

Kongsberg, Viken Vest
Leiligheter



Stertebakke

TERRASSE



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter



Velkommen opp –

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 110
3044 Drammen

Salgskonsulent
Espen Oland
espen.oland@obos.no
913 46 140



velkommen hjem





Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Et enklere hjem	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Kongsberg – en spennende og innholdsrik by	18
Arkitektens ord	24
Flaget AS – Varig kvalitet siden 1995	26
Situasjonskart og fasader	32
Parkeringskjeller og sykkelparkering	34
Plantegninger	40
Et selskap i OBOS	64
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	69



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
20



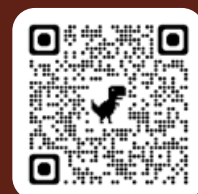
Innflyttingsklart
2028

Velkommen opp – velkommen hjem

I høyden over Kongsberg finner du Stertebakke Terrasse. Her er det lyset som møter deg først og utsikten får deg til å senke skuldrene. Varme materialer, god akustikk og smarte løsninger gjør hverdagen enkel. Høyt og rolig – men nært alt du trenger. Et hjem som møter deg hver eneste dag.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Et enklere hjem

I høyden over Kongsberg finner du romslige leiligheter med utsikt, lys og gjennomtenkte løsninger – et hjem som gjør hverdagen enkel.

Stertebakke Terrasse er et sted der hverdagen får puste litt mer. Høyt over Kongsberg ligger leilighetene lunt og rolig til, med utsikt som gir rom for ettertanke og store vindusflater som slipper lyset helt inn. Her er det lett å finne roen – enten du sitter med morgenkaffen og ser årstidene skifte, eller nyter stillheten når kvelden senker seg.

Gjennomtenkte leiligheter

Leilighetene er romslige og gjennomarbeidede, med alt på ett plan. Planløsningene er utformet for en komfortabel og oversiktlig hverdag, der rommene henger naturlig sammen og gir god plass til både samvær og privatliv. De store oppholdsrommene gir en luftig romfølelse, mens varme materialvalg og god akustikk bidrar til et behagelig hjem du kan trives i over tid.

Lys, utsikt og rolige omgivelser

Store vinduer fra gulv til tak gir rikelig med dagslys og lar utsikten bli en naturlig del av interiøret. Her bor du høyt og fritt, med panoramautsikt mot åsene og skibakken, samtidig som beliggenheten oppleves skjermet og rolig.

Uteplasser som forlenger hverdagen

Alle leilighetene får gode balkonger og/eller markterrasse, og to leiligheter får takterrasse. Tre av boligene får også tilleggsareal i form av plen, som gir ekstra uteplass på bakkeplan. Utearealene blir naturlige forlengelser av stuen, med plass til sittegrupper, planter og rolige øyeblikk i solen. Her kan du nyte frisk luft og utsyn gjennom store deler av året.

Et hjem som møter deg hver dag

Stertebakke Terrasse er utviklet med tanke på en livsfase der boligen skal fungere – hver dag. Leilighetene holder en gjennomgående god standard og byr på løsninger som gir varig komfort og enkel bruk i hverdagen. Med innendørs parkering og heis direkte opp til leilighetene ligger alt til rette for en praktisk og bekvem hverdag. Et hjem som gir trygghet i valgene du har tatt – og glede i hverdagen som kommer.

Illustrasjon leilighet 14





↑
Panoramautsikt mot
skibakken rett fra
oppholdsrommet.



→
Lun og romslig stue
med god plass til
sittegruppe.

Illustrasjon leilighet 14



Illustrasjon leilighet 13





Illustrasjon leilighet 4





Illustrasjon leilighet 17

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Illustrasjon leilighet 8

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Kjøkkenfronter og benkeplate kan også endre farge, uten ekstra kostnad.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt og er utvendig beslått med aluminium. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Tilvalgsansvarlig informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.



OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Enstavs herdet eikeparkett på gulvet i alle tørre rom
- Flislagt gulv i entré og på bad
- Vannbåren varme i gulvet på alle tørre rom
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Balkong og/eller markterrasse
- Takterrasse
- Gjennomtenkte detaljer i fargen bronse og sort
- Listefritt i tak og rundt vinduer
- Gulvlister i eik
- Heltre innerdører
- God takhøyde som gir god romfølelse
- Parkeringsplass i kjeller
- Heis



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

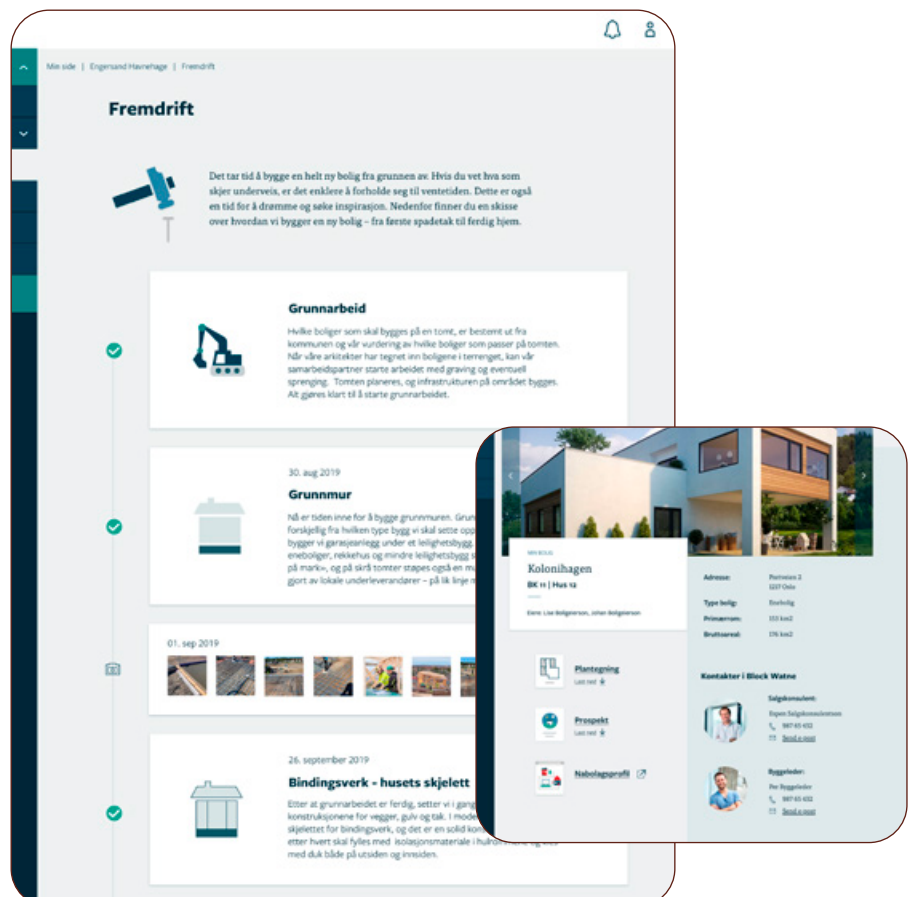
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Tett på naturen



Illustrasjon



Kongsberg – en spennende og innholdsrik by

Enkelte steder har mer å tilby. I Kongsberg finner du aktiviteter og tilbud tilpasset alle.

Skidestinasjonen

Kongsbergs beliggenhet gir deg det beste av to verdener. I sommerhalvåret har du flotte turmuligheter i langstrakt skog. På vinterstid forvandles området til en skidestinasjon med tilbud til både langrennsløpere og alpinister, med løypenett som praktisk talt starter rett utenfor døren. De førstnevnte kan benytte seg av preparerte løyper innover i marka.

Både innbyggere og turister lar seg også begeistre av Kongsberg skisenter. Anlegget har en høydeforskjell på 330 meter, og du kan boltre deg på 12 kilometer med herlige løyper. Det er også mulig å melde de minste på skiskole, slik at hele familien kan ha glede av alpinanlegget i mange år fremover.

Aktiviteter for alle og enhver

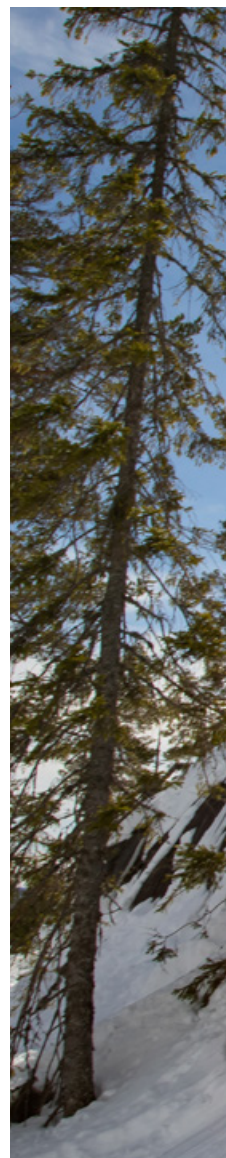
I Kongsberg vil du garantert finne noe å bruke fritiden på. De fire tydelige

årstidene gjør det mulig å utøve aktiviteter innen alle sjangre, og det finnes både store og små foreninger for enhver interesse.

Er du av den sporty typen kan du kunne kjøre gokart, spille golf, svømme i hallen eller padle kano. Den kulturelle kan benytte seg av kino, bibliotek, kulturskolen eller kirken. Ellers kan vi by på fiskemuligheter, badeplasser, bowling, aktivitetspark for de yngste og Kongsberg Vitensenter – for å nevne noe.

Alt du trenger i sentrum

Den shoppinginteresserte vil like seg godt i sentrum av Kongsberg. Byens handlemuligheter befinner seg på vest- og østsiden av elven Numedalslågen. På østsiden finner du en hyggelig gågate og to handlesentre, mens vestsiden består av nisjebutikker og småhusbebyggelse. For deg som liker god mat og drikke





Lek deg i skisenteret. Kongsberg skisenter er et mekka for deg som liker å stå på slalåm eller snowboard. Her vil både store og små nyte solfylte dager og preparerte løyper på vinterstid.



Kongsberg byr på en rekke flotte fritidsmuligheter. Her er det alltid noe spennende å finne på.

kan du velge mellom flere restauranter, puber og kaféer. Ellers kan byen tilby en rekke arrangementer på scenene Energimølla og Kongsberg Musikkteater.

For turister og besøkende er det mange overnattingsmuligheter i og rundt byen. De kan sjekke inn på hoteller, vandrerhjem, leie hytter eller campingplass. Kongsberg er et hyppig besøkt turistmål sommer som vinter.

Sølvgruvene og museum

Alle som oppholder seg i Kongsberg burde ta turen innom Norsk Bergverksmuseum, et kultur- og naturhistorisk museum med stolt historie. I dag er de mest kjent for Sølvgruvene.

I sommersesongen kan du ta tog inn i fjellet til Kongens gruve, og sammen med en guide få oppleve den spennende historien til Norges største bergverk





gjennom tidene. Det er også verdt å ta turen innom Museet i Smeltehytta. Her formidles byens historie gjennom kulturhistoriske gjenstander. I tillegg vil vi anbefale Geolaben, som satser på moderne formidling av naturvitenskap og teknologi til unge mennesker.

