

Rekkehus

OS - Bjørnafjorden kommune

Lundestølen



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

**OBOS Block Watne
Bygger muligheter**



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Vestland
Inger Bang Lunds vei 4
Bergen

Salgskonsulent
Cathrine Møster
cathrine.moster@obos.no
977 01 334





**Tenk deg å flytte inn i et helt nytt hjem
i flotte omgivelser som oser av kvalitet.**

På Lundestølen er det småhusbebyggelse som gjelder, og her kommer nå våre nye rekkehus. Dette blir et nabolag preget av varierte boliger, der vi har fokusert på at boligene skal plasseres med hensyn til terrenget. Vi ønsket et nabolag som oppmuntrer til å samles, og derfor sentrerer Lundestølen rundt et koselig tun og et felles rekreasjonsområde.

Da vi utformet uteplassene, plasserte vi dem slik at hver enkelt tomt fikk utnyttet solforhold, utsyn og utsikt på best mulig

måte. I planleggingen vektla vi ettermiddags -og kveldssol, samt utsikt mot fjelltoppene i øst. Her står din opplevelse sentralt.

Den synlige trestrukturen kombineres med royalimpregnert kledning. Slik tar boligene opp igjen naturens trestrukurer, samtidig som de er svært vedlikeholdsvennlige. Dette er bare noen av detaljene som er nøyde utformet for å skape boliger som lar deg bo både vakkert og lettstelt.

Lundestølen blir rikt på natur og pusterom i hverdagen. Velkommen!

Haris Ramic
Arkitekt

Innhold

Rekkehus i barnevennlige omgivelser	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Bo godt på naturrike Lundestølen	16
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
21



Innflyttingsklart
Ca. 10-12 måneder etter oppstart tømrerarbeid.



Energimerking
Rød B

Rekkehus med naturen utenfor døra.

På Lundestølen i Os kommer nå 21 rekkehus med kort vei til sjøen og badeplasser. Her bor du med terrasse, hageflekk, praktisk planløsning og god plass til deg og dine. Med alt du trenger i nærheten, blir det godt å bo på Lundestølen.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggfelt og ferdighus.





Illustrasjon

←
Utsikt fra kjøkken
i bolig 12.

Rekkehus i barnevennlig område

På Lundestølen i Os bor du nær sjø og badeplass, med nærhet til sentrum.



Illustrasjon



Tenk deg å bo i et rekkehus i et rolig og landlig område, med sjø og badeplass rett i nærheten. Med egen hageflekk, terrasse og turterrenge i umiddelbar nærhet. Slik blir rekkehusene på Lundestølen. Husene sentreres rundt et samlende og koselig tun med lekeapparat, sitteplasser og bålpanne, som gir grobunn for mange hyggelige øyeblikk. Rekkehusene er utformet spesielt med tanke på behovene til barnefamilier, og passer også godt for voksne som ønsker seg en ny og mer lettstilt bolig.

Rekkehusenes utforming

Disse rekkehusene får tre til fire soverom og royalimpregnert kledning. Rekkehusene med tre soverom har mulighet til

å dele opp stuen og gjøre delen om til et ekstra soverom ved behov. Boligene har BRA fra 124 til 132 m², og P-rom fra 114 til 129 m².

Alle boligene får egen terrasse og hageflekk, som lar deg nyte den solrike beliggenheten, og enderekkehusene får størst hage. Rekkehusene går over to plan, og alle får egen biloppstillingsplass i tilknytning til boligen. I tillegg er det 21 p-plasser ved felles parkering.

Alle boligene får en sportsbod og eget vaskerom, som gjør hverdagen ekstra praktisk. I tillegg har alle en åpen stue- og kjøkkenløsning, entré og bad. Noen har også innvendig bod, gjeste-WC eller ekstra bad.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Ekstra takhøyde og store vinduer
gir god romfølelse.





Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomrsyrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegg er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoors og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i gulv på bad- og vaskerom
- HTH kjøkken
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Alle boligene får separat vaskerom
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Royalbehandlet kledning
- Egen hageflekk
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Landlig og naturrikt område
- Meget flott turterreng i umiddelbar nærhet
- Kort vei til sjø.



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpebidrifter når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Fremdrift

Det tar tid å bygge en helt ny bolig fra grunnen av. Hvis du vet hva som skjer underveis, er det enklere å forholde seg til ventetiden. Dette er også en tid for å drømme og seke inspirasjon. Nedenfor finner du en skisse over hvordan vi bygger en ny bolig - fra første spadetak til ferdig hjem.

Grunnarbeid

Heller boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomten. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbedet med graving og eventuell sprenging. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gjøres klart til å starte grunnarbeidet.

30. aug 2019

Grunnmur

Hil er neden inne for å bygge grunnmuren. Grunnskjelettfra hvilken type bygg vi skal sette opp bygget vil garasjene ligge under et leilighetsbygg, entrepot, nærbus og mindre leilighetsbygg. Nå på marken, og på skrå tonner stapes også en mygt med lokale underleverandører - på lik linje med.

01. sep 2019

Bindingsverk - husets skjelett

Efter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I moderne skjeletter for bindingsverk, og det er en solid konstruksjon etter hvert skal fylles med isolasjonsmateriale i hulrom med dukt både på utsiden og innisiden.

Kontakter i Block Watne

Tidligere kontaktskjermer:

- Øyvind Sørgårdskjærnesen: 987 45 452
- Øyvind Sørgårdskjærnesen: 987 45 452

Rapportleider:

