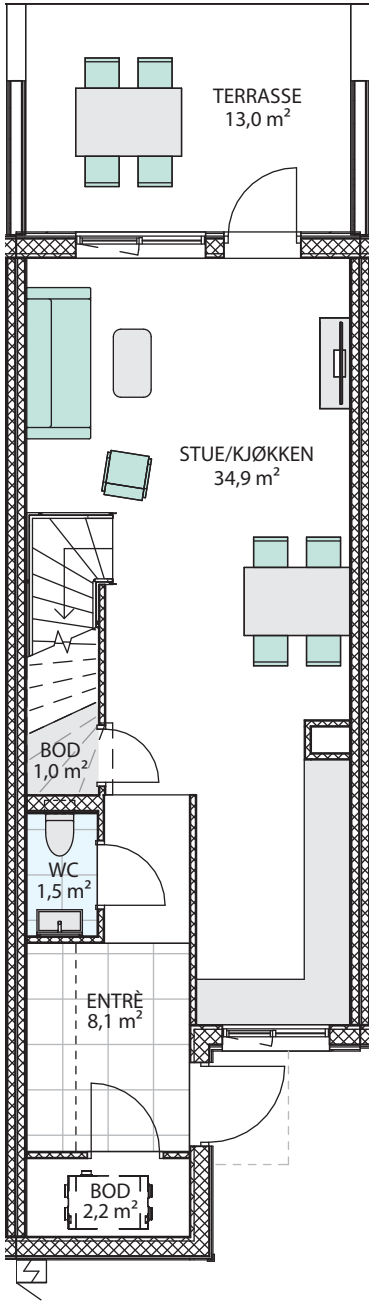


Rekkehus

4-roms

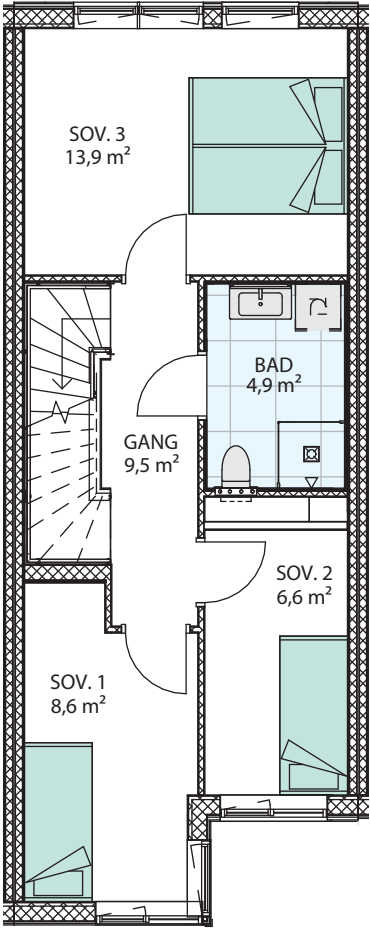
Bolignr: 8D
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 1

1. etasje

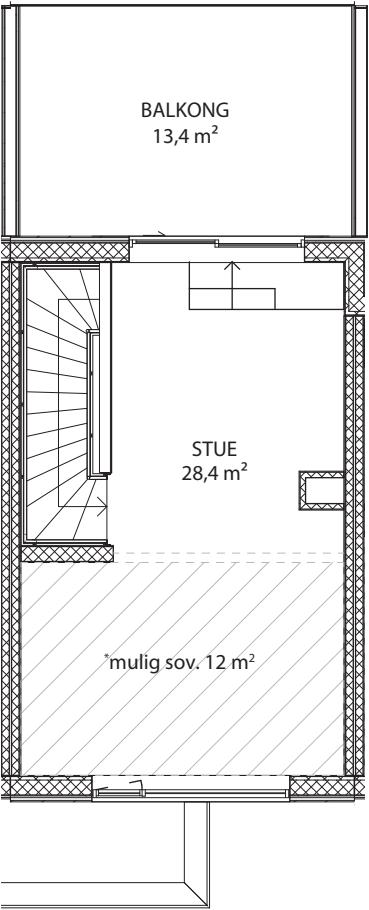


Målestokk 1:100

2. etasje



3. etasje



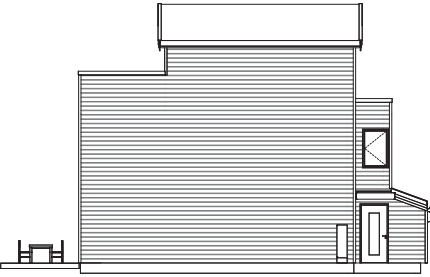
Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

