

Marikollåsen Fjerdingsby, Rælingen
Rekkehus



Marikollåsen

Når både byen
og naturen kaller



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken nord
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten

Salgskonsulent
Anders Gogstad
anders.gogstad@obos.no
908 32 833



Marikollåsen

Når både byen
og naturen kaller





Tenk deg følelsen av å bo i en splitter ny bolig med smarte løsninger, hyggelige oppholdsrom og en fantastisk beliggenhet. Et hjem der det er godt å være, både for liten og stor. Slik blir det å bo i prosjektet på Marikollåsen.

Her legger vi til rette for alle livets faser, enten man er en familie som øker, eller om man vurderer å bytte ut en stor enebolig til fordel for en enklere boform uten å miste frihetsfølelsen ved å ha egen inngang, carport og hageflekk.

Marikollåsen har en fantastisk beliggenhet med flott utsikt ut over nordre Øyeren naturreservat, Lillestrøm, Rælingen og Fetsund. Her vil dere finne turløyper og skogsterreng i umiddelbar nærhet. Skulle dere ønske dere en mer urban opplevelse, ligger Lillestrøms byliv en kort kjøretur unna.

I utviklingen av de forskjellige boligmodellene fokuserte vi på å treffe et bredest mulig marked. Dette er gode, gjennomtenkte planløsninger som vi vet kundene våre liker.

Fordelen med å flytte til et helt nytt boligfelt, er muligheten til å skape unike bånd med nye naboer og forme sitt eget nabolag. Vi har tro på at de beste bomiljøene skapes av mennesker på tvers av ulike aldre og livssituasjoner.

På Marikollåsen er det rikelig med lekeplasser og felles uteområder hvor det er lagt til rette for møteplasser mellom liten og stor. Og med et flott turterreng et steinkast fra inngangsdøren er det gode muligheter for mange turopplevelser.

Anders Gogstad
Salgskonsulent, OBOS Block Watne

Innhold

Velkommen til Marikollåsen!	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
Tett på naturen og byen	20
Nabolagsprofil	28
Situasjonskart	31
Plantegninger	32
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
6



Innflyttingsklart
Stipulert fra høst/vinter 2026



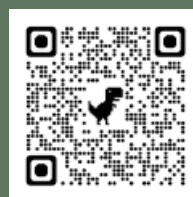
Energimerking
Rød B

Ditt nye hjem?

Velkommen til hyggelige Marikollåsen!
Her bygger vi fine, moderne rekkehus
i naturskjønn beliggenhet tett på vakre Øyeren
og marka. Et flott sted å bo for familien!

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer,
byggefelt og ferdighus.





Illustrasjon. 3D-Illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Velkommen til Marikollåsen!

Finn ditt nye hjem i vakre, grønne
omgivelser.

Vårt nye byggetrinn på Marikollåsen består av seks moderne rekkehus fordelt på to rekker. Her har vi lagt stor vekt på utsikten, og alle boligene har flotte balkonger vendt mot vakre Øyeren – perfekt for å nyte morgenkaffen med en fantastisk utsikt!

Hagene er sør-vestvendt, slik at du kan nyte ettermiddagssolen og sene grillkvel-der i ditt eget private uteområde.

Moderne rekkehus med god standard

Inngangspartiet ligger i underetasjen, hvor du finner et soverom, et bad med vaskeromsnisje, en koselig tv-stue og en praktisk bod. Hovedplanet i 1. etasje byr på to soverom, et bad, samt en åpen stue- og kjøkkenløsning. Fra stuen har



God beliggenhet i naturskjønt område.

du utgang til en romslig balkong, mens kjøkkenet gir deg direkte tilgang til hagen – ideelt for både morgenstunder og ettermiddagskos. Alle boligene er utstyrt med carport og en praktisk sportsbod, slik at du har god plass til oppbevaring av sportsutstyr og andre eiendeler.

Et godt sted å bo

Disse rekkehusene er perfekte for både barnefamilier, par og enslige som ønsker å bo i et moderne hjem med nærhet til naturen og gode fasiliteter. Her får du en unik kombinasjon av komfort, funksjonalitet og naturskjønn beliggenhet.



Illustrasjon. 3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



Hyggelige, moderne hjem.

Store, fine uteplasser.



Illustrasjon. 3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



Masse lys og luft.



Illustrasjon. 3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon. 3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.





Illustrasjon



Illustrasjon. 3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



Illustrasjon. 3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i ulike farger. Innredningen leveres med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon. 3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor, Svedbergs og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm trestavsparkett i hvitlasert eik på gulvet i alle tørre rom
- Varme i gulv på bad og entre
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Dusjvegger fra Svedbergs
- 60x60 cm fliser på bad
- Vegghengt toalett
- Skyvedører foran vaskemaskin og bereder på bad i under etasjen
- Automatisk vannstopper
- Downlights med dimmer på bad
- Peisovn
- Balansert ventilasjon med varme-
gjenvinning
- Utvendig belysning
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Flotte uteplasser
- Balkong
- Parkeringsplass i carport
- Sportsbod
- Tilrettelagt for el-bil lader i carport



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Flott utsikt.



