

Eltonåsen Syd, Nannestad
Tomannsboliger

ELTONÅSEN SYD

Velkommen hjem.



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Nord
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten

Salgskonsulent
Pål Westgaard
pål.westgaard@obos.no
908 29 786



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



Tenk deg følelsen når du vrir om
nøkkelen til din splitter nye bolig for
aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i
stua og stikker hodet inn på kjøkkenet.
Du stryker hånden over benkeplaten, og
konstaterer at alt fra skaplass til komfyr
og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block
Watne så får du en moderne bolig med
god standard, bygd med basis i solid
norsk håndverkstradisjon. Vi jobber mål-
rettet for at våre boliger skal tilfredsstill
både dagens og morgendagens krav til
standard. Slik har vi oppfylt boligdrøm-
mer over hele landet i flere tiår, og det
skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler
om så mye mer enn selve boligen. Det
handler minst like mye om å bygge
gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS
Block Watne betydelig vekt på å utvikle
omgivelsene rundt din nye bolig. Våre
boligprosjekter skal ha godt samspill
med naturen, og vi skal tilrettelegge for
sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, material-
valg, planløsning, transportmuligheter
og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper
vi drømmeboligen. For når vi bygger
boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Romslige tomannsboliger med fire nye hjem	6
Kjøkken og bad	18
Fordelene med en ny bolig	19
OBOS Block Watne standard	20
Min side	21
Velkommen til Eltonåsen	22
Nabolagsprofil	32
Situasjonskart	35
Plantegninger	36
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig
Tomannsboliger



Antall boenheter
4



Innflyttingsklart
Vinter/vår 2027



Energimerking
Rød B

Velkommen til Eltonåsen Syd.

Her bygger vi romslige, familievennlige
tomannsboliger i et hyggelig nabolag med
kort vei til det du trenger.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer,
byggefelt og ferdighus.



Romslige tomannsboliger

Hyggelige Eltonåsen Syd har allerede blitt et godt sted å bo for mange. Nå bygger vi to nye tomannsboliger, med fire boenheter. Dette blir lyse og moderne boliger, perfekte for familien.

Hver bolig går over tre plan, og er på 153 m² sum BRA, med inngangsparti i første etasje. Her kommer du inn i en lys, luftig, åpen stue- og kjøkkenløsning, med en deilig, knitreende peisovn. Her er det også utgang til terrassen, hvor du kan nyte en kaffe i morgensolen.

I andre etasje finner du tre soverom og bad. Også her er det utgang til uteplass – en hyggelig balkong, med trapp opp til en stor og romslig takterrasse. Her får du sol og masse utsyn, perfekt for varme sommerdager.

I underetasjen finner du teknisk rom/bod, som også er tilrettelagt for vaskerom. Her har du soverom og bad, og det er tilrettelagt for å sette inn kjøkken. Det er også egen inngang, med tilgang til uteplass på bakkeplan. Det er med andre ord muligheter for å leie ut en del av egen

bolig, for de som ønsker det. Alle boligene får sportsbod ved inngangspartiet, og egen parkeringsplass i carport og på terreng.

Dagens gjøremål rett ved

Tomannsboligene på Eltonåsen Syd ligger perfekt til for deg som ønsker at dagens gjøremål skal gå enkelt unna. Familier nyter godt av barnehage og barneskole rett ved, og dagligvarebutikk i umiddelbar nærhet gjør det lett å svinne innom og fikse dagens middag. Lyst på mer kultur og shoppingmuligheter? Jessheim og kommunesenteret Teigebyen ligger kun en kort kjøretur unna.

Natur og friluft for familien

Bo nær den grønne og idylliske naturen rundt Nannestad. Skap fine naturopplevelser i omgivelser med muligheter for ski, sykkelturet, svømming og fisking.



Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for innneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt innneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.

↑
Grønt, hyggelig nabolag.

→
Lyst og luftig.



Smart planløsning og god atmosfære.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Grønt utsyn.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Sett ditt preg på hjemmet.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Praktisk parkering.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Hyggelig lekeplass.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i ulike farger. Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjeringstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Svedbergs, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm trestavs parkett i hvitlasert eik fra Kährs
- Varme i badegulv og entre i 1. etasje
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Dusjhjørne fra Svedbergs
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Peisovn
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Utvendig belysning
- Utvendig tappekran
- Flotte uteplasser
- Takterrasse
- Parkeringsplass i carport
- Utvendig sportsbod ved inngangsparti



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du
eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

