

Eltonåsen Syd, Nannestad
Enebolig i kjede

ELTONÅSEN SYD

Velkommen hjem.



OBOS
Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Nord
Hvamstubben 17,
2013 Skjetten

Salgskonsulent
Pål Westgaard
pal.westgaard@obos.no
908 29 786







Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Flotte, kjedede eneboliger	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Velkommen til Eltonåsen	14
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	30
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	33



Type bolig
Enebolig i kjede



Antall boenheter
6



Innflyttingsklart
Stipulert sommeren 2027



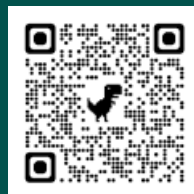
Energimerking
Rød B

Velkommen til Eltonåsen.

Her får du romslige familieboliger med flott moderne standard, i barnevennlig og naturnært område med kort vei til skole og fritidstilbud.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





Lys, luft, peis og fine materialer skaper god atmosfære og trivsel.

Flotte, kjedede eneboliger

Velkommen til ditt nye hjem, med god plass til hele familien.

3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten





3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

På Eltonåsen finner du en ny og moderne enebolig i kjede som strekker seg over tre etasjer – med flott, gjennomtenkt planløsning som gir både funksjonalitet og komfort.

Dette er en bolig som kombinerer moderne arkitektur med praktiske løsninger, og som passer perfekt for deg som ønsker en ny og lettstelt bolig i et barnevennlig og naturnært område.

Velkommen inn

Ved inngangen til boligen ligger en carport med tilhørende sportsbod. Det gir praktisk oppbevaringsplass og enkel adkomst.

Når du kommer inn i boligen, møtes du av et innbydende inngangsparti med god plass til oppheng og oppbevaring. I første etasje finner du to soverom og et bad – en fleksibel løsning som passer både for familier, gjester og hjemmekontor.

Etasjen over byr på en lys og romslig stue- og kjøkkenløsning i åpent plan, med direkte utgang til en flott terrasse som forlenger oppholdsrommet utendørs. Her kan du nyte solrike dager, og lange, lune kvelder!

Underetasjen rommer ytterligere to soverom, et bad og et separat vaskerom, samt utgang til en privat uteplass på bakkeplan. På hagesiden finner du også en praktisk hagebod, som gir ekstra lagringsplass for hageredskaper og utemøbler.

Du har med andre ord alt du trenger for en fin hverdag på Eltonåsen!

↑
Flott, moderne planløsning med masse lys og luft.

Bo omgitt av flotte grøntområder.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten





3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i ulike farger. Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Svedbergs, Swedoor, Trapperingen og RørosHetta.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm trestavs parkett i hvitlasert eik fra Kährs
- Varme i badegulv og entrè
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Dusjhjørne fra Svedbergs
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Peisovn
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Utvendig belysning
- Utvendig tappekran
- Flotte uteplasser



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Velkommen til Eltonåsen

Dette området ligger fredelig til i Nannestad kommune, kun en kort kjøretur unna Oslo Lufthavn Gardermoen.

Eltonåsen er et trygt og fredelig lokalsamfunn, med en spennende utvikling med stadig nye tilskudd som gjør hverdagen mer behagelig. Her vil dere bli en del av et mangfoldig nabolag bestående av rekkehus, leiligheter, tomannsboliger og eneboliger.

Du vil finne det beste Romeriksåsen har å by på av både servicetilbud og aktivitetsmuligheter. Med gangavstand til både Eltonåsen barneskole og Eltonåsen barnehage, i tillegg til å ha dagligvarebutikker i umiddelbar nærhet. Det er omtrent et kvarters biltur til Jessheim Storsenter, og tolv kilometer til kommunesenteret Teigebyen, der du finner alt du ellers trenger i hverdagen. I tillegg er Oslo sentrum kun en drøy halvtimes biltur unna. For de som liker organisert idrett og kultur tilbyr Nannestad kommune et stort utvalg av lag og foreninger som dekker de fleste interesser og ønsker.

Naturen rundt Nannestad er grønn og idyllisk. Det er svært gode muligheter for rekreasjon og aktiviteter i nærområdet hele året. Nettverket av tur- og sykkelstier er svært godt utbygd, og Romeriksåsen er en attraktiv destinasjon for skigåere. Det er også flere sjarmerende vann for svømme- og fiskeglade, noe som tilrettelegger for fine naturopplevelser og en god oppvekst for både store og små.



Eltonåsen skole og barnehage ligger tett på naturen.





Venstre øverst Grønn rekreasjon.
 Venstre nederst Gangavstand til dagligvarebutikker.
 Høyre God plass til hyggelig samvær i hagen.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Pesamosvingen 23 - Nabolaget Eltonåsen - vurdert av 50 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Eltonåsen Linje 400, 400E, 410, 413	11 min	1 km
Jessheim stasjon Linje R13, R13x	16 min	11.5 km
Oslo Gardermoen	18 min	

Skoler

Eltonåsen skole (1-7 kl.) 278 elever, 14 klasser	8 min	0.7 km
Nannestad ungdomsskole (8-10 kl.) 587 elever, 23 klasser	14 min	12.6 km
Jessheim videregående skole 1150 elever, 63 klasser	14 min	10.5 km
Nannestad videregående skole 950 elever	15 min	12.9 km

«Flott og rolig nabolag,
nært til marka:»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

