

Råde, Østfold

Strømnesåsen



9 frittliggende eneboliger



OBOS
Block Watne

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Sør (Østfold)
Yvenveien 12, 1715 Yven, 69 10 05 50

Salgskonsulent
Dina Therese Dahl
dina.therese.dahl@obos.no
452 78 781





Dina Therese Dahl
Salgskonsulent



Et godt sted å leve

Tenk deg å flytte inn i et helt nytt hjem i flotte omgivelser som oser av kvalitet. Slik blir det å bo på Strømnesåsen i Råde. Der skal vi bygge frittliggende eneboliger. Feltet ligger høyt og fritt med fantastiske sol- og utsiktsforhold mot Karlshus og de flotte landbruksområdene i Råde.

Boligene kommer i harmoniske farger som skaper en helhet med omgivelsene. Husene blir tidsriktige og miljøvennlige. Rett utenfor døren finner du en rekke tur- og fritidsmuligheter, og flotte turstier med koselige rasteplasser innover i skogen.

Strømnesåsen er et svært spennende område å bygge ut. Dette blir et helt nytt bo-område i Råde, som passer til de fleste aldersgrupper. Det er kun 1,5 km til jernbanestasjonen, og jobber du i Oslo tar togturen drøye tre kvarter.

Vi holder på den tradisjonelle måten å bygge på. Derfor er hver planke innom hendene til gode håndverkere som legger sjela i arbeidet sitt. Våre ansatte er stolte av det de driver med, og derfor blir også boligen din av høy kvalitet. Vi benytter oss av lokale leverandører, og alle entreprenører vi benytter i dette prosjektet kommer fra områdene i og rundt Moss, Sarpsborg og Fredrikstad.

Vi jobber hver dag for å prøve å oppfylle drømmene til kundene våre, og det å overlevere en fiks ferdig bolig til kunden er alltid en ære. I det øyeblikket blir boligdrømmen til virkelighet.

Velkommen til Strømnesåsen – et nabolag der hele familien vil blomstre.

Salgskonsulent Dina Therese Dahl

Innhold

Moderne hjem tett på naturen	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Nærhet til det meste på Strømnesåsen	14
Nabolagsprofil	20
Område	22
Hustyper	28-47
Et selskap i OBOS	46



Type bolig
Frittliggende eneboliger



Antall boenheter
9



Overlevering planlagt
3. kvartal 2027



Energimerking
Energimerking C

Bo landlig i enebolig.

På Strømnesåsen skal vi bygge frittliggende eneboliger i naturrike omgivelser, med flott utsikt fra de fleste boligene. Med sin fine plassering midt mellom Moss, Sarpsborg og Fredrikstad, med gode pendlermuligheter til Oslo, er du aldri langt unna det du trenger.

Moderne hjem tett på naturen

Nå lanserer vi ni nye, frittliggende eneboliger på Strømnesåsen. Her kan du sikre deg et stilrent hjem med dobbelgarasje, store terrasser og flott beliggenhet i «bygda mellom byene».

Velkommen til Strømnesåsen – et område som kombinerer landlig idyll med moderne komfort. Her bygger vi ni innholdsrike eneboliger designet for å møte behovene til både barnefamilier og voksne. Her bor du luftig og solrikt med flotte friområder, turstier og gapahuk rett utenfor døra. Med kort vei til Karls- hus og strategisk plassering langs E6, har du enkel tilgang til både nabobyene og Oslo.

Romslige hjem med smarte løsninger

Eneboligene går over to plan med bruks- areal fra ca. 200 til 247 kvm. Boligene leveres med 3–4 soverom, to bad, eget vaskerom og rikelig med bodplass. God takhøyde og store vindusflater gir en lys og luftig atmosfære i oppholdsrommene. Hver bolig får store, solrike uteplasser og hage med ferdigplen. Det medfølger dobbelgarasje til alle husene, med opplegg for elbillader.

Høy standard og moderne kvaliteter

Boligene leveres med en gjennom- gående god standard som forenkler

hverdagen. Kjøkkenet leveres av HTH i en elegant beige farge, og gulvene har hvitlasert eikeparkett fra Kährs. Badene er delikat utført med 60x60 fliser, badersinnredning fra Svedbergs og moderne downlights. For ekstra hygge i stuen leveres boligene med vedovn fra Peisselskabet. Ved kjøp i tidlig fase har du mulighet til å sette ditt personlige preg på interiøret gjennom vår digitale tilvalgskatalog.

Miljø og oppvekstmiljø i fokus

Som alle boliger fra OBOS Block Watne, bygges disse med fokus på lavt ener- giforbruk og godt inneklima. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for frisk luft, mens varmekabler i alle flislagte gulv gir behagelig oppvarming. Råde kommune byr på et trygt og aktivt oppvekstmiljø med idrettspark, bade- strender ved Saltholmen og populære utfluktsmål som Bondegården i Råde i nærheten.



↑
Velkommen til Strømnesåsen!



Illustrasjon. Hus 7. Stue og kjøkken.

