

Lundestølen

Interiørvalg

Revisjonsdato: oktober 2023

Os/Bjørnafjorden, Vestland
Rekkehus



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Vestland

Inger Bang Lunds vei 4, 5059 Bergen







Illustrasjon



Illustrasjon

Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne — og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Navn: _____

Prosjekt: _____

Husnr.: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Innhold

Generell informasjon	6
Kjøkken	8
Baderomsinnredning	9
Hvitevarer	10
Parkett	12
Peis	14
Dører	15
Trapp	16
Fliser	17
Elektro	18
Maling	19
VVS	20
En skreddersydd bolig	22



Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Illustrasjon

Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via tilvalgskonsulenten din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger og elektro. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingsskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Bildet viser standard kjøkkentype. Avbildet grep kan avvike.

Notater:

Leverandør:
HTH

Nettadresse:
hth.no

☐

Ønsker å avtale møte med leverandør

Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Bildet viser standard baderomsinnredning.

Notater:

Leverandør:
HTH

Nettadresse:
hth.no

☐

Ønsker å avtale møte med leverandør

Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Velger du å øke antallet hvitevarer utenom den vanlige standard, vil det påløpe seg ekstra kostnader for kurser fra elektriker. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Illustrasjonsbilder med eksempler på plassering av hvitevarer

Stekeovn



Standard

Innbyggingsovn
edelstål

Produktnr: HB533ABR0S

☐

Induksjonstopp



Standard

Induksjonstopp sort,
60 cm

Produktnr: EH631BEB6X

☐

Oppvaskmaskin



Standard

Oppvaskmaskin,
60 cm. Helintegrert

Produktnr: SN63HX32TE

☐

Kjøl/frys



Standard

Integrert kombiskap,
177 cm

Produktnr: KI87VVFE1

☐

Stekeovn



Tilvalg kr 3.550,-
Innbyggingsovn sort
Produktnr: HB478G5B6S



Kaffemaskin



Tilvalg kr 23.300,-
Espresso/kaffemaskin, sort
Produktnr: CT718L1B0



Mikrobølgeovn



Tilvalg kr 4.900,-
Mikrobølgeovn for innbygging
Produktnr: BF425LMB0



Kjøleskap



Tilvalg kr 3.000,-
Integrert kombiskap,
soft close, iQ500
Produktnr: K187SADE0



Dampovn



Tilvalg kr 13.650,-
iQ700 Dampovn 60 cm, sort
Produktnr: CD714GXB1



Kombidampovn



Tilvalg kr 27.000,-
Integrert kompakt dampovn,
60 cm, sort
Produktnr: CS958GCB1



Induksjonstopp



Tilvalg kr 21.000,-
iQ500, induksjonstopp med
integrert ventilator, 80 cm
Produktnr: ED811FQ15E



Oppvaskmaskin



Tilvalg kr 4.800,-
iQ500, helintegrert oppvaskmaskin, 60 cm
Produktnr: SN65ZX48CE



Notater:

Leverandør:
Siemens Home
Appliances

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Vestland

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.



Illustrasjon

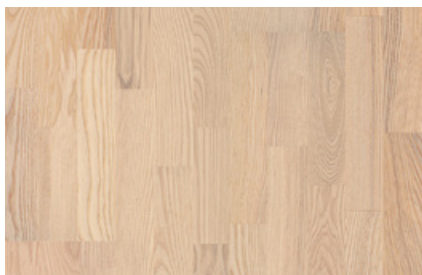
Bildet viser standardvalg Eik Taranto, 3-stav

**Standard**

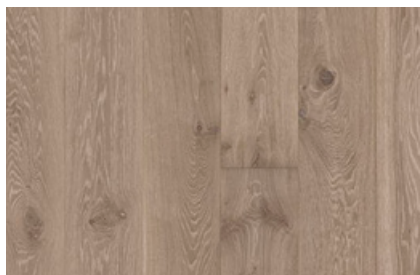
Eik Taranto matt lakk, 3-stavs
Produktnr: 153N19EKONKW

☐

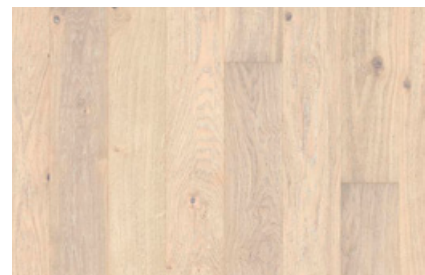
Kryss av for ønsket tilvalg

**Tilvalg pr m² kr 180,-**

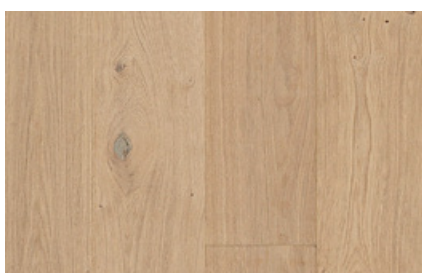
Ask Skagen,
matt lakk, 3-stavs
Produktnr: 153N18AKOVKW 0