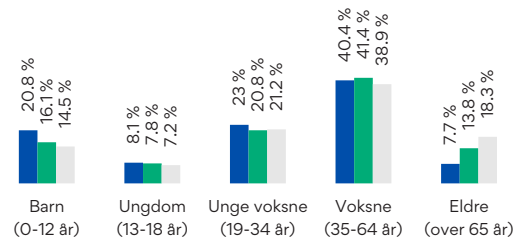
Veldig bra 87/100



Naboskapet

Godt vennskap 78/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Eltonåsen	1 721	658
Nannestad kommune	15 074	6 278
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Eltonåsen friluftsbarnhage (1-5 ... 83 barn	9 min	0.7 km
Holter barnehage (0-5 år) 120 barn	13 min	1.1 km
Lykkeliten naturbarnehage (1-4 år) 11 barn	7 min	4.6 km

Dagligvare

Coop Extra Eltonåsen Post i butikk, PostNord	10 min	0.9 km
Kiwi Holter PostNord	11 min	1 km

Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 99/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 93/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 91/100

Sport

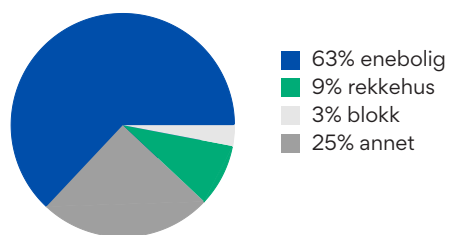
 Eltonåsen skole 8 min 
Ballspill 0.7 km

 Løken skole 5 min 
Ballspill 2.8 km

 Gjerdrum Fysioterapi og Trening 10 min 

 SPREK Gjerdrum 10 min 

Boligmasse



«Nærhet til Gardermoen og Oslo. Kort vei til store handle sentere (Jessheim) og fiske. Kan gå rett ut på ski, på stier, kan jakte og fiske rett i nærheten»