→
Åpen stue/kjøkkenløsning med mønt himling

Fin vestvendt beliggenhet på Strømnesåsen

Illustrasjon





Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Illustrasjon



Illustrasjon

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er en membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har



Illustrasjon

avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Flisekompaniet, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Svedbergs, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskapet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige med god standard og inneholder blant annet:

- HTH kjøkken: Moderne kjøkken med fokus på funksjonalitet og stil. Standard farge glatt beige. Standard benkeplate: Kandia Marble fra kvalitetsleverandøren HTH.
- Hvitlasert parkett: Eik fra Kährs gir elegant preg.
- Vegger og tak leveres ferdig malt i en lys og behagelig farge. Man kan velge ekstra valgfri lys farge uten tillegg i pris.
- Hvite innerdører: Stilig og moderne design fra Jeld Wen.
- Trapp: Hvit, åpen trapp med eiketrinn og hvitmalte spiler fra Trapperingen.
- Vedovn fra Peisselskabet: Kos deg med varme og hygge.
- Varmekabler i alle flislagte gulv.
- Store fliser: Det leveres delikate 60x60 flis på vegg og gulv i farge beige, samt 5*5 cm mosaikkfliser på dusjgulv.
- Dusjhjørne på begge bad. Mulighet for badekar.
- Poem baderomsinnredning i farge sand, fra Svedbergs. Speil med lys, heldekkende hvit servant og underskap med 2 skuffer.
- Downlights på bad. Vegghengte toaletter.
- Automatisk vannstopper gir ekstra trygghet.
- Balansert ventilasjon: God luftkvalitet med varmegjenvinning. Energieffektivt.
- Store uteplasser: Romslige terrasser og hager gjør dette til en herlig plass å bo!
- God utvendig belysning bidrar til å skape et estetisk og sikkert miljø rundt boligen.
- Ferdigplen på flate områder.
- Asfalt i innkjøring: Praktisk og pent.
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil (med 1 stk tomrør).
- Kjøper du bolig av oss i en tidlig fase, vil du få mulighet til å sette ditt personlige preg med tilvalg.



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Nærhet til det meste på Strømnesåsen

På Strømnesåsen får du nærhet til skogsområder, badeplasser og frilufts-muligheter. I tillegg er praktiske fasiliteter og pendlemuligheter aldri langt unna.

Saltholmen badeplass og festivalplass



Tomb Galleri

Kjøper du bolig på Strømnesåsen, vil du bo solrikt og luftig i flotte, landlige områder.

Her er dagligvarebutikker bare fem minutters biltur unna. Jobber du i Oslo, så er togstasjonen kun minutter unna med bil. Ønsker du heller å ta sykkelen fatt, er det trygg sykkelvei fra boligfeltet fram til togstasjonen på Karlshus.

Karlshus handelsområde ligger en kort kjøretur unna, med det meste du trenger i hverdagen. Her ligger det blant annet bibliotek, matbutikker, legesenter, verksted og Tusenårsparken. Skole og barnehager ligger også her. Om du

ønsker deg et enda større handelsutvalg, er det under tjue minutter biltur til enten Rygge storsenter eller Mosseporten senter.

På Strømnesåsen er det flust av fri-områder, så her kan både voksne og barn nyte turer i marka, eller ta en tur til Saltholmen med flotte bademuligheter.

Onsoy golfbane



Tusenårsplassen lekeplass



Karlshus skole



Tomb landskap



Nabolagsprofil

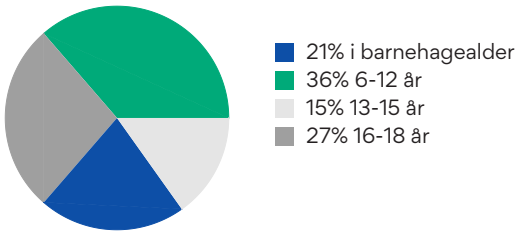
Offentlig transport

Råde stasjon Linje RE20	3 min 🚶 1.9 km
Karlshus skole Linje 600	4 min 🚶 2.4 km
Oslo Gardermoen	1 t 23 min 🚶

Skoler

Karlshus skole (1-7 kl.) 344 elever, 20 klasser	4 min 🚶 2.2 km
Råde kommune Råde ungdom... 267 elever, 12 klasser	7 min 🚶 3.9 km
Tomb videregående skole 234 elever, 10 klasser	6 min 🚶 4.5 km
Seiersborg videregående skole 52 elever	16 min 🚶 17.4 km

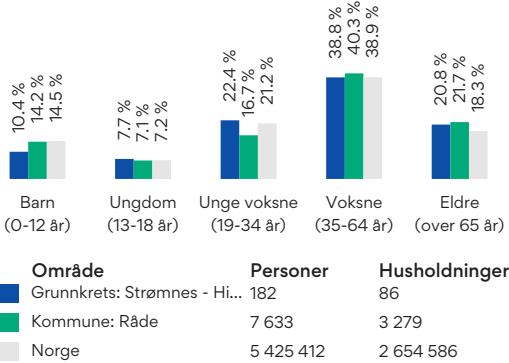
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	43%	33%
Ikke gift	47%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

