

Byåsen, Trondheim
Familieboliger

Munkvolltunet



OBOS
Block Watne

Kontaktinformasjon

Regionskontor

OBOS Block Watne Trøndelag
Ranheimsvegen 9, 7044 Trondheim

Salgskonsulent

Ingrid Blokkum
ingrid.blokkum@obos.no
917 04 296







**Tenk deg følelsen når du vrir om
nøkkelen til din splitter nye bolig for
aller første gang.**

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Innholdsrike boliger i et etablert og attraktivt område	6
Ulike boligtyper med én felles kvalitet: Gode hjem	10
Kjøkken og bad	16
Fordelene med en ny bolig	17
OBOS Block Watne standard	18
Min side	19
Tett på byen – med naturen som nabo	20
Nabolagsprofil	26
Situasjonskart	29
Plantegninger	32
Et selskap i OBOS	58
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	61



Type bolig
2 tomannsboliger
1 familieboliger



Antall boenheter
9



Innflyttingsklart
Etter avtale



Energimerking
Rød B

Skap ditt nye hjem i et etablert og attraktivt nabolag

På Munkvolltunet bygger vi 9 innholdsrike og romslige familieboliger med kort vei til byen, hverdagsfunksjoner og flotte naturområder. Her kan du velge blant flere ulike boligtyper over tre plan, omgitt av grønne fellesarealer, private uteplasser og takterrasser. Boligene byr på gjennomtenkte og fleksible planløsninger med god intern soneinndeling, og alle leveres med vedovn for ekstra komfort.

Innholdsrike boliger i et etablert og attraktivt område

Skap ditt nye hjem på Munkvoll. På Munkvolltunet bygger vi et lite og eksklusivt boligprosjekt med 9 moderne familieboliger med gjennomgående god kvalitet.

Det er sjelden det bygges nye, romslige familieboliger i dette området. Her får du en unik mulighet til å sikre deg en nybolig i et veletablert og attraktivt nabolag på Munkvoll/Byåsen – med en beliggenhet mange ønsker seg, men få får tilgang til.

Boligene er utformet med fokus på kvalitet, rom og gode opplevelser i hverdagen. Planløsningene er gjennomarbeidede, med tydelige soner for både fellesskap og privatliv – og med gode overganger mellom inne- og utearealer.

Her bor du rolig og skjermet, samtidig som du har nærhet til både byen, naturen og alle hverdagsfunksjoner.

Gjennomtenkte boliger med plass til å leve
På Munkvolltunet kan du velge mellom flere boligtyper med ulike kvaliteter –

men alle med samme gode standard og fokus på bokvalitet:

- Romslige boliger over flere plan, med god intern soneinndeling
- Generøse oppholdsrom med gode lysforhold
- Flere uteplasser – både på bakken og i høyden
- Fleksible rom som kan tilpasses ulike behov gjennom livets faser

Her får du boliger som gir plass til en aktiv hverdag – samtidig som du kan trekke deg tilbake og finne roen.

Uteplasser som forlenger boligen

Alle boligene får private uteplasser og tilgang til grønne, opparbeidede fellesarealer. Her er det lagt vekt på kvalitet og trivsel – med rom for

både lek, avslapning og uformelle møteplasser.

Takterrasser og markterrasser gir deg flere soner å bruke gjennom dagen – fra rolige morgener til lange, lyse sommerkvelder.

Dette er uteområder som oppleves som en naturlig forlengelse av boligen.

En sjelden kombinasjon

Munkvolltunet gir deg en kvalitet som er vanskelig å finne:

- Ny bolig i et etablert område
- Begrenset antall boliger – kun 9 enheter
- Romslige planløsninger som ikke ofte bygges i dag
- Nærhet til både by og natur



Illustrasjon



Denne kombinasjonen gjør prosjektet til noe helt spesielt – og til et sted du kan bo lenge.

Et hjem med plass til å bli

Munkvolltunet er ikke bare et boligprosjekt – det er et sted hvor det er lagt vekt på helhet, kvalitet og varige verdier.

Her får du:

- solide boliger med gjennomgående god standard
- rolige omgivelser og gode nabolagskvaliteter
- et hjem som er tilpasset både hverdagen og de store øyeblikkene

Velkommen hjem til Munkvolltunet.









Ulike boligtyper med én felles kvalitet: Gode hjem

På Munkvolltunet har vi utviklet flere ulike boligtyper som alle er skreddersydd for å fungere optimalt for familier.

– i hverdagen, i helgene og i årene som kommer. Her får du boliger med gode planløsninger, tydelige soner og rom som kan vokse med familien – enten det er små barn, tenåringer eller behov for hjemmekontor.

Hus 1

Perfekt for småbarns- og etablerer-familien

Tomannsboligene i hus 1 er gjennomtenkte familieboliger over tre plan – med en planløsning som gir en rolig og praktisk start på hver dag.

I underetasjen møtes dere av en stor og romslig entré med god plass til både barnevogner, ytterklær og sko. Her ligger også to soverom, bad og eget vaskerom/ bod – en egen “familiesone” som gjør logistikken i hverdagen enkel og oversiktlig.

I hovedetasjen finner du boligens hjerte – en stor og åpen stue- og kjøkkenløsning hvor hele familien samles. Her er det plass til både lekser, middager og lange helgefrokoster. Et eget rom gir fleksibilitet til hjemmekontor, lekerom eller ekstra gjesterom.

Øverst i boligen finner dere loftstue, soverom og bad – en privat og fleksibel sone som kan tilpasses familiens behov gjennom ulike livsfaser. Herfra kan dere gå rett ut på en deilig takterrasse og nyte kveldssola.

Alle boligene har vedovn – perfekt for kalde vinterdager når familien samles inne, med knitrende ved i peisen og rolig stemning etter en aktiv dag ute.

Dette er boliger som gir familien en naturlig hverdag – med plass til både lek, ro og fellesskap.



Hus 2

Familieboliger med alt familien trenger

Familieboligene i hus 2 er moderne, romslige og svært familievennlige boliger over tre etasjer – med smarte løsninger og gode soner.

I første etasje ligger en åpen og luftig stue- og kjøkkenløsning hvor hverdagen leves. Her kan barna leke i nærheten mens middagen lages, og utgangen til terrassen gjør det enkelt å ta med livet ut når været tillater det.

I andre etasje finner dere familiens private sone, med flere soverom og bad. Her kan hvert familiemedlem få sitt eget rom, samtidig som planløsningen gir fleksibilitet til både barnerom, hjemmekontor og hobbyrom.

På toppen av boligen får dere en ekstra stue – perfekt som TV-stue, ungdomsrom eller lekeareal – i tillegg til takterrasse hvor hele familien kan samles.

Alle boligene leveres med vedovn – en lun og stemningsskapende detalj som gir ekstra komfort gjennom hele året.

Dette er boliger som gjør det enkelt å kombinere et aktivt familieliv med behovet for egne soner.

Hus 3

Ekstra romslige boliger for familien som vil ha litt mer

Tomannsboligene i hus 3 gir deg det lille ekstra – med mer plass, større rom og en planløsning som virkelig ivaretar familielivet.

I første etasje finner du en romslig stue- og kjøkkenløsning med direkte utgang til uteplass – et sted hvor både hverdag og helg kan nytes.

Andre etasje gir god plass til hele familien, med flere soverom, bad og gode oppbevaringsmuligheter. Her er det enkelt å skape en rolig og trygg sone for både små og store.

I øverste etasje får dere enda mer fleksibilitet – med loftstue, ekstra soverom og takterrasse. Perfekt for tenåringer som ønsker sin egen sone, eller når dere trenger litt ekstra plass i hverdagen.

Alle boligene leveres med vedovn, som gir både lun varme og en ekstra hyggelig atmosfære i hjemmet. Her kan dere samles rundt flammene på kalde vinterkvelder – en kvalitet som virkelig gjør boligen til et hjem.

Dette er boliger for familien som ønsker romslighet, fleksibilitet og plass til å bli.

Et hjem som vokser med familien

Felles for alle boligene på Munkvolltunet er at de er laget for å tilpasses livet:

- Flere soverom og fleksible romløsninger
- Egne soner for barn, voksne og felleskap
- Praktiske løsninger som gjør hverdagen enklere
- Uteplasser som gir rom for lek, avslapning og sosiale stunder

Her får du en bolig som fungerer like godt når barna er små – som når de blir større.

Illustrasjon, Hus 2



Illustrasjon









Illustrasjon

Kjøkken fra HTH

Kjøkken og bad er kanskje boligens to viktigste rom. Derfor leveres alle boliger fra OBOS Block Watne med stilren kvalitetsinnredning. På kjøkkenet leveres denne fra HTH, mens badet utstyres med moderne løsninger som sikrer et funksjonelt og estetisk uttrykk.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra anerkjente leverandører.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet kombinerer komfort og funksjon med moderne løsninger som gir en god start på dagen. Det vil bli lagt tilrettelagt for valgmuligheter av farger på innredningen.

Badet har flislagte vegger og gulv med varme, samt vegghengt toalett og dusjhjørne i herdet glass.



Illustrasjon

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med parkett i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Badene bygges med dokumenterte systemer og membranløsninger bak flisene. Dette sikrer et trygt og vanntett baderom som tilfredsstiller alle krav. Resultatet er et bad med dokumentert sikkerhet og den levetiden du forventer.

