

Gamlegrendåsen Nord

Leiligheter

Rekkehus

Enebolig i rekke

HENCKEL
TUNET[®] PARK



OBOS
Block Watne



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 110, 3044 Drammen

Salgskonsulent
Espen Oland
espen.oland@obos.no
913 46 140







Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Et godt sted å bo	6
Kjøkken og bad	16
Fordelene med en ny bolig	17
OBOS Block Watne standard	18
Min side	19
Sentralt og landlig på Gamlegrendåsen	20
Kongsberg – en spennende og innholdsrik by	24
Nabolagsprofil	30
Områdekart og situasjonskart	32
Plantegninger leiligheter	34
Plantegninger rekkehus	46
Plantegninger enebolig i kjede	56
Et selskap i OBOS	60
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	63



Type bolig
**Rekkehus, leiligheter og
enebolig i rekke**



Antall boenheter
39



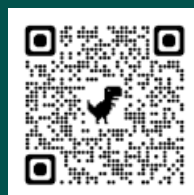
Energimerking
Orange C

Varierte boliger i landlig område.

På Henckeltunet Park kommer det rekkehus, leilighet og eneboliger i rekke, der alle får enten terrasse eller platting. Her får du kort vei til sentrum, og både barnehage og skole ligger i nærheten. På Henckeltunet Park blir det godt å bo.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Et godt sted å bo

Bo i rekkehus, leilighet eller enebolig i rekke på vakre Henckeltunet Park. Her bor store og små landlig med flott turterreng, samtidig som det er kort vei til sentrum.

På Henckeltunet Park legges alt til rette for å skape et variert nabolag der både små og store trives. Både flott turterreng, barnehage og skole ligger rett ved, og det er kort vei til Kongsberg sentrum, der du finner alt du trenger i hverdagen.

Med hele 39 boenheter i ulike typer og størrelser, er det plass til alle aldersgrupper i nabolaget. Her er det plass til barnefamilier og nyetablerte så vel som de som ser etter noe mindre når barna har flyttet ut. Viktigheten av uteplasser er vektlagt; alle enhetene får enten terrasse eller platting, og eneboligene får begge deler. Alle boligene får gode solforhold, samt carport tilknyttet boligen eller fellesanlegg, og god gjesteparkering.

3- til 4-roms leiligheter

Velg mellom leiligheter i to romslige størrelser - alle får 2 eller 3 soverom. Herfra kan du nyte den gode utsikten og flotte ettermiddagssolen fra terrasse eller platting. Leilighetene i 1. etasje har livsløpsstandard, og alle får egen carport og sportsbod i fellesanlegg.

Leilighetene byr på 2 eller 3 soverom, entré, hall, bad og en åpen stue- og kjøkkenløsning. Leilighetene i 2. etg får åpen himling i stue/kjøkkenløsning. Alle leilighetene får også innvendig bod.

Rekkehus

Rekkehusene i prosjektet går over to plan, og egner seg ypperlig som familieboliger. Det er carport i boligen, og derfra går du inn i boligens underetasje. Her finner du entré, et soverom, vaskerom, gjestetoalett og en innvendig bod. Opp i 1. etasje ligger en åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang rett til terreng. Den mønte himlingen gir en god romfølelse. Her er det god utsikt og fine solforhold. I denne etasjen ligger også to soverom til, samt et bad. Det leveres peisovn i stue.

Enebolig i rekke

Eneboligene i rekke er flotte familieboliger over to plan med livsløpsstandard. Her er det romslige terrasser med gode solforhold og nydelig utsikt mot skibakken. Det er egen carport i



tilknytning til huset. I underetasjen finner du eget medierom, tre soverom, vaskerom, bad og en stor innvendig bod. Opp i 1. etg er det romslig stue/kjøkkenløsning, samt ett hovedsoverom med rikelig plass til garderobe. I tillegg er det entre, bad og bod. Det leveres peisovn i stue.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Bilde er kun ment som en illustrasjon
og utvendig beplantning kan avvike
noe fra ferdig leveranse.



↑
Velkommen til
Henckeltunet Park!

→
Stue, kjøkken og
gang i rekkehus.

Bildet er en illustrasjon og
fargegjengivelser kan avvike
fra standard leveranse.

Bilde fra stue i rekkehus.

Gode solforhold og store vindusflater sikrer rikelig med naturlig lys inne.



Bildet er en illustrasjon og fargegjengivelser kan avvike fra standard leveranse.



Leilighet
Stue i hus 14, 2. etg.



Bildet er en illustrasjon og fargegjengivelser kan avvike fra standard leveranse.



Bad i rekkehus





Bildet er en illustrasjon og fargegjengivelser kan avvike fra standard leveranse.

Rekkehus

Åpen stue- og kjøkkenløsning.



Bildet er en illustrasjon og
fargegjengivelser kan avvike
fra standard leveranse.





Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.



«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Svedbergs, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varme i alle gulv der det leveres flis
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Treterrasse på bakkeplan der dette er tegnet inn.
- Utvendig tappekran på bakkeplan der dette er tegnet inn
- Peis i rekkehus og eneboliger
- Trapp med heltre eik i trinnene i rekkehus og eneboliger
- Egen carport til alle enhetene



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Sentralt og landlig på Gamlegrendåsen

Mange drømmer om å ha både naturen og byen i umiddelbar nærhet. På Henckeltunet Park får du nettopp det.

Som beboer på Henckeltunet Park vil du bli en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre. Med pene opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Her bor du landlig, men likevel så sentralt at du har kort vei til alt du måtte trenge i hverdagen. I dette området ligger alt til rette for at hele familien skal få et trygt og godt liv.

Fritid og hobby rett utenfor

Nyt livet i en moderne bolig med høy standard, fantastiske solforhold og herlig utsikt. Uteområdet kommer med flotte grøntarealer og sosiale møteplasser. Er du glad i skog og mark? Da vil du trives her, hvor turstier og lysløype ligger i umiddelbar nærhet. I nærområdet finner du dessuten lekeplasser, kunstgress, basket og sykkelcrossbaner, ridesenter og badeplasser. Det er også kort vei til Kongsberg skisenter. Langrennsløypene er like utenfor døren.

Kort vei til det du trenger

Henckeltunet Park ligger på Gamlegrendåsen Nord i Kongsberg kommune. Området ligger luftig og solrikt til med utsikt over byen, Knuten og skisenteret. Her bor du så sentralt at du kan både gå, sykle og ta buss til Kongsberg sentrum, hvor du finner det meste av handels- og servicetilbud. Det er kort vei til nærbutikk, skoler, barnehager og fritidstilbud. Veien til Madsebakken barneskole og tre barnehager går langs trygge gang- og sykkelstier. Skal du på jobb eller har et ærend utenbys, stopper ekspressbussene til Notodden, Drammen og Oslo bare noen raske skritt unna.



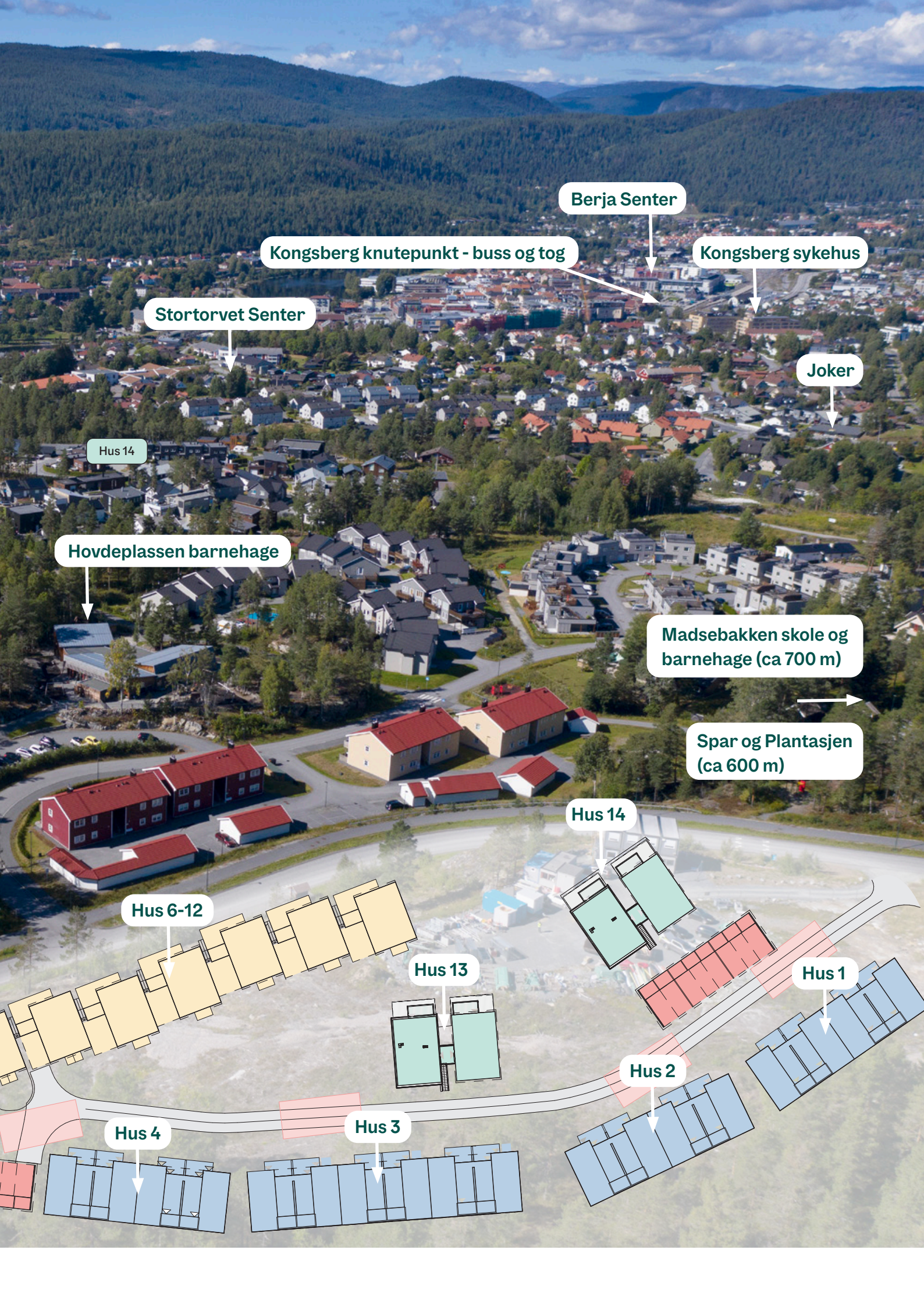
↑
Bilde øverst til venstre
Moderne fasader.

←
Bilde til venstre
Alle boligene har grønne fellesarealer rett utenfor.

Kongsberg Teknologipark

Krona

Hus 5



Berja Senter

Kongsberg knutepunkt - buss og tog

Kongsberg sykehus

Stortorvet Senter

Joker

Hus 14

Hovdeplassen barnehage

Madsebakken skole og
barnehage (ca 700 m)

Spar og Plantasjen
(ca 600 m)

Hus 14

Hus 6-12

Hus 13

Hus 1

Hus 2

Hus 4

Hus 3



Kongsberg – en spenn og innholdsrik by

Enkelte steder har mer å tilby. I Kongsberg finner du aktiviteter og tilbud tilpasset alle.

Kongsberg er en by som bare gir og gir. Mange forbinder dette stedet med gruver og våpenindustri, mens andre tenker på naturen, friluftslivet, ski og vintersport. Dette er et tegn på at Kongsberg er et sted med mange muligheter, uansett om du er liten eller stor, på jobb jakt eller ønsker å finne en ny hobby.

Skidestinasjonen

Kongsbergs beliggenhet gjør at du får det beste av to verdener. I sommerhalvåret har du flotte turmuligheter i langstrakt skog. På vinterstid forvandles området til en skidestinasjon med tilbud til både langrennsløpere og alpinister. De førstnevnte kan benytte seg av preparerte løyper innover i marka.

Både innbyggere og turister lar seg også begeistre av Kongsberg skisenter.

Anlegget har en høydeforskjell på 330 meter, og du kan boltre deg på 12 kilometer med herlige løyper. Det er også mulig å melde de minste på skiskole, slik at hele familien kan ha glede av alpinanlegget i mange år fremover.

Aktiviteter for alle og enhver

I Kongsberg vil du garantert finne noe å bruke fritiden på. De fire årstidene gjør det mulig å utøve aktiviteter innen alle sjangre, og det finnes både store og små foreninger for enhver interesse.

Er du av den sporty typen kan du kunne kjøre gokart, spille golf, svømme i hallen eller padle kano. Den kulturelle kan benytte seg av kino, bibliotek, kulturskolen eller kirken. Ellers kan vi by på fiskemuligheter, badeplasser, bowling, aktivitetspark for de yngste og Kongsberg Vitensenter – for å nevne noe.



Lek deg i skisenteret

Kongsberg skisenter er et mekka for deg som liker å stå på slalåm eller snowboard. Her vil både store og små nyte solfylte dager og preparerte løyper på vinterstid.

ende



Alt du trenger i sentrum

Den shoppinginteresserte vil like seg godt i sentrum av Kongsberg. Byens handlemuligheter befinner seg på vest- og østsiden av elven Numedalslågen. På østsiden finner du en hyggelig gågate og to handlesentre, mens vestsiden består av nisjebutikker og småhusbebyggelse. For deg som liker god mat og drikke kan du velge mellom flere restauranter, puber og kaféer. Ellers kan byen tilby en rekke arrangementer på scenene Energimølla og Kongsberg Musikkteater.