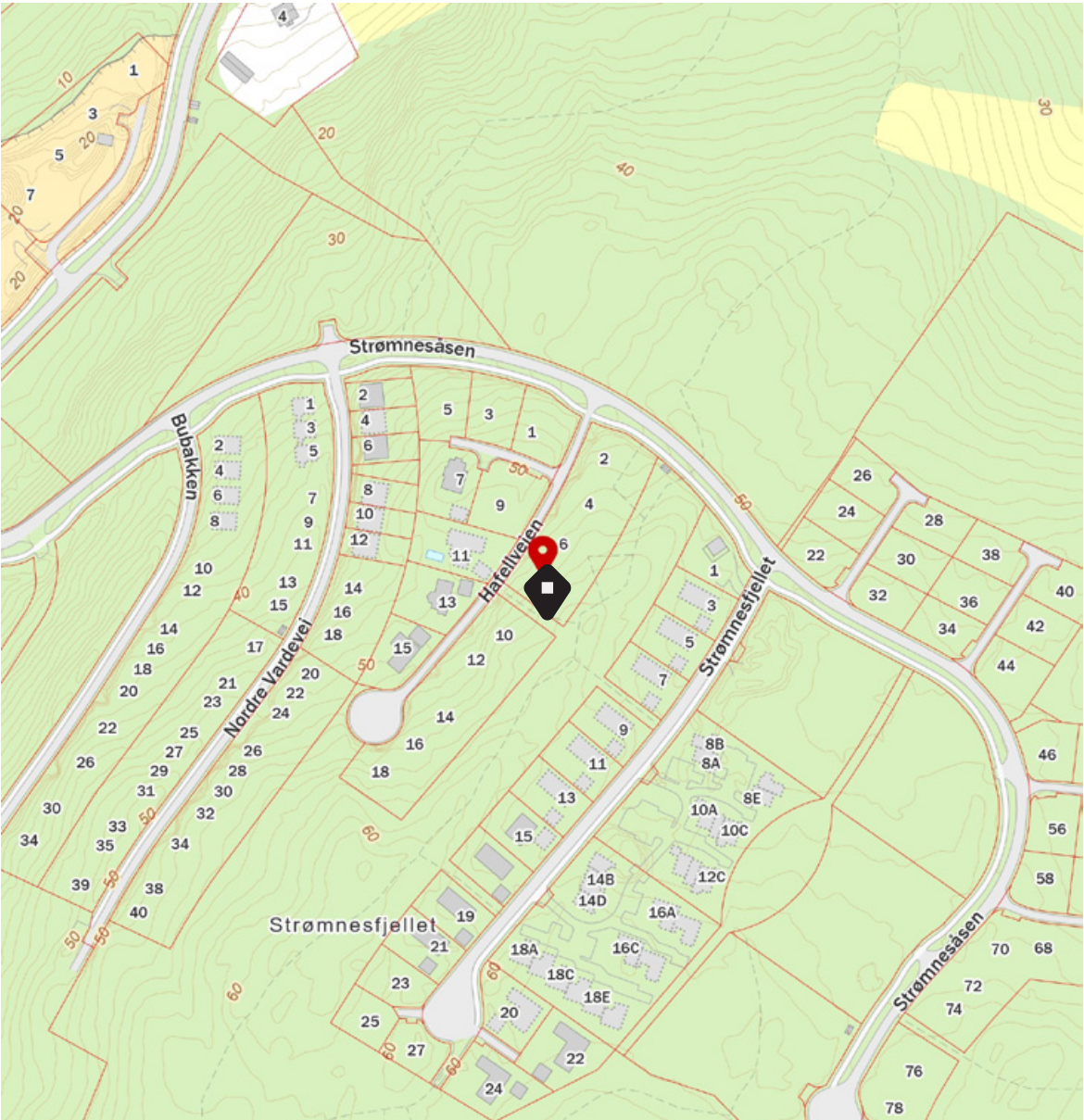
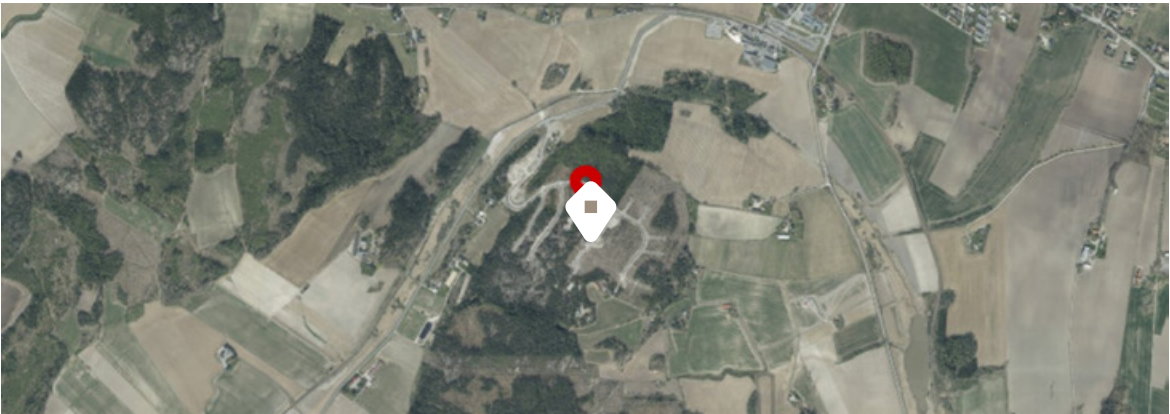
Furuly barnehage Råde (0-5 år) 38 barn	4 min 🚶 2.2 km
Klokkergården barnehage (0-5 ... 77 barn	6 min 🚶 4.2 km
Små Spirer gårdsbarnehage (O-... 45 barn	6 min 🚶 5.4 km

Dagligvare

Rema 1000 Råde Post i butikk, PostNord	5 min 🚶 2.9 km
Kiwi Råde PostNord	7 min 🚶 4.3 km

Sport

Stensrød - ball og skøytebane Ballspill	24 min 🚶 1.9 km
Karlshus Barneskole Aktivitetshall, ballspill, fotball	4 min 🚶 2.3 km
Expressgym Råde	5 min 🚶
SKY Fitness Rygge	13 min 🚶



