





Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Arve Zahl
Salgskonsulent
OBOS Block Watne AS

Innhold

Med plass til deg og dine	6
Kjøkken og bad	16
Fordelene med en ny bolig	17
OBOS Block Watne standard	18
Min side	19
Nærhet til alt du trenger i hverdagen	21
Nabolagsprofil	24
Situasjonskart	27
Plantegninger	36
Et selskap i OBOS	62
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	65



Type bolig
Eneboliger i kjede og rekkehus



Antall boenheter
14



Energimerking
A

Et godt hjem for små og store.

På Pepperstad Terrasse B6 kommer det 14 boenheter i rekkehus og eneboliger i kjede. Her blir det plass til et aktivt friluftsliv, turer til sentrum og lek på fellesarealene. Bli en del av et variert og barnevennlig nabolag, med alt du trenger i nærheten.

Med plass til deg og dine

På Pepperstad Terrasse bygger vi rekkehus og eneboliger i kjede med flotte uteplasser og marka rett ved.

Flytt inn i en helt ny bolig med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Boliger med moderne, funksinspirert stil og kort vei til alt du trenger for å ha en enkel hverdag.

På Pepperstad Terrasse vil du og din familie få de beste vilkår for et aktivt idretts- og friluftsliv hele året. Du vil ha både idrettshaller, svømmehall, ballbinge, fotballbaner, ridesenter og lysløype i kort avstand til hjemmet ditt. Det flotte landskapet i området inviterer også til rekreasjon og flotte naturopplevelser. Fra Pepperstad Terrasse er det kun få km til vakre Hvitsten. Dette er en perle ved fjorden med populære badestrender og sjarmerende sjøboder. Det går egen ridesti og sykkelsti gjennom helekommunen.

Det er lett å komme seg rundt fra Pepperstad Terrasse, for rett på utsiden av byggefeltet går det jevnlig busser til Vestby sentrum - her finner du et rikt handelstilbud med godt utvalg av butikker og det du måtte trenge i hverdagen. I Vestby ligger blant annet Vestby Storsenter og Oslo Fashion Outlet, et eldorado for deg som elsker å shoppe. Fra jernbanestasjonen i sentrum er det kun 15 minutter til Ski og 30 minutter til Oslo med bil. Det er også enkel adkomst til E6. Med dobbeltsporet jernbane og firefelts motorvei fremstår Vestby kommune som en svært attraktiv kommune for næringslivsetablering og næringsutvikling.



Illustrasjon - Hus 7 - terrasse



↑
Velkommen
til Pepperstad
Terrasse.

→
Kjøkkenet legger
til rette for gode
frokoster.

Illustrasjon - Hus 7



Illustrasjon - Hus 7, stue





Illustrasjon - Hus 9 - TV-stue og balkong



Illustrasjon - Hus 9 - soverom



Illustrasjon - Hus 7 - Stue og spise plass



Illustrasjon - Hus 7 - Bad









Illustrasjon - Hus 8 - Stue og kjøkken



Illustrasjon - Hus 6 - Stue og kjøkken



Illustrasjon - Hus 7 - bad



Illustrasjon - Hus 7 - kjøkken

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens kan leveres som tillegg.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon - Hus 9 - stue. Mulighet for peisovn som tilvalg.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vannrett baderom.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Fjerdingstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Flisekompaniet, Svedbergs, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige med god standard og inneholder blant annet:

- HTH kjøkken type Glatt Beige
- Hvitlasert 3 stavs 15 mm parkett i eik fra Kährs - type: Taranto
- Det leveres pipe med peisovn
- Listefritt i overgang vegg/tak
- Vegger og tak leveres ferdig malt
- Standard farge vegg: Farge Tudor, glans 07 (en ekstra valgfri lys farge uten tillegg i pris)
- Hvite innerdører type Stable Jeld Wen
- Hvit åpen trapp med eiketrinn og hvite spiler fra Trapperingen
- Varmekabler og 60x60 flis i entré
- Badene flislegges med 60x60 flis på gulv og vegg. Gulv i dusj blir levert med nedsenk 5x5 gulv flis. Det er varmekabler i gulv
- Boliger med egne vaskerom leveres med 60x60 gulvflis og varmekabel
- Dusjhjørne på bad
- Baderomsinnredning fra Svedbergs, type Poem
- Downlights på bad
- Vegghengte toaletter
- Sanitærutstyr fra Svedbergs
- Skyvedører i speil skjuler vaskeromsnisjen på bad i boliger uten separat vaskerom
- Automatisk vannstopper fra Waterguard
- Seriekoblede røykvarslere
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Det leveres luft til luft varmepumpe
- Store uteplasser med terrasse/balkong og egen hage
- Utvendig belysning ved inngangsdør og terrassedører
- Tillrettelagt for 1 stk fremtidig lading av elbil i carport. (Ladeboks leveres ikke)



Illustrasjon - 7 - Stue



Illustrasjon - Hus 9 - Kjøkken



Illustrasjon - Hus 9 - Soverom

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Området Hvitsten

Nærhet til alt du trenger i hverdagen

Pepperstad Terrasse legger til rette for et godt og trygt liv for små og store.

Vi i OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Når du bor på Pepperstad Terrasse blir du en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Nabolaget vil bestå av variert bebyggelse, med kort vei til alt du trenger for å ha en behagelig hverdag. Både skoler, barnehager og marka er like i nærheten.

Rikholdig aktivitetstilbud

Her vil du og din familie få de beste vilkår for et aktivt idretts- og friluftsliv hele året. Du vil ha både idrettshaller, svømmehall, ballbinge, fotballbaner, ridesenter og lysløype i kort avstand til hjemmet ditt.

Det flotte landskapet i området inviterer også til rekreasjon og fine naturopplevelser. Fra Pepperstad Terrasse er det kun få kilometer til vakre Hvitsten. Dette er en perle ved fjorden med populære badestrender og sjarmerende sjøboder. Det går egen ridesti og sykkelsti gjennom hele Vestby kommune.

Sentral beliggenhet

Det er lett å komme seg rundt fra Pepperstad Terrasse, for rett på utsiden av byggefeltet går det jevnlig busser til og fra Vestby sentrum. Vestby har et rikt handelstilbud med godt



Pepperstadmarka barnehage og ballbinge i nærområdet

utvalg av butikker og det du trenger i hverdagen. Her finner du blant annet Vestby Storsenter og Oslo Fashion Outlet, et eldorado for deg som elsker å shoppe. Område har fått ny nærbutikk i umiddelbar nærhet til byggefeltet. Fra jernbanestasjonen i sentrum er det kun 15 minutter til Ski og 30 minutter til Oslo med bil. Det er også enkel adkomst til E6. Med dobbeltsporet jernbane og firefelts motorvei fremstår Vestby kommune som en svært attraktiv kommune for næringslivsetablering og næringsutvikling.

Illustrasjon - oversiktsbilde. Her bor du nær et rikt aktivitetsliv.



Pepperstadmarka barnehage ligger her

PEPPERSTAD TERRASSE

OBOS Block Watne har bygget boliger på Pepperstad i Vestby over mange år, med feltene Pepperstad Marka og Pepperstadkollen.

Nå kommer et nytt og spennende felt - Pepperstad Terrasse i tiknytning til disse områdene. Pepperstad Terrasse består av ca. 138 boliger fordelt på eneboliger, eneboliger i kjede og rekkehus.



Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Skolemesterens vei 42 - Nabolaget Pepperstad skog vestre - vurdert av 80 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Pepperstadmarka Linje 530, 540N	4 min 🚶 0.2 km
🚶 Vestby stasjon Linje RE20, R21, R23x	6 min 🚶 3.1 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 1 min 🚶

Skoler

Bjørlien skole (1-7 kl.) 417 elever, 20 klasser	16 min 🚶 1.3 km
Vestby ungdomsskole (8-10 kl.) 449 elever, 19 klasser	6 min 🚶 3.9 km
Vestby videregående skole 720 elever, 55 klasser	7 min 🚶 3.4 km
Frogn videregående skole 426 elever	14 min 🚶 12.7 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Wessel borettslag	12 min 🚶
---------------------	----------

«Et stille og rolig område, bra for barn. Vekstkommune med muligheter for arbeid.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Kvalitet på skolene

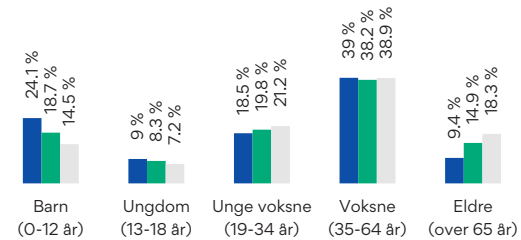
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 79/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Pepperstad skog vestre	1 964	706
Vestby	7 284	2 943
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Pepperstadmarka barnehage (1-5 ...)	2 min 🚶 0.1 km
Risil barnehage (1-5 år)	17 min 🚶 1.3 km
Johnsrudhuset barnehage (1-5 år)	22 min 🚶 1.8 km

Dagligvare


Rema 1000 Pepperstad PostNord	8 min 🚶 0.5 km
Coop Extra Vestby Senter Post i butikk	5 min 🚶 2.4 km

Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Tog

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 96/100

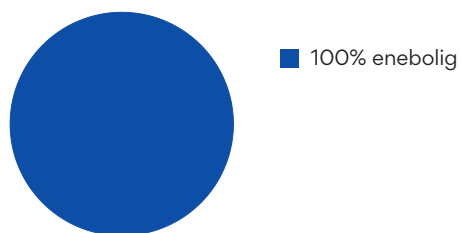
 **Støynivået**
Lite støynivå 94/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 93/100