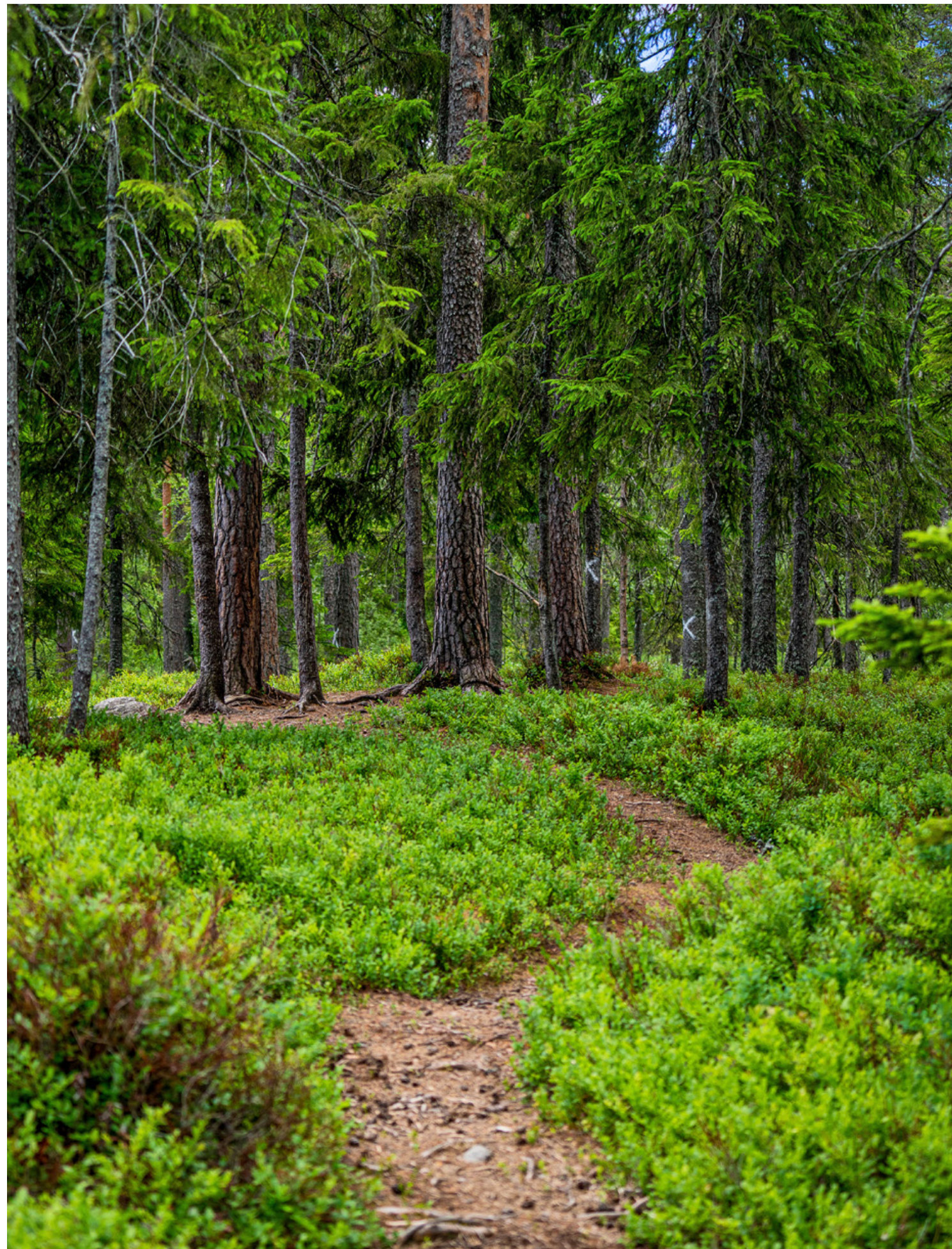
Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Velkommen til Eltonåsen

Dette området ligger fredelig til i Nannestad kommune, kun en kort kjøretur unna Oslo Lufthavn Gardermoen.

Her har du et trygt og fredelig lokalsamfunn, og samtidig en spennende utvikling med stadig nye tilskudd som gjør hverdagen mer behagelig. Her vil dere bli en del av et mangfoldig nabolag bestående av rekkehus, leiligheter, tomannsboliger og eneboliger.

Her vil du finne det beste Romeriksåsen har å by på av både servicetilbud og aktivitetsmuligheter. Du vil få gangavstand til både Eltonåsen barneskole og Eltonåsen barnehage, i tillegg til å ha dagligvarebutikker i umiddelbar nærhet. Det er omtrent et kvarters biltur til Jessheim Storsenter, og tolv kilometer til kommunesenteret Teigebyen, der du finner alt du ellers trenger i hverdagen. I tillegg er Oslo sentrum kun en drøy halvtimes biltur unna. For de som liker organisert idrett og kultur tilbyr Nannestad kommune et stort utvalg av lag og foreninger som dekker de fleste interesser og ønsker.