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

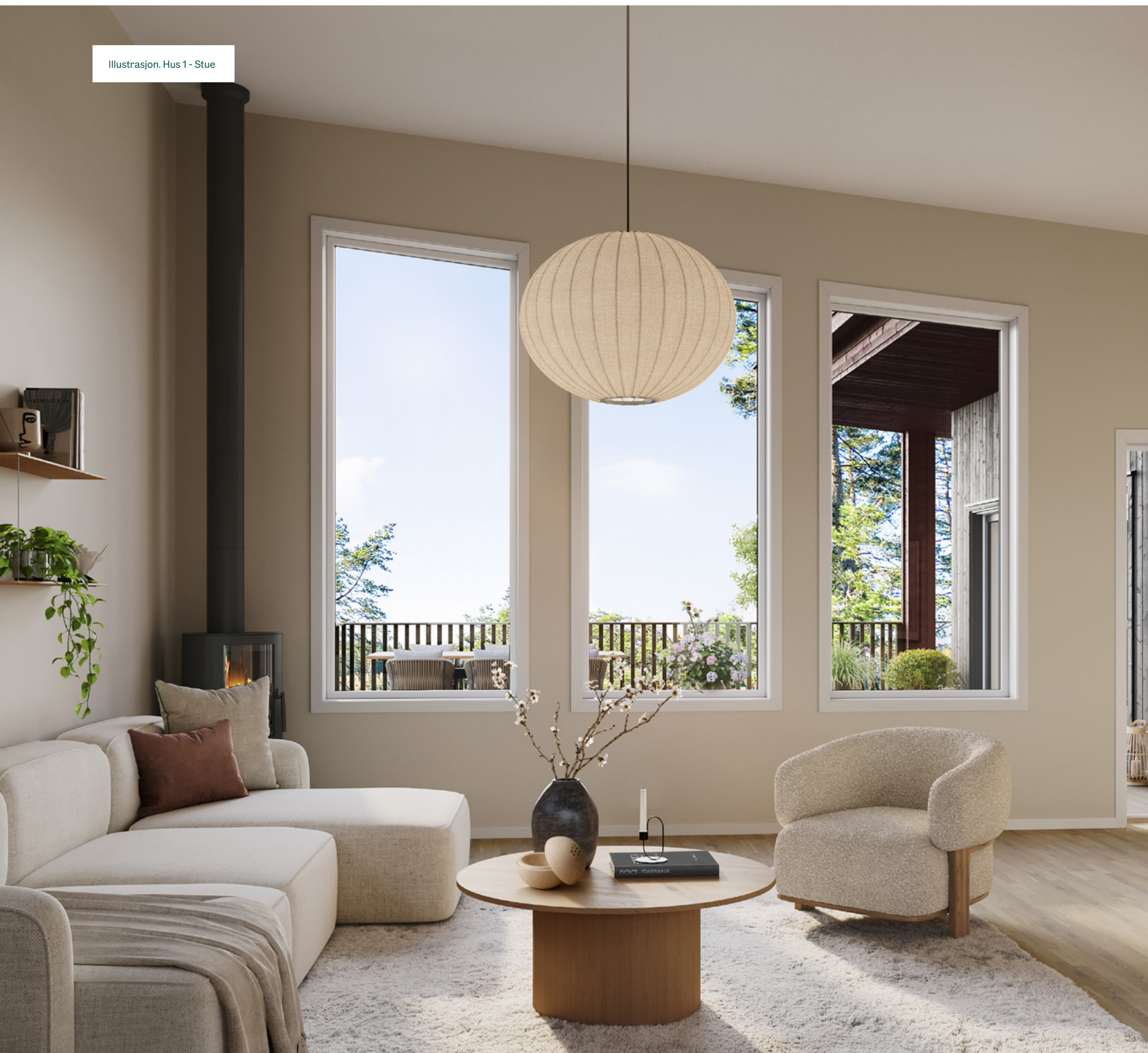
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Område





Illustrasjon. Hus 1 - Stue



Illustrasjon. Hus 1. Bad.



