Eneboliger i kjede

Råde, Østfold

Strømnesåsen



OBOS
Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Sør/Østfold
Yvenveien 12
1715 Yven

Salgskonsulent
Dina Therese Dahl
dina.therese.dahl@obos.no
452 78 781





Illustrasjon



Dina Therese Dahl
Salgskonsulent

Godt håndverk

Godt håndverk

Et godt sted å leve

Tenk deg å flytte inn i et helt nytt hjem i flotte omgivelser som oser av kvalitet. Slik blir det å bo på Strømnesåsen i Råde. Der bygger vi eneboliger i kjede. Feltet ligger høyt og fritt med fantastiske sol- og utsiktsforhold mot Karlshus og de flotte landbruksområdene i Råde.

Boligene kommer i harmoniske farger som skaper en helhet med omgivelsene. Husene blir tidsriktige og miljøvennlige. Rett utenfor døren finner du en rekke tur- og fritidsmuligheter, og flotte turstier med koselige rasteplasser innover i skogen.

Strømnesåsen er et svært spennende område å bygge ut. Dette blir et helt nytt bo-område i Råde, populært kalt 'bygda mellom byene'. Her bor du med en strategisk plassering hvor det kun er cirka 15 minutters biltur til både Moss, Fredrikstad og Sarpsborg. Feltet ligger høyt og fritt med fantastiske sol- og utsiktsforhold. Det er kun 1,5 km til jernbane-stasjonen, og jobber du i Oslo tar togturen drøye tre kvarter.

Vi holder på den tradisjonelle måten å bygge på. Derfor er hver planke innom hendene til gode håndverkere som legger sjela i arbeidet sitt. Våre ansatte er stolte av det de driver med, og derfor blir også boligen din av høy kvalitet. Vi benytter oss av lokale leverandører, og alle entreprenører vi benytter i dette prosjektet kommer fra områdene i og rundt Moss, Sarpsborg og Fredrikstad.

Vi jobber hver dag for å prøve å oppfylle drømmene til kundene våre, og det å overlevere en fiks ferdig bolig til kunden er alltid en ære. I det øyeblikket blir boligdrømmen til virkelighet.

Velkommen til Strømnesåsen – et nabolag der hele familien vil blomstre.

Salgskonsulent Dina Therese Dahl

Innhold

Med naturen tett på 6

Kjøkken og bad 10

Fordelene med en ny bolig 11

OBOS Block Watne standard 12

Min side 13

Nærhet til det meste på Strømnesåsen 14

Nabolagsprofil 20

Situasjonskart 22

Hustyper 24-57

Et selskap i OBOS 58

Helt ny bolig fra OBOS Block Watne 61

Type bolig
Eneboliger i kjede

Antall boenheter
23

Oppstart bygging planlagt
Bygging er i gang, flere boliger er allerede overlevert og innflyttet

Energimerking
B

Moderne boliger i landlige omgivelser

På Strømnesåsen bygger vi eneboliger i kjede i naturrike omgivelser med flott utsikt fra de fleste boligene. Med sin fine plassering midt mellom Moss, Sarpsborg og Fredrikstad, med gode pendlermuligheter til Oslo, er du aldri langt unna det du trenger.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard fra leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Med naturen tett på

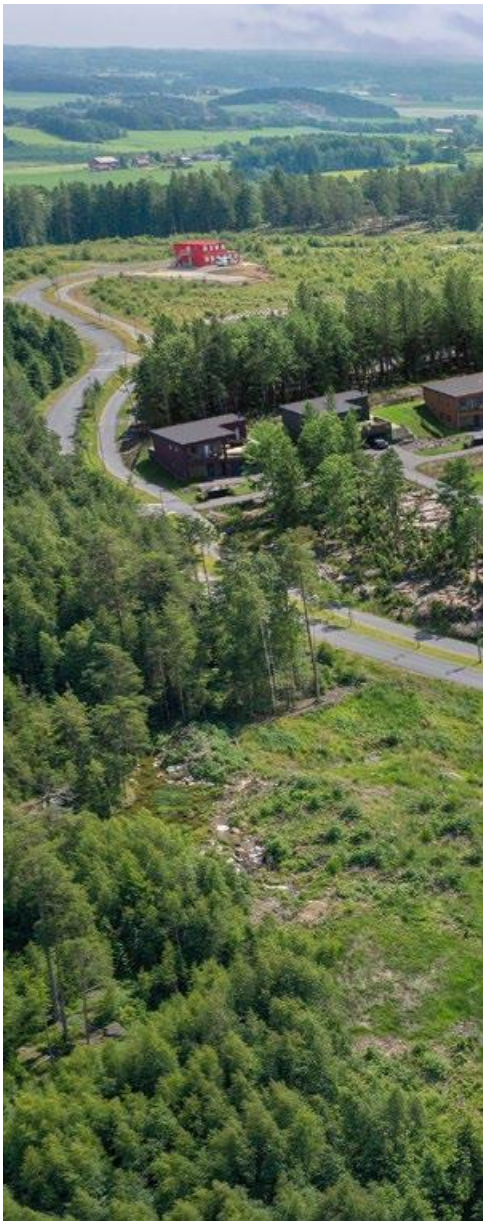
Sikre deg en delikat og moderne enebolig i kjede på idylliske Strømnesåsen, med praktisk planløsning, carport og solrik beliggenhet.

Eneboligene i kjede på Strømnesåsen vil ligge midt mellom Moss, Sarpsborg og Fredrikstad, med gode pendler-muligheter til Oslo. Med Karlshus rett ved, med handel, skoler og barnehage, er det lett å fikse hverdagslige gjøremål. Samtidig får du landlige omgivelser, tur- og skogsområder så og si rett utenfor døra, i tillegg til kort vei til flere badeplasser.

Eneboliger med terrasse og carport
Eneboligene går over to etasjer og er en populær hustype vi har bygget mange av. De leveres med tre soverom, ett til to bad, to stuer samt eget vaskerom. Hjertet i boligen er den åpne stue- og kjøkkenløsningen hvor du får en fantastisk romfølelse med takhøyde på over 4 meter! Med et bruksareal på ca. 133–140 kvm, er det godt med plass. Den store og solrike uteplassen lar deg virkelig nyte fine sommerdager – flere av boligene får fantastiske verandaer på hele 44 til 71 kvadratmeter. Her får du også egen carport, klargjort med opplegg for elbillader, samt en utvendig sportsbod for praktisk oppbevaring.

Fremtidens løsninger
OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen.

Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for et godt inneklima. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer opp-varmingskostnadene for boligen. I tillegg leveres boligene med en energieffektiv luft-til-luft varmepumpe, noe som sikrer en lun og jevn innetemperatur hele året til lave driftsutgifter.



↑
Velkommen til Strømnesåsen!

→
Åpen stue/kjøkkenløsning med mønt himling og en takhøyde på over 4 meter.


Illustrasjon


Illustrasjon



Fin vestvendt beliggenhet på Strømnesåsen

Det vil komme hus på denne siden av trafoen også.



Illustrasjon


Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er kanskje boligens to viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitets-innredning fra HTH og Svedbergs.


Illustrasjon

Det moderne liv krever sitt kjøkken
HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Bad som gjør hverdagen enklere
Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.
Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.


Illustrasjon

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.


Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Økonomisk og forutsigbart
Å kjøpe ny bolig betyr lavere driftsutgifter, og du kjøper til fastpris slik at du slipper stressende budrunder. I tillegg betaler du kun en lav dokumentavgift av tomteverdien, ikke av hele kjøpesummen.

Kvalitetsparkett
Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Vannstoppesystem
Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Gjennomtenkt planløsning
Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger
Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem
Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere
Flisekompaniet, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Svedbergs, Kährs, Litex, Peisselskapet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inne-holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Delikate beige 60x60 fliser på gulv og vegger i bad. De samme flisene på gulv på vaskerom og i entré.
- Varme i alle flislagte gulv
- Peisovn
- Takhøyde på over 4 meter i stue/ kjøkkenløsning
- HTH kjøkken med farge glatt beige, benkeplate kandia marble. Integrerte hvitevarer fra Siemens.
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Vaskeromsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Downlights på baderom
- Automatisk vannstopper
- Varmepumpe (luft-til-luft)
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Carport med opplegg (Klargjort med tomrør) for elbil-lader
- Utvendig sportsbod
- Utvendig tappekran
- Spesielt store og solrike uteplasser/ verandaer
- Uteareal pent opparbeidet med plen, hekk, asfalt, heller og murer


Illustrasjon


Illustrasjon


Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

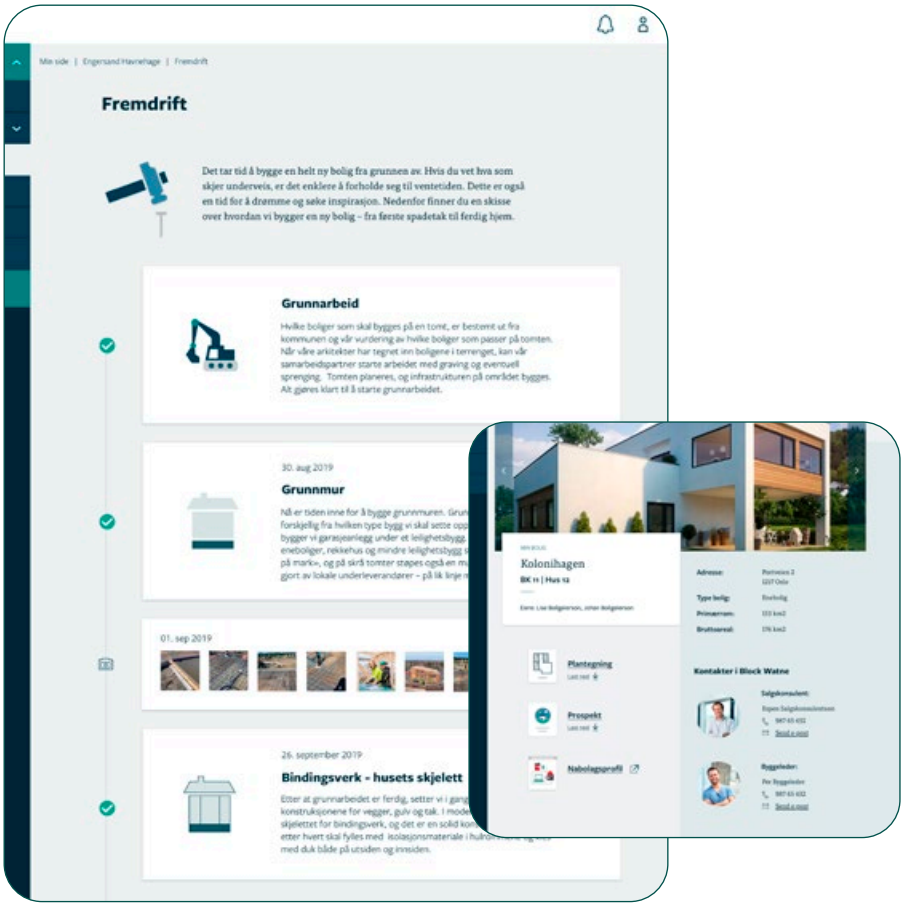
Fremdrift
Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

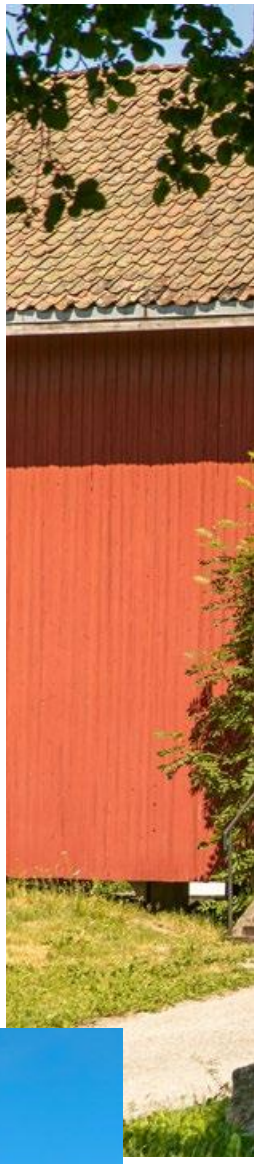
Reklamasjoner
Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruks-anvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Nærhet til det meste på Strømnesåsen



På Strømnesåsen får du nærhet til skogsområder, badeplasser og frilufts-muligheter. I tillegg er praktiske fasiliteter og pendlemuligheter aldri langt unna.