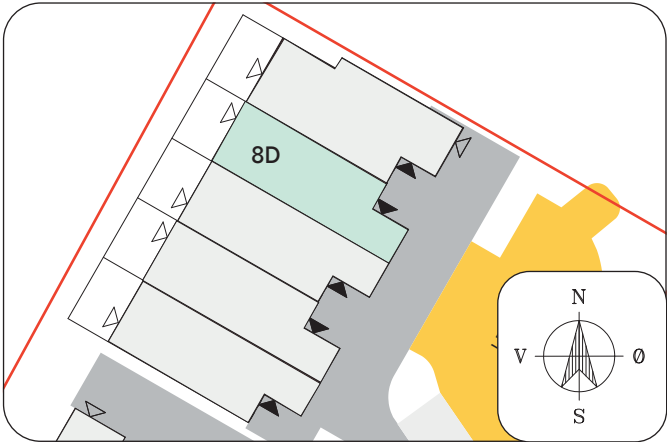


Fasade mot sør

Rekkehus 8D

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,3 m²			12,9 m²
2. etasje	46,3 m²			13,0 m²
3. etasje	29,0 m²			
Sum	124,6 m²	3 m²*		25,9 m²
Sum BRA	127,6 m²			

*Ekstern bod på 3 m² ligger i parkeringskjelleren.
For forklaring av areal-begreper, se siste side