Illustrasjon

Illustrasjon. Hus 1 - Kjøkken



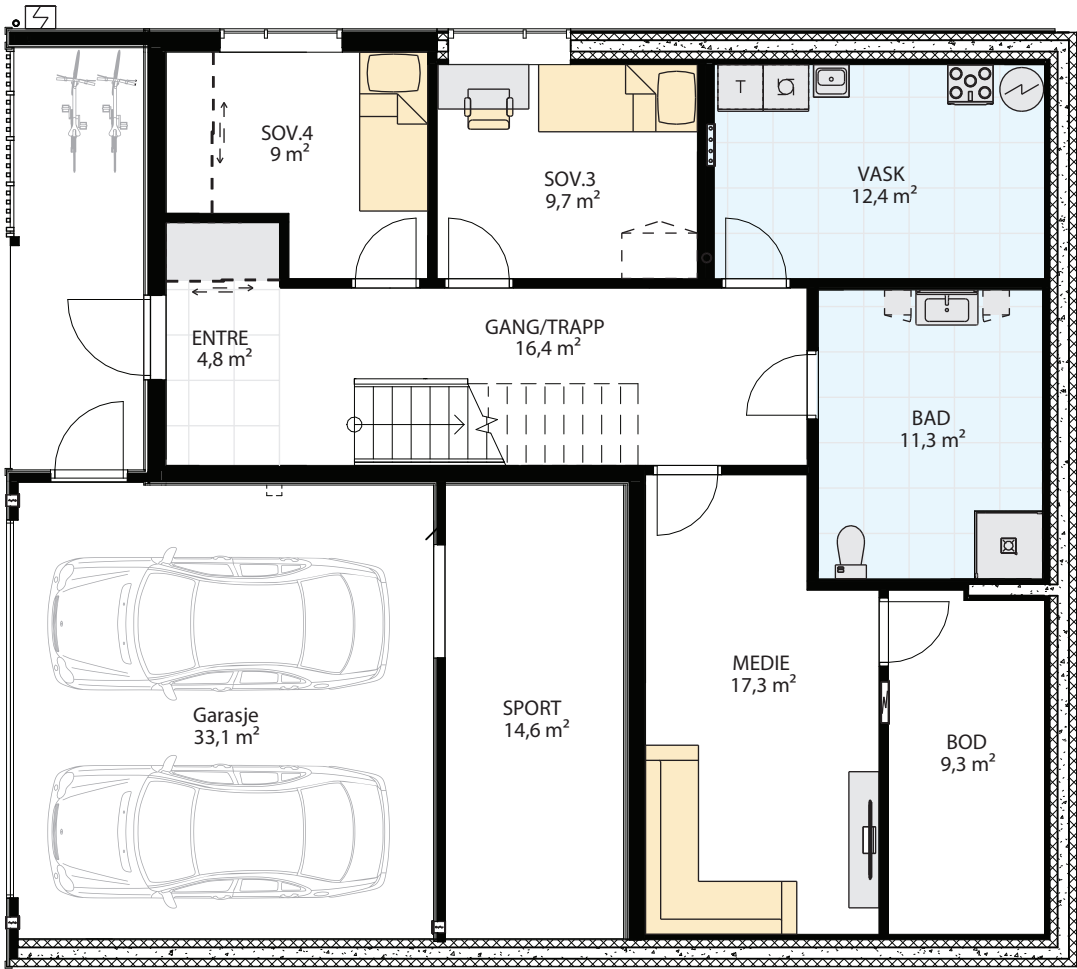
Illustrasjon

Enebolig - Hus 1, 2 og 3

6-roms

U. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest

Bolig nr: Hus 1, 2 og 3
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje

Målestokk 1:100

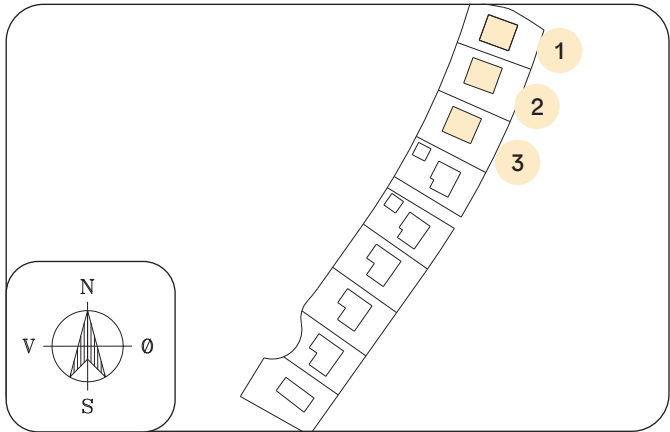
Hus 1, 2 og 3 er like



Hus 1, 2 og 3

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	96,4 m ²			
1. etasje	99,1 m ²			
Sum	195,5 m ²	51,5 m ²		70,5 m ²
Sum BRA	247 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Illustrasjon. Hus 4 - Stue og kjøkken



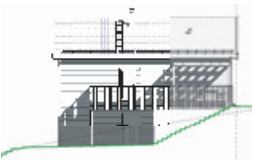
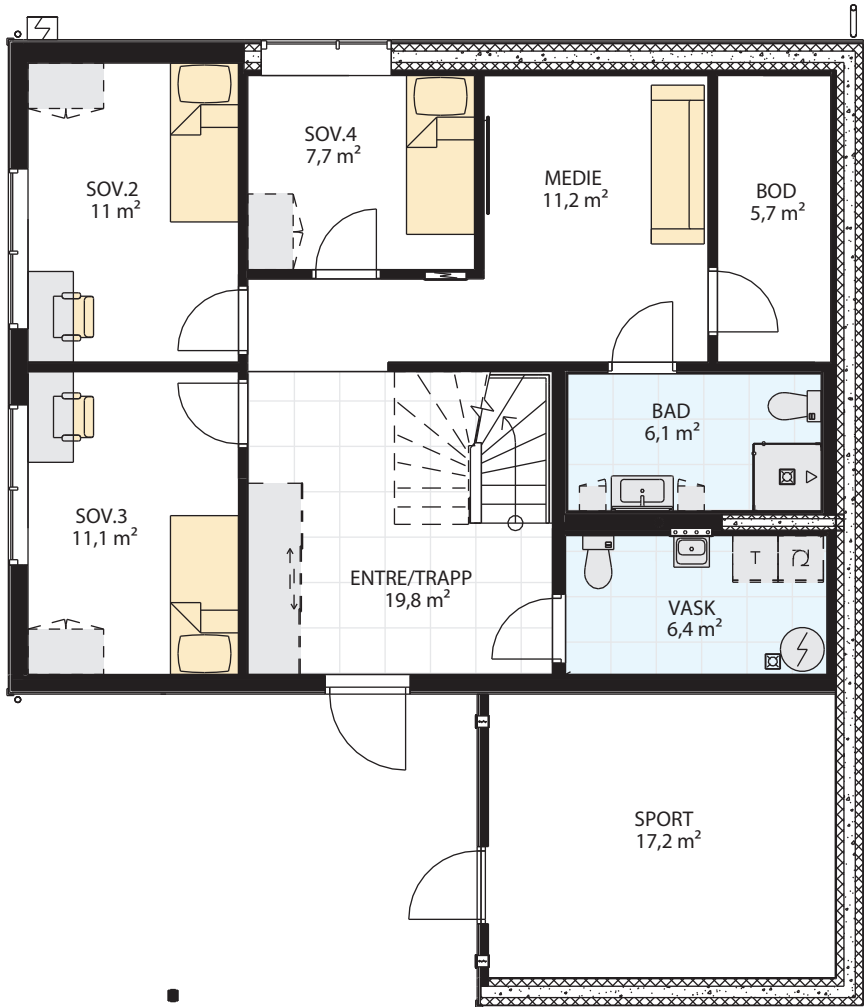
Enebolig - Hus 4 og 5