Saltholmen badeplass og festivalplass


Tomb Galleri

Et eldorado for familier og friluftsentusiaster
På Strømnesåsen er det bygget med mye luft og herlige friområder mellom boligene. Et stinett tar deg direkte fra feltet og ut i skogen, og på toppen av Strømnesåsen er det bygget en koselig gapahuk som er perfekt for utflukter. For småbarnsfamilier er det spesielt verdt å merke seg at det er politisk vedtatt planer om å etablere en barnehage rett ved innkjøringen til boligfeltet. En kort kjøretur unna finner du også Bondegården i Råde, en favoritt blant de minste, med fjøskafé, husdyr og traktorturer med Gråtass!

Alt du trenger i hverdagen
Her er dagligvarebutikker og Karlshus sentrum bare en fem minutters biltur unna. Karlshus byr på bibliotek, legesenter, Tusenårsparken og skoler. Råde kommune scorer høyt på oppvekstmiljø, og idrettsparken byr på alt fra fotball og håndball til tennis og e-sport. Jobber du i Oslo er pendlermulighetene suverene. Togstasjonen har nylig blitt oppgradert med stor pendlerparkering, og det er trygg sykkelvei hele veien fra boligfeltet.

Skjærgård, sjø og fritid
Ønsker du sol og badeliv er det flotte badeplasser ved Saltholmen. For deg som er glad i sjølivet finnes det gode muligheter for båtplass ved Krogstadfjorden Marina, Råde båtforening eller Saltholmen. Ferskvannsopplevelser venter ved vakre Vansjø, med kjente badeplasser som Langøya, Oksenøya og Borgebunn en liten biltur unna. Er du golfinteressert, ligger Onsøy Golfklubb kun 15 minutters kjøring herfra.

Onsøy golfbane







Handelsstanden


Tusenårsplassen lekeplass


Karlshus skole

Tomb landskap







Tomb



Tomb Videregående



Råde flerbrukshall

Nabolagsprofil

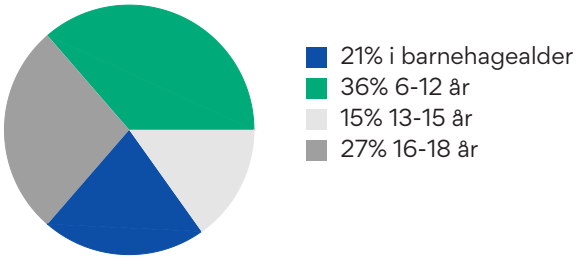
Offentlig transport

Råde stasjon Linje RE20	3 min 1.8 km
Strømshaug Linje VY6, 199, 630	3 min 2.4 km
Oslo Gardermoen	1 t 23 min

Skoler

Karlshus skole (1-7 kl.) 340 elever, 20 klasser	4 min 2.1 km
Råde kommune Råde ungdom... 267 elever, 13 klasser	7 min 3.8 km
Tomb videregående skole 234 elever, 10 klasser	6 min 4.5 km
Seiersborg videregående skole 52 elever	16 min 17.3 km

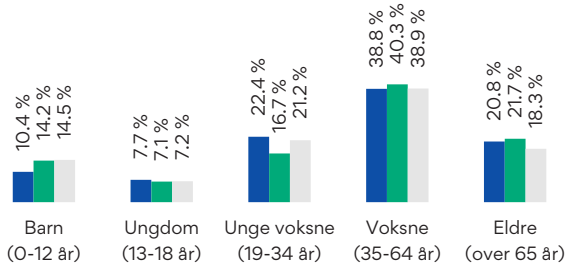
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	43%	33%
Ikke gift	47%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Strømnes - Hi...	182	86
Kommune: Råde	7 633	3 279
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Furuly barnehage Råde (1-5 år) 39 barn	4 min 2.1 km
Klokkergården barnehage (0-5 ... 74 barn	6 min 4.2 km
Små Spirer gårdsbarnehage (1-... 47 barn	5 min 5.3 km

Dagligvare

Rema 1000 Råde Post i butikk, PostNord	5 min 2.8 km
Kiwi Råde PostNord	7 min 4.2 km

Sport

Stensrød - ball og skøytebane Ballspill	23 min 1.8 km
Karlshus Barneskole Aktivitetshall, ballspill, fotball	4 min 2.2 km
Expressgym Råde	5 min
SKY Fitness Rygge	14 min

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026




Tombyveien
Strømnesåsen
Nordre Vardevei
Hafellveien
Strømnesfjellet
Bubakken
Strømnesfjellet

Situasjonskart




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23


Bolig 1-3, 11-13, 19-21



Illustrasjon av stue for hus 7-1 og 17-18, mot øst

Bolig 1-3, 11-13 og 19-21

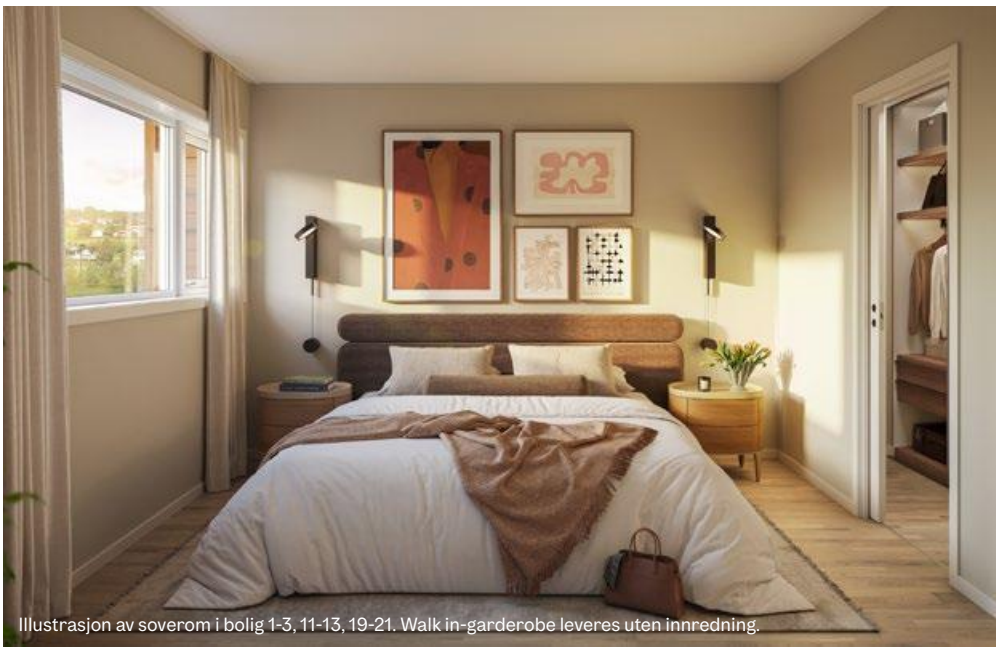


Illustrasjon av kjøkken hus 12


Illustrasjon


Illustrasjon

Illustrasjon av baderom i bolig 1-3, 11-13, 19-21

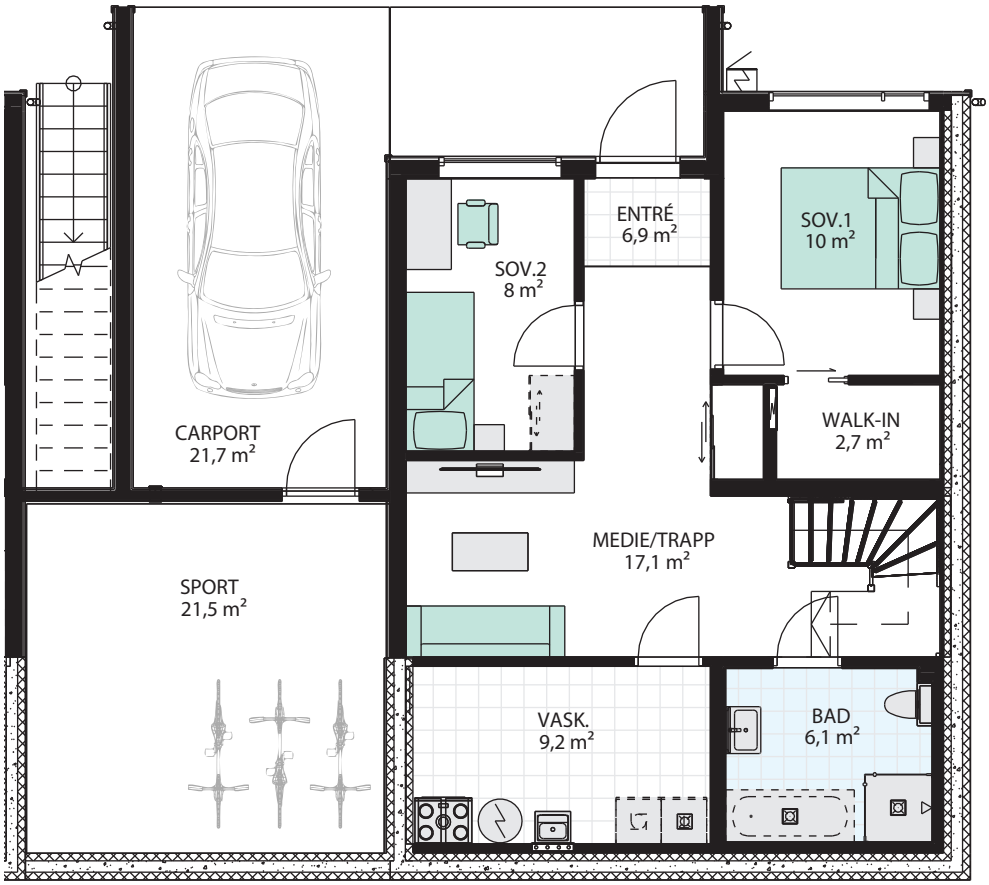

Illustrasjon av soverom i bolig 1-3, 11-13, 19-21. Walk in-garderobe leveres uten innredning.