Teknologiindustri i verdensklasse

De siste årene har Kongsberg utviklet seg til å bli en internasjonal småby med stort fokus på teknologi, utvikling og kompetanse. Derfor går byen under navnet Teknologibyen Kongsberg. Navnet representerer helheten i alle som bor og jobber i denne kommunen. Gjennom nesten 400 år har byen tatt i bruk den best tilgjengelige kunnskapen og den nyeste teknologien for å skape verdier og vekst både lokalt og globalt.

Kongsberg har en teknologiindustri i verdenstoppen. Dette er viktig både for lokalsamfunnet og på nasjonalt nivå. Faktisk er Kongsberg en av 12 norske næringsmiljøer som har status som ekspertisesenter. Noen av verdens største teknologibedrifter holder til i denne byen. Blant annet store aktører som Kongsberggruppen, TechnipFMC og Dresser-Rand, for å nevne noen.

I kommuneplanen ligger det strategier og idéer for hvordan kommunen skal vokse videre frem mot 2030. Det planlegges et levende og hyggelig sentrum, med miljøvennlige løsninger og energivennlige transportformer. Byens nye sølv er grønn ingeniørkunst.









Illustrasjon



D A R K

Arkitektens ord

I tett samarbeid med OBOS Block Watne har vår oppgave som arkitekt vært å skape et godt boligprosjekt og et godt sted å leve.



Vårt fokus har vært å skape gode bokvaliteter på alle nivåer, fra plassering av bygninger i terreng, felles uterom, stedstilpassede fasader til gode innvendige kvaliteter i leiligheter og fellesrom.

Bygningene er plassert slik at de rammer inn et felles uterom – et grønt og sentralt hjerte i prosjektet hvor naboer møter hverandre og kan bli bedre kjent. Bygningene ligger på tvers av terrenget, slik at leilighetene får godt med dagslys, sol på private uteplasser og utsikt ut over Kongsberg. Bygningene har også en forskyving sidelengs slik at volumene nedskaleres og gjør samtidig at de fleste leilighetene får lys fra minst to himmelretninger.

Prosjektets utvendige hjørner utformes med avrundede hjørner, slik at ingen spisse hjørner peker mot nabobebyggelsen. Dette knytter bygningene sammen som en helhet, og gir ekstra kvaliteter innvendig til oppholdsrommene i buene.

Materialer og farger henter inspirasjon fra Kongsberg sine omgivelser og arkitektoniske særpreg. Hovedmaterialene er tre og tegl, og fargene rød, grønn og gul er gjennomgående i paletten. Den røde fargen er inspirert av de historiske teglbyggene, mens den grønne fargen reflekterer de malte husene og det grønne landskapet rundt Kongsberg. Fargene er komplementære og forsterker hverandre.

Uttrykk, volumoppbygging, materialer og fargebruk vil bidra til å skape en samlet identitet for prosjektet, samtidig som man ivaretar variasjon og bygger ned skala på volumene.

Trekledningen utføres som stående kledning med en rik detaljering med overliggere, som skaper relieff og struktur i fasaden, og gir referanser til historisk lektekledning. Endring i avstand mellom overliggerne i de ulike etasjene er videre med på å skape en dynamikk i fasaden som bryter den ytterligere ned.

Valg av stående kledning gir en vertikaltet til fasaden, som gjør at blikket følger linjene oppover – og gjør dermed at bygningene ikke fremstår som lange og horisontale. Valg av vindusformat er med på å understreke dette, ved at høyden er større enn bredden slik at også disse fremstår som vertikale.



Åshild



Rannveig

Fasadene er komponert med tanke på å gi en god balanse mellom vindusfelt og tett fasade. Noen steder brytes det vertikale opp med et kvadratisk format slik at dynamikken i fasaden øker og innvendige stuer i alle leiligheter får minst ett større vindusfelt.

Balkonger, beslag og vinduer er utført i en dempet grønnfarge som harmonerer med fasadens materialitet på begge volumene. Eneste unntaket er volumet med rød trekledning – her er det valgt røde detaljer for å ikke skape kontrast til kledningsfargen, men snarere underbygge dette som et rødt volum.

Bygningene har hovedinngang fra felles uterom, og det første man møter innenfor ytterdøren er et romslig og innbydende inngangsparti med heis og trapp. Hovedtrappene er plassert ut mot fasade slik at naturlig dagslys slipper inn i trapperommet og innbyr til bruk.

Gode uteoppholdsområder, både mellom bygningene og på tak, samt et godt utvalg av leilighetstyper med store, gode oppholdsrom og private uteplasser, sikter mot å skape et attraktivt og sammensatt bomiljø for de som vil bo både tett på byen og naturen i Kongsberg. I samarbeid med en ambisiøs oppdragsgiver, som er opptatt av kvaliteter, er dette et prosjekt vi er stolte av å presentere.



Illustrasjon leilighet 16



Flaget AS

Varig kvalitet siden 1995

**Flaget AS er en solid
entreprenør med base
i Hokksund.**

Siden oppstarten i 1995 har vi utviklet oss fra tradisjonell tømrerbedrift til en komplett leverandør av byggeprosjekter – fra idé til prosjektering, bygging og ferdigstillelse.

Vår styrke ligger i kombinasjonen av fagkompetanse, fleksibilitet og et sterkt fokus på kvalitet. Flaget AS er i dag 70 ansatte.

Hva vi leverer:

- Oppføring av alle typer boliger, fritidsboliger og næringsbygg.
- Betongarbeider.

Flaget AS er ISO-sertifisert i følgende standarder:

Kvalitet – ISO9001

Flaget AS er forpliktet til å levere produkter og tjenester av høy kvalitet til våre kunder.

Vi forstår at kvalitet er en avgjørende faktor for å opprettholde vårt omdømme og vår suksess.

Miljø – ISO14001

Flaget AS er dedikert til å redusere vår miljøpåvirkning og beskytte planeten for nåtidige og fremtidige generasjoner. Vi forstår at vår virksomhet har en innvirkning på miljøet og vi tar ansvar for å minimere denne innvirkningen gjennom våre daglige aktiviteter og våre langsiktige mål.

Arbeidsmiljø – ISO45001

Flaget AS er forpliktet til å skape et trygt og sunt arbeidsmiljø for alle våre ansatte. Vi er opptatt av å beskytte helsen og sikkerheten til våre ansatte og å minimere risikoen for ulykker og skader på arbeidsplassen.

Vår visjon er å være en ledende aktør innen vår bransje, kjent for vår innovasjon, kvalitet og bærekraftige løsninger.

Vi streber etter å skape verdier for våre kunder, ansatte og samfunnet ved å levere produkter og tjenester som overgår forventningene.

Gjennom kontinuerlig forbedring og samarbeid ønsker vi å bygge en fremtid hvor Flaget AS er synonymt med pålitelighet, integritet og fremragende ytelse.

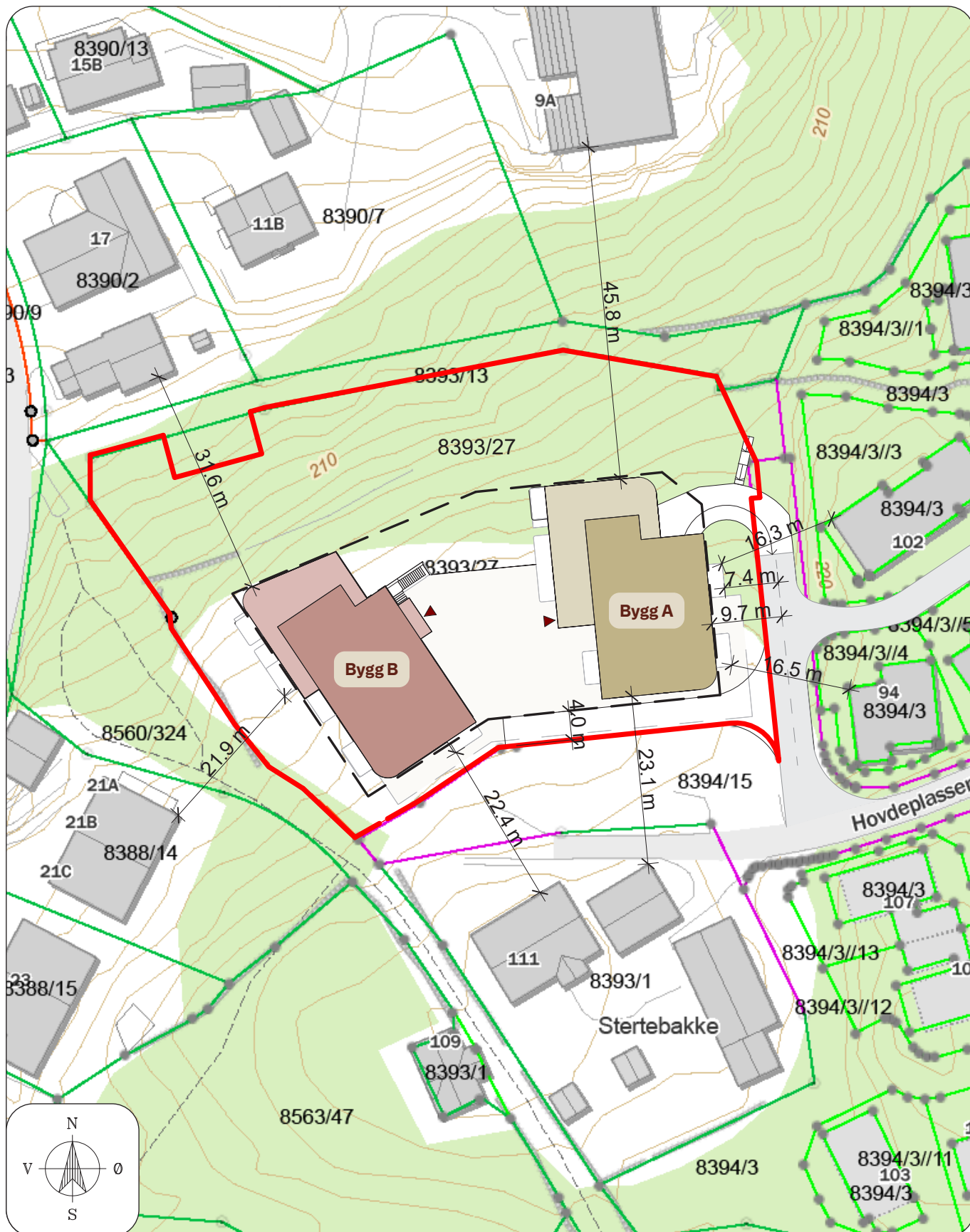
Felles for alle våre tjenester er løftet om Varig Kvalitet. Enten det dreier seg om en enkel prosjektttegning eller et omfattende byggeprosjekt, skal kvaliteten gjennomsyre arbeidet vi utfører. Samtidig skal vi skape varige løsninger som tåler tidens tann. Ved å kombinere bærekraftige materialer med solid erfaring, garanterer vi løsninger med permanent levetid.