For turister og besøkende er det mange overnattingsmuligheter i og rundt byen. De kan sjekke inn på hoteller, vandrerhjem, leie hytter eller campingplass. Kongsberg er et hyppig besøkt turistmål sommer som vinter.



Kongsberg byr på en rekke flotte fritidsmuligheter. Her er det alltid noe spennende å finne på.

Sølvgruvene og museum

Alle som oppholder seg i Kongsberg burde ta turen innom Norsk Bergverksmuseum, et kultur- og naturhistorisk museum med stolt historie. I dag er de mest kjent for Sølvgruvene. I sommer-sesongen kan du ta tog inn i fjellet til Kongens gruve, og sammen med en guide få oppleve den spennende historien til Norge største bergverk gjennom tidene. Det er også verdt å ta turen innom Museet i Smeltehytta. Her formidles byens historie gjennom kulturhistoriske gjenstander. I tillegg vil vi anbefale Geolaben, som satser på moderne formidling av naturvitenskap og teknologi til unge mennesker.

Teknologiindustri i verdensklasse

De siste årene har Kongsberg utviklet seg til å bli en internasjonal småby med stort fokus på teknologi, utvikling og kompetanse. Derfor går byen under navnet Teknologibyen Kongsberg. Navnet

representerer helheten i alle som bor og jobber i denne kommunen. Gjennom nesten 400 år har byen tatt i bruk den best tilgjengelige kunnskapen og den nyeste teknologien for å skape verdier og vekst både lokalt og globalt.

Kongsberg har en teknologiindustri i verdenstoppen. Dette er viktig både for lokalsamfunnet og på nasjonalt nivå. Faktisk er Kongsberg en av 12 norske næringsmiljøer som har status som ekspertisesenter. Noen av verdens største teknologibedrifter holder til i denne byen. Blant annet store aktører som Kongsberg Gruppen, TechnipFMC og Dresser-Rand, for å nevne noen.

I kommuneplanen ligger det strategier og idéer for hvordan kommunen skal vokse videre frem mot 2030. Det planlegges et levende og hyggelig sentrum, med miljøvennlige løsninger og energivennlige transportformer. Byens nye sølv er grønn ingeniørkunst.





Opplev Kongsberg
med alle sine flotte områder og aktiviteter.





Nabolagsprofil

Henckelmyra 21

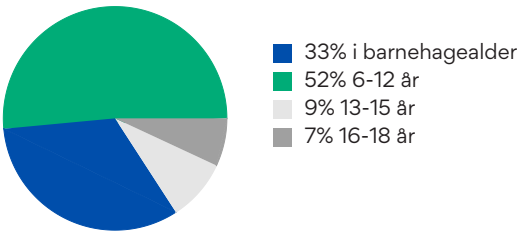
Offentlig transport

 Kongsberg stasjon Baneveien Linje F5, R12	4 min  2.2 km
 Sandefjord lufthavn Torp	1 t 20 min 
 Oslo Gardermoen	1 t 41 min 
 Hovdeplassen Linje 406	0 km

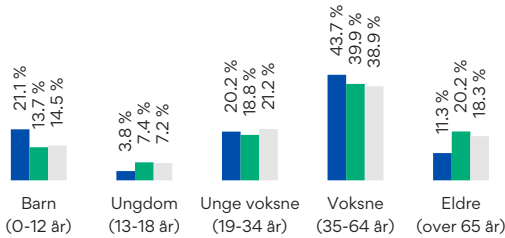
Skoler

Madsebakken skole (1-7 kl.) 334 elever, 15 klasser	23 min  1.7 km
Gamlegrendåsen skole (1-7 kl.) 424 elever, 20 klasser	24 min  1.8 km
Raumyr skole (1-7 kl.) 376 elever, 20 klasser	5 min  2.6 km
Tislegård ungdomsskole (8-10 kl.) 402 elever, 28 klasser	25 min  1.9 km
Vestsiden ungdomsskole (8-10 kl.) 398 elever, 31 klasser	5 min  3.4 km
Kongsberg vgs - Tinius Olsen 850 elever, 31 klasser	5 min  2.5 km
Kongsberg vgs - Maren Handler 180 elever, 10 klasser	5 min  2.7 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Drammensveien418		182
Kommune: Kongsberg	27 879	13 983
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Hovdeplassen barnehage (1-5 år) 66 barn	2 min  0.1 km
Langekjenntunet barnehage (1-5 ... 85 barn	5 min  0.4 km
Løvås barnehage (1-5 år) 15 barn	9 min  0.7 km

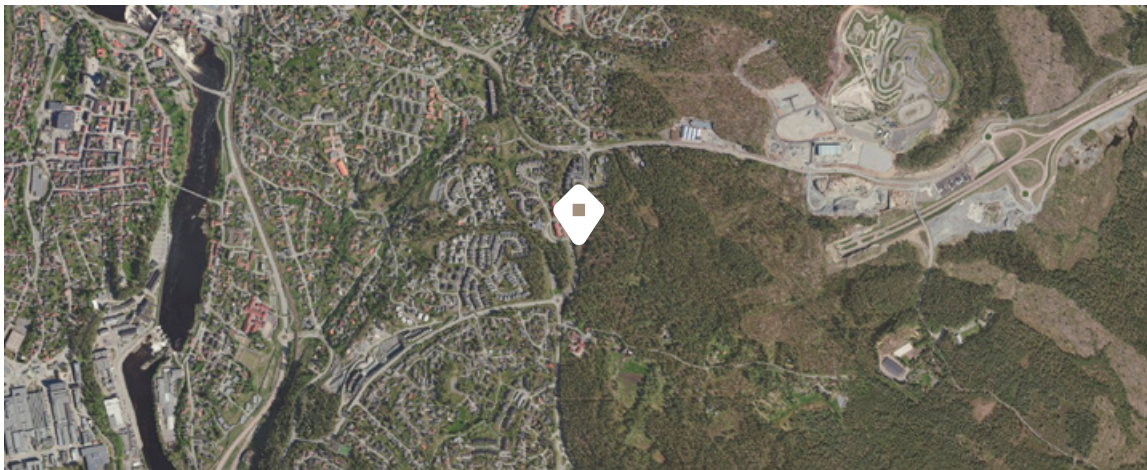
Dagligvare

Spar Kongsberg	12 min 
Joker Risteigen PostNord, søndagsåpent	14 min  1 km

Sport

 Gamlegrendåsen Nord aktivit... Ballspill	3 min  0.2 km
 Åsen Borettslag Nærmiljøanl... Ballspill	11 min  0.8 km
 EVO Kongsberg	4 min 
 Sense trening og helse	5 min 

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

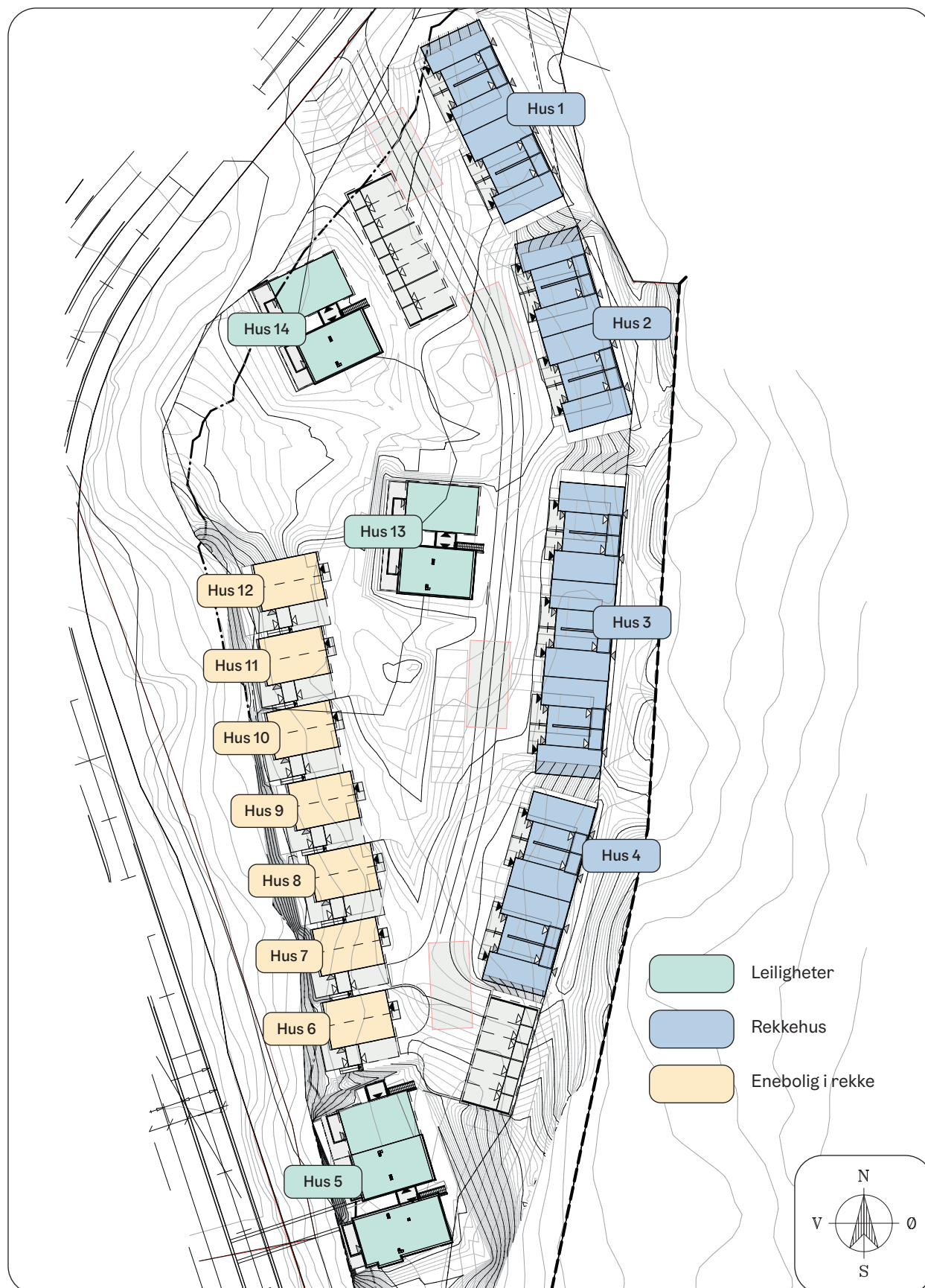


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Oversikt over området



Situasjonskart



Leiligheter – plantegninger





Bilde er kun ment som en illustrasjon
og utvendig beplantning kan avvike
noe fra ferdig leveranse.

Leilighet i 6-mannsbolig

4-roms, hus 5

Hus nr: 5
Boenhet: 1
1 etasje: 1
Soverom: 3
Bad: 1 / WC: 2

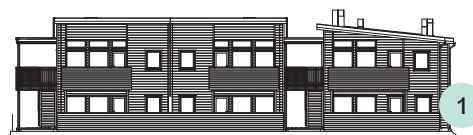
1. etasje



Boenhet 1

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Boenhet 1	98,8 m²	-	21,9 m²	98,8 m²

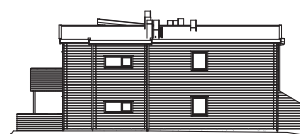
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot vest



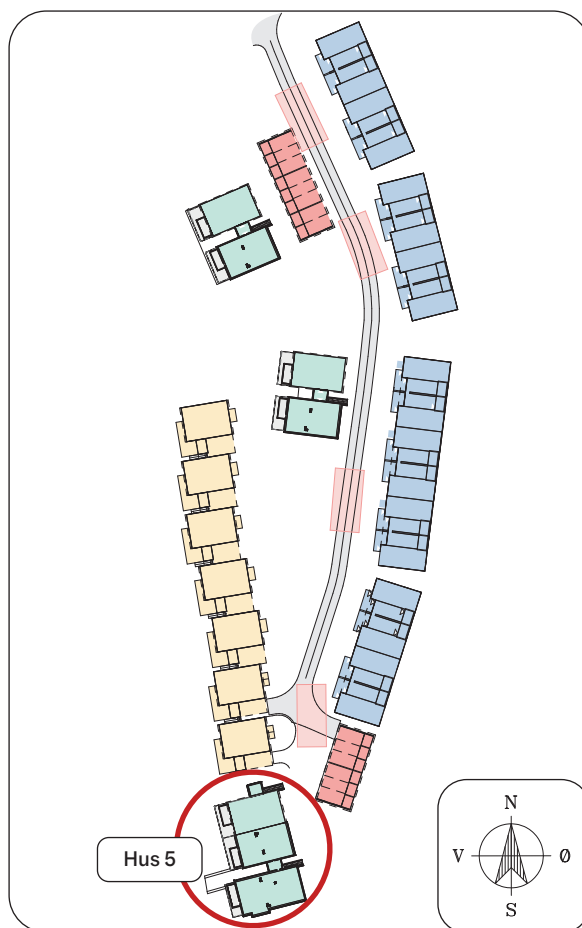
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot nord