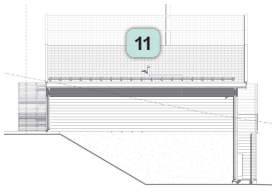
Enebolig i kjede - Bolig 11 og 19

5 -roms

U. etasje

Målestokk 1:100

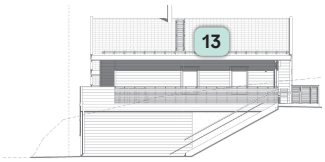




Bolig 11-13, fasade mot nord



Bolig 11-13, fasade mot øst



Bolig 11-13, fasade mot syd



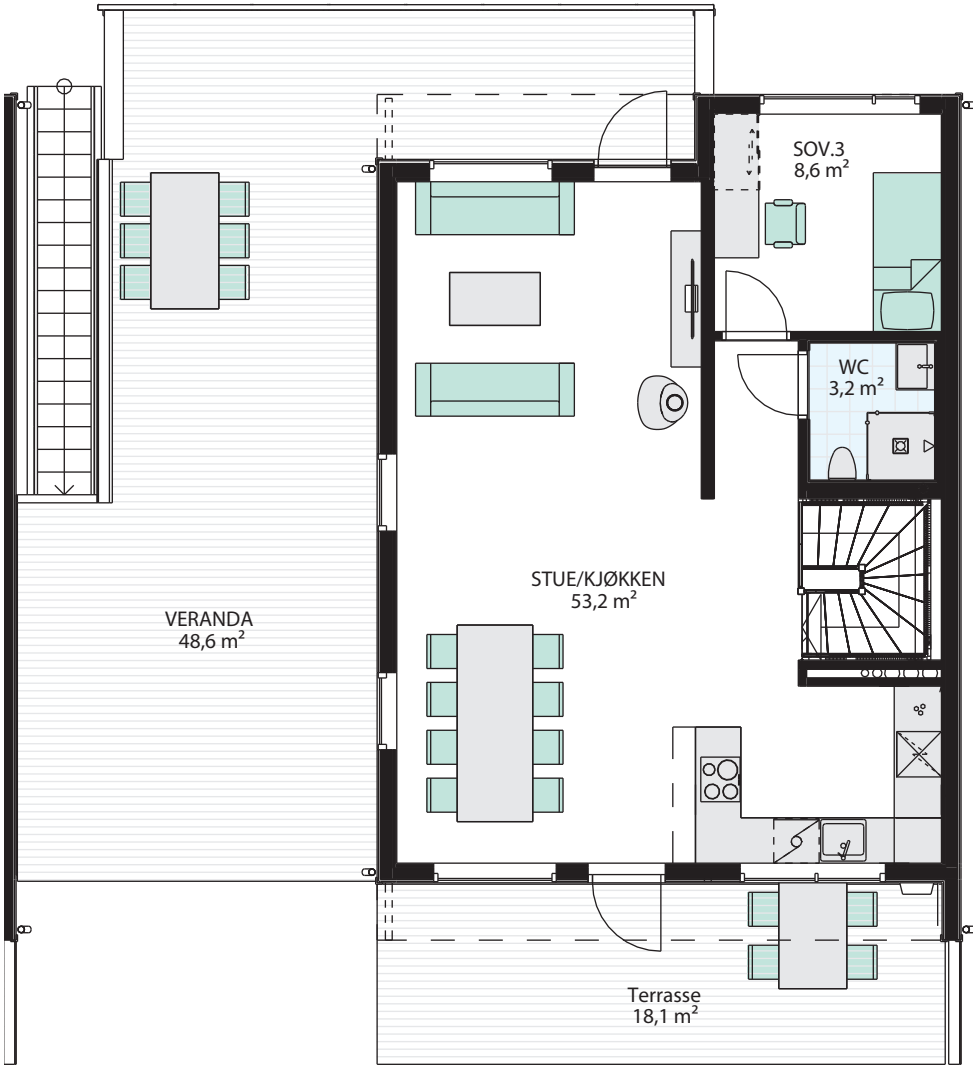
Bolig 11-13, fasade mot vest

Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

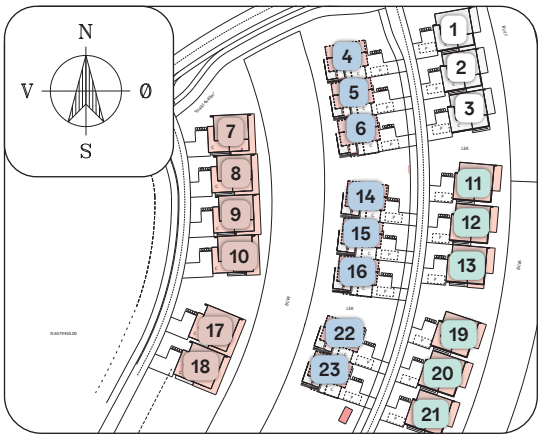
Hus 11-13 og 19-21 er like men har ulik størrelse på sportsbod og terrasse.



Hus 11 og 19

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	65,5 m²	22,5 m²		
1. etasje	67,6 m²			66,7 m²
Sum	133,1 m²	22,5 m²		66,7 m²
Sum BRA	155,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

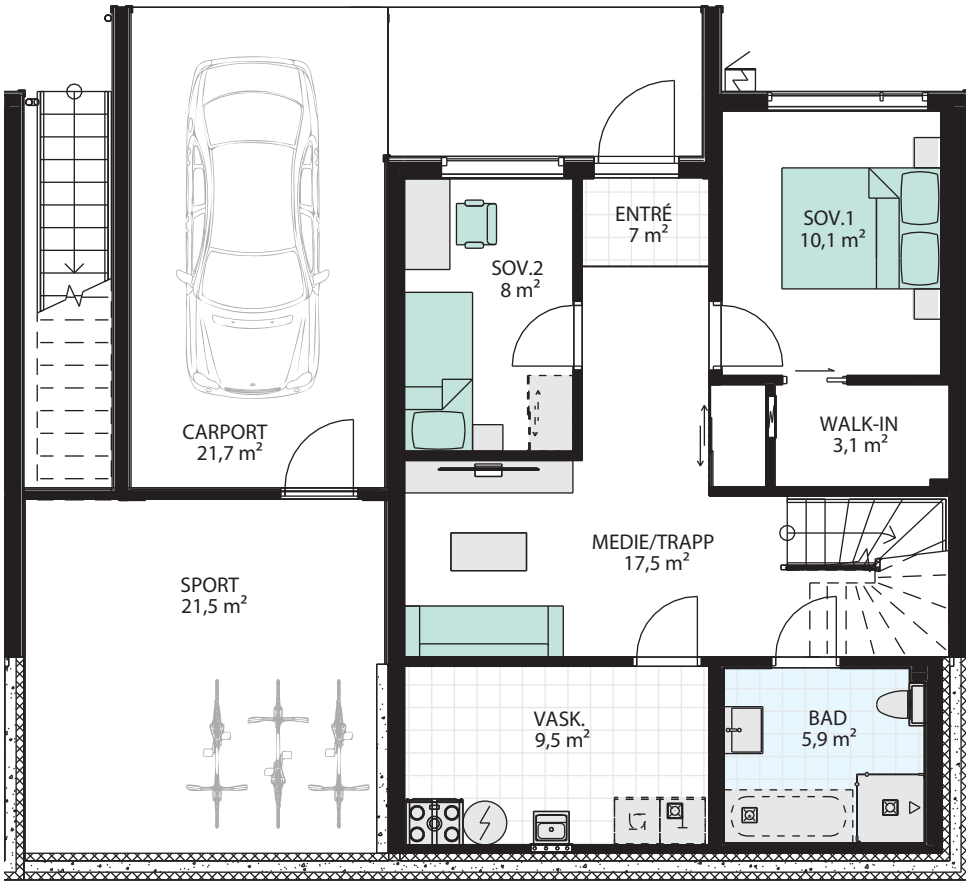


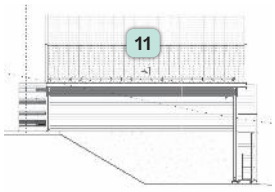
Enebolig i kjede - Bolig 12 og 20

5-roms

U. etasje

Målestokk 1:100

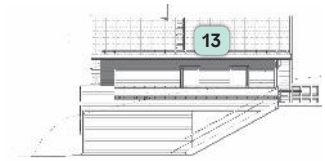




Bolig 11-13, fasade mot nord



Bolig 11-13, fasade mot øst



Bolig 11-13, fasade mot syd



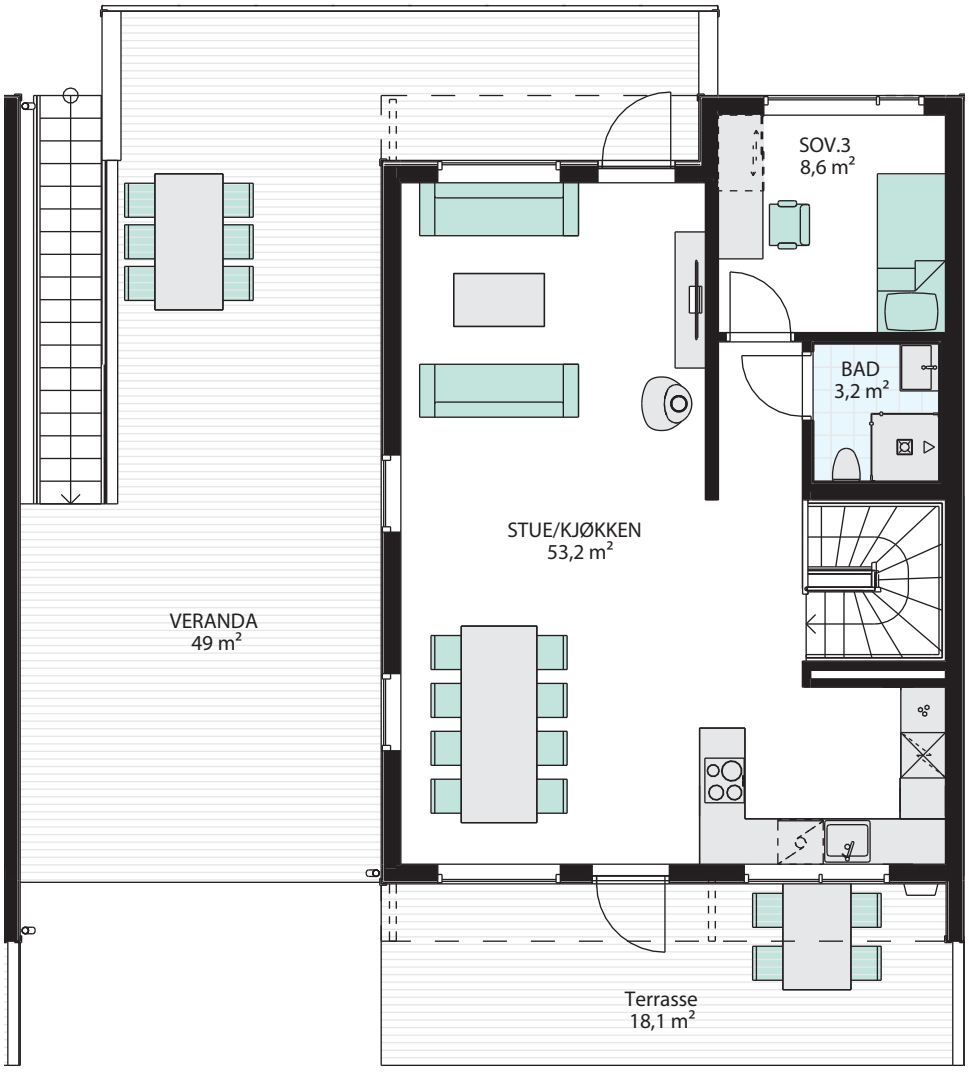
Bolig 11-13, fasade mot vest

Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

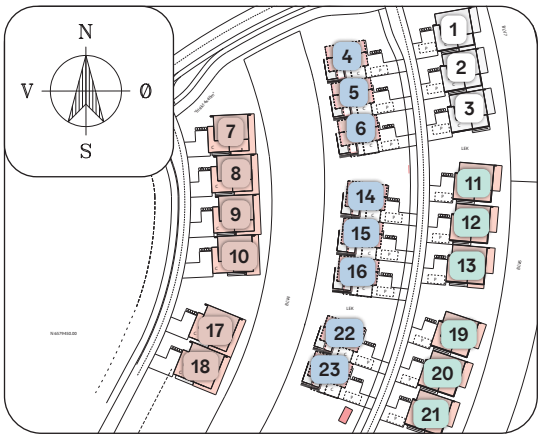
Hus 11-13 og 19-21 er like men har ulik størrelse på sportsbod og terrasse.



Hus 12 og 20

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	65,9 m²	22,5 m²		
1. etasje	67,6 m²			
Sum	133,5 m²	22,5 m²		67,1 m²
Sum BRA	156m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