Illustrasjon leilighet 17



Situasjonskart



Fasader

Bygg A



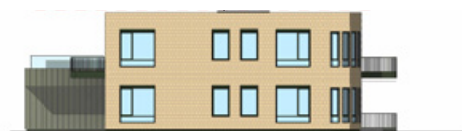
Fasade mot øst



Fasade mot nord

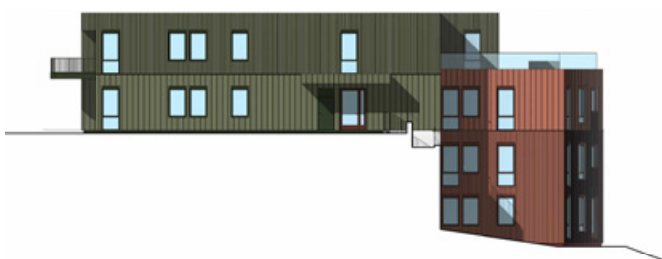


Fasade mot vest



Fasade mot syd

Bygg B



Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest

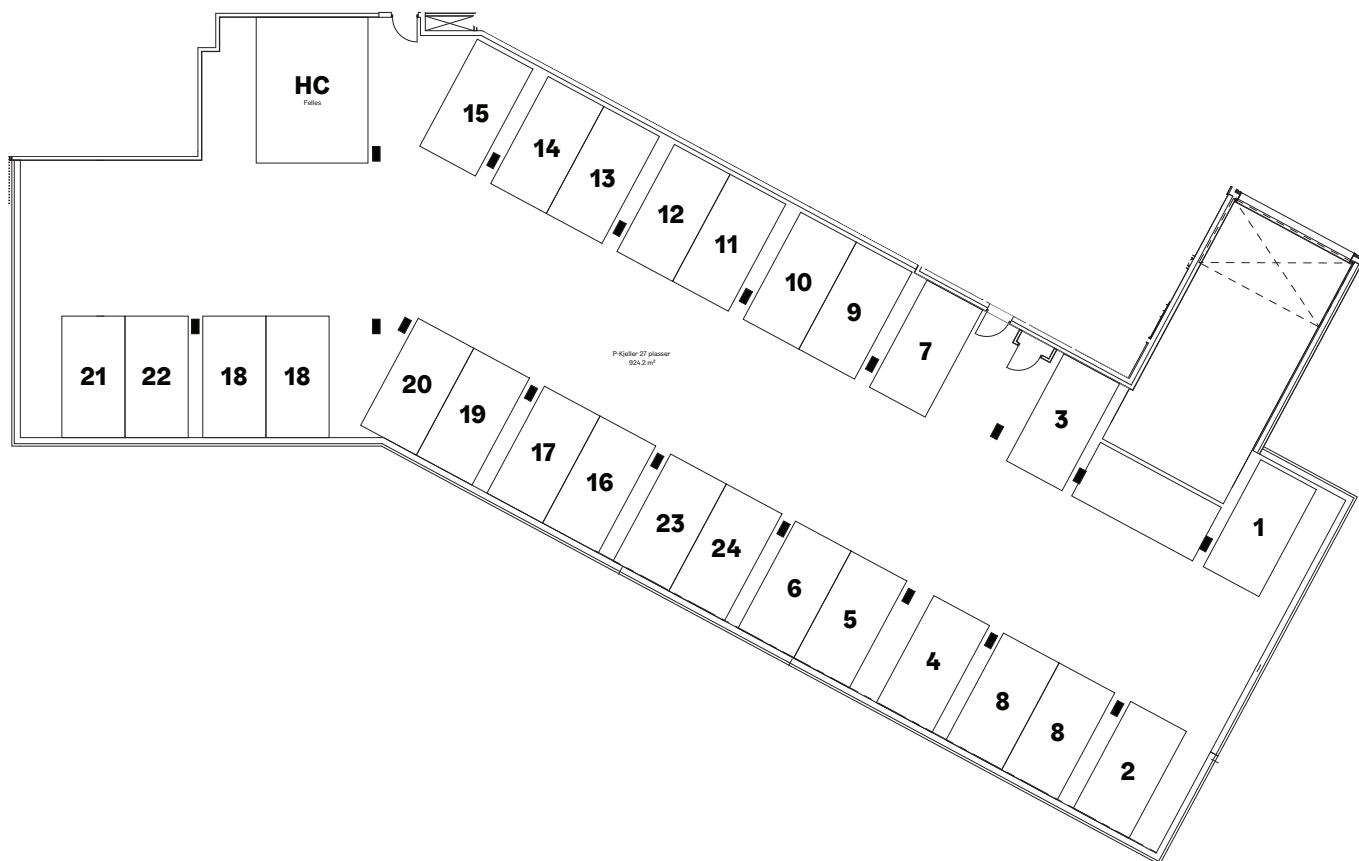


Fasade mot syd-vest



Fasade mot syd-øst

Parkeringskjeller

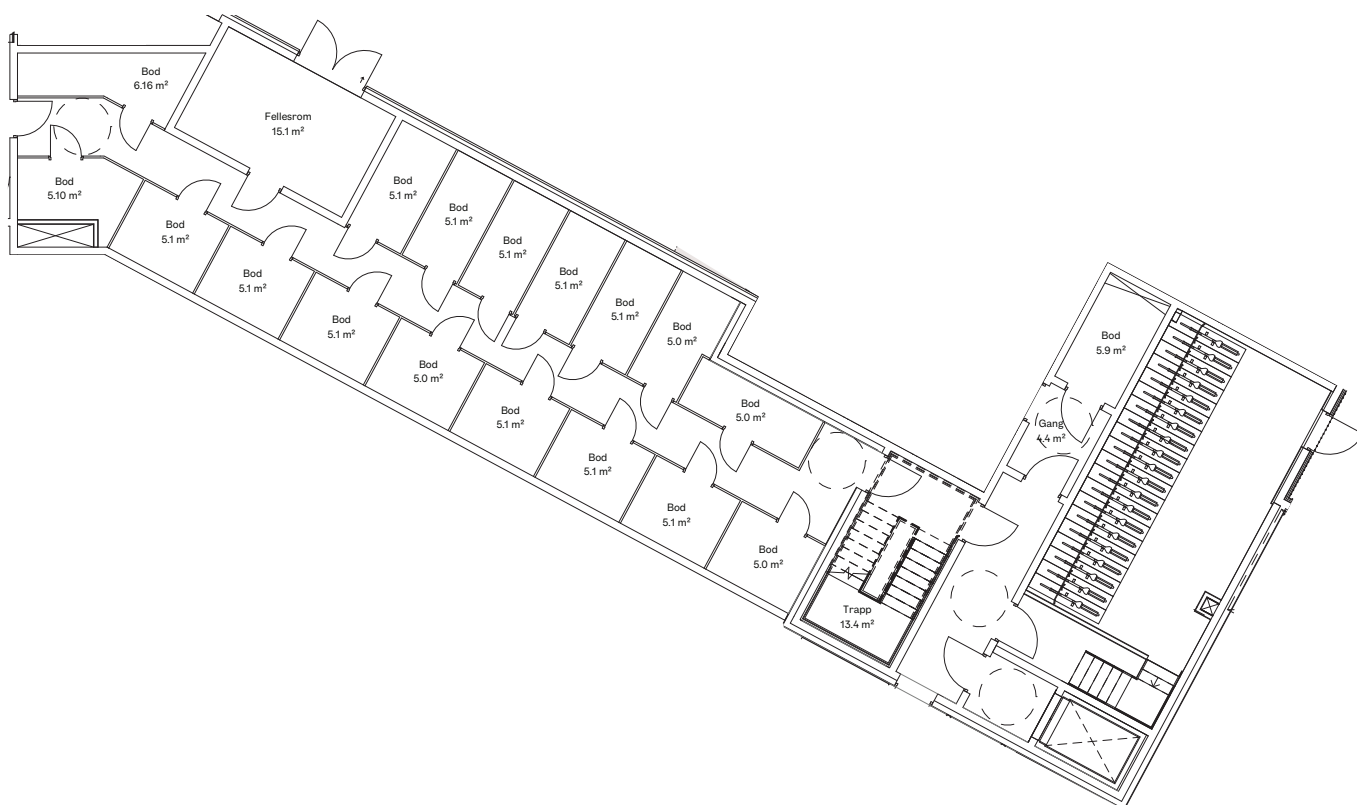


Illustrasjon av parkeringskjeller

Boder og sykkelparkering



Illustrasjon av sykkelparkering







Illustrasjon av blokk A





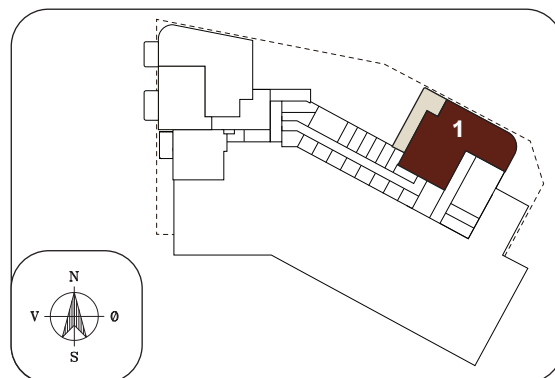
Leilighet Bygg A

3-roms

Bolig nr: 1
 1 etasje: 2
 Soverom: 2
 Bad: 2
 P-plass: 1

2. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/ markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Seksjon 1	118 m²	5 m²	18 m²	123 m²
Seksjon 4	119 m²	5 m²	15 m²	124 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

Leilighet Bygg A

3-roms

Bolig nr: 4
1 etasje: 3
Soverom: 2
Bad: 2
P-plass: 1

3. etasje

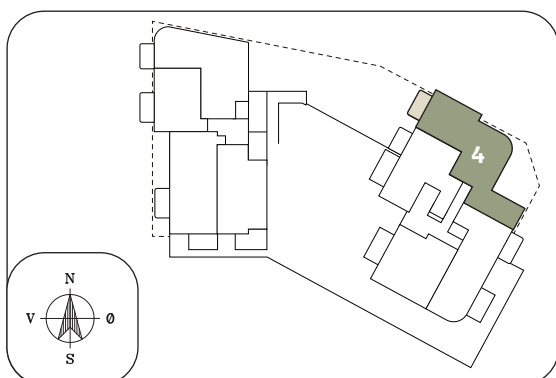
Målestokk 1:125



Fasade mot nord



Fasade mot vest



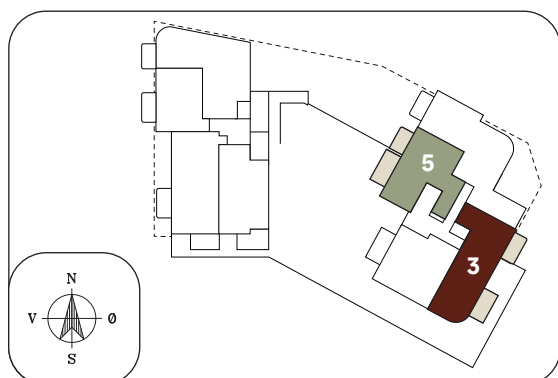
Leilighet Bygg A

3-roms

Bolig nr: 5
 1 etasje: 3
 Soverom: 2
 Bad: 2
 P-plass: 1

3. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/ markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Seksjon 5	91 m²	5 m²	22 m²	96 m²
Seksjon 3	104 m²	5 m²	22 m²	109 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