Sitat fra en lokalkjent

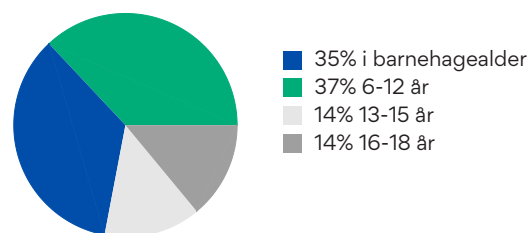
“

Varer/Tjenester

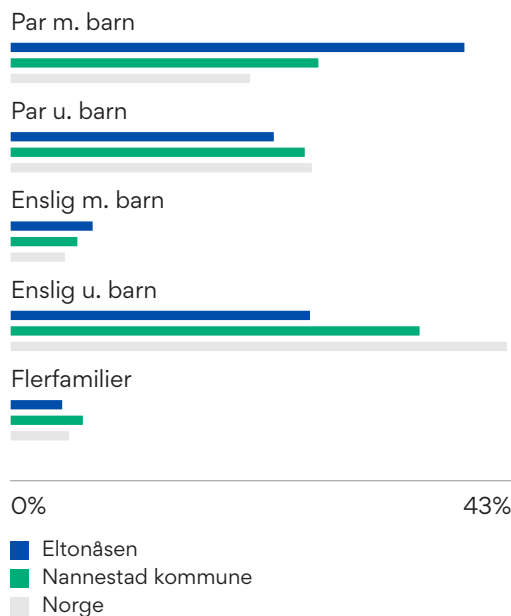
 Jessheim Storsenter 15 min 

 Boots apotek Gjerdrum 10 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



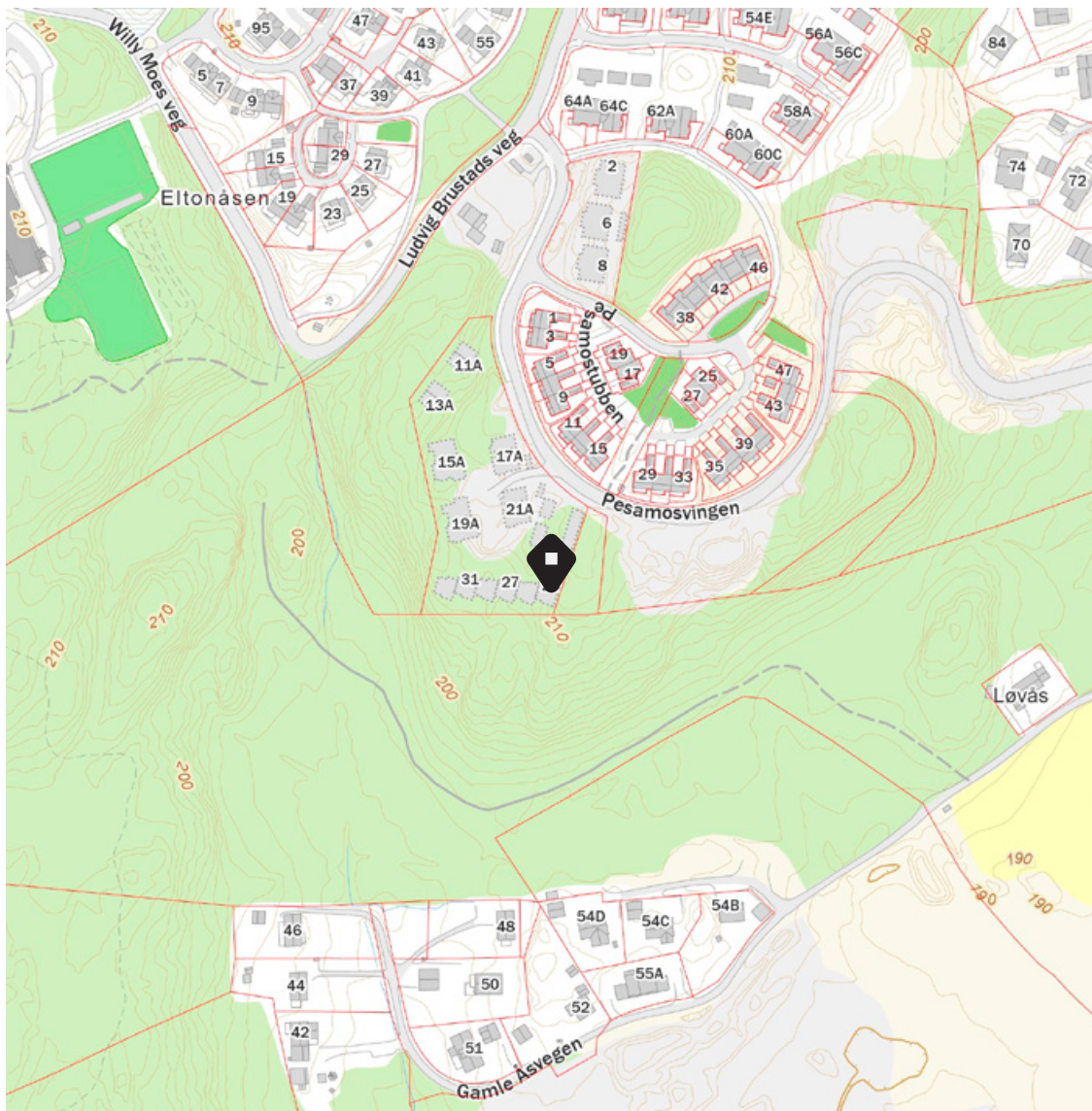
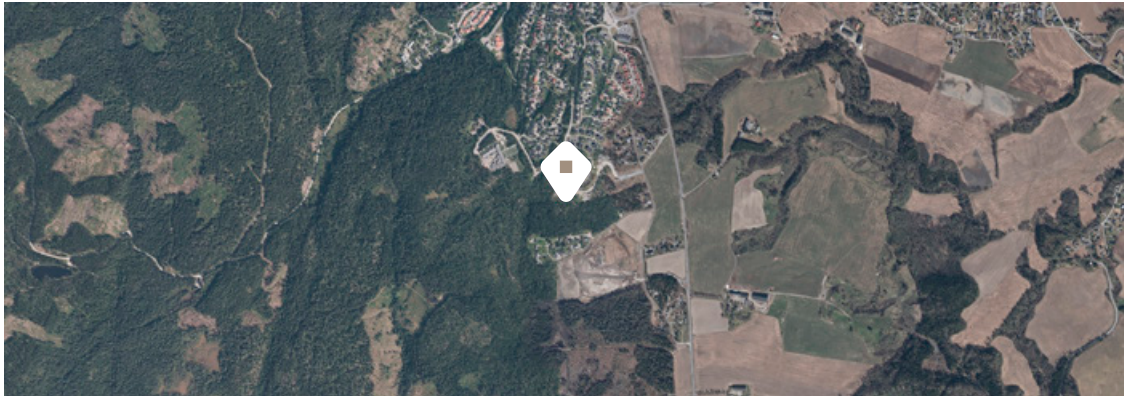
Familiesammensetning



Sivilstand

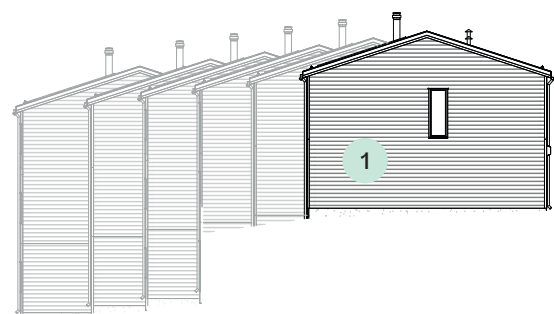
		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Nabolagsprofil