- Øyvind Sørgårdskjærnesen: 987 45 452
- Øyvind Sørgårdskjærnesen: 987 45 452

Bo godt på naturrike Lundestølen

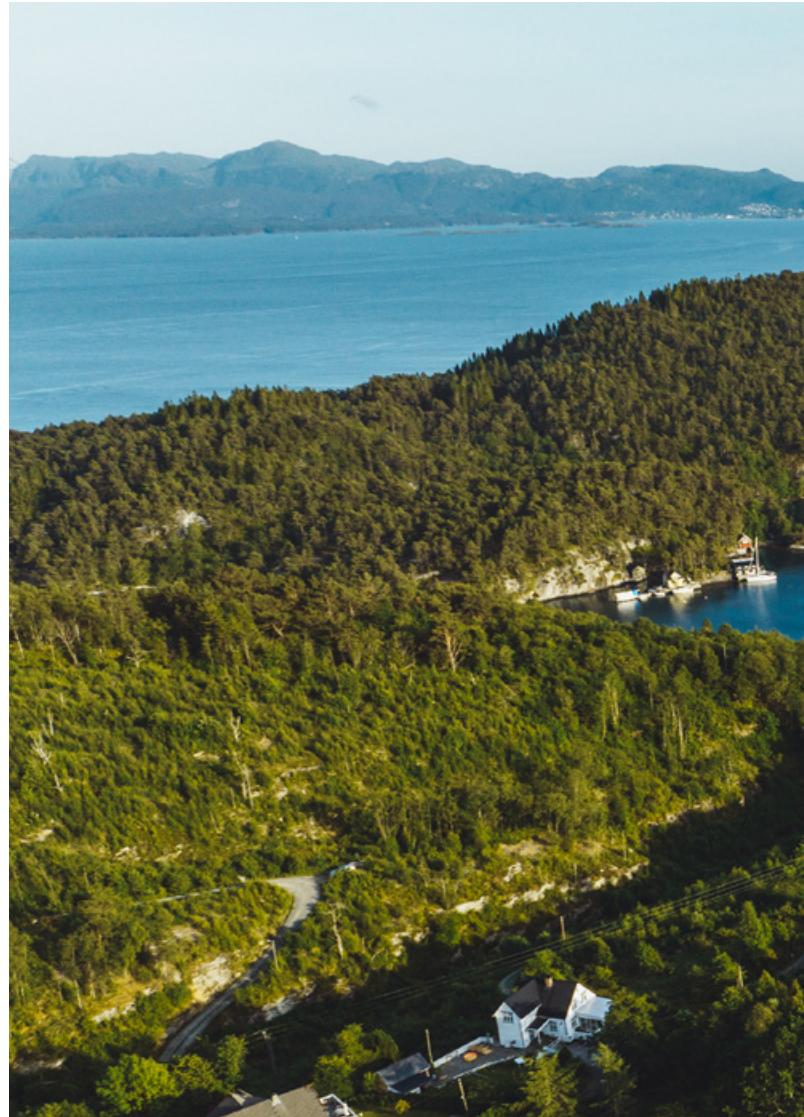
Med landlige omgivelser og kort vei til sentrum og arbeidsplasser, blir Lundestølen et godt sted å leve.

Fantastiske friluftsmuligheter

På Lundestølen er det kort vei til sjøen, badeplasser og turterrengr. 300 meter fra nabologat ligger Lunde barneskole, og området er trygt og barnevennlig. Lundestølen ligger i Os, som har lang kystlinje med mange badeplasser hvor enn du befinner deg. I tillegg har Os mange flotte fjell, som er perfekt for både kveldsturer og lengre turer. De naturskjønne omgivelsene skaper altså mengder med fritidsmuligheter.

Nær sentrum og arbeidsplasser

På Lundestølen bor du kort vei unna koselige Os sentrum. Her finner du alt du trenger av daglige servicetilbud, i tillegg til flere kaféer. Os er akkurat passe - ikke for lite, ikke for stort.



Den nye veien med 100km/t mellom Os og Lagunen har redusert reisetiden til ca 15 minutter til Lagunen, og ca. 25 minutter til de store arbeidsplassene ved Kokstad/Sandsli og Bergen sentrum. I Bergen sentrum finner du også mange shopping- og kulturmuligheter, perfekt for en dagstur. I tillegg er Lyseparken et satsningsområde i utvikling; denne energi- og teknologiparken har planer om å skape mange arbeidsplasser.



Illustrasjon



↑
Luftfoto i retning
Halhjem. Rekkehusene
kommer til venstre for
veien i bildet.



←
Lunde barneskole

Venstre Utsikt fra Katlaberget i retning Fusa og Kvinnherad. Folgefonna kan skimtes i det fjerne.

Høyre øverst Lunde barneskole ligger like ved, 1-7 trinn.

Høyre midten Luftfoto i retning Lunde barneskole.

Høyre nederst Bilde fra nærområdet, Katlaberget.









Nabolagsprofil

Gnr. 45 / Bnr. 235

Nabolaget Lunde/Lekven/Haugland - vurdert av 156 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Eldre**
- **Etablerere**



Offentlig transport

bus	Lunde Linje 600	11 min ⚡ 0.8 km
fly	Bergen Flesland	24 min ✈
t-bane	Jernbanestasjonen i Bergen Linje L4, F4, R40	28 min ✈ 29.3 km

Skoler

Lunde barneskule (1-7 kl.) 343 elever, 16 klasser	12 min ⚡ 0.9 km
Nore Nerset ungdomsskule (8-10 kl.) 491 elever, 34 klasser	7 min ✈ 4.5 km
Os ungdomsskule (8-10 kl.) 457 elever, 33 klasser	9 min ✈ 5.2 km
Os vidaregåande skule 460 elever, 33 klasser	7 min ✈ 5.7 km
Os gymnas 270 elever, 11 klasser	10 min ✈ 7.6 km

Ladepunkt for el-bil

bus	Lunde barneskule - Bjørnafjord... 4 min ⚡
-----	--

«Flotte landlige omgivelser. Et godt sted for dem som ønsker å kunne trekke seg tilbake fra byens mer stressende liv.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 85/100



Kvalitet på skolene

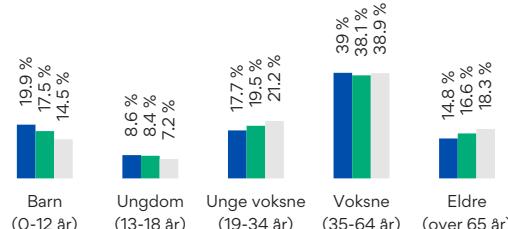
Bra 75/100



Naboskapet

Godt vennskap 66/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Lunde/Lekven/Haugland	1 838	743
Oslo	10 172	4 391
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Søre Nerset Fus barnehage (0-5 år) 60 barn	15 min ⚡ 1.2 km
Kuvågen (1-5 år) 106 barn	6 min ✈ 3.7 km
Skorvane Fus barnehage (0-5 år) 124 barn	7 min ✈ 4.5 km

Dagligvare

Kiwi Moberg	5 min ✈
PostNord	3 km
Nærbutikken Hagavik	5 min ✈
PostNord, søndagsåpent	3 km

Primære transportmidler

- 1. Egen bil
- 2. Sykkel

Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 90/100

Kollektivtilbud

Veldig bra 78/100

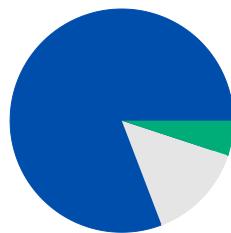
Trygghet der barna ferdes

Trygge 73/100

Sport

- | | |
|---|--------|
| Lunde barneskule | 11 min |
| Aktivitetshall, ballspill, sandvolleyball | 0.9 km |
| Kuhnleflatens ballplass-fotballbin... | 6 min |
| Ballspill | 3.5 km |
| Aktiv365 Xpress Os | 7 min |
| Energi Treningscenter Os | 8 min |

