

Mjøndalen, Drammen kommune
Leiligheter

Hvitveis- bakken



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
32 80 72 00

Salgskonsulent
Espen Oland
espen.oland@obos.no
+47 913 46 140





Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

BESLUTT

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Flotte leiligheter i et attraktivt område	6
Moderne leiligheter med praktiske løsninger	8
Et godt nabolag	10
Grønt og sentralt i Hvitveisbakken	12
Kjøkken og bad	18
Fordelene med en ny bolig	19
OBOS Block Watne standard	22
Min side	23
Nabolagsprofil	26
Situasjonskart	29
Fasader	31
Plantegninger	32
Et selskap i OBOS	48
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	51



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
36



Innflyttingsklar
Etter avtale



Energimerking firemannsbolig
C



Energimerking seksmannsbolig
B

Finn boligdrømmen.

Nå har du muligheten til å sikre deg en innbydende leilighet på attraktive Hvitveisbakken. Dette er et barnevennlig nabolag med kort vei til marka, skole, barnehage, butikker og servicetilbud i Mjøndalen.

Flotte leiligheter i et attraktivt område

Bo i en moderne leilighet med fasiliteter du ønsker deg i ditt nye hjem.

OBOS Block Watne fortsetter å bygge gjennomtenkte leiligheter på attraktive Hvitveisbakken i Drammen. Dette salgstrinnet består av 2-, 3- og 4-roms leiligheter i et område med flotte sol- og utsiktsforhold. Her kan du flytte inn i en nøkkelferdig bolig med luftige rom og flott beliggenhet. Med sin landlige, men likevel sentrale plassering er Hvitveisbakken et godt sted å leve for deg som vil ha kort vei til alt du trenger.

Romslige boliger

Disse boligene har fasiliteter som tilrettelegger for en trivelig hverdag for både store og små. Leilighetene kommer med ett, to eller tre soverom, en romslig åpen stue- og kjøkkenløsning og en flott terrasse med gode sol- og utsiktsforhold.

Nabolaget ligger tett inntil skogen og det er kort vei til barnehager, skoler, butikker og idrettsanlegg.

Perfeksjonert planløsning

Planløsningen i våre bygg er moderne, svært effektive og gjennomtenkte. Vår filosofi er nemlig at en bolig med optimal planløsning er en bolig som gir mye bokvalitet for deg og din familie. Våre planløsninger er optimalisert gjennom mange års erfaring med utvikling av boligprosjekter, og er noe av det vi høster mest skryt av fra våre kunder.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljőtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt

isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon



Illustrasjon

← ↑
Et rolig nabolag med attraktiv beliggenhet.

Moderne leiligheter med praktiske løsninger

I Hvitveisbakken kommer det flotte leiligheter med alt du trenger for å ha en trivelig hverdag.

I attraktive Hvitveisbakken skal vi bygge flere moderne leiligheter med fokus på smarte løsninger. Dette salgstrinnet består av lettstelte 2-, 3- og 4-roms leiligheter som passer for både enslige, par og familier som ønsker et moderne hjem. Leilighetene er luftige og har alt det du trenger for å trives i hverdagen. Leilighetene bygges i 4- og 6-mannsboliger og vil finne seg i enten 1. eller 2. etasje.

Praktiske planløsninger

Disse leilighetene passer godt for deg som er på jakt etter et lyst hjem med en godt gjennomtenkt planløsning. Boligene bygges med fokus på luftige rom og at hver kvadratmeter skal utnyttes maksimalt. Når du kommer inn i entréen vil du finne inngangen til soverom, bad og en innvendig bod. Videre inn i leiligheten vil det være en åpen stue- og kjøkkenløsning med romslig plass. Her vil det også være utgang til en flott terrasse med gode sol- og utsiktsforhold, så her kan du nyte lange sommerkvelder med de du er glad i. Leilighetene kommer også med egen carport og sportsbod i eget bygg. Du vil flytte inn i en nøkkelferdig leilighet med praktiske løsninger.

→ Enkel adkomst til uteområder



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

↑ Fine åpne kjøkkenløsninger

← Praktiske og koselige bad



←
Sjarmerende
café i nærområdet.

Et godt nabolag

OBOS Block Watne har en helt konkret nabolagsfilosofi. Vi bygger for trivsel, trygghet og sosiale nabolag.