Naturen rundt Nannestad er grønn og idyllisk. Det er svært gode muligheter for rekreasjon og aktiviteter i nærområdet hele året. Nettverket av tur- og sykkelstier er svært godt utbygd, og Romeriksåsen er en attraktiv destinasjon for skigåere. Det er også flere sjarmerende vann for svømme- og fiskeglade, noe som tilrettelegger for fine naturopplevelser og en god oppvekst for både store og små.



Eltonåsen skole og barnehage ligger tett på naturen.





Venstre øverst Grønn rekreasjon.
Venstre nederst Gangavstand til dagligvarebutikker.
Høyre Deilig og romslig takterrasse.

3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Hyggelig område.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Tett på det grønne.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Nabolagsprofil

Nabolaget Eltonåsen - vurdert av 49 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Eltonåsen Linje 400, 400E, 410, 413	9 min 0.7 km
Kløfta stasjon Linje R13, R13x	15 min 11.9 km
Oslo Gardermoen	16 min

Skoler

Eltonåsen skole (1-7 kl.) 267 elever, 14 klasser	7 min 0.5 km
Nannestad ungdomsskole (8-10 kl.) 587 elever, 22 klasser	14 min 12.3 km
Jessheim videregående skole 1150 elever, 63 klasser	15 min 11.1 km
Nannestad videregående skole 950 elever	15 min 13 km

«Veldig fint for de som trives nær marka og ønsker en trygg oppvekst for barn»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

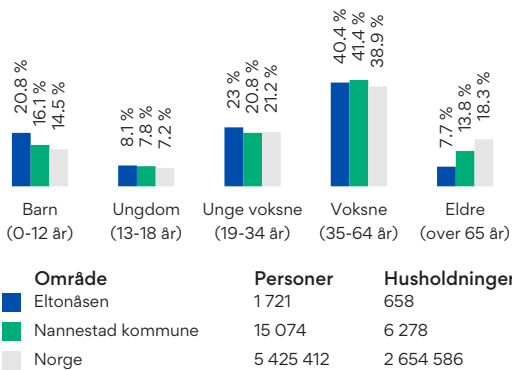
Veldig bra 87/100



Naboskapet

Godt vennskap 78/100

Aldersfordeling



Barnehager

Eltonåsen friluftsbarnehage (0-5 år) 82 barn	7 min 0.6 km
Holter barnehage (0-5 år) 127 barn	12 min 0.9 km
Åsgreina barnehage (1-5 år) 84 barn	7 min 5 km

Dagligvare

Coop Extra Eltonåsen Post i butikk, PostNord	11 min 0.8 km
Kiwi Holter PostNord	13 min 0.9 km

Primære transportmidler

- Egen bil
- Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 99/100



Trafikk

Lite trafikk 93/100



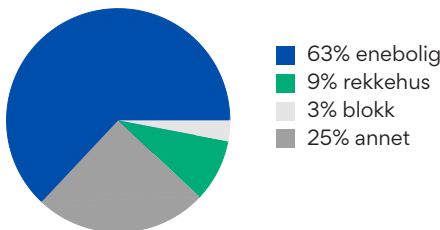
Støynivået

Lite støynivå 91/100

Sport

Eltonåsen skole Ballspill	5 min 0.4 km
Løken skole Ballspill	5 min 3.2 km
SPREK Gjerdrum	9 min
Gjerdrum Fysioterapi og Trening	10 min

Boligmasse



«Flott og rolig nabolag, nært til marka:))»

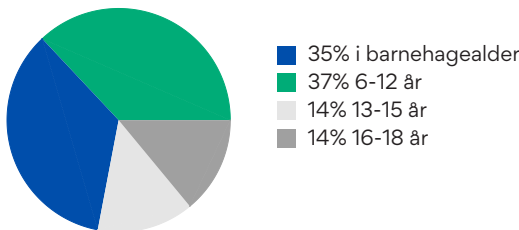


Sitat fra en lokalkjent

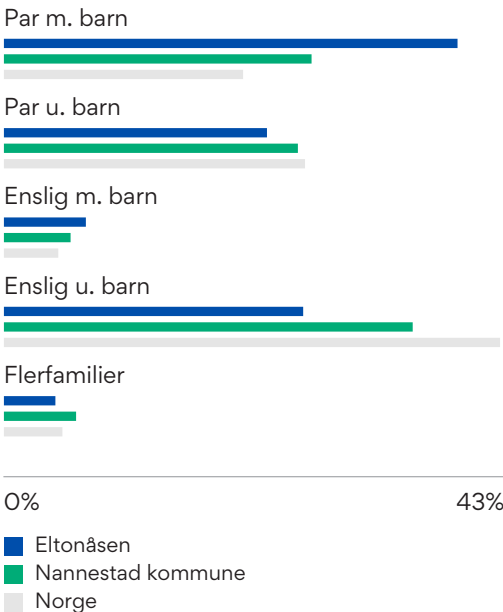
Varer/Tjenester

Jessheim Storsenter	16 min
Boots apotek Gjerdrum	10 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



