

PRISLISTE

Byfjordporten - Trinn 1

Oppdatert: 23.06.2025

Blokk	Etasje	Leil.nr	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Garasje plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
A	1	A01	2	1	Terrasse	10	48	2,5	50,5	Rett til kjøp	kr 3 250 000	kr 18 357	kr 3 268 357	kr 1 589
		A02	2 (u.t.)	1	Terrasse	7	41	2,5	43,5	Rett til kjøp	kr 2 950 000	kr 17 799	kr 2 967 799	kr 1 403
		A03	3	2	Terrasse	12	65	5	70	1 p-plass inkl	kr 4 700 000	kr 20 424	kr 4 720 424	kr 2 278
	2	A04	4	3	Balkong + Balkong	10 + 6	77	5	82	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
		A05	4	3	Balkong	10	87	5	92	1 p-plass inkl	kr 6 900 000	kr 22 206	kr 6 922 206	kr 2 872
	3	A06	3	2	Balkong + Balkong	10 + 6	56	5	61	1 p-plass inkl	kr 4 300 000	kr 19 650	kr 4 319 650	kr 2 020
		A07	4	3	Balkong + Balkong	11 + 10	104	5 + 1,9	111	1 p-plass inkl	kr 8 300 000	kr 23 595	kr 8 323 595	kr 3 335
	4	A08	3	2	Balkong + Balkong	10 + 6	56	5	61	1 p-plass inkl	kr 4 400 000	kr 19 650	kr 4 419 650	kr 2 020
		A09	4	3	Balkong + Balkong	11 + 10	104	5 + 1,9	111	1 p-plass inkl	kr 8 500 000	kr 23 595	kr 8 523 595	kr 3 335
B	1	B01	2	1	Terrasse	11	48	2,5	50,5	Rett til kjøp	kr 3 180 000	kr 18 357	kr 3 198 357	kr 1 589
		B02	2 (u.t.)	1	Terrasse	7	41	2,5	43,5	Rett til kjøp	kr 2 880 000	kr 17 799	kr 2 897 799	kr 1 403
		B03	3	2	Terrasse	12	65	5	70	1 p-plass inkl	kr 4 700 000	kr 20 424	kr 4 720 424	kr 2 278
	2	B04	2	1	Balkong	11	48	2,5	50,5	Rett til kjøp	kr 3 250 000	kr 18 357	kr 3 268 357	kr 1 589
		B05	2 (u.t.)	1	Balkong	5	41	2,5	43,5	Rett til kjøp	kr 2 950 000	kr 17 799	kr 2 967 799	kr 1 403
		B06	3	2	Balkong	10	72	5	77	1 p-plass inkl	kr 5 100 000	kr 20 955	kr 5 120 955	kr 2 455
	3	B07	2	1	Balkong	11	48	2,5	50,5	Rett til kjøp	kr 3 350 000	kr 18 357	kr 3 368 357	kr 1 589
		B08	2 (u.t.)	1	Balkong	5	41	2,5	43,5	Rett til kjøp	kr 3 050 000	kr 17 799	kr 3 067 799	kr 1 403
		B09	3	2	Balkong	10	72	5	77	1 p-plass inkl	kr 5 300 000	kr 20 955	kr 5 320 955	kr 2 455
	4	B10	3	2	Balkong + Balkong	11 + 5	56	5	61	1 p-plass inkl	kr 4 300 000	kr 19 650	kr 4 319 650	kr 2 020
		B11	4	3	Balkong + Balkong	11 + 10	104	5 + 1,9	111	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	5	B12	3	2	Balkong + Balkong	11 + 5	56	5	61	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
		B13	4	3	Balkong + Balkong	11 + 10	104	5 + 1,9	111	1 p-plass inkl	kr 8 500 000	kr 23 595	kr 8 523 595	kr 3 335
C	1	C01	2	1	Terrasse	11	48	2,5	50,5	Rett til kjøp	kr 3 180 000	kr 18 357	kr 3 198 357	kr 1 589
		C02	2 (u.t.)	1	Terrasse	7	41	2,5	43,5	Rett til kjøp	kr 2 880 000	kr 17 799	kr 2 897 799	kr 1 403
		C03	3	2	Terrasse	12	65	5	70	1 p-plass inkl	kr 4 700 000	kr 20 424	kr 4 720 424	kr 2 278
	2	C04	2	1	Balkong	11	48	2,5	50,5	Rett til kjøp	kr 3 250 000	kr 18 357	kr 3 268 357	kr 1 589
		C05	2 (u.t.)	1	Balkong	5	41	2,5	43,5	Rett til kjøp	kr 2 950 000	kr 17 799	kr 2 967 799	kr 1 403
		C06	3	2	Balkong	10	72	5	77	1 p-plass inkl	kr 5 100 000	kr 20 955	kr 5 120 955	kr 2 455
	3	C07	2	1	Balkong	11	48	2,5	50,5	Rett til kjøp	kr 3 350 000	kr 18 357	kr 3 368 357	kr 1 589
		C08	2 (u.t.)	1	Balkong	5	41	2,5	43,5	Rett til kjøp	kr 3 050 000	kr 17 799	kr 3 067 799	kr 1 403
		C09	3	2	Balkong	10	72	5	77	1 p-plass inkl	kr 5 300 000	kr 20 955	kr 5 320 955	kr 2 455
	4	C10	3	2	Balkong + Balkong	11 + 5	56	5	61	1 p-plass inkl	kr 4 300 000	kr 19 650	kr 4 319 650	kr 2 020
		C11	4	3	Balkong + Balkong	11 + 10	104	5 + 1,9	111	1 p-plass inkl	kr 8 100 000	kr 23 595	kr 8 123 595	kr 3 335
	5	C12	3	2	Balkong + Balkong	11 + 5	56	5	61	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
		C13	4	3	Balkong + Balkong	11 + 10	104	5 + 1,9	111	1 p-plass inkl	kr 8 300 000	kr 23 595	kr 8 323 595	kr 3 335
E	U1	E01	2	1	Terrasse	11	54	5	59	Rett til kjøp	SOLGT		SOLGT	
		E02	3	2	Terrasse	14	61	5	66	1 p-plass inkl	kr 4 500 000	kr 19 527	kr 4 519 527	kr 1 979
		E03	3	2	Balkong	33	68	5	73	1 p-plass inkl	kr 5 700 000	kr 20 067	kr 5 720 067	kr 2 159
	2	E04	3	2	Balkong	30	76	5	81	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
		E05	3	2	Balkong + Balkong	18 + 5	68	5	73	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
		E06	3	2	Balkong + Balkong	24 + 4	76	5	81	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
F	U1	F01	2	1	Terrasse	11	54	5	59	Rett til kjøp	kr 3 900 000	kr 18 432	kr 3 918 432	kr 1 614
		F02	3	2	Terrasse	9	63	5	68	1 p-plass inkl	kr 4 800 000	kr 19 671	kr 4 819 671	kr 2 027
	1	F03	3	2	Balkong	27	68	5	73	1 p-plass inkl	kr 5 700 000	kr 20 067	kr 5 720 067	kr 2 159
		F04	3	2	Balkong	36	76	5	81	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
	2	F05	3	2	Balkong + Balkong	18 + 5	68	5	73	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
		F06	3	2	Balkong + Balkong	26 + 4	76	5	81	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	