Fellesskap og naboskap

OBOS Block Watne har undersøkt hva som skal til for å trives i et hjem. Beliggenhet er ikke overraskende en vinner, og herunder ønsket om et trygt nabolag.

Godt naboskap er av de viktigste faktorene for å trives i hverdagen. Derfor er vi svært opptatt av å tilrettelegge for sosiale møtesteder i uteområdene når vi planlegger et nytt boligprosjekt. Parker, lekeplasser og grønne soner der naboene kan samles gir vennskap og samhold, som fremmer glede og trivsel i hverdagen.

Korte avstander

Hvitveisbakken er omkranset av både urbane og landlige omgivelser. Dette nabolaget ligger bare en spasertur unna Mjøndalen sentrum, hvor du finner et stort utvalg av butikker, restauranter og andre servicetjenester. Den sportsinteresserte vil like at både fotballarenaen Consto stadion, Mjøndalshallen

og Mjøndalen tennisklubb ligger like i nærheten. Det er kort vei til det meste, men også et godt kollektivtilbud for deg som ønsker å komme deg raskest mulig rundt.

Grønn rekreasjon

Naturnærhet er en glede, og noe vi alle setter pris på. Rekreasjon i det grønne er ikke bare forfriskende og behagelig, det er påvist å være direkte sunt. Ingenting er mer avslappende for kropp og sinn enn avkobling i naturen, og helsen blir bedre av turer i skog og mark.

Det tar vi på stort alvor når vi planlegger nye boligprosjekt – det skal være lett atkomst til utmark og turterreng. Vi bygger for trivsel, og det er lett å trives når man har kort vei til gode opplevelser i naturen.

↑
Fine turmuligheter rett utenfor døren.

Grønt og sentralt i Hvitveisbakken

Attraktivt område med det du trenger i nærheten.

Attraktivt område

Hvitveisbakken er et attraktivt område, med fantastisk beliggenhet i rolige og grønne omgivelser. Her har du rikelig med rekreasjonsmuligheter, og utsikten mot Drammenselva gjør godt for sjel og sinn. Boligområdet ligger nært Mjøndalen sentrum og her finner du et rikholdig tilbud innen kultur, shopping, fritid og rekreasjon. Du bor sentralt med umiddelbar tilgang til gode kommunikasjonsmuligheter, som tar deg til og fra butikker, barnehager, skoler og fritidsaktiviteter. Hvitveisbakken tilbyr noe for alle og enhver, og sørger for at alle kan få imøtekommet sine ønsker og interesser.

Gode rekreasjonstilbud

Hvitveisbakkens landlige beliggenhet inntil skog og mark byr på flotte turområder og rekreasjon. Hagatjern ligger like i nærheten, og her kan du nyte varme sommerdager med fiske og bading. Om vinteren er det flotte skiløyper i området, og på MIF-hytta kan du ta en velfortjent matbit. I nærheten har du også Eiker golfklubb og Stall Myra for hesteinteresserte. Vikåsen idrettslag og Mjøndalshallen tilbyr en rekke aktiviteter innen sport, padelbaner er bare et steinkast unna, og på Consto arena spiller Mjøndalen IF hjemmekamper i fotball. Enten du foretrekker rolige fotturer i det grønne, hesteridning eller lagsport, får du altså det du ønsker deg her.

Kort vei til det du trenger

I Hvitveisbakken er det barnehage, og barneskolen er kun en kort gåtur unna. Bussen kjører rett ved boligområdet, og det er gang og sykkelvei ned til Mjøndalen sentrum, hvor det er et stort utvalg av butikker, restauranter og alle de sentrumsfasiliteter du trenger.

På samfunnshuset kan du se teateroppsetninger, og på Portåsen holdes konserter i flotte omgivelser. Når du ønsker mer urbane tilbud har du Drammen et kvarters biltur unna, og toget tar deg til Oslo på kun 40 minutter. Hvitveisbakken byr på det beste av to verdener; grønne, rolige omgivelser og byens mangfold. Dette gjør området til et lett og behagelig sted å bosette seg for store og små.



→
Consto stadion spiller Mjøndalen IF hjemmekamper.

↓
Utendørsanlegg for tennis et steinkast unna.



←
Eiker golfklubb ligger like i nærheten.

→
Bli med på lagsport, som fotball, håndball og bandy.