Leilighet Bygg A

3-roms

Bolig nr: 3
1 etasje: 3
Soverom: 2
Bad: 2
P-plass: 1

3. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Fasade mot vest

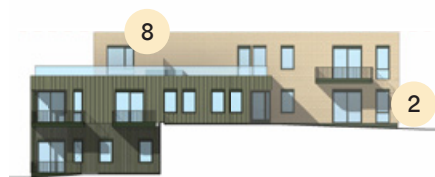
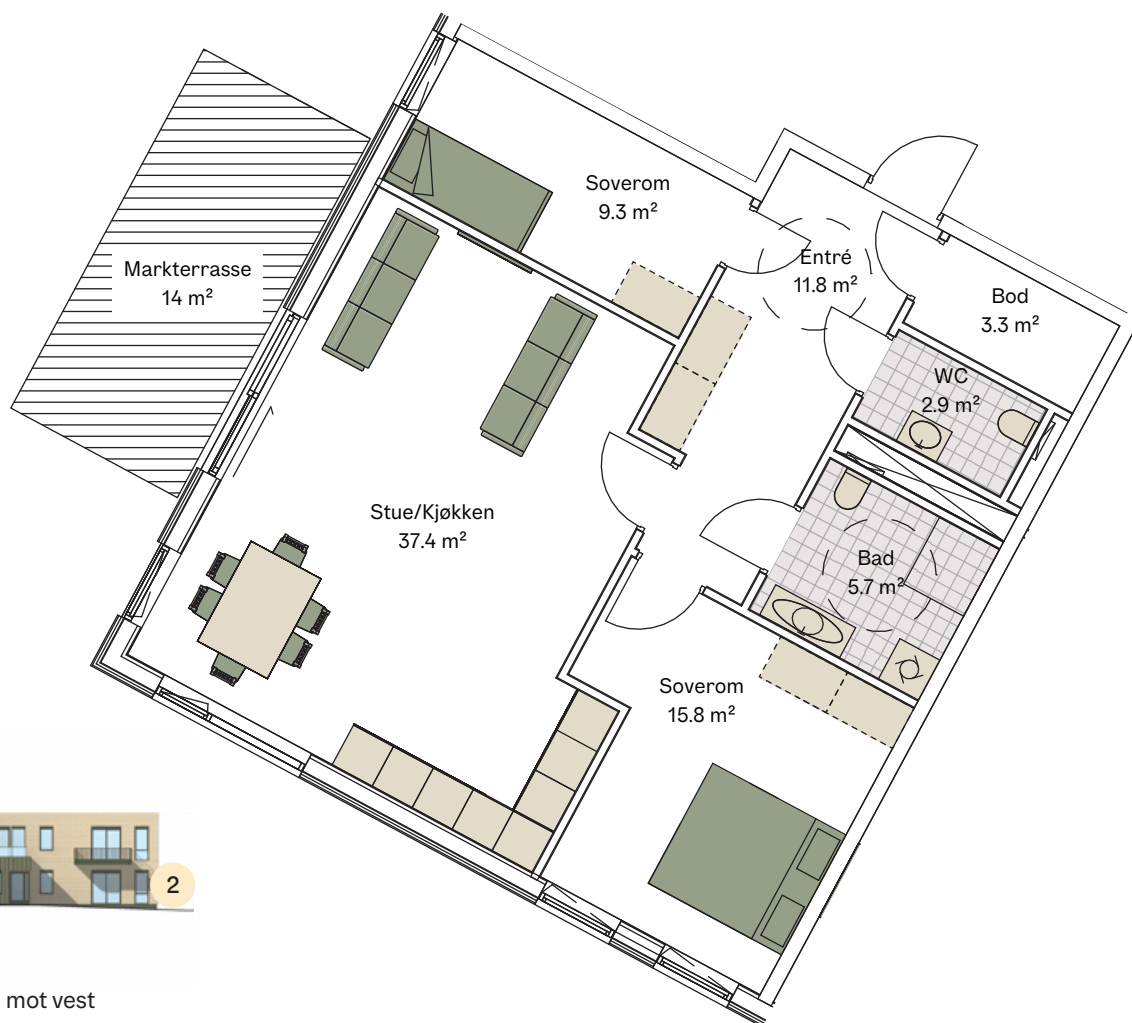
Leilighet Bygg A

3-roms

Bolig nr: 2
 1 etasje: 3
 Soverom: 2
 Bad: 2
 P-plass: 1

3. etasje

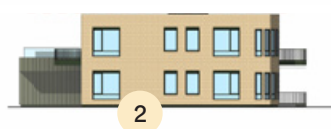
Målestokk 1:100



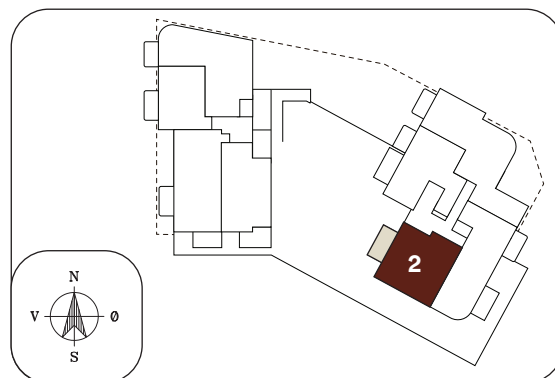
Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot syd



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/ markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Seksjon 2	92 m²	5 m²	14 m²	97 m²
Seksjon 8	128 m²	5 m²	107 m²	133 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

Leilighet Bygg A

4-roms

Bolig nr: 8
1 etasje: 4
Soverom: 2
Bad: 2
P-plass: 2

4. etasje

Målestokk 1:125



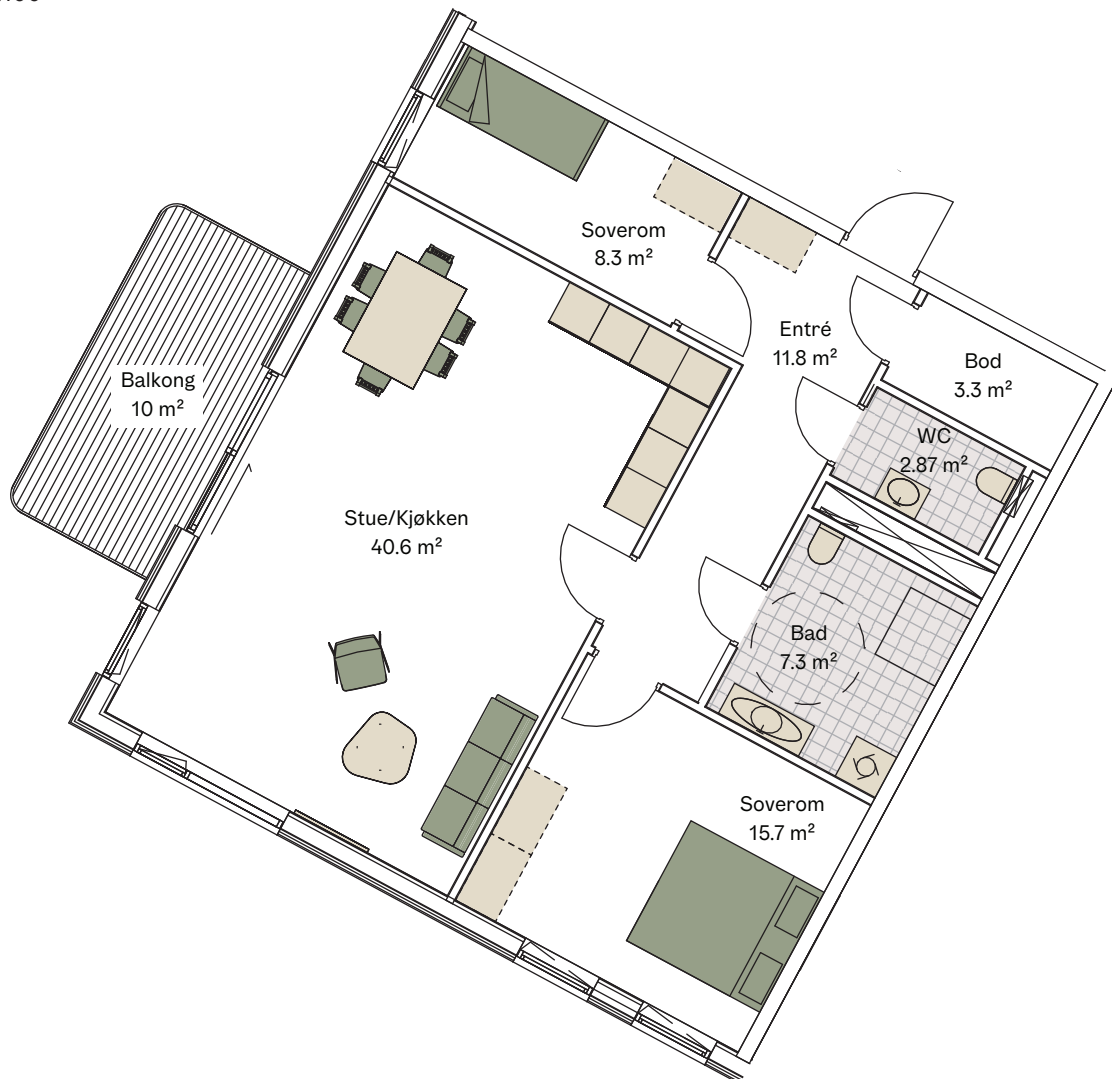
Leilighet Bygg A

3-roms

Bolig nr: 6
1 etasje: 4
Soverom: 2
Bad: 2
P-plass: 1

4. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot vest



Fasade mot syd



Fasade mot øst

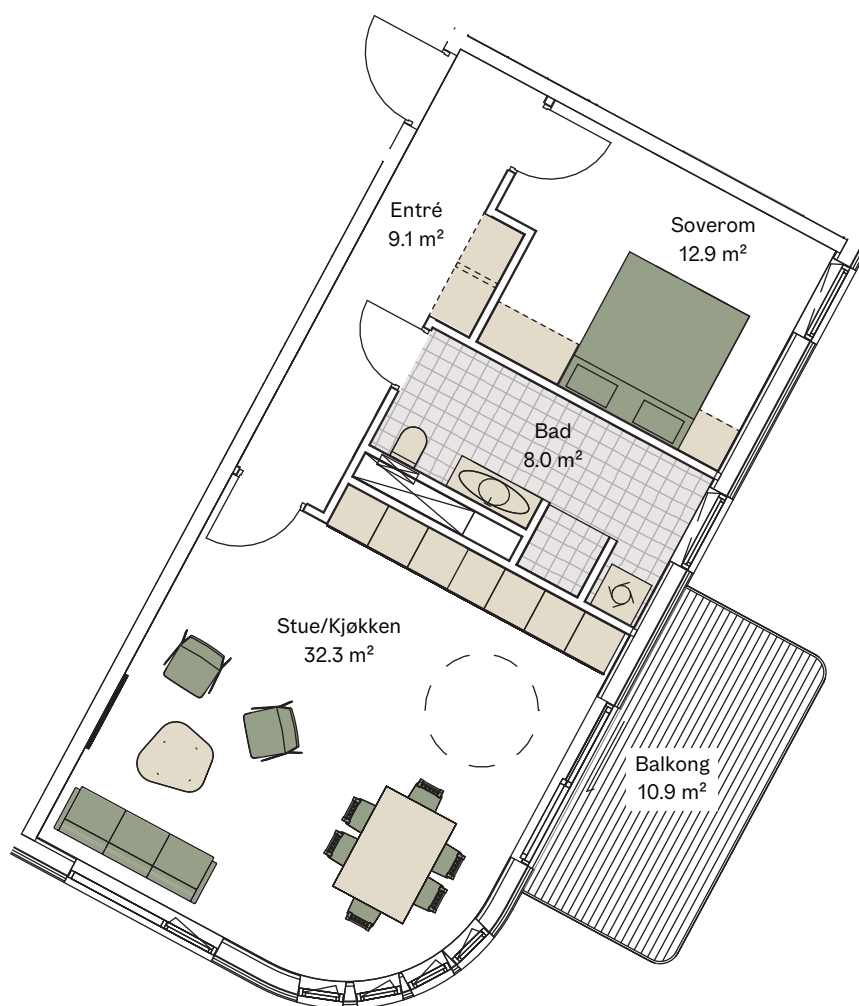
Leilighet Bygg A

2-roms

Bolig nr: 7
 I etasje: 4
 Soverom: 1
 Bad: 1
 P-plass: 1

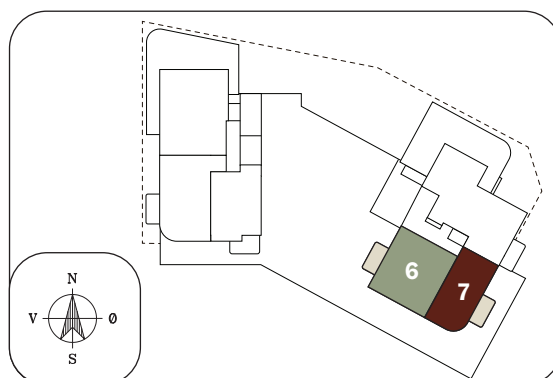
4. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/ markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Seksjon 6	95 m²	5 m²	10 m²	100 m²
Seksjon 7	66 m²	5 m²	10 m²	71 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



