

Havretoppen, Kjeller
Rekkehus



HAVRETOPPEN

TETT PÅ BYEN  TETT PÅ ROEN



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Nord
Hvamstubben 17
2013 Skjetten
23 24 60 00

Salgskonsulent
Pål Westgaard
pal.westgaard@obos.no
908 29 786



Innhold

| | |
|------------------------------------|----|
| Bilder/illustrasjoner | 4 |
| OBOS Block Watne standard | 10 |
| Situasjonskart | 11 |
| Plantegninger | 12 |
| Helt ny bolig fra OBOS Block Watne | 15 |



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
6



Innflyttingsklart
Fra 4. kvartal 2023



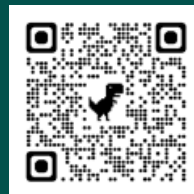
Energimerking
Grønn B

Vi skal skape et varmt og velfungerende

felleskap på en naturskjønn høyde like utenfor Lillestrøm. Havretoppen blir et helt nytt nabolag med leiligheter og rekkehus, og med flotte fellesarealer som legger til rette for et sosialt bomiljø. Her vil du bo i rolige omgivelser med kort vei til det du trenger. Tett på byen. Tett på roen.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Nå har du mulighet til å sikre deg med sentral beliggenhet

Store vindusflater slipper inn godt med naturlig lys.



Illustrasjon

et romslig rekkehus



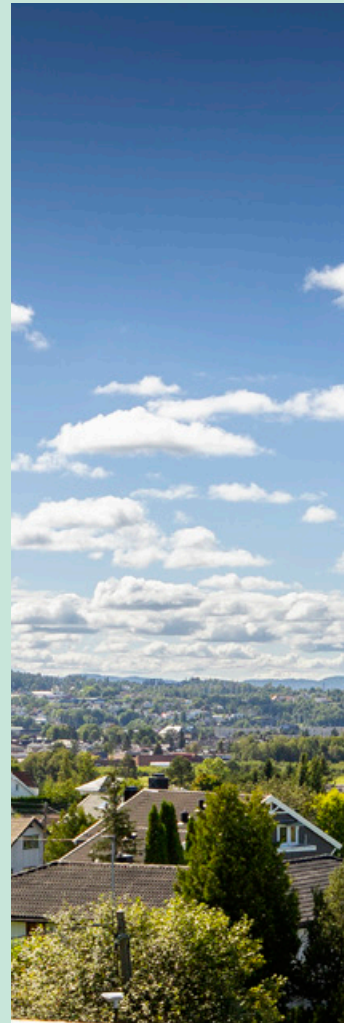
Husrekke 3



Bo i et koselig og rolig nabolag.



Husrekke 4



Fin utsikt over området.



OBOS

Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Sort kjøkken fra HTH
- 60x60 cm fliser på hovedbad og entré
- Downlights i flere rom
- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i badegulv
- Vannbåren varme i 1. etg
- Slagdørsgarderober fra HTH
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Grohe kvalitetskraner
- Badekar på hovedbad
- Vaskeromsnisje på bad
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- To parkeringsplasser i kjeller med heis
- Treterrasse på bakkeplan
- To takterrasser
- Utvendig tappekran på bakkeplan



