Jevnaker
Eneboliger i kjede
Tomannsboliger
Leiligheter

BERGERMOEN PARK

DET NATURLIGE FELLESSKAPET

OBOS
Block Watne



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Nord
Hvamstubben 17,
2013 Skjetten

Salgskonsulent
Pål Westgaard
pal.westgaard@obos.no
908 29 786





Godt håndverk
Godt håndverk

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skapplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

OBOS Block Watne | Bergermoen Park

Innhold

Innbydende boliger i varierte størrelser 6
Kjøkken og bad 8
Fordelene med en ny bolig 9
OBOS Block Watne standard 10
Min side 11
Lev godt i naturskjønne omgivelser 14
Nabolagsprofil 20
Situasjonskart og fasader 23
Plantegninger 30
Et selskap i OBOS 48
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne 51

Type bolig
Eneboliger i kjede
Tomannsboliger
Leiligheter

Antall boenheter
25

Innflyttingsklart
2. kvartal 2028

Energimerking
C

Bo fantastisk.
Vi bygger et helt nytt nabolag i idylliske Bergermoen Park. Her kan du velge mellom eneboliger i kjede, tomannsboliger og leiligheter. Felles for dem alle er den gode standarden, de smarte planløsningene og den naturskjønne beliggenheten midt i skogen.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard fra leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Innbydende boliger i varierte størrelser



Illustrasjon

Velg den boligen som passer best for dine behov.

Nå har du muligheten til å sikre deg en moderne bolig i Bergermoen Park, et boligområde som kombinerer nærhet til naturen med kort vei til Hønefoss, Jevnaker og hverdagens nødvendigheter. I dette byggetrinnet kan du velge mellom 2- og 3-roms leiligheter, små eneboliger i rekke og tomannsboliger. Felles for alle boligene er smarte planløsninger, gjennomprøvd standard og gode uteplasser vendt mot vest, der du kan nyte ettermiddags- og kveldssolen.

Prosjektet er utviklet med omtanke for omgivelsene ved at verdifull furuskog og grøntdrag bevares i sonene mellom feltene. Boligene plasseres sammen for å bevare mest mulig av den naturlige vegetasjonen. Resultatet blir et skjermet og grønt bomiljø hvor naturen flyter inn mellom husene.

Boliger tilpasset ulike behov
Bergermoen Park er utviklet for å passe mennesker i ulike livsfaser uansett om du skal kjøpe din første bolig, ønsker et lettstelt hjem eller trenger mer plass til familien.

Leilighetene kommer i både 2- og 3-roms varianter med ett eller to soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, moderne bad og vestvendt uteplass. De passer godt for førstegangskjøpere, par og voksne som ønsker en enklere bolig med lite vedlikehold.

De små eneboligene i rekke gir litt ekstra plass med to soverom, bad og en lys stue- og kjøkkenløsning som blir hjemmets naturlige samlingspunkt. For dem som ønsker enda mer romslige løsninger, tilbyr tomannsboligene tre soverom, bad, separat WC og en funksjonell planløsning som er godt tilpasset en aktiv familiehverdag.

Alle boligene får carport, enten i tilknytning til boligen eller i felles anlegg, samt uteplass mot vest som forlenger oppholdsrommet ut i det fri.

Fremtidens løsninger
Din nye bolig vil ha lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklima og boligens kvalitet over tid.

Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon

↑
Uteplasser som skaper et godt bomiljø.

←
Store vindusflater som slipper inn rikelig med dagslys


Illustrasjon


Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken
HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens
Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere
Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett
Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Trådløs vannstopper
Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør-system — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører
Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning
Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger
Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.


Illustrasjon

Fremtidens membran
Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem
Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere
Dooria, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, NorDan, Norgips, Peisselskabet, Svedbergs, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Vegghengt toalett
- Vinduer fra NorDan
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Ferdig malt/behandlet kledning
- Utvendig tappekran for boliger på bakkeplan
- Parkering i egen carport
- Tilrettelagt for el-billader i carport


Illustrasjon


Illustrasjon


Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

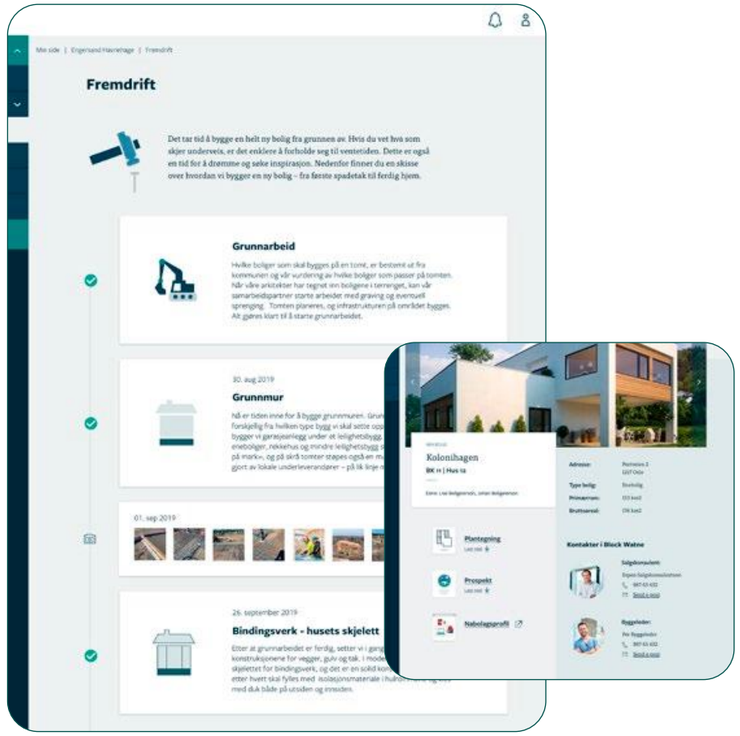
Fremdrift
Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner
Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



OBOS Block Watne | Bergermoen Park



Lev godt i naturskjønne omgivelser

Bergermoen Park blir et idyllisk og hyggelig nabolag.

Velkommen til herlige Bergermoen Park. I dette nye nabolaget skaper vi et moderne og hyggelig bomiljø hvor både voksne og barn vil trives. Når boligprosjektet er ferdig vil Bergermoen Park bestå av ca 100 eneboliger, rekkehus og leiligheter i varierte størrelser. Nabolaget vil ha flotte lekeplasser, møtesteder, stier og gangveier med naturskjønn beplantning. Her skal store og små leve godt sammen, grille, leke og le.

Bo i det grønne
Den landlige beliggenheten gjør dette boligfeltet til et svært godt sted å være for deg som vil bo med nærhet til det grønne. Her bor du nemlig midt i skogen. Bergermoen Park er en del av et naturskjønt område med furuskog. Det er lagt ressurser i å bevare den naturlige vegetasjonen i området. Du kan altså snøre på deg skoene og gå få skritt ut til flotte turområder som passer både store og små. Bebyggelsen i området er i klynger for å kunne utnytte naturressursene på best mulig måte.