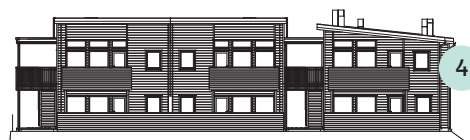
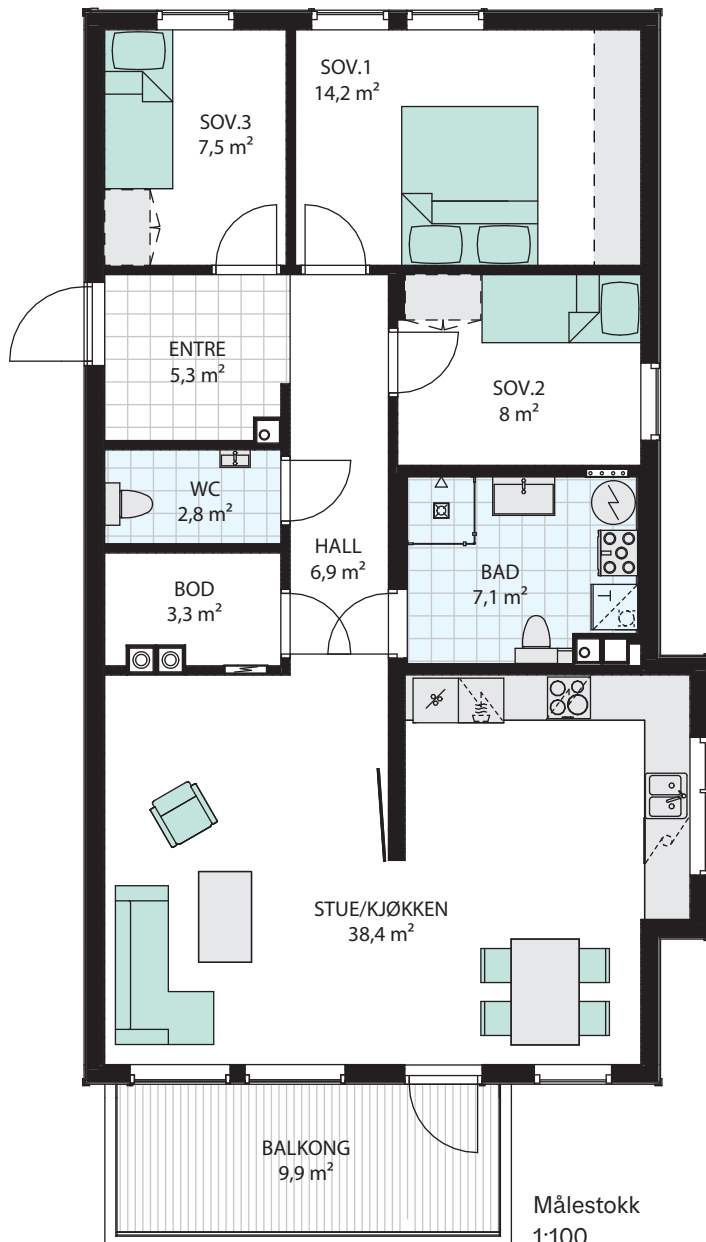


Leilighet i 6-mannsbolig

4-roms, hus 5

Hus nr: 5
Boenhet: 4
1 etasje: 2
Soverom: 3
Bad: 1 / WC: 2

2. etasje



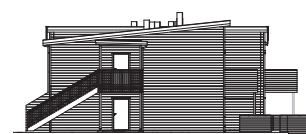
Fasade mot vest



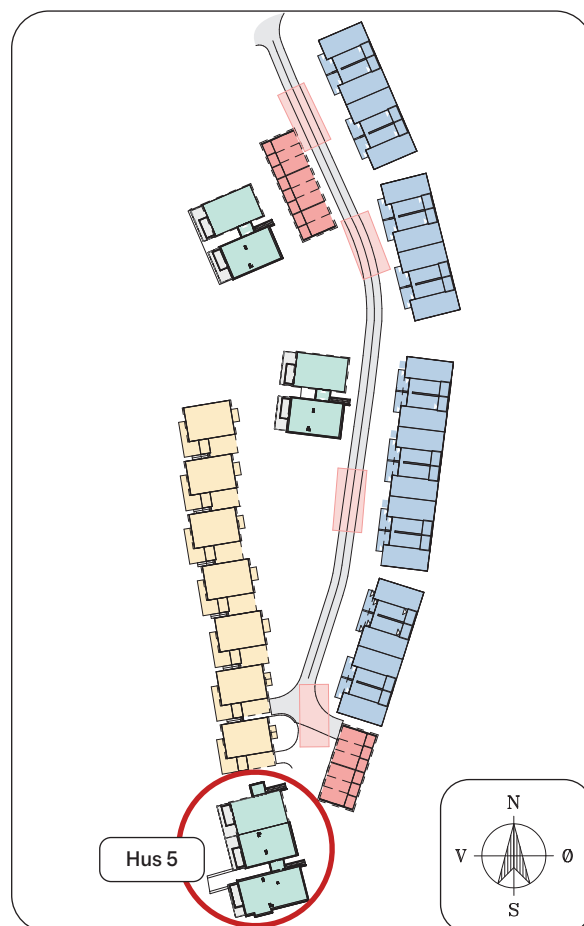
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Boenhet 4

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e		
Boenhet 4	99,1 m ²	-	9,9 m ²	99,1 m ²

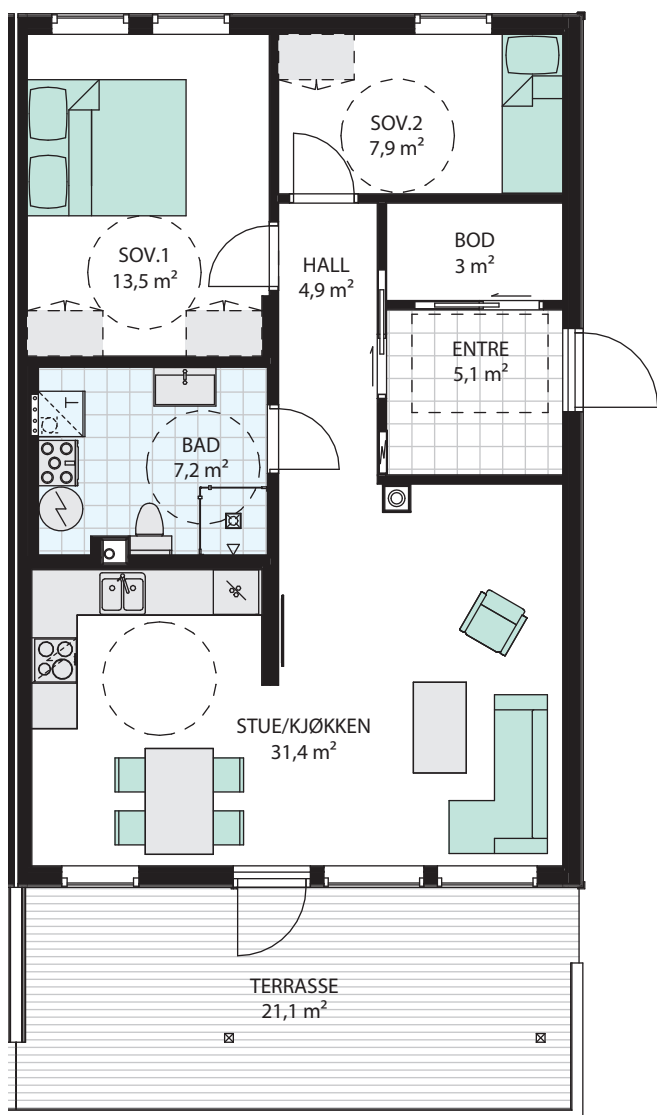
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leilighet i 6-mannsbolig

3-roms, hus 5

Hus nr: 5
Boenhet: 2
1 etasje: 1
Soverom: 2
Bad/WC: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

Boenhet 2

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Boenhet 2	77,9 m²	-	21,1 m²	77,9 m²

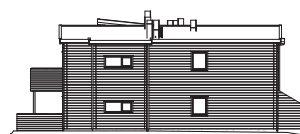
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot vest



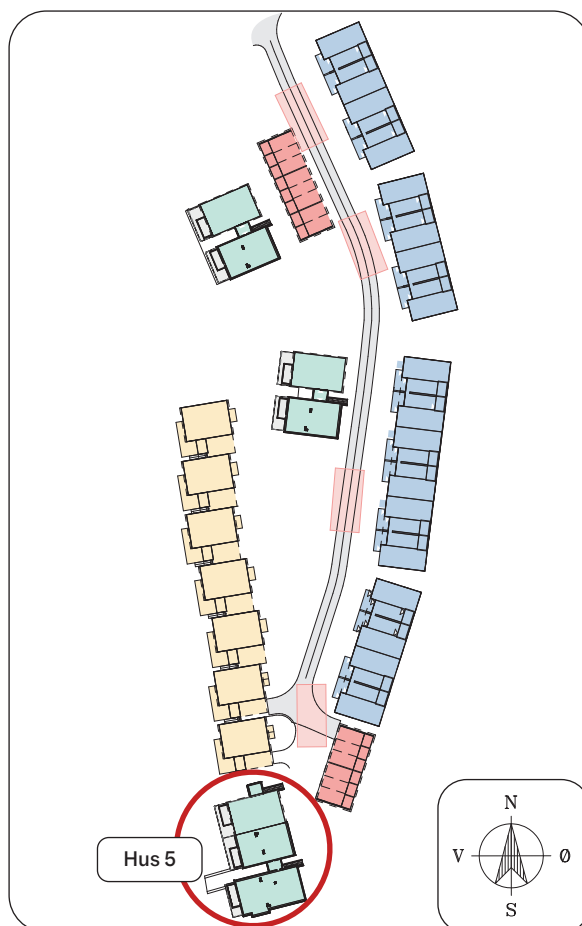
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot nord

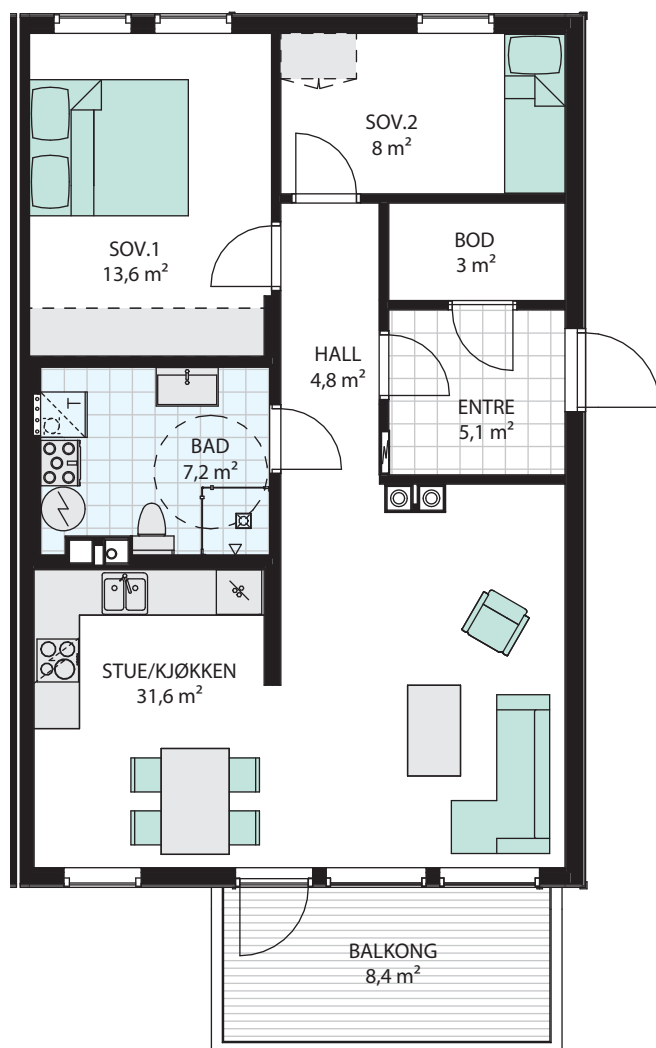


Leilighet i 6-mannsbolig

3-roms, hus 5

Hus nr: 5
Boenhet: 5
1 etasje: 2
Soverom: 2
Bad/WC: 1

2. etasje

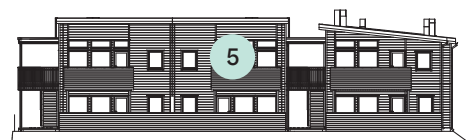


Målestokk 1:100

Boenhet 5

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e		
Boenhet 5	78,1 m²	-	8,4 m²	78,1 m²

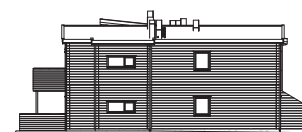
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot vest