Boligmasse



- 80% enebolig
- 5% blokk
- 14% annet

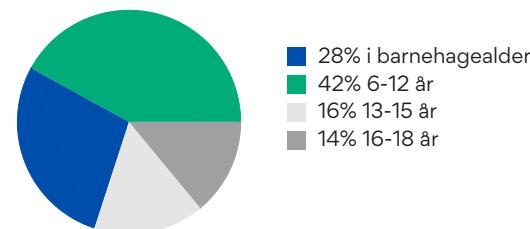
«Stille og rolig område med gode turmuligheter :)»

Sitat fra en lokalkjent

Varer/Tjenester

AMFI Os	9 min
Apotek 1 Os	7 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



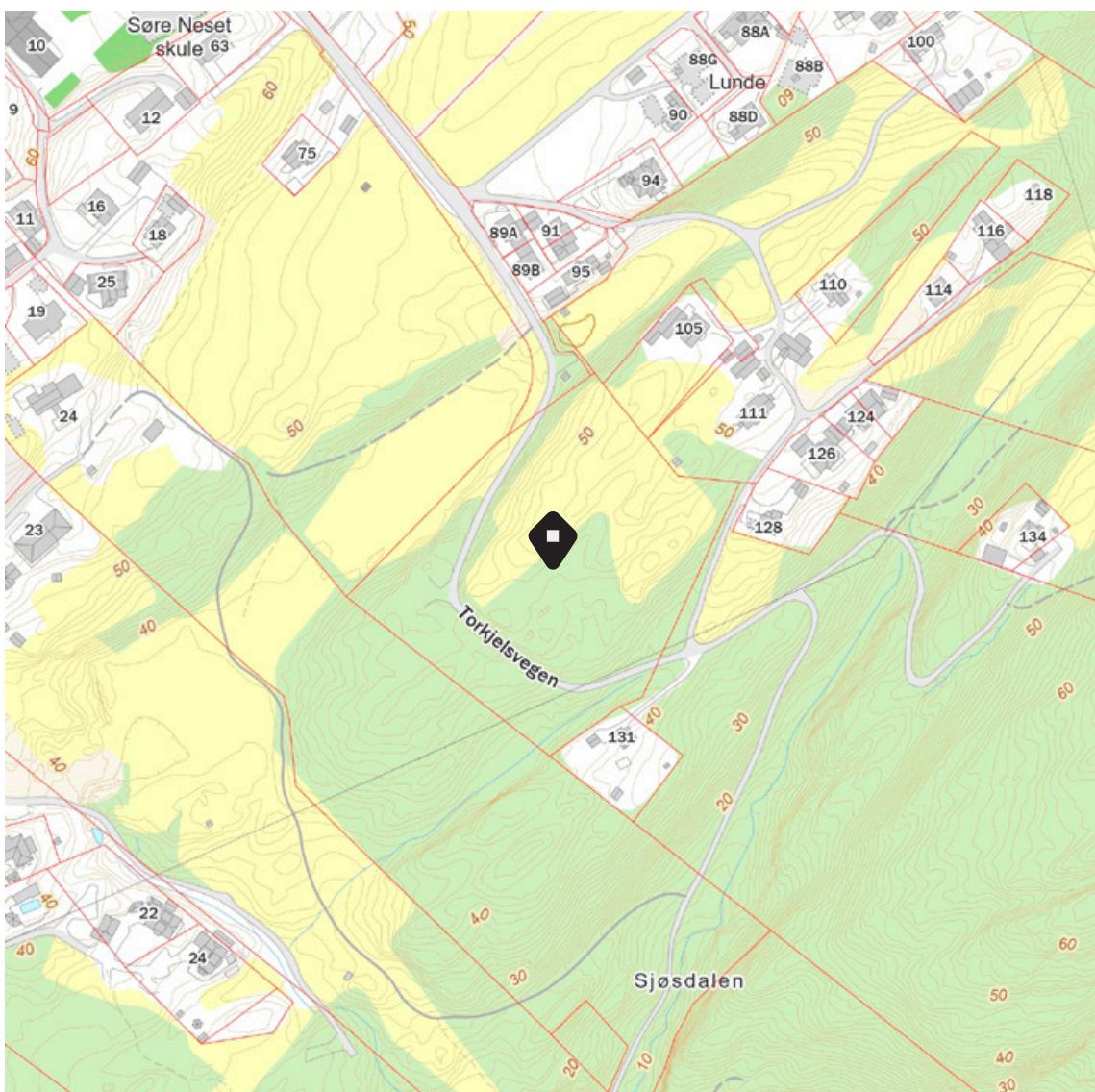
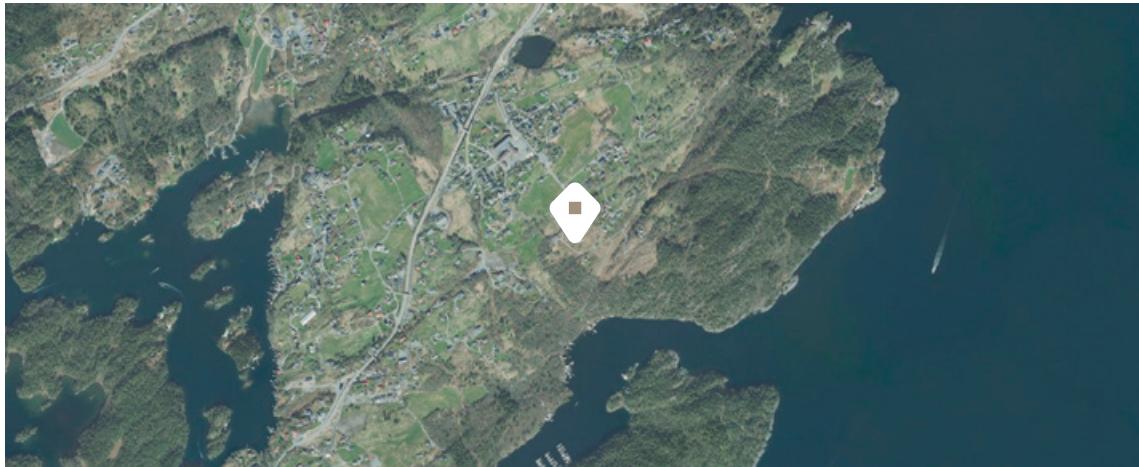
0% 43%

- | | |
|-----------------------|--|
| Lunde/Lekven/Haugland | |
| Osøyro | |
| Norge | |

Sivilstand

		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	56%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Situasjonskart



Terrasse mot vest, bolig 5-8.
Rekke 9-12 til venstre i bildet.