Illustrasjon av blokk B





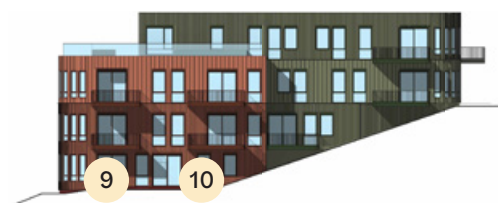
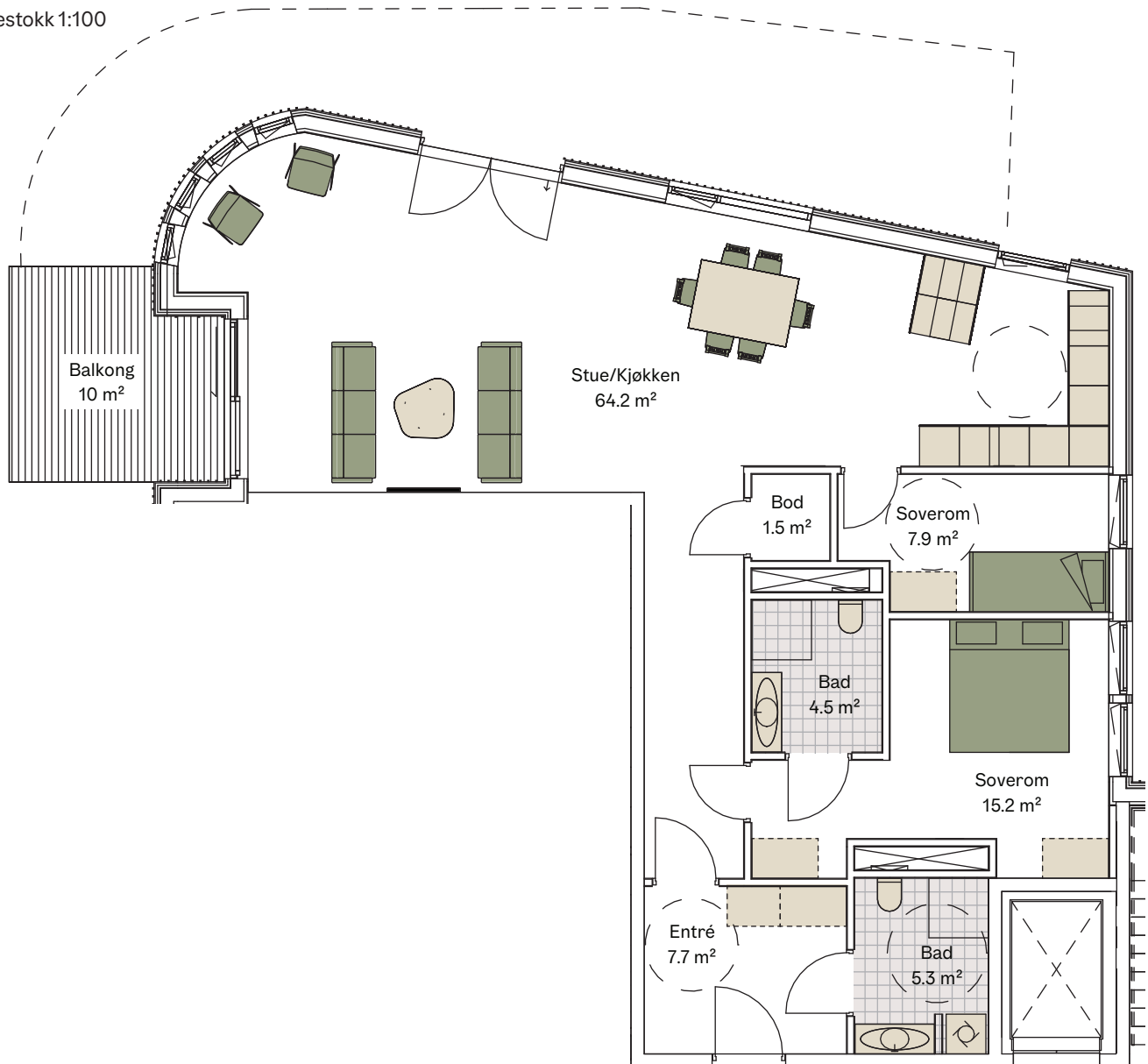
Leilighet Bygg B

3-roms

Bolig nr: 9
1 etasje: 1
Soverom: 2
Bad: 2
P-plass: 1

1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot syd-vest



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst

Leilighet Bygg B

3-roms

Bolig nr: 10

1 etasje: 2

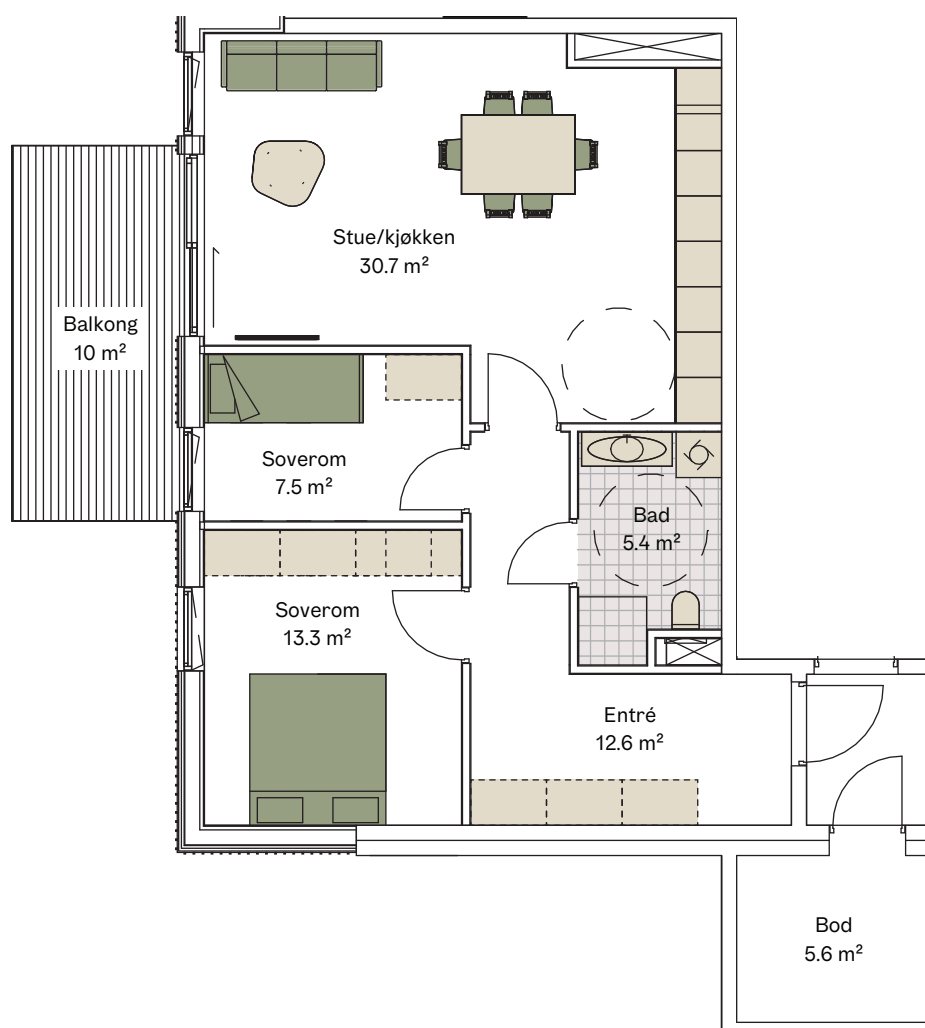
Soverom: 2

Bad: 1

P-plass: 1

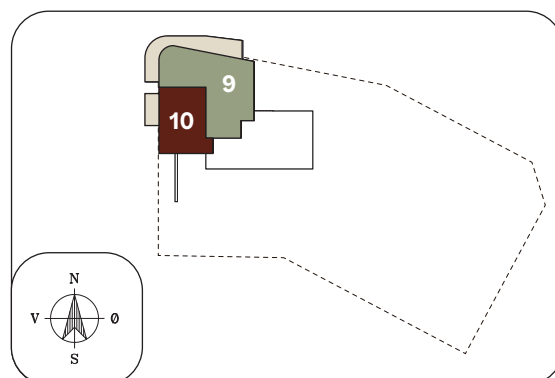
1. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/ markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e		
Seksjon 9	112 m²	5 m²	10 m²	117 m²
Seksjon 10	73 m²	5 m²	10 m²	78 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