Alt du trenger i nærheten
Bergermoen Park har en attraktiv beliggenhet på grensen mellom Jevnaker og Ringerike kommune. Herfra har du kort vei til både skoler, barnehager og dagligvarebutikker. Det tar deg ca 3 minutter inn til Jevnaker sentrum og 10 minutter til Hønefoss sentrum. Skal du til Gardermoen eller Sandvika vil du bruke rundt 45 minutter med bil. Det er nye motorveier både i retning Gardermoen og Sollihøgda. Boligfeltet har for øvrig gangavstand til hundretalls arbeidsplasser på Bergermoen, og ikke minst Eggemoen Aviation & Technology Park.


Illustrasjon

→
I nærheten av boligene blir det lekeplasser også for de aller minste.


Illustrasjon


Illustrasjon

↑
Det er avsatt store områder for lek og uteaktiviteter.

←
Tomannsboliger med store terrasser.



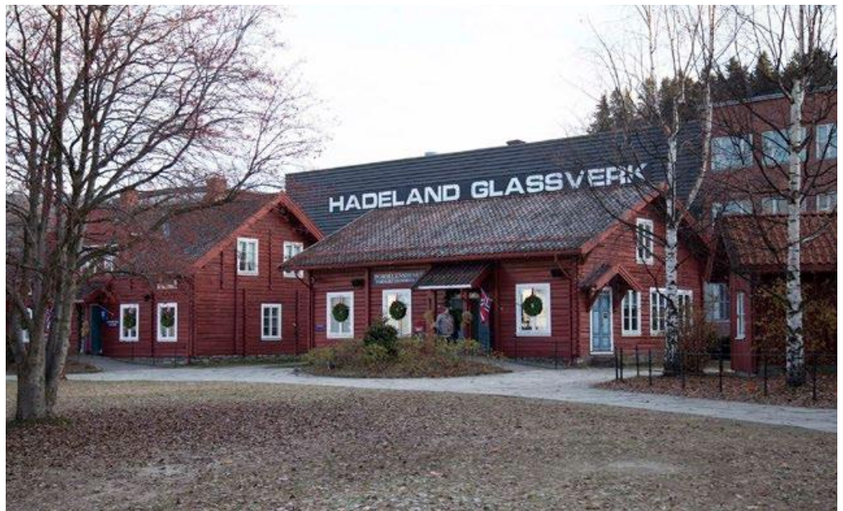


Bergermoen Park
er nærmeste nabo til
Kistefos Museum



Kort vei til
skieldorado Nordmarka







Fluefisker i Randselva

OBOS Block Watne | Bergermoen Park



Illustrasjon

Nabolagsprofil

Kantarellveien 11 - Nabolaget Samsmoen - vurdert av 35 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

Offentlig transport

Bergermoen Linje 103, 113, 450, 451, 452	9 min 0.8 km
Hønefoss stasjon Linje F4	15 min 10.9 km
Oslo Gardermoen	52 min

Skoler

Bergerbakken skole (1-7 kl.) 262 elever, 15 klasser	5 min 3.1 km
Toso skole (1-7 kl.) 256 elever, 14 klasser	10 min 5.8 km
Jevnaker ungdomsskole (8-10 kl.) 246 elever, 12 klasser	5 min 2.8 km
Ringerike videregående skole 684 elever	15 min 10.6 km
Hønefoss videregående skole 675 elever	17 min 11.7 km

Ladepunkt for el-bil

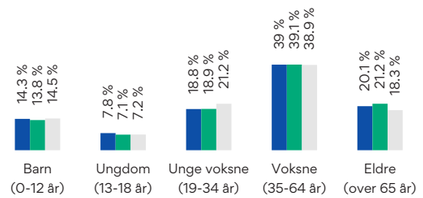
Circle K Jevnaker	7 min
Kople Kistefos Museum Ringerike	7 min

Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 77/100

Naboskapet
Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Samsmoen	1 132	535
Jevnaker	5 083	2 470
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Samsmoen barnehage (1-5 år) 55 barn	12 min 1 km
Bergerbakken barnehage (1-5 år) 70 barn	5 min 3 km
Nesbakken barnehage (1-5 år) 49 barn	5 min 3.1 km

Dagligvare

Coop Extra Jevnaker Post i butikk, PostNord	5 min 3.4 km
Bunnpris Jevnaker Søndagsåpent	5 min 3.1 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

1. Egen bil

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100

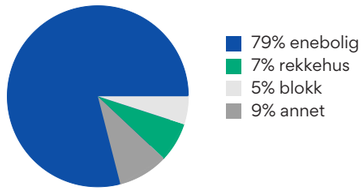
Støynivået
Lite støynivå 93/100

Gateparkering
Lett 88/100

Sport

Furumoen ballplass Ballspill	12 min 1.1 km
Puttemyra kunstgressbane Fotball	13 min 1.1 km
Innersvingen Jevnaker	5 min
Jevnaker Fysikalske Institutt	6 min

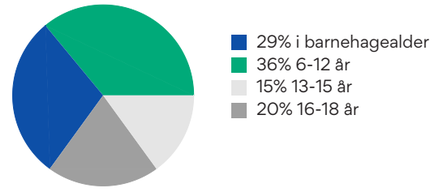
Boligmasse



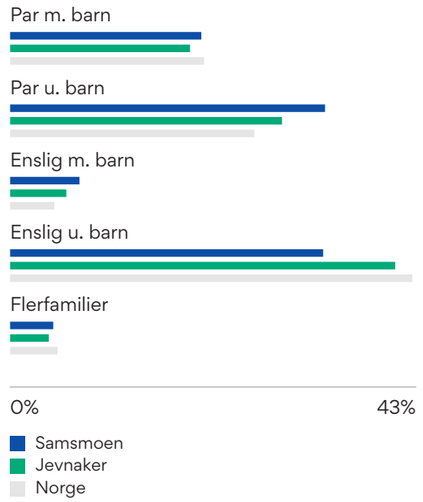
Varer/Tjenester

Kuben Senter	15 min
Apotek 1 Jevnaker	6 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