☐**Tilvalg pr m² kr 680,-**

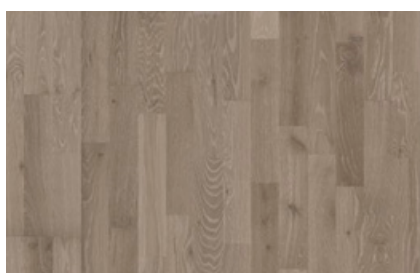
Eik Nouveau Gray,
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151NAYEKD1KW240

☐**Tilvalg pr m² kr 690,-**

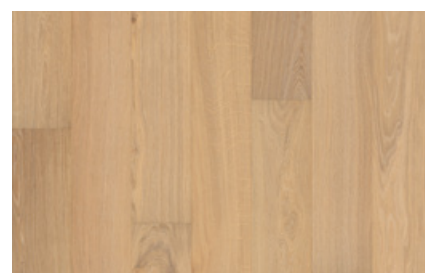
Eik Nouveau blonde,
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N8AEKP1KW240

☐**Tilvalg pr m² kr 615,-**

Eik Brighton,
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151L87EKOVKW 0

☐**Tilvalg pr m² kr 180,-**

Eik Alloy børstet gråbrun,
matt lakk, 3-stavs
Produktnr: 153N0BEKD1KW 0

☐**Tilvalg pr m² kr 1.100,-**

Eik Paris
ultramatt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N4AEK4JKW220

☐**Notater:**

Leverandør:
Kährs Parkett

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Vestland

Peisovn

Det leveres kun elementpipe som standard, men det er mulighet for tilvalg av ildsted i tre varianter fra Peisselskabet, som er en av landets ledende leverandører av peisovner.

Type peisovn

Kryss av for ønsket tilvalg



Tilvalg
kr 25.200,-
VisionLine BLK 100

☐

Tilvalg
kr 24.300,-
VisionLine s40-1

☐

Tilvalg
kr 24.900,-
VisionLine s40-3

☐

Notater:

Leverandør:
Peisselskabet

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Vestland

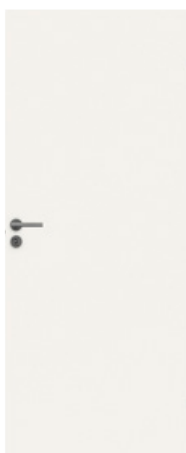
Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører.
Kryss av på tilvalg hvis du ønsker en mer minimalistisk stil.

Kryss av for ønsket tilvalg



Bildet viser et eksempel på standard dør



Standard
Easy Gw

☐

Tilvalg
kr 1 300,-
Unique

☐

Notater:

Leverandør:
Jeld-Wen

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Vestland

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Her kan du velge en alternativ løsning, samt klar lakk på trinn.

Kryss av for ønsket tilvalg

**Standard trapp**

Trapp Fennikel

Produktnr: BW2 FENNIKEL

☐**Tilvalg kr 9.700,-**

Stusstrinn i eik

☐**Tilvalg kr 6.500,-**

Stusstrinn med hvit

☐☐**Standard lakk**

Lakk på trinn: hvitlasert (tilpasses parkett)

Ved annet enn standard trapp kan det være avvik i farge mellom trinn og parkett

Notater:**Leverandør:**

Trapperingen

Nettadresse:

trapperingen.no

☐

Ønsker å avtale møte med leverandør

Fliser

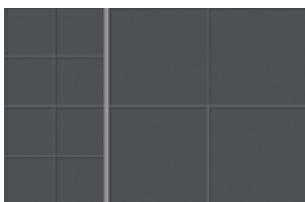
FagFlis Bergen/Odin Flissenter AS er oppført som leverandør av fliser til dette prosjektet og vil gjerne invitere dere til oss for en gjennomgang av fliser som følger med i prosjektet, samt se på andre muligheter når det kommer til valg av fliser. Velkommen til oss.

Våre åpningstider er følgende: Man - fre kl. 10 – 17
Torsdag kl. 10 – 19
Lørdag kl. 10 – 15

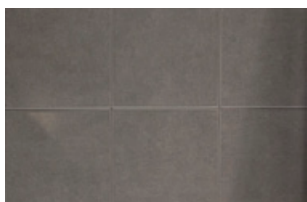
Hos oss er det ikke nødvendig å booke time da alle våre ansatte har kjennskap til prosjektstandard og vil være til hjelp med veiledning og spørsmål underveis.

På lørdager er vi mindre bemannet og har stor pågang, så vi anbefaler å ta turen innom oss en ukedag. Vi holder til på Midtun, samme innkjørsel som Friele kaffehuset. Kjør rett fram ca 300 m. Vi holder til i samme bygg som Midtun Europris & Midtun Zoo.