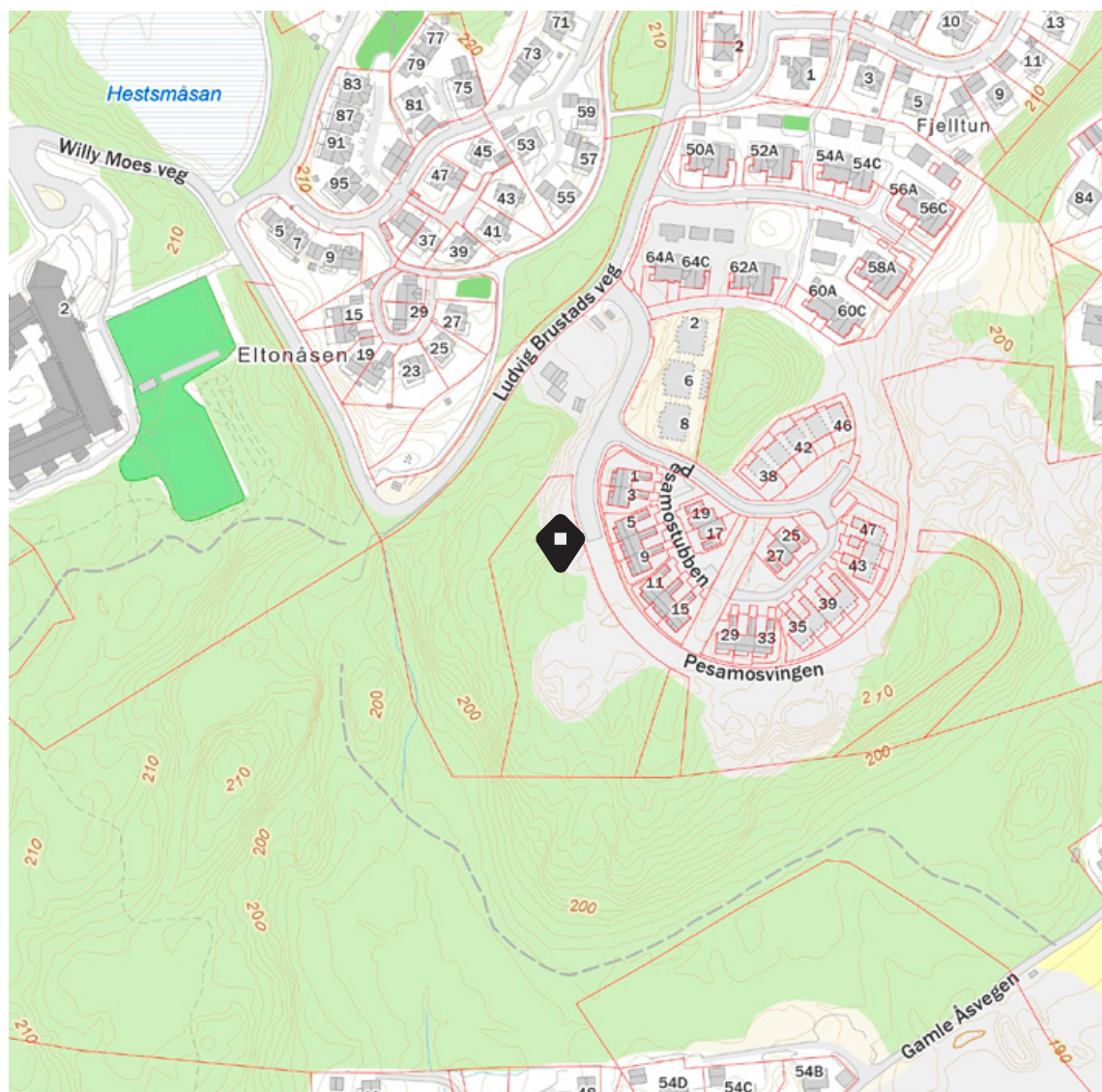
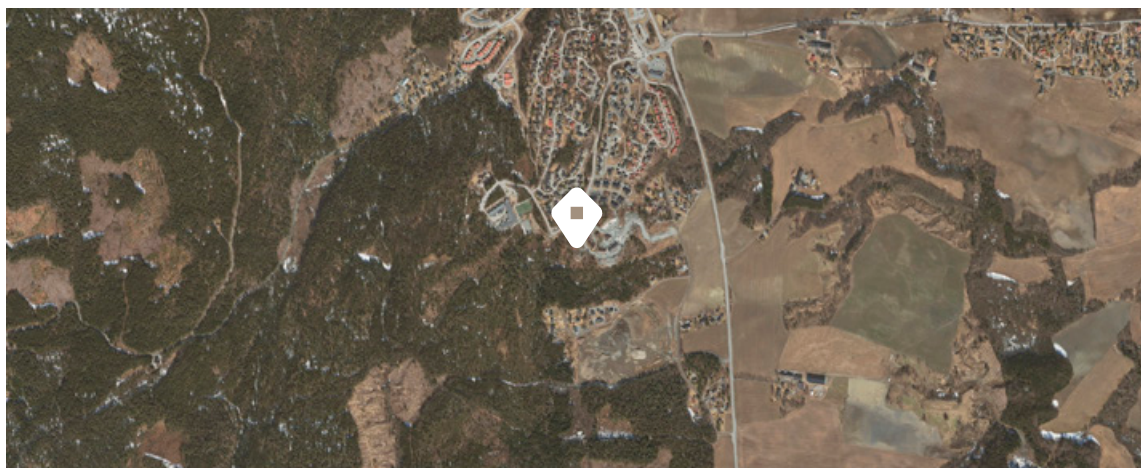
Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Situasjonskart