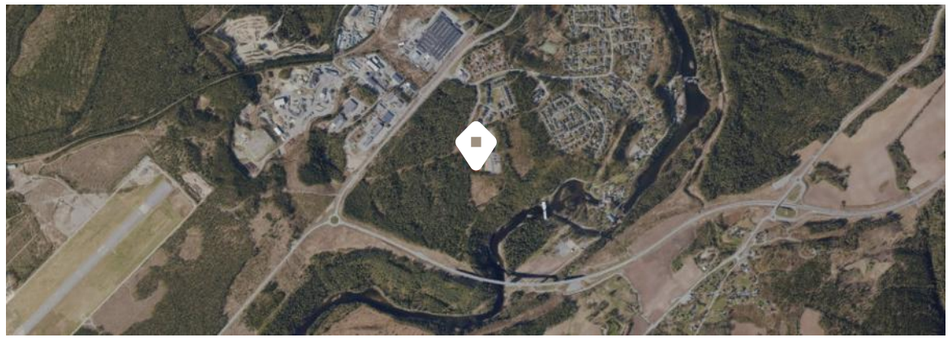


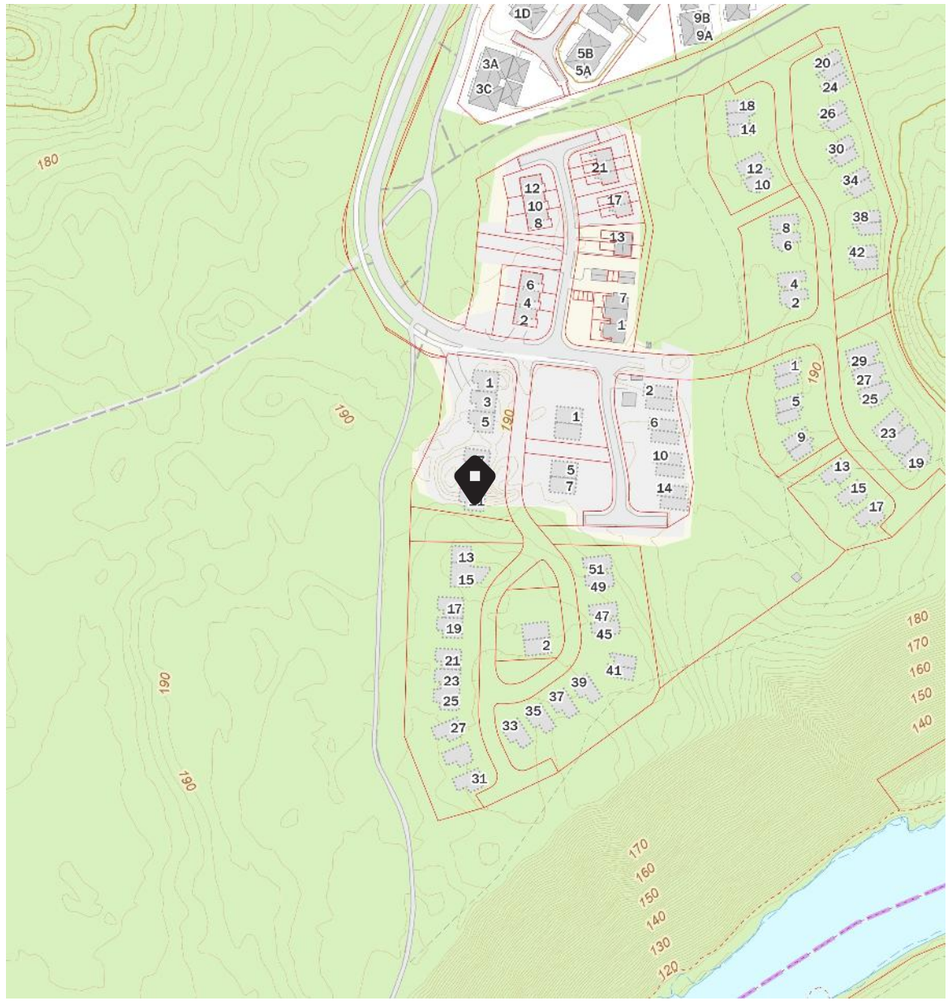
Sivilstand

		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Nabolagsprofil





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Situasjonskart





Fasader

Enebolig i rekke Hus 1-7



Fasade mot vest



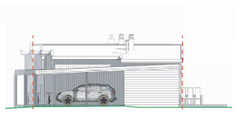
Fasade mot vest



Fasade mot øst



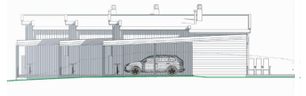
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Fasade mot sør

Tomannsbolig Hus 18-25



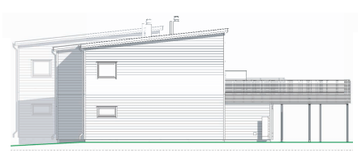
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest



Fasade mot nord

Fasader

Leiligheter Bolig 8-17



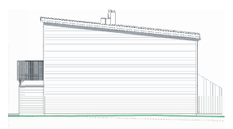
Fasade mot vest



Fasade mot nord



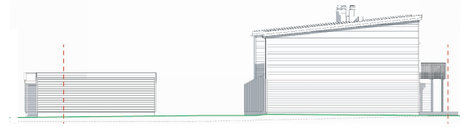
Fasade mot øst



Fasade mot sør



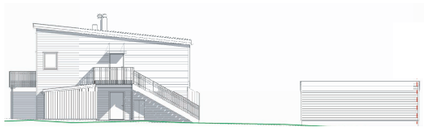
Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Bildetekst limes inn her.

Illustrasjon

OBOS Block Watne | Bergermoen Park



Bildetekst limes inn her.

Illustrasjon

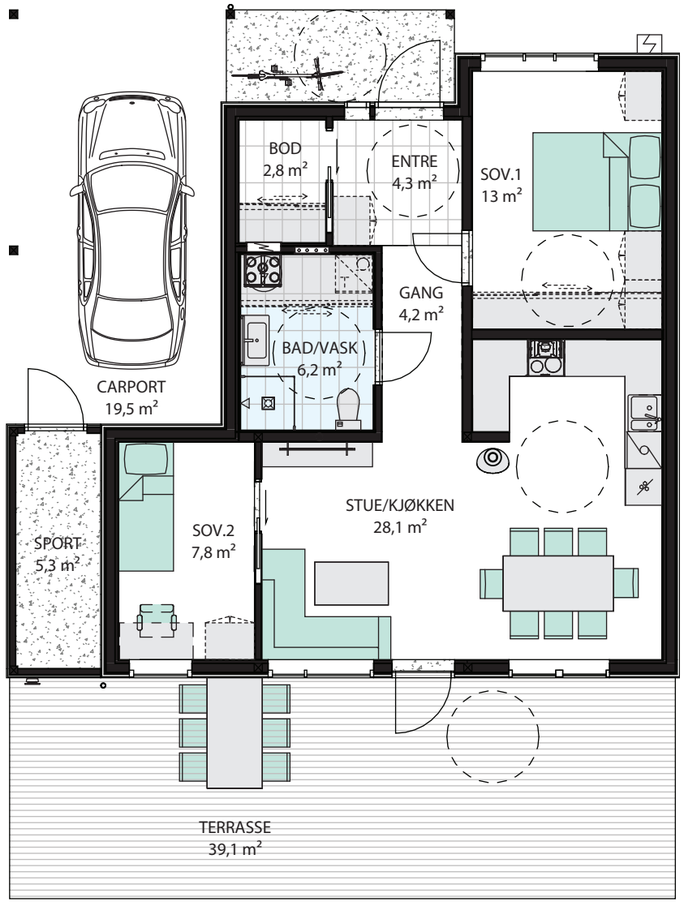
Enebolig i kjede

3-roms

Bolig nr: 1 og 5
Etasje: 1
Soverom: 2
Bad: 1

1. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	**Sum BRA**
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
Hus 1 og 5	70,1 m²		6,3 m²	39,1 m²	76,4 m²
Hus 2, 3, 4, 6 og 7	70,1 m²		6,7 m²	39,1 m²	76,8 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side