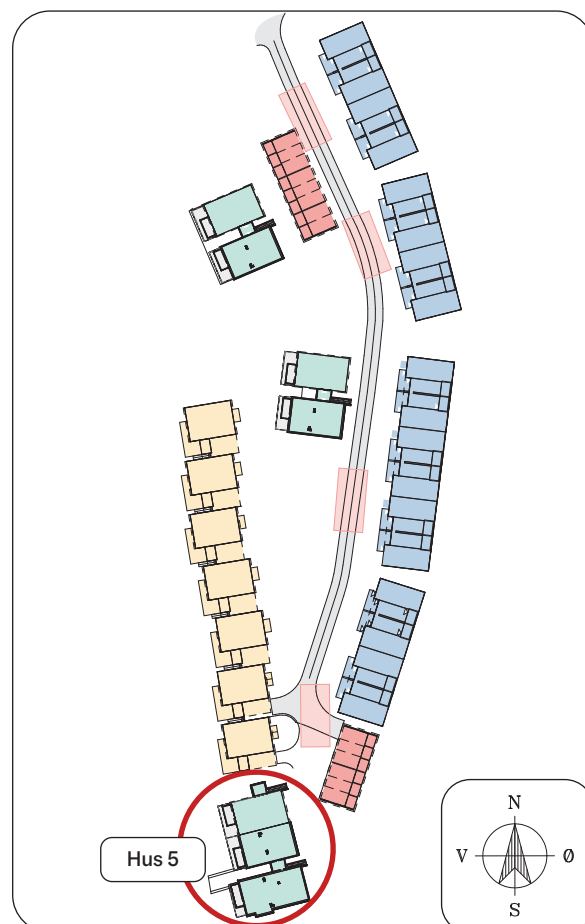
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot nord

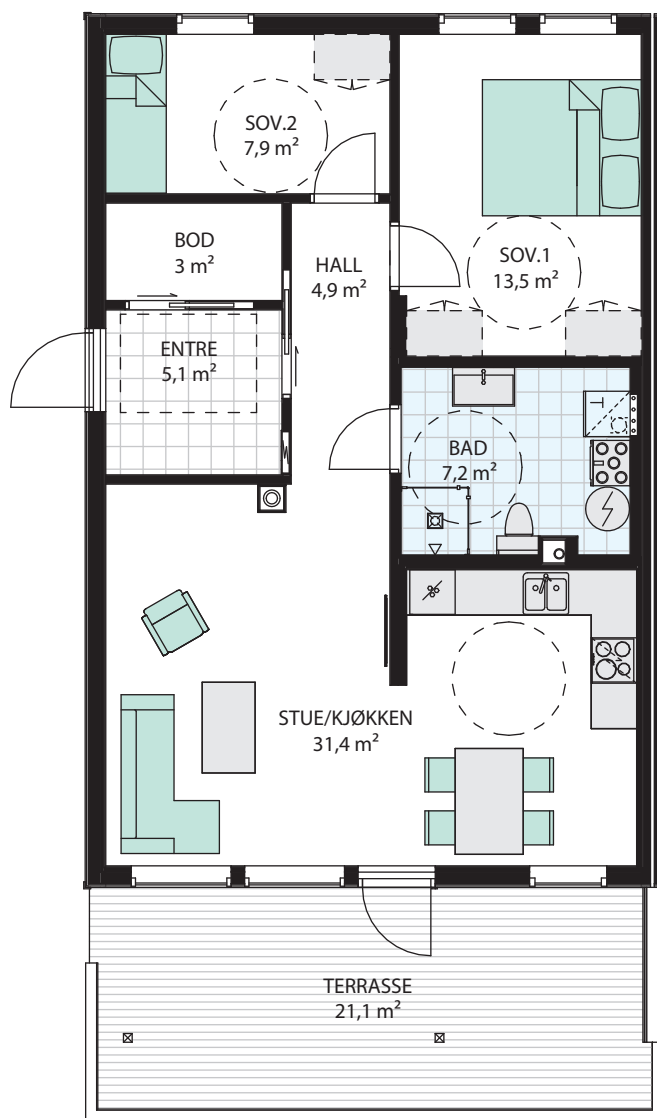


Leilighet i 6-mannsbolig

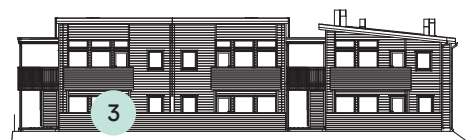
3-roms, hus 5

Hus nr: 5
Boenhet: 3
1 etasje: 1
Soverom: 2
Bad/WC: 1

1. etasje



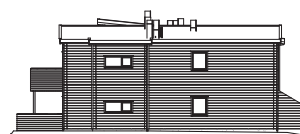
Målestokk 1:100



Fasade mot vest



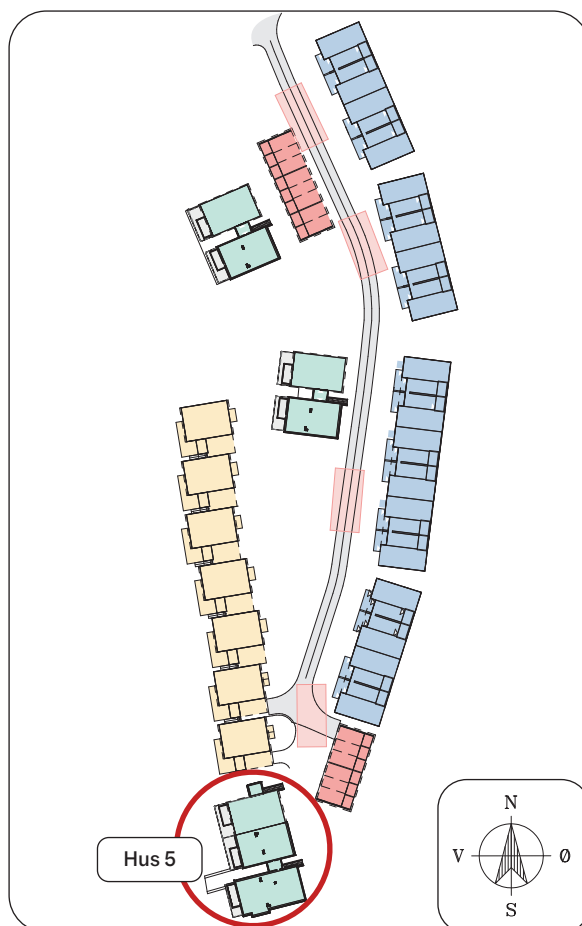
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Boenhet 3

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Boenhet 3	77,9 m²	-	21,1 m²	77,9 m²

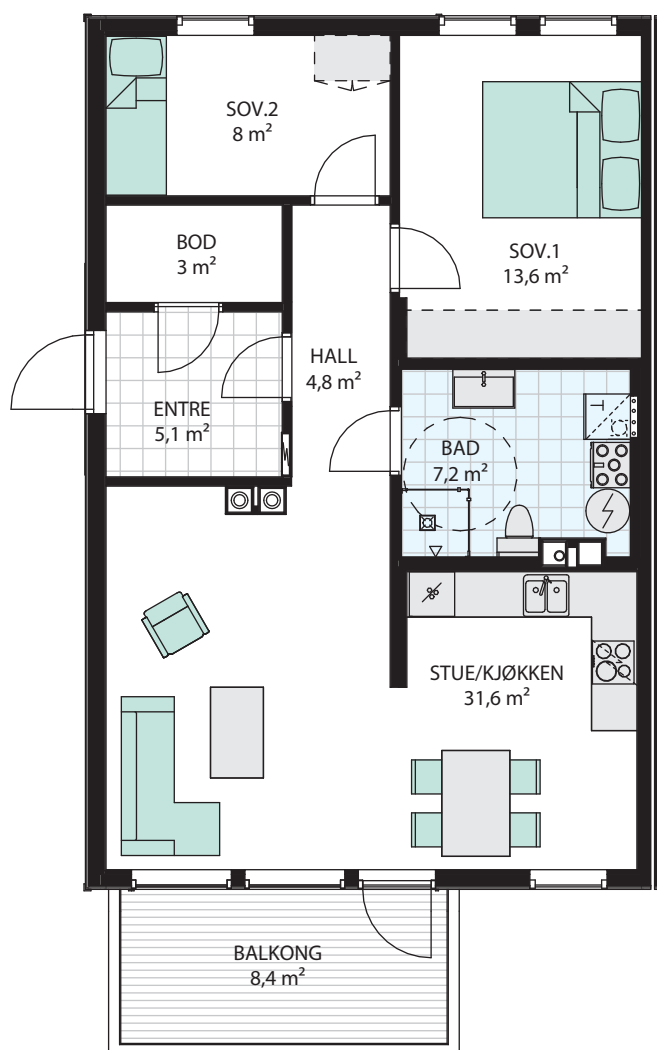
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leilighet i 6-mannsbolig

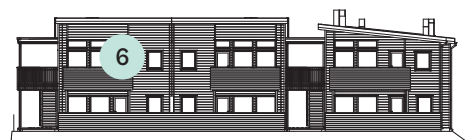
3-roms, hus 5

Hus nr: 5
Boenhet: 6
1 etasje: 2
Soverom: 2
Bad/WC: 1

2. etasje



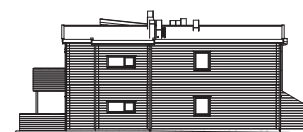
Målestokk 1:100



Fasade mot vest



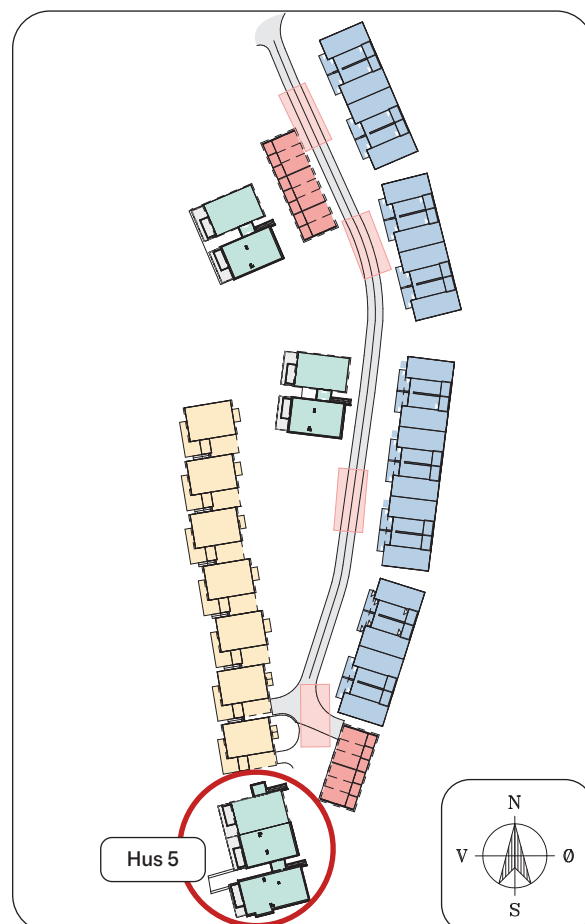
Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Boenhet 6

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e		
Boenhet 6	78,1 m²	-	8,4 m²	78,1 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leilighet i 4-mannsbolig

3-roms, hus 13 og 14

Hus nr: 13 og 14

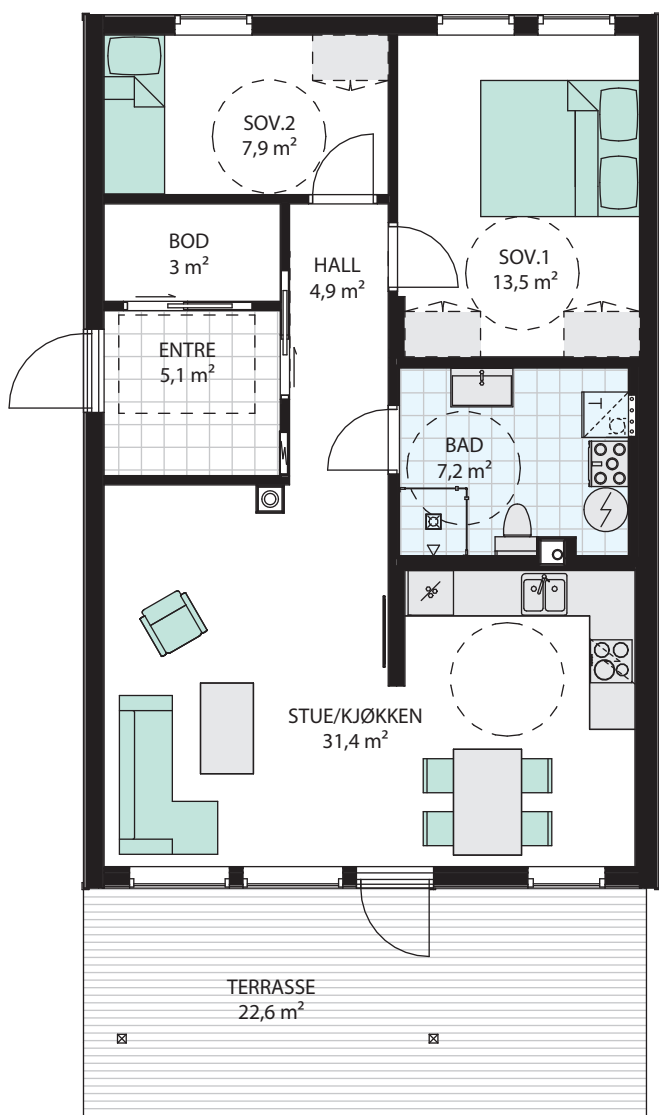
Boenhet: 1

1 etasje: 1

Soverom: 2

Bad/WC: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningen viser hus 13. Hus 14 har samme planløsning.