Illustrasjon. 3D-Illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



Tett på naturen og byen

Marikollåsen har en fantastisk beliggenhet nær både naturen og byen. Her får du Rælingens vakre tur- og friluftsområder rett utenfor døren.

På Marikollåsen blir du god venn med naturen. Her er det tilrettelagt for skiløype tvers gjennom boligfeltet, og du finner flere lysløyper og et stort utvalg av turstier i umiddelbar nærhet.

Marikollåsen ligger helt på kanten av Østmarka. De mest populære turområdene i nærheten er Ramstadsjøen, Åmotdammen og Myrdammen, som alle har fine badeplasser. Myrdammen, et av Rælingens mest populære badevann, ligger kun en liten sykkeltur unna. Her er det flytebrygge, flere benker, bålplasser og grøntområder for lek og moro.

Sport og idrettsmuligheter

Marikollåsens nærmeste nabo er Marikollen idrettspark. Dette er et fantastisk idrettsanlegg med muligheter for alpint, fotball, langrenn, rulleski, hopp, skateboard, sandvolleyball og downhill-sykling med mer.

Nært alt du trenger

Fra boligområdet vil det gå en tursti over til Marikollen ungdomsskole og idrettspark. Her ligger også Marikollen Torg, hvor du finner blant annet matbutikk, apotek, spisesteder og frisør. I nabobygget bor Ravinen kultur- og familiesenter.

By og kollektivmuligheter lar deg reise dit du vil. Lillestrøm by ligger ca. 6 km unna prosjektet. Det er også kort vei til Strømmen, Lørenskog, Oslo sentrum og Oslo lufthavn, så Marikollåsen er svært godt egnet for pendlere. I gangavstand

fra boligområdet er det bussholdeplass, og du kan enkelt ta toget fra Lillestrøm togstasjon. Toget bruker ca. 10 minutter til Oslo S og ca. 12 minutter til Oslo lufthavn.

Lagt til rette for godt sosialt samvær

På Marikollåsen har du gangavstand til barnehager, barneskole, ungdomsskole, videregående skole og idrettsanlegg. Flere av uteområdene på feltet vil være universelt utformet. Dette vil bli flotte samlingsplasser for nabolaget. På kvartalslekeplassen vil det bli sitteplasser, lekeapparater, sandkasse, bålplasse, utsiktspunkt og en stor plen til ballspill, samt et område som kan islegges for skøytebane om vinteren. Med andre ord vil Marikollåsen bli et dynamisk og fint nabolag hvor mennesker på tvers av ulike aldre og livssituasjoner kan danne et godt bomiljø.





Illustrasjon. 3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



↑
Lekeplass på BKS4-6.

Venstre Mange aktivitetstilbud i nærheten.

Høyre øverst Kun 6 kilometer til Lillestrøm.

Høyre midten Grønne, landlige omgivelser.

Høyre nederst Flotte turmuligheter ved skog og sjø.









←
Rælingen bygdetun.

→
Varierte aktivitetstilbud
i nærheten.



Koselig samlingsted på kjøkkenet.



Illustrasjon



Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Gnr. 98 / Bnr. 169 - Nabolaget Lund/Rælingen kirke - vurdert av 30 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

🚶 Kirkeby Linje 350	6 min 🚶 0.5 km
🚶 Lillestrøm stasjon Totalt 10 ulike linjer	9 min 🚶 5.5 km
🚶 Oslo S Totalt 24 ulike linjer	26 min 🚶 25.1 km
✈ Oslo Gardermoen	36 min 🚶

Skoler

Smestad skole (1-7 kl.) 489 elever, 29 klasser	15 min 🚶 1.3 km
Marikollen ungdomsskole (8-10 kl.) 442 elever, 19 klasser	4 min 🚶 2.1 km
Rælingen videregående skole 579 elever	5 min 🚶 2.5 km
Strømmen videregående skole 515 elever, 45 klasser	11 min 🚶 7 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Fjerdingby innfartsparkering	18 min 🚶
--------------------------------	----------

«Dette er et trivelig nabolag med oppmerksomme naboer. Ingen høystandardfamilier, men alminnelige arbeidsfolk.»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Naboskapet

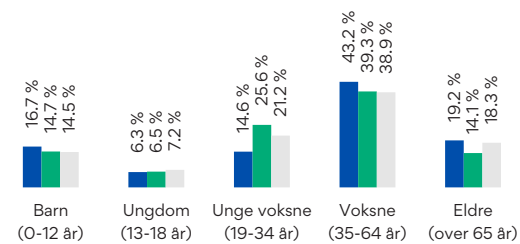
Godt vennskap 72/100



Kvalitet på skolene

Bra 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Lund/Rælingen kirke	912	396
Oslo og omegn	999 185	490 708
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Smestadtoppen barnehage (1-5 år)	16 min 🚶 96 barn	1.5 km
Hektneråsen Fus barnehage (1-5 ...)	3 min 🚶 114 barn	1.9 km
Espira Tristillbakken barnehage (1-5 ...)	4 min 🚶 119 barn	2.2 km