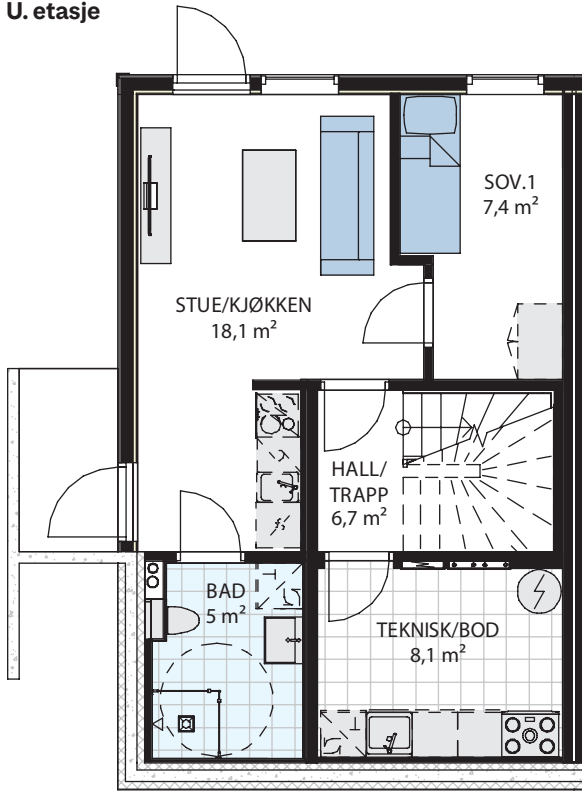
Tomannsbolig – boenhet 1

5-roms

Bolig nr: 5 og 6
Boenhet: 1
Etasjer: 3
Soverom: 4
Bad: 2

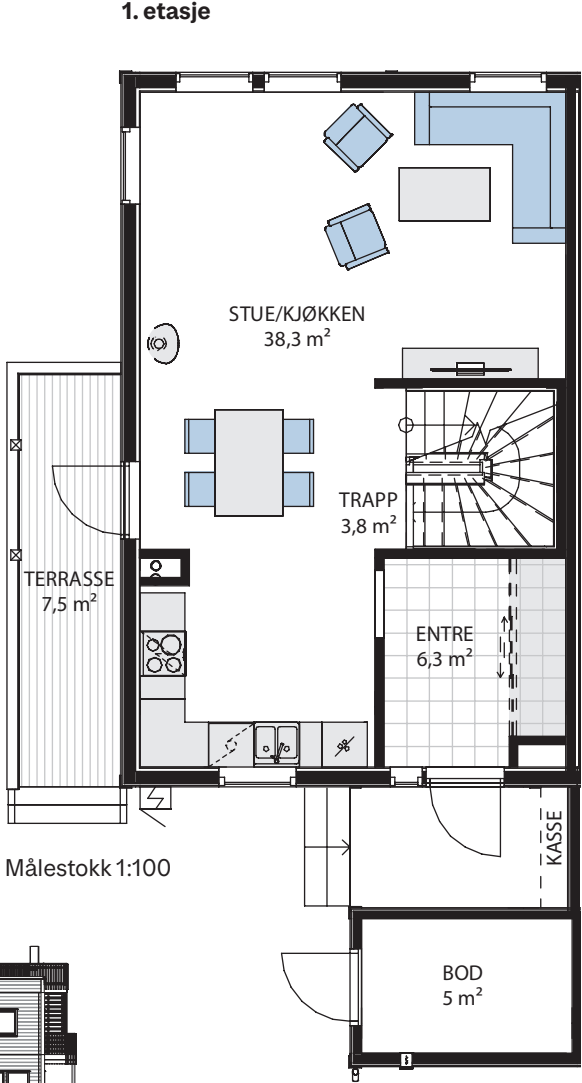
Bolig nr: 5 og 6
Boenhet: 1
Etasjer: 3
Soverom: 4
Bad: 2