Sport

-  Pepperstadmarka ballbinge 3 min 
-  Bjørlien skole, ballbane 13 min 
Ballspill 1 km
-  Mudo Vestby 5 min 
-  Family Sports Club Vestby 5 min 

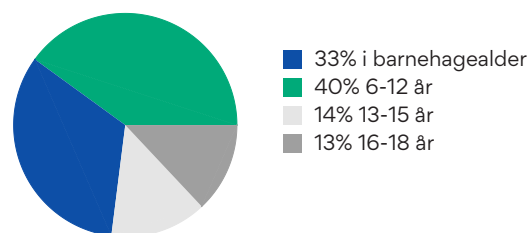
Boligmasse



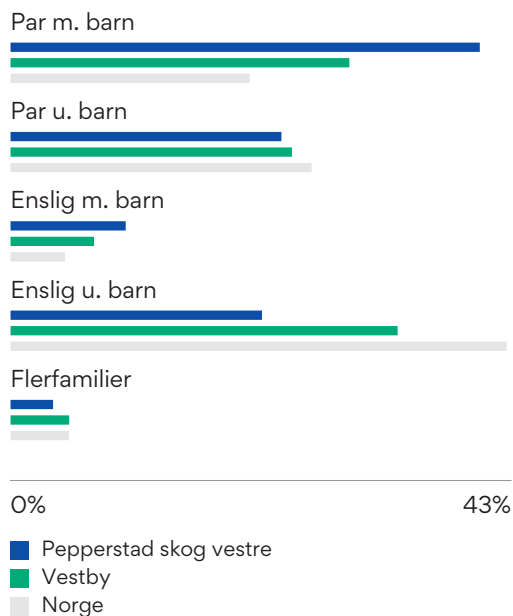
Varer/Tjenester

-  Vestby Storsenter 5 min 
-  Apotek 1 Vestby Storsenter 5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



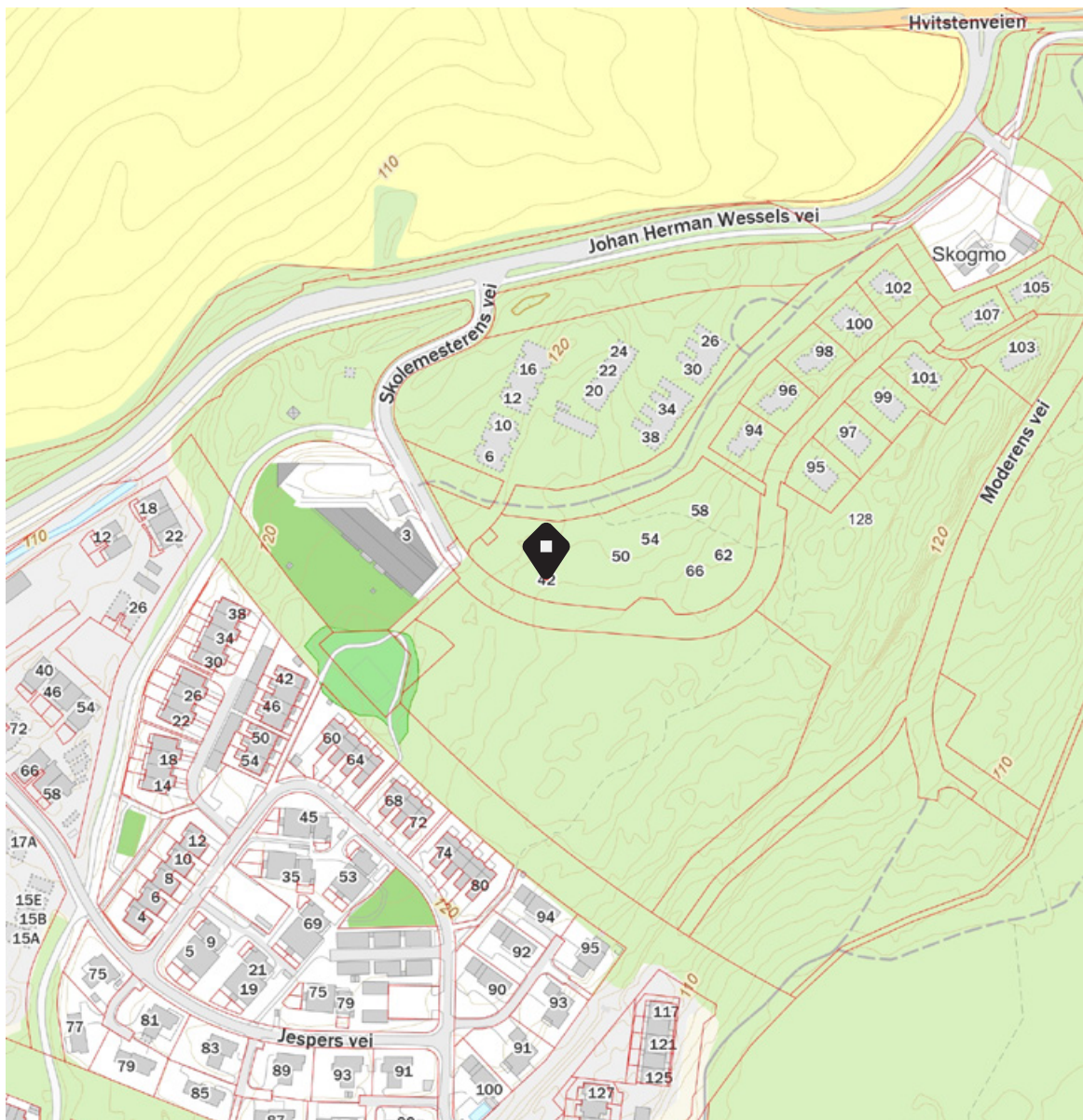
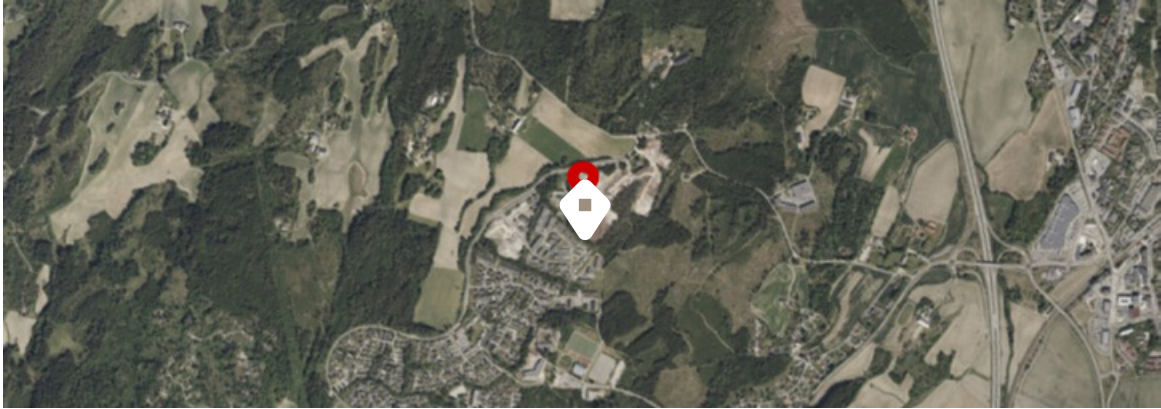
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	56%	54%
Separeert	9%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Nabolagsprofil