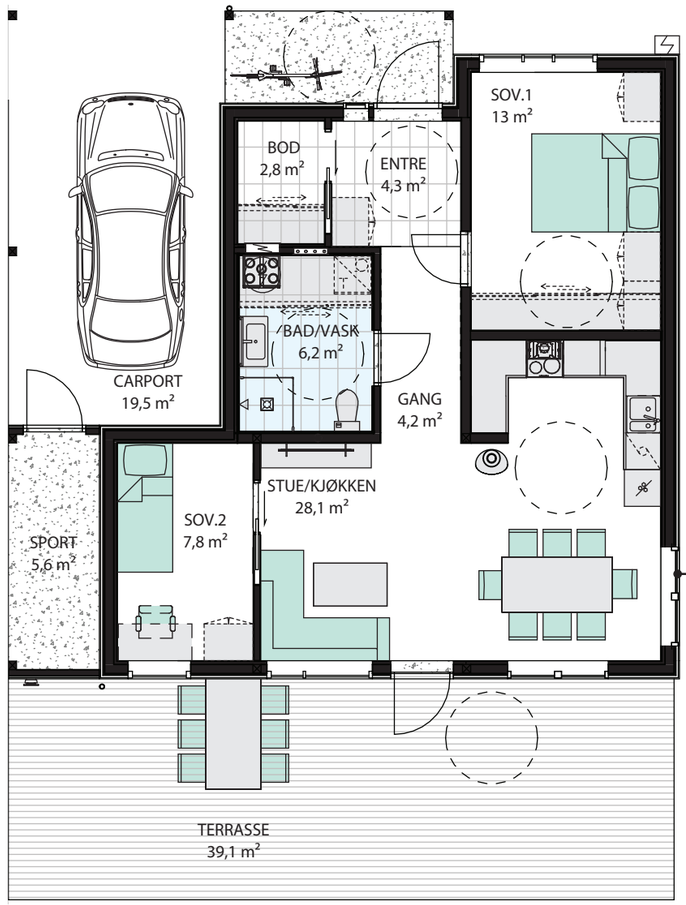
Enebolig i kjede

3-roms

Bolig nr: 4 og 7 (endeseksjon med gavlvindu)
Bolig nr: 2, 3 og 6 (midtseksjon uten gavlvindu)
Etasje: 1
Soverom: 2
Bad: 1

1. etasje

Målestokk 1:100

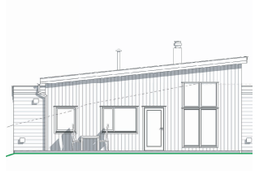


Kun bolig nr 4 og 7 har vindu i gavl i toppen.

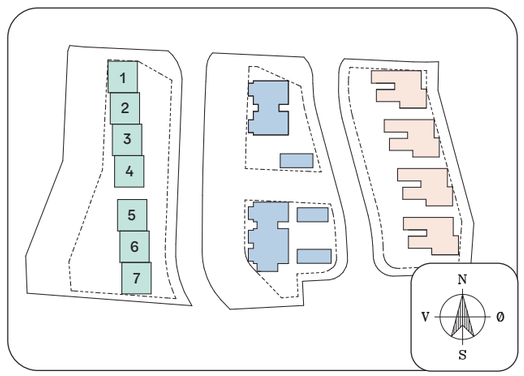
Bolig nr 2, 3 og 6 er midtseksjoner uten gavlvindu.



Fasade mot øst



Fasade mot vest



Bildetekst limes inn her.



Illustrasjon

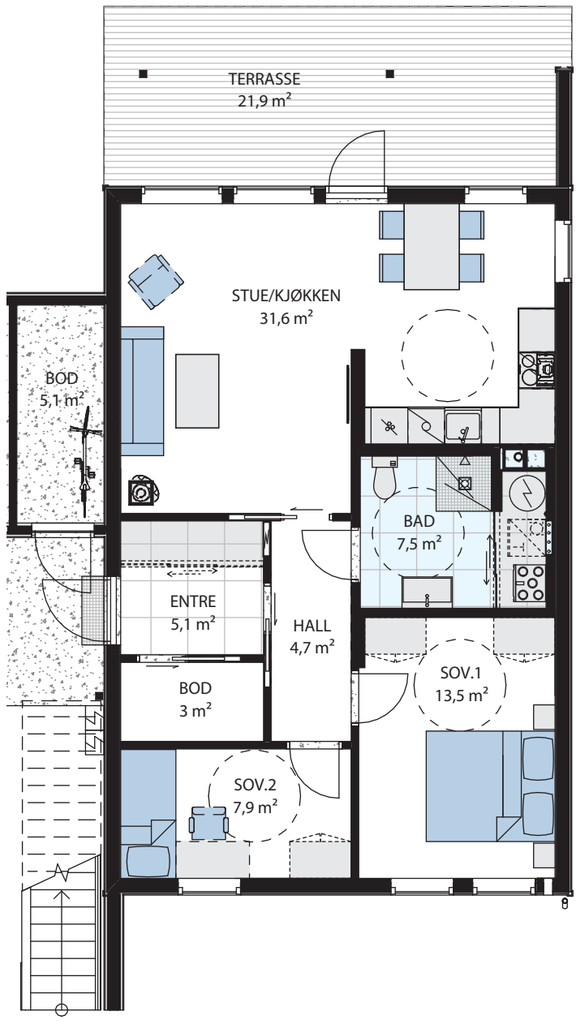
Leilighet

3-roms

Bolig nr: 8
Etasje: 1
Soverom: 2
Bad: 1

1. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	**Sum BRA**
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
Leilighet nr. 8	77,4 m²		6,1 m²	21,9 m²	83,5 m²
Leilighet nr. 9	61,9 m²		6,1 m²	17,7 m²	68 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side