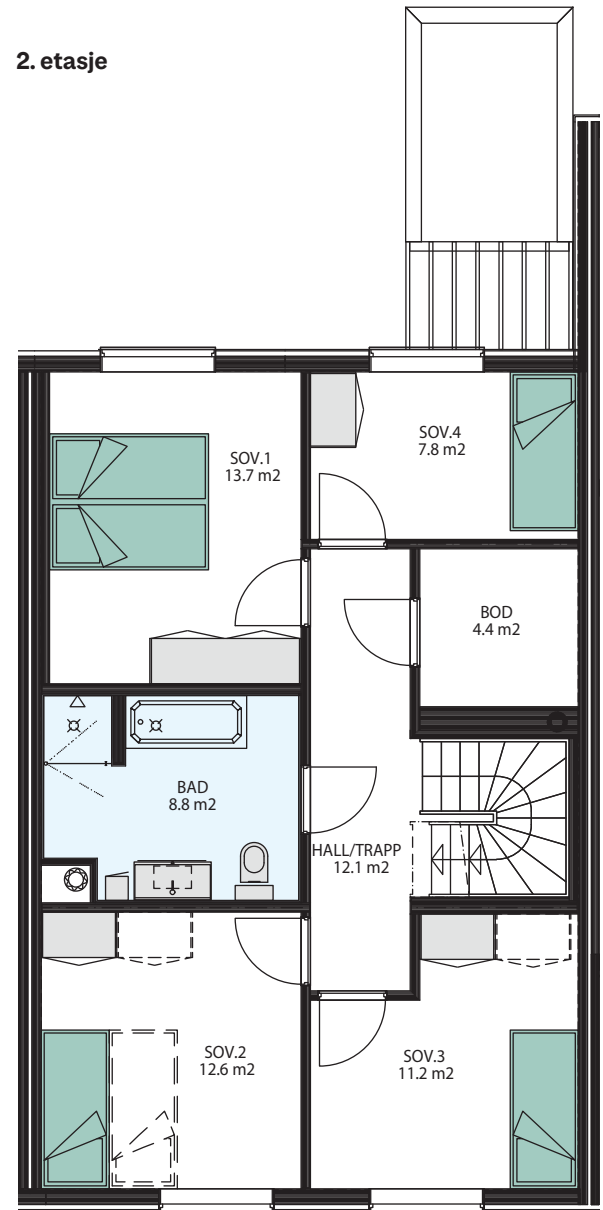
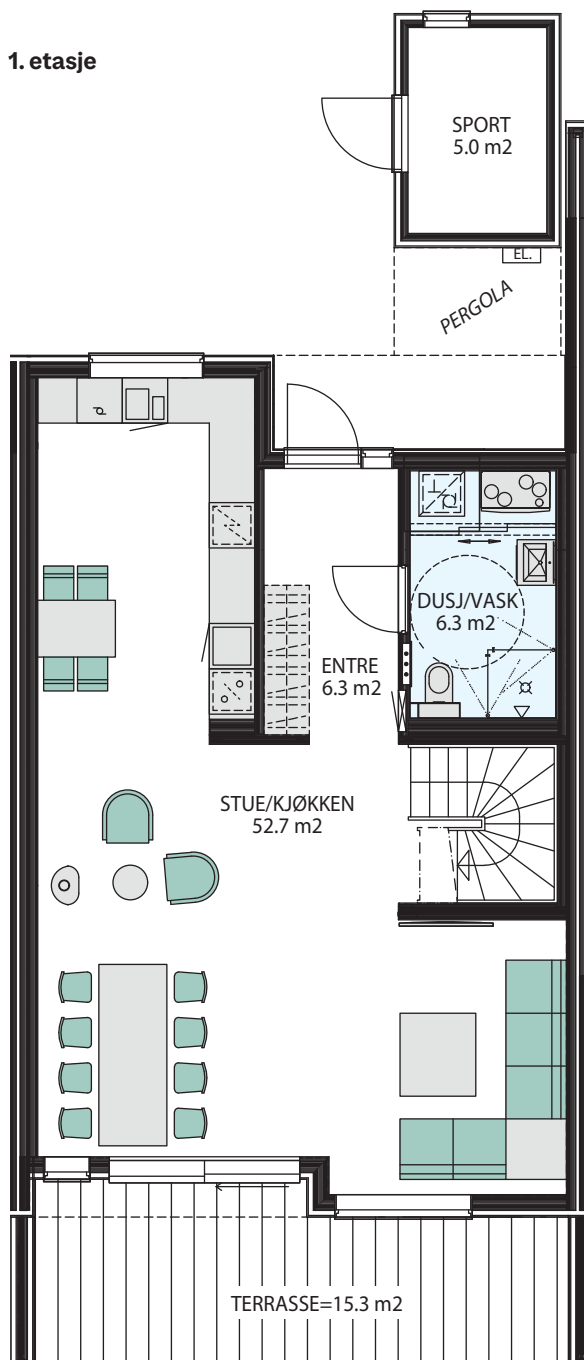
Situasjonskart