Situasjonskart og fasadetegninger



Hus 6



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst

Hus 7



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst

Hus 8

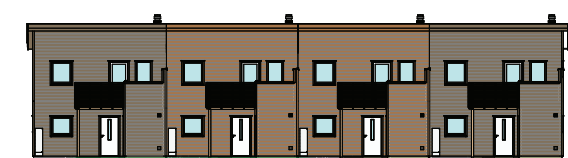


Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest

Hus 9



Fasade mot øst



Fasade mot vest



Illustrasjon - Hus 9 - inngang







Illustrasjon







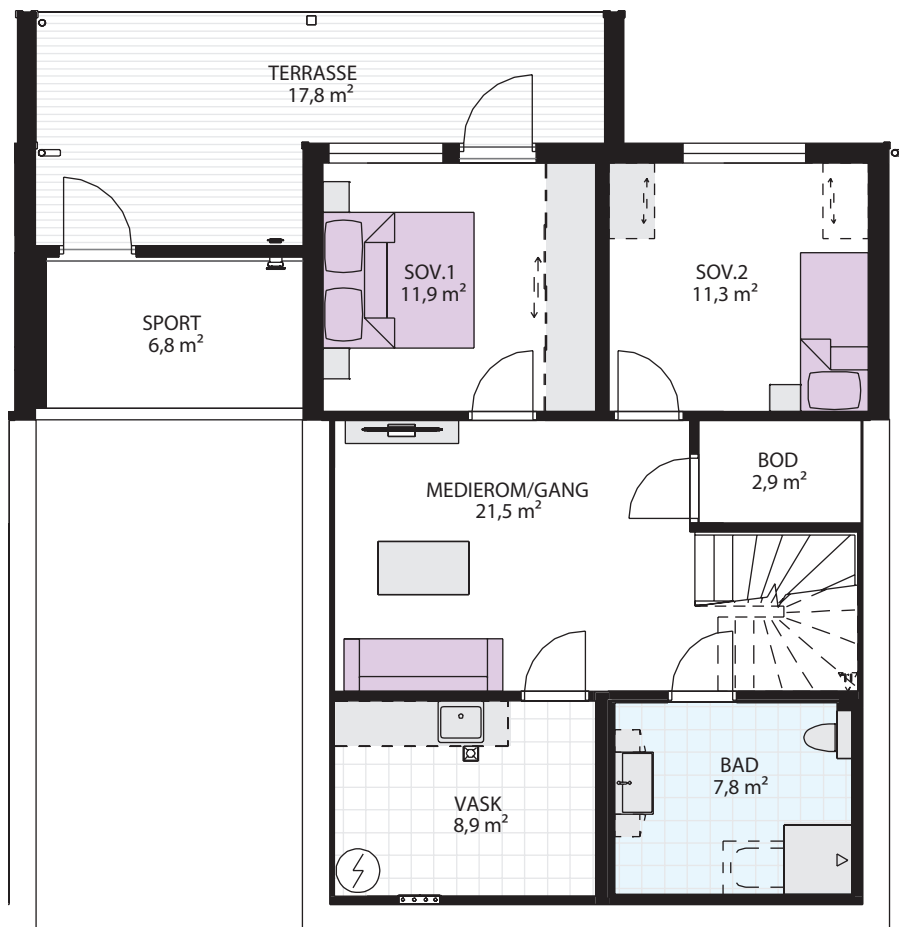


Enebolig i kjede - Boenhet 1

5-roms

U. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest

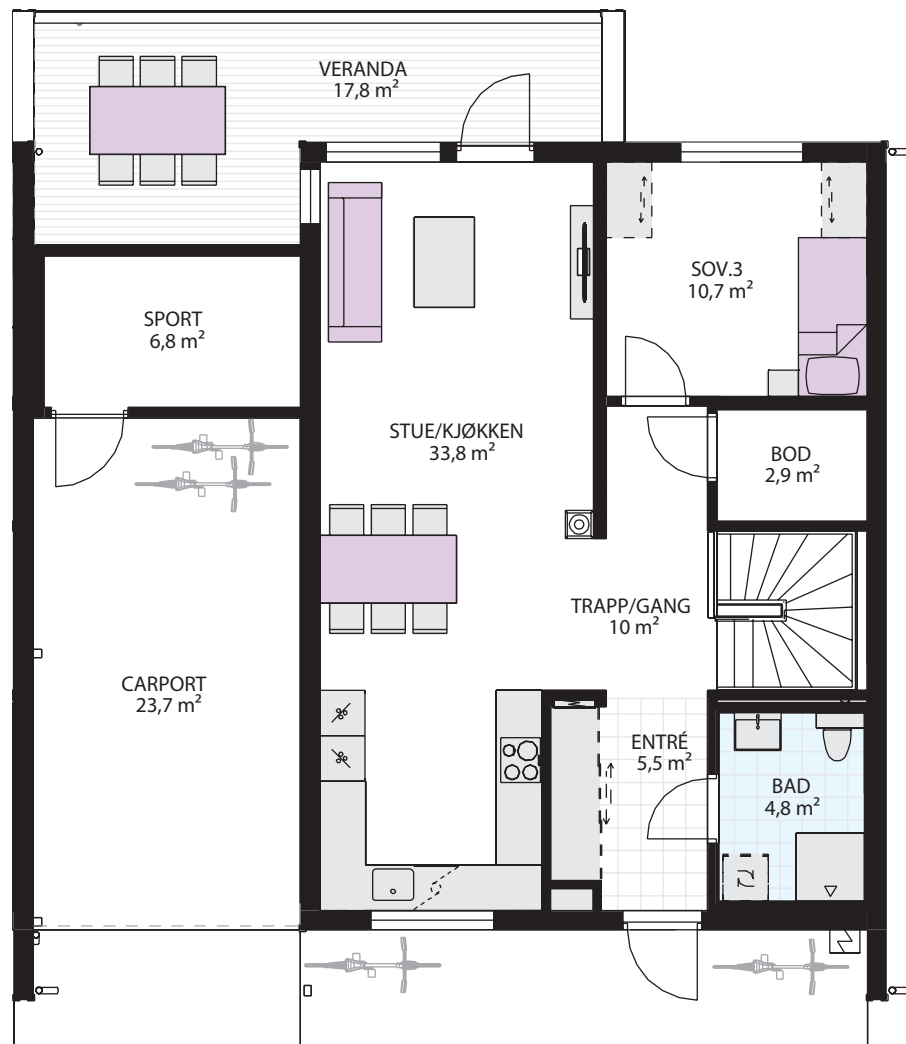


Fasade mot sør-øst

Hus nr: 6
 Boenhet: 1
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

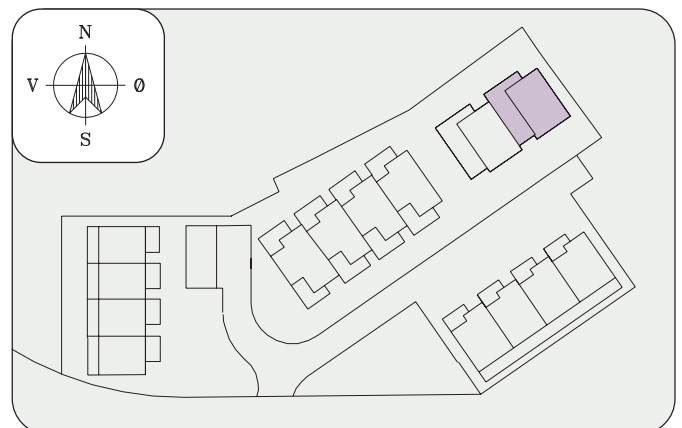
1. etasje

Målestokk 1:100



Hus 6 - Boenhet 1

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	68,1 m ²	6,8 m ²		17,8 m ²
1. etasje	71,5 m ²	6,8 m ²		16,7 m ²
Sum BRA-i	139,6 m ²	13,6 m ²		34,6 m ²
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	153,2 m²			



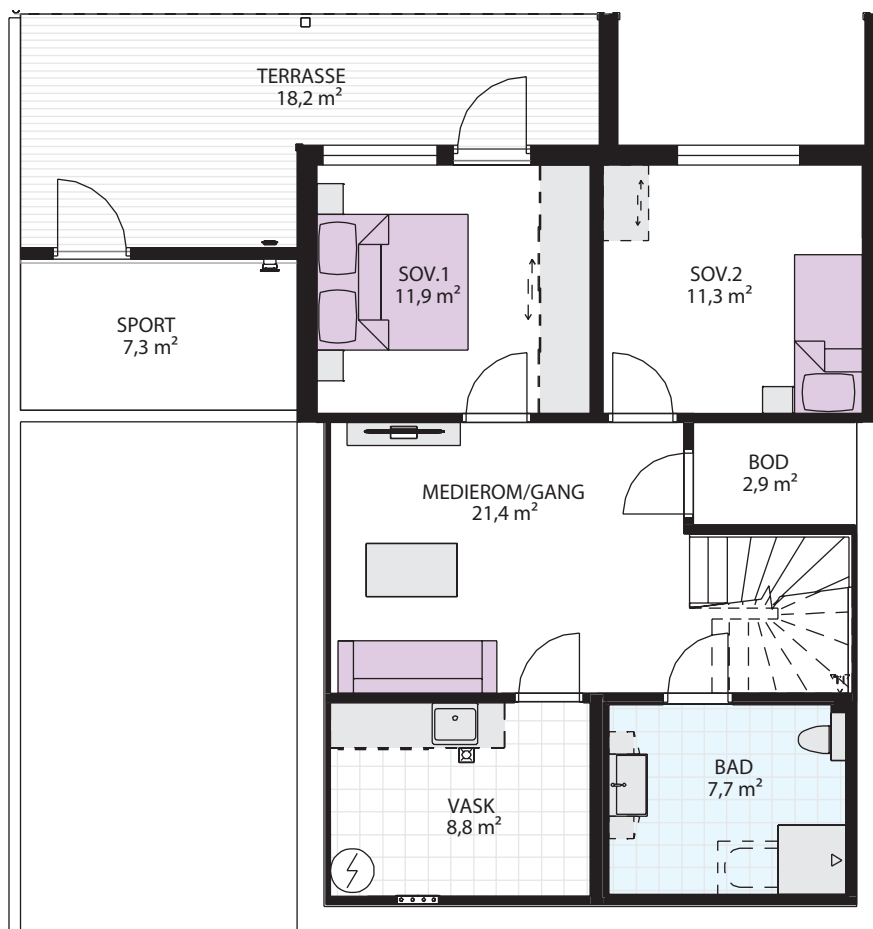
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Enebolig i kjede - Boenhet 2