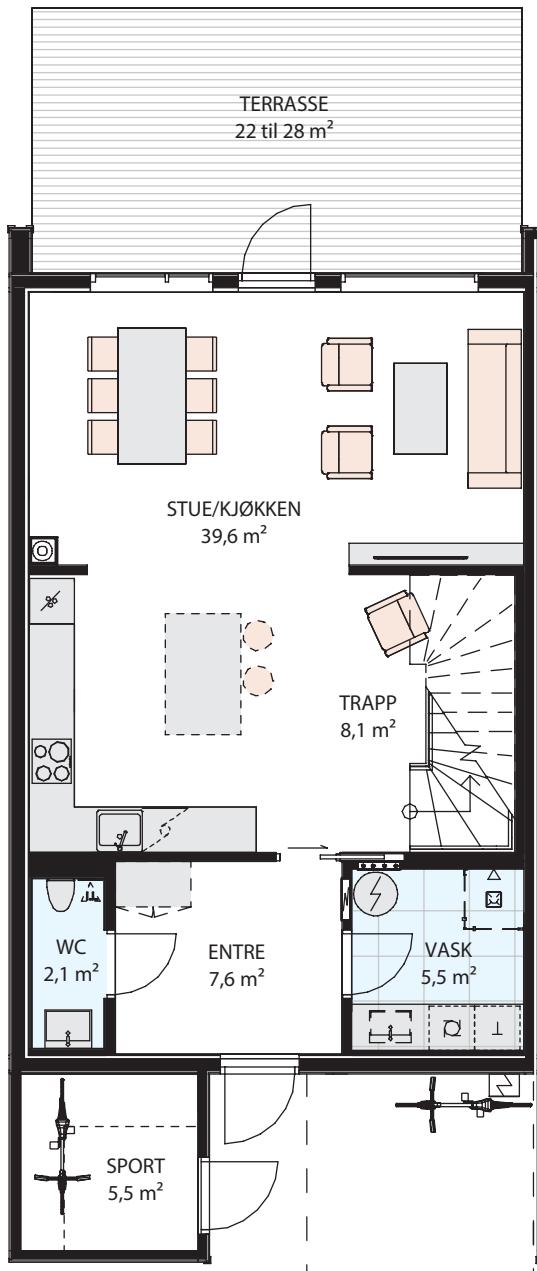




Rekkehus BKS 3a og 3b

5-roms

1. etasje



P

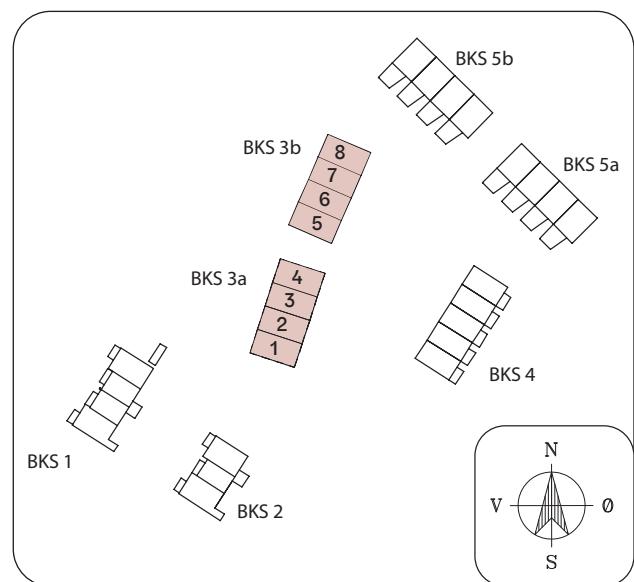
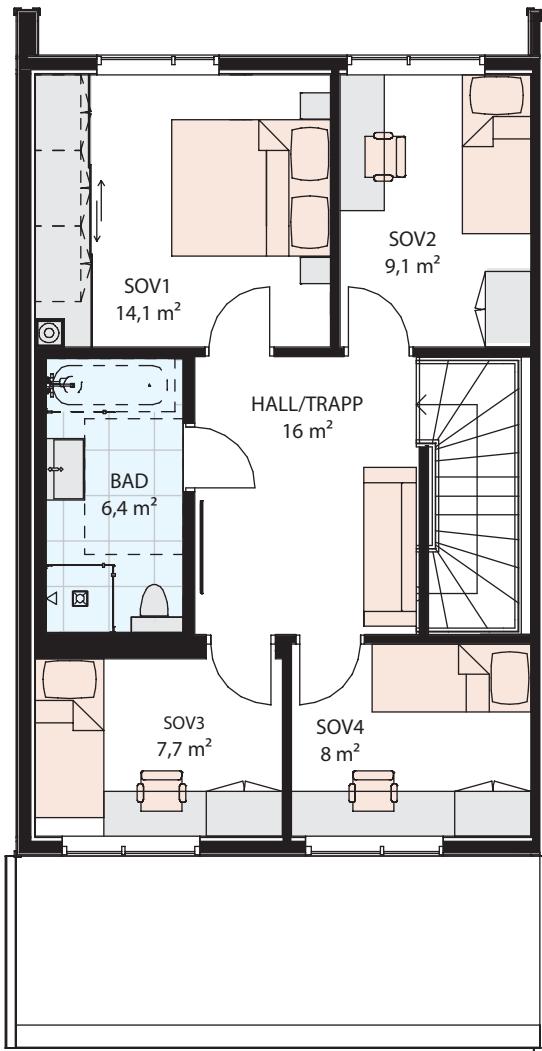


Bolig nr: 1 - 8**BRA:** 131,9 m²**P-rom:** 129,7-130,2 m²**Etasje:** 2**Soverom:** 4**2. etasje**

Bolig 1 - 8 er like

Terrasse BKS3 a), hus 1-4 er 22 kvm

Terrasse BKS3 b), hus 5-8 er 28 kvm



Bolig 9-12 får egen carport.
Over carporten er det en stor
terrasse på 24 kvm.