U. etasje



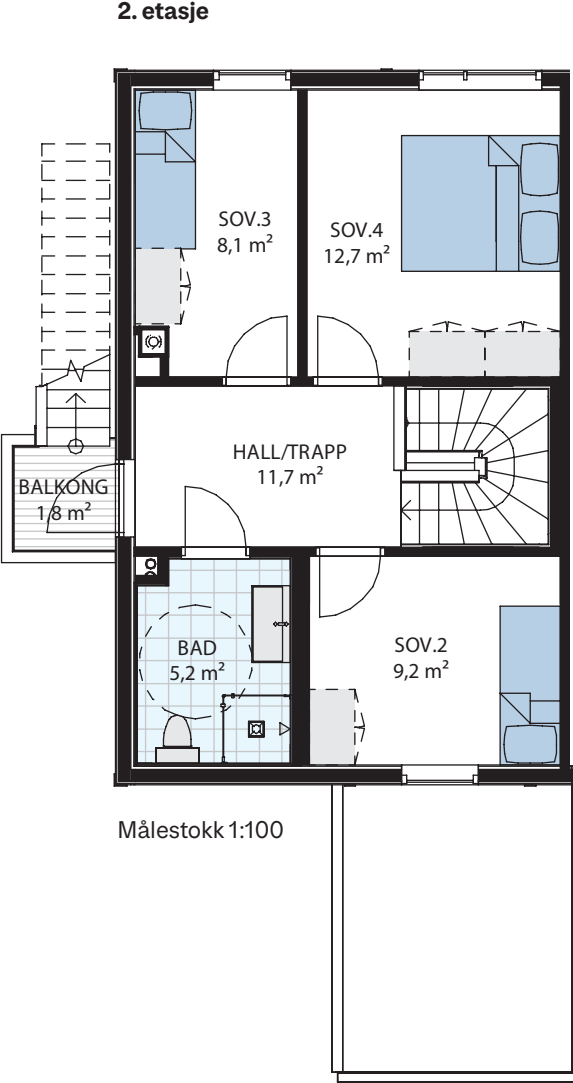
Målestokk 1:100

1. etasje



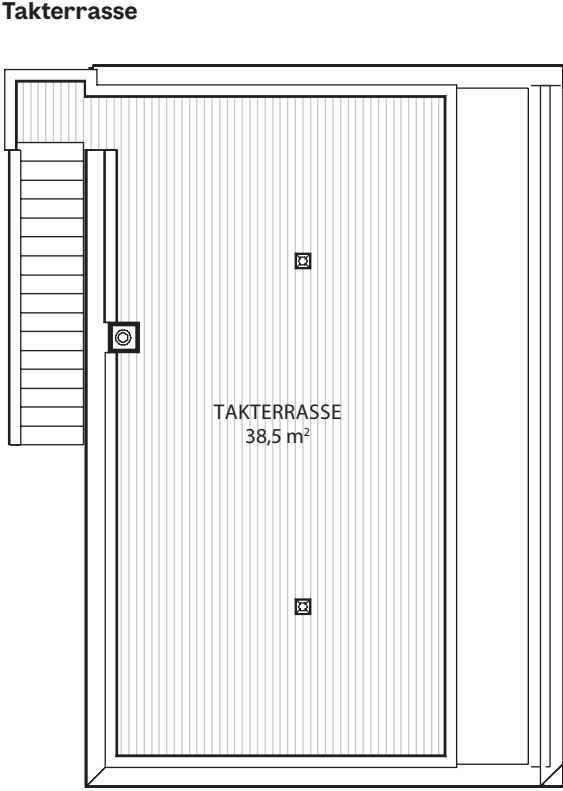
Målestokk 1:100

2. etasje



Målestokk 1:100

Takterrasse



Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst



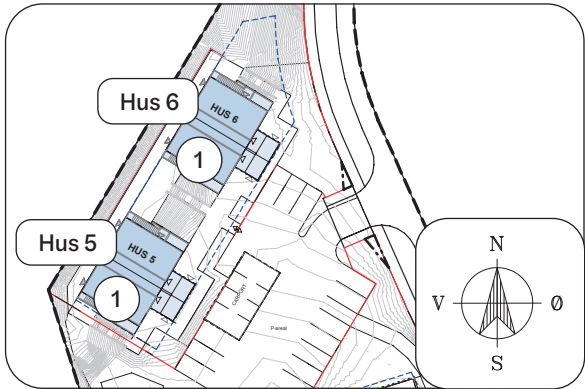
Fasade mot sør-øst

Plantegningene og fasadene viser hus 5. Hus 6 er likt som hus 5.