Dagligvare

Rema 1000 Marikollen Torg	22 min 🚶
Joker Hektnersletta PostNord, søndagsåpent	4 min 🚶 2.4 km


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Tog


 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 96/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 92/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 86/100

Sport

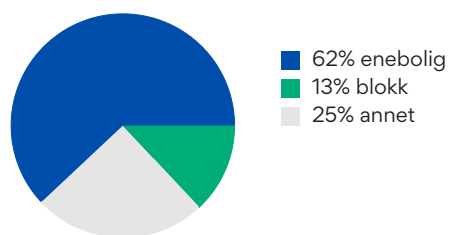
 Smestad lekeplass 17 min 
Ballspill 1.5 km

 Solstua/Smestad lekeplass 19 min 
Ballspill 1.7 km

 Puls Marikollen 22 min 

 Feel24 Rælingen (planlagt 2025) 4 min 

Boligmasse



«Stille og rolig med masse fritidsmuligheter.»

Sitat fra en lokalkjent

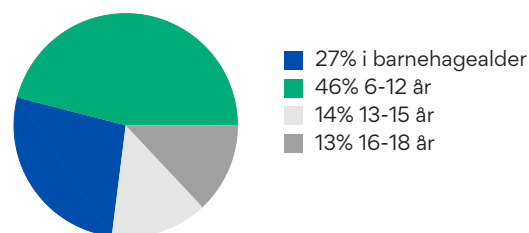


Varer/Tjenester

 Lillestrøm Torv 10 min 

 Vitusapotek Marikollen Torg 4 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier



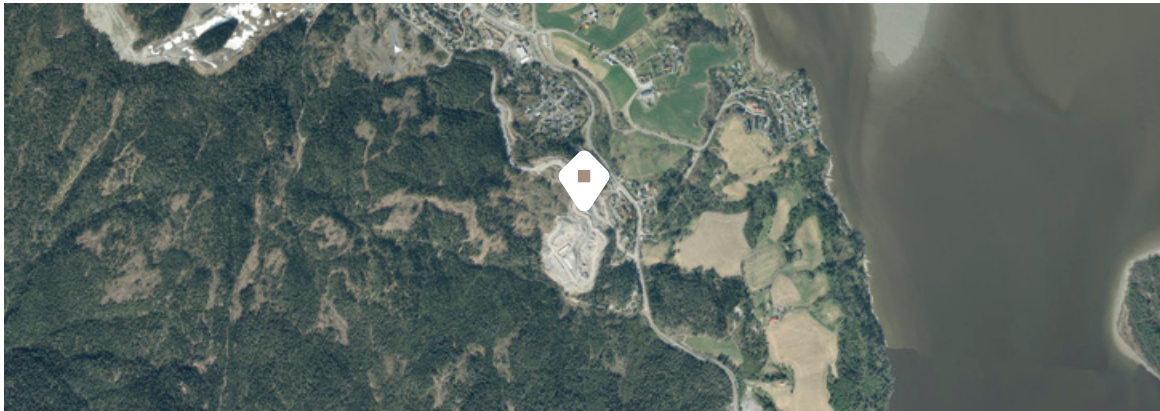
0% 47%

 Lund/Rælingen kirke
 Oslo og omegn
 Norge

Sivilstand

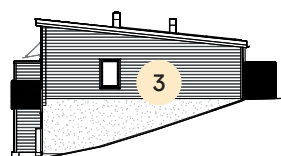
Sivilstand	Prosent	Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Nabolagsprofil

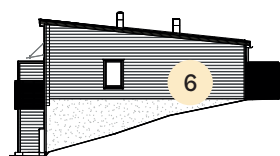


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

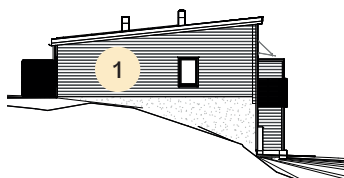
Situasjonskart og fasader



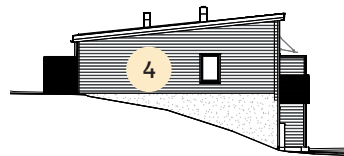
Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-øst