5-roms

U. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest

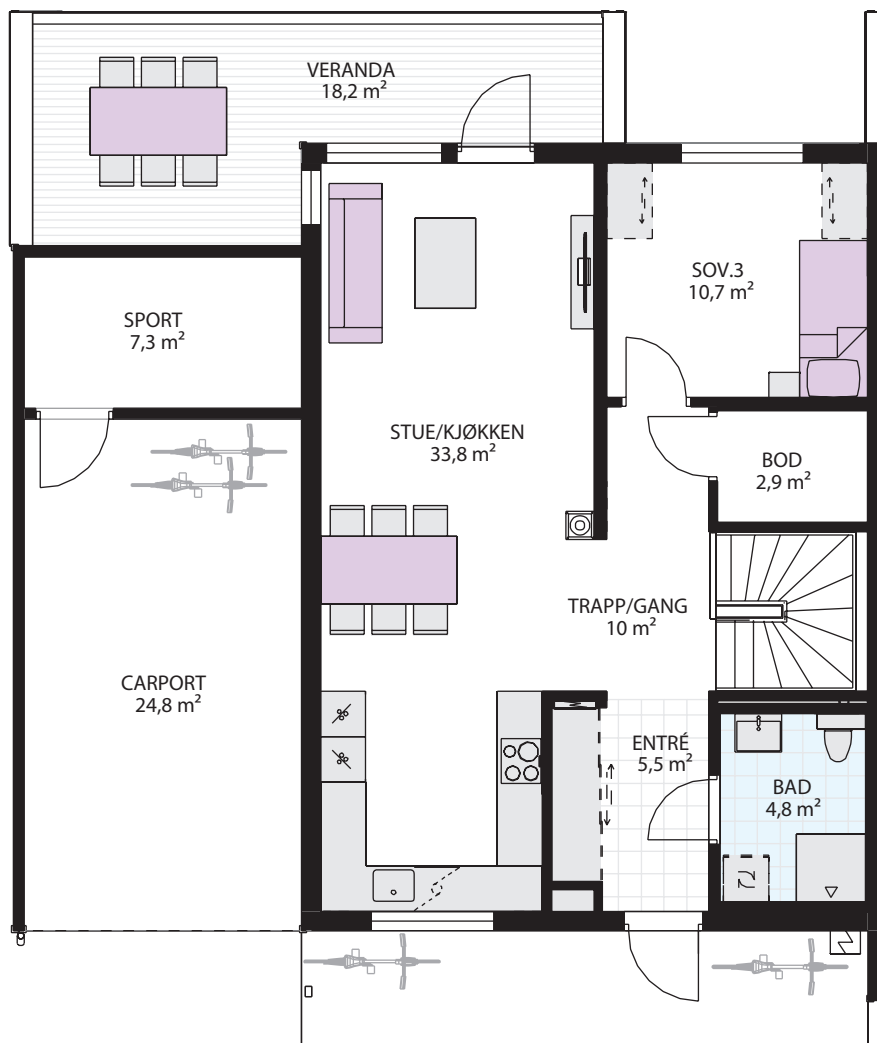


Fasade mot sør-øst

Hus nr: 6
 Boenhet: 2
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

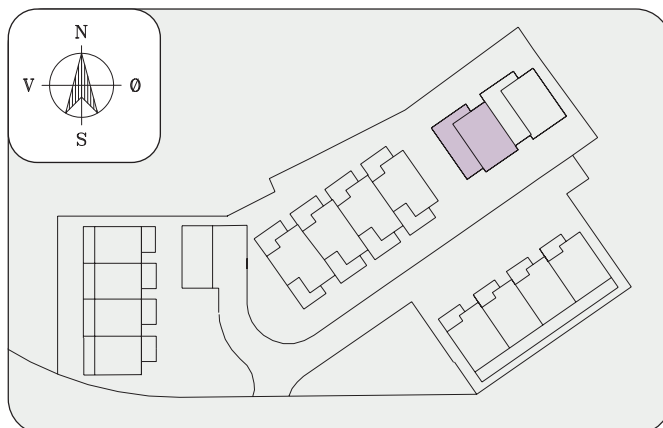
1. etasje

Målestokk 1:100



Hus 6 - Boenhet 2

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	68,1 m ²	7,3 m ²		17 m ²
1. etasje	71,5 m ²	7,3 m ²		18,2 m ²
Sum BRA-i	139,6 m ²	14,6 m ²		35,2 m ²
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	153,9 m ²			



For forklaring av areal-begreper, se siste side



Illustrasjon - Hus 7 - hage

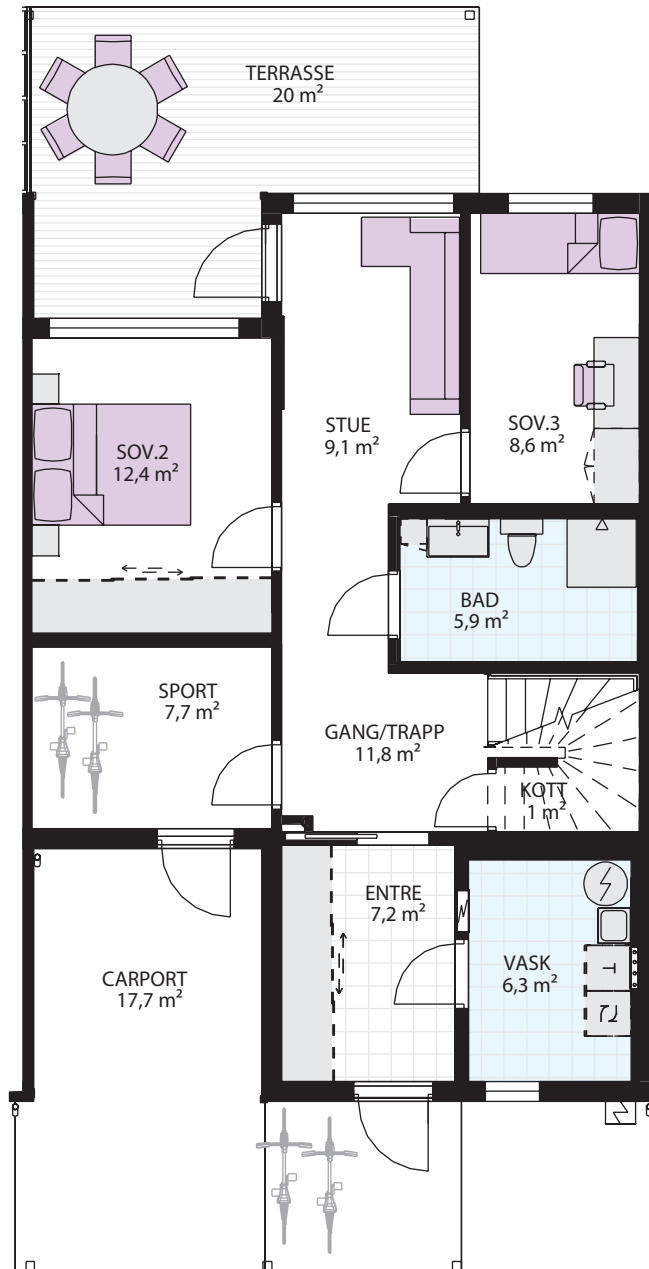


Rekkehus - Boenhet 3

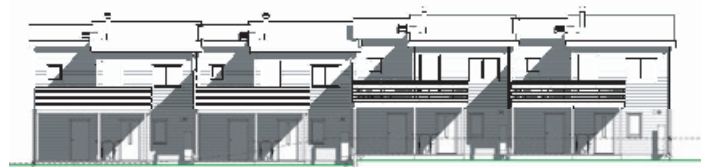
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest

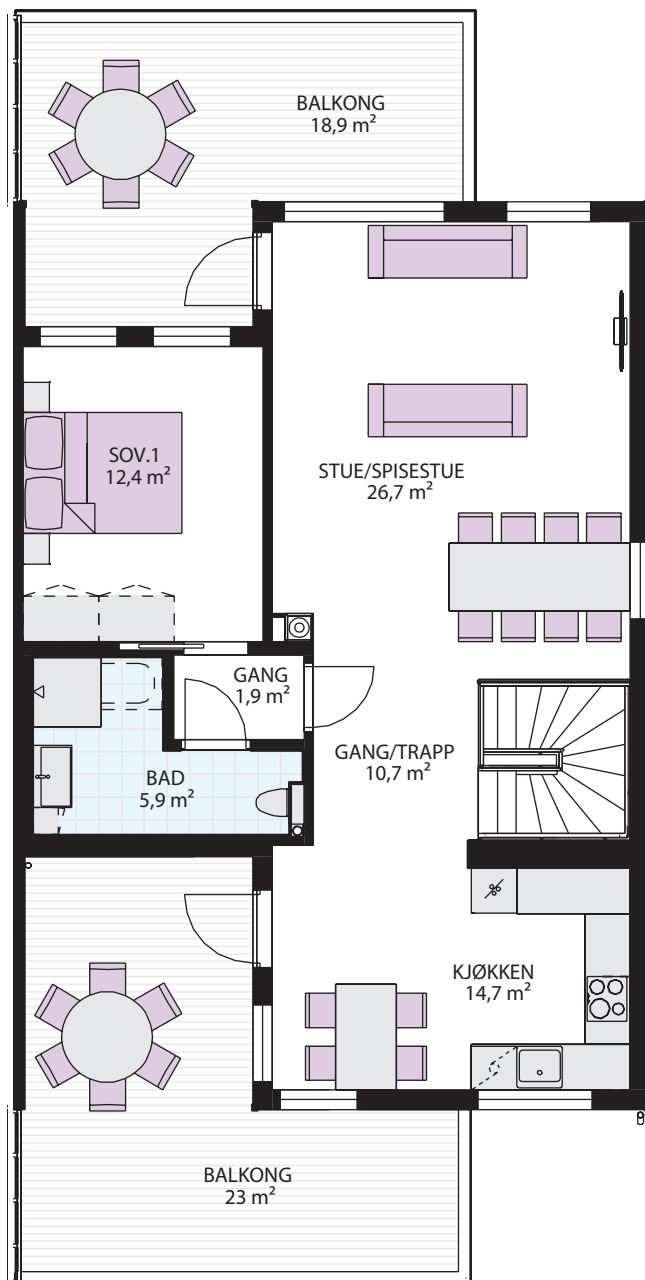


Fasade mot sør-øst

Hus nr: 7
 Boenhet: 3
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

2. etasje

Målestokk 1:100



Hus 7 - Boenhet 3

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	75,7 m ²			19,6 m ²
2. etasje	75,7 m ²			19+22,6 m ²
Sum BRA-i	151,5 m ²			61,2 m ²
Sum BRA (BRA-i + BRA-e)	151,5 m ²			