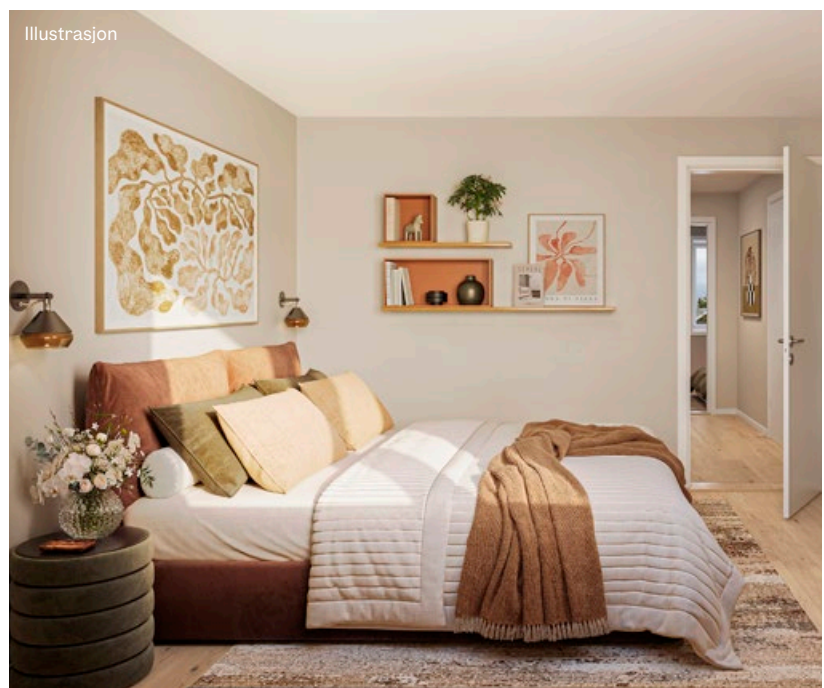
Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Enstavs parkett i hvitlasert eik i alle tørre rom
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vedovn i stue
- Varmeovner i oppholdsrom
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinner
- Automatisk vannstopper
- Royalbehandlet kledning
- Treterrasse bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Utvendig belysning
- Lekeplass i fellesareal
- Parkeringsplass tilrettelagt for el-billading



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

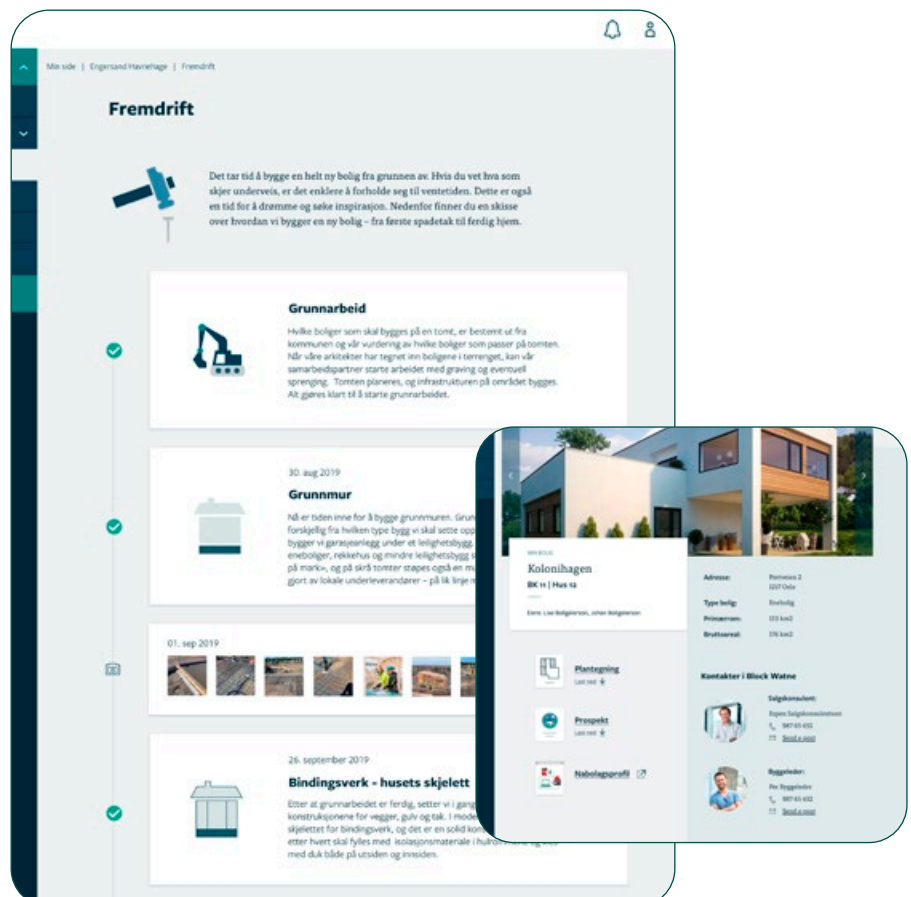
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Tett på byen

– med naturen som nabo

Velkommen til et nabolag med ro, kvalitet og nærhet til det meste. På Munkvoll får du det som for mange er den ideelle kombinasjonen: rolige, etablerte omgivelser – og kort vei til byen.

Her bor du skjermet i en rolig gate uten gjennomgangstrafikk, omgitt av små-husbebyggelse og grønne omgivelser. Samtidig tar det bare 10–15 minutter med bil til Trondheim sentrum, noe som gjør hverdagslogistikken enkel – enten du skal på jobb, i byen eller ut på aktiviteter.

Et veletablert område du kan vokse i

Munkvoll og Byåsen er blant Trondheims mest etterspurte boligområder – kjent for stabile nabolag, gode bomiljøer og høy bokvalitet over tid.

Her bor du i et område som allerede er “ferdig”:

- etablert infrastruktur
- gode skoler og barnehager i nærheten
- dagligvarebutikker og servicetilbud innen kort avstand
- trygg ferdsel og rolige omgivelser

Dette er et nabolag hvor mange blir boende lenge – og hvor du raskt føler deg hjemme.

Nærhet til natur – året rundt

Fra boligen har du kort avstand til Bymarka – en av Trondheims viktigste rekreasjonsområder.

Her venter:

- flotte turstier og grønne lunger om sommeren
- badeplasser og stille vann
- preparerte skiløyper gjennom vinteren

Dette gir deg muligheten til å bruke naturen aktivt i hverdagen – enten det er en kveldstur etter jobb, helgeutflukter med familien, eller en rolig stund ute i frisk luft.

En enklere hverdag

På Munkvolltunet er det lagt vekt på en hverdag som flyter godt:

- korte avstander til det du trenger
- god tilgang til kollektivtransport
- praktisk logistikk for både små og store

Her slipper du lange avstander og kompliserte løsninger – og får mer tid til det som betyr noe i hverdagen.

En sjelden mulighet på Byåsen

Nye boliger av denne typen bygges sjelden i området.

Store og gjennomtenkte hjem i denne boligformen er det begrenset tilbud av – særlig i så etablerte og attraktive omgivelser.

Med kun 9 boliger er Munkvolltunet et lite og oversiktlig prosjekt, hvor det er lagt vekt på kvalitet fremfor volum. Dette gir et trygt og rolig bomiljø – med en skala som oppleves personlig og oversiktlig.

Det beste av to verdener

På Munkvolltunet bor du:

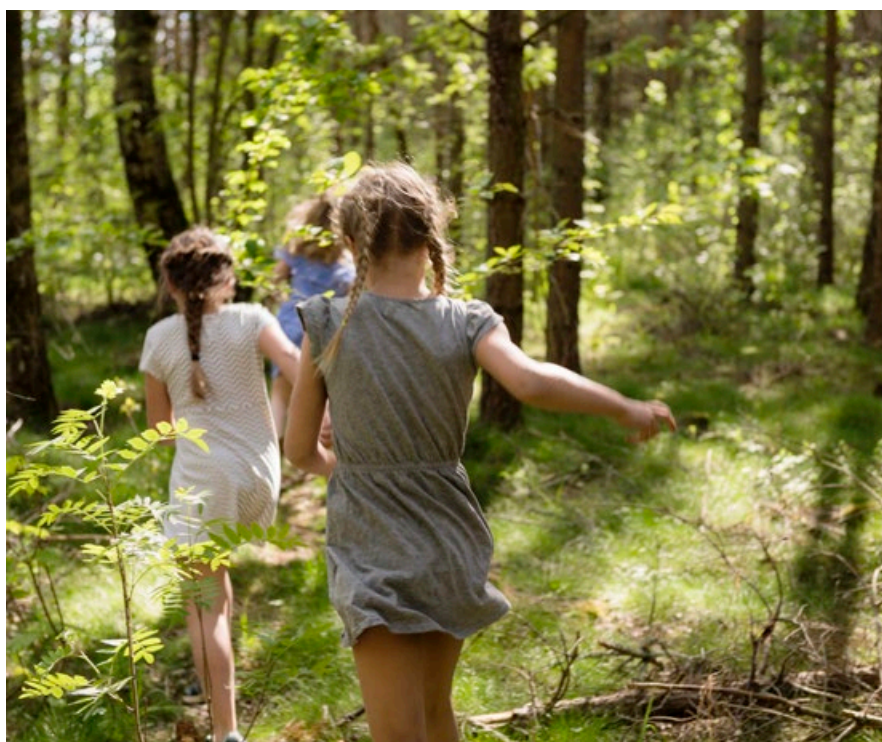
- tett på byen
- tett på naturen

- i et område med etablerte kvaliteter
- i et hjem du kan bli værende i over tid

Velkommen til et nabolag hvor det er godt å bo – hver dag.

Nærheten til marka gir ypperlige muligheter for aktivitet i naturen.





↑
Grøntområdene gir
plass til både lek og
avslapning.

←
Bli en del av et sosialt
fellesskap.

Illustrasjon, Hus 3, boenhet 1



Illustrasjon



Illustrasjon Hus 3, boenhet 1



Illustrasjon



Nabolagsprofil

Munkvollvegen 67 - Nabolaget Storhaugen/Kleiva - vurdert av 57 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Stabells veg Linje 3, 23, 52, 53, 101, 105	2 min 0.2 km
Munkvoll Linje 9	7 min 0.6 km
Selsbakk stasjon Linje R60, R70	7 min 2.7 km
Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	11 min 6.1 km
Trondheim Værnes	37 min

Skoler

Byåsen skole (1-7 kl.) 613 elever, 34 klasser	7 min 0.6 km
Nyborg skole (1-7 kl.) 246 elever, 15 klasser	12 min 1.1 km
Hallset skole (1-7 kl.) 434 elever, 30 klasser	17 min 1.5 km
Ugla skole (8-10 kl.) 481 elever, 33 klasser	17 min 1.3 km
Selsbakk skole (8-10 kl.) 342 elever, 20 klasser	16 min 1.4 km
Byåsen videregående skole 1000 elever	12 min 1 km
Skansen Videregående Steinersk...	10 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Kvalitet på skolene

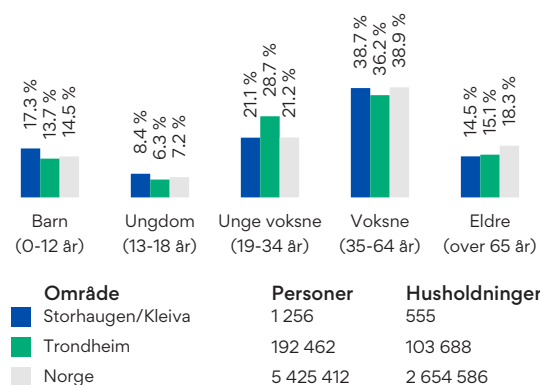
Veldig bra 86/100



Naboskapet

Høflige 66/100

Aldersfordeling



Barnehager

Munkvoll barnehage (1-5 år) 42 barn	4 min 0.4 km
Gjørtlervegen barnehage (1-5 år) 74 barn	5 min 0.4 km
Sommerfuglen Steinerbarnehage (...) 54 barn	6 min 0.5 km