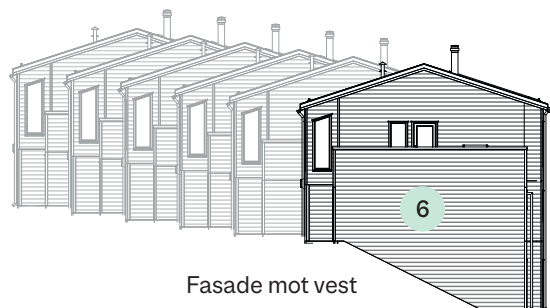


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

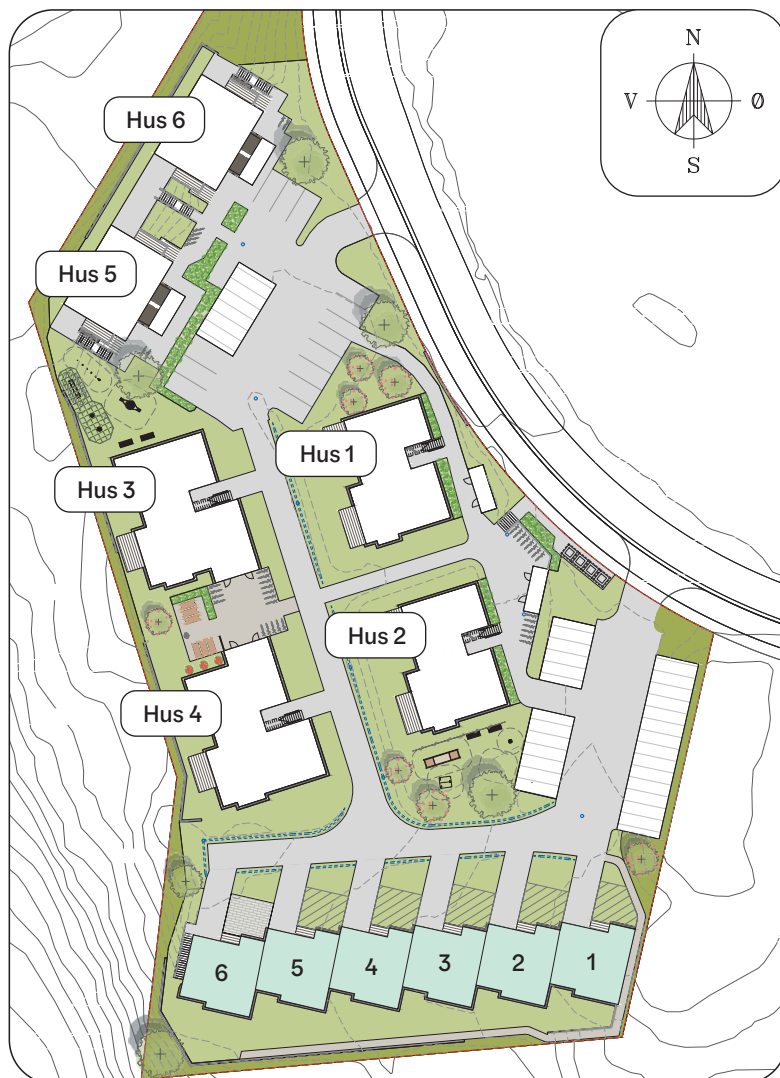
Situasjonskart og fasader



Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot sør

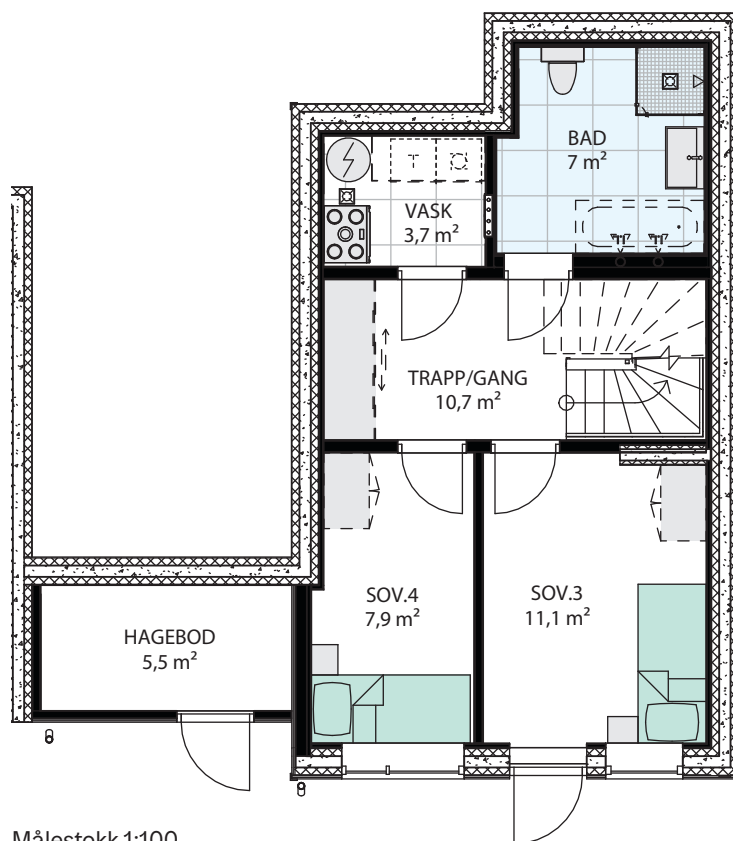


Fasade mot nord

Enebolig i kjede

5-roms

U. etasje



Enebolig i kjede – Bolig nr. 1

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	43,9 m ²	5,5 m ²		
1. etasje	48,2 m ²	6,2 m ²		
2. etasje	51,4 m ²			26,9 m ²
Sum	143,5 m ²	11,7 m ²		
Sum BRA	155,2 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