Tomannsbolig nr 5 og 6 – boenhet 1

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	49 m²			
1. etasje	49,5 m²	5 m²		7,3 m²
2. etasje	49,6 m²			1,8 m²
Tak				38,5 m²
Sum	148,1 m²			47,7 m²
Sum BRA	153,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



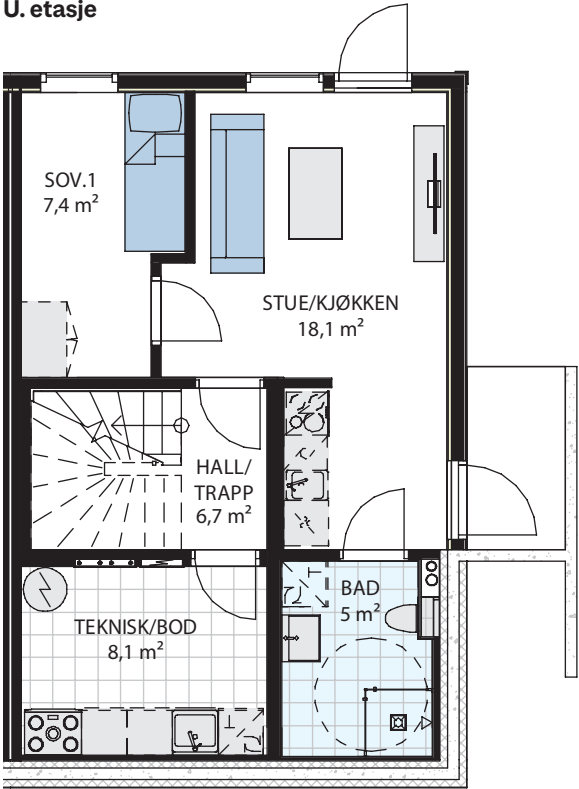
Tomannsbolig – boenhet 2

5-roms

Bolig nr: 5 og 6
Boenhet: 2
Etasjer: 3
Soverom: 4
Bad: 2

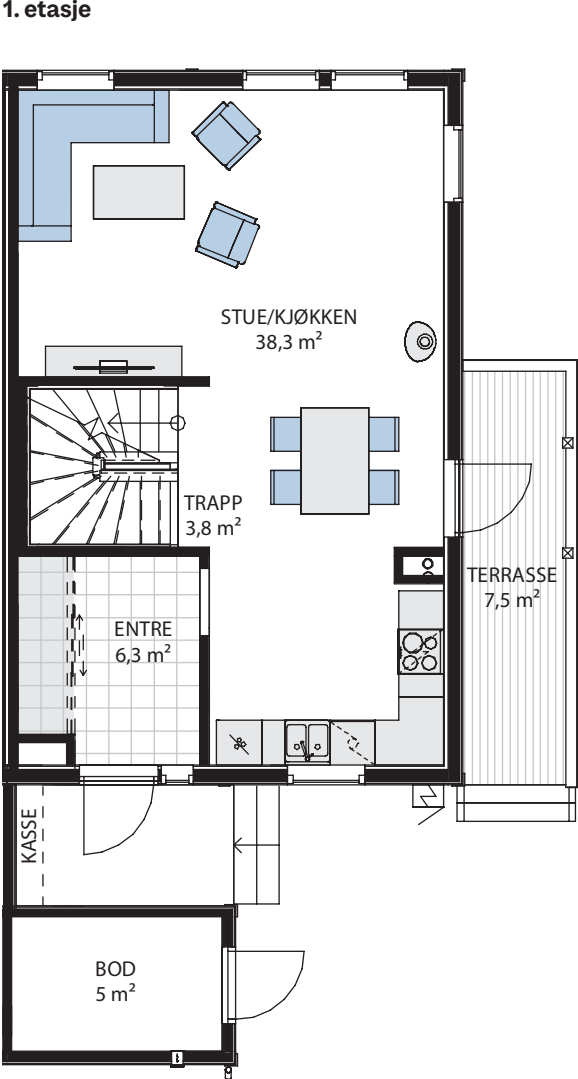
Bolig nr: 5 og 6
Boenhet: 2
Etasjer: 3
Soverom: 4
Bad: 2