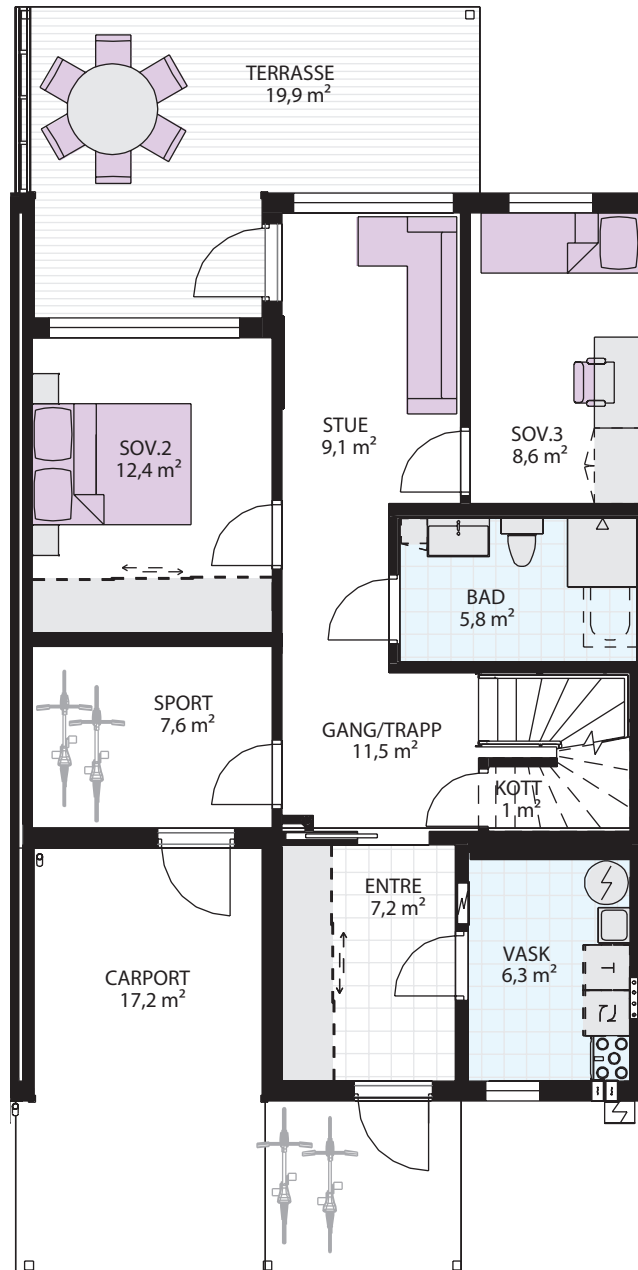


For forklaring av areal-begreper, se siste side

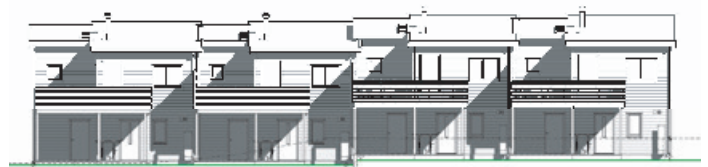
Rekkehus - Boenhet 4 og 5

5-roms

1. etasje
Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest

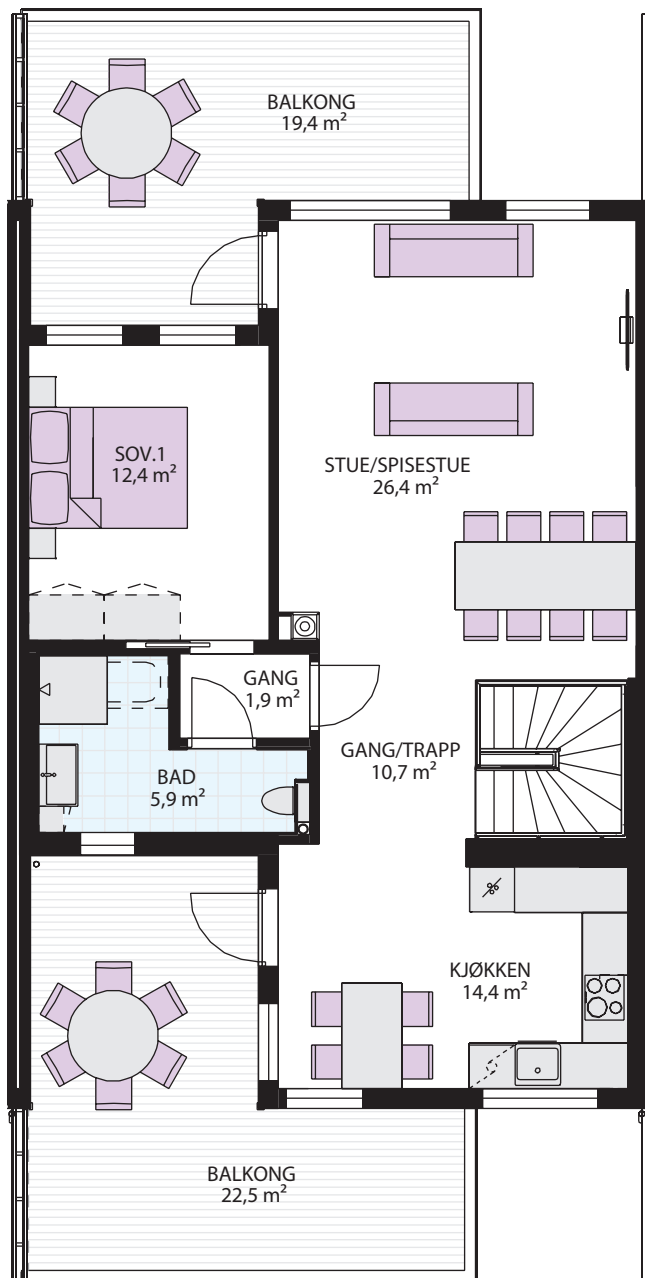


Fasade mot sør-øst

Hus nr: 7
 Boenhet: 4 og 5
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

2. etasje

Målestokk 1:100



Hus 7 - Boenhet 4 og 5

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	75,7 m ²			19,6 m ²
2. etasje	75,7 m ²			19+22,6 m ²
Sum BRA-i	151,5 m ²			61,2 m ²
Sum BRA (BRA-i + BRA-e)	151,5 m ²			