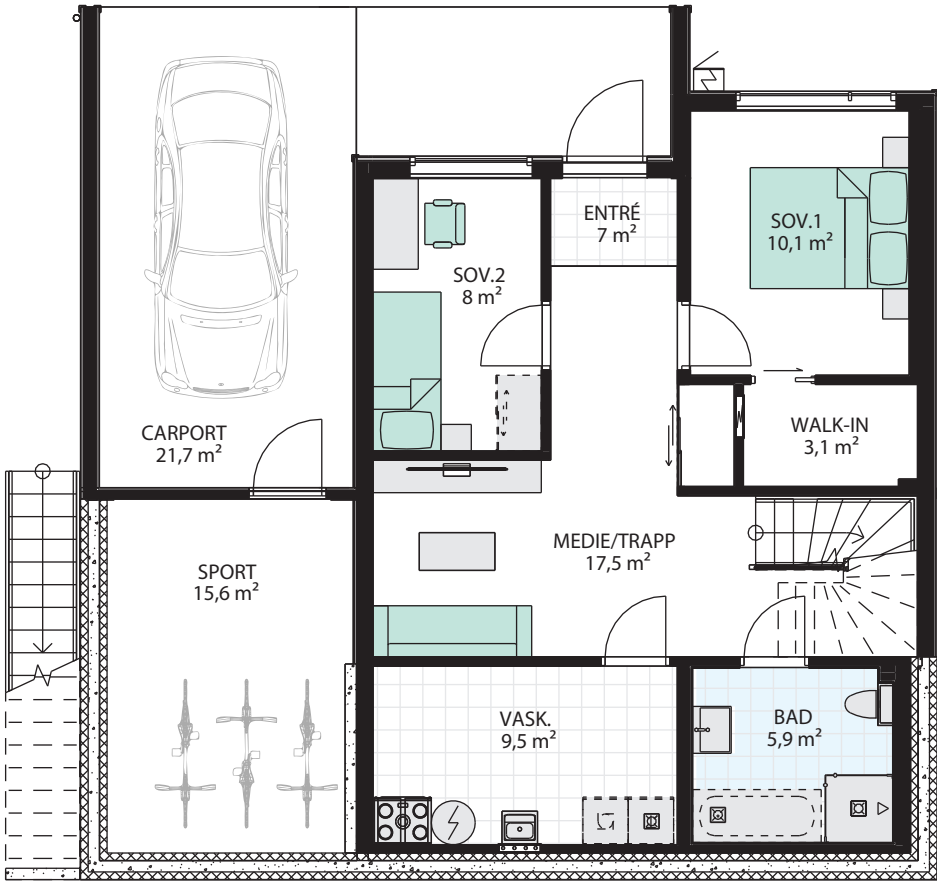


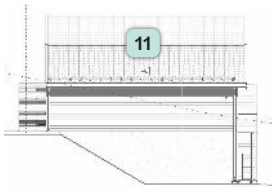
Enebolig i kjede - Bolig 13 og 21

5-roms

U. etasje

Målestokk 1:100

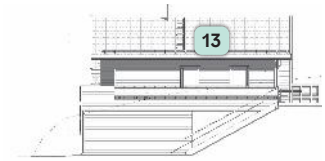




Bolig 11-13, fasade mot nord



Bolig 11-13, fasade mot øst



Bolig 11-13, fasade mot syd



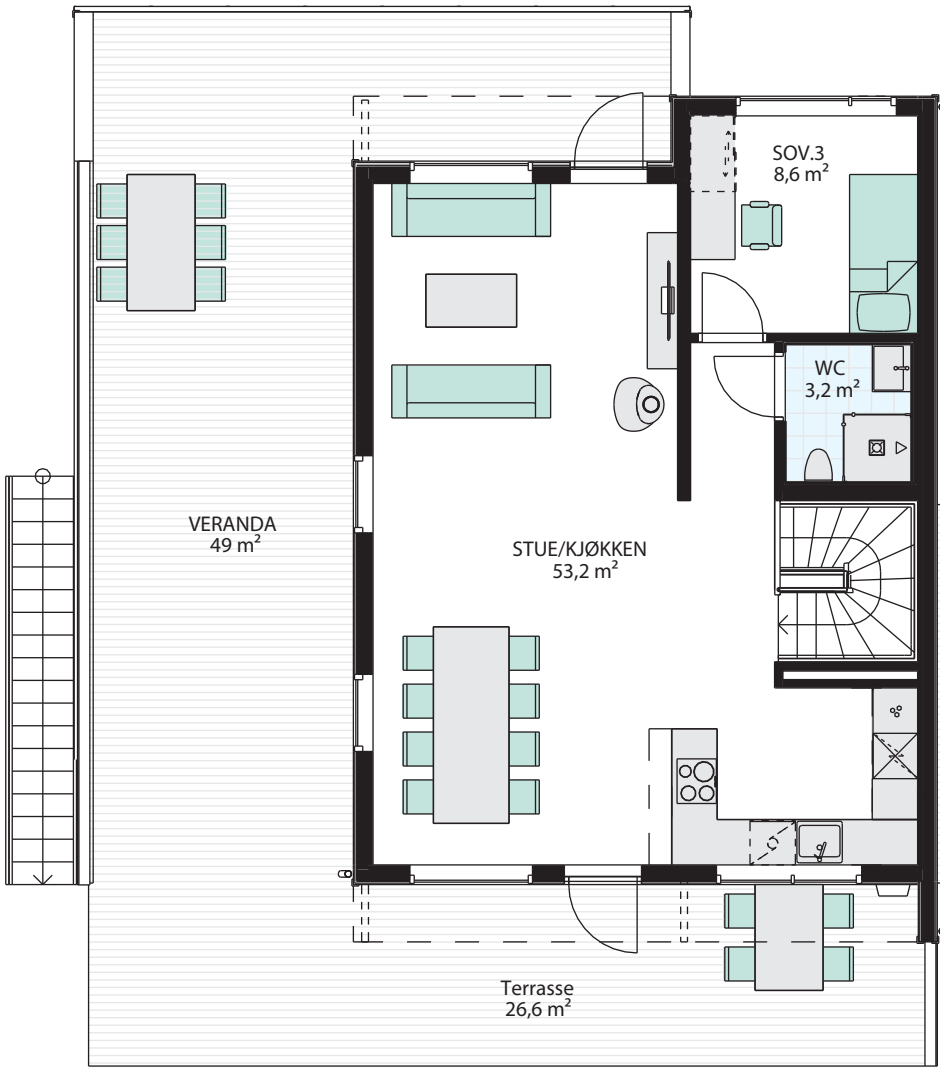
Bolig 11-13, fasade mot vest

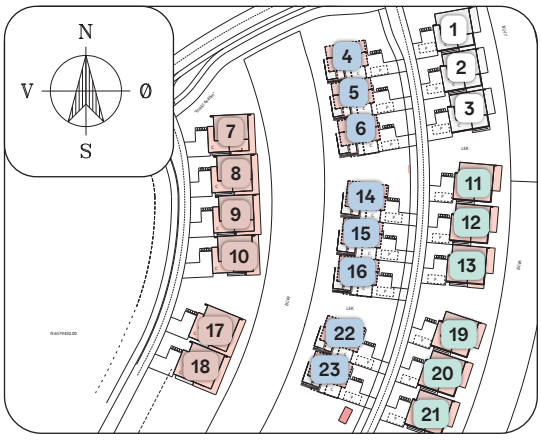
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

Hus 11-13 og 19-21
er like men har ulik
størrelse på sportsbod
og terrasse.





Hus 13 og 21

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	66,6 m²	15,6 m²		
1. etasje	67,6 m²			
Sum	134,1 m²	15,6 m²		67,1 m²
Sum BRA	149,7 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Illustrasjonen av kjøkken og stue for hus 23



Hus 4-6, 14-16 og 22-23





Illustrasjon


Illustrasjon

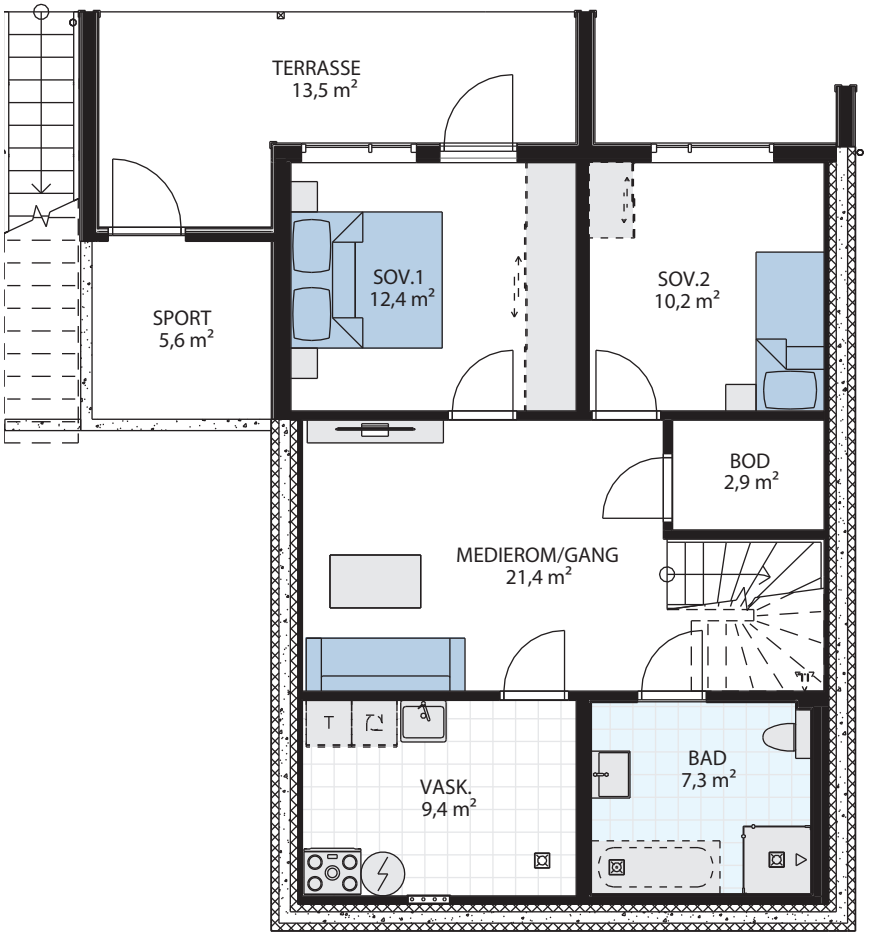

Illustrasjon

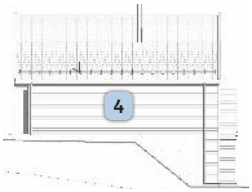
Enebolig i kjede - Bolig 4

5-roms

U. etasje

Målestokk 1:100

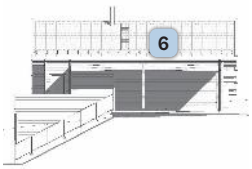




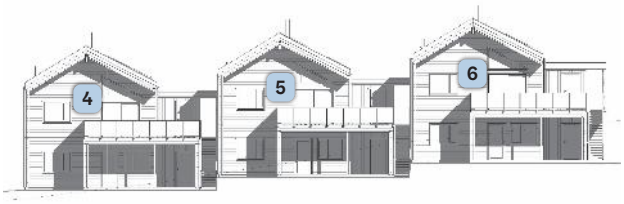
Bolig 4-6, fasade mot nord



Bolig 4-6, fasade mot øst



Bolig 4-6, fasade mot syd



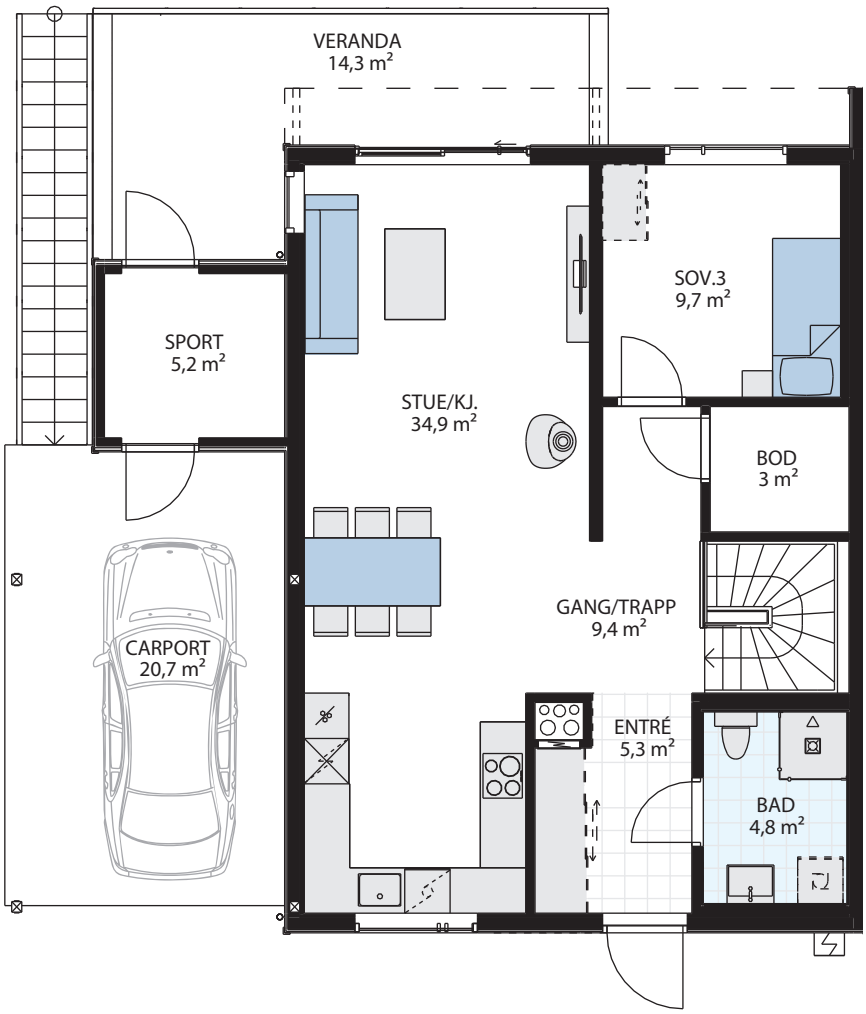
Bolig 4-6, fasade mot vest

Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

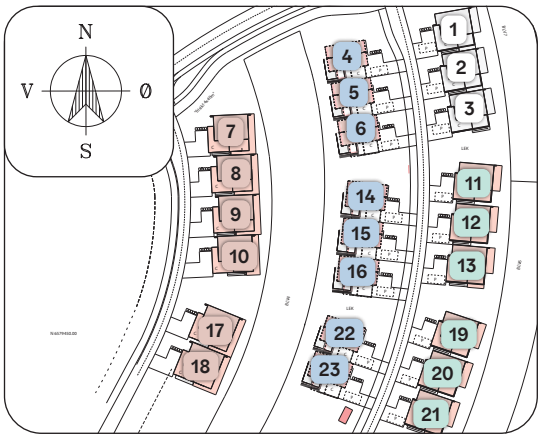
Hus 4-6, 14-16 og 22-23 er like men har ulik størrelse på sov 2 og planløsning på vaskerom.



