

Blokk	Etasje	Leil.nr	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m <sup>2</sup> / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Garasje plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
D	1	D01	4	3	Balkong	17	81	5	86	1 p-plass inkl	kr 5 975 000	kr 21 564	kr 5 996 564	kr 2 658
		D02	3	2	Balkong	16	63	5	68	1 p-plass inkl	kr 4 675 000	kr 20 199	kr 4 695 199	kr 2 203
		D03	4	3	Balkong	13	80	5	85	1 p-plass inkl	kr 5 875 000	kr 21 573	kr 5 896 573	kr 2 661
	2	D04	4	3	Balkong	16	81	5	86	1 p-plass inkl	kr 6 175 000	kr 21 564	kr 6 196 564	kr 2 658
		D05	3	2	Balkong	9	63	5	68	1 p-plass inkl	kr 4 775 000	kr 20 199	kr 4 795 199	kr 2 203
		D06	4	3	Balkong	9	80	5	85	1 p-plass inkl	kr 6 075 000	kr 21 573	kr 6 096 573	kr 2 661
	3	D07	4	3	Balkong	16	81	5	86	1 p-plass inkl	kr 6 475 000	kr 21 564	kr 6 496 564	kr 2 658
		D08	3	2	Balkong	9	63	5	68	1 p-plass inkl	kr 5 075 000	kr 20 199	kr 5 095 199	kr 2 203
		D09	4	3	Balkong	9	80	5	85	1 p-plass inkl	kr 6 375 000	kr 21 573	kr 6 396 573	kr 2 661
	4	D10	4	3	Balkong	16	81	5	86	1 p-plass inkl	kr 6 575 000	kr 21 564	kr 6 596 564	kr 2 658
		D11	3	2	Balkong	9	63	5	68	1 p-plass inkl	kr 5 275 000	kr 20 199	kr 5 295 199	kr 2 203
		D12	4	3	Balkong	9	80	5	85	1 p-plass inkl	kr 6 475 000	kr 21 573	kr 6 496 573	kr 2 661
	5	D13	4	3	Balkong	16	81	5	86	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	
		D14	4	3	Terrasse + Balkong	20 + 26	128	5	133	1 p-plass inkl	kr 11 950 000	kr 25 635	kr 11 975 635	kr 4 015
G	U1	G01	2	1	Terrasse	14	59	5	64	Rett til kjøp	kr 4 575 000	kr 18 702	kr 4 593 702	kr 1 704
		G02	3	2	Terrasse	12	61	5	66	1 p-plass inkl	kr 4 975 000	kr 19 491	kr 4 994 491	kr 1 967
	1	G03	3	2	Balkong	31	73	5	78	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	kr 2 254
		G04	3	2	Balkong	30	78	5	83	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	kr 2 404
	2	G05	3	2	Balkong	31	73	5	78	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	kr 2 254
		G06	3	2	Balkong	26	78	5	83	1 p-plass inkl	SOLGT		SOLGT	kr 2 404

#### Bebyggingen areal:

Det henvises til opplysninger i dokumentet "Eiendommen fra A-Å" vedlagt salgsprospekt.

#### Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår er stipulert i tabellen over, hvor man har lagt til grunn at bl.a. TV/internett, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester, forretningsførsel og diverse drift og vedlikeholdskostnader er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Driftskostnader garasjelegging er stipulert til kr 200,- per parkeringsplass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer parkeringsplass i garasjeleggingen.

Det leveres et felles digitalt nettverk for TV/internett. Kjøper bestiller selv abonnement ut over kollektiv avtale som Selger inngår på vegne av sameiet.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

#### Parkering og boder:

Det fremgår av tabellen over hvilke leiligheter som har parkeringsplass inkludert i pris.

Leiligheter uten parkeringsplass inkludert i pris er tildelt en rett til kjøp av 1 parkeringsplass til kr 250 000,-. Kjøper må ta stilling til/kan kun benytte denne retten i forbindelse med inngivelse av kjøpetilbud på leiligheten, og den kan ikke påberopes på et senere tidspunkt. I de tilfeller der slik rett ikke benyttes av Kjøper kan Selger fritt selge denne retten videre til andre leiligheter i prosjektet. Ta kontakt med megler for å få informasjon om eventuelle ledige plasser.

Det medfølger en ekstern bod til hver leilighet i trinn 2 på minimum 5 kvm. Eventuelle innvendige boder fremgår av plantegning.

#### Ømkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-
- Tinglysingsgebyr per pantedokument kr 545,-
- Oppstartskapital til sameiet kr 3 x månedlige felleskostnader. Beløpet vil bli fakturert av forretningsfører sammen med den første ordinære faktura for felleskostnader.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er andel tomteverdi antatt å være kr 500 000,- per bolig, hvilket utgjør kr 12 500,- i dokumentavgift per bolig. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Kostnader for taksmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

#### Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtakelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

#### Forbehold:

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og parkeringsplasser. Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplasser og boder.

#### Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeidom.no og prosjektets hjemmeside.