Bebyggelsen areal:

Det henvises til opplysninger i dokumentet "Eiendommen fra A-Å" vedlagt salgsprospekt.

Forkortelse:

Forkortelsen "u.t." i kolonnen "Ant rom" i prislisten betyr "Uten tilgjengelighetskrav". Dette innebærer at boligen ikke oppfyller kravene til tilgjengelig boenhet iht. TEK 17. Det vil si at boligen ikke er utformet slik at personer i rullestol kan bruke nødvendige funksjoner på en tilfredsstillende måte.

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår er stipulert i tabellen over, hvor man har lagt til grunn at bl.a. TV/internett, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester, forretningsførsel og diverse drift og vedlikeholdskostnader er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- per parkeringsplass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer parkeringsplass i garasjeanlegget.

Det leveres et felles digitalt nettverk for TV/internett. Kjøper bestiller selv abonnement ut over kollektiv avtale som Selger inngår på vegne av sameiet.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det fremgår av tabellen over hvilke leiligheter som har parkeringsplass inkludert i pris.

Leiligheter uten parkeringsplass inkludert i pris er tildelt en rett til kjøp av 1 parkeringsplass til kr 250 000,-. Kjøper må ta stilling til/kan kun benytte denne retten i forbindelse med inngivelse av kjøpetilbud på leiligheten, og den kan ikke påberopes på et senere tidspunkt. I de tilfeller der slik rett ikke benyttes av Kjøper kan Selger fritt selge denne retten videre til andre leiligheter i prosjektet. Ta kontakt med megler for å få informasjon om eventuelle ledige plasser.

Det medfølger en ekstern bod til hver leilighet, plassert enten i garasjekjeller eller på bakkeplan. For leiligheter med en størrelse på over 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 5 kvm. For leiligheter under 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 2,5 kvm. Eventuelle innvendige boder fremgår av plantegning.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
- Tinglysningsgebyr per pantedokument kr 545,-
- Oppstartskapital til sameiet kr 3 x månedlige felleskostnader. Beløpet vil bli fakturert av forretningsfører sammen med den første ordinære faktura for felleskostnader.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er andel tomteverdi antatt å være kr 500 000,- per bolig, hvilket utgjør kr 12 500,- i dokumentavgift per bolig. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Kostnader for taksmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Forbehold:

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og parkeringsplasser. Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplasser og boder.

Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Askøy, 26.05.2025