↑
Mjøndalen sentrum
med et rikholdig
utvalg av butikker.

←
**Flotte rekreasjons-
muligheter** langs
Drammenselva.

→
**Kamille blomster og
kafe** — en hemmelig
perle.



→
Togstasjon
Gode kommunikasjons-
tilbud for pendlere.





Illustrasjon

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, heldekkende servant og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og det er fliser på gulv og vegg.



Illustrasjon

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Jeld-Wen, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Svedbergs og Fjerdingstad Trevarefabrikk.



OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inne- holder blant annet:

- 15 mm parkett fra Kährs på gulvet i alle tørre rom
- Varme i alle flislagte rom
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Baderomsinnredning fra HTH
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Innvendig og utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Listefritt i tak
- Fabrikkeisett kledning
- Parkeringsplass i egen carport
- Markterrasse eller balkong
- Utvendig tappekran (gjelder kun 1. etg)



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

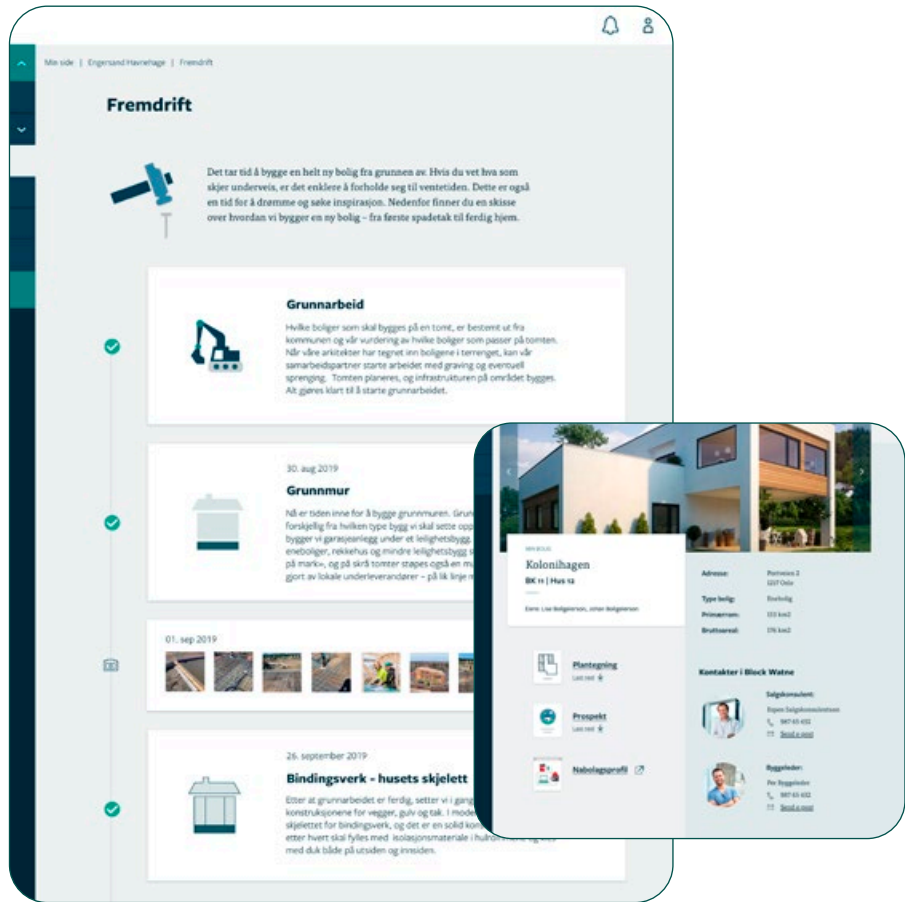
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Nabolagsprofil

Hvitveisbakken

Nabolaget Mihle/Rygh - vurdert av 32 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Kløversvingen	2 min	🚶
Linje 53, 56	0.1 km	
Mjøndalen stasjon	5 min	🚆
Linje L12, L13	2.7 km	
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 7 min	✈️
Oslo Gardermoen	1 t 20 min	✈️