Illustrasjon

Hus 3 og 4

6-roms rekkehus



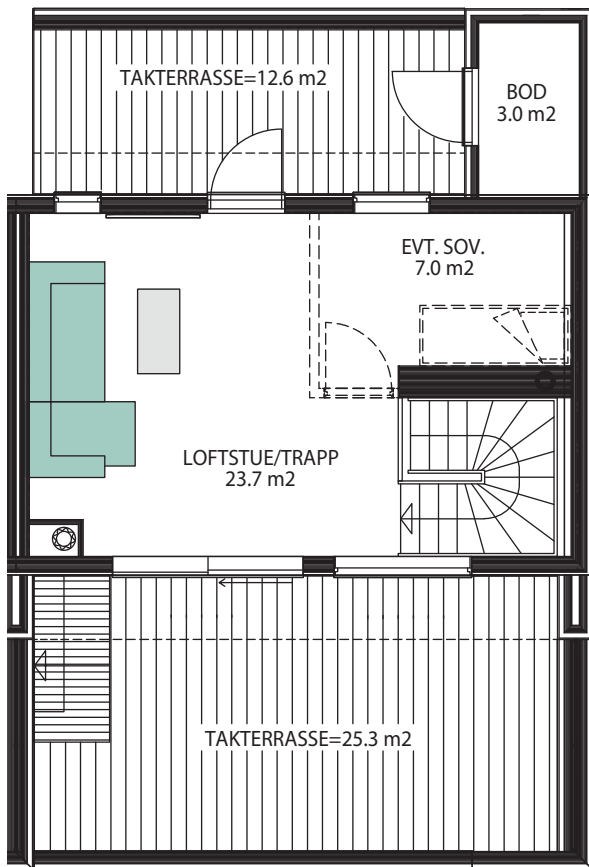
Målestokk 1:100



Fasade mot syd

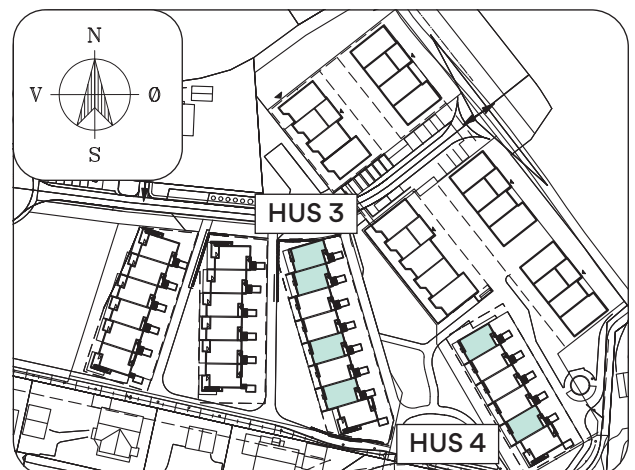
Bolig nr: 1, 2, 5 og 7 i hus 3 og nr 1 og 5 i hus 4
BRA: 178,1 - 179,1 m²
P-rom: 169,4 - 171,4 m²
Etasjer: 3
Soverom: 4 (5)

3. etasje



Bolig nr. 1, 2, 5 og 7 i hus 3 og nr. 1 og 5 i hus 4 har lik planløsning.

Målestokk 1:100



Tenk den tanken.

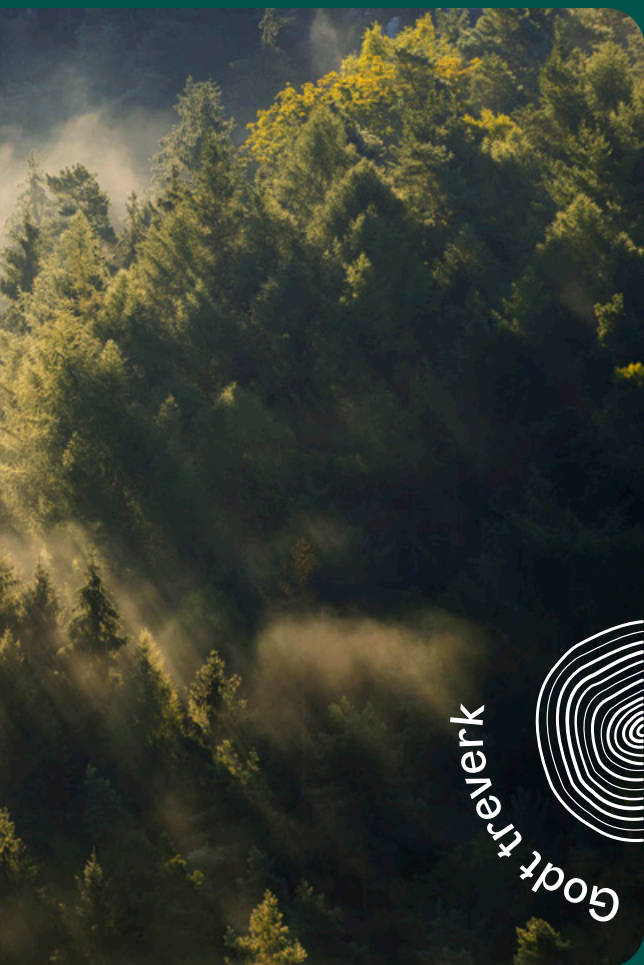
Kjenn på forventningen og
drømmen om blanke ark.

En helt ny bolig som er gjennomtenkt,
av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Brauterstubben, 2007 Kjeller

Veibeskrivelse Ta opp Kirkeveien fra Fetveien på Kjeller, 200 meter opp i bakken så er vi der på høyre side. Motorveien nordover, ta av mot Skedsmokorset og til høyre ned Kirkeveien. Etter ca 700 meter så ligger Havretoppen på venstre siden før utforkjøringen ned mot Kjeller og biltilsynet.

Les mer på obosblockwatne.no/havretoppen