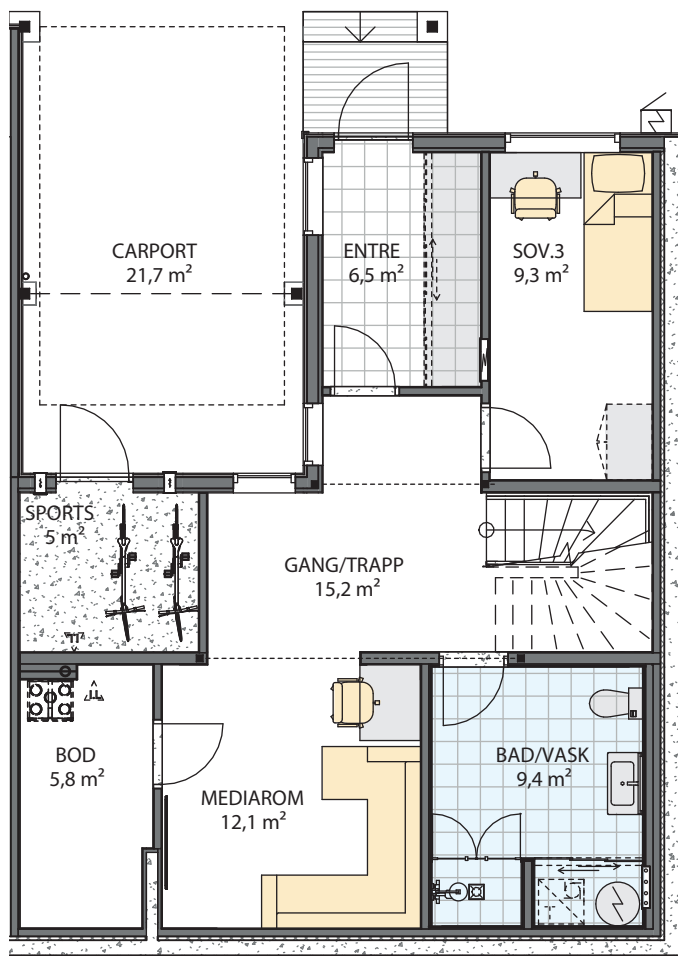


Fasade mot nord-øst

Rekkehus

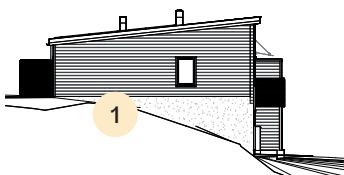
5-roms

U. etasje

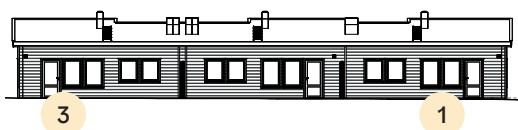


Plantegningene viser Hus 1, Hus 3 har lik planløsning men er speilvendt.

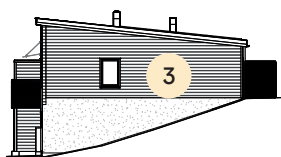
Målestokk 1:100



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



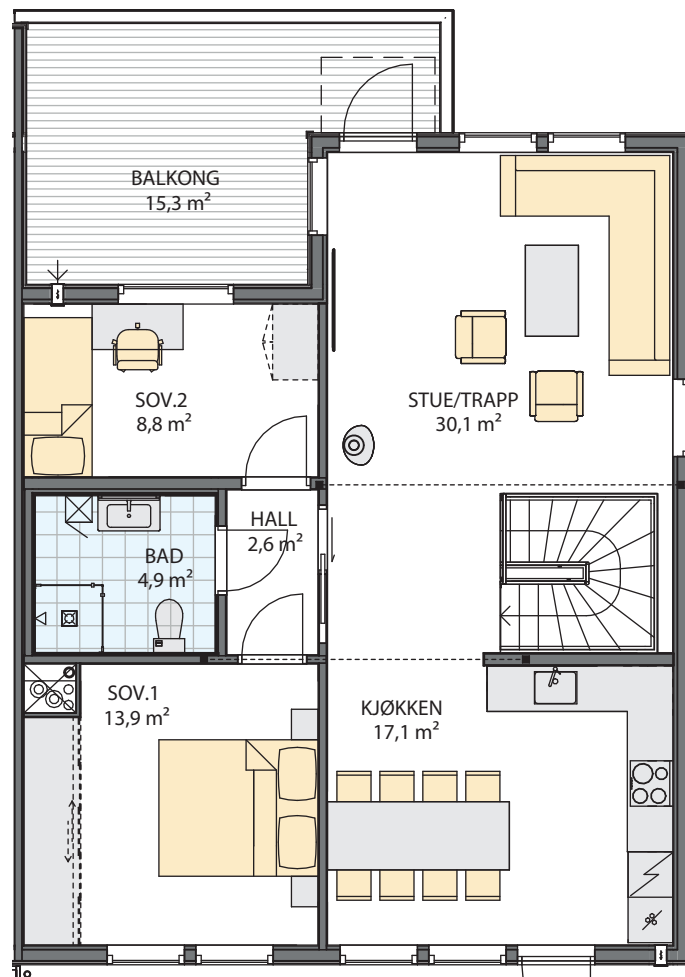
Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst

Bolig nr: 1 og 3
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

1. etasje

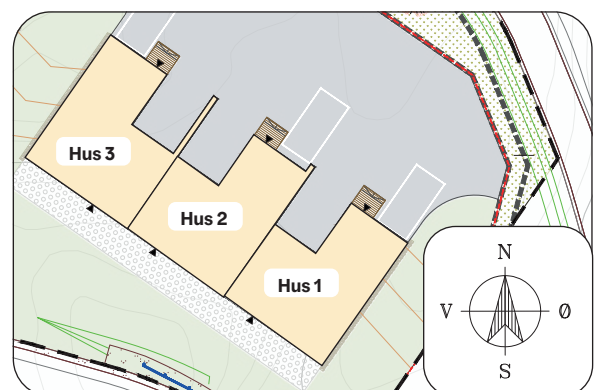


Målestokk 1:100

Rekkehus

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	61,9 m ²	29,9 m ²		
1. etasje	81,5 m ²			15,5 m ²
Sum	143,4 m ²	29,9 m ²		15,5 m ²
Sum BRA	173,3 m²			

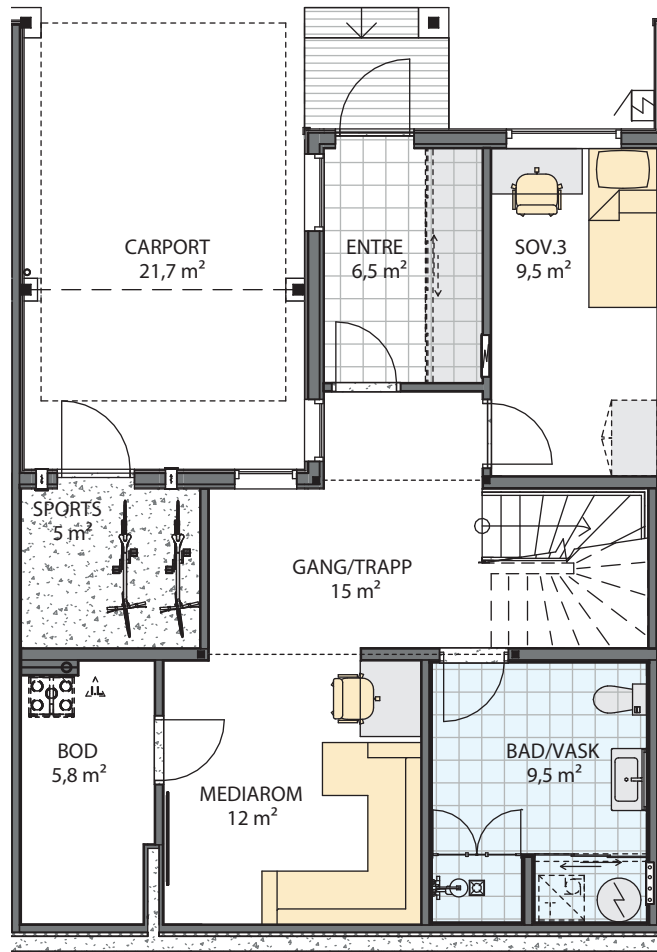
For forklaring av areal-begreper, se siste side



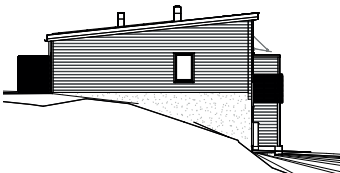
Rekkehus

5-roms

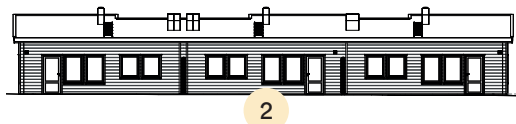
U. etasje



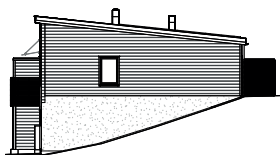
Målestokk 1:100



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



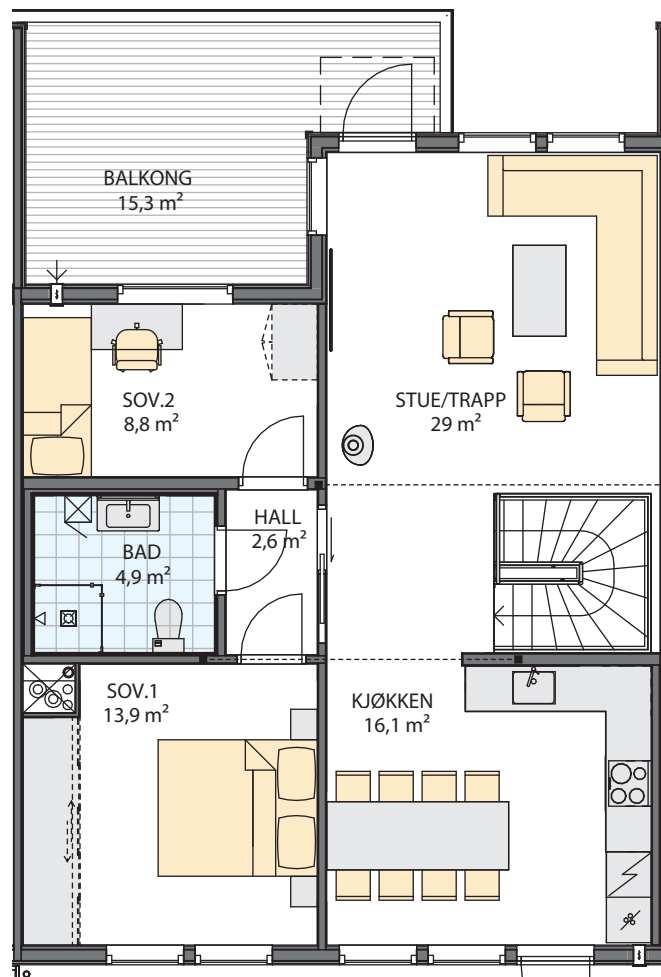
Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst

Bolig nr: 2
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

1. etasje

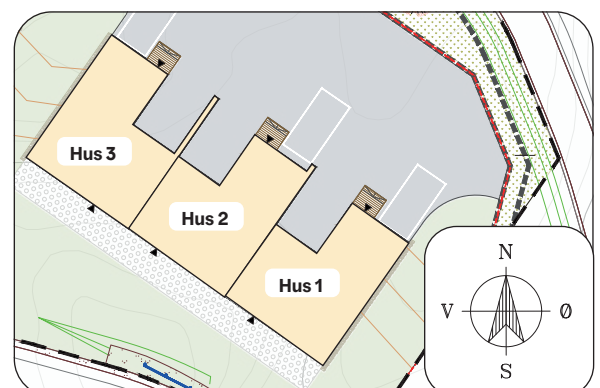


Målestokk 1:100

Rekkehus

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	62,4 m ²	29,9 m ²		
1. etasje	79,9 m ²			15,5 m ²
Sum	142,3 m ²	29,9 m ²		15,5 m ²
Sum BRA	172,2 m²			

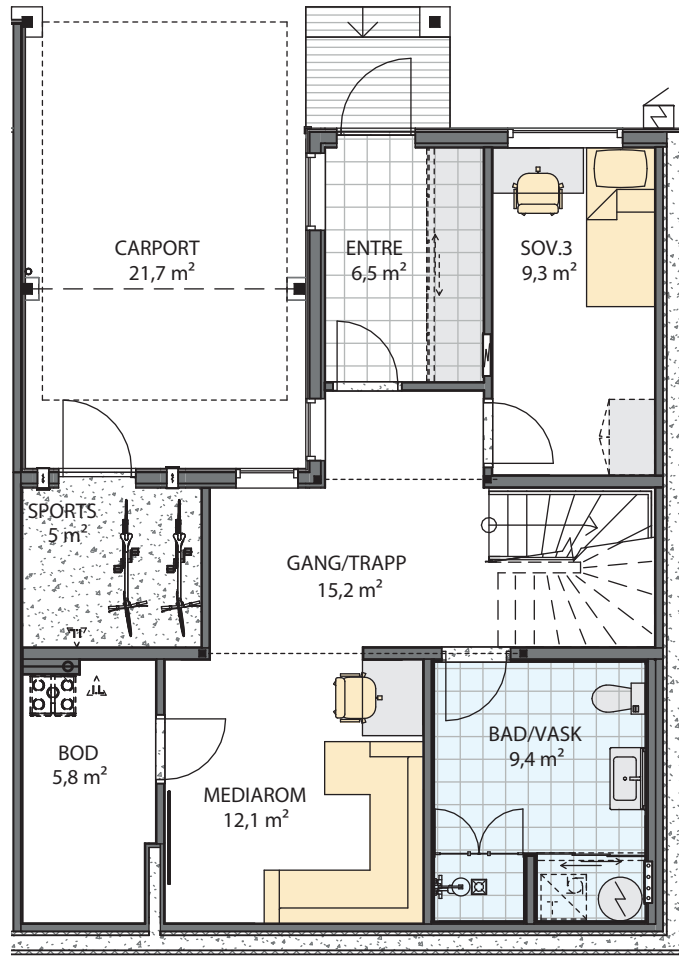
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Rekkehus

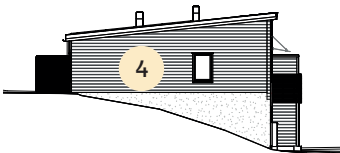
5-roms

U. etasje

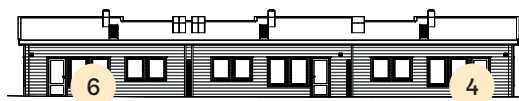


Plantegningene viser Hus 4, Hus 6 har lik planløsning men er speilvendt.