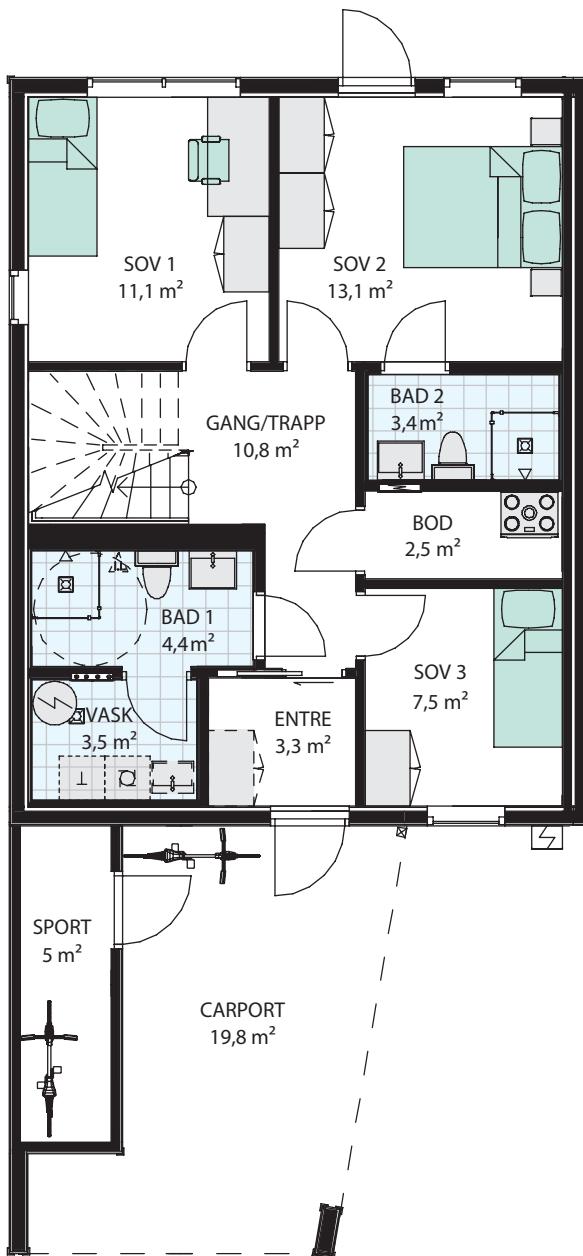
Illustrasjon Hus BKS 5 a og b



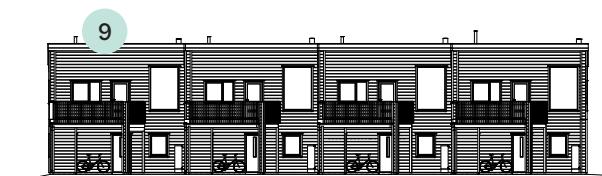
Rekkehus BKS 5b og 5a

4-roms

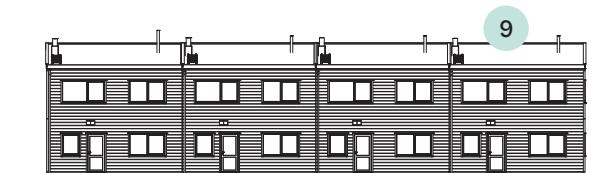
1. etasje



Målestokk 1:100



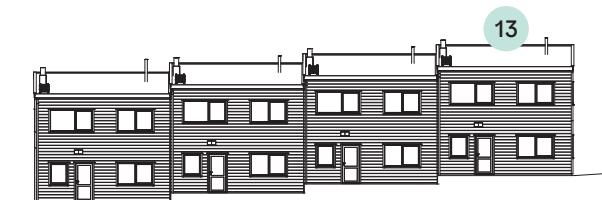
Fasade mot sør-vest BKS 5A



Fasade mot nord-øst BKS 5A



Fasade mot sør-vest BKS 5B

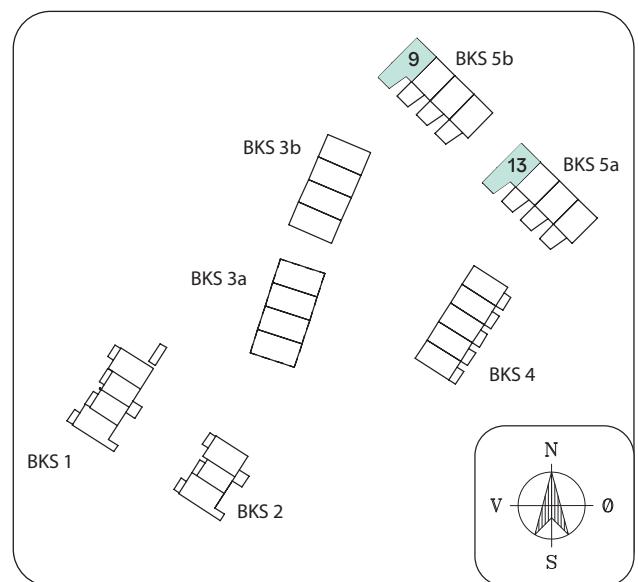
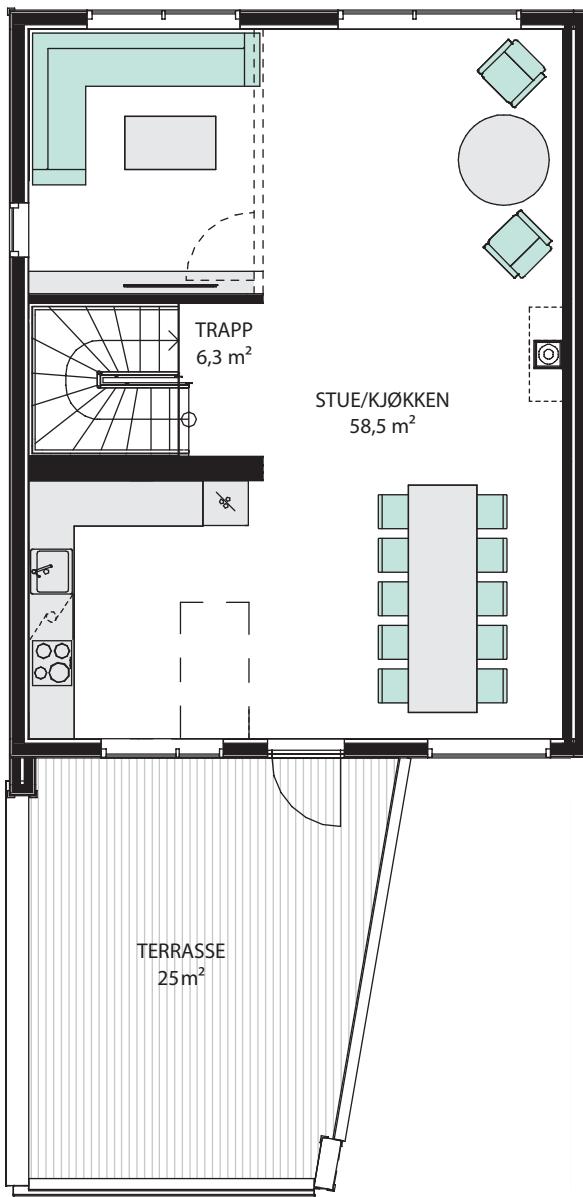


Fasade mot nord-øst BKS 5B

Bolig nr: 9 og 13
BRA: 132,3 m²
P-rom: 127,8 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje

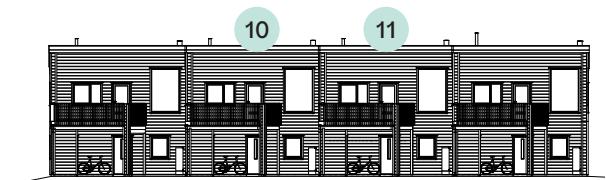
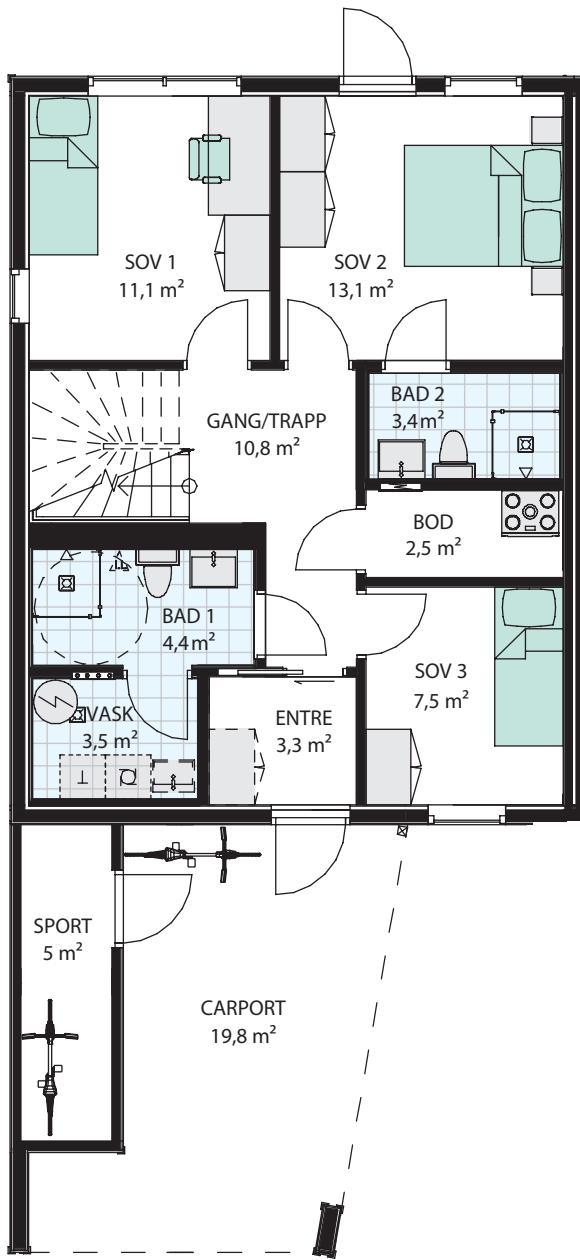
Bolig 9 og 13 er like



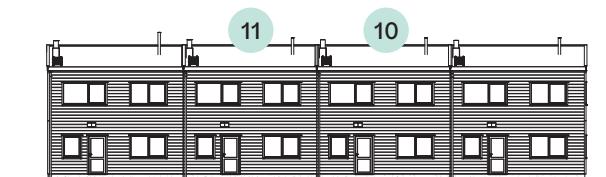
Rekkehus BKS 5b og 5a

4-roms

1. etasje



Fasade mot sør-vest BKS 5A



Fasade mot nord-øst BKS 5A



Fasade mot sør-vest BKS 5B



Fasade mot nord-øst BKS 5B

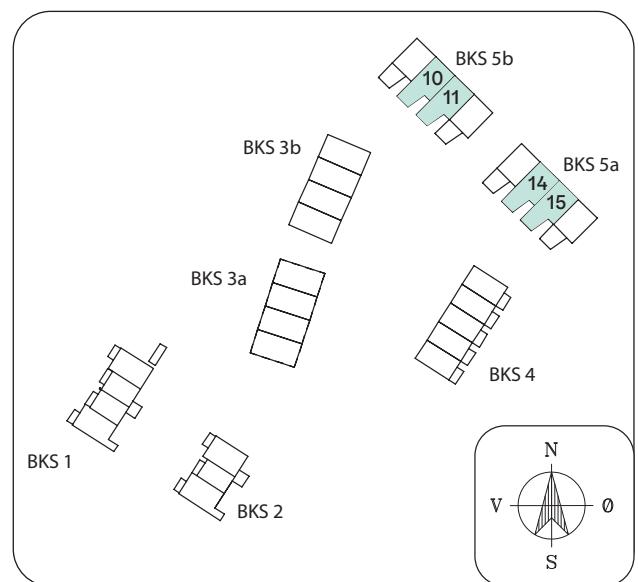
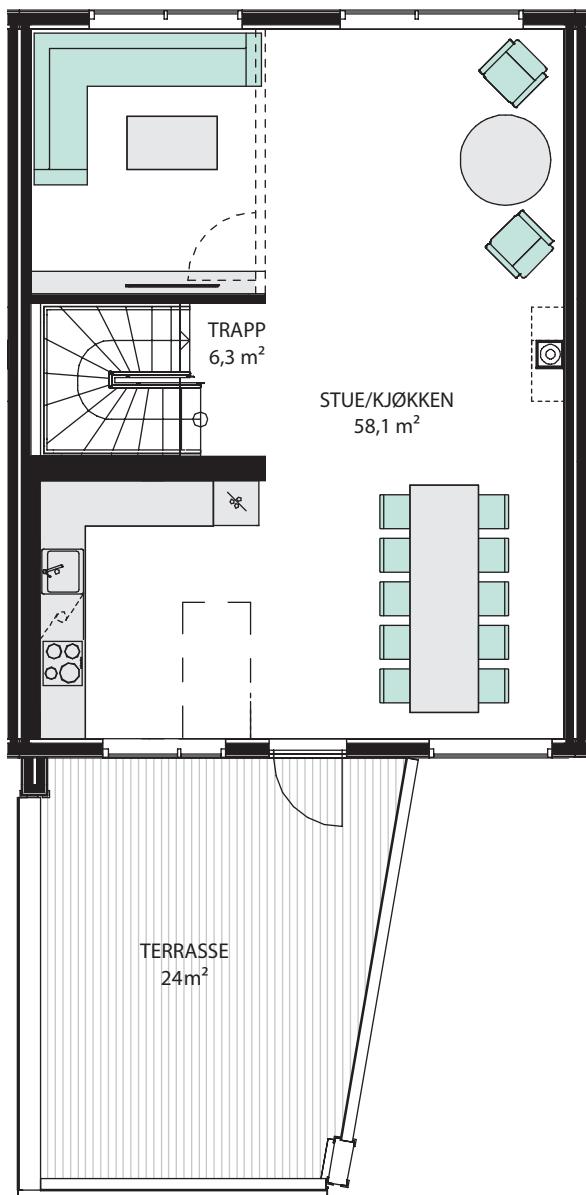
NB!