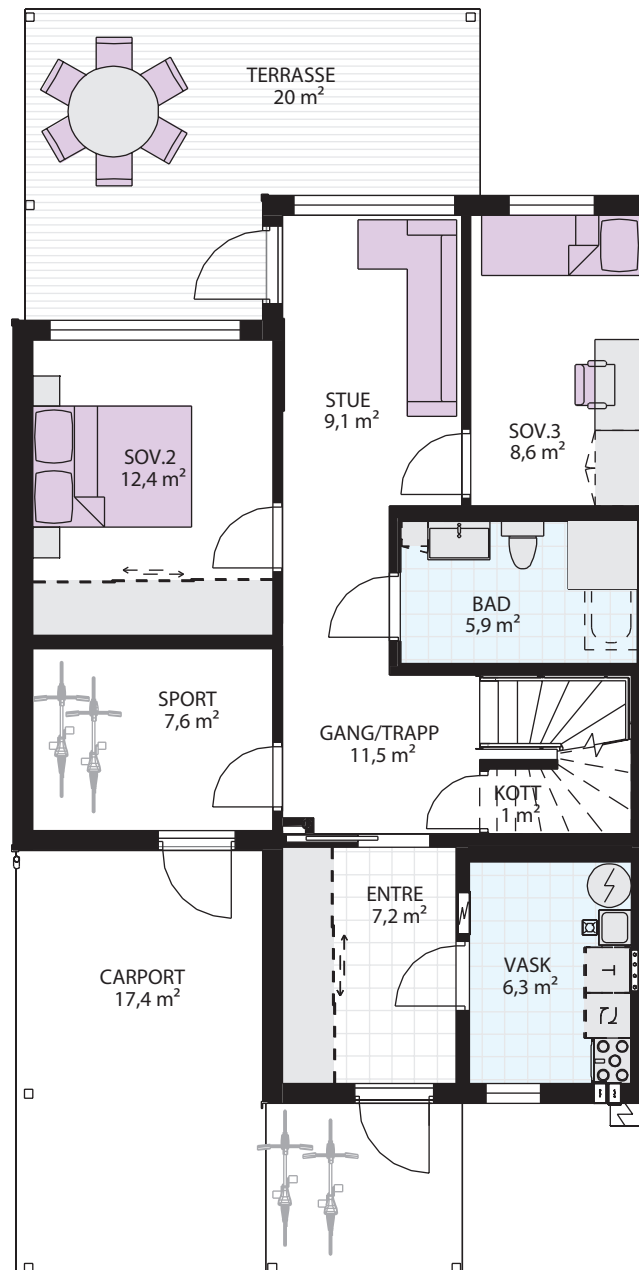


For forklaring av areal-begreper, se siste side

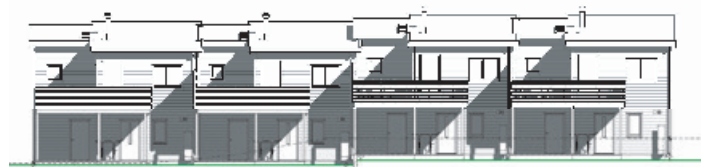
Rekkehus - Boenhet 6

5-roms

1. etasje
Målestokk 1:100



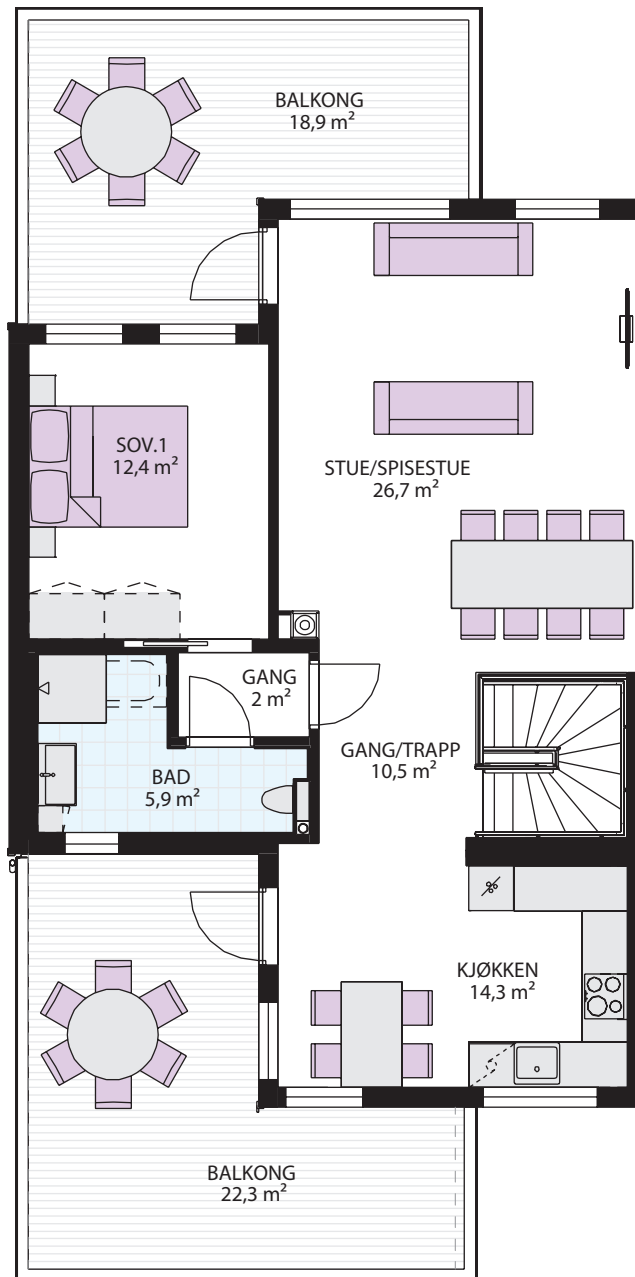
Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst

Hus nr: 7
 Boenhet: 6
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

2. etasje
 Målestokk 1:100



Hus 7 - Boenhet 6

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	75,8 m ²			20 m ²
2. etasje	75,8 m ²			19+22,8 m ²
Sum BRA-i	151,5 m ²			61,8 m ²
Sum BRA (BRA-i + BRA-e)	151,5 m ²			



For forklaring av areal-begreper, se siste side



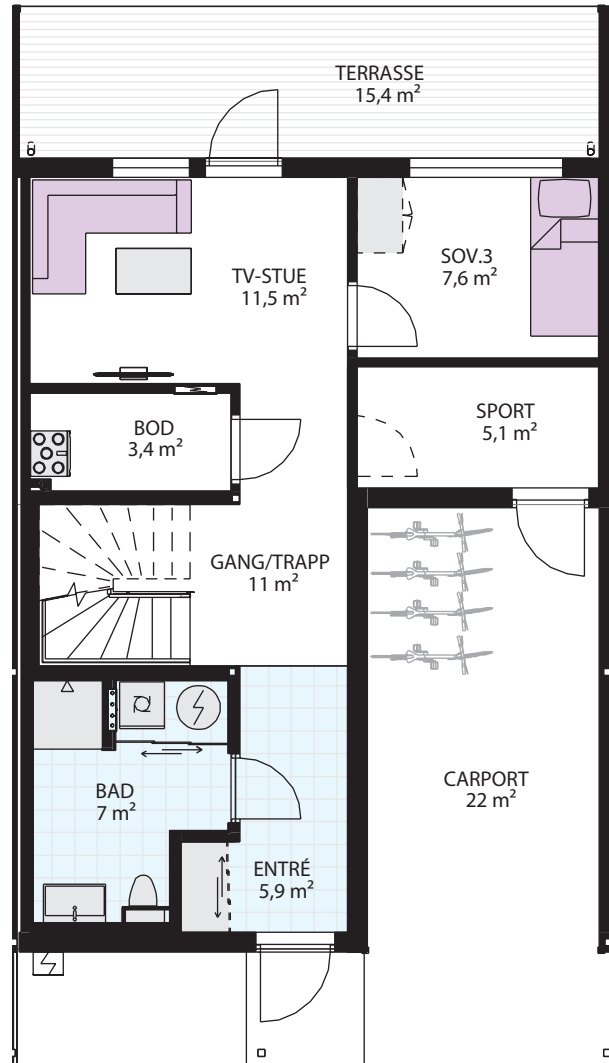


Rekkehus - Boenhet 7

5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest

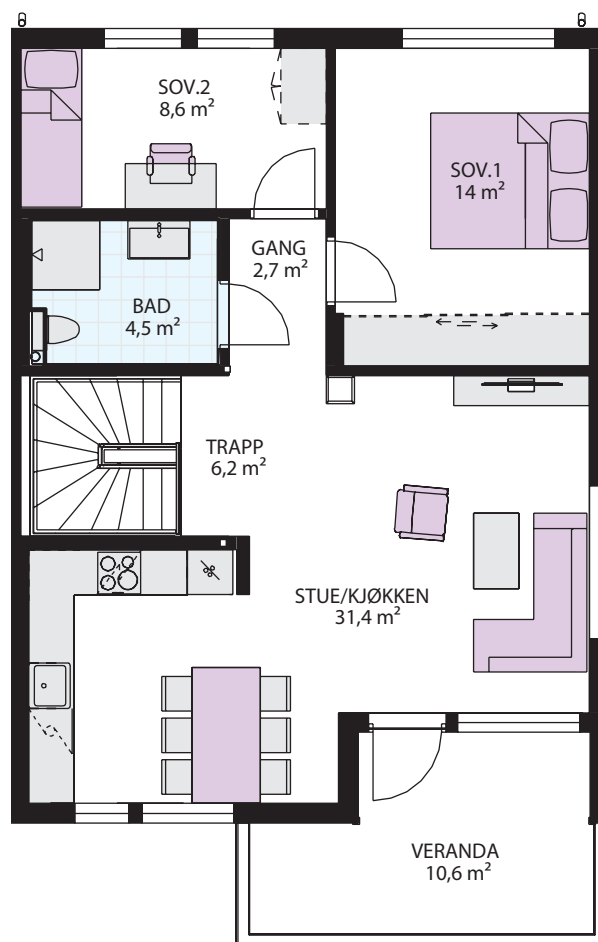


Fasade mot sør-øst

Hus nr: 8
 Boenhet: 7
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

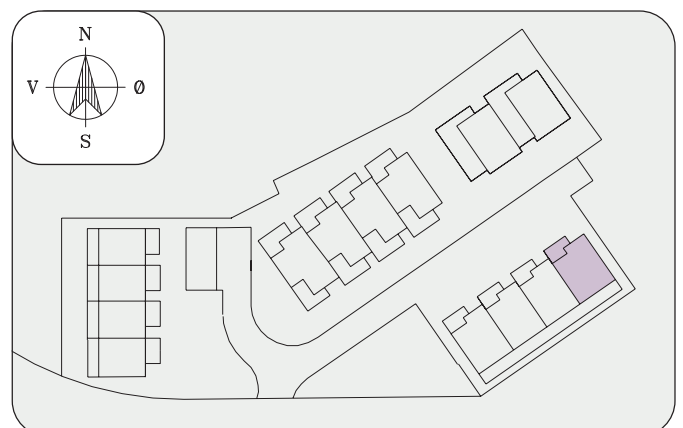
2. etasje

Målestokk 1:100



Hus 8 - Boenhet 7

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	50,1 m ²	5,1 m ²		15,3 m ²
2. etasje	71,1 m ²			10,4 m ²
Sum BRA-i	121,2 m ²	5,1 m ²		25,7 m ²
Sum BRA (BRA-i + BRA-e)	126,3 m ²			



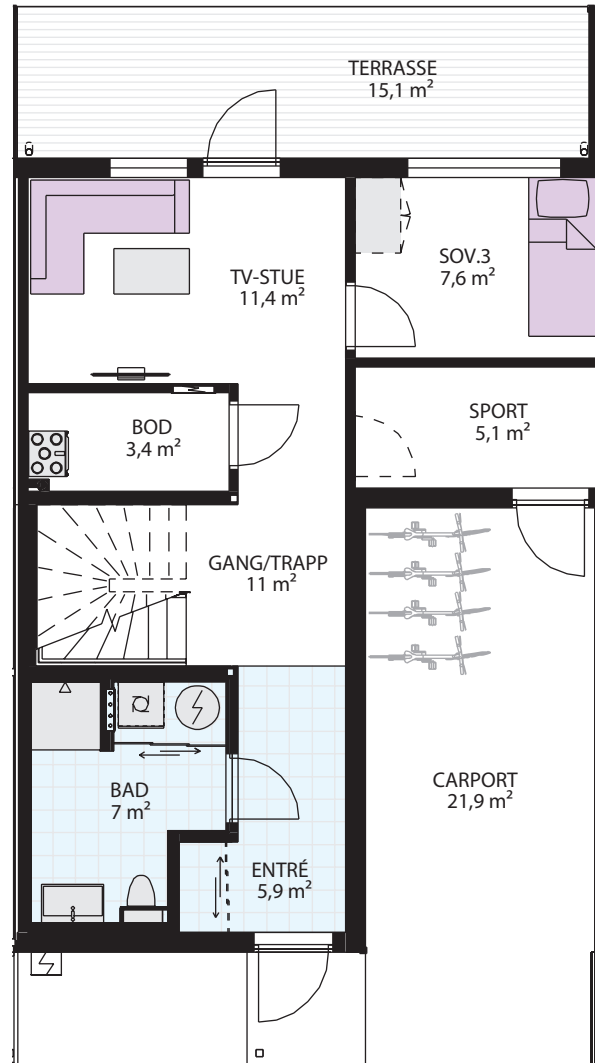
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Rekkehus - Boenhet 8 og 9