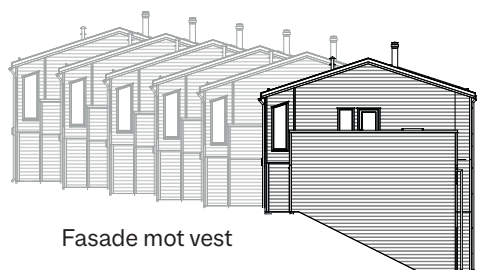
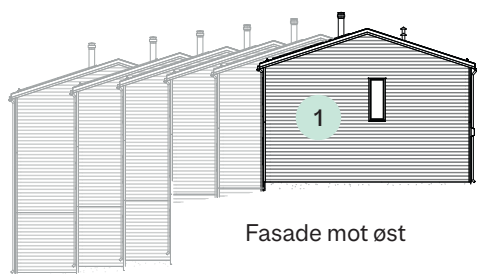
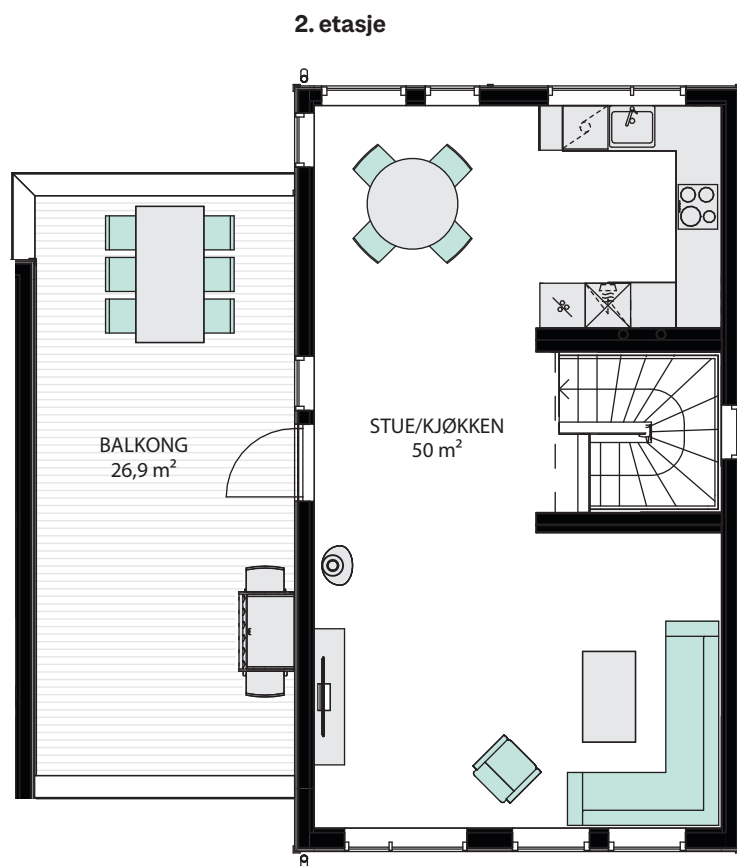
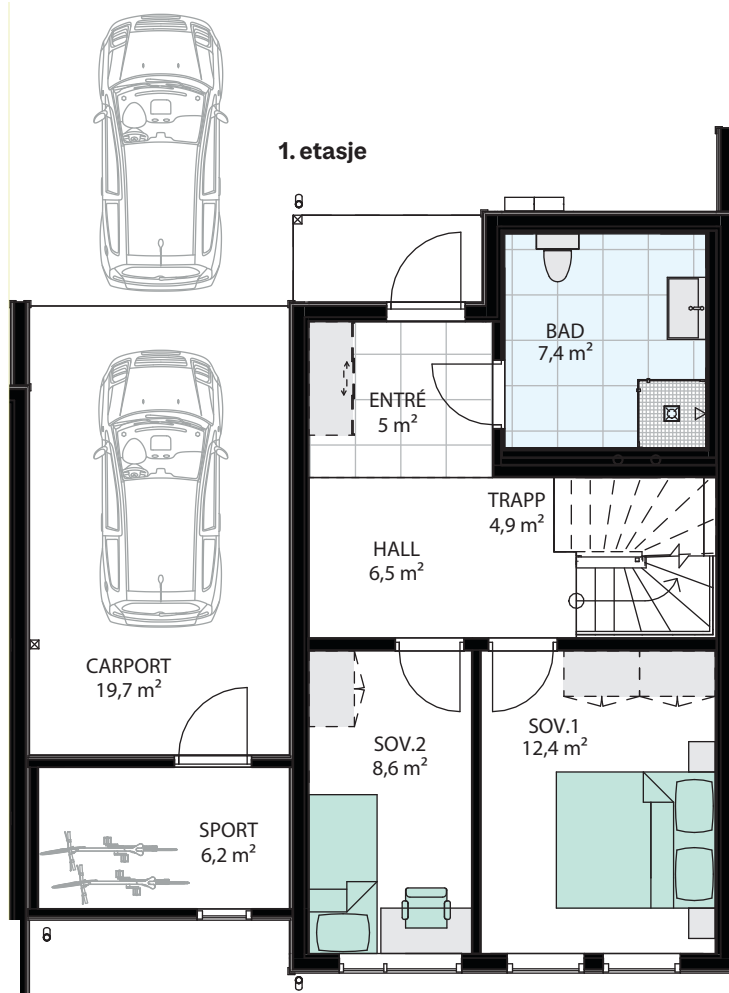