Dagligvare

Kiwi Havstad	6 min
Bunnpris Havstad Post i butikk, PostNord	9 min 0.7 km

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss

-  **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 95/100
-  **Støynivået**
Lite støynivå 91/100
-  **Kollektivtilbud**
Veldig bra 88/100

Sport

-  Byåsen skole
Aktivitetshall, ballspill, fotball

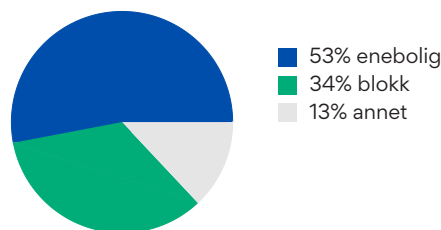
4 min 
0.4 km
-  Havstad idrettsplass
Ballspill, fotball

6 min 
0.5 km
-  3T-Byåsen

12 min 
-  EasyFit Byåsen

18 min 

Boligmasse



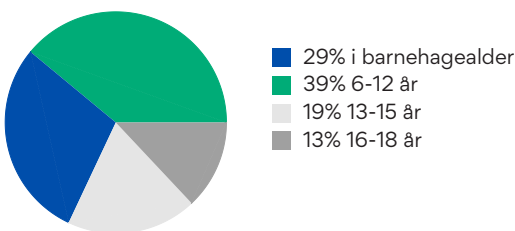
«Stille og rolig, nær marka og fantastisk utsikt.»
Sitat fra en lokalkjent



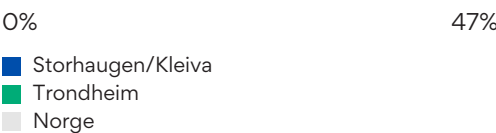
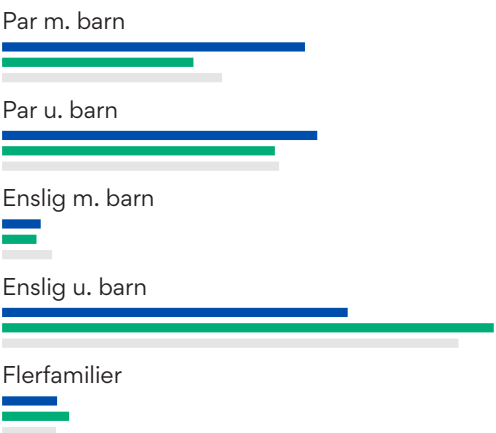
Varer/Tjenester

-  Byåsen Butikksenter 22 min 
-  Vitusapotek Havstad Torg 7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



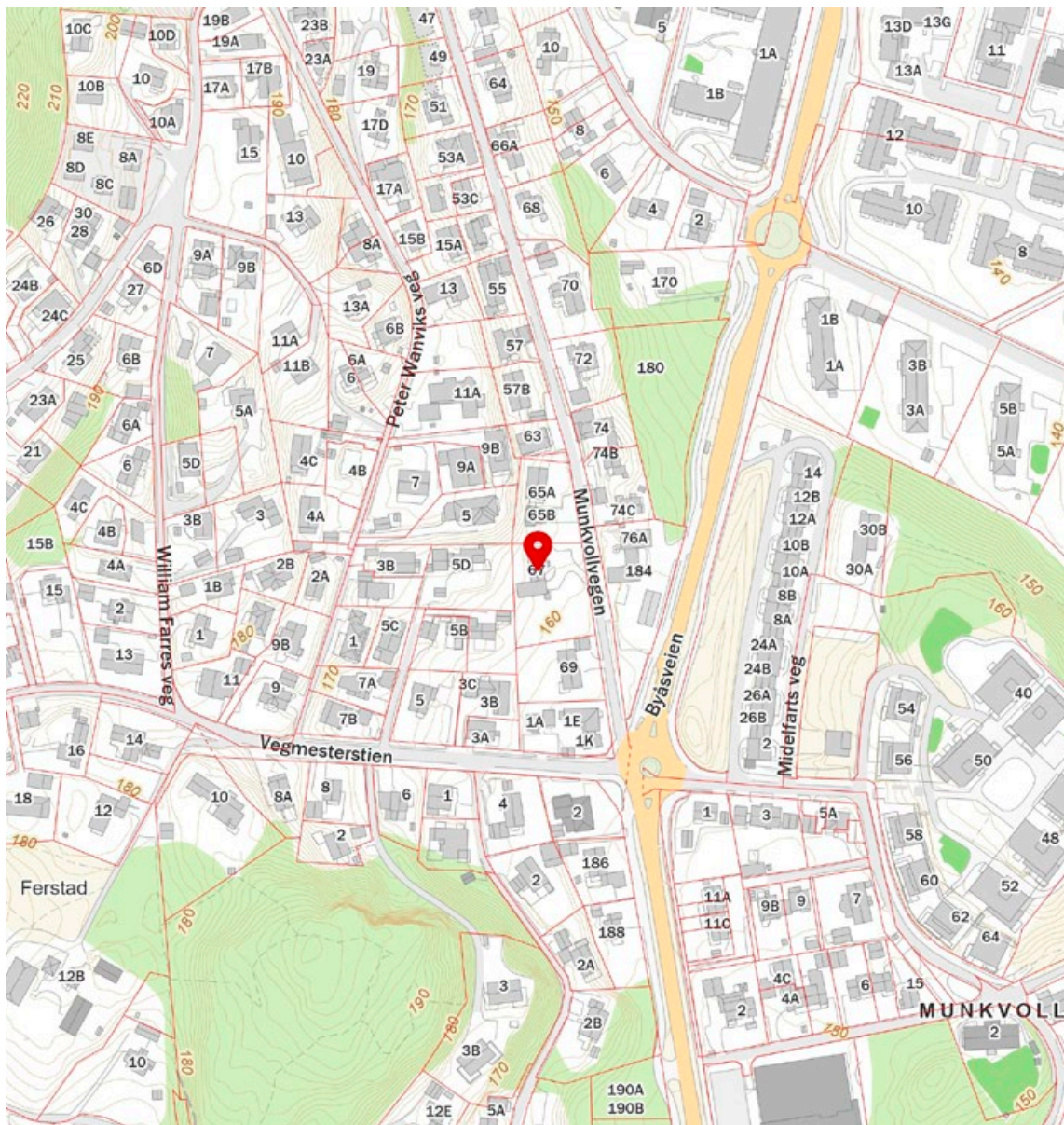
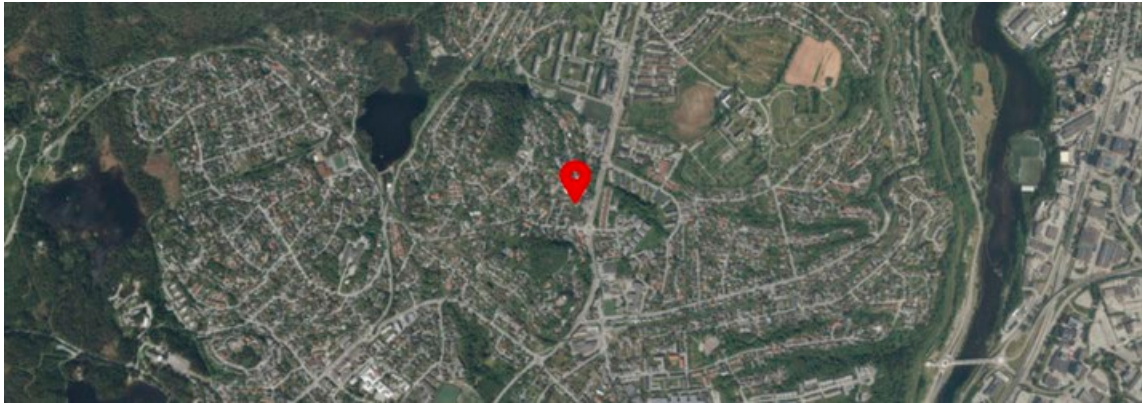
Familiesammensetning



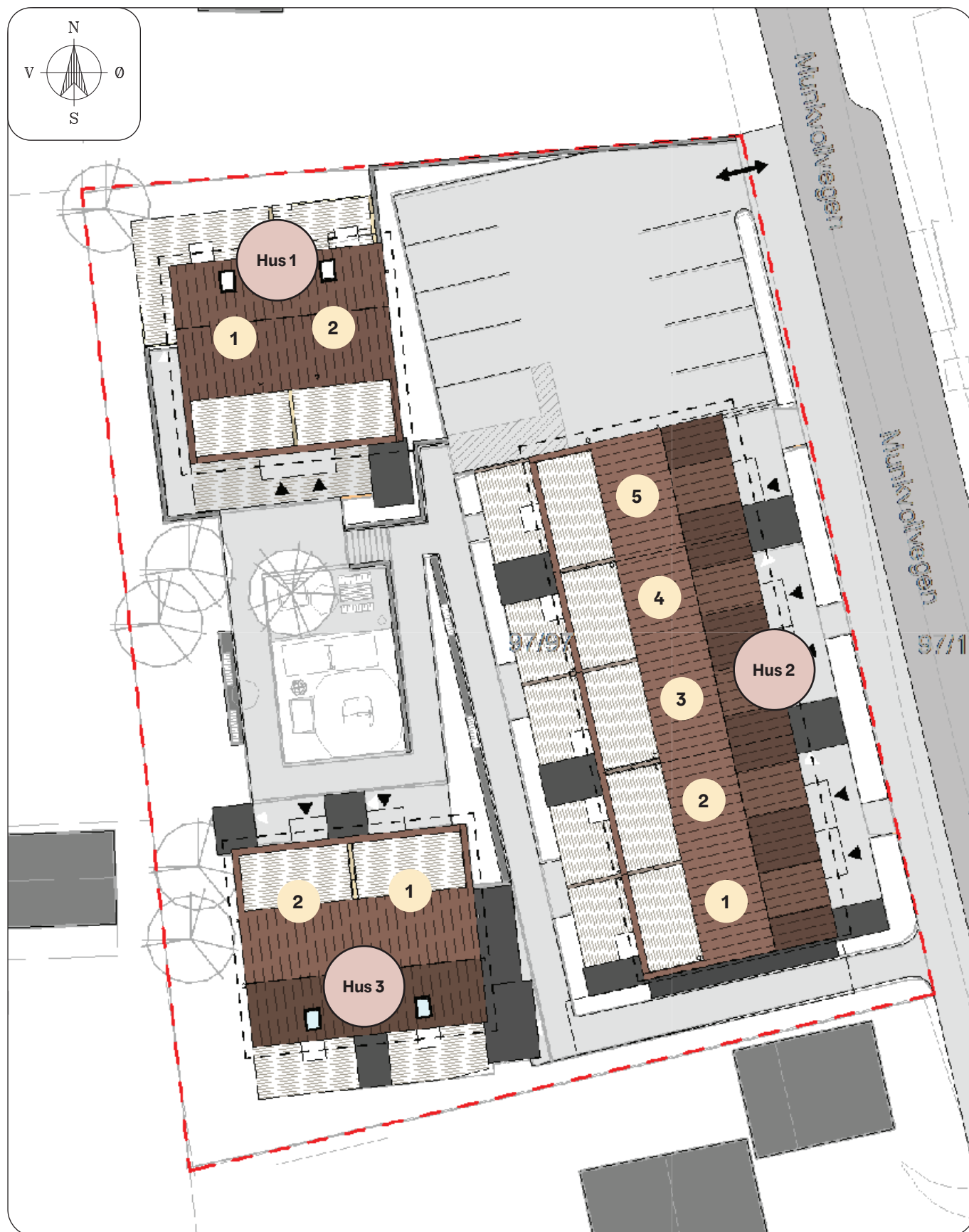
Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Nabolagsprofil