5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest

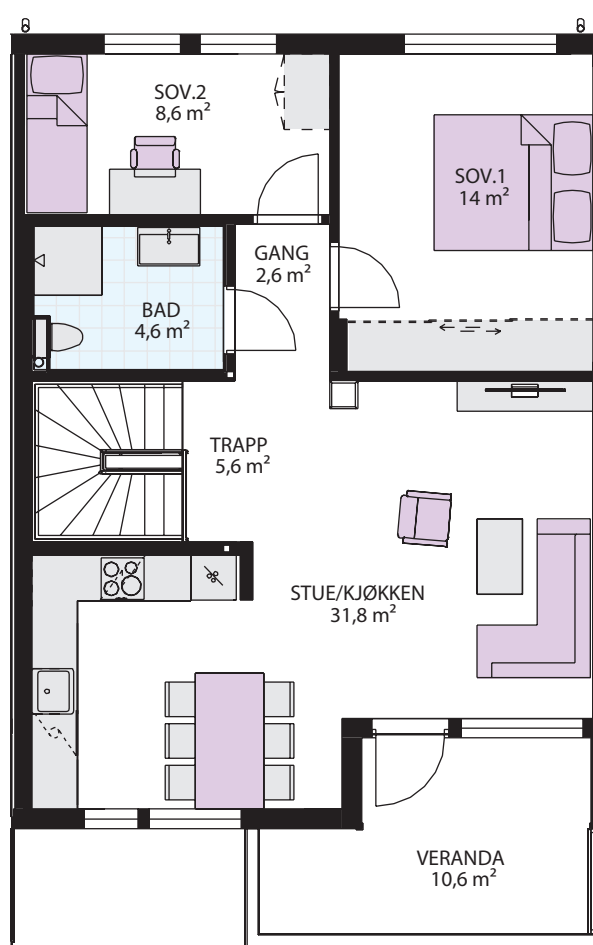


Fasade mot sør-øst

Hus nr: 8
Boenhet: 8 og 9
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

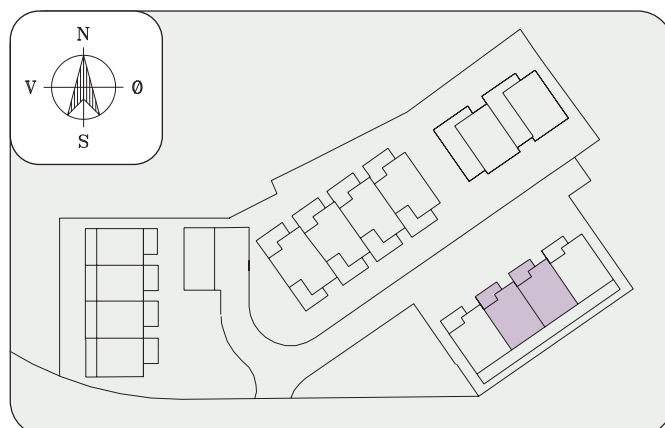
2. etasje

Målestokk 1:100



Hus 8 - Boenhet 8 og 9

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje	49,8 m ²	5,1 m ²		15,2 m ²
2. etasje	71,1 m ²			9,9 m ²
Sum BRA-i	120,9 m ²	5,1 m ²		25,1 m ²
Sum BRA (BRA-i + BRA-e)	126 m ²			



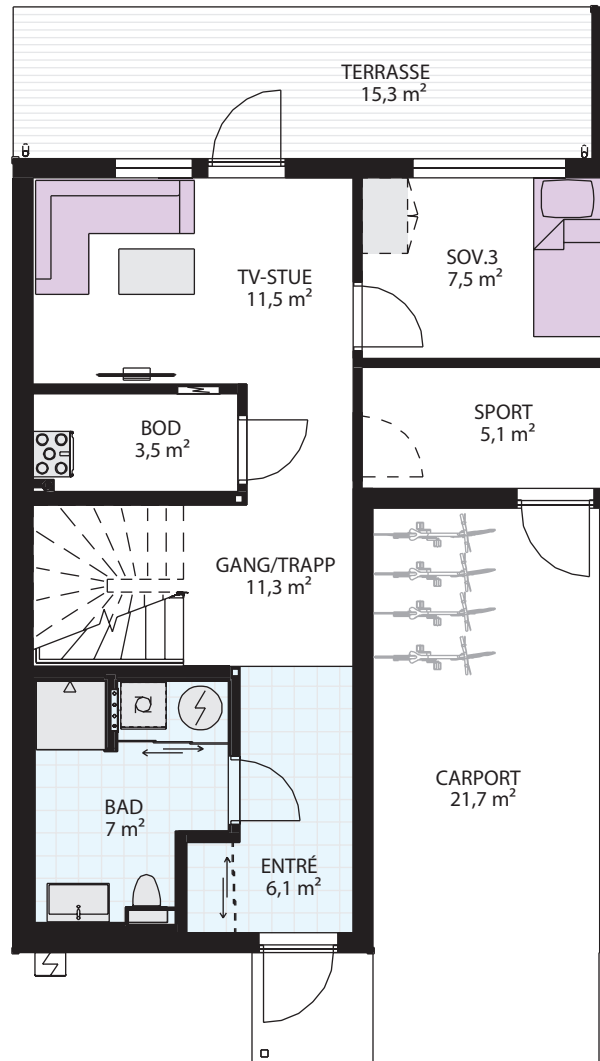
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Rekkehus - Boenhet 10

5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest

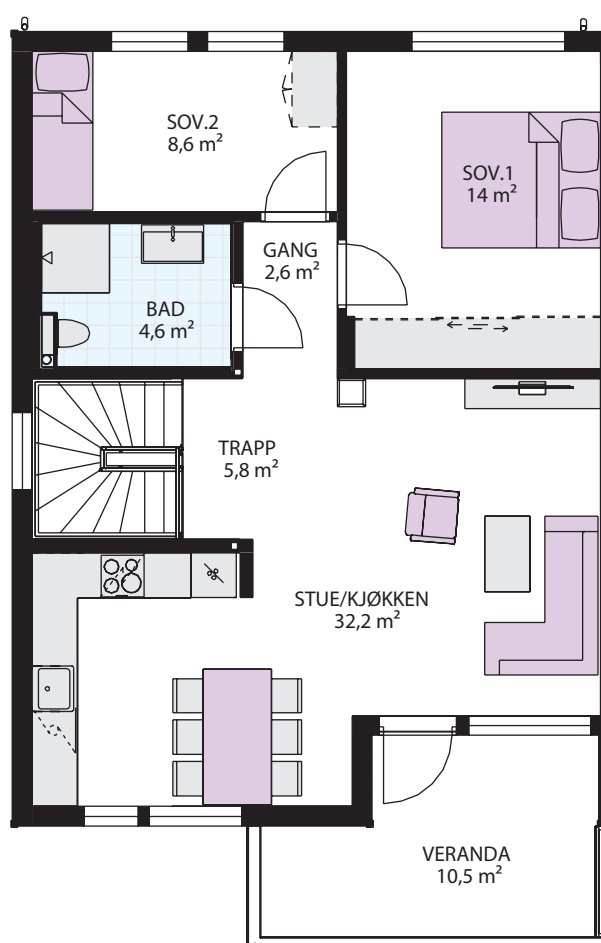


Fasade mot sør-øst

Hus nr: 8
 Boenhet: 10
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

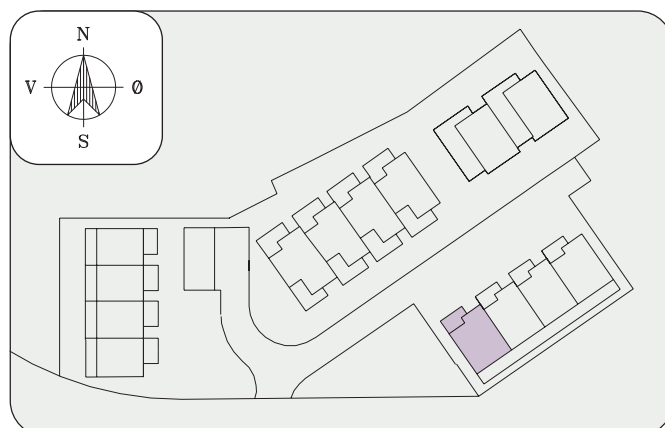
2. etasje

Målestokk 1:100



Hus 8 - Boenhet 10

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	49,8 m ²	5,1 m ²		15,4 m ²
2. etasje	71,1 m ²			10,5 m ²
Sum BRA-i	120,9 m ²	5,1 m ²		25,8 m ²
Sum BRA (BRA-i + BRA-e)	126 m²			