Det er ikke sidevindu på soverom 11,1 m² i hus 10-11 og 14-15.

Bolig nr: 10 - 11 og 14-15
BRA: 132,3 m²
P-rom: 127,1 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje

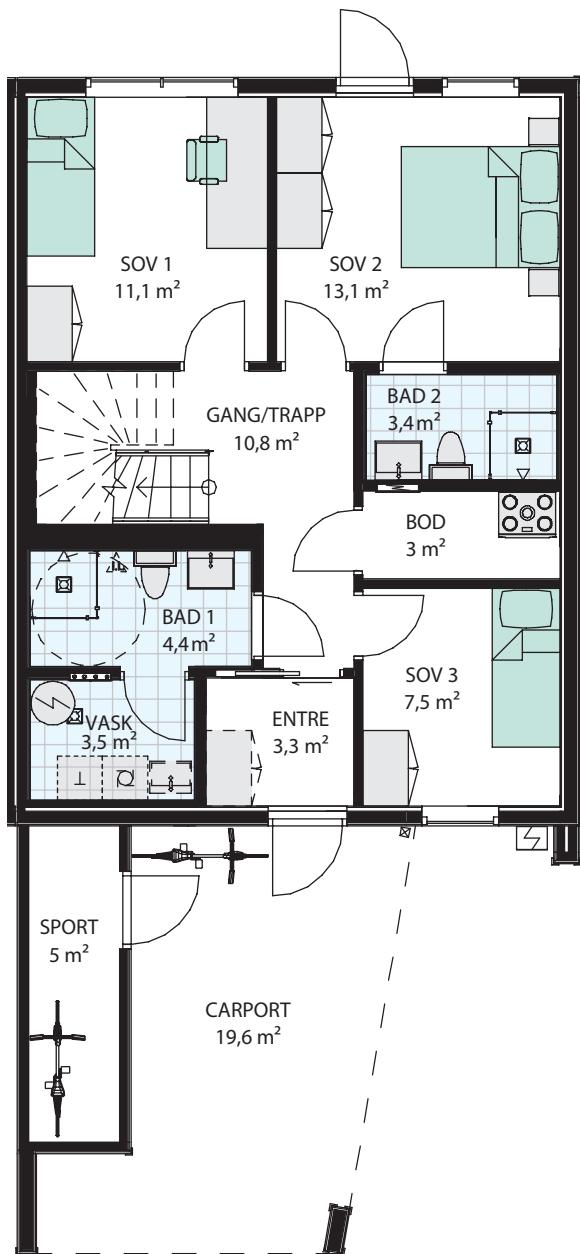
Bolig 10 - 11 og 14-15 er like



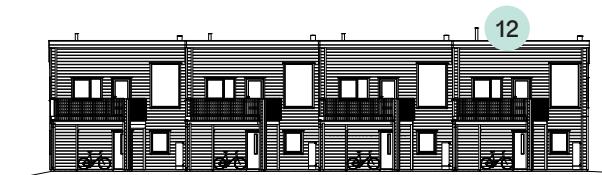
Rekkehus BKS 5b og 5a

4-roms

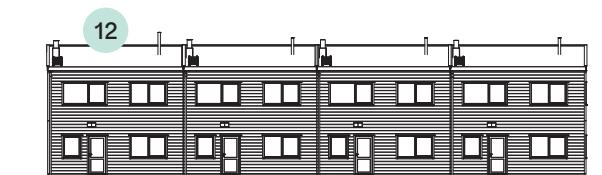
1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-vest

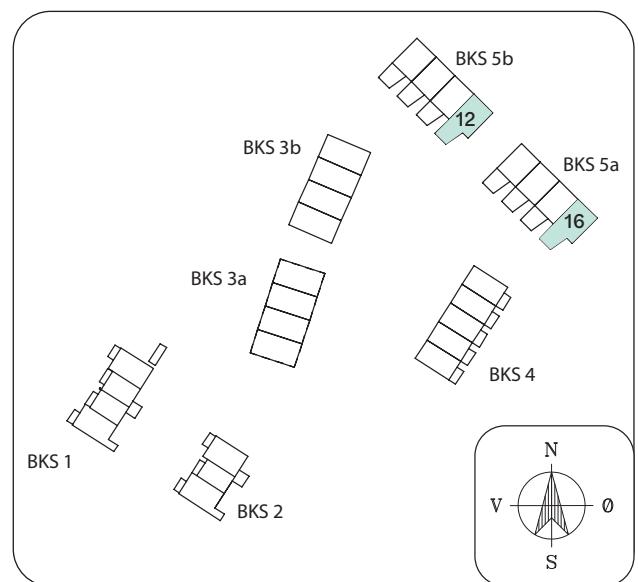
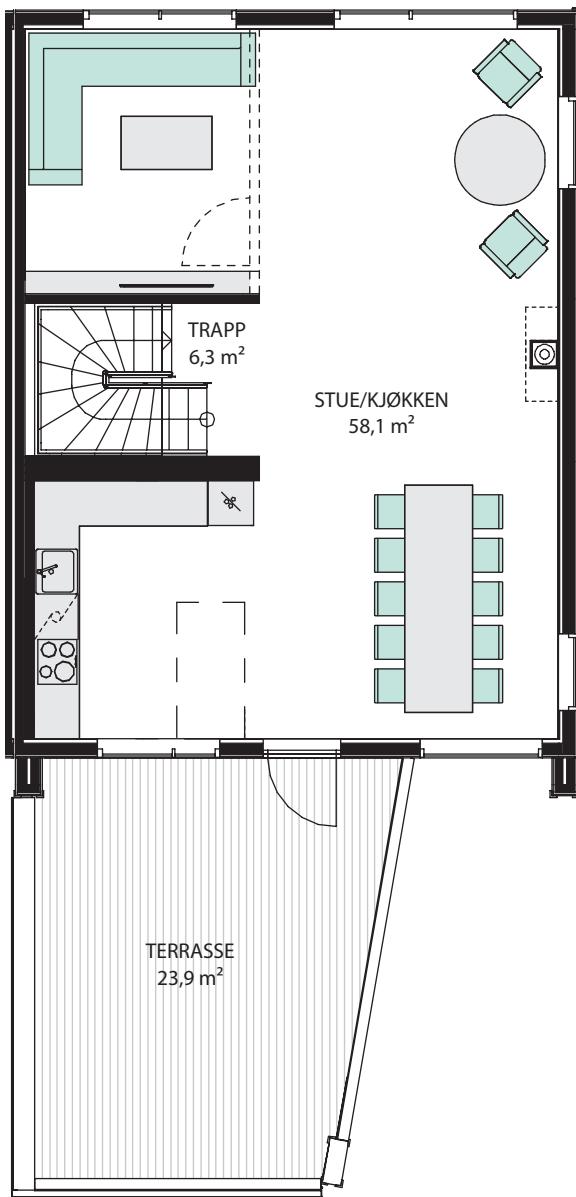


Fasade mot nord-øst

Bolig nr: 12 og 16
BRA: 132,3 m²
P-rom: 127,1 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje

Bolig 12 og 16 er like



Bolig 17-21 har hage som vender mot vest
og felles tun.