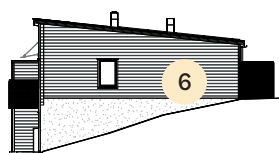
Målestokk 1:100



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



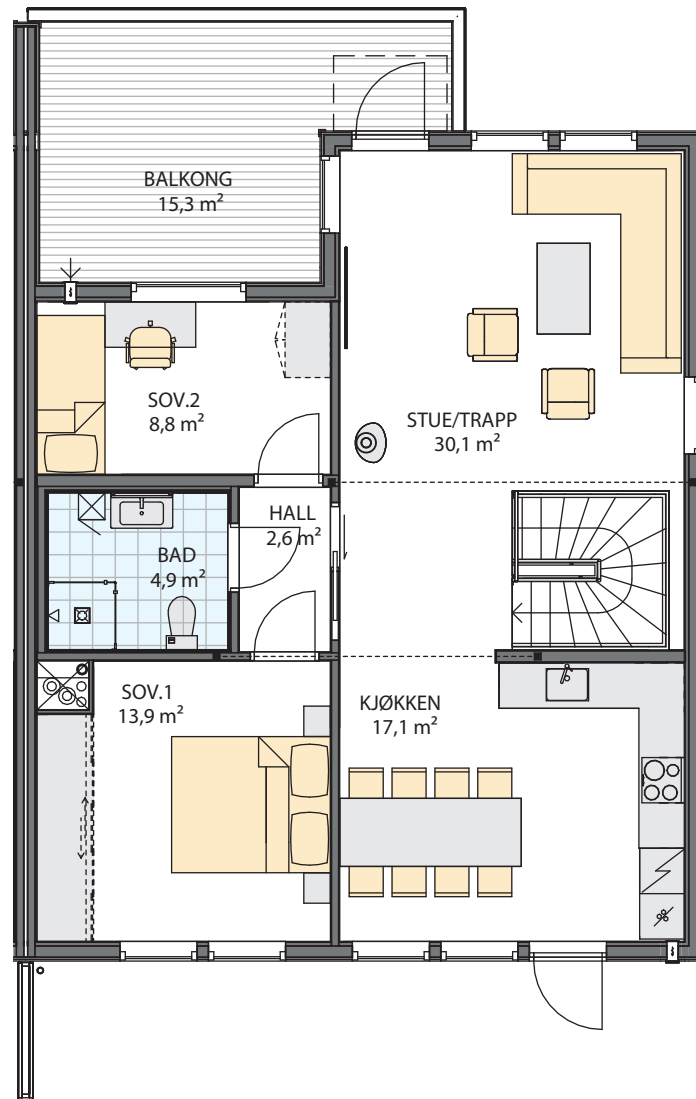
Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst

Bolig nr: 4 og 6
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

1. etasje

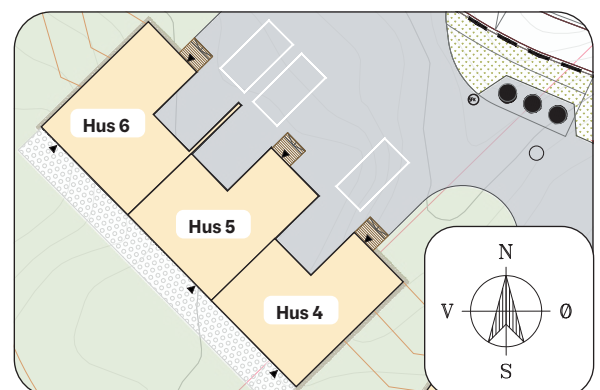


Målestokk 1:100

Rekkehus

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	61,9 m ²	30,2 m ²		
1. etasje	81,5 m ²			15,5 m ²
Sum	143,4 m ²	30,2 m ²		15,5 m ²
Sum BRA	173,6 m²			

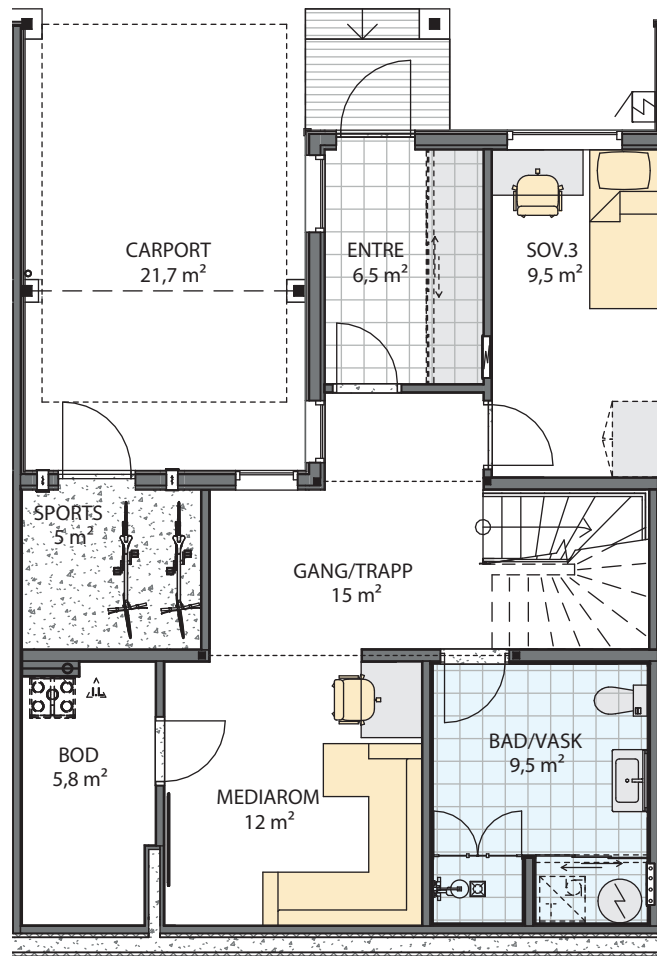
For forklaring av areal-begreper, se siste side