Skoler

Åsen skole (1-7 kl.)	20 min	🚶
250 elever, 14 klasser	1.8 km	
Mjøndalen skole (1-7 kl.)	22 min	🚶
441 elever, 21 klasser	1.8 km	
Veiavangen ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min	🚶
330 elever, 13 klasser	3.3 km	
Eknes ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min	🚶
354 elever, 22 klasser	4.2 km	
Åssiden videregående skole	9 min	🚶
1020 elever, 68 klasser	7.7 km	
Eiker videregående skole	13 min	🚶
400 elever, 15 klasser	10.7 km	

Ladepunkt for el-bil

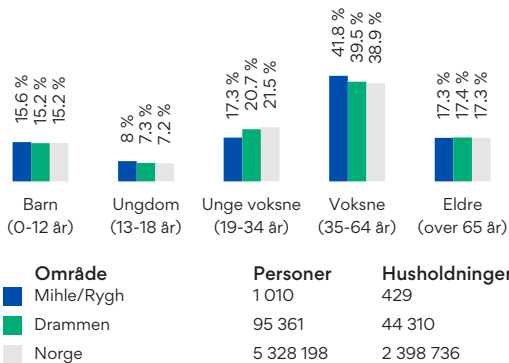
Obs Bygg Mjøndalen	15 min	🚶
Mjøndalen	15 min	🚶

Opplevd trygghet
Veldig trygt 87/100

Kvalitet på skolene
Bra 70/100

Naboskapet
Godt vennskap 67/100

Aldersfordeling



Barnehager

Bakkefaret FUS barnehage (0-6 år)	0.1 km
122 barn, 4 avdelinger	
Åsen barnehage (0-5 år)	13 min
64 barn, 4 avdelinger	1.2 km
Vassenga barnehage (0-5 år)	16 min
84 barn, 5 avdelinger	1.4 km

Dagligvare

Rema 1000 Orkidehøgda	14 min	🚶
Coop Extra Mjøndalen	21 min	🚶
Post i butikk, PostNord	1.7 km	

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Primære transportmidler

- 1. Egen bil
- 2. Buss

Gateparkering
Lett 89/100

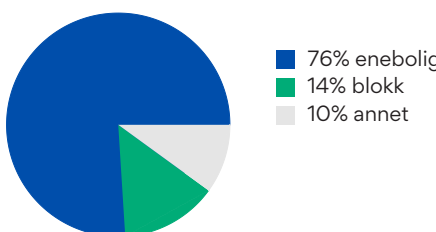
Støynivået
Lite støynivå 88/100

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 83/100

Sport

Mjøndalen tennisbane	9 min	🚶
Tennis	0.7 km	
Blåveisbakken balløkke	9 min	🚶
Ballspill	0.8 km	
Family Sports Club Mjøndalen	16 min	🚶
Sporty24 Mjøndalen	24 min	🚶

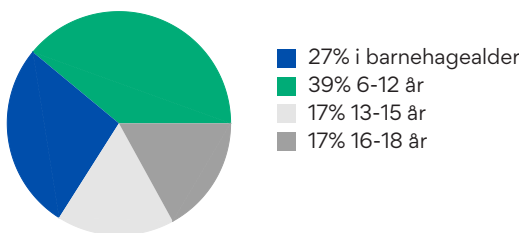
Boligmasse



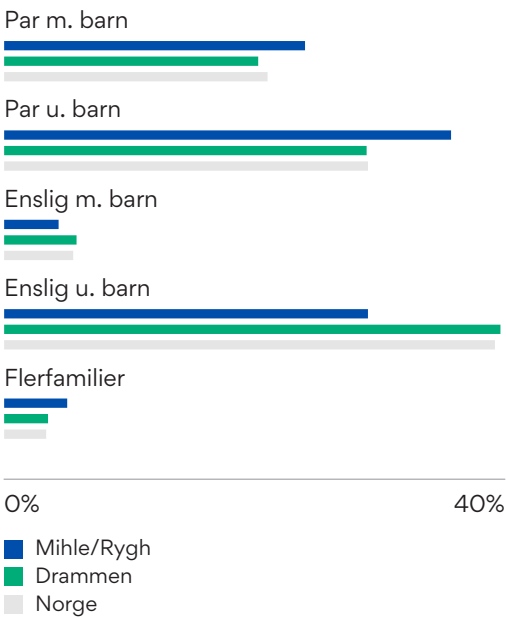
Varer/Tjenester

Buskerud Storsenter	7 min	🚶
Mjøndalen apotek	5 min	🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