Boenhet 1 – hus 13 og 14

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Hus 13: Boenhet 1	77,9 m²	-	22,6 m²	78,3 m²
Hus 14: Boenhet 1	77,9 m²	-	22,6 m²	78,3 m²

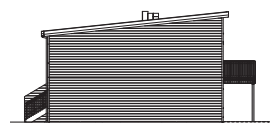
For forklaring av areal-begreper, se siste side



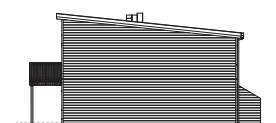
Fasade mot vest



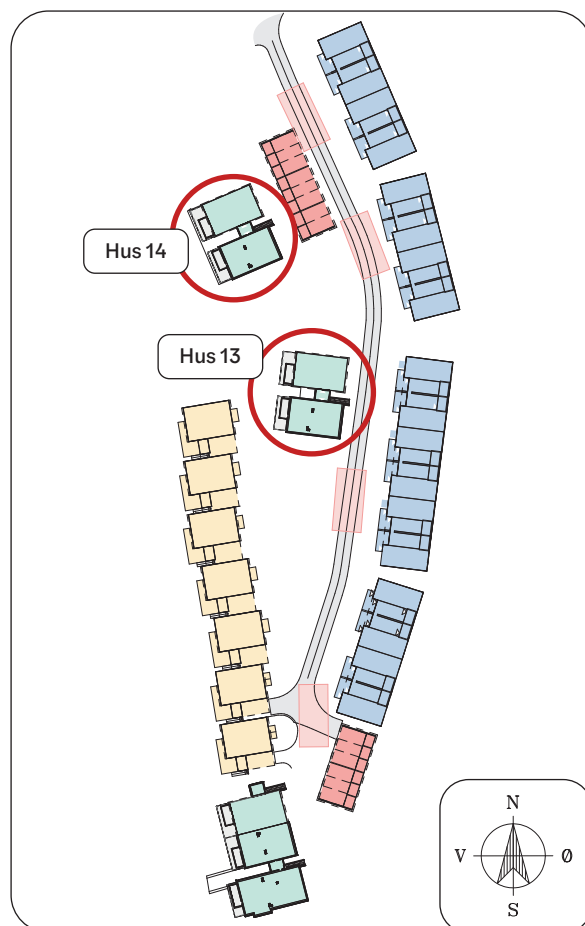
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Leilighet i 4-mannsbolig

3-roms, hus 13 og 14

Hus nr: 13 og 14

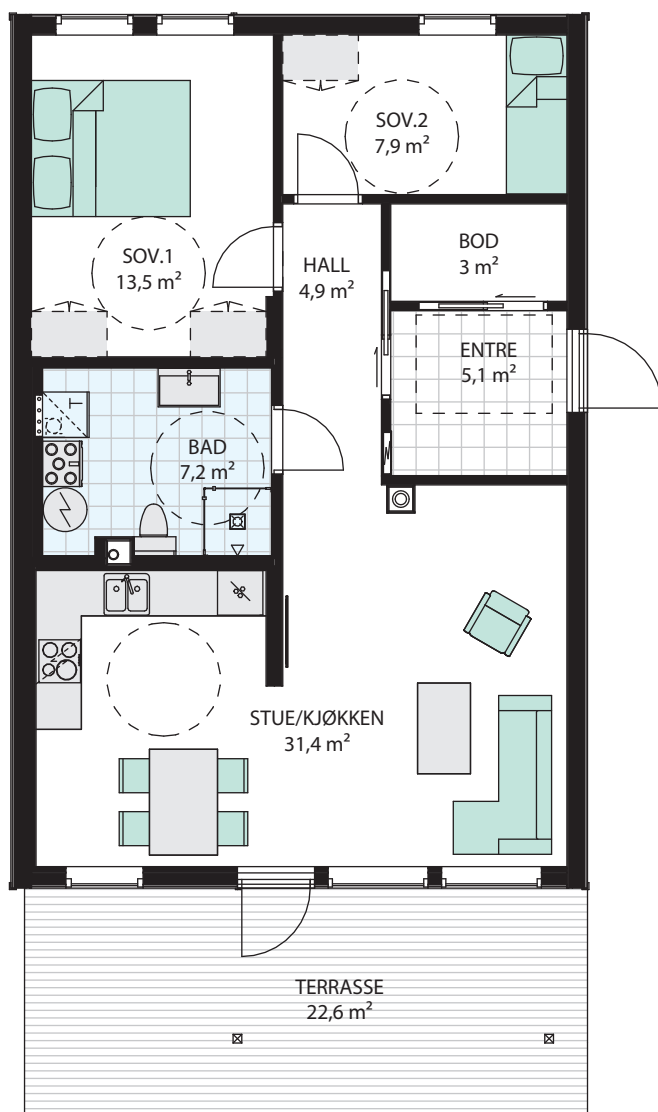
Boenhet: 2

1 etasje: 1

Soverom: 2

Bad/WC: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningen viser hus 13. Hus 14 har samme planløsning.

Boenhet 2 – hus 13 og 14

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Hus 13: Boenhet 2	77,9 m²	-	22,6 m²	78,3 m²
Hus 14: Boenhet 2	77,9 m²	-	21,9 m²	78,3 m²

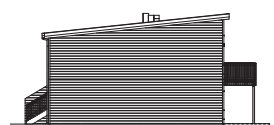
For forklaring av areal-begreper, se siste side



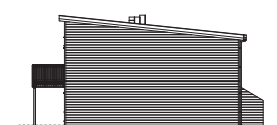
Fasade mot vest



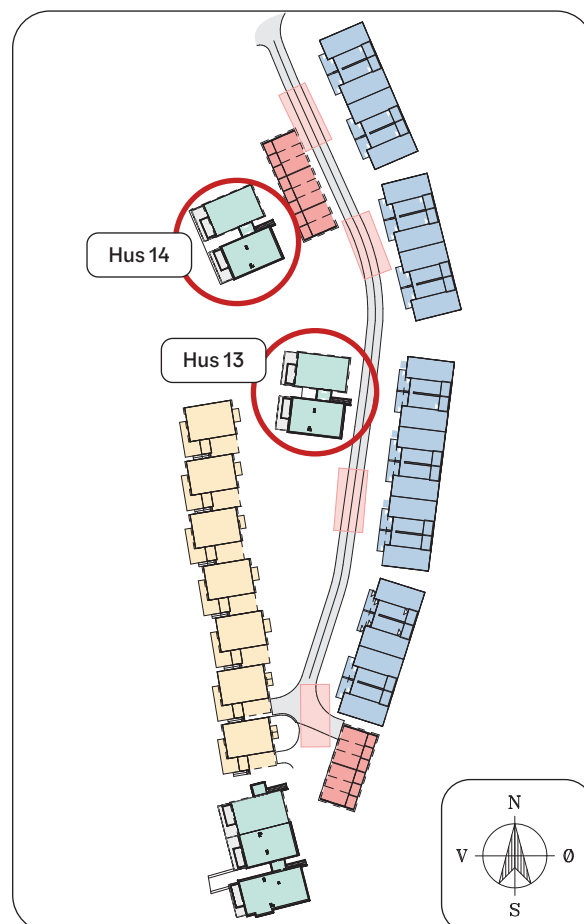
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Leilighet i 4-mannsbolig

3-roms, hus 13 og 14

Hus nr: 13 og 14

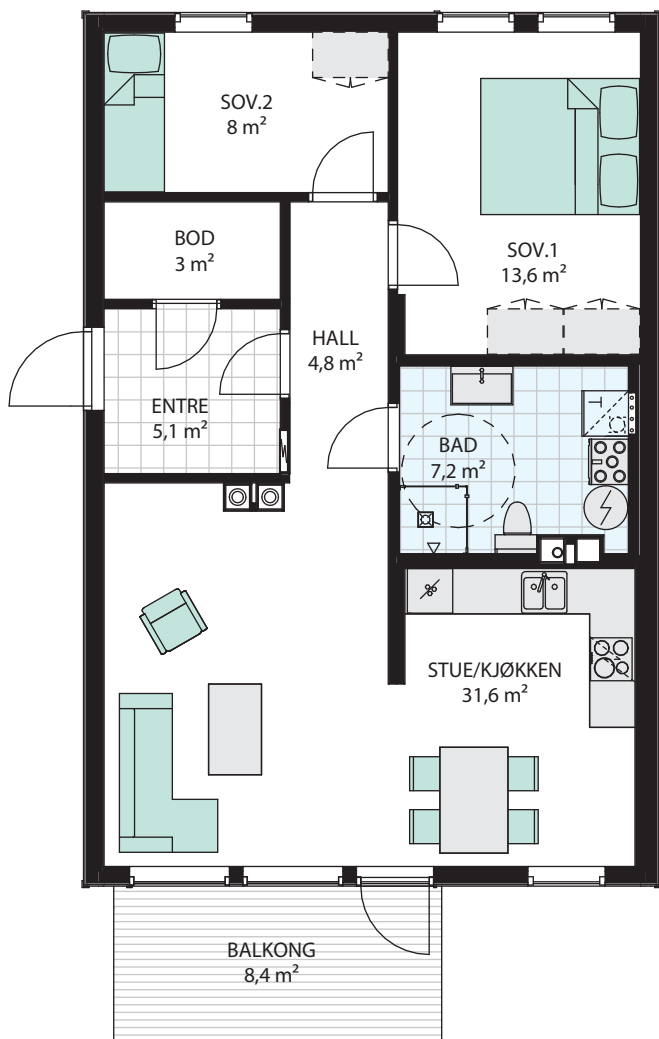
Boenhet: 3

I etasje: 2

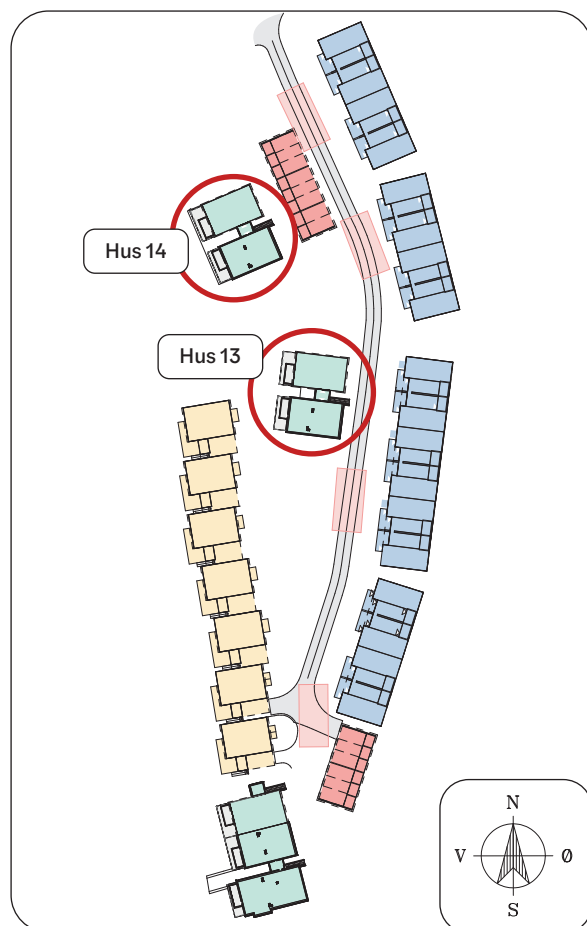
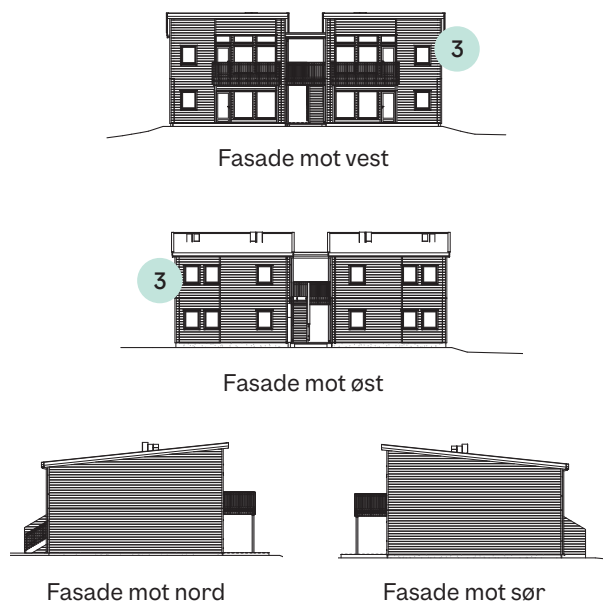
Soverom: 2

Bad/WC: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



Plantegningen viser hus 13. Hus 14 har samme planløsning.