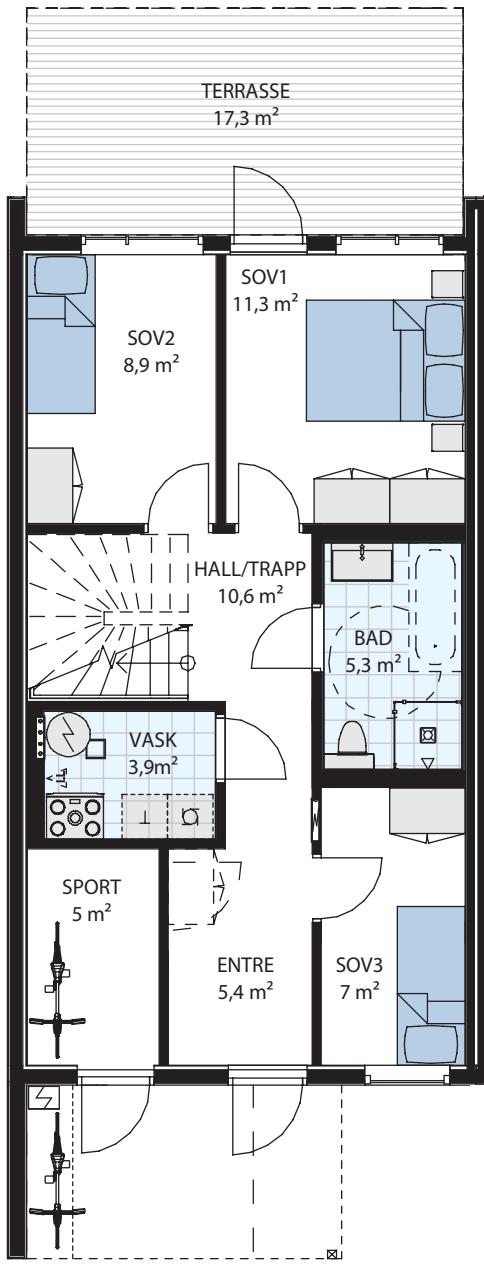




Rekkehus BKS 4

4-roms

1. etasje



Målestokk 1:100

P



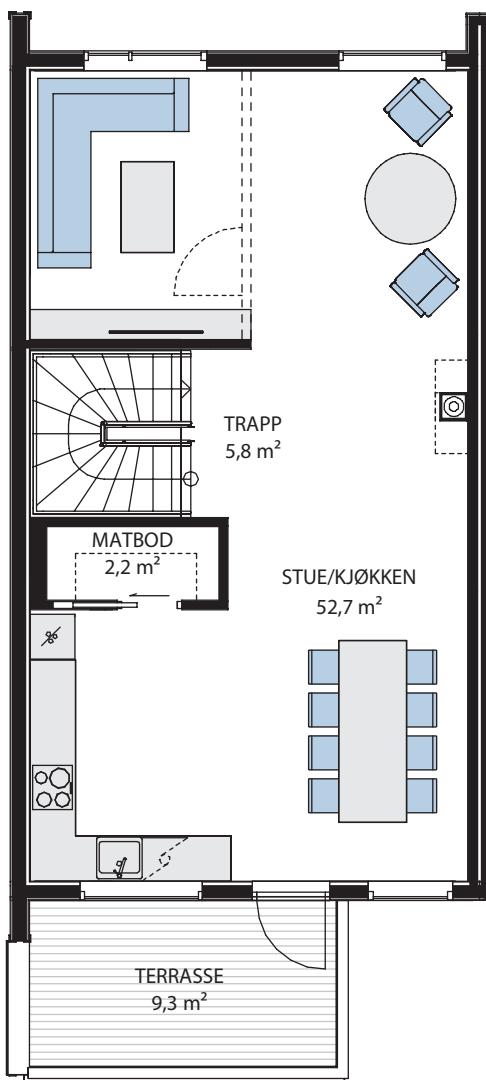
Bolig nr: 17 - 21
BRA: 124,1 m²
P-rom: 114,1 og 114,8 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje

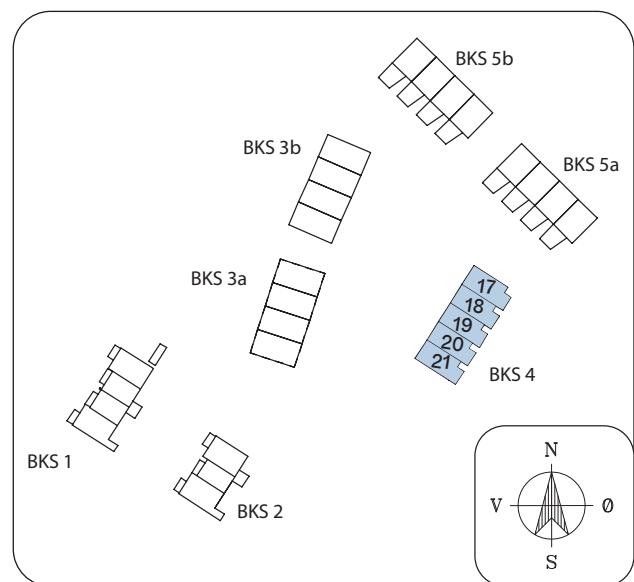
Bolig 17 - 21 er like

1. etg. Bolig 21 har 10,6 m² hall/trapperom, øvrige boliger i rekken har areal 10,4 m². Terrasse for bolig 17 og 21 er 17,3 m². øvrige boliger er 17,2 m²

2. etg. Terrasseareal for bolig 21 er 9,3 m². Terrasseareal for øvrige boliger er 8,8 m². Stue/kjøkken i hus 21 er 52,7 m². Areal for stue/kjøkken for øvrige boliger 52,3 m².



Målestokk 1:100



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er
bygget av det beste treverket
og de beste hendene

Adresse Torkjelsvegen, 5208 Os

Veibeskrivelse Fra Bergen og Lagunen, følg E39 mot Os og videre mot Halhjem. Følg skilting mot Lunde og Lunde barneskole (avkjørsel til venstre). Følg veien Reset fra avkjørsel, og ta deretter til venstre inn Torkjelsvegen. Følg Torkjelsvegen 300 meter forbi skolen. Tomte-området starter like ved pumpehuset/der fortauet ender.