U. etasje



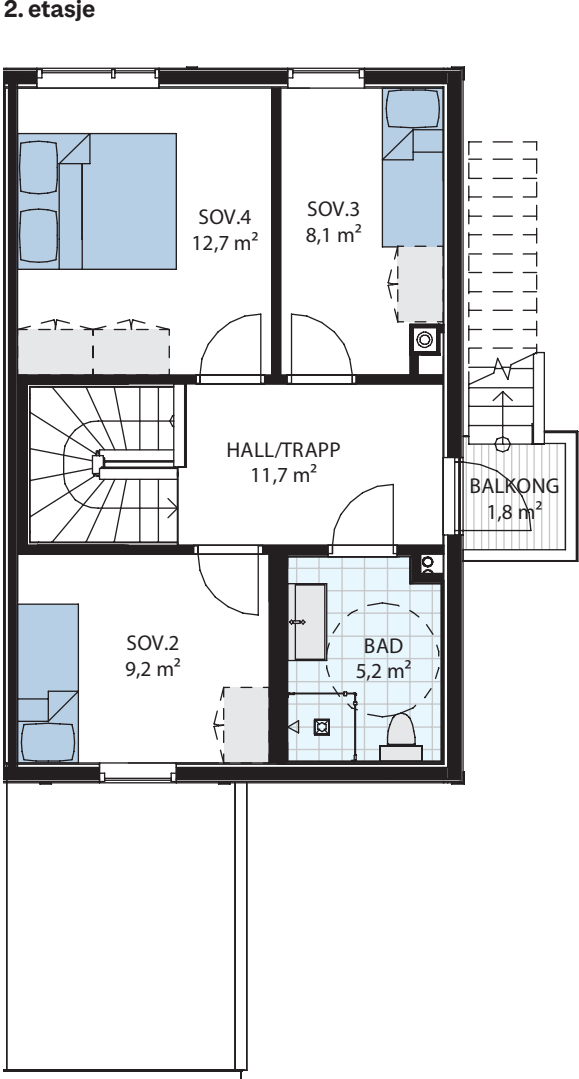
Målestokk 1:100

1. etasje



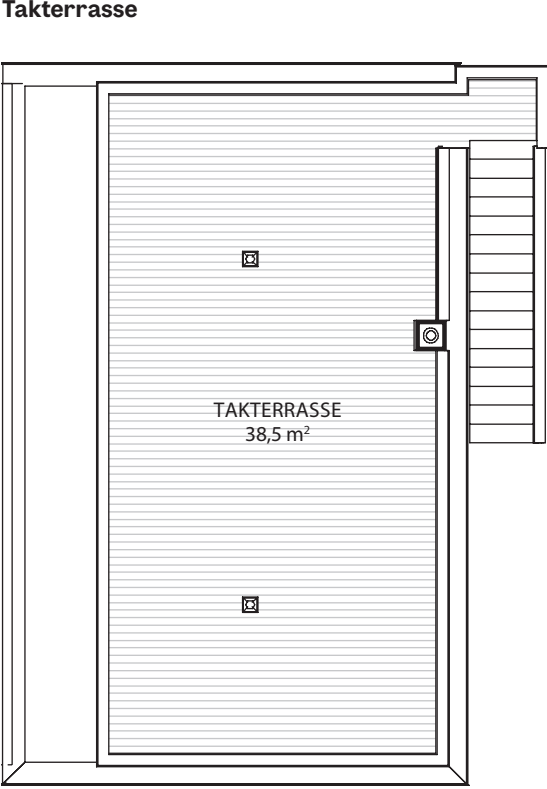
Målestokk 1:100

2. etasje



Målestokk 1:100

Takterrasse

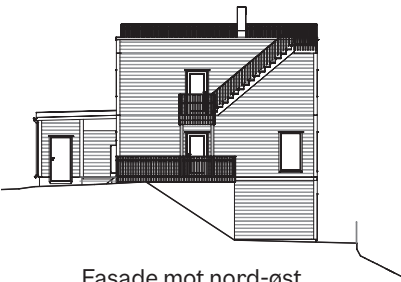


Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest

Plantegningene og fasadene viser hus 5. Hus 6 er likt som hus 5.



Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest

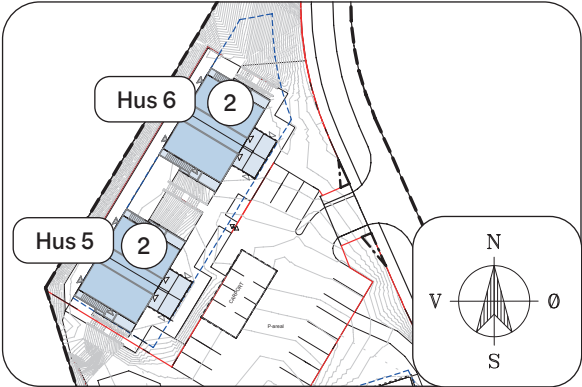


Fasade mot sør-øst

Tomannsbolig nr 5 og 6 – boenhet 2

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	49 m²			TBA
1. etasje	49,5 m²	5 m²		7,3 m²
2. etasje	49,6 m²			1,8 m²
Tak				38,5 m²
Sum	148,1 m²			47,7 m²
Sum BRA	153,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Pesamosvingen, 2034 Holter

Velbeskrivelse Fra E6 sydfra: Kjør av på Skedsmovollen, følg RV 120 nordover mot Gjerdrum og Nannestad. Kjør av i rundkjøringen på Eltonåsen og følg skilting inn på området.

Les mer på obos.no/eltonasen-syd