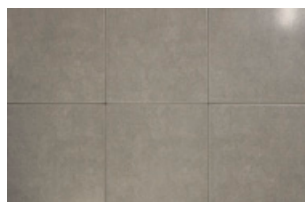
Gulv bad

**Standard**

Kinetic Antrasite
VIT-197300 (mørk grå)
20x20 cm og 10x10 cm
i dusjsone

☐**Tilvalg****u/kostnad gulv**

Kinetic Grey VIT-197301
(grå) 20x20 cm og 10x10 cm
i dusjsone

☐**Tilvalg****u/kostnad gulv**

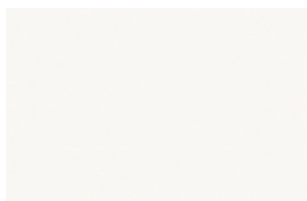
Kinetic Light Grey VIT-197304 (Lys grå) 20x20 cm og 10x10 cm i dusjsone

☐

Vegg bad

**Standard**

Cipreste Branco Mate
CER-39/601 (hvit matt)
20x40 cm

☐**Tilvalg****u/kostnad vegg**

Cipreste Branco Opaco
CER-39/600 (hvit blank)
20x40 cm

☐**Notater:****Leverandør:**

FagFlis Bergen/
Odin Flissenter AS

Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Vestland

☐

Ønsker å avtale møte med leverandør

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.
Avtal time for gjennomgang.

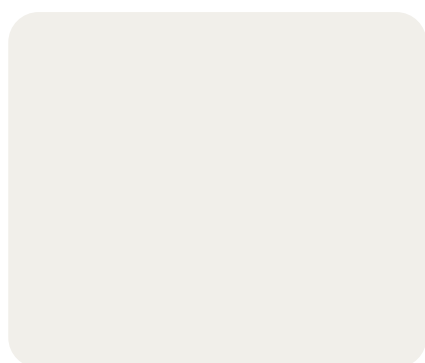
**Notater:**

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Vestland

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

Farge vegg, tak og lister

**Standard farge**

Klassisk hvit. Fargekode: S 0500-N

**Alternativt fargevalg på vegg***

Pris ekstra per fargeskift

7.000,-

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmaling eller lignende, på grunn av utfordringer med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:**Kontaktperson:**OBOS Block Watne
avd. Vestland

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker å avtale tilvalgsmøte med rørlegger.

Kjøkkenarmatur

**Standard**

Grohe Eurosmart eller lignende. NRF nr: 4222977

☐

Baderomsarmatur

**Standard**

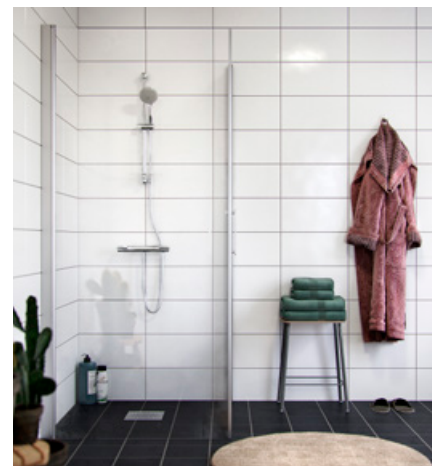
Grohe Eurosmart eller lignende
NRF nr: 4224287

☐

Dusjgarnityr

**Standard**

Grohe Nordic termostatbatteri
og Grohe New Tempesta dusjgarnityr
NRF nr: 4220773 + 4221492

☐**Standard**

Svedbergs 90x90 cm
hjørnedusj eller lignende
Art nr: 60500399

☐

Toalett



Standard Klosett vegghengt

☐

Notater:

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Vestland

☐

Ønsker å avtale møte
med rørlegger.

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen

En skreddersydd bolig

Her finner du informasjon om arbeidet med boligens arkitektur, og hva du kan forvente hvis du ønsker eventuelle endringer.



Illustrasjon

Denne boligen er skreddersydd av vår arkitekt, og spesielt tilpasset stedet den reises på. Arkitekten har sammen med den lokalkjente prosjektlederen satt seg inn i tomtens terrengforhold, orientering og situasjonen for øvrig for å skape en best mulig bolig på nettopp denne tomten.

Arkitekten sørger for at alle forskriftskrav og regler som gjelder planløsninger og funksjoner er oppfylt slik boligen foreligger. I tillegg skal boligen tilfredsstillende alle krav til blant annet uteareal, konstruksjonssikkerhet, brannsikkerhet, inneklima, lydforhold og energikrav.

Som leverandør er vi åpne for at ulike kunder kan ha forskjellige ønsker og prioriteringer med hensyn til planløsning, utstyr

og interiør. Vi må imidlertid gjøre deg oppmerksom på at endringer må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

For eksempel kan flytting av en enkel vegg utløse flere problemstillinger. Det kan være konflikt med tilgjengelighetskrav, dagslysforhold, føringsveier for tekniske installasjoner og konstruksjonsmessige forhold.

Presenter gjerne ønskene dine for oss, så kan vi gjøre en vurdering og presentere eventuelle konsekvenser og argumenter for valgt løsning.

Notater



Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går — og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god — vær din egen interiørdesigner.

Les mer på obosblockwatne.no/lundestolen