Boenhet 3 – hus 13 og 14

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e		
Hus 13: Boenhet 3	78,3 m²	-	8,4 m²	78,3 m²
Hus 14: Boenhet 3	78,3 m²	-	8,4 m²	78,3 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leilighet i 4-mannsbolig

3-roms, hus 13 og 14

Hus nr: 13 og 14

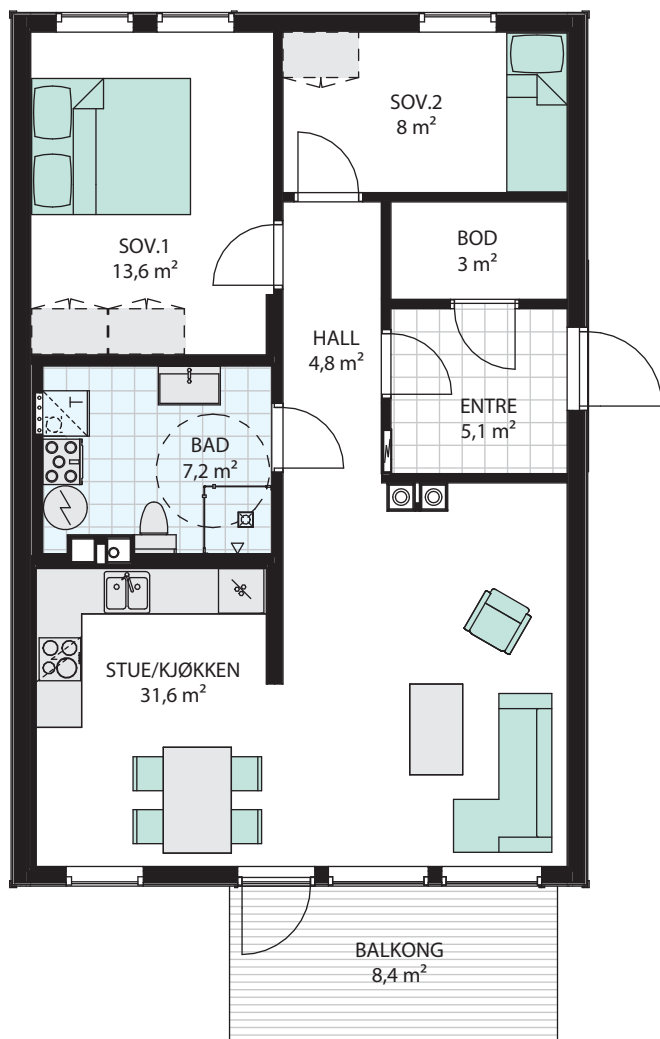
Boenhet: 4

I etasje: 2

Soverom: 2

Bad/WC: 1

2. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningen viser hus 13. Hus 14 har samme planløsning.

Boenhet 2 – hus 13 og 14

	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Hus 13: Boenhet 2	78,3 m²	-	2,0 m²	78,3 m²
Hus 14: Boenhet 2	78,3 m²	-	2,0 m²	78,3 m²

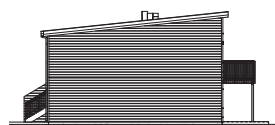
For forklaring av areal-begreper, se siste side



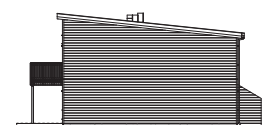
Fasade mot vest



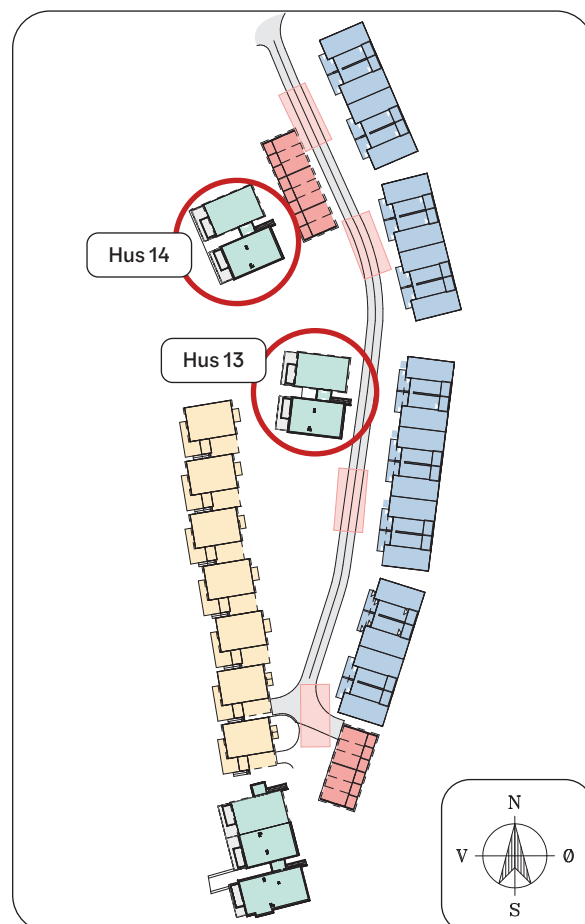
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Rekkehus – plantegninger



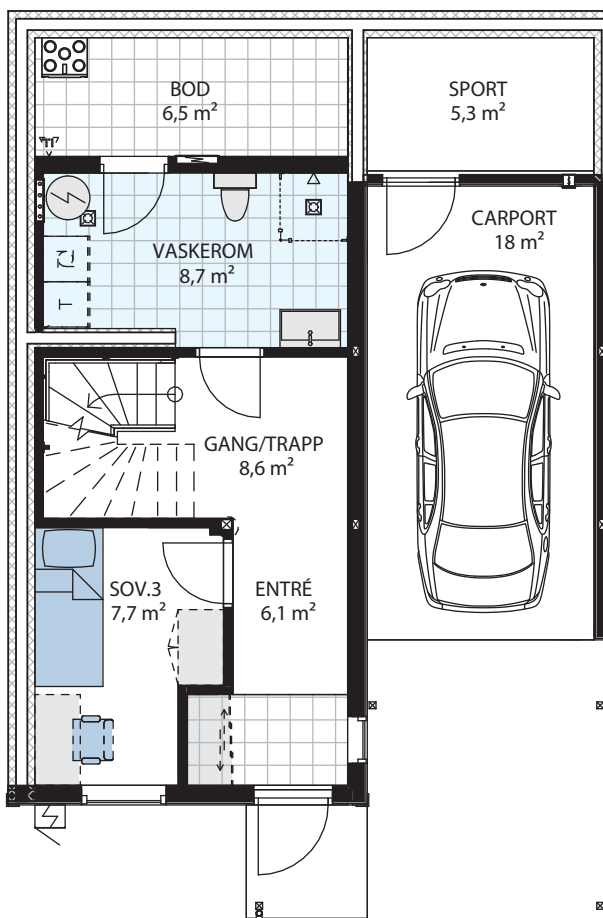
Bilde er kun ment som en illustrasjon
og utvendig beplantning kan avvike
noe fra ferdig leveranse.



Rekkehus - boenhet 1

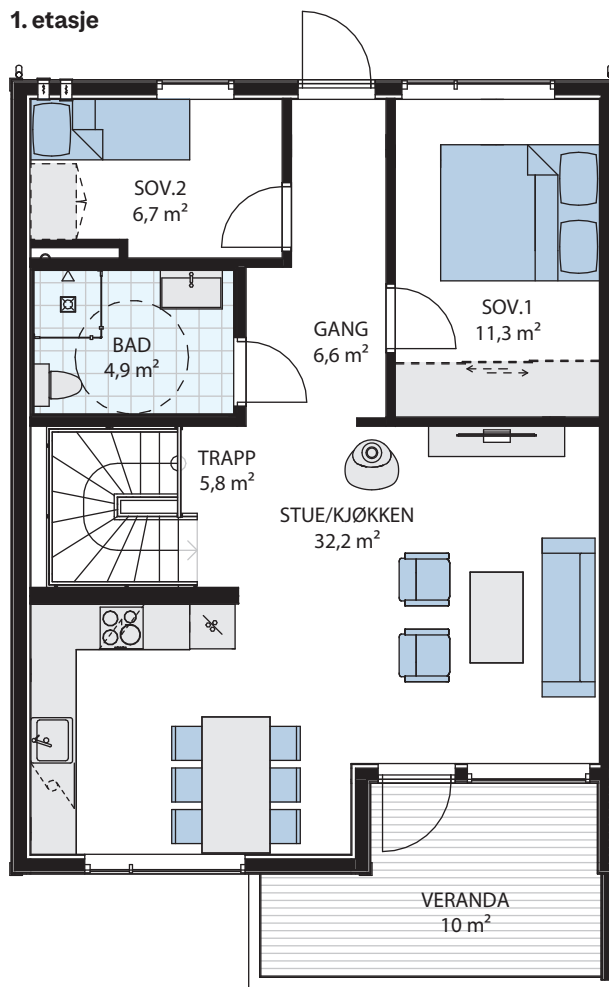
4-roms, hus 1, 2, 3 og 4

U. etasje



Målestokk 1:100

1. etasje



Målestokk 1:100

Boenhet 1 i hus 1, 2, 3 og 4 har samme planløsning.

Boenhet 1 – hus 1, 2, 3 og 4

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	40,3 m ²	5,4 m ²	-	
1. etasje	71,1 m ²			10 m ²
Sum	111,4 m ²			
Sum BRA	116,8 m ²			

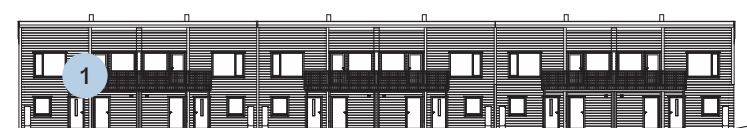
Forklaring av areal begreper, se siste side

Hus nr: 1, 2, 3 og 4**Boenheter: 1****Etasjer: 2****Soverom: 3****Bad: 1 / WC: 2****Hus 1, 2 og 4 (4 boenheter i hvert hus)**

Fasade mot vest



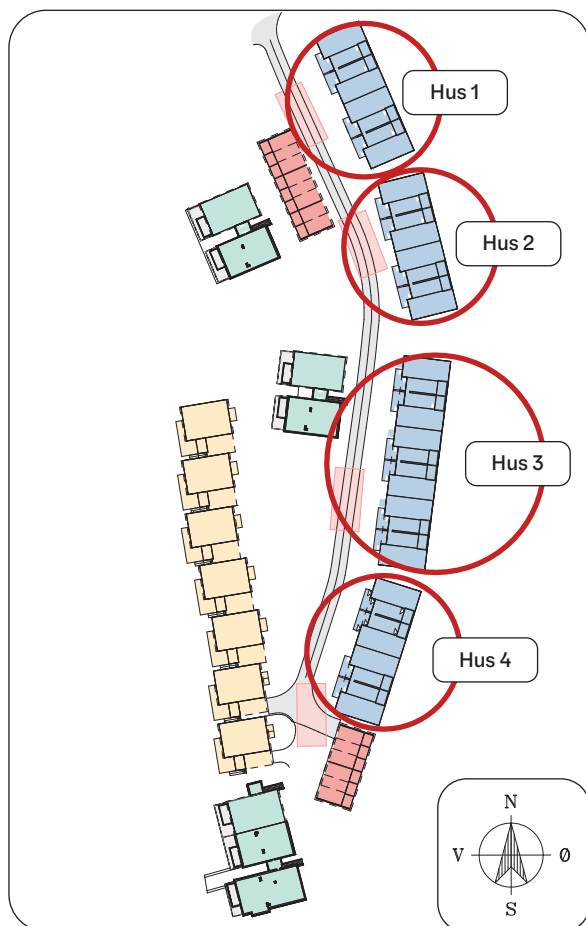
Fasade mot øst

Hus 3 (6 boenheter)

Fasade mot vest



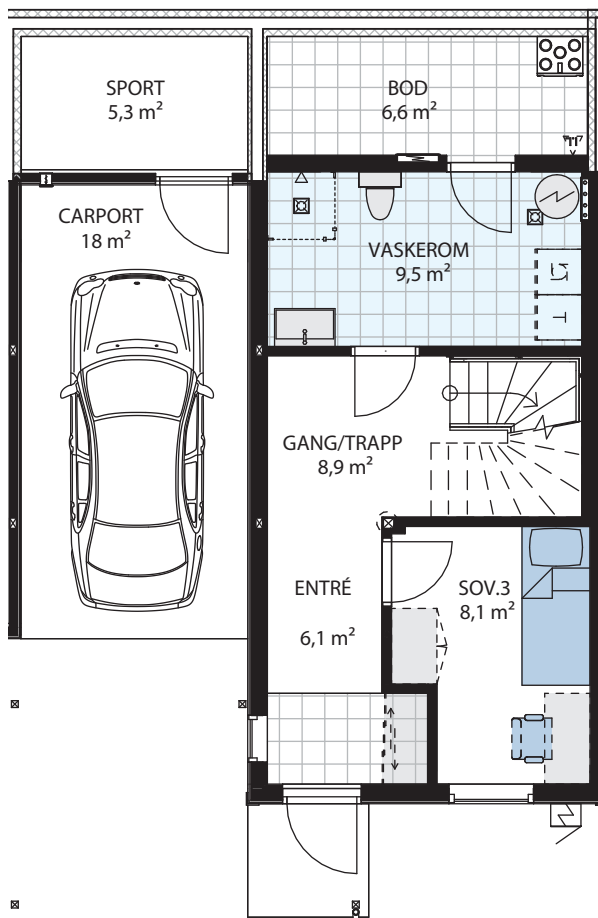
Fasade mot øst



Rekkehus - boenhet 2 og 4

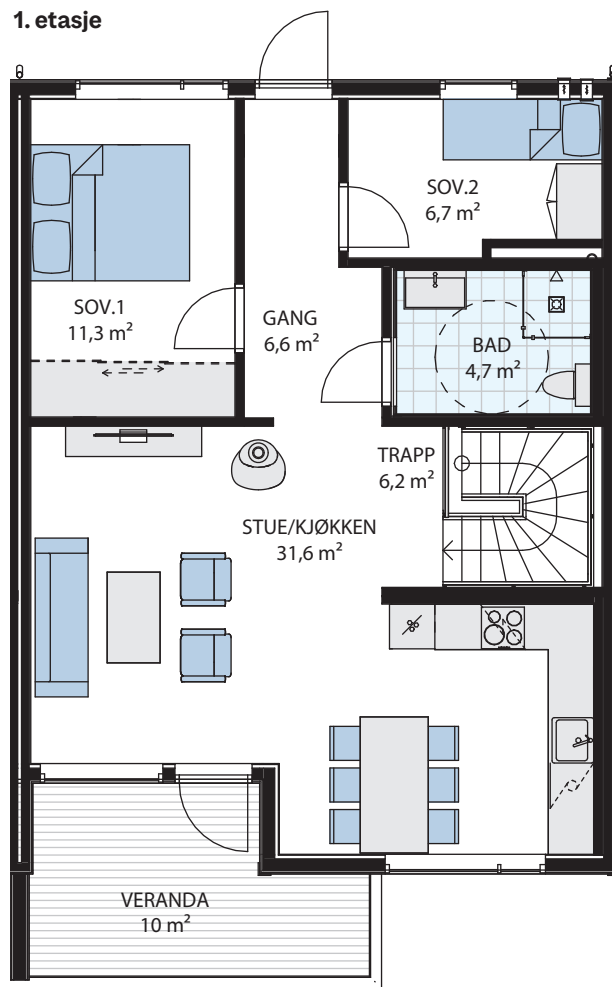
4-roms, hus 1, 2, 3 og 4

U. etasje



Målestokk 1:100

1. etasje



Målestokk 1:100

Boenhet 2 i hus 1, 2 og 4 og boenhet 2 og 4 i hus 3 har samme planløsning.