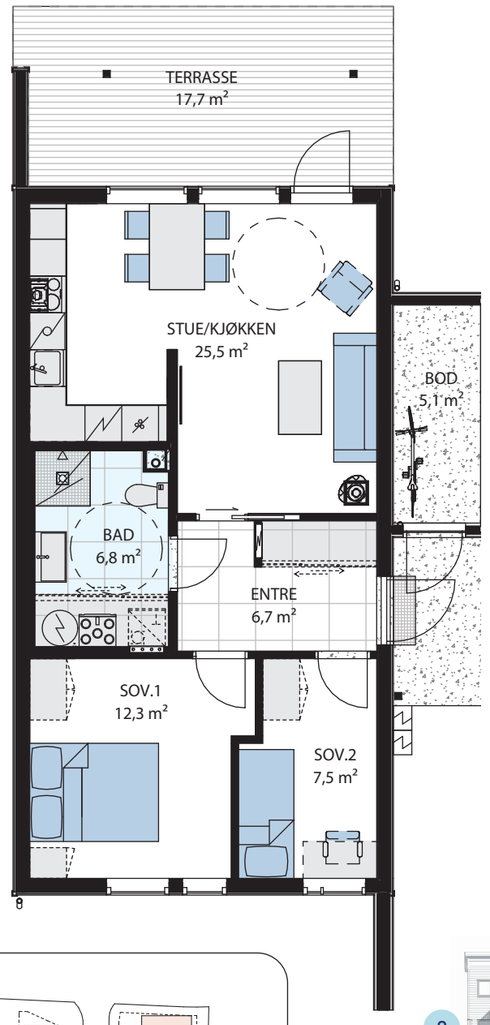
Leilighet

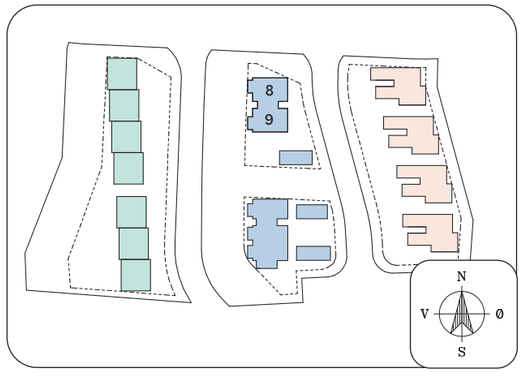
3-roms

Bolig nr: 9
Etasje: 1
Soverom: 2
Bad: 1

1. etasje

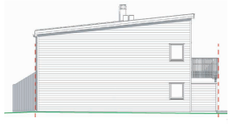
Målestokk 1:100







Fasade mot vest



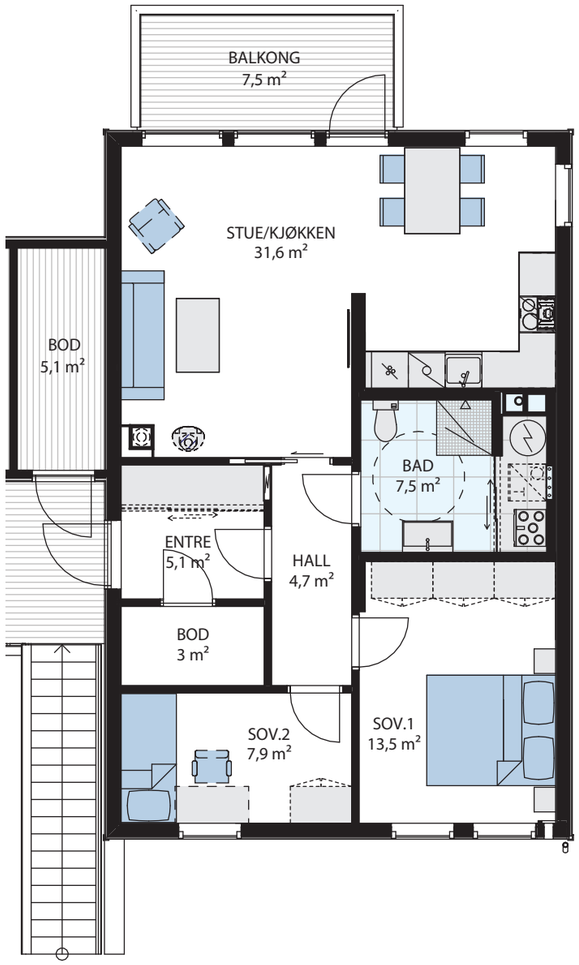
Fasade mot nord

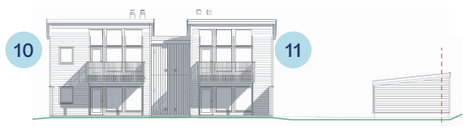
Leilighet
3-roms

Bolig nr: 10
Etasje: 2
Soverom: 2
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100





Fasade mot vest



Fasade mot nord

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	**Sum BRA**
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
Leilighet nr. 10	77,4 m²		6,1 m²	7,5 m²	83,5 m²
Leilighet nr. 11	61,9 m²		6,1 m²	7,5 m²	68 m²

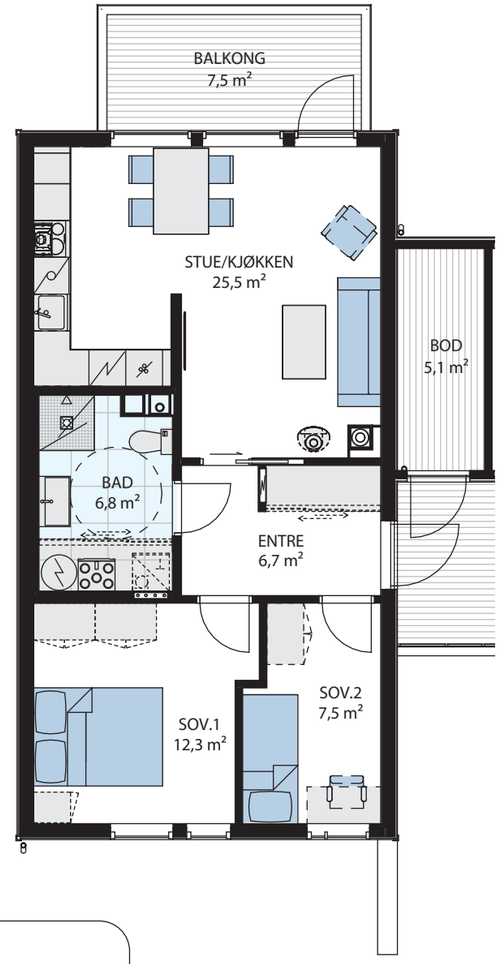
For forklaring av arealbegreper, se siste side