Fasade mot sør



Fasade mot nord

Bolig nr: 1
Etasjer: 3
Soverom: 4
Bad: 2



Enebolig i kjede

5-roms

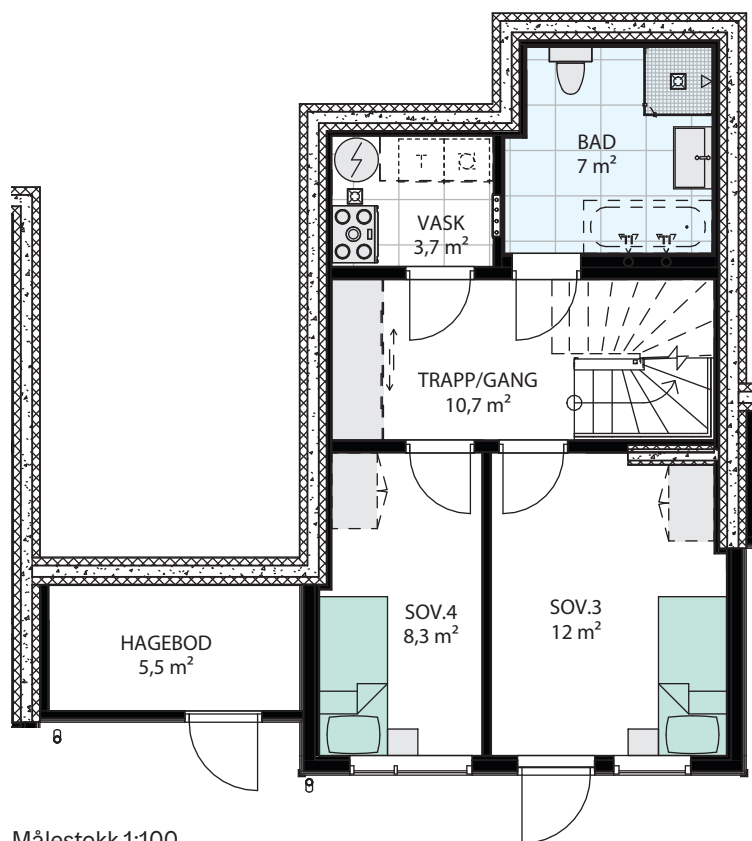
Plantegningene viser bolig nr. 2,
bolig nr. 3, 4 og 5 har lik planløsning.

Enebolig i kjede – Bolig nr. 2, 3, 4 og 5

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	45,2 m ²	5,5 m ²		
1. etasje	48,2 m ²	6,2 m ²		
2. etasje	51,4 m ²			26,9 m ²
Sum	144,8 m ²	11,7 m ²		
Sum BRA	156,5 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

U. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sør



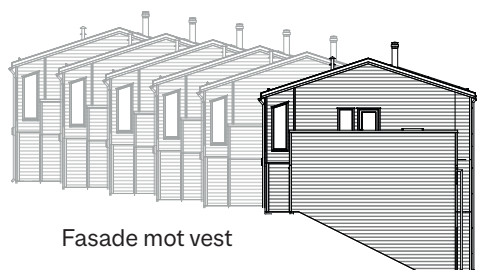
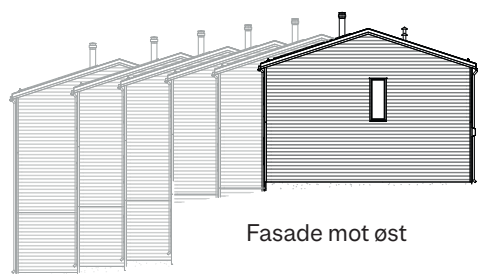
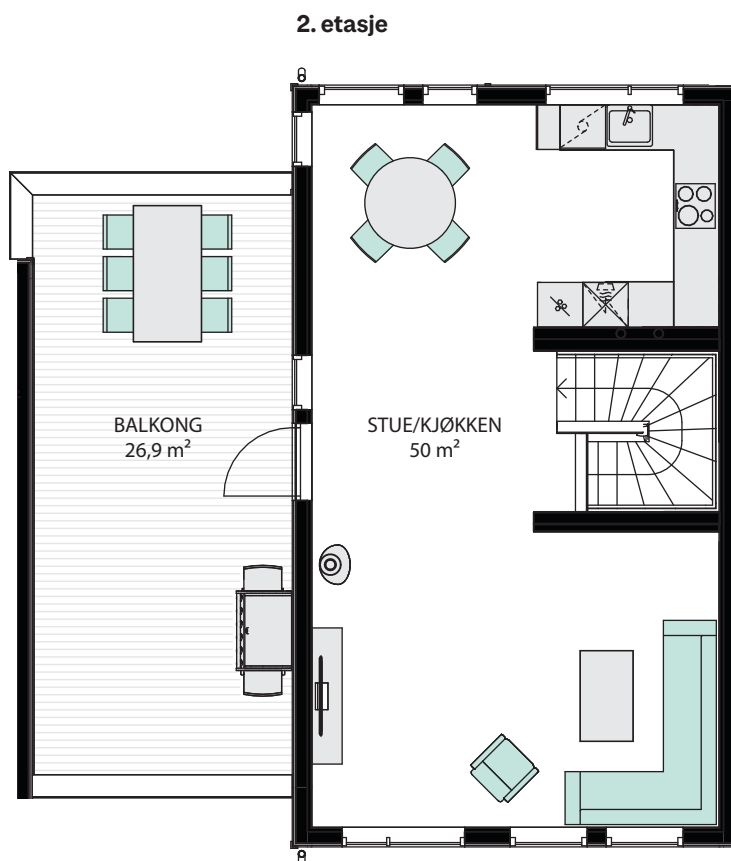
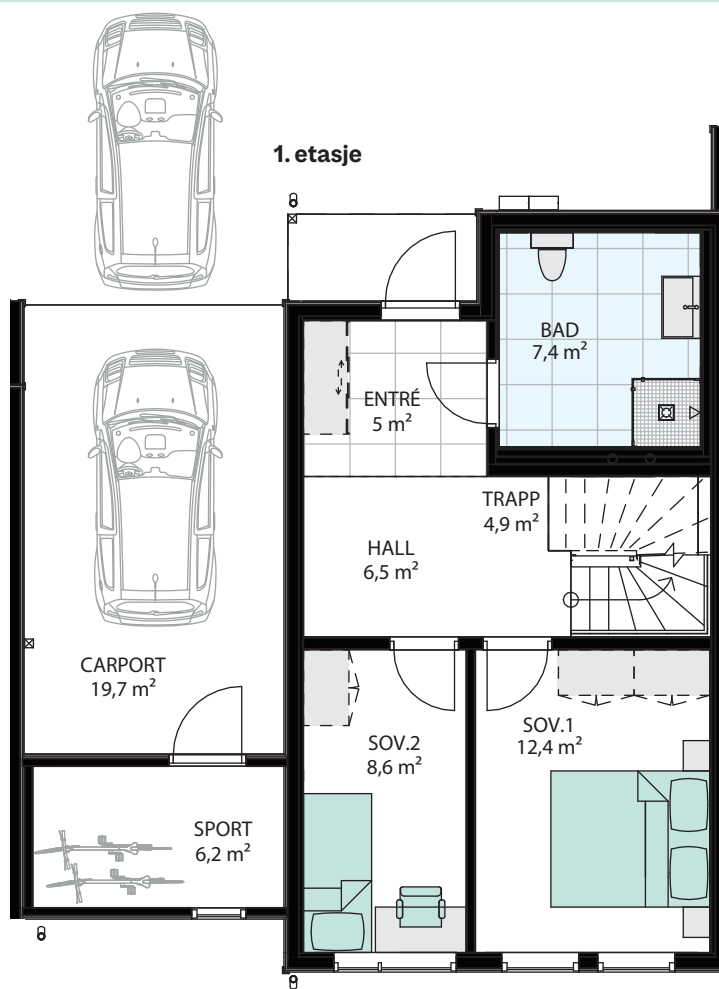
Fasade mot nord