Boenhet 2 – hus 1, 2 og 4 og boenhet 2 og 4 – hus 3

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	41,6 m ²	5,4 m ²	-	
1. etasje	70,8 m ²			10 m ²
Sum	112,4 m ²			
Sum BRA	117,8 m ²			

Forklaring av areal begreper, se siste side

Hus nr: 1, 2, 3 og 4
Boenhet: 2 og 4
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 1 / **WC:** 2

Hus 1, 2 og 4 (4 boenheter i hvert hus)

Fasade mot vest



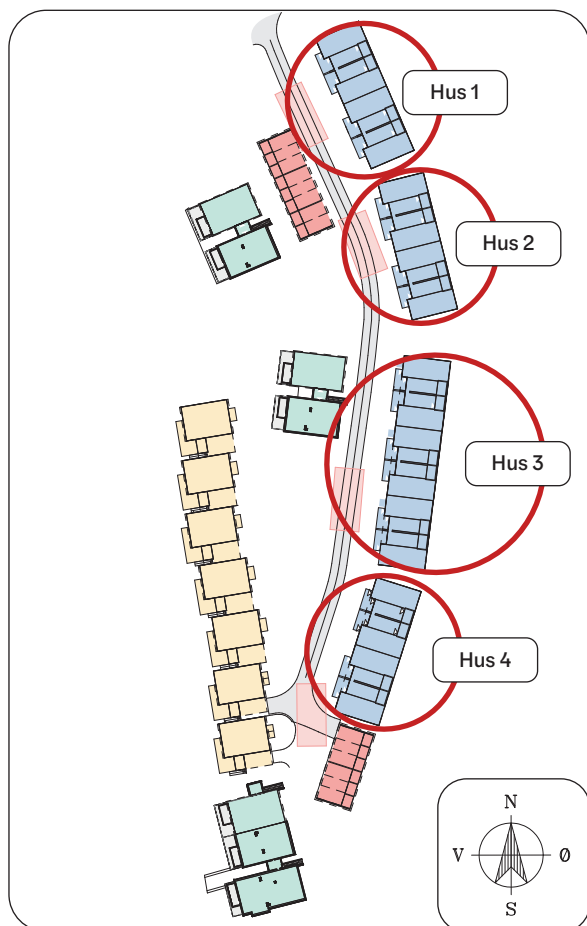
Fasade mot øst

Hus 3 (6 boenheter)

Fasade mot vest



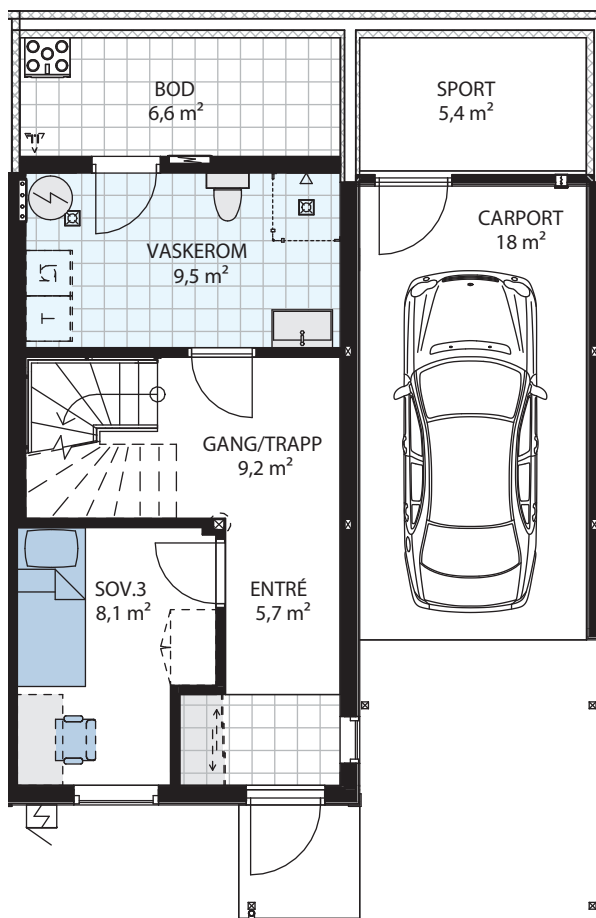
Fasade mot øst



Rekkehus - boenhet 3 og 5

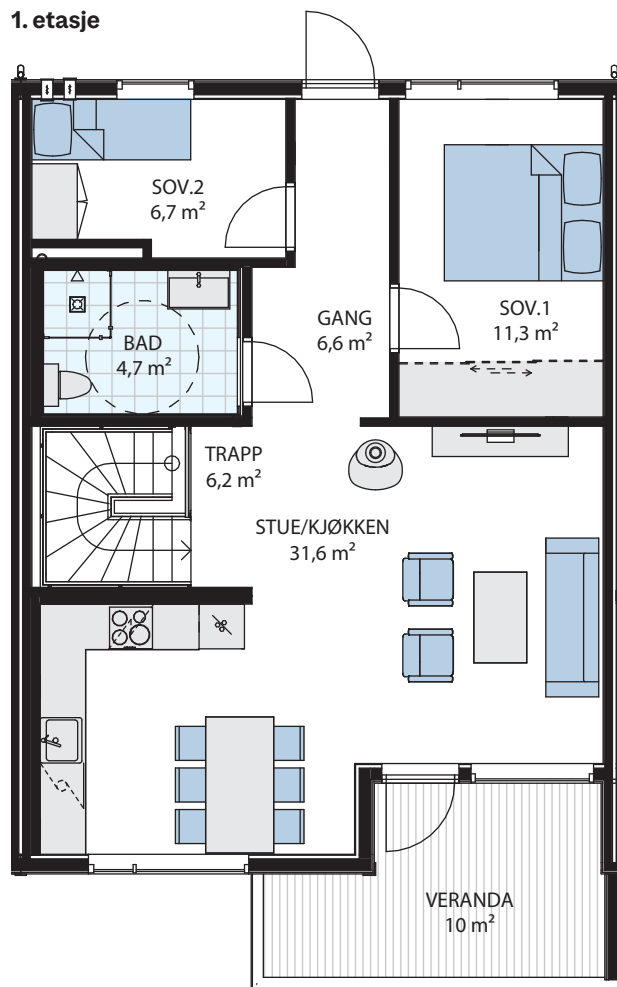
4-roms, hus 1, 2, 3 og 4

U. etasje



Målestokk 1:100

1. etasje



Målestokk 1:100

Boenhet 3 i hus 1, 2 og 4 og boenhet 3 og 5 i hus 3 har samme planløsning.

Boenhet 3 – hus 1, 2 og 4 og boenhet 3 og 5 – hus 3

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	41,6 m ²	5,4 m ²	-	
1. etasje	70,8 m ²			10 m ²
Sum	112,4 m ²			
Sum BRA	117,8 m ²			

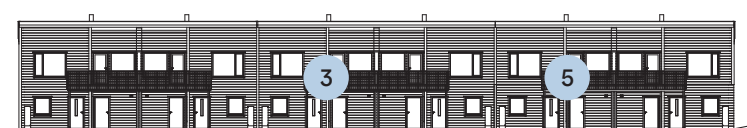
Forklaring av areal begreper, se siste side

Hus nr: 1, 2, 3 og 4**Boenhet: 3 og 5****Etasjer: 2****Soverom: 3****Bad: 1 / WC: 2****Hus 1, 2 og 4 (4 boenheter i hvert hus)**

Fasade mot vest



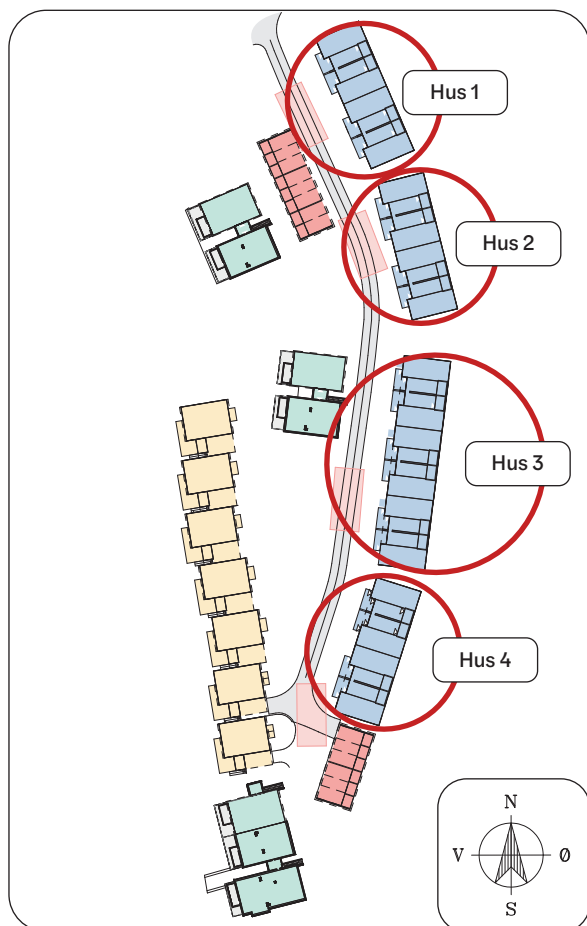
Fasade mot øst

Hus 3 (6 boenheter)

Fasade mot vest



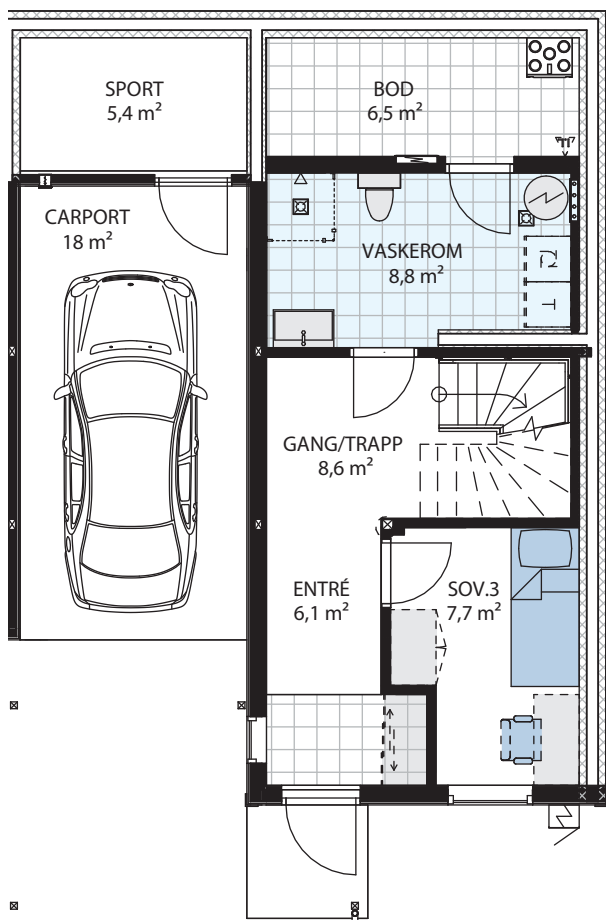
Fasade mot øst



Rekkehus - boenhet 4 og 6

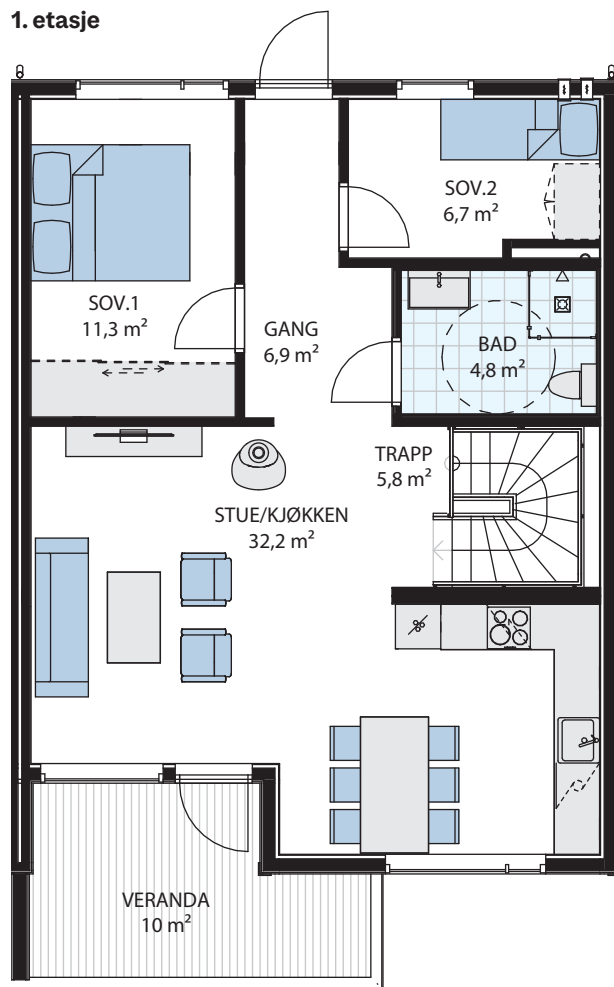
4-roms, hus 1, 2, 3 og 4

U. etasje



Målestokk 1:100

1. etasje



Målestokk 1:100

Boenhet 4 i hus 1, 2 og 4 og boenhet 6 i hus 3 har samme planløsning.