6-roms

Bolig nr: Hus 4 og 5
Etasjer: 2
Soverom: 4

U. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-øst



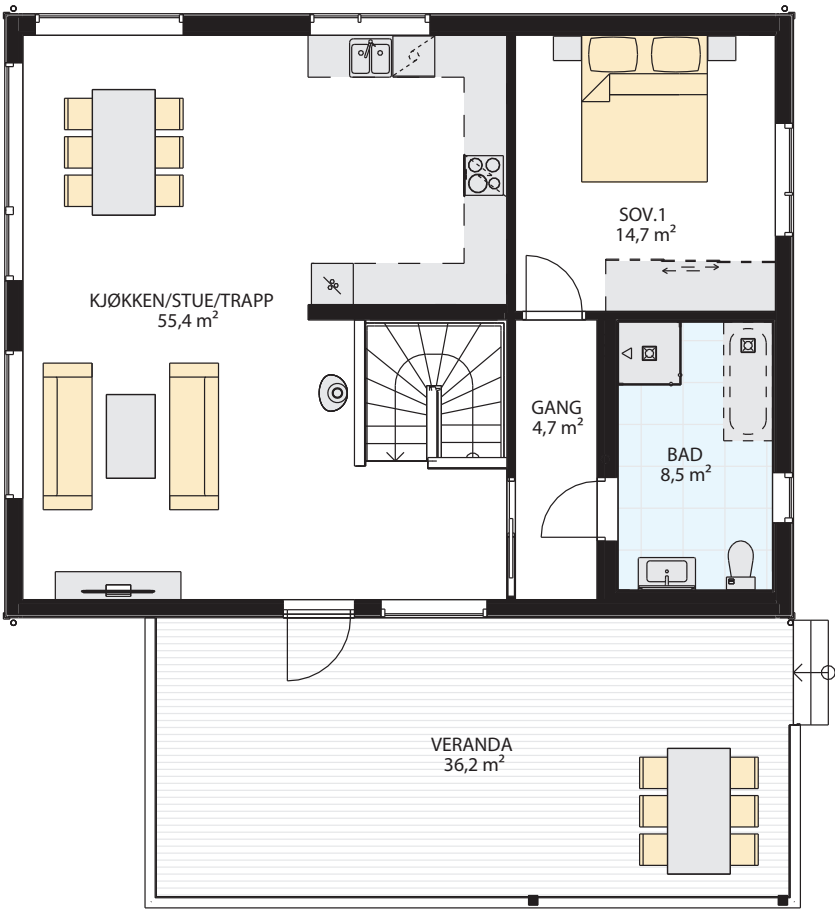
Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest

1. etasje

Målestokk 1:100

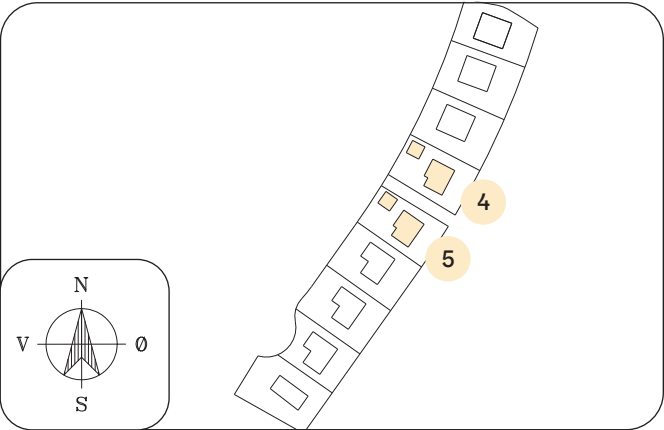


Hus 4 og 5 er like

Hus 4 og 5

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	86,3 m²	18,4 m²		
1. etasje	87,2 m²	36,9 m²		
Sum	173,5 m²	55,3 m²		36,2 m²
Sum BRA	228,8 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Illustrasjon. Hus 7 - Soverom

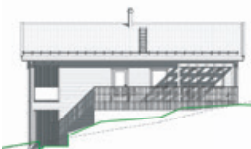
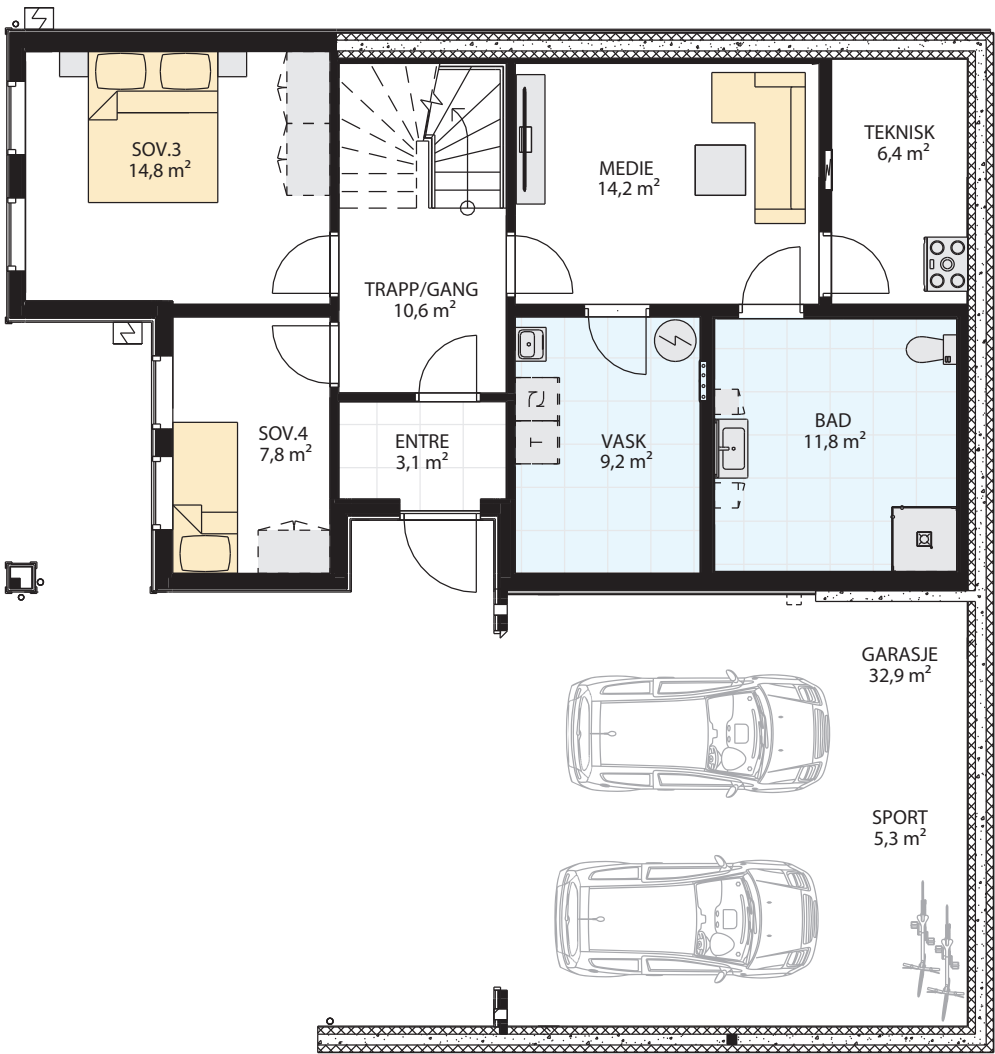