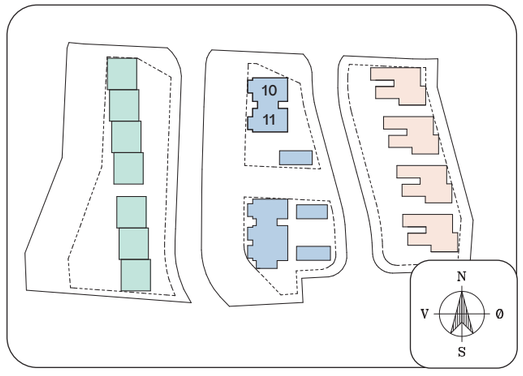
Leilighet
3-roms

Bolig nr: 11
Etasje: 2
Soverom: 2
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100



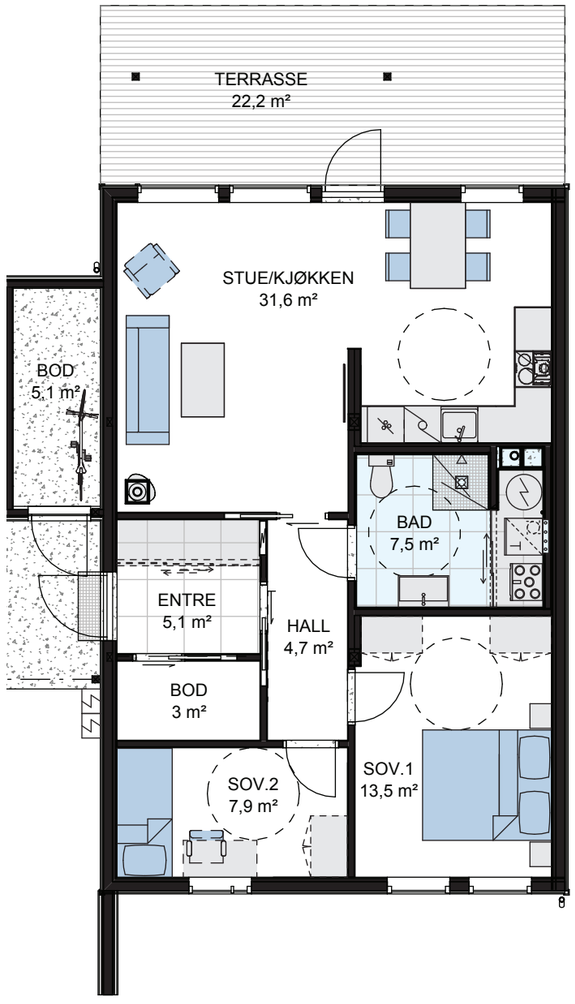


Leilighet
3-roms

Bolig nr: 12
Etasje: 1
Soverom: 2
Bad: 1

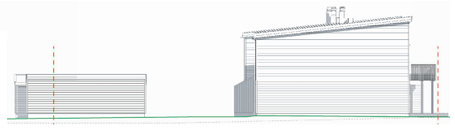
1. etasje

Målestokk 1:100





Fasade mot vest



Fasade mot nord

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	**Sum BRA**
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
Leilighet nr. 12	77,4 m²		6,1 m²	22,2 m²	83,5 m²
Leilighet nr. 13	55,2 m²		6,1 m²	15,7 m²	61,3 m²

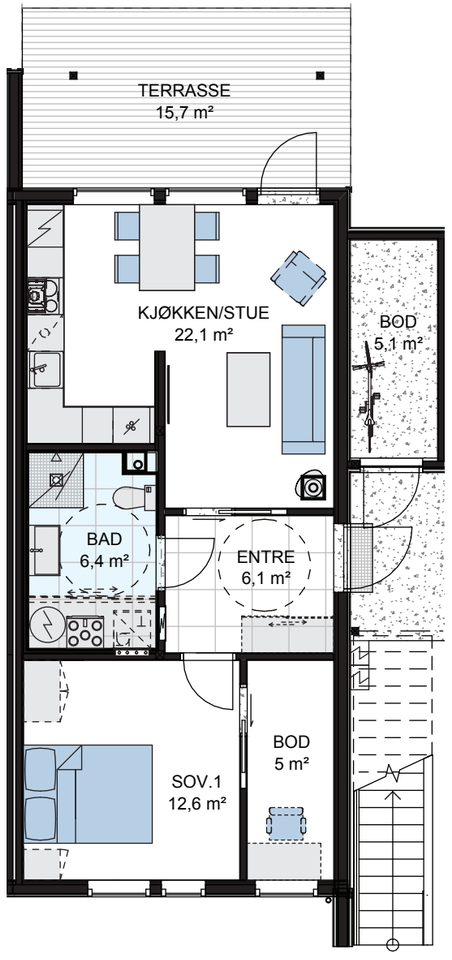
For forklaring av arealbegreper, se siste side

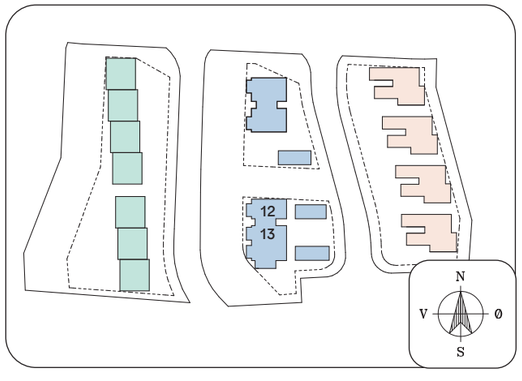
Leilighet
2-roms

Bolig nr: 13
Etasje: 1
Soverom: 1
Bad: 1

1. etasje

Målestokk 1:100



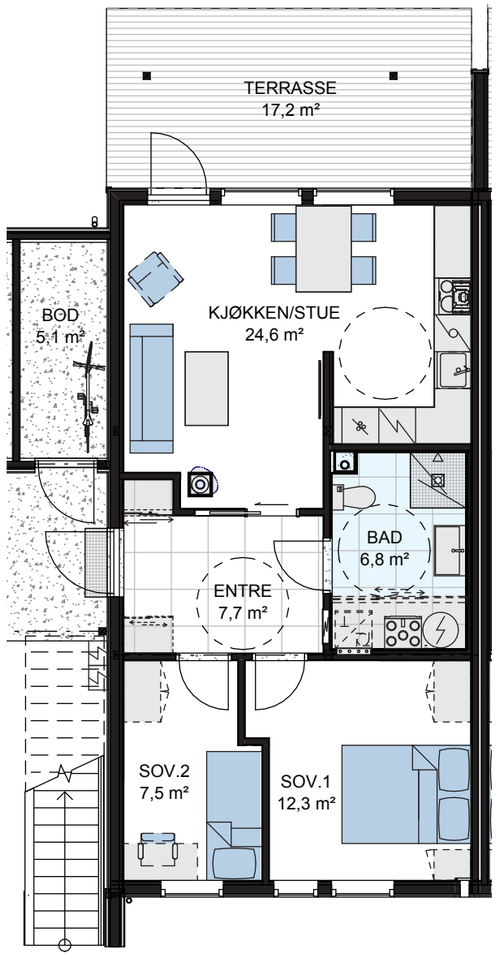


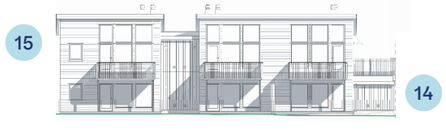
Leilighet
3-roms

Bolig nr: 14
Etasje: 1
Soverom: 2
Bad: 1

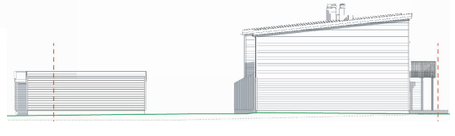
1. etasje

Målestokk 1:100





Fasade mot vest



Fasade mot nord

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	**Sum BRA**
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
Leilighet nr. 14	61,9 m²		6,1 m²	17,4 m²	68 m²
Leilighet nr. 15	77,4 m²		5,1 m²	7,5 m²	82,5 m²