Hus 4

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	68,9 m²	6,2 m²		13,5 m²
1. etasje	71,3	5,7 m²		14,3 m²
Sum	140,2 m²	11,9 m²		27,7 m²
Sum BRA	152,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

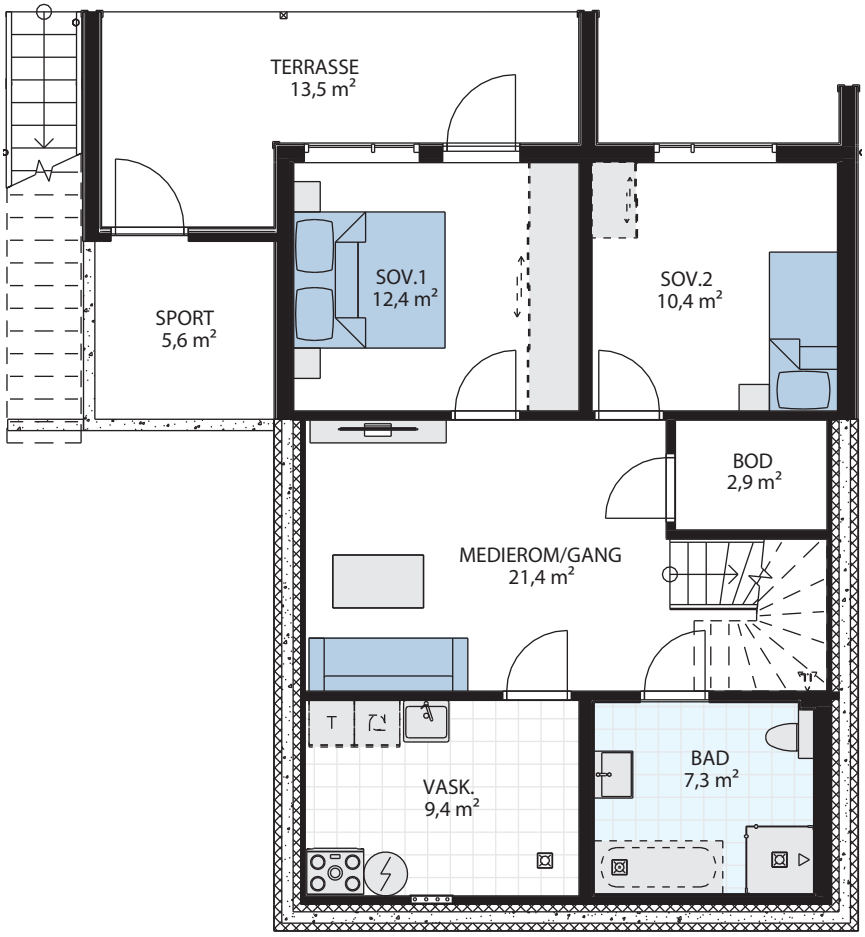


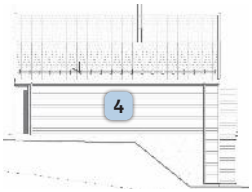
Enebolig i kjede - Bolig 5 og 6

5-roms

U. etasje

Målestokk 1:100

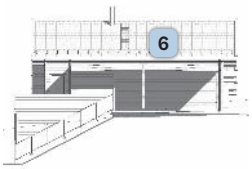




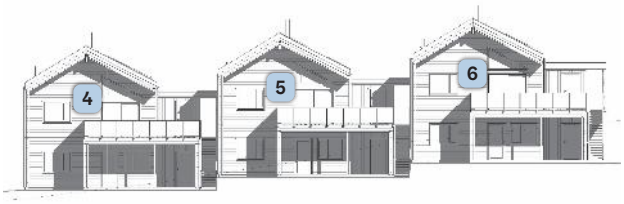
Bolig 4-6, fasade mot nord



Bolig 4-6, fasade mot øst



Bolig 4-6, fasade mot syd



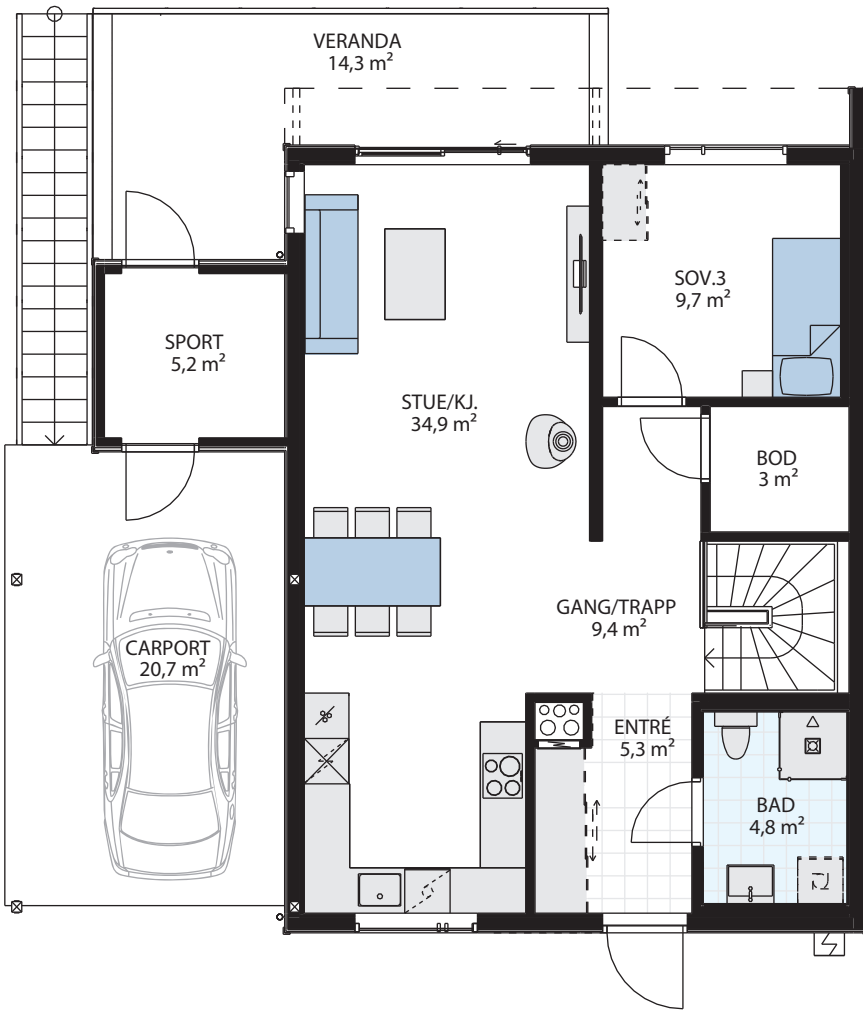
Bolig 4-6, fasade mot vest

Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

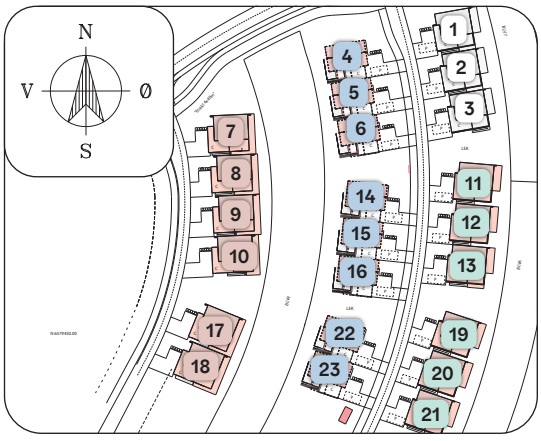
Hus 4-6, 14-16 og 22-23 er like men har ulik størrelse på sov 2 og planløsning på vaskerom.



Hus 5 og 6

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	69,2 m²	6,2 m²		13,5 m²
1. etasje	70,9 m²	5,7 m²		14,3 m²
Sum	140,1 m²	11,9 m²		27,7 m²
Sum BRA	152 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