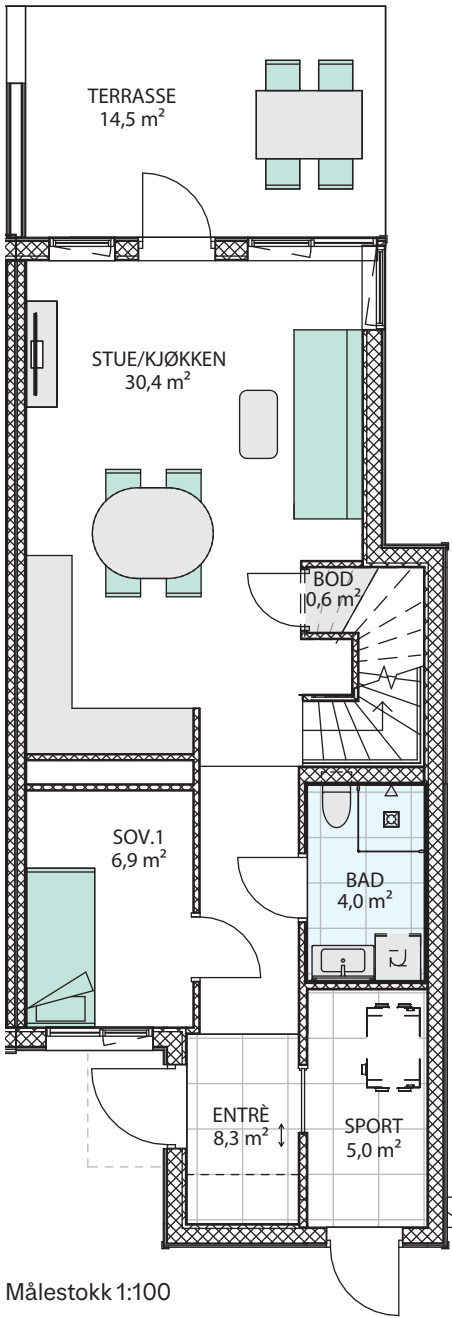


Rekkehus

5-roms

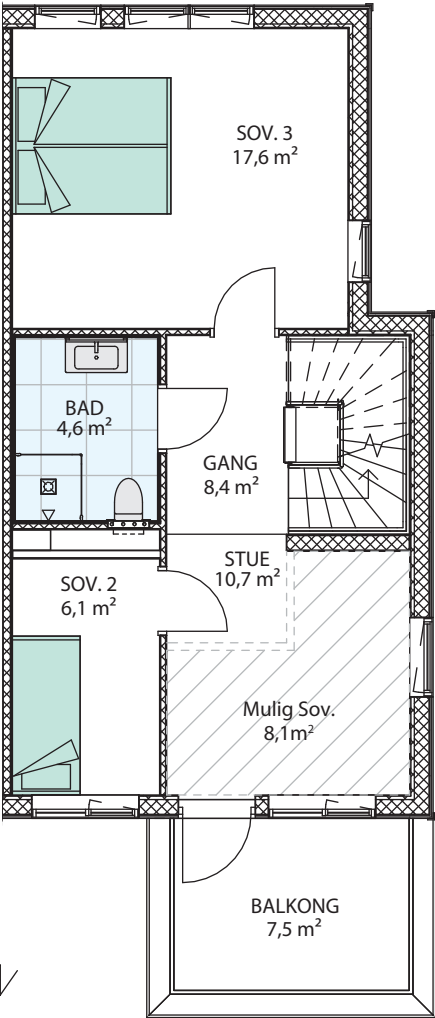
Bolig nr: 8E
Etasjer: 3
Soverom: 3
Bad: 2

1. etasje

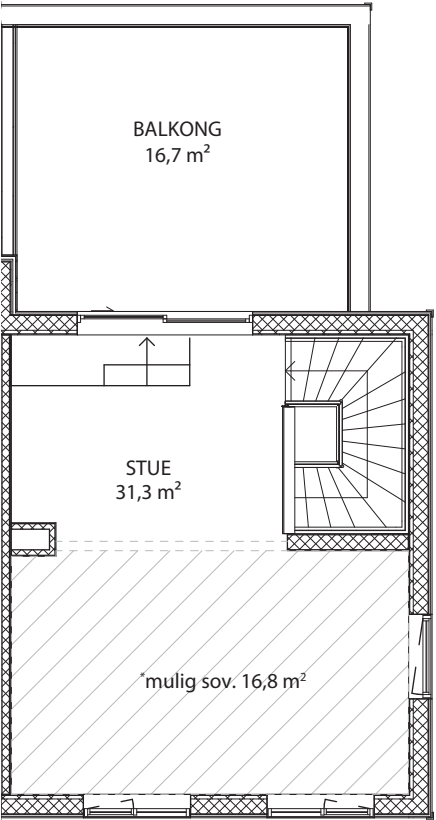


Målestokk 1:100

2. etasje



3. etasje



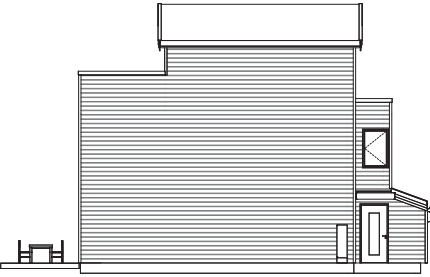
Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

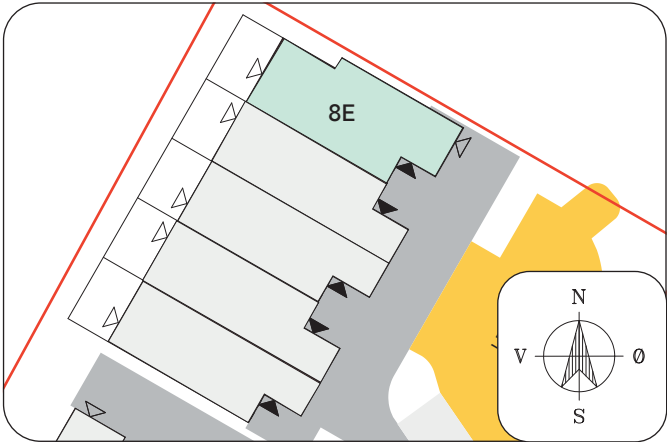


Fasade mot sør

Rekkehus 8E

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	52,8 m²	5,0 m²		13,4 m²
2. etasje	49,9 m²			7,1 m²
3. etasje	31,9 m²			17,0 m²
Sum	134,6 m²	5,0 m²		37,5 m²
Sum BRA	140,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Anna Haarsakers veg 6 A-D og 8 A-E, 7036 Trondheim

Velbeskrivelse

Fra Moholt: Kjør Jonsvannsveien i retning Dragvoll, ta til høyre i rundkjøringen ved Vegamot og følg Steinanvegen ca. 1,5 km og Øvre Steinaunet ligger på venstre side av veien. For alternativ adkomst via Nardo: Følg Utleirvegen forbi Nardo Centeret og ta til venstre inn Blaklivegen, passer Risvollan Senter og Risvollan Helse- og velferdssenter og du får Anna Haarsakers veg på høyre side.

Les mer på obos.no/ovre-steinaunet