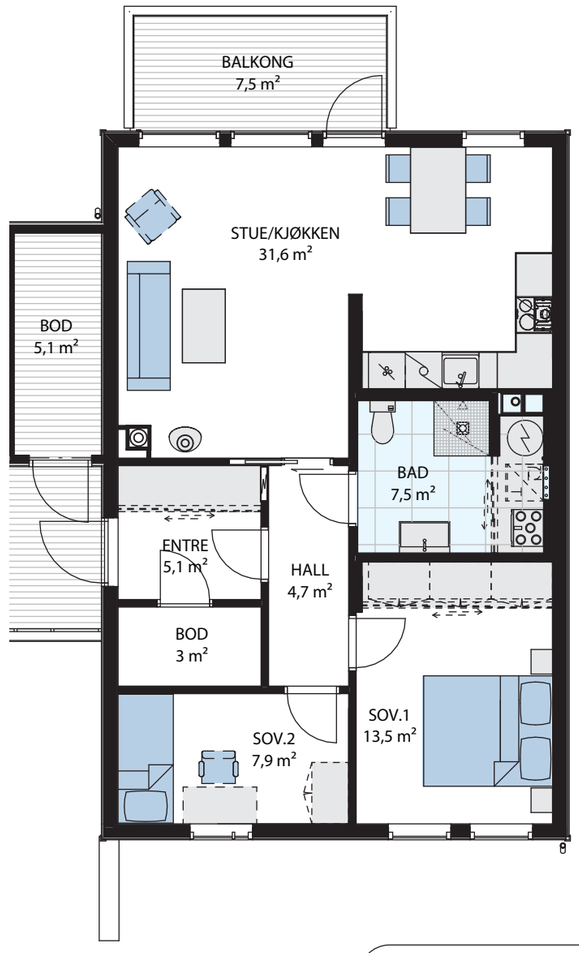
For forklaring av arealbegreper, se siste side

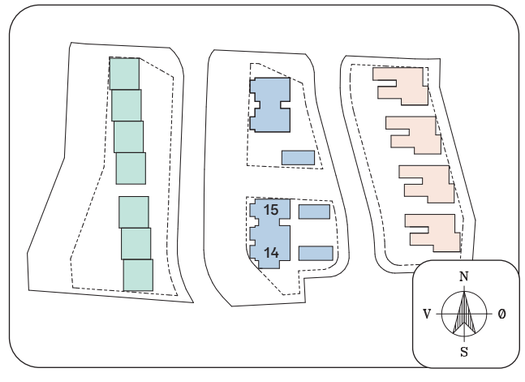
Leilighet
3-roms

Bolig nr: 15
Etasje: 2
Soverom: 2
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100



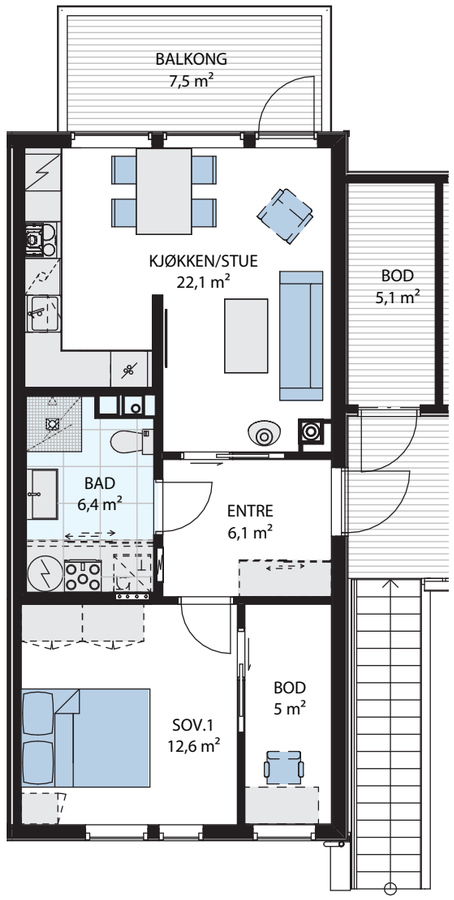


Leilighet
2-roms

Bolig nr: 16
Etasje: 2
Soverom: 1
Bad: 1

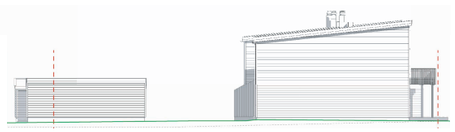
2. etasje

Målestokk 1:100





Fasade mot vest



Fasade mot nord

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	**Sum BRA**
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
Leilighet nr. 16	55,2 m²		5,1 m²	7,5 m²	60,3 m²
Leilighet nr. 17	61,9 m²		5,1 m²	12,6 m²	67 m²

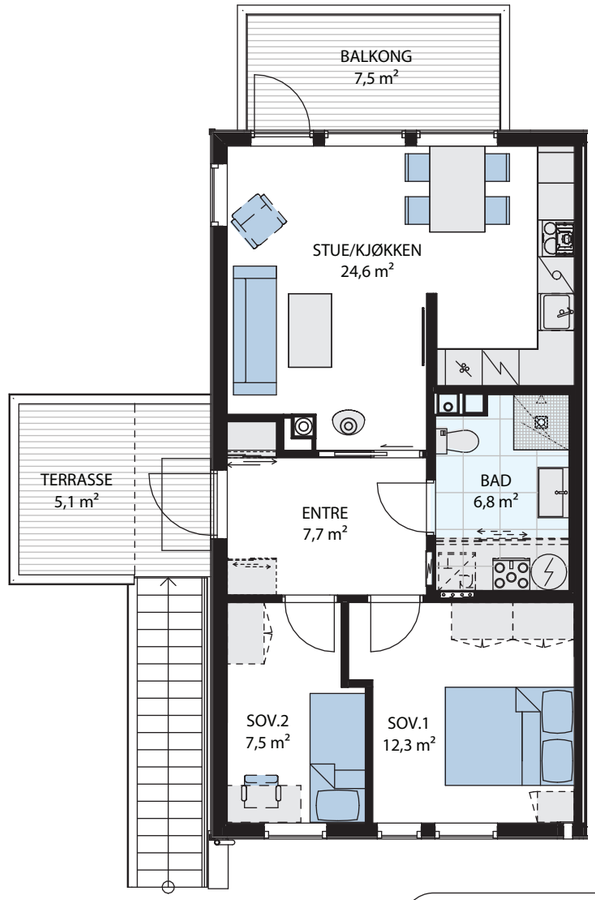
For forklaring av arealbegreper, se siste side