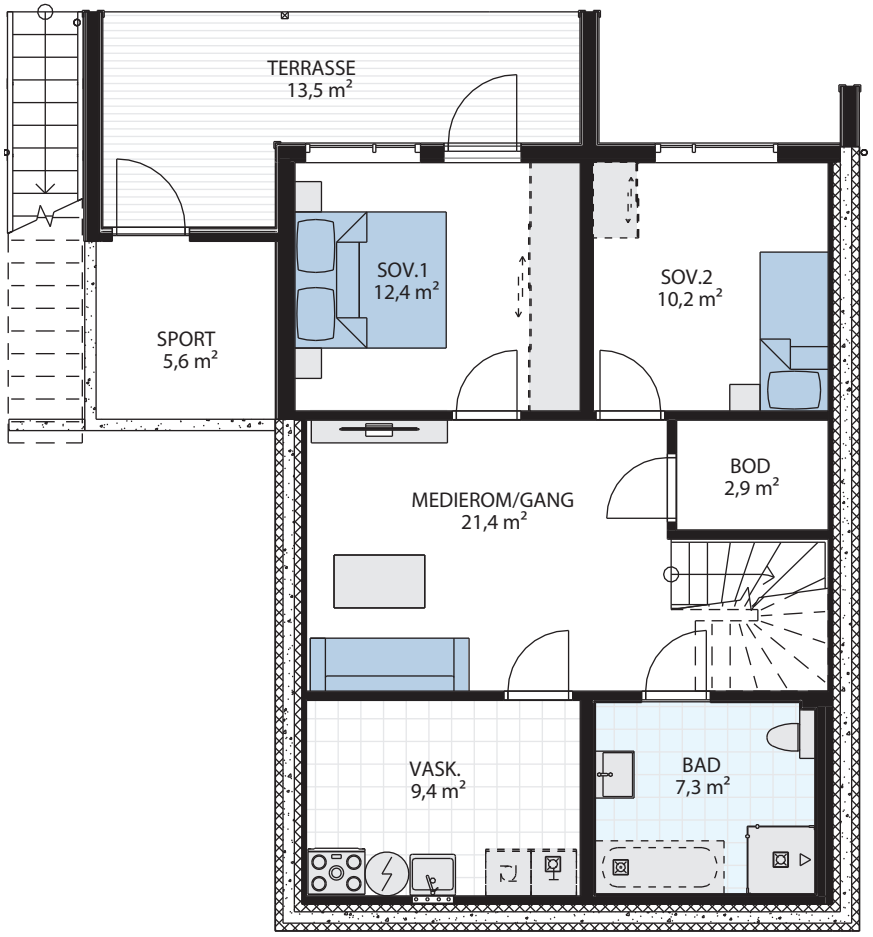


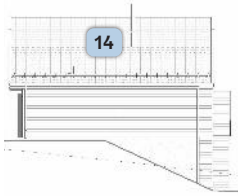
Enebolig i kjede - Bolig 14 og 22

5-roms

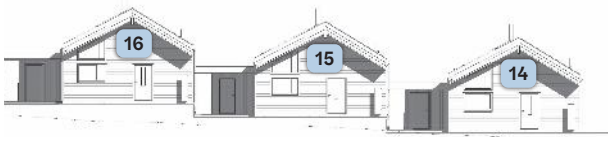
U. etasje

Målestokk 1:100

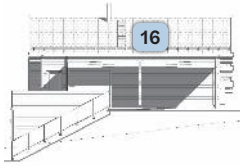




Bolig 14-16, fasade mot nord



Bolig 14-16, fasade mot øst



Bolig 14-16, fasade mot syd



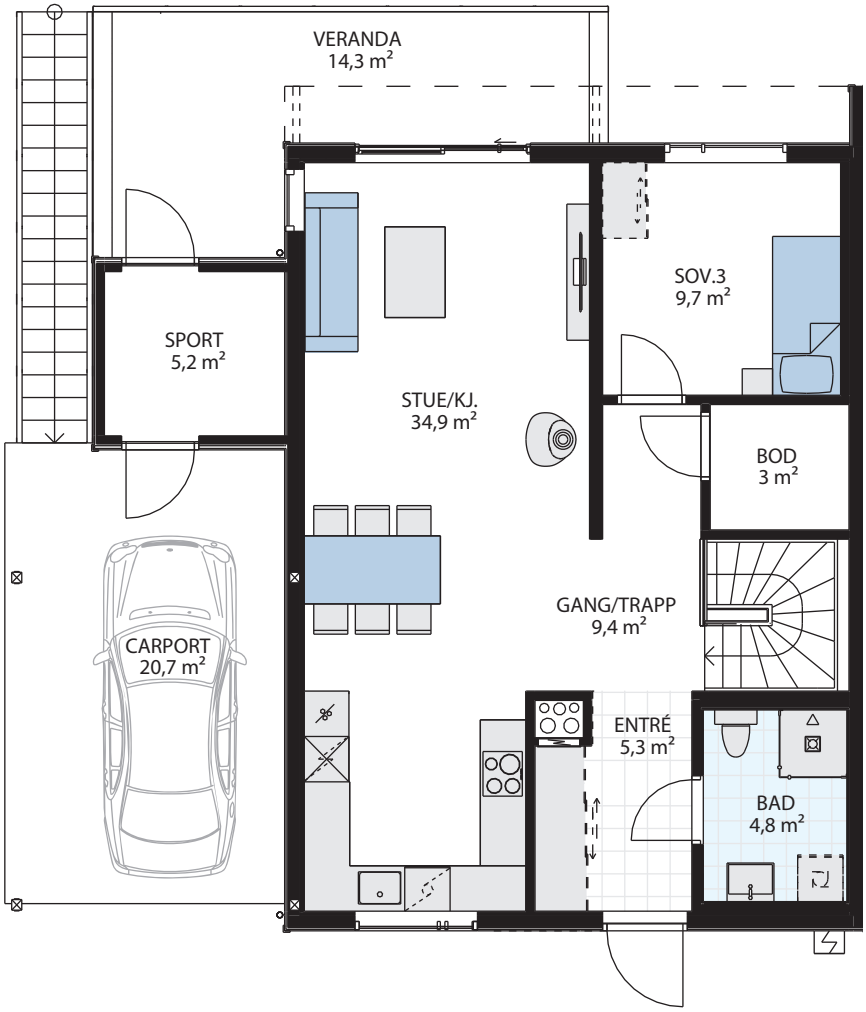
Bolig 14-16, fasade mot vest

Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

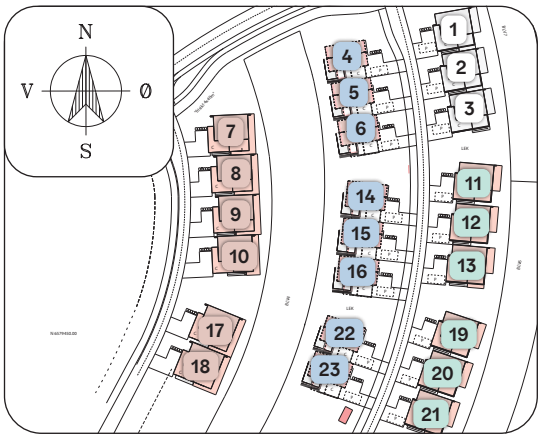
Hus 4-6, 14-16 og 22-23 er like men har ulik størrelse på sov 2 og planløsning på vaskerom.



Hus 14 og 22

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	68,9 m²	6,2 m²		13,5 m²
1. etasje	71,3 m²	5,7 m²		14,3 m²
Sum	140,2 m²	11,9 m²		27,8 m²
Sum BRA	152,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

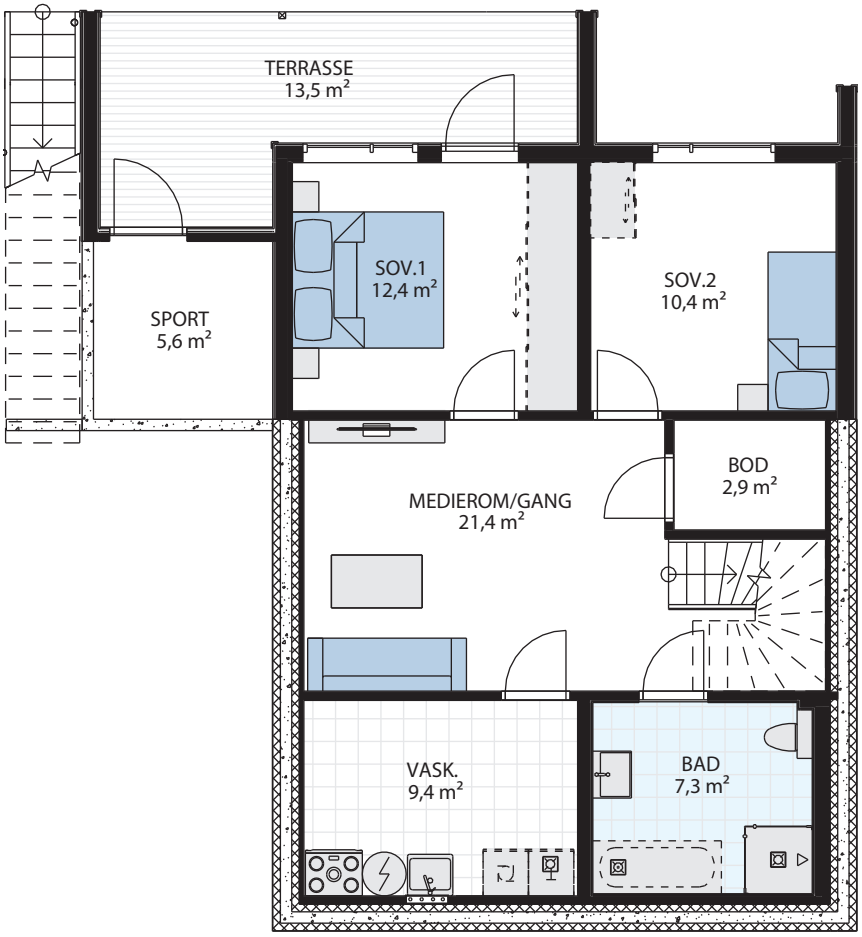


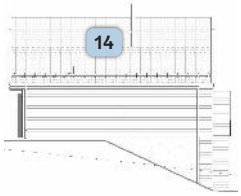
Enebolig i kjede - Bolig 15, 16 og 23

5-roms

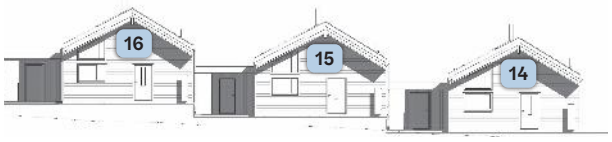
U. etasje

Målestokk 1:100

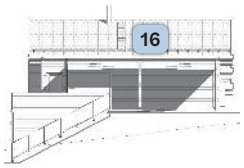




Bolig 14-16, fasade mot nord



Bolig 14-16, fasade mot øst



Bolig 14-16, fasade mot syd



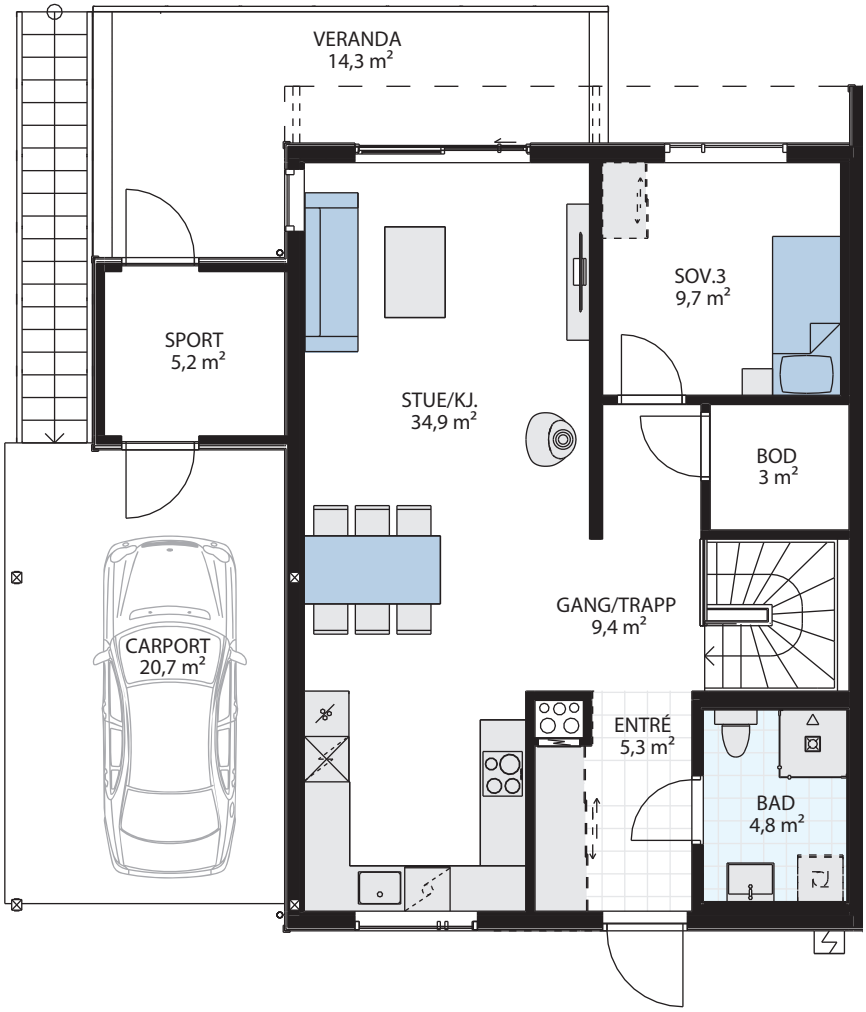
Bolig 14-16, fasade mot vest

Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

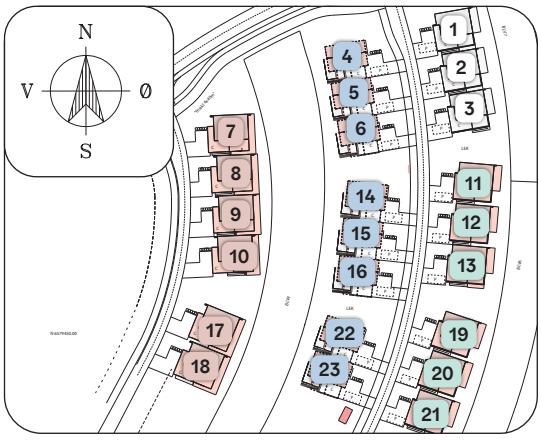
Hus 4-6, 14-16 og 22-23 er like men har ulik størrelse på sov 2 og planløsning på vaskerom.