Enebolig - Hus 6, 7 og 8

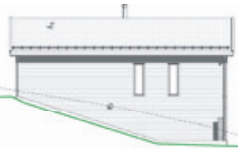
6-roms

U. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest

Bolig nr: Hus 6, 7 og 8
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje

Målestokk 1:100

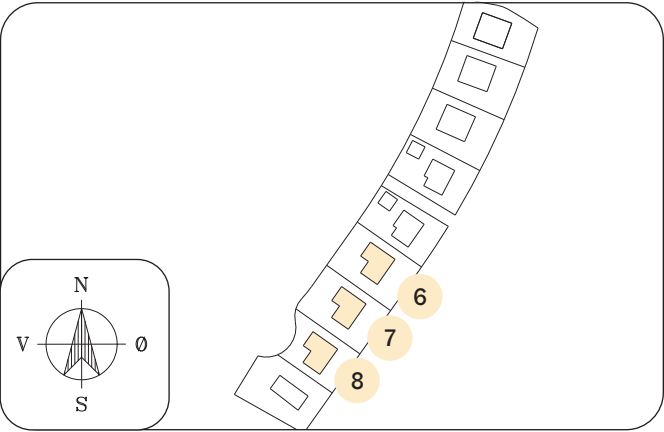


Hus 6, 7 og 8 er like

Hus 6, 7 og 8

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	83,7 m²			
1. etasje	88,1 m²			
Sum	171,8 m²	40,2 m²		64,7 m²
Sum BRA	212 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade/terasseillustrasjon for hus 9