Bolig nr: 2, 3, 4 og 5

Etasjer: 3

Soverom: 4

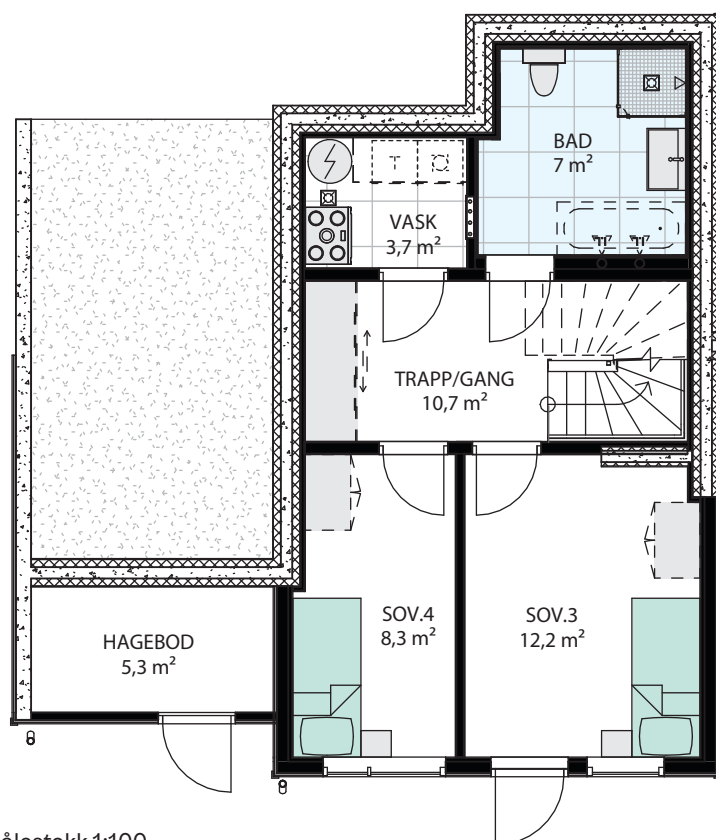
Bad: 2



Enebolig i kjede

5-roms

U. etasje



Enebolig i kjede – Bolig nr. 6

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	45,3 m ²	5,3 m ²		
1. etasje	48,2 m ²	6,2 m ²		
2. etasje	51,4 m ²			25,7 m ²
Sum	144,9 m ²	11,5 m ²		
Sum BRA	156,4 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Målestokk 1:100