Leilighet Bygg B

3-roms

Bolig nr: 11

1 etasje: 1

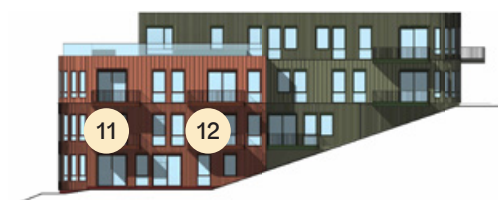
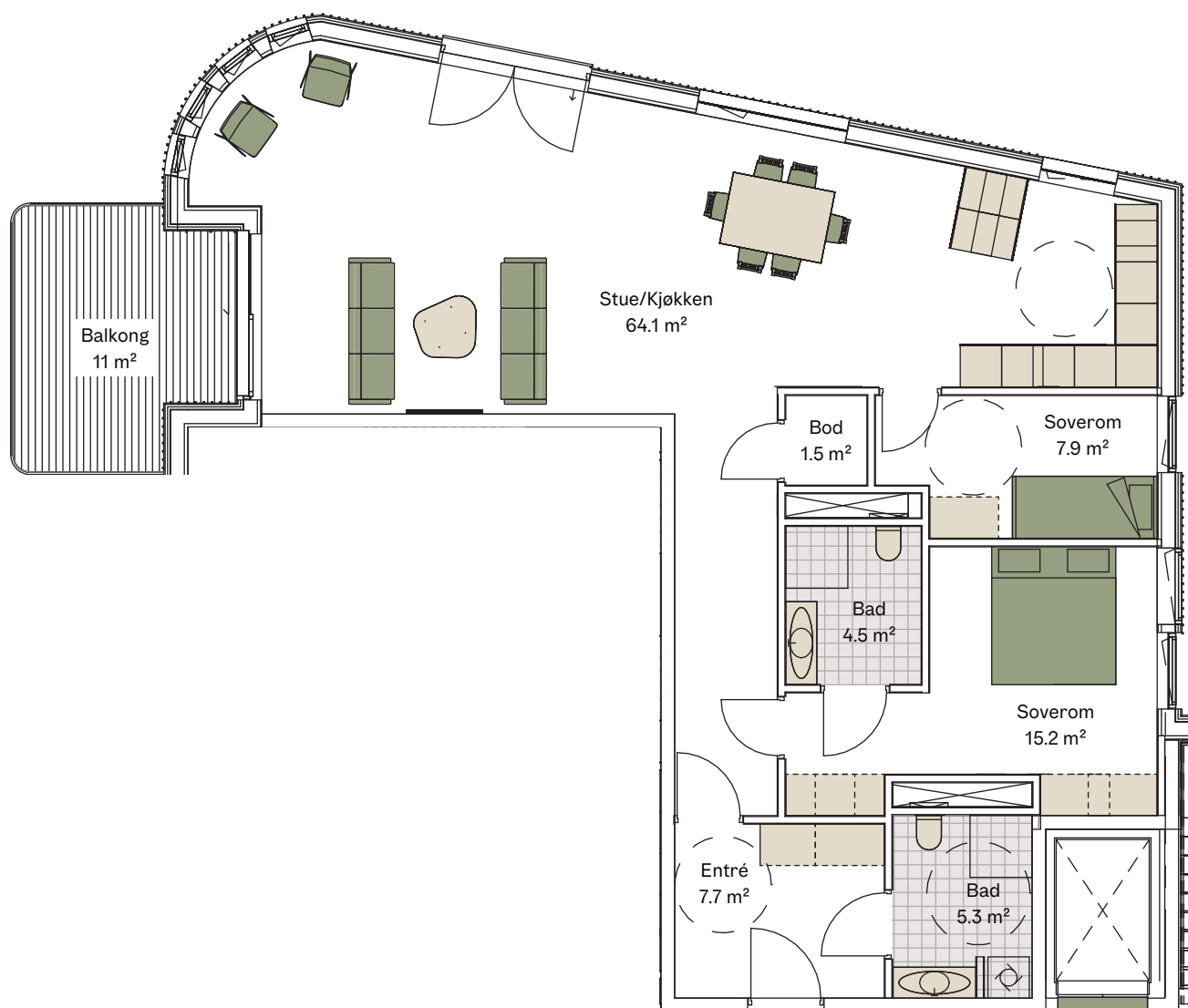
Soverom: 2

Bad: 2

P-plass: 1

2. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot syd-vest



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst

Leilighet Bygg B

3-roms

Bolig nr: 12

1 etasje: 2

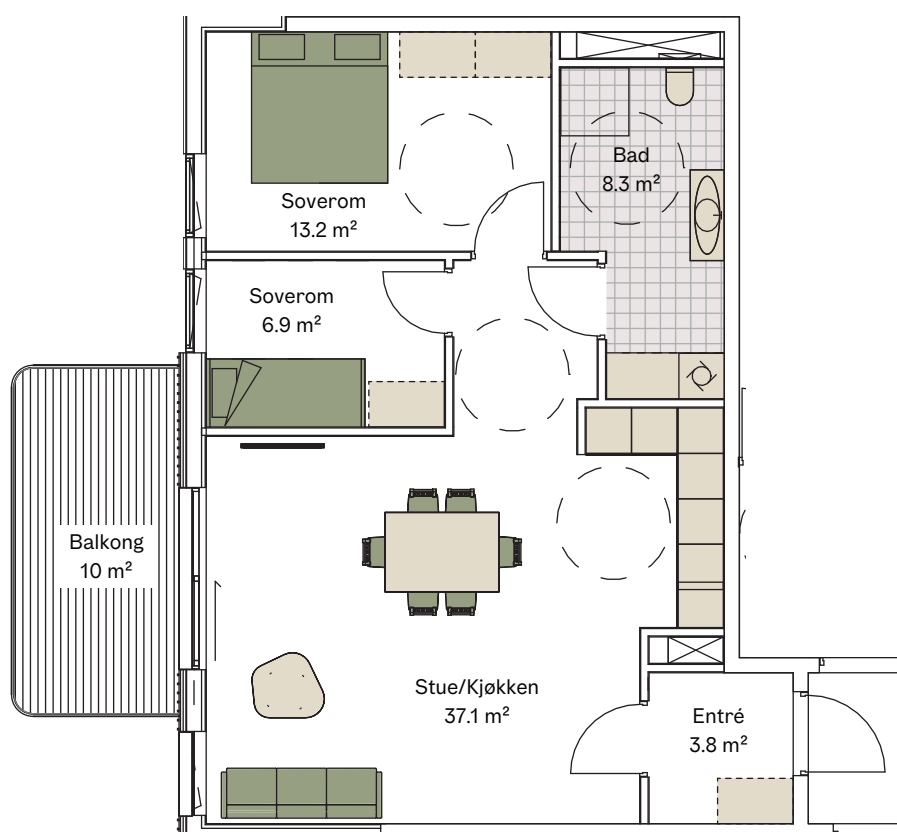
Soverom: 2

Bad: 1

P-plass: 1

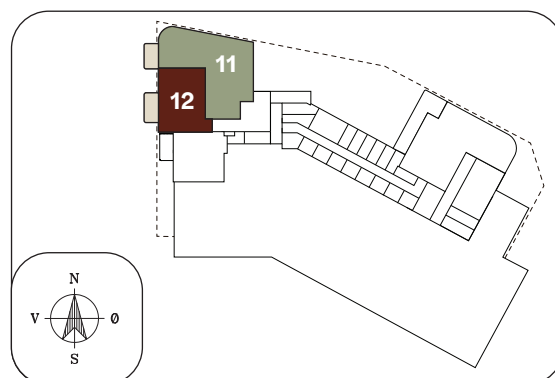
2. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/ markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Seksjon 11	112 m²	5 m²	11 m²	117 m²
Seksjon 12	74 m²	5 m²	10 m²	79 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



Leilighet Bygg B

2-roms

Bolig nr: 13

1 etasje: 2

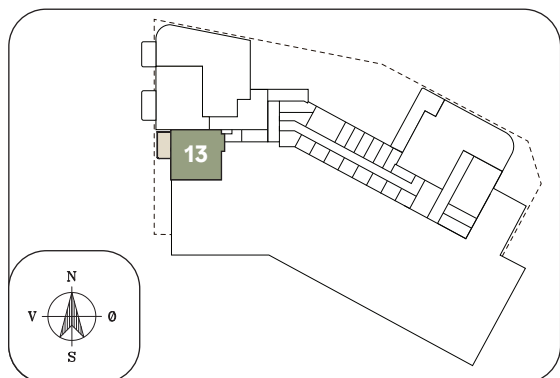
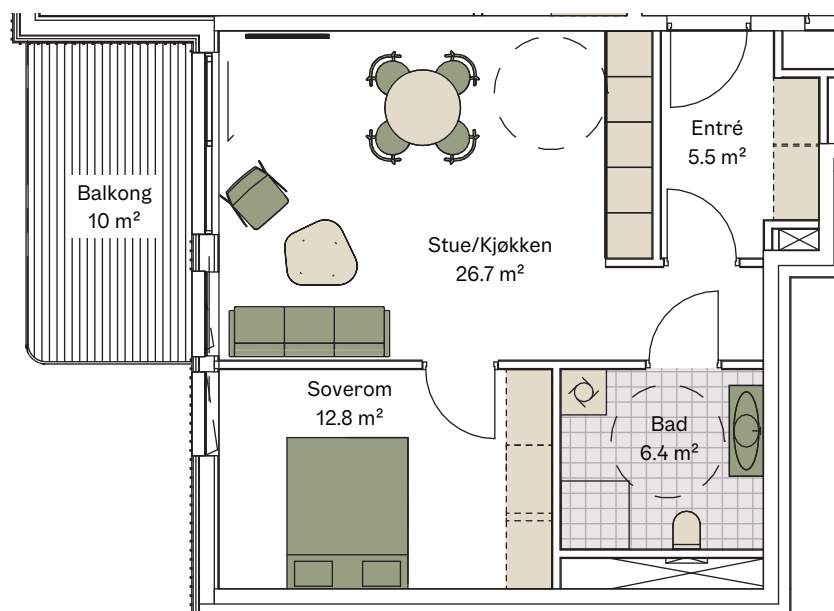
Soverom: 1