Hus 15, 16 og 23

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	69,2 m²	6,2 m²		13,5 m²
1. etasje	70,9 m²	5,7 m²		14,3 m²
Sum	140,1 m²	11,9 m²		27,8 m²
Sum BRA	152 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Bolig 7-10 og 17-18





Illustrasjon av terrasse for hus 7-10 og 17-18

Bolig 7-10 og 17-18





Illustrasjon av stue for hus 7-10 og 17-18

Hus 7-10 og 17-18



Illustrasjon

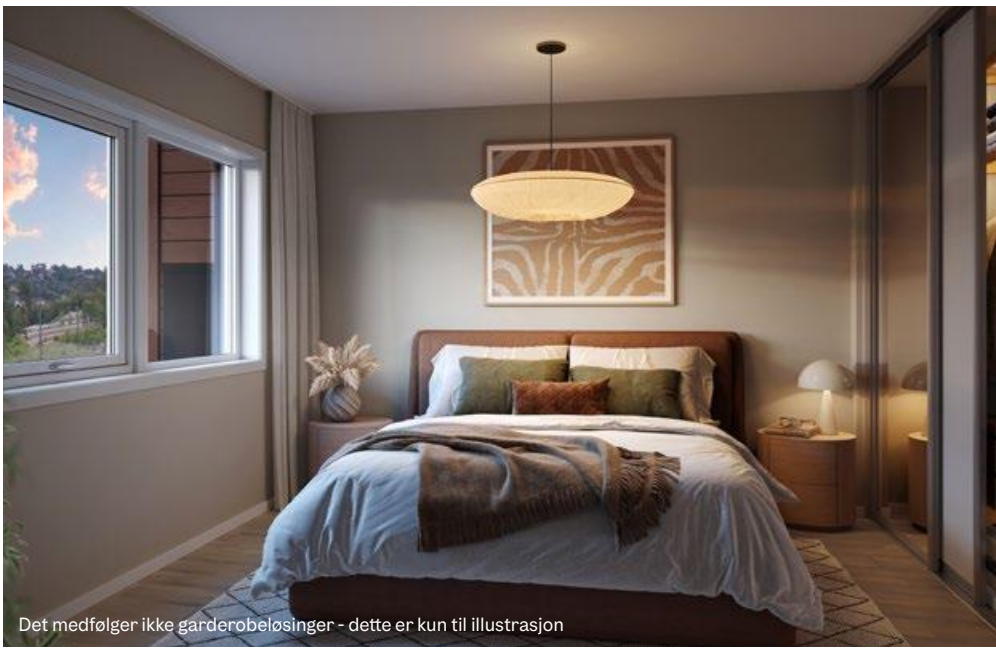




Illustrasjon



Illustrasjon



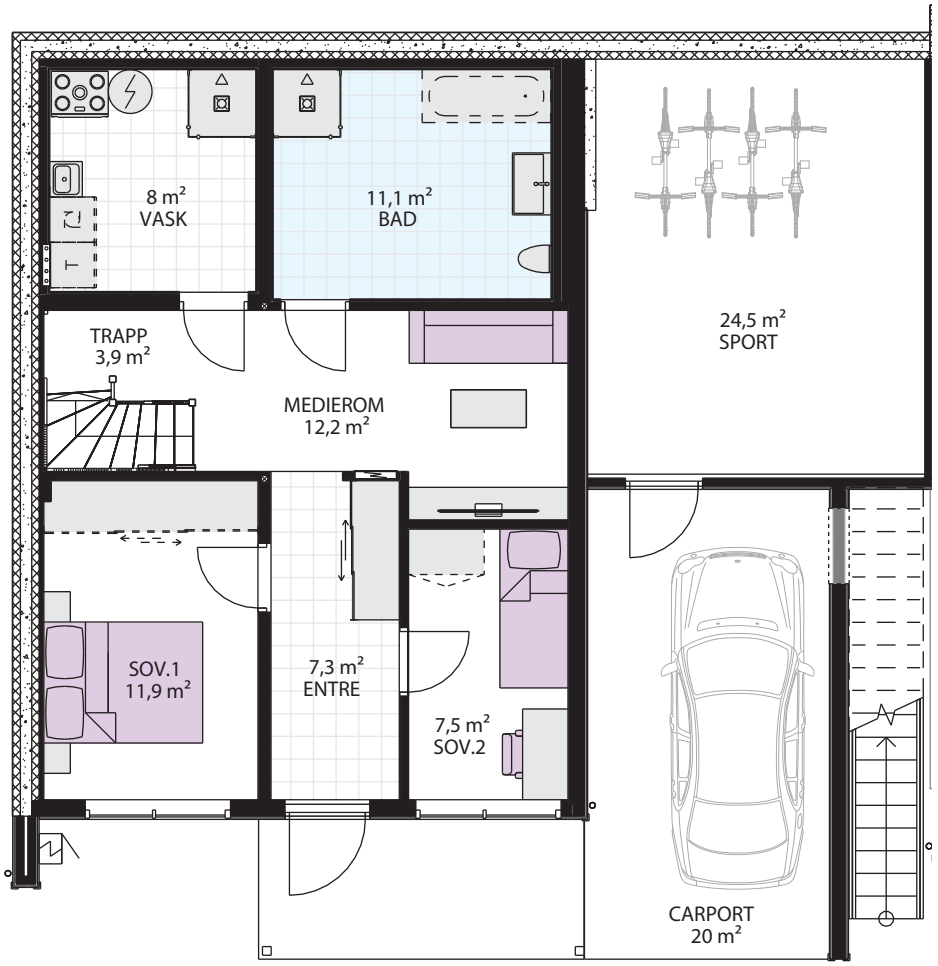
Det medfølger ikke garderobeløsinger - dette er kun til illustrasjon

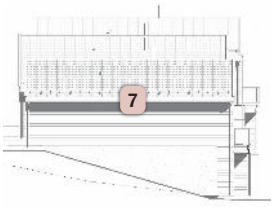
Enebolig i kjede - Bolig 7 og 17

5-roms

U. etasje

Målestokk 1:100

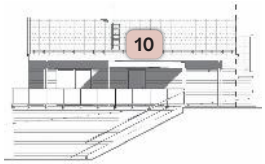




Bolig 7-10, fasade mot nord



Bolig 7-10, fasade mot øst



Bolig 7-10, fasade mot syd



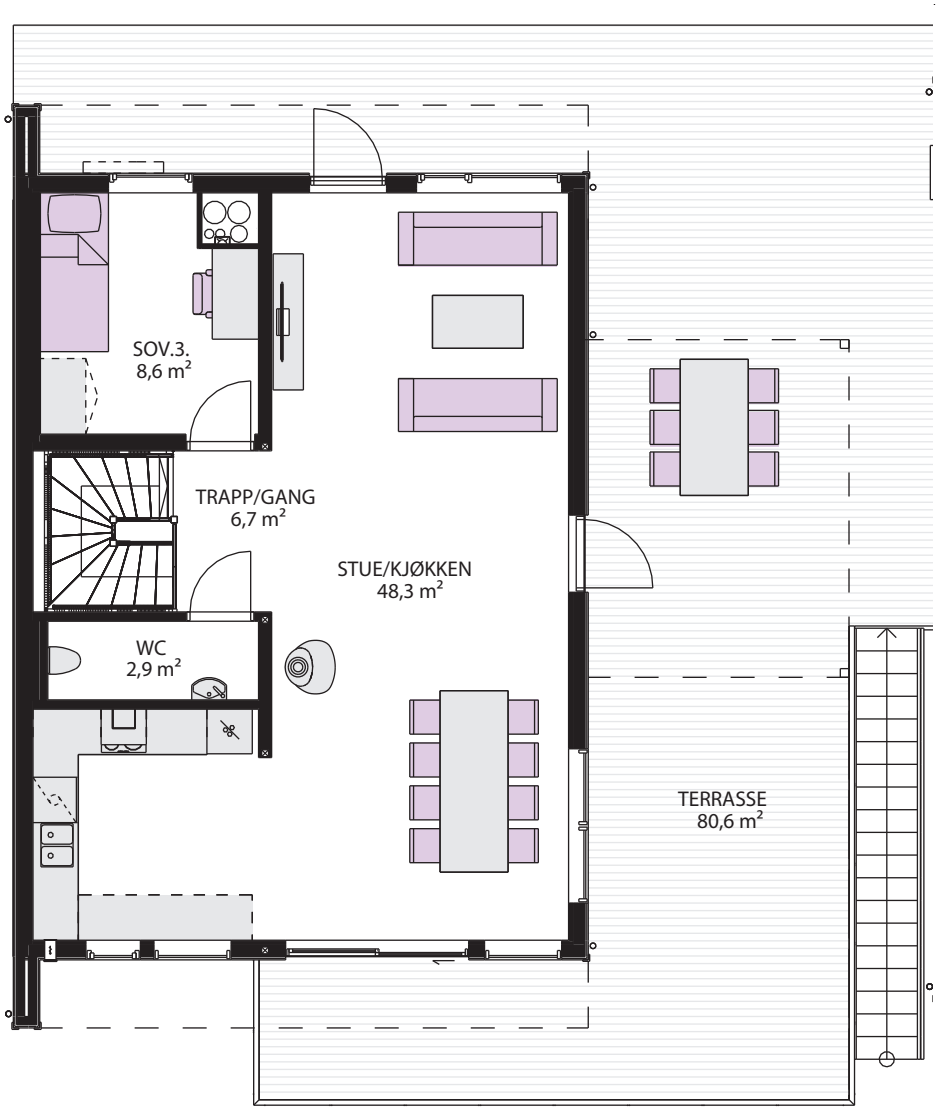
Bolig 7-10, fasade mot vest

Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

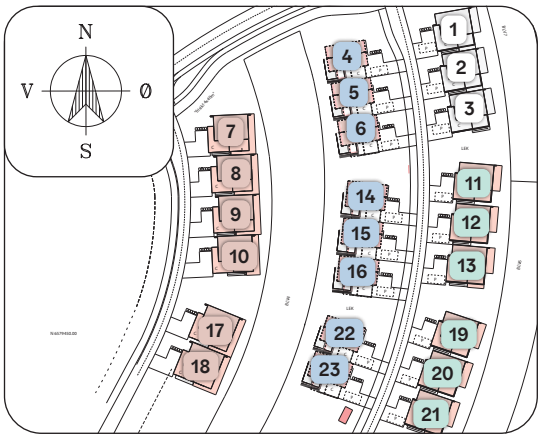
Hus 7-10 og 17-18 er like med variasjon i sov 1, sportsbod og terrasse.



Hus 7 og 17

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	68,3 m²	25,1 m²		
1. etasje	70 m²			
Sum	138,3 m²	25,1 m²		80,6 m²
Sum BRA	163,4 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