Illustrasjon av kjøkken for hus 9





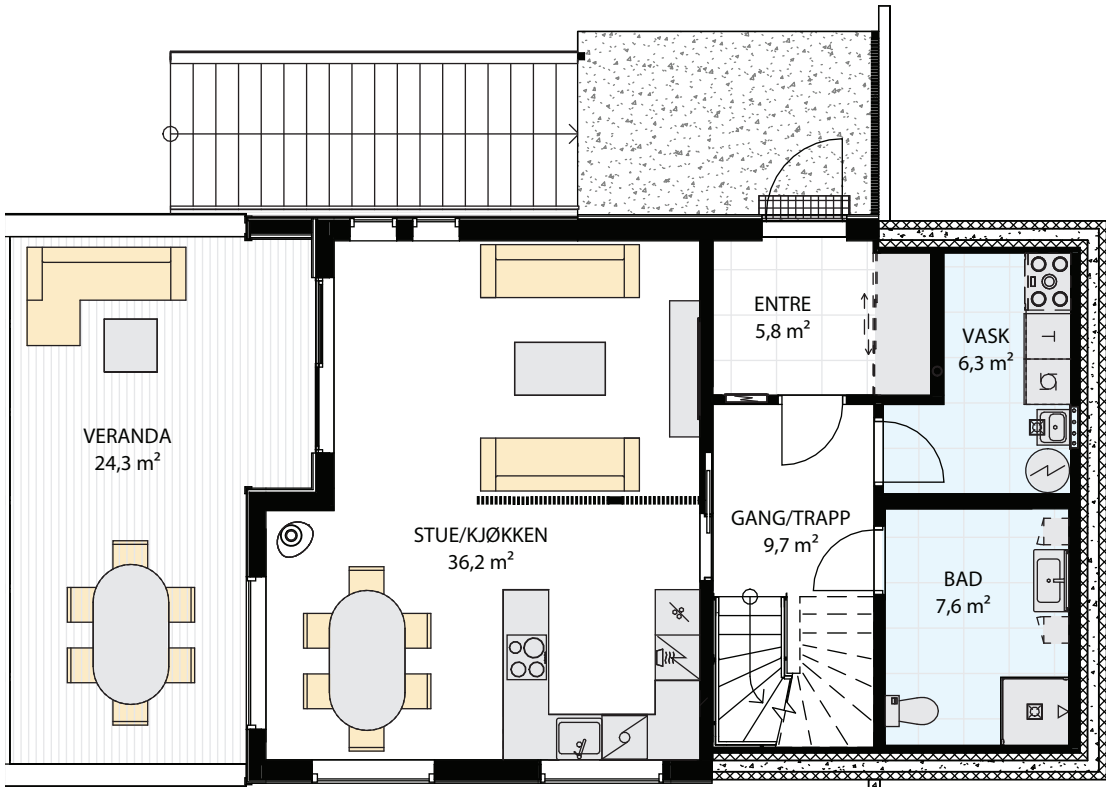
Enebolig - Hus 9

5-roms

Bolig nr: Hus 9
Etasjer: 3
Soverom: 3

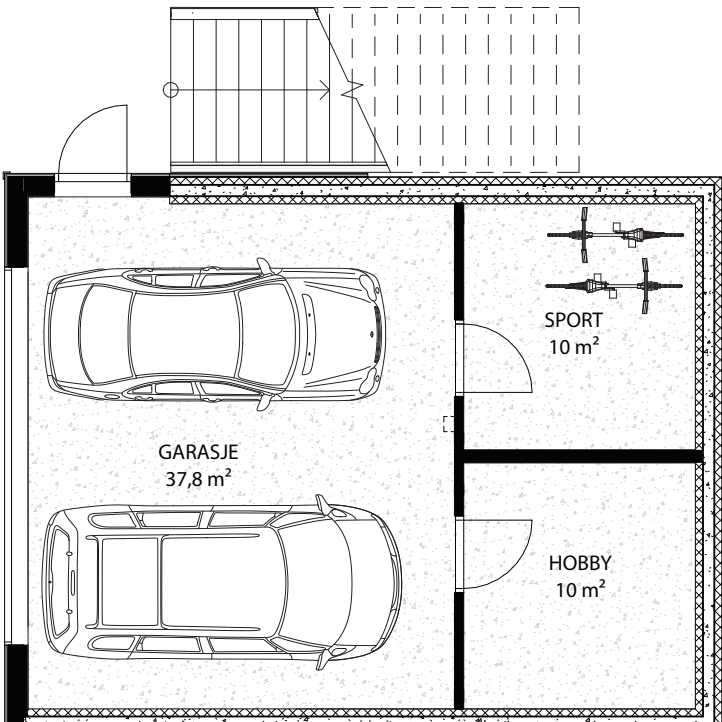
1. etasje

Målestokk 1:100



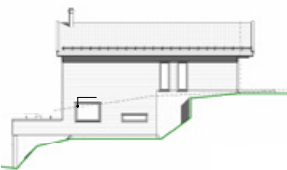
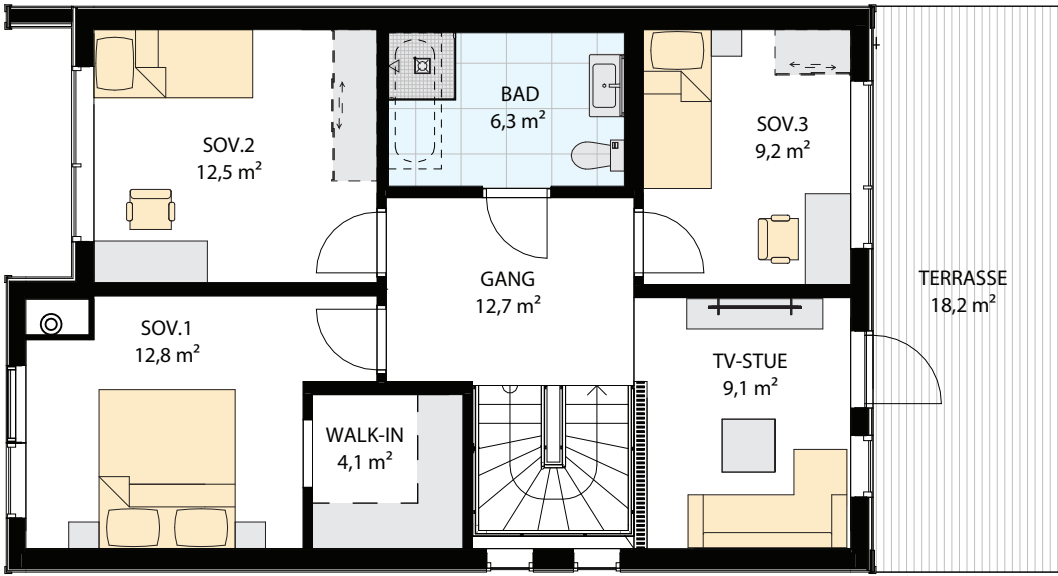
U. etasje

Målestokk 1:100



2. etasje

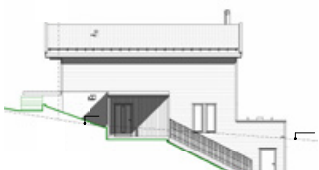
Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-øst

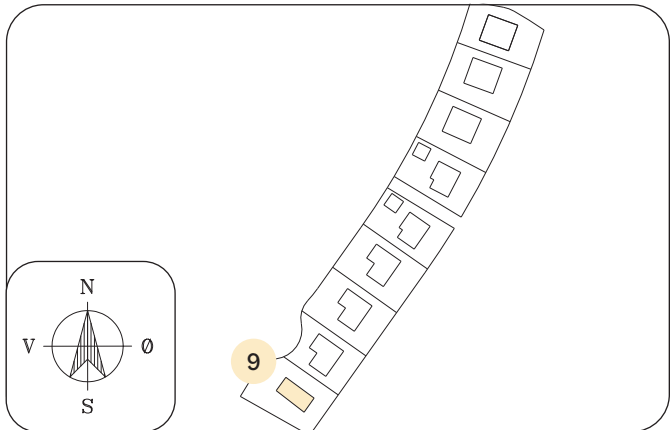


Fasade mot nord-vest

Hus 9

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje		58,8 m²		TBA
1. etasje	69,9 m²			24,3 m²
2. etasje	71,6 m²			18,2 m²
Sum	141,5 m²	58,8 m²		42,5 m²
Sum BRA	200,3 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.
Kjenn på forventningen og drømmen om
blanke ark. En helt ny bolig som er gjennom-
tenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Hafellveien 2-18, 1640 Råde

Velbeskrivelse Fra Råde stasjon - 1,8 km til Strømnesåsen:
Start retning nord-vest på Stasjonsveien, kjør 300 m, sving til
venstre inn på Tombveien, kjør 690m, sving så til venstre inn
på Strømnesåsen. Ta 3. avkjørsel inn til høyre - Hafellveien.

Les mer på obos.no/stromnesasen