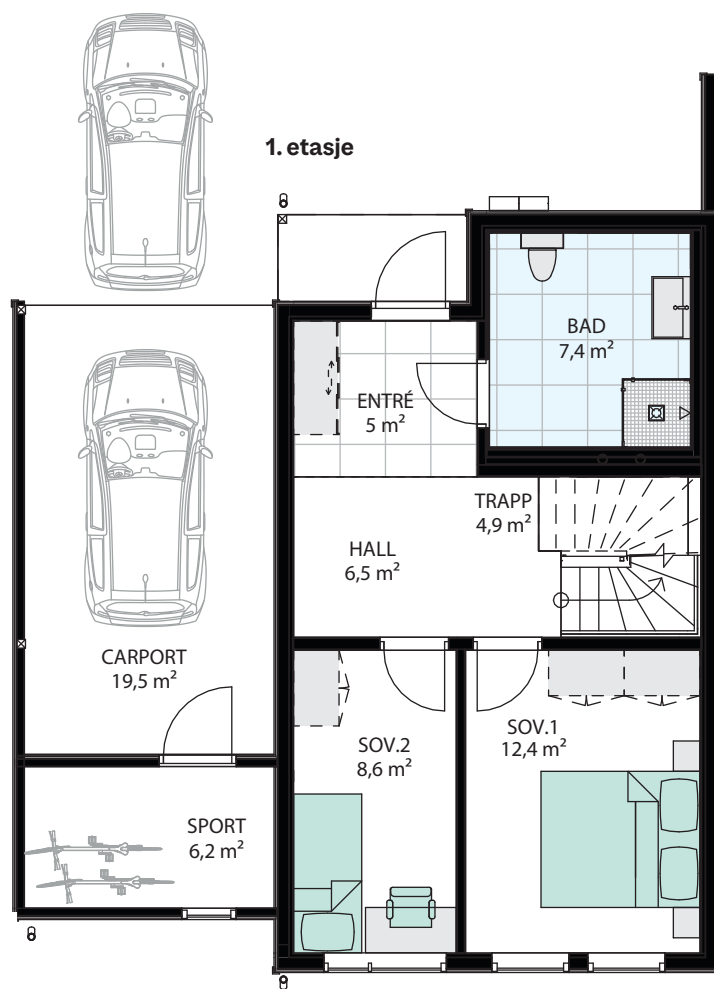


Fasade mot sør

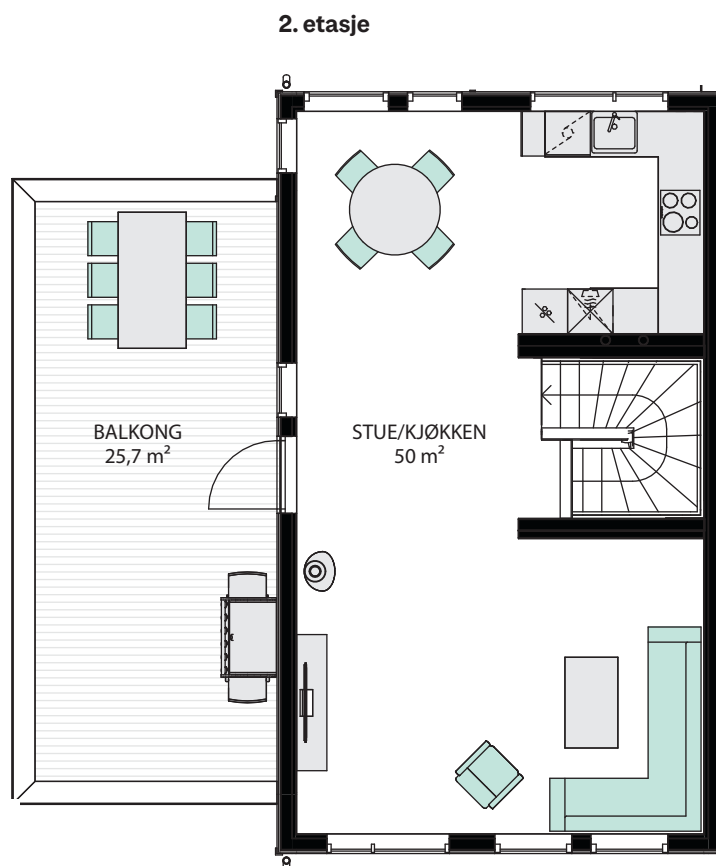


Fasade mot nord

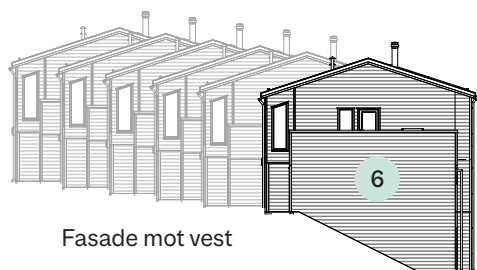
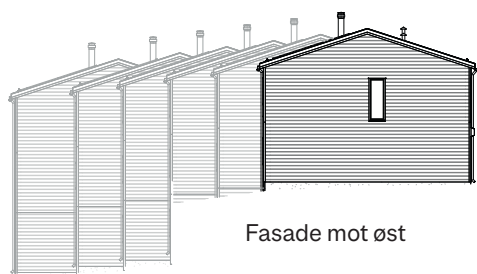
Bolig nr: 6
Etasjer: 3
Soverom: 4
Bad: 2



Målestokk 1:100



Målestokk 1:100



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Pesamosvingen, 2034 Holter

Velbeskrivelse Fra E6 sydfra: Kjør av på Skedsmovollen, følg RV 120 nordover mot Gjerdrum og Nannestad. Kjør av i rundkjøringen på Eltonåsen og følg skilting inn på området.

Les mer på obos.no/eltonasen-syd