Situasjonskart





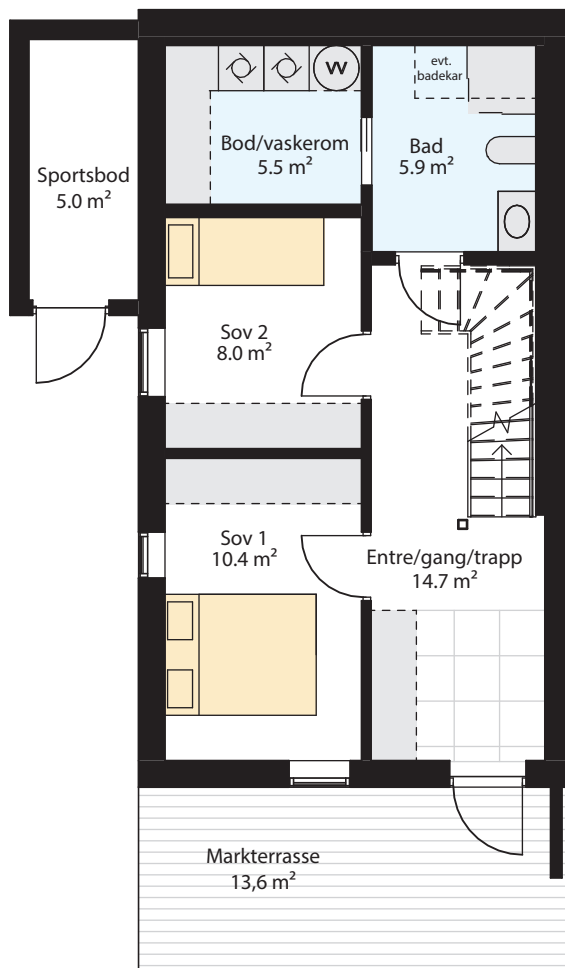


Hus 1 - Boenhet 1

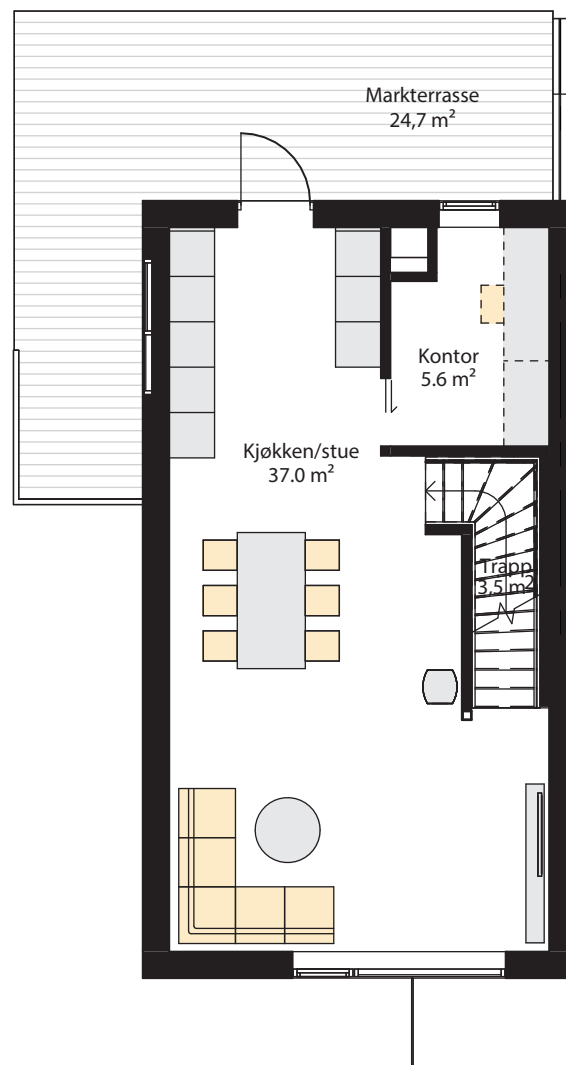
6-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje



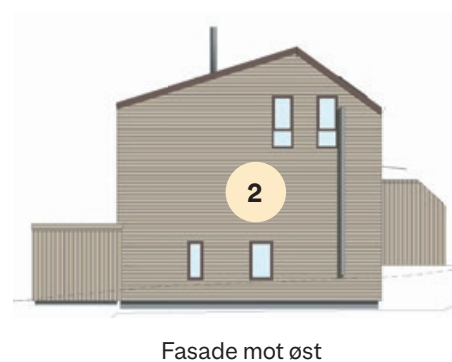
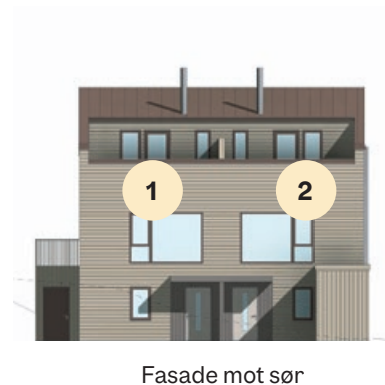
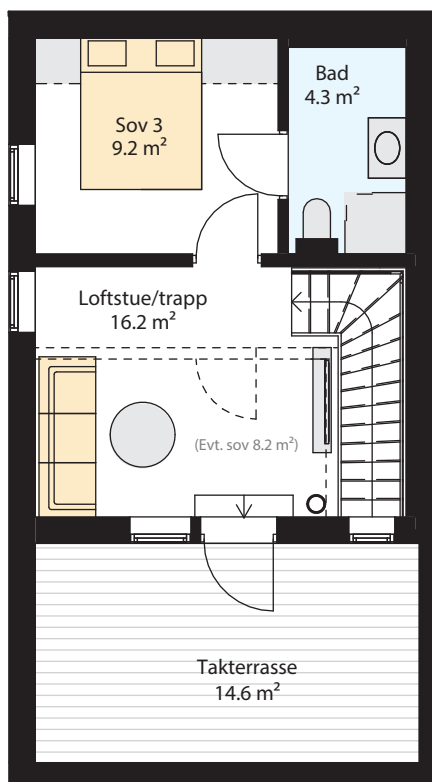
Boenhet: 1

Soverom: 3

Bad: 2

3. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)			Terrasse og balkongareal	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b		
Plan 1	46,8 m²			13,6 m²	
Plan 2	47,7 m²			24,7 m²	
Plan 3	30,8 m²			14,6 m²	
Sum	125,3 m²	6,2 m²		52,9 m²	131,5 m²

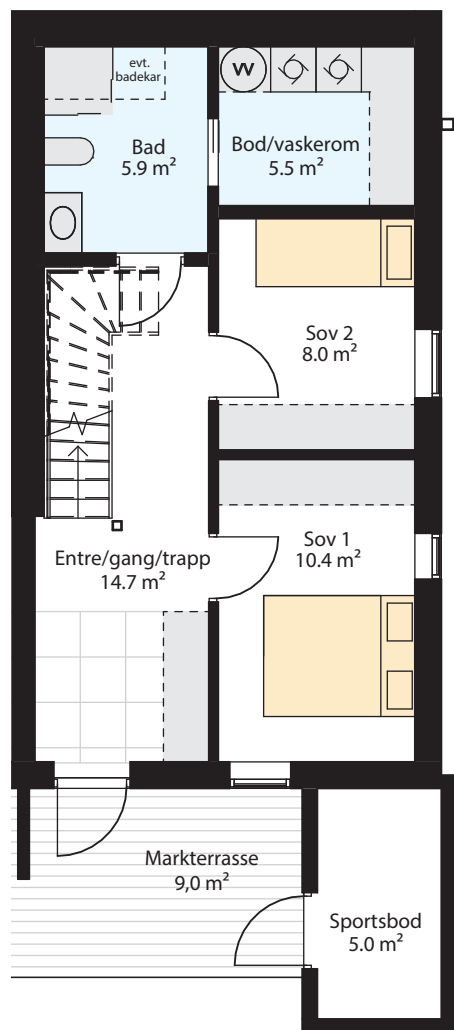
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Hus 1 - Boenhet 2

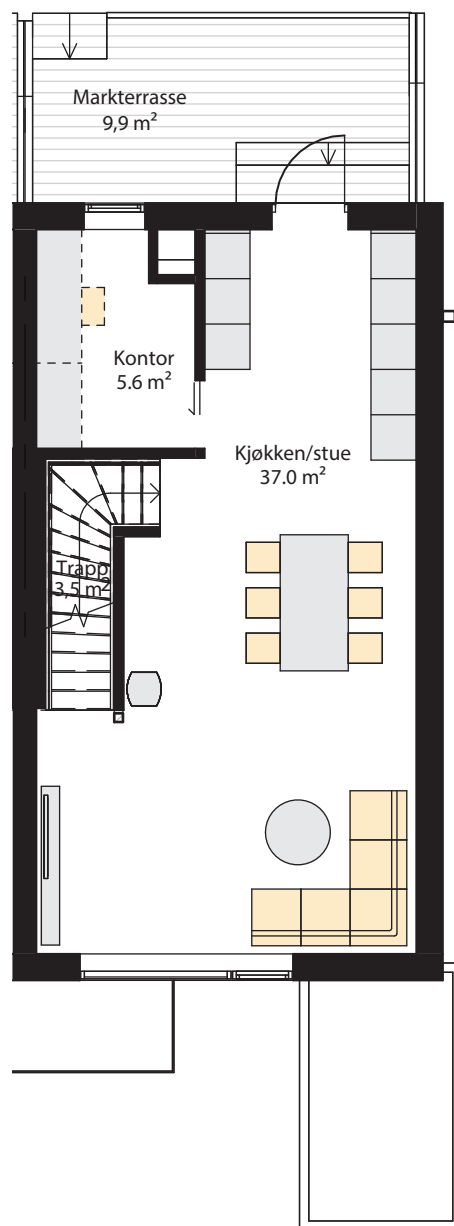
6-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje



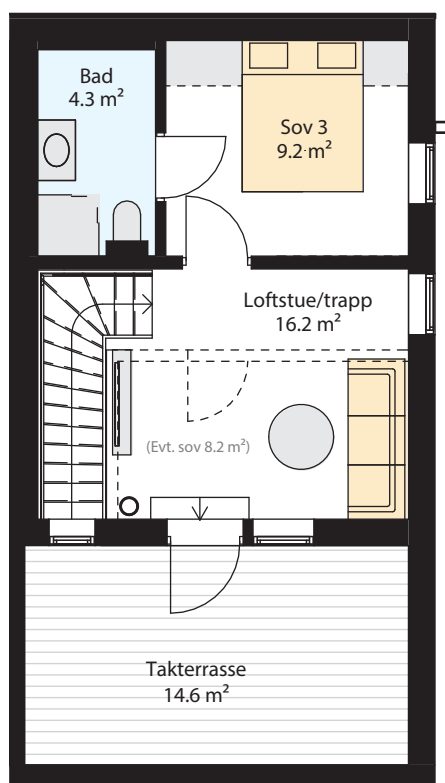
Boenhet: 2

Soverom: 3

Bad: 2

3. etasje

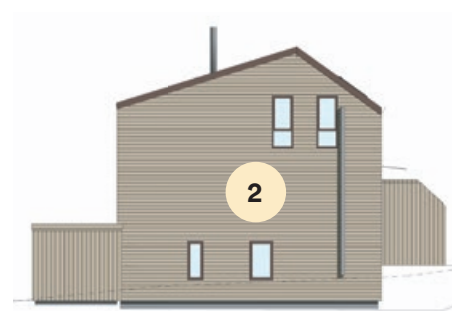
Målestokk 1:100



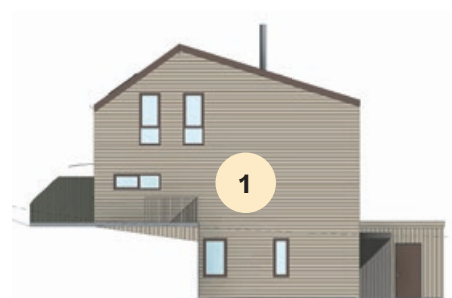
Fasade mot nord



Fasade mot sør



Fasade mot øst



Fasade mot vest

	Bruksareal (BRA)			Terrasse og balkongareal	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b		
Plan 1	46,8 m ²			9,9 m ²	
Plan 2	47,7 m ²			9 m ²	
Plan 3	30,8 m ²			14,6 m ²	
Sum	125,3 m ²	5,4 m ²		33,5 m ²	130,7 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side







Illustrasjon Hus 2, Boenhet 4

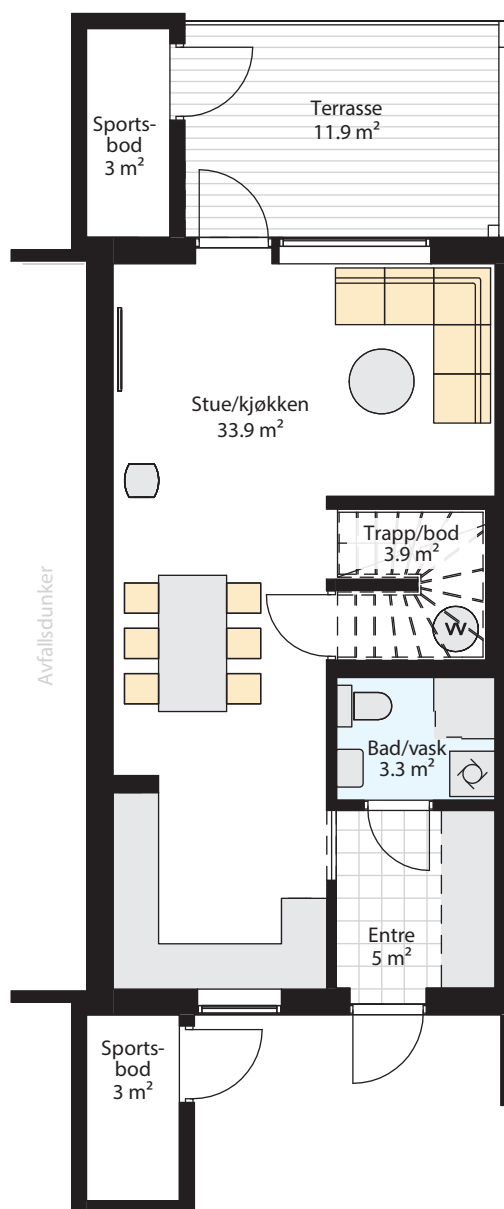


Hus 2 - Boenhet 1

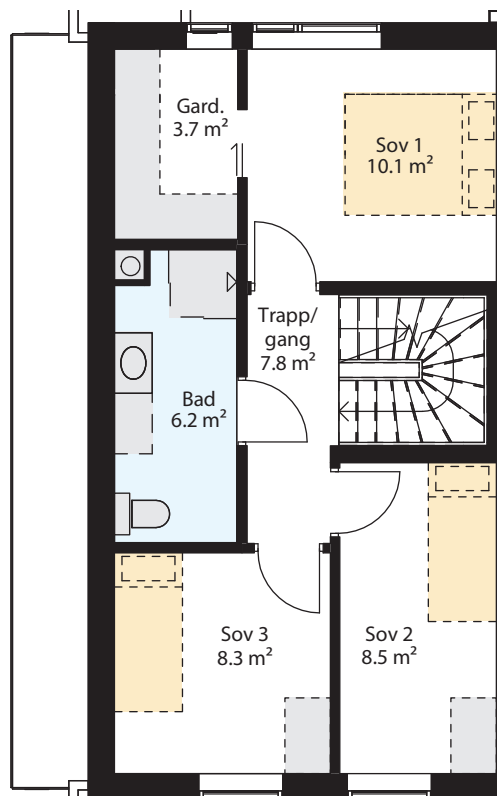
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje



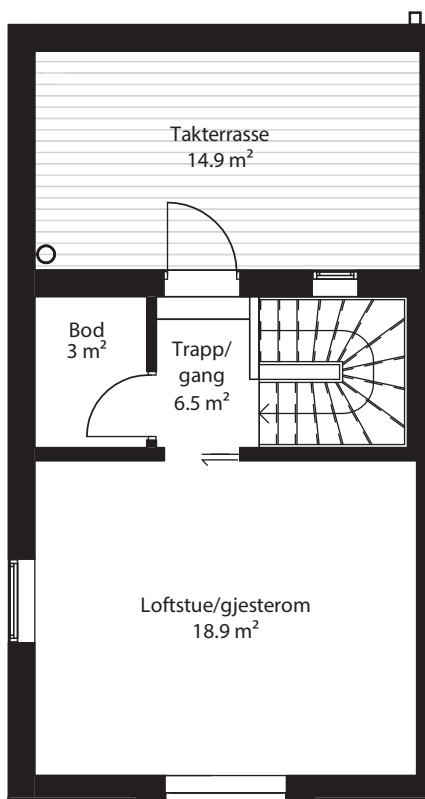
Boenhet: 1

Soverom: 3

Bad: 2

3. etasje

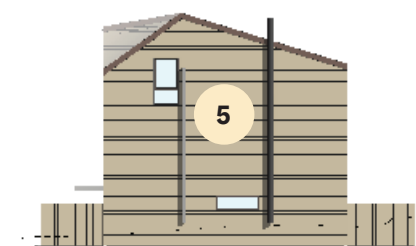
Målestokk 1:100



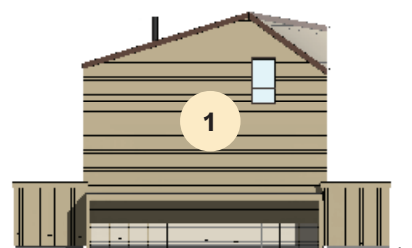
Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot sør

	Bruksareal (BRA)			Terrasse og balkongareal	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b		
Plan 1	48,1 m ²			11,9 m ²	
Plan 2	47,7 m ²				
Plan 3	31,7 m ²			14,9 m ²	
Sum	127,5 m ²	6,6 m ²		26,8 m ²	134,1 m ²

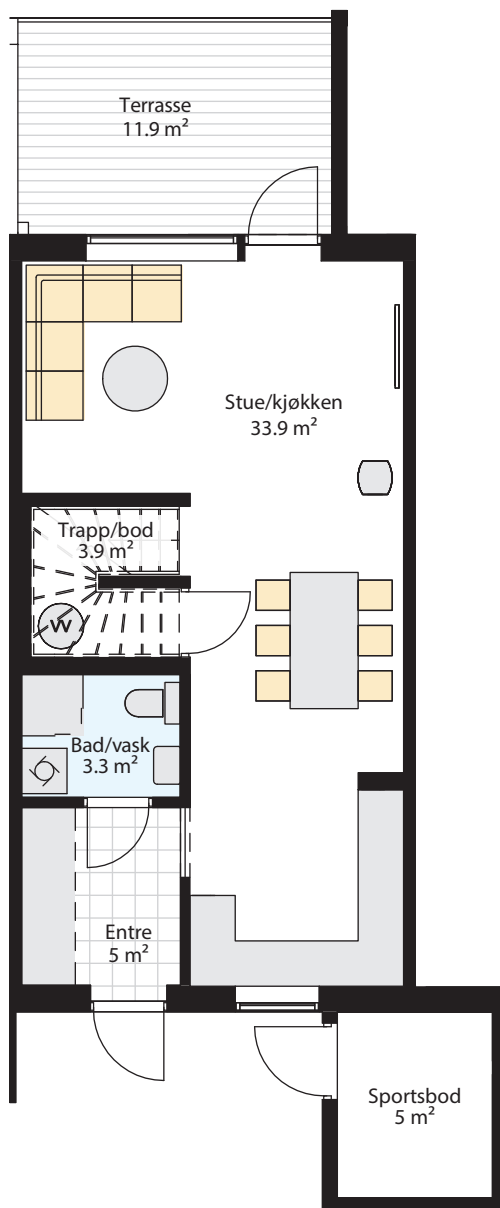
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Hus 2 - Boenhet 2