Boenhet 4 – hus 1, 2 og 4 og boenhet 6 – hus 3

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	40,3 m ²	5,4 m ²	-	
1. etasje	71,1 m ²			10 m ²
Sum	111,4 m ²			
Sum BRA	116,8 m ²			

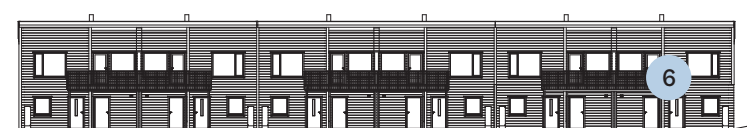
Forklaring av areal begreper, se siste side

Hus nr: 1, 2, 3 og 4**Boenhet: 4 og 6****Etasjer: 2****Soverom: 3****Bad: 1 / WC: 2****Hus 1, 2 og 4 (4 boenheter i hvert hus)**

Fasade mot vest



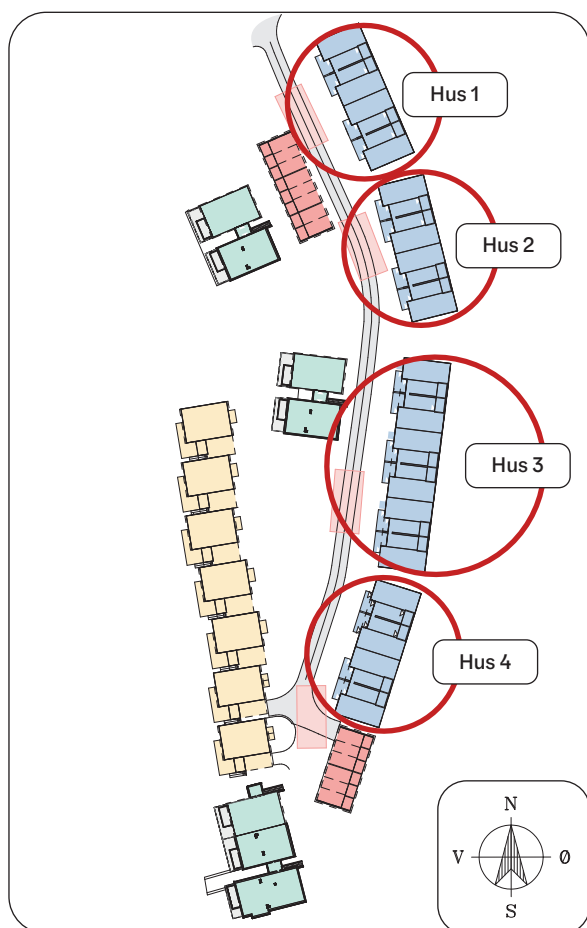
Fasade mot øst

Hus 3 (6 boenheter)

Fasade mot vest



Fasade mot øst



Enebolig i kjede – plantegninger



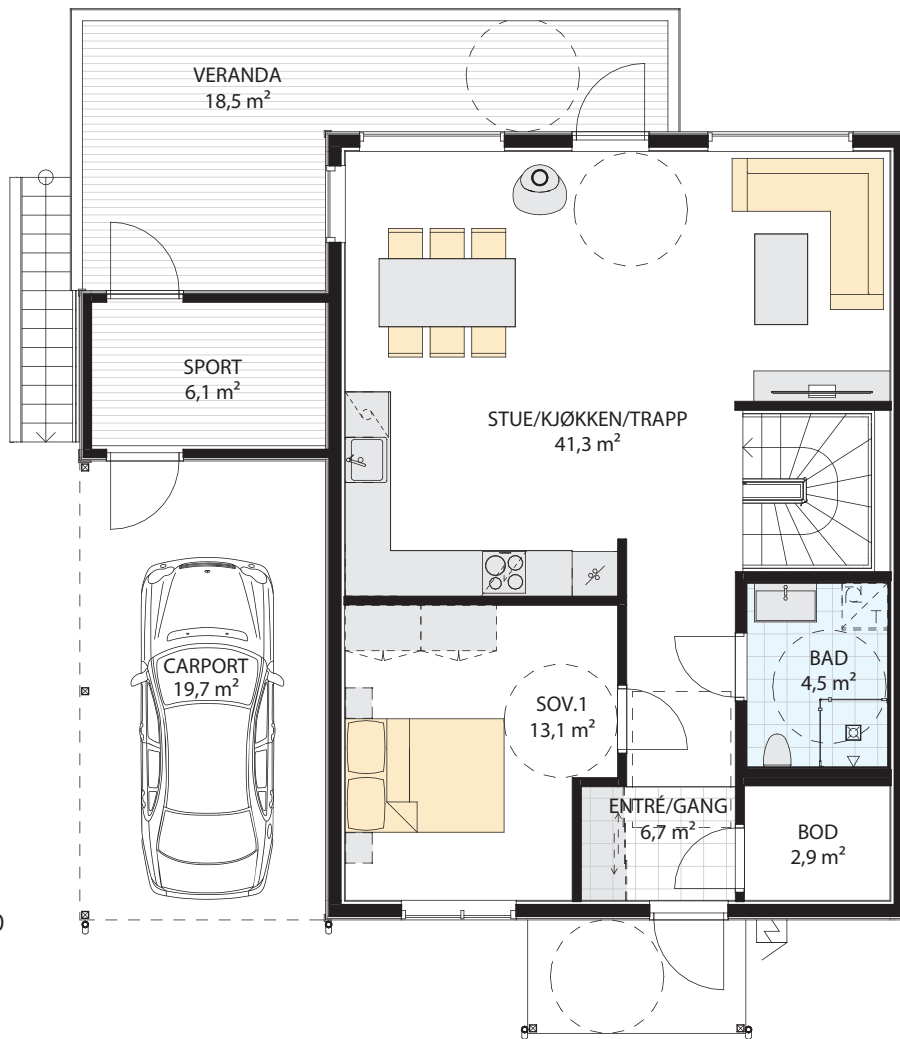
Bilde er kun ment som en illustrasjon og utvendig beplantning kan avvike noe fra ferdig leveranse.



Enebolig i kjede

5-roms

1. etasje

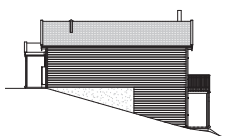


Målestokk 1:100

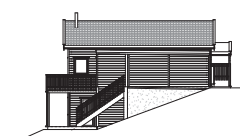
Fasader hus 6-9



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot sør

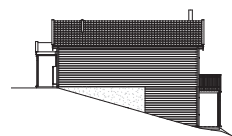


Fasade mot øst

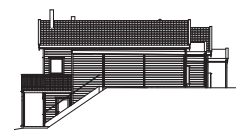
Fasader hus 10-12



Fasade mot vest



Fasade mot nord



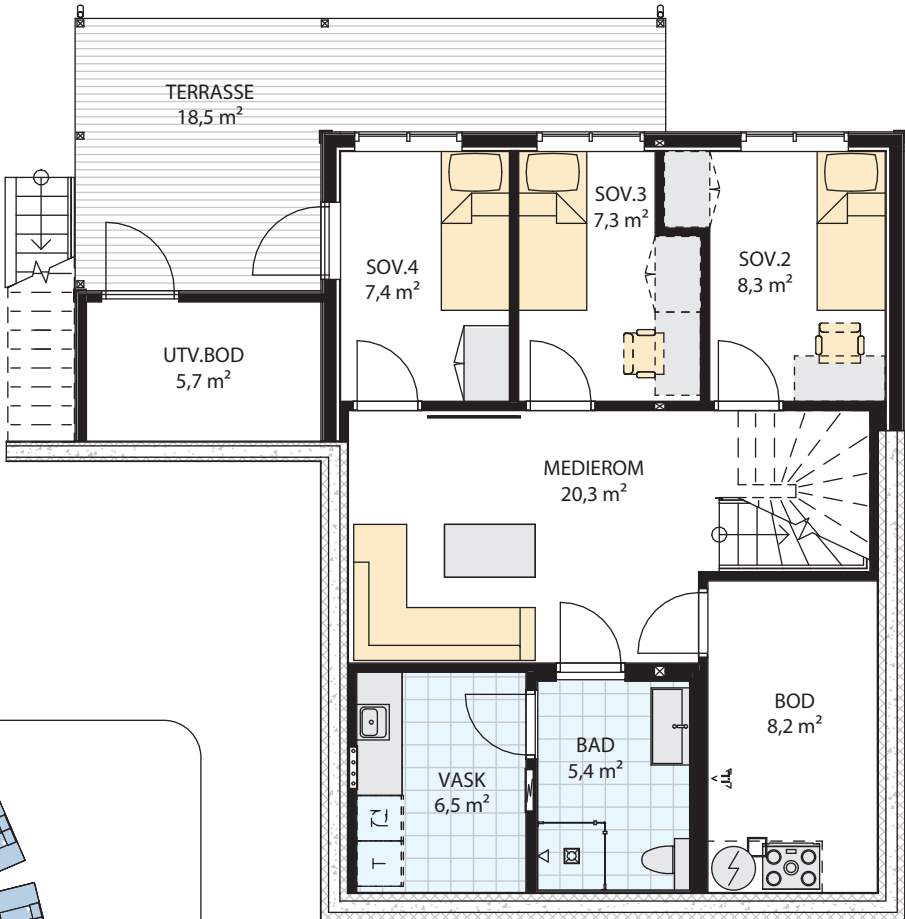
Fasade mot sør



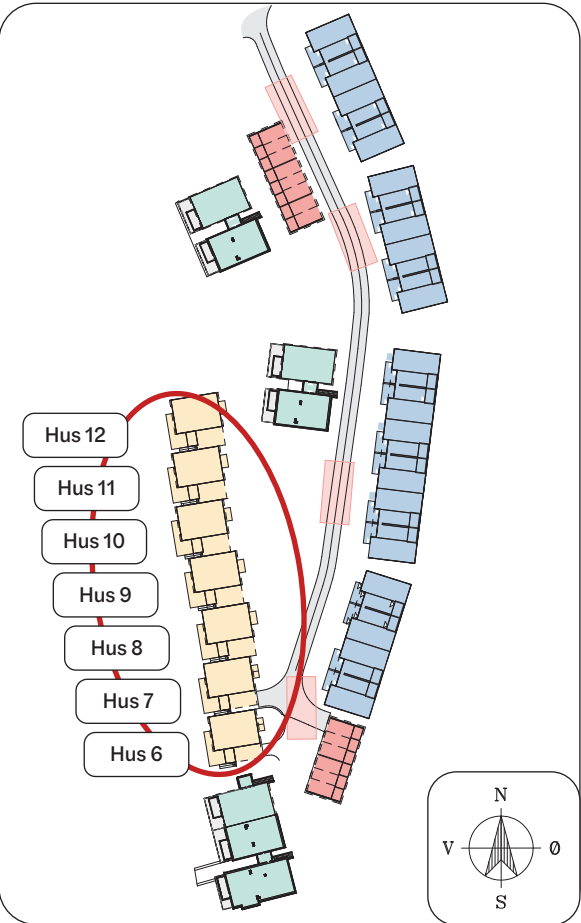
Fasade mot øst

Hus nr: 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12
Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

U. etasje



Målestokk 1:100



Alle eneboligene i rekke har samme planløsning.

Enebolig i rekke – hus nr 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	68,7 m²	5,7 m²	-	18,5 m²
1. etasje	71,3 m²	6,1 m²	-	18,5 m²
Sum	140 m²			
Sum BRA	151,8 m²			

Forklaring av areal begreper, se siste side

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er
bygget av det beste treverket
og de beste hendene

Adresse

Henckelmyra
3612 Kongsberg

Les mer på obos.no/henckeltunet-park-1