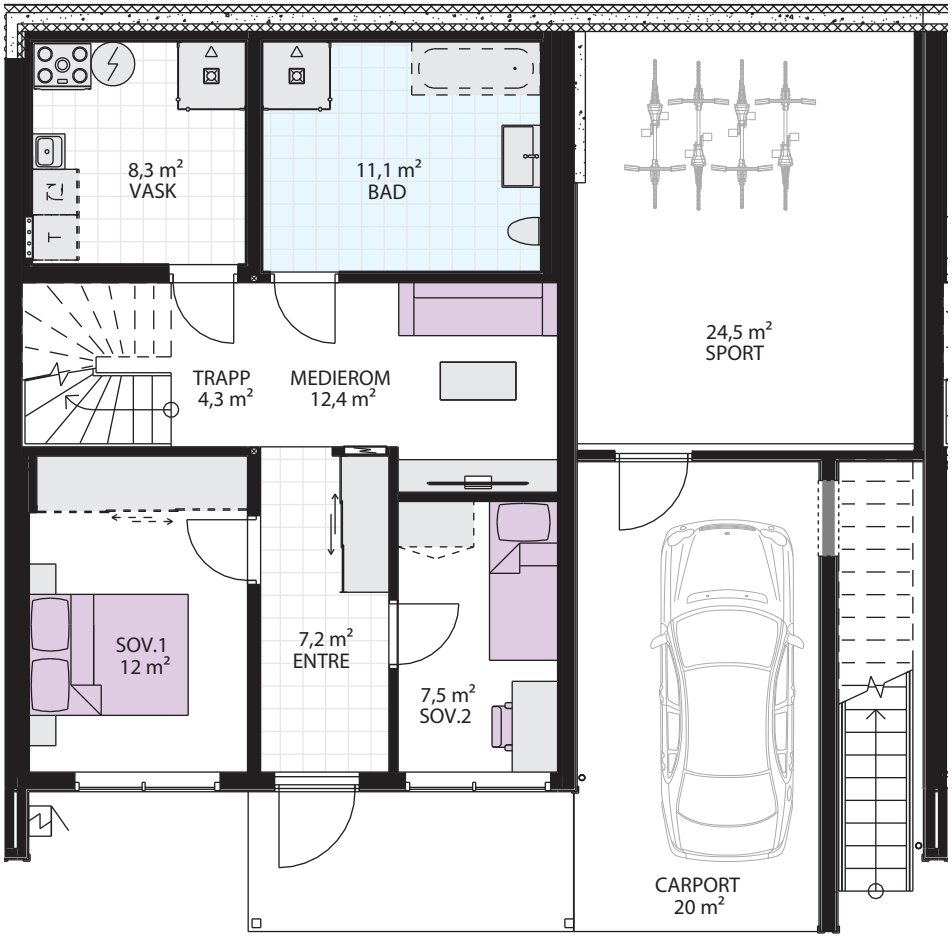


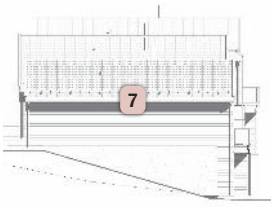
Enebolig i kjede - Bolig 8 og 9

5-roms

U. etasje

Målestokk 1:100

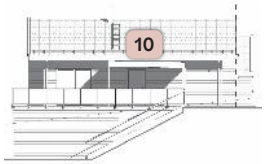




Bolig 7-10, fasade mot nord



Bolig 7-10, fasade mot øst



Bolig 7-10, fasade mot syd



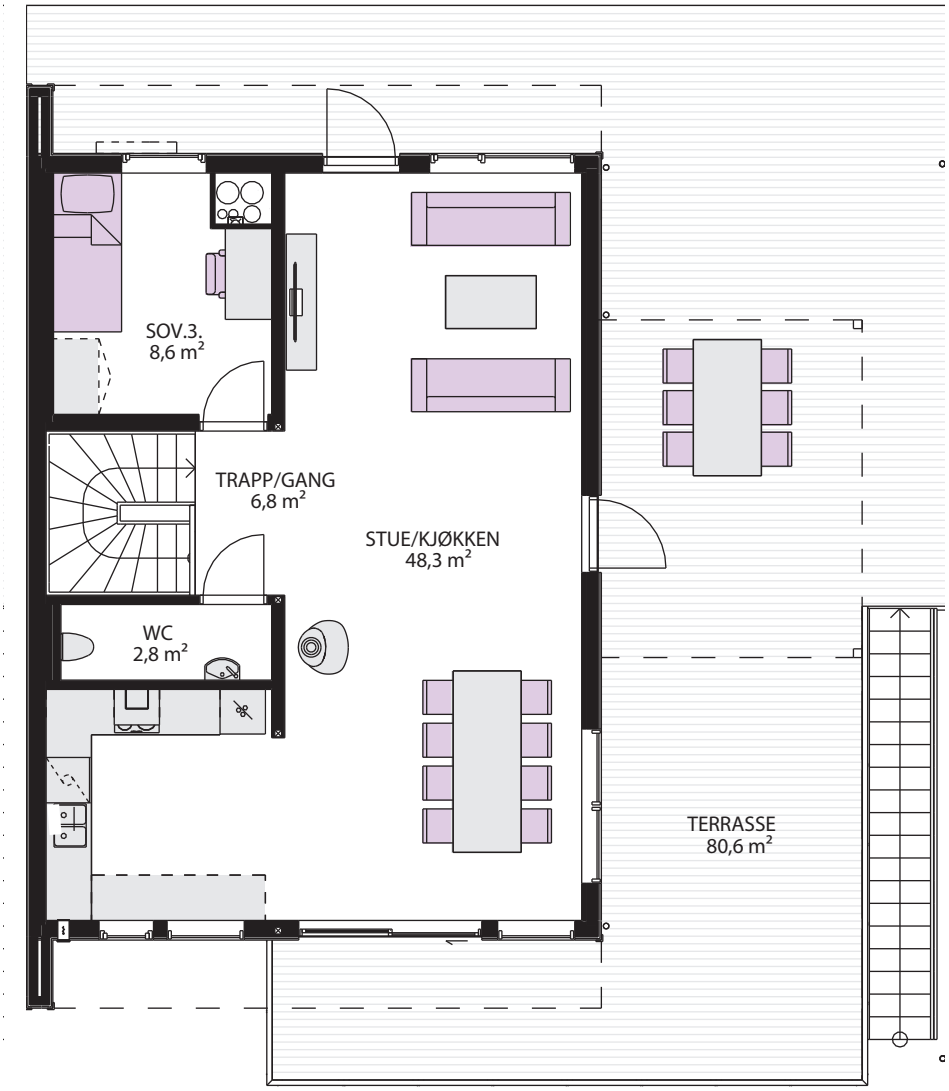
Bolig 7-10, fasade mot vest

Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

Hus 7-10 og 17-18 er like med variasjon i sov 1, sportsbod og terrasse.



Hus 8 og 9

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	68,9 m²	25,1 m²		
1. etasje	69,7 m²			
Sum	138,5 m²	25,1 m²		80,6 m²
Sum BRA	163,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

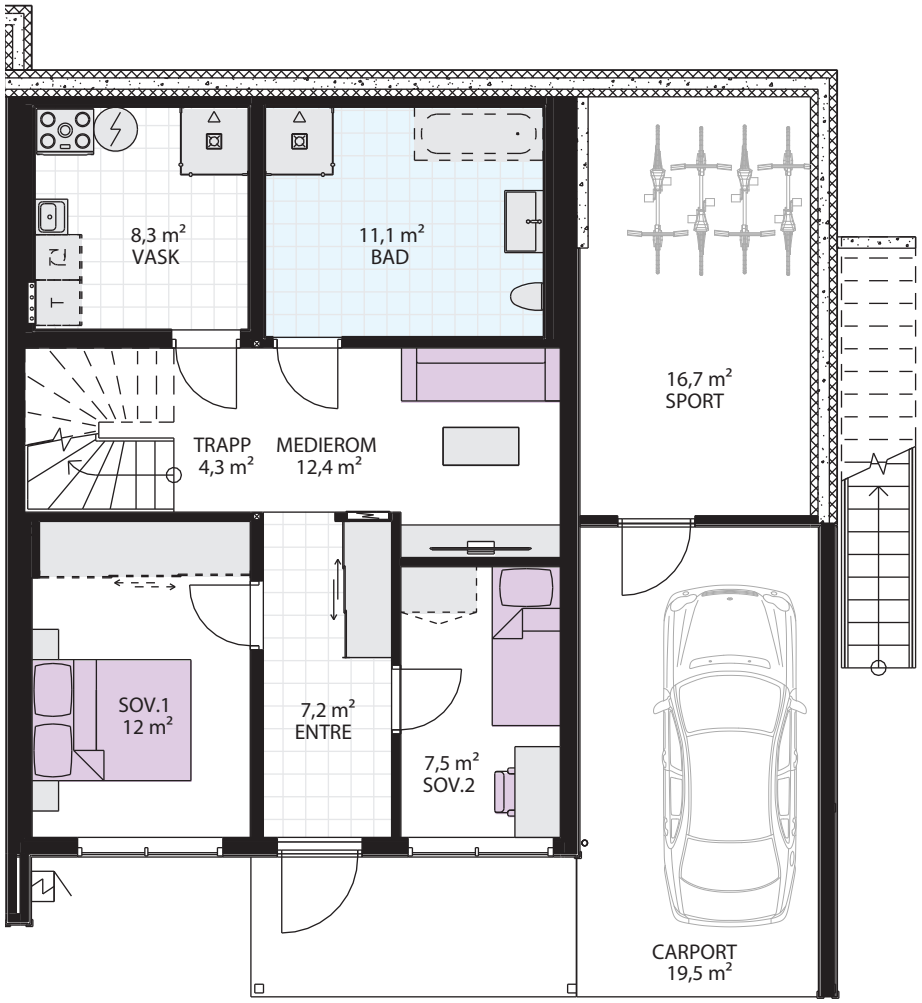


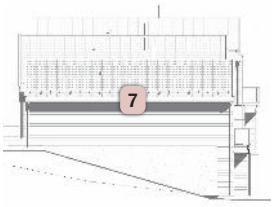
Enebolig i kjede - Bolig 10 og 18

5-roms

U. etasje

Målestokk 1:100

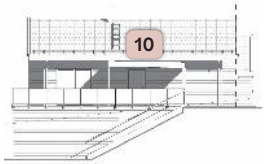




Bolig 7-10, fasade mot nord



Bolig 7-10, fasade mot øst



Bolig 7-10, fasade mot syd



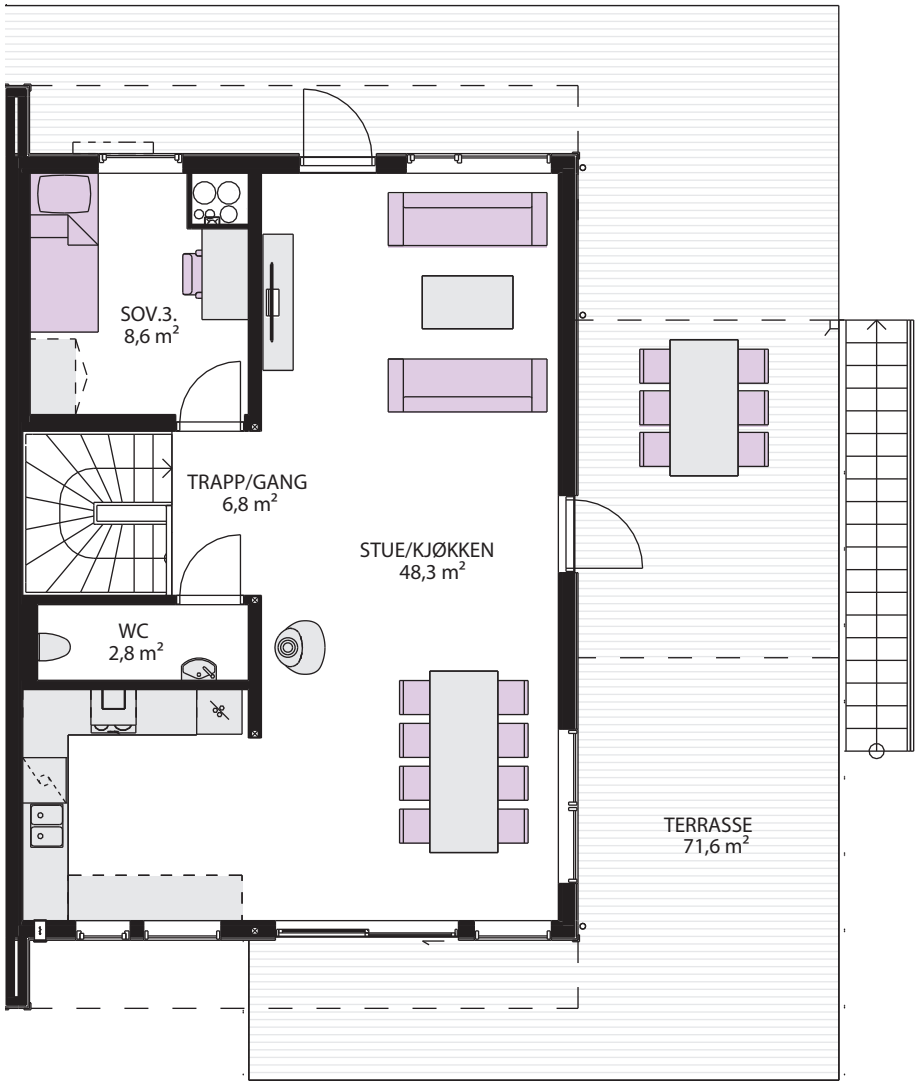
Bolig 7-10, fasade mot vest

Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

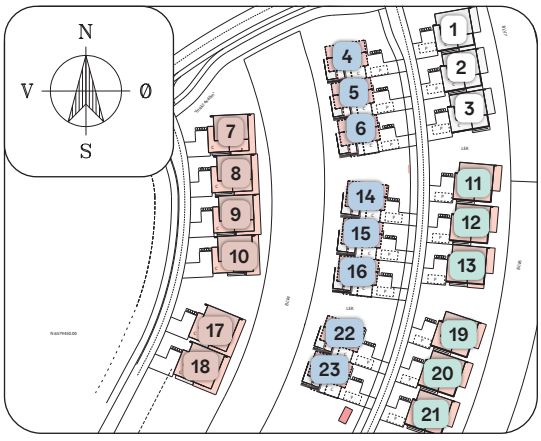
Hus 7-10 og 17-18 er like med variasjon i sov 1, sportsbod og terrasse.



Hus 10 og 18

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	68,9 m²	17,3 m²		
1. etasje	69,7 m²			
Sum	138,5 m²	17,3 m²		71,6 m²
Sum BRA	155,8 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlems-organisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.



Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon
OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger
I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem
Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester
Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no









Tenk den tanken.
Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, har solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere drifts-utgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH.
GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.

K138 www.schjarven.no 9735_8419875

Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Nordre Vardevei og Bubakken, 1643 Råde

Veibeskrivelse Fra Råde stasjon - 1,8 km til Strømnesåsen: Start retning nord-vest på Stasjonsveien, kjør 300m, sving til venstre inn på Tombveien, kjør 690m, sving så til venstre inn på Strømnesåsen. Kjør ca 730 m og Byggefeltet ligger på høyre side (fra Gule sider).

Les mer på obos.no/stromnesasen

OBOS
Block Watne