Bad: 1

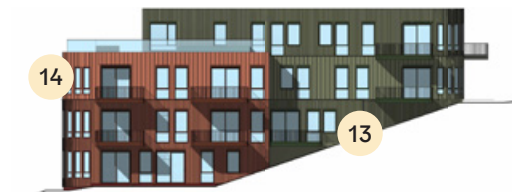
P-plass: 1

2. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest



Fasade mot syd-vest

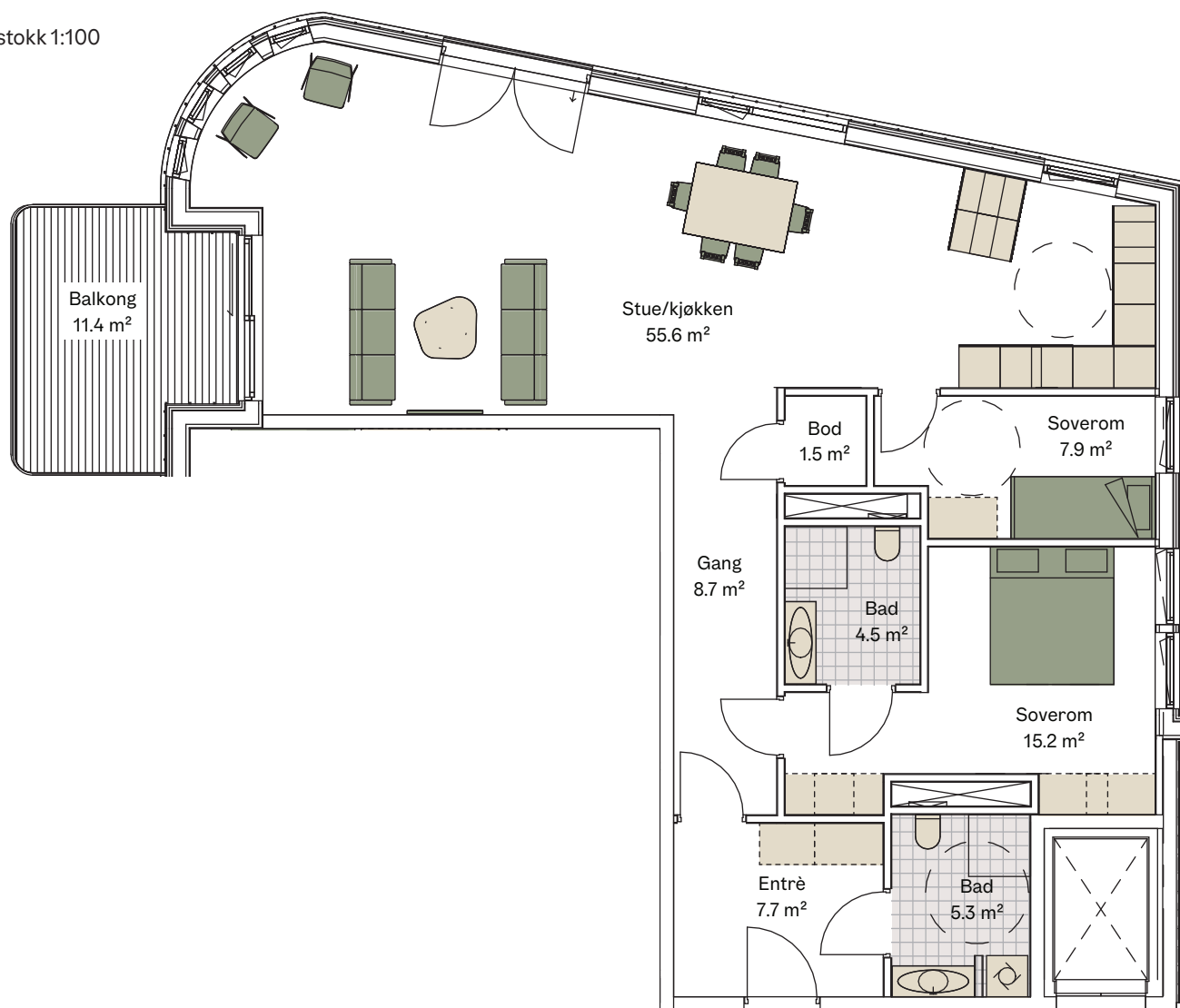
Leilighet Bygg B

3-roms

Bolig nr: 14
 1 etasje: 3
 Soverom: 2
 Bad: 1
 P-plass: 1

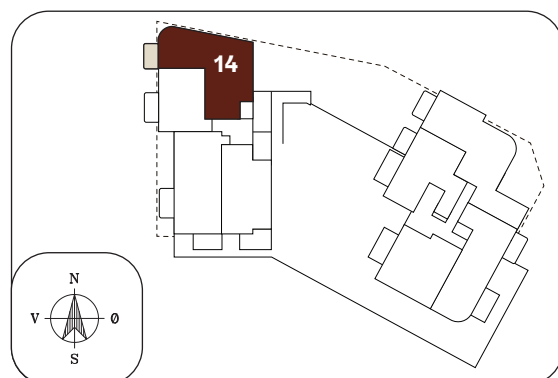
3. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/ markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Seksjon 13	55 m²	6 m²	10 m²	61 m²
Seksjon 14	112 m²	5 m²	11 m²	117 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



Leilighet Bygg B

3-roms

Bolig nr: 15

I etasje: 3

Soverom: 2

Bad: 1

P-plass: 1

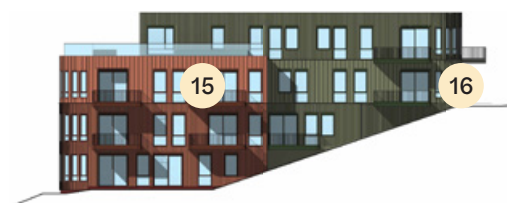
3. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Seksjon 15	73 m²	5 m²	10 m²	78 m²
Seksjon 16	113 m²	5 m²	21 m²	118 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



Fasade mot syd-vest

Leilighet Bygg B

4-roms

Bolig nr: 16

I etasje: 3

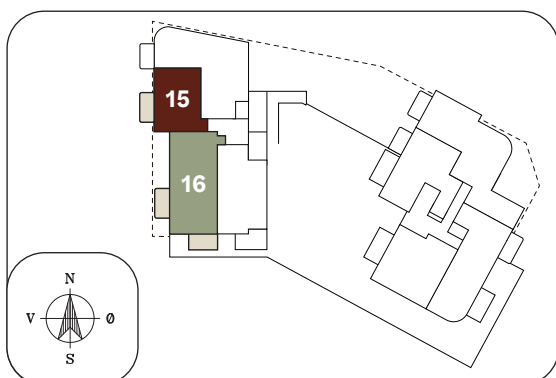
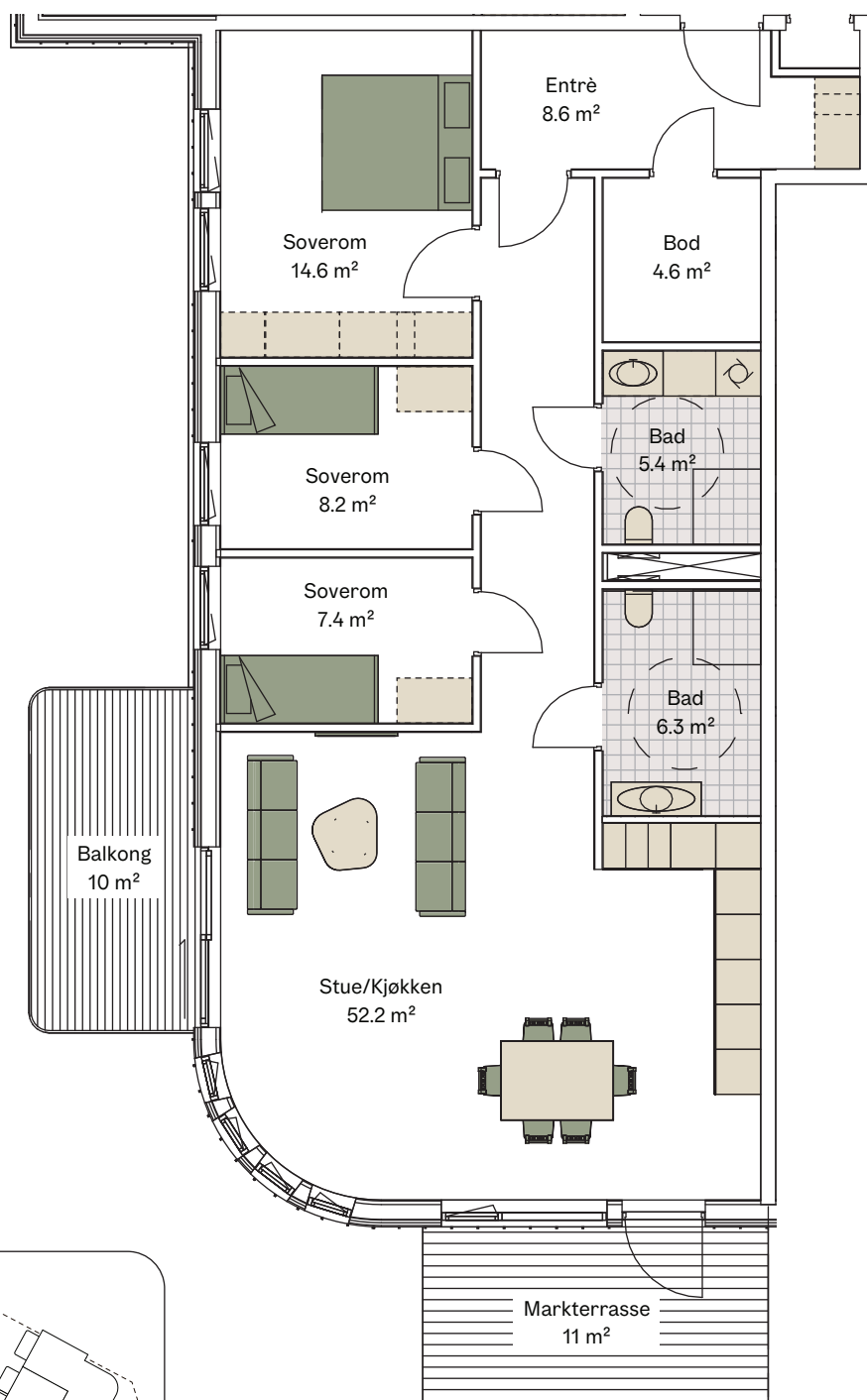
Soverom: 1