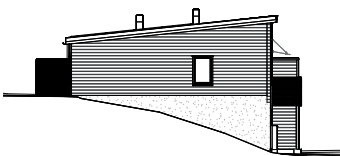
Rekkehus

5-roms

U. etasje



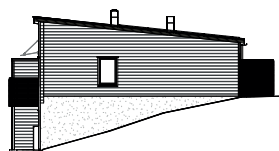
Målestokk 1:100



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



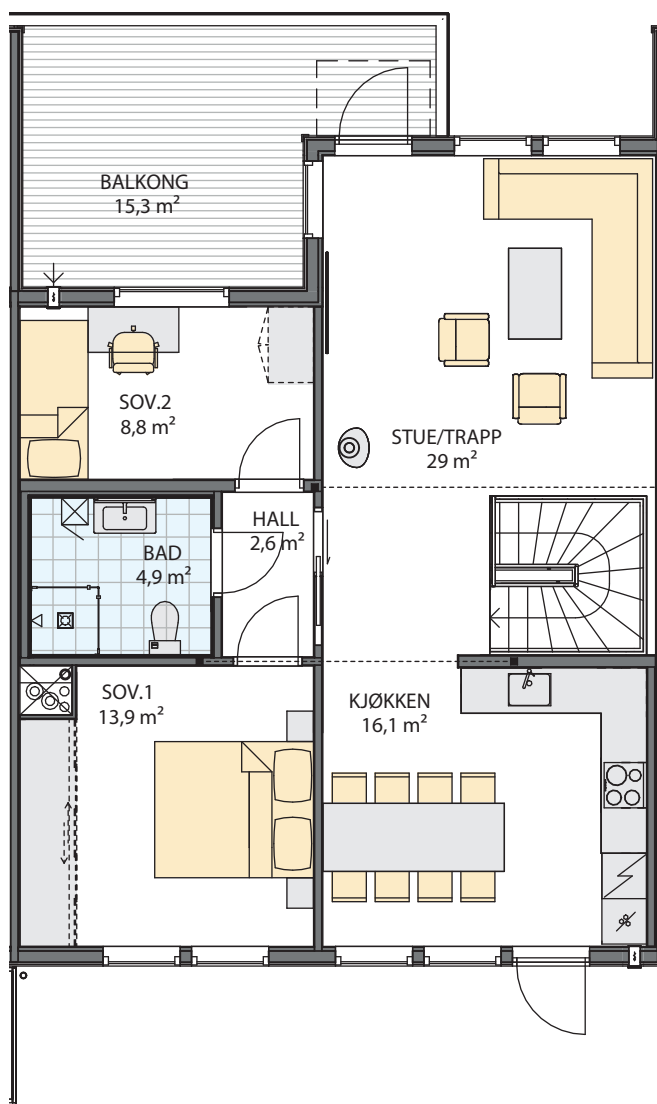
Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst

Bolig nr: 5
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

1. etasje

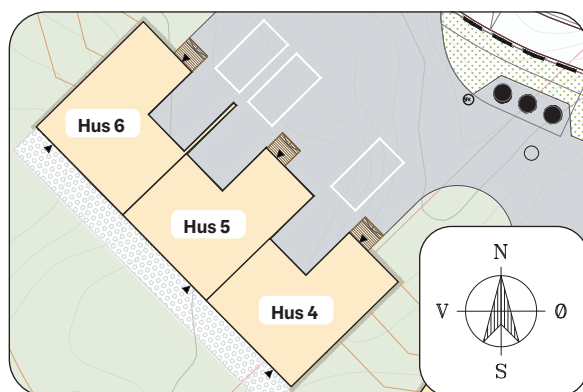


Målestokk 1:100

Rekkehus

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	62,4 m ²	30,2 m ²		
1. etasje	79,9 m ²			15,5 m ²
Sum	142,3 m ²	30,2 m ²		15,5 m ²
Sum BRA	172,5 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Hansefellvegen, 2008 Fjerdingby

Velbeskrivelse Fra Oslo: Følg RV 159 mot Lillestrøm, gjennom Rælingstunellen. Ta av til høyre i rundkjøringen og fortsett på FV 120/Nedre Rælingsvei. Kjør 3,8 km til Fjerdingby, ta 2. avkjøring i rundkjøringen og fortsett ca. 1 km. Ta av til høyre.

Les mer på obos.no/marikollasen