For forklaring av areal-begreper, se siste side



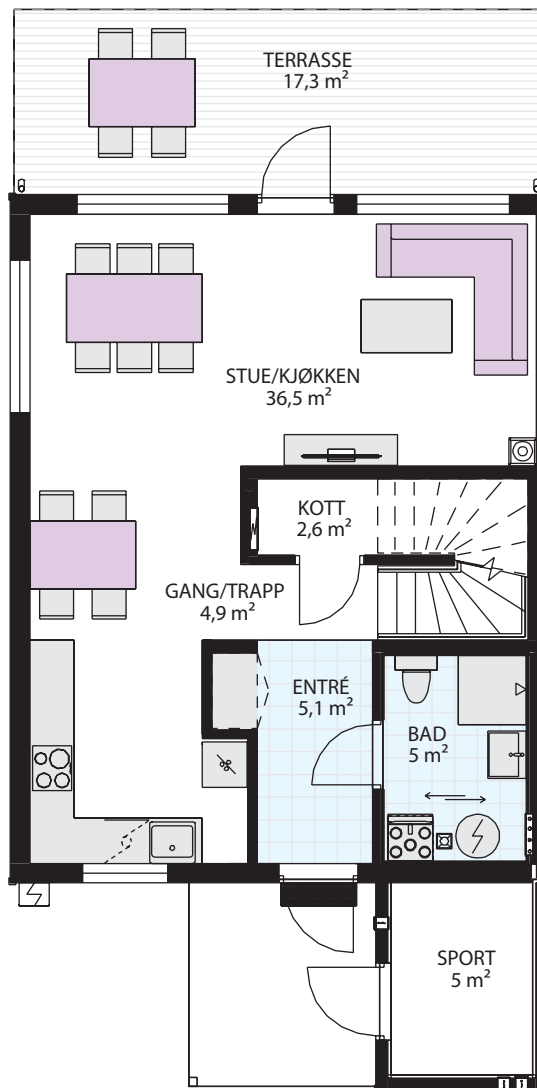


Rekkehus - Boenhet 11 og 14

5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot vest

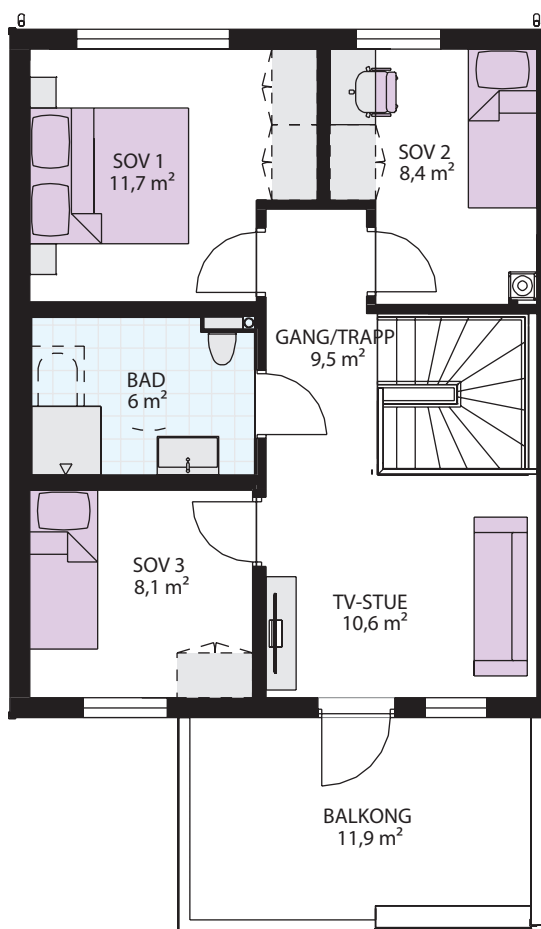


Fasade mot øst

Hus nr: 9
Boenhet: 11 og 14
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

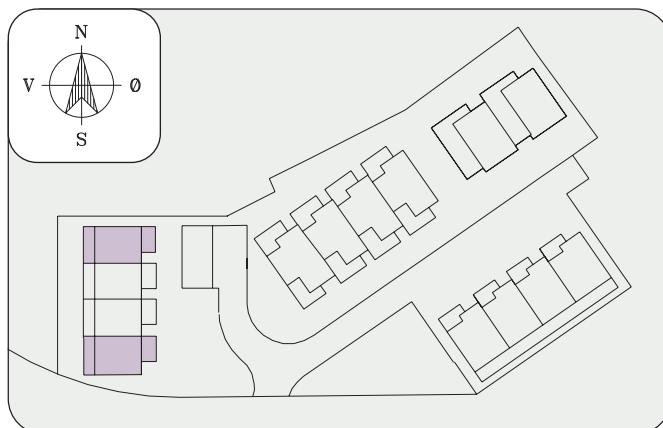
2. etasje

Målestokk 1:100



Hus 9 - Boenhet 11 og 14

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	57,5 m ²	5 m ²		17 m ²
2. etasje	57,5 m ²			11,9 m ²
Sum BRA-i	115,1 m ²	5 m ²		28,9 m ²
Sum BRA (BRA-i + BRA-e)	120,1 m ²			



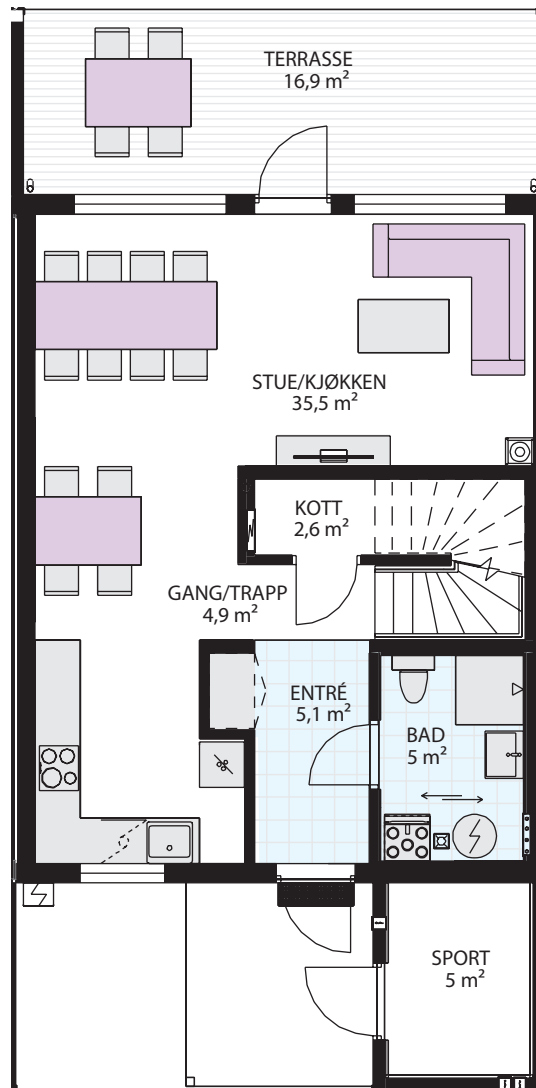
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Rekkehus - Boenhet 12 og 13

5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot vest

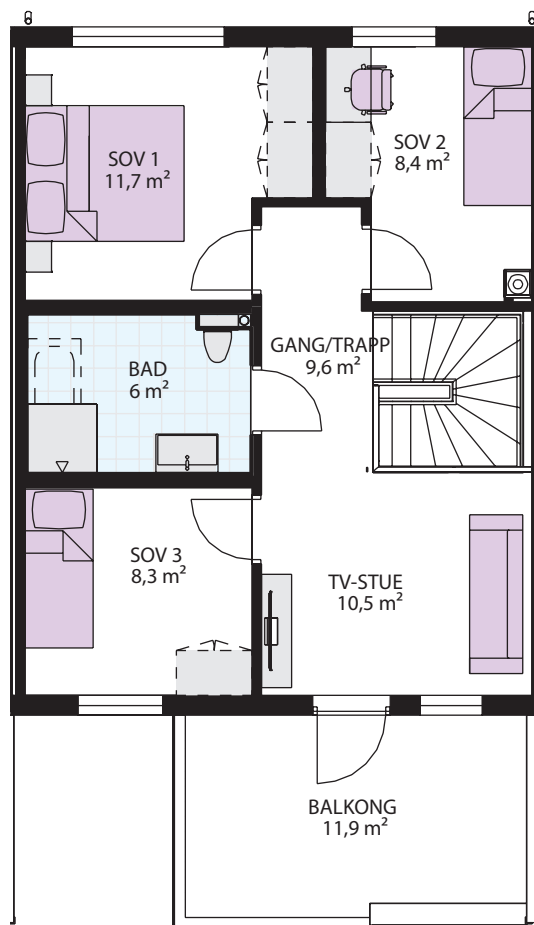


Fasade mot øst

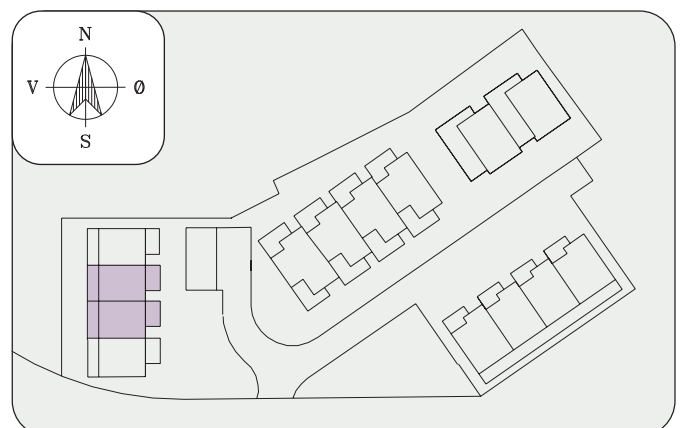
Hus nr: 9
Boenhet: 12 og 13
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

2. etasje

Målestokk 1:100

**Hus 9 - Boenhet 12 og 13**

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	57,5 m ²	5 m ²		16,6 m ²
2. etasje	57,5 m ²			11,9 m ²
Sum BRA-i	115,1 m ²	5 m ²		28,5 m ²
Sum BRA (BRA-i + BRA-e)	120,1 m²			



For forklaring av areal-begreper, se siste side

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Skolemesterens vei 42-68, 1542 Vestby

Veibeskrivelse Fra Vestby kirke: Når kirken passerer på høyre side, sving inn på Hvitstenveien. Kjør ca. 1 km. Sving inn på Johan Herman Wessels vei, etter ca. 400 meter ligger OBOS Block Watne sitt felt Pepperstad Terrasse, på venstre side ved byggeplass skilt.

Les mer på obosblockwatne.no/pepperstad-terrasse