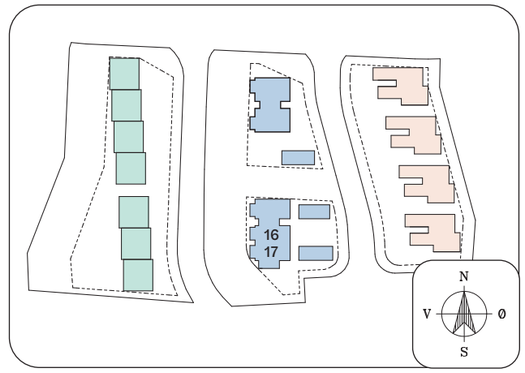
Leilighet
3-roms

Bolig nr: 17
Etasje: 2
Soverom: 2
Bad: 1

2. etasje

Målestokk 1:100





Bildetekst limes inn her.



Illustrasjon

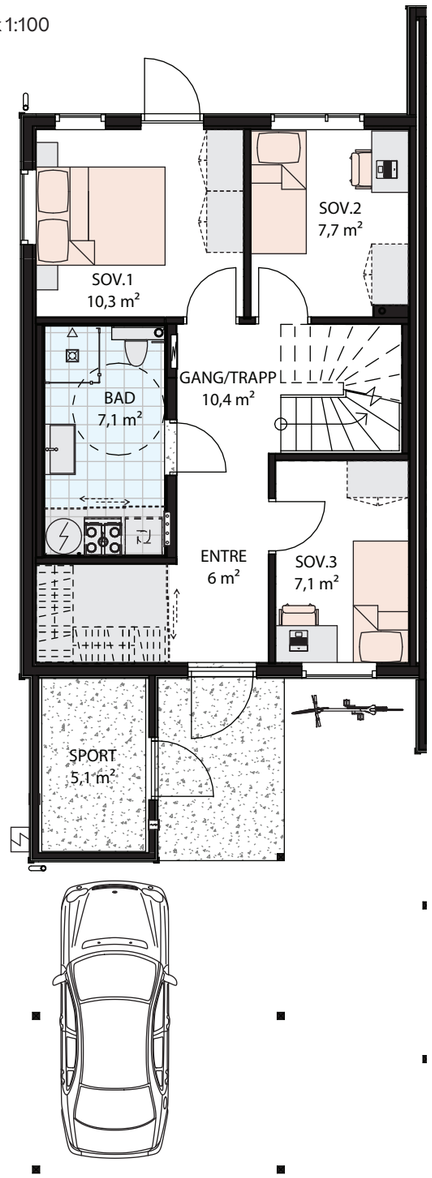
Tomannsbolig

4-roms

Bolig nr: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 og 25
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 1
WC: 1

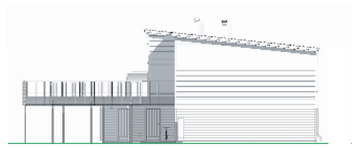
1. etasje

Målestokk 1:100





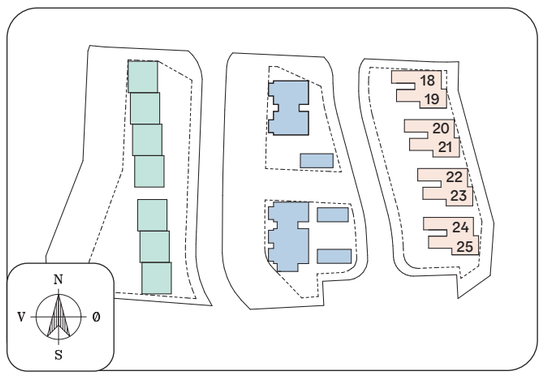
Fasade mot øst



Fasade mot sør

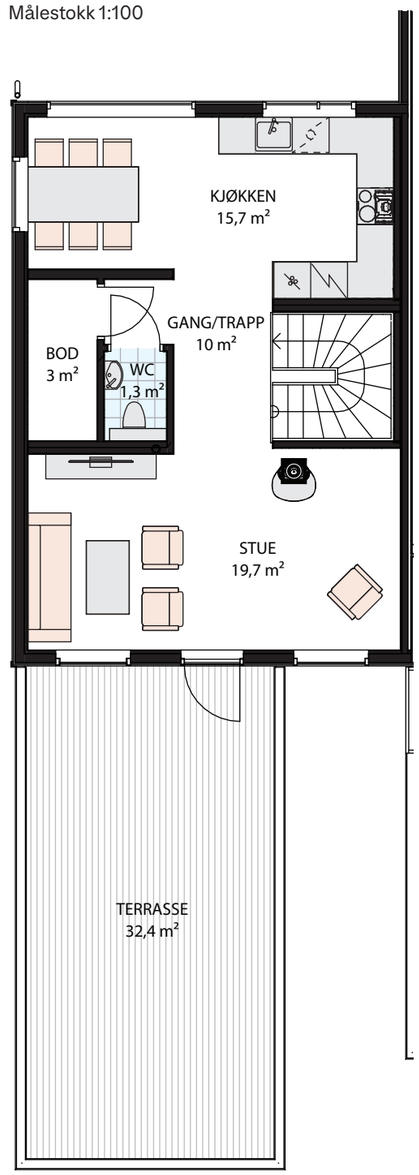
	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	**Sum BRA**
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
1. etasje	51,7 m²		5,6 m²		109,4 m²
2. etasje	52,1 m²			32,4 m²	

For forklaring av arealbegreper, se siste side



2. etasje

Målestokk 1:100



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlems-organisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon
OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger
I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem
Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester
Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no







Tenk den tanken.
Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH.
GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.





Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Kantarellveien og Karl Blybergs vei, 3520 Jevnaker

Veibeskrivelse Fra Hønefoss: Følg E16 retning Jevnaker. Etter at du har passert Eggemoen, ta inn til høyre ved Cirkle K bensinstasjon, og så første til høyre igjen mot Bergermoen Park. Det vil bli godt skiltet ved fellesvisninger.

Les mer på **obos.no/bergermoen**

OBOS
Block Watne