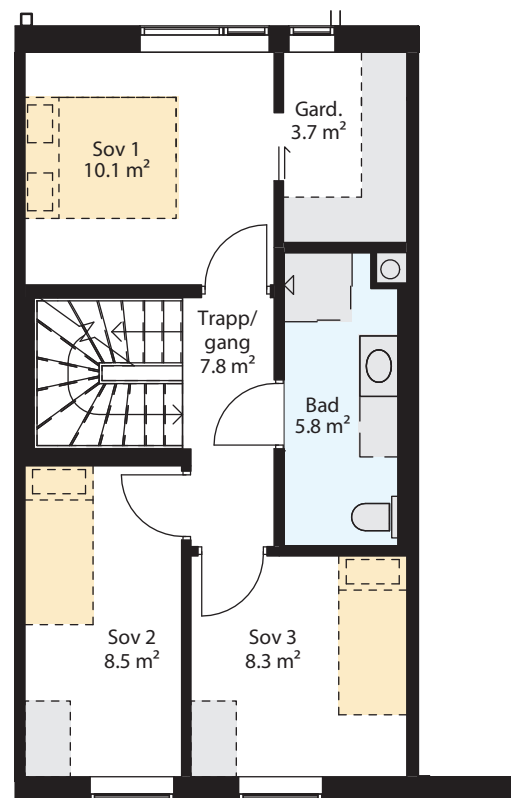
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje



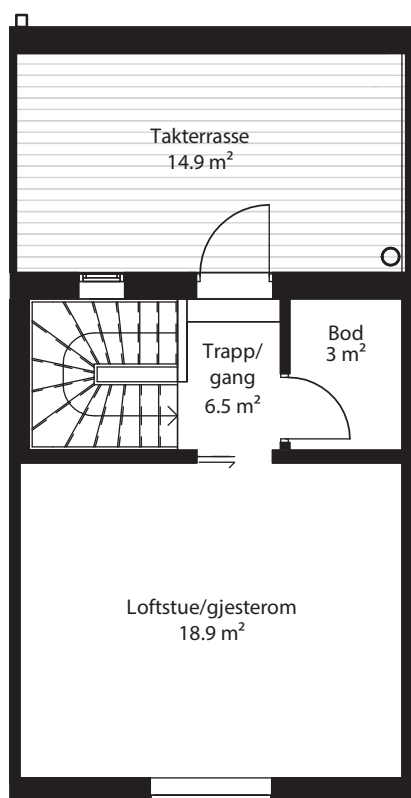
Boenhet: 2

Soverom: 3

Bad: 2

3. etasje

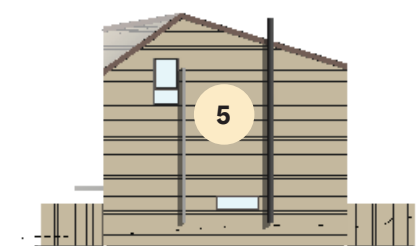
Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot sør

	Bruksareal (BRA)			Terrasse og balkongareal	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b		
Plan 1	48,1 m ²			11,9 m ²	
Plan 2	47,7 m ²				
Plan 3	31,7 m ²			14,9 m ²	
Sum	127,5 m ²	5,3 m ²		26,8 m ²	132,8 m ²

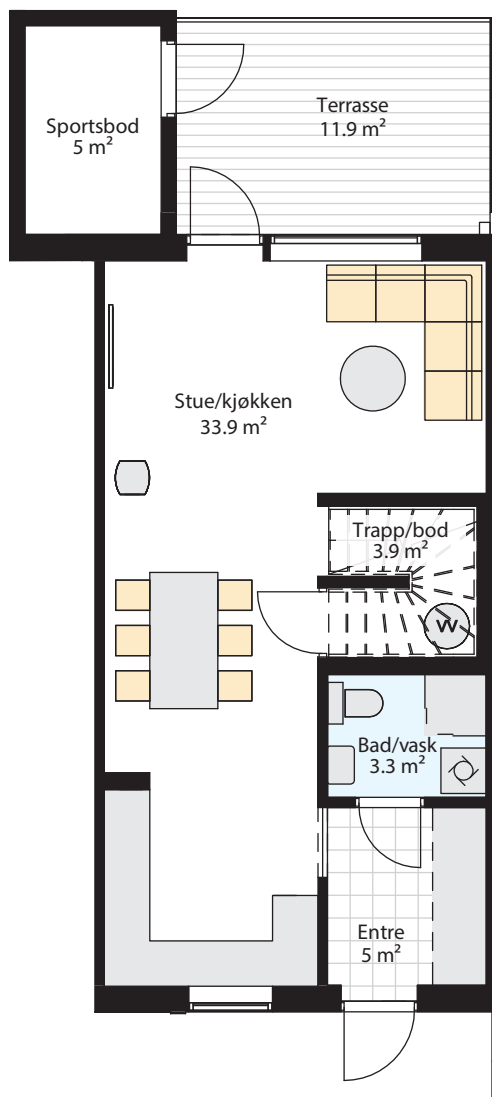
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Hus 2 - Boenhet 3

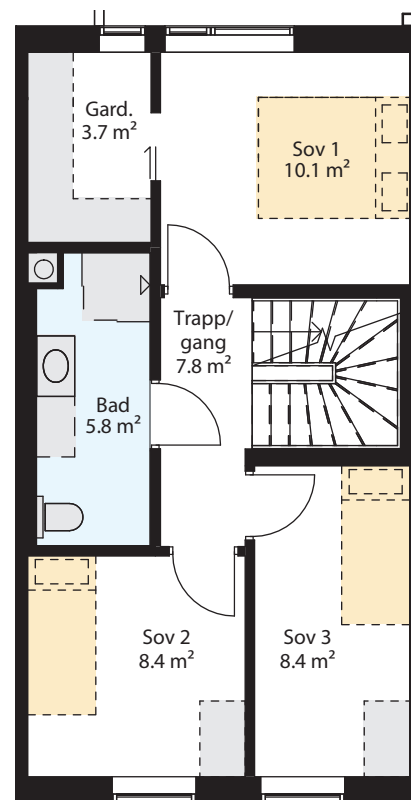
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje



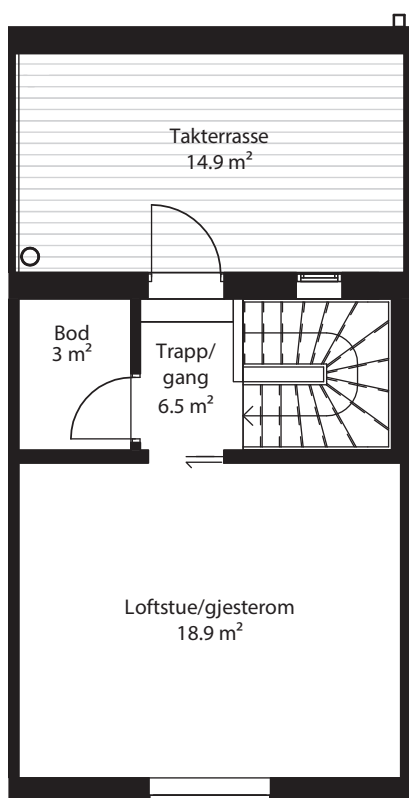
Boenhet: 3

Soverom: 3

Bad: 2

3. etasje

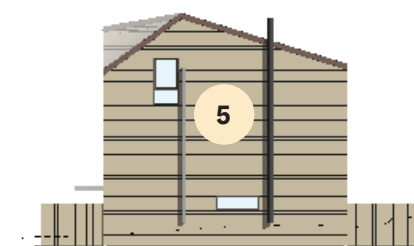
Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot sør

	Bruksareal (BRA)			Terrasse og balkongareal	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b		
Plan 1	48,1 m ²			11,9 m ²	
Plan 2	47,7 m ²				
Plan 3	31,7 m ²			14,9 m ²	
Sum	127,5 m ²	5,2 m ²		26,8 m ²	132,5 m ²

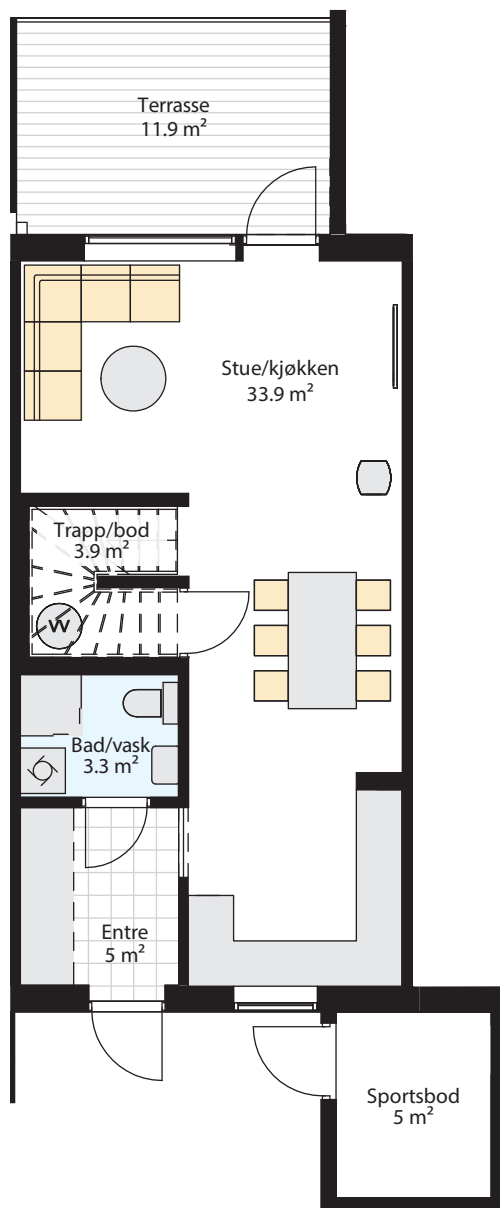
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Hus 2 - Boenhet 4

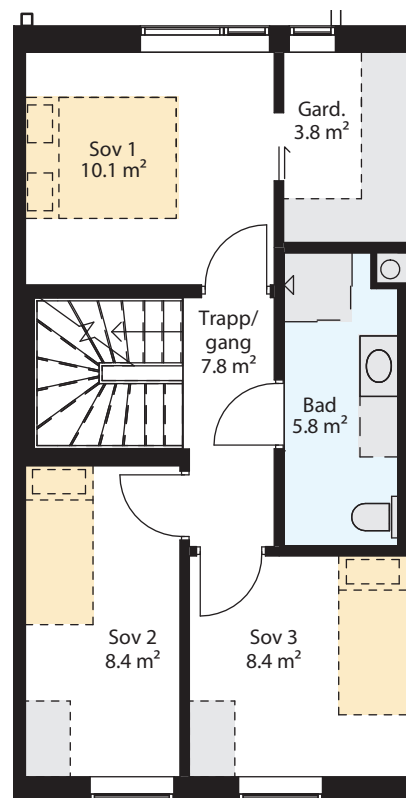
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje



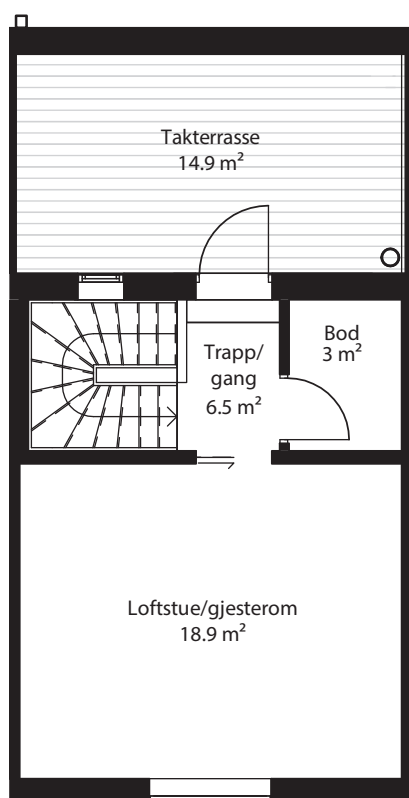
Boenhet: 4

Soverom: 3

Bad: 2

3. etasje

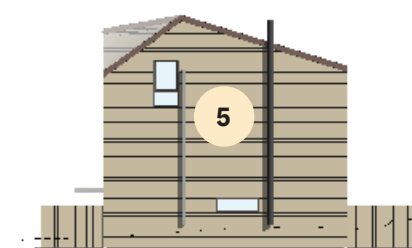
Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot nord

	Bruksareal (BRA)			Terrasse og balkongareal	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b		
Plan 1	48,1 m ²			11,9 m ²	
Plan 2	47,7 m ²				
Plan 3	31,7 m ²			14,9 m ²	
Sum	127,5 m ²	5,3 m ²		26,8 m ²	132,8 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side



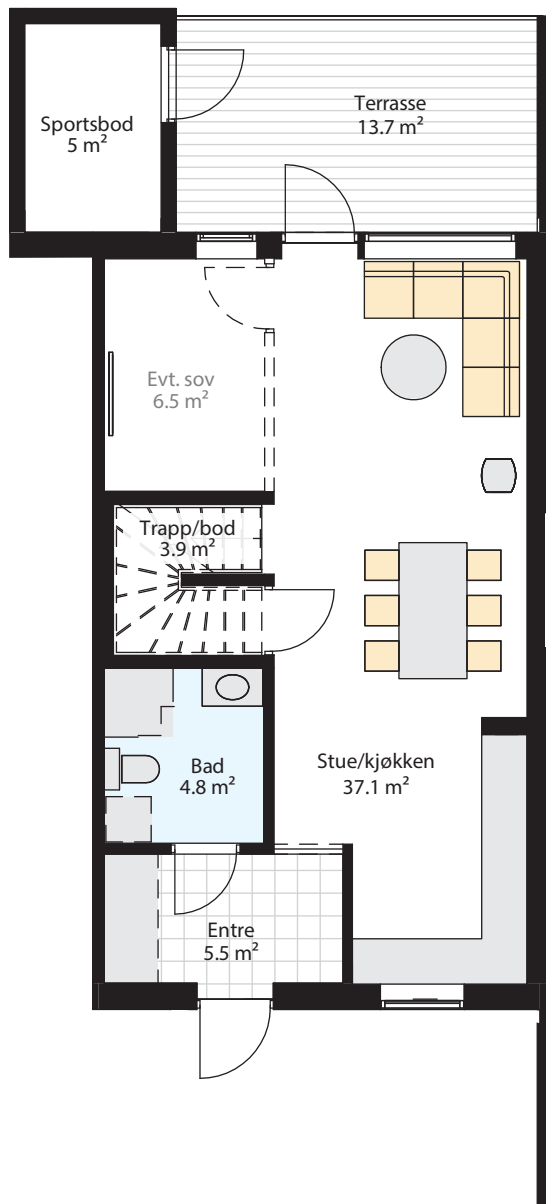
Fasade mot sør

Hus 2 - Boenhet 5

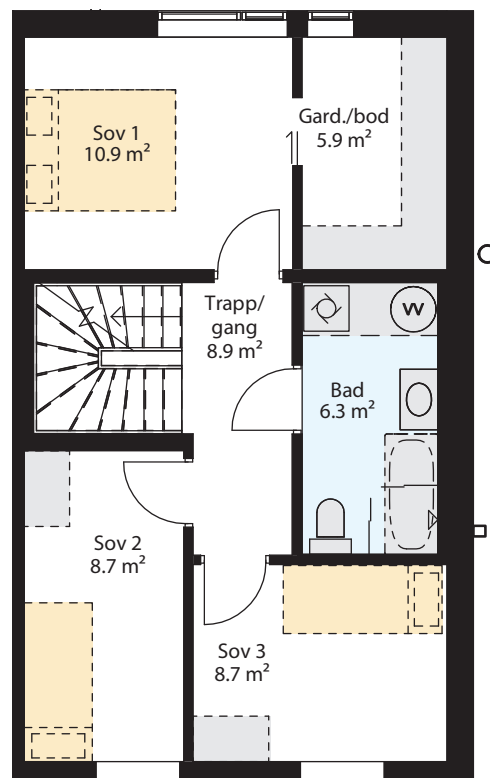
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje



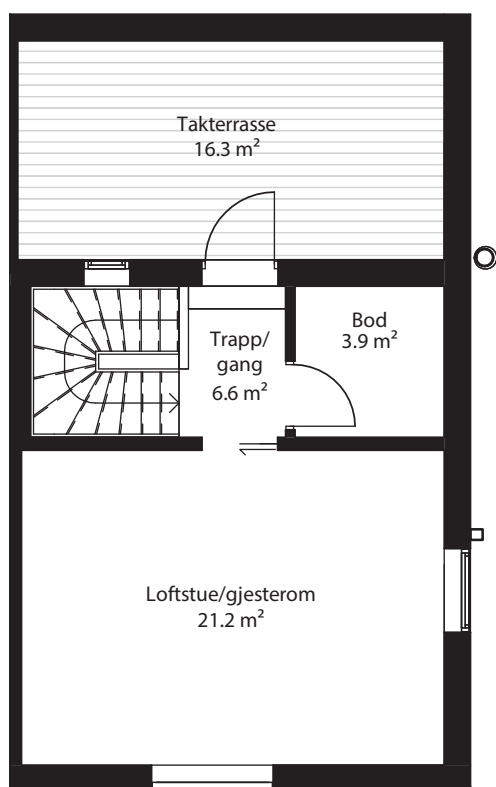
Boenhet: 5

Soverom: 3

Bad: 2

3. etasje

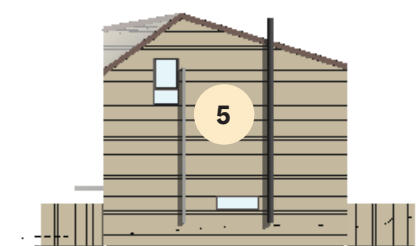
Målestokk 1:100



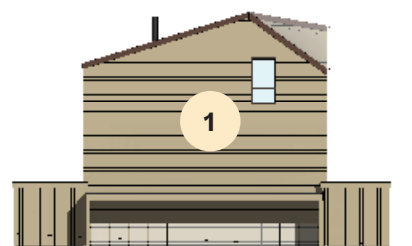
Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot sør

	Bruksareal (BRA)			Terrasse og balkongareal	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b		
Plan 1	53,3 m ²			13,7 m ²	
Plan 2	52,8 m ²				
Plan 3	35,1 m ²			16,3 m ²	
Sum	141,2 m ²	5,2 m ²		30,0 m ²	146,4 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Illustrasjon Hus 3, boenhet 1





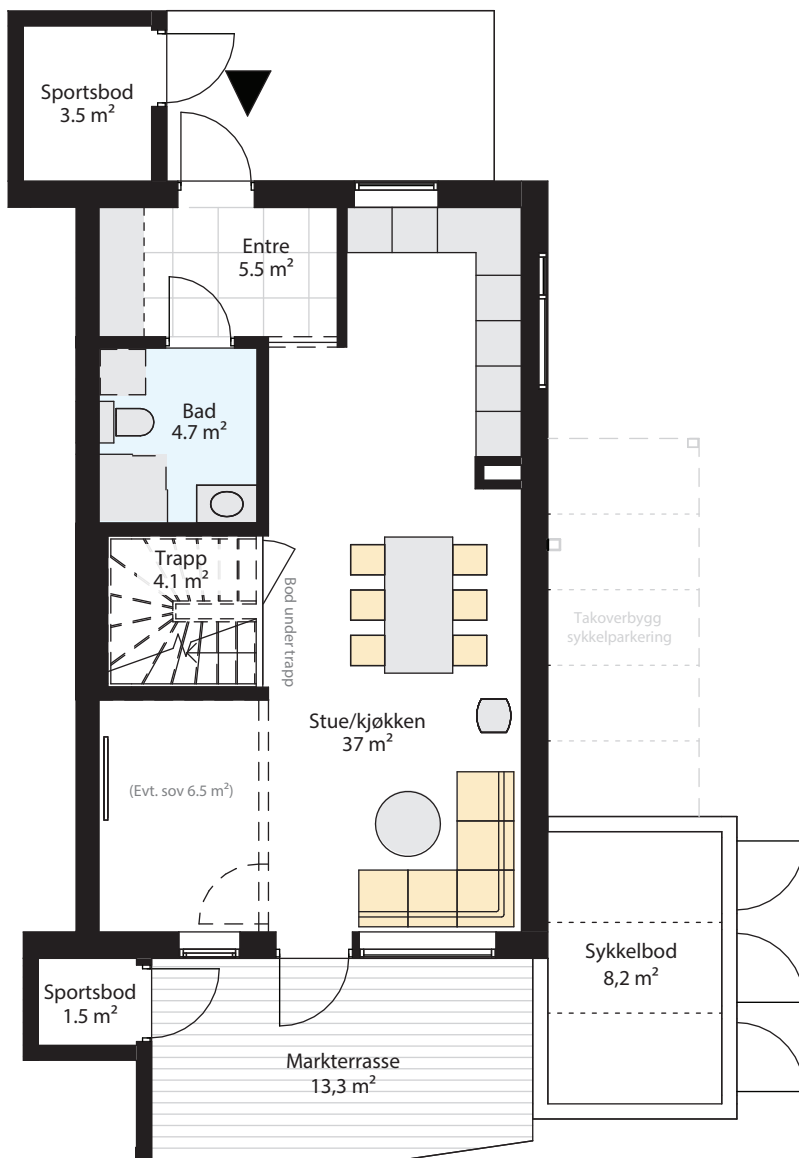


Hus 3 - Boenhet 1

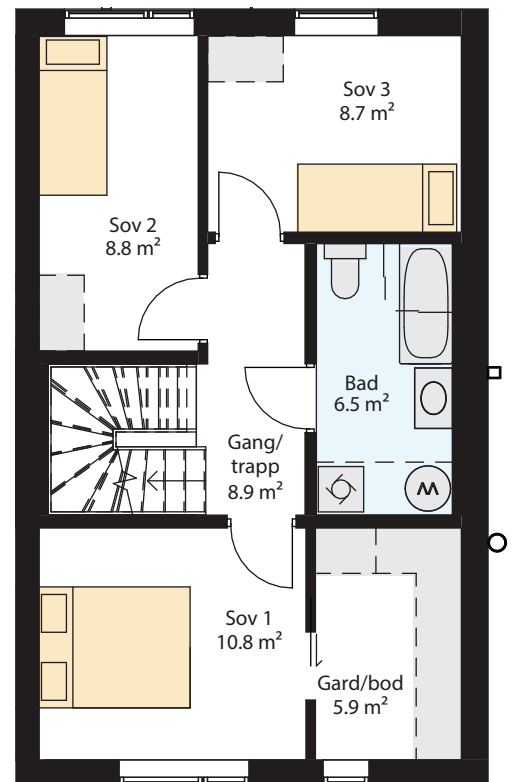
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje



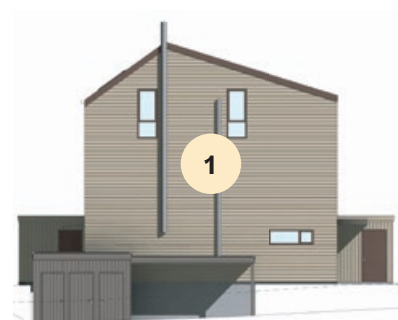
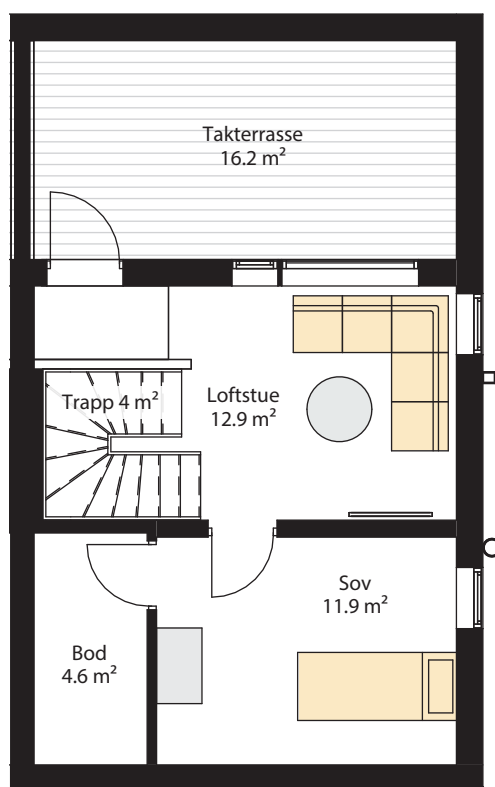
Boenhet: 1

Soverom: 4

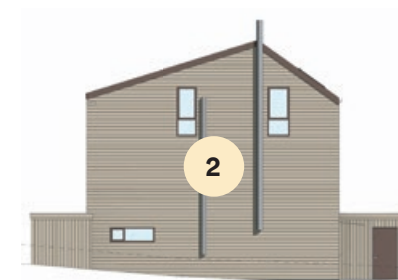
Bad: 2

3. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot sør

	Bruksareal (BRA)			Terrasse og balkongareal	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	
Plan 1	53,2 m ²			13,3 m ²	
Plan 2	52,8 m ²				
Plan 3	35,1 m ²			16,2 m ²	
Sum	141,1 m ²	5,2 m ²		30,3 m ²	146,3 m ²

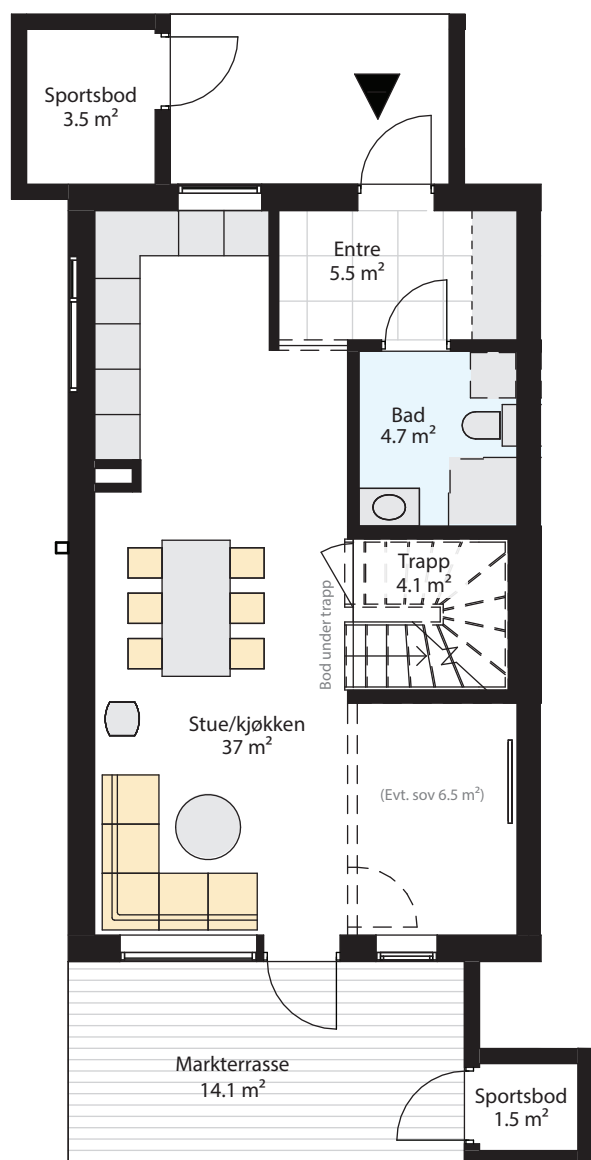
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Hus 3 - Boenhet 2

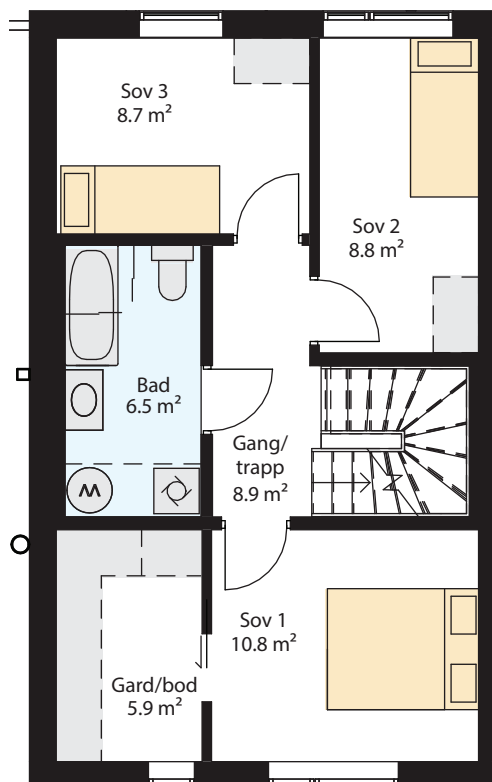
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje



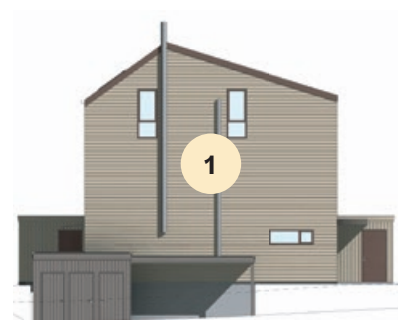
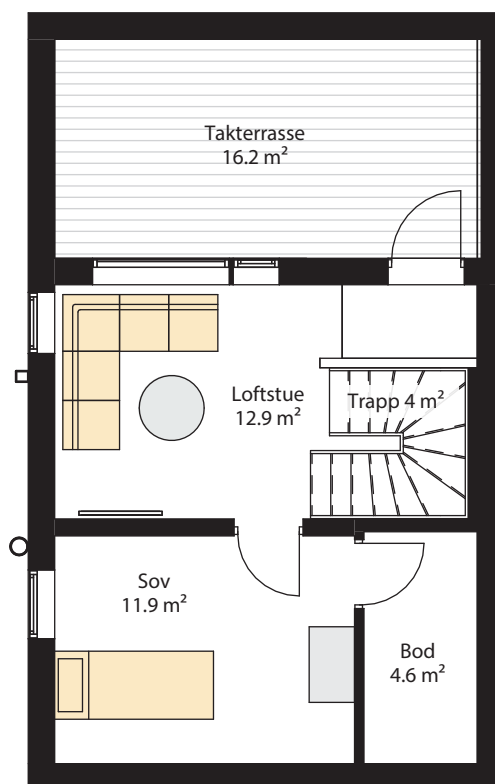
Boenhet: 2

Soverom: 4

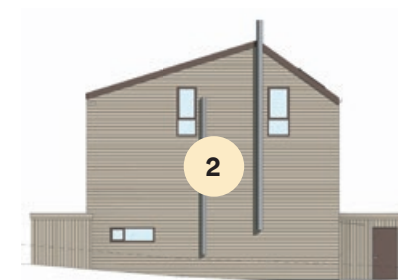
Bad: 2

3. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot sør

	Bruksareal (BRA)			Terrasse og balkongareal	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	
Plan 1	53,2 m ²			14,1 m ²	
Plan 2	52,8 m ²				
Plan 3	35,1 m ²			16,2 m ²	
Sum	141,1 m ²	5,4 m ²		29,5 m ²	146,5 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken. Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Munkvollvegen 67, 7022 Trondheim

Velbeskrivelse

Fra Granåsen: Kjør Byåsvegen i ca. 3,3 km og ta av 3. avkjøring i rundkjøring ut på Munkvollvegen og kjør 130 meter. Munkvolltunet er da på venstre hånd.

Fra Trondheim Sentrum (Ila): Kjør Byåsvegen ca. 3,3 km og ta 1. avkjøring i rundkjøringa ved Munkvollvegen og kjør 130 meter. Munkvolltunet ligger på venstre side.

Les mer på obos.no/bolig/prosjekt/munkvolltunet