Bad: 1

P-plass: 1

3. etasje

Målestokk 1:100



Leilighet Bygg B

3-roms

Bolig nr: 17

1 etasje: 3

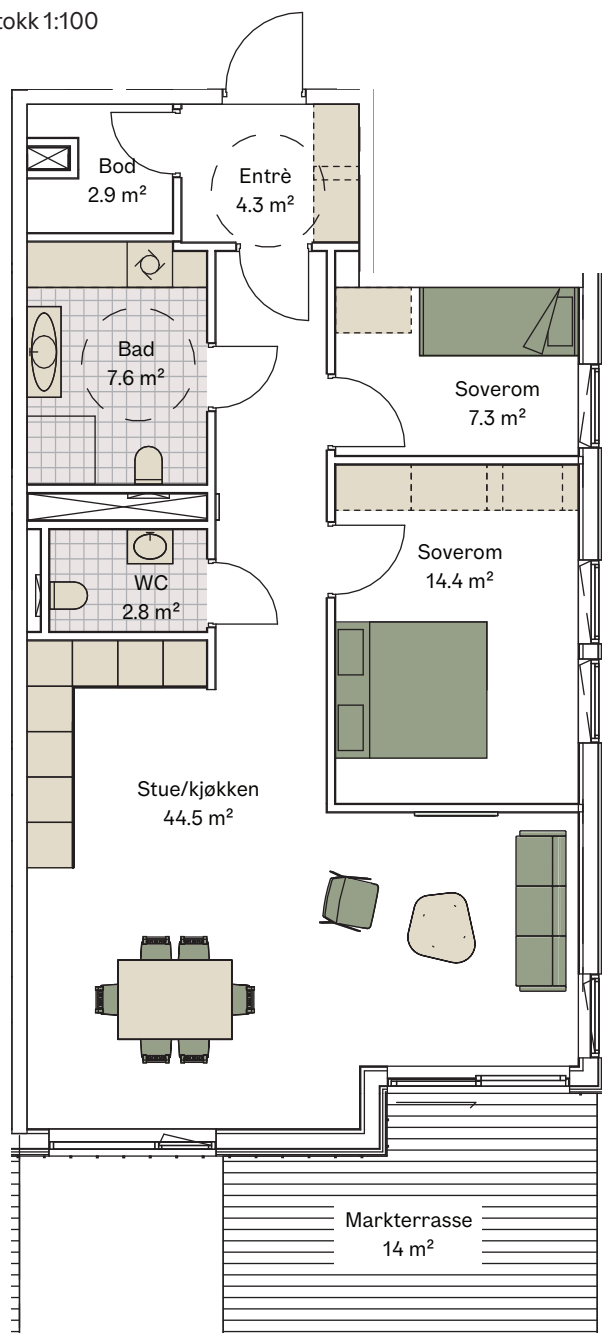
Soverom: 2

Bad: 1

P-plass: 1

3. etasje

Målestokk 1:100



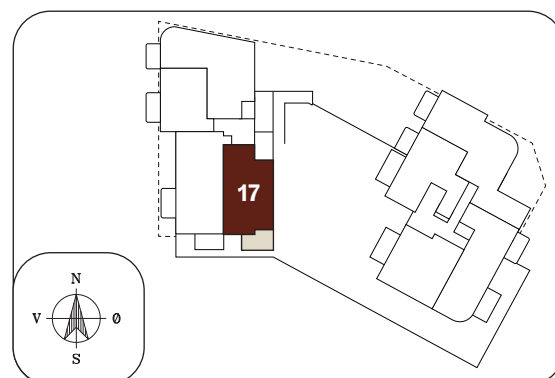
Fasade mot nord-øst



Fasade mot syd-øst



Fasade mot syd-vest



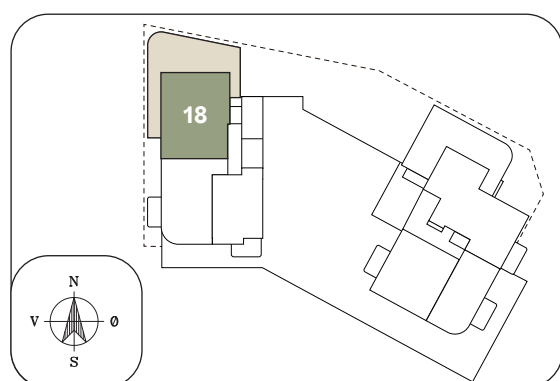
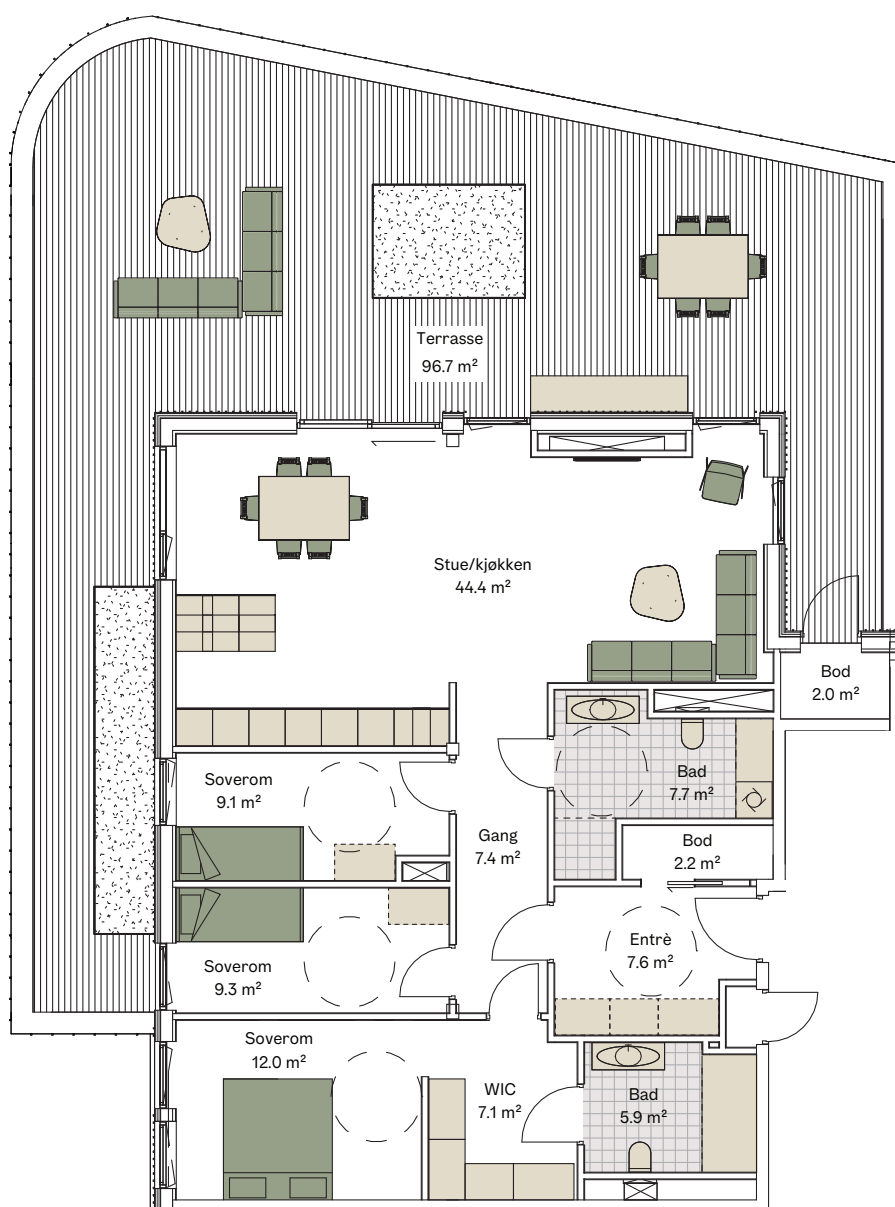
Leilighet Bygg B

4-roms

Bolig nr: 18
 I etasje: 3
 Soverom: 2
 Bad: 1
 P-plass: 2

4. etasje

Målestokk 1:125



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/ markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e	TBA	
Seksjon 17	89 m²	5 m²	14 m²	94 m²
Seksjon 18	122 m²	7 m²	97 m²	129 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

Leilighet Bygg B

3-roms

Bolig nr: 19

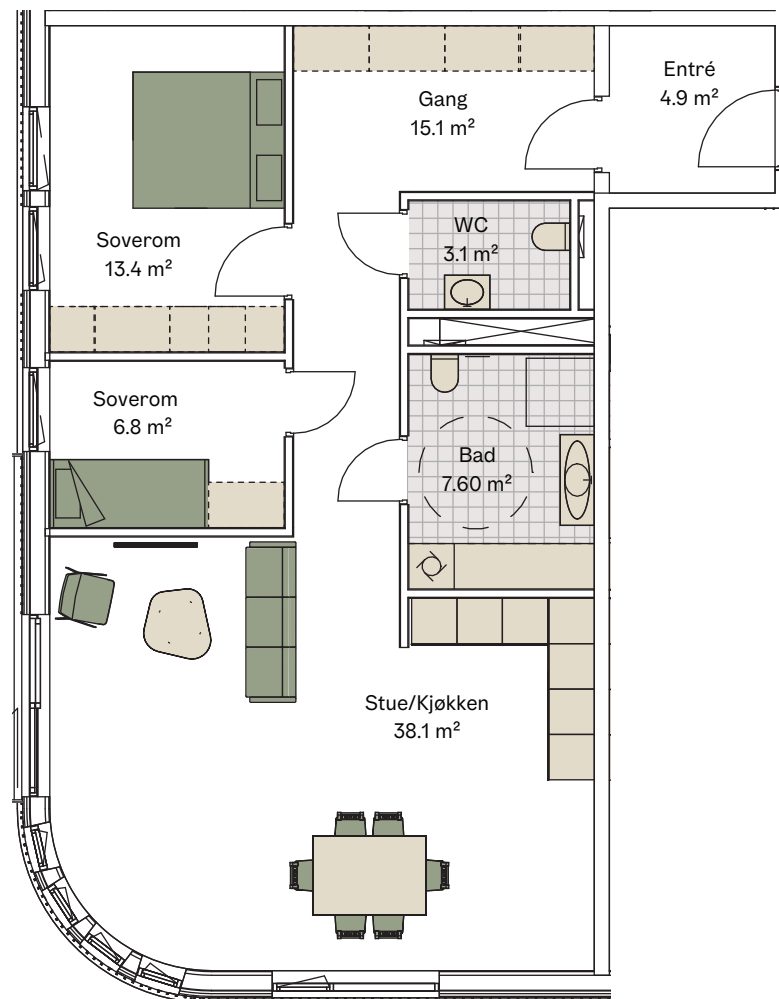
I etasje: 4

Soverom: 2

Bad: 2

4. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot syd-vest



Fasade mot syd-øst



Fasade mot nord-øst

Leilighet Bygg B

3-roms

Bolig nr: 20

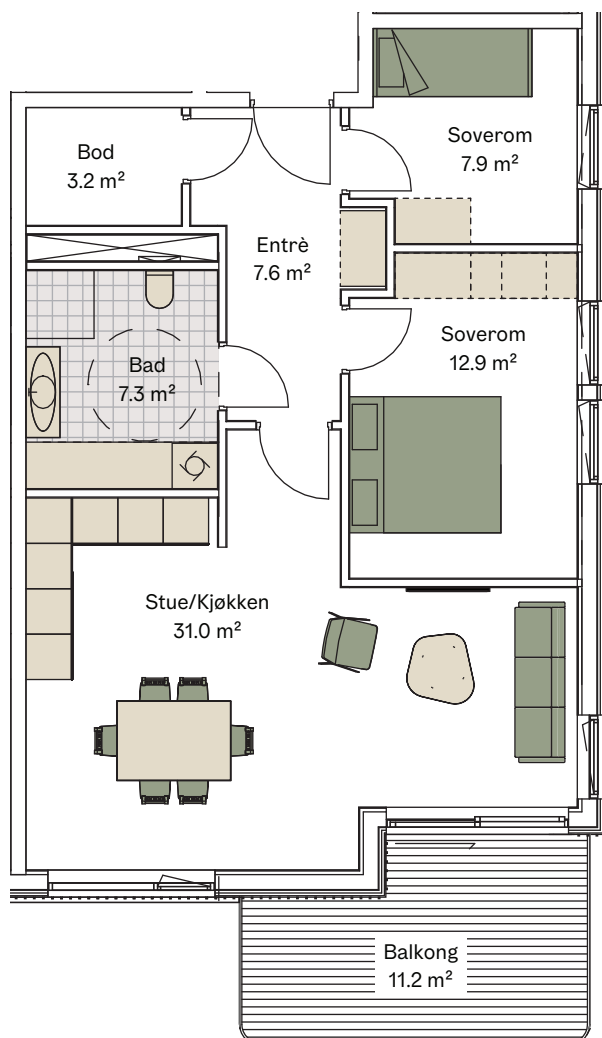
1 etasje: 4

Soverom: 2

Bad: 1

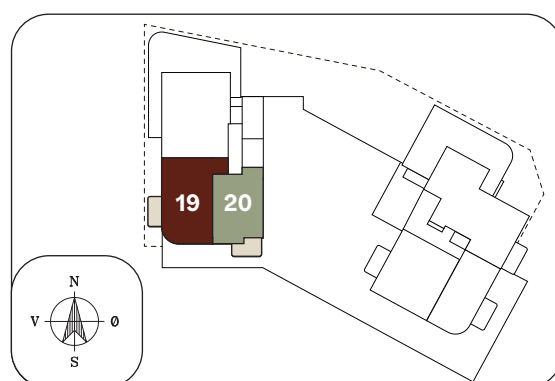
4. etasje

Målestokk 1:100



	Bruksareal (BRA)		Balkong/terrasse/ markterrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-e		
Seksjon 19	94 m²	5 m²	10 m²	99 m²
Seksjon 20	74 m²	5 m²	11 m²	79 m²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.





Illustrasjon leilighet 4



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no







Illustrasjon leilighet 8



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulvareal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er
bygget av det beste treverket
og de beste hendene

Adresse Hovdeplassen 100, 3612 Kongsberg

Les mer på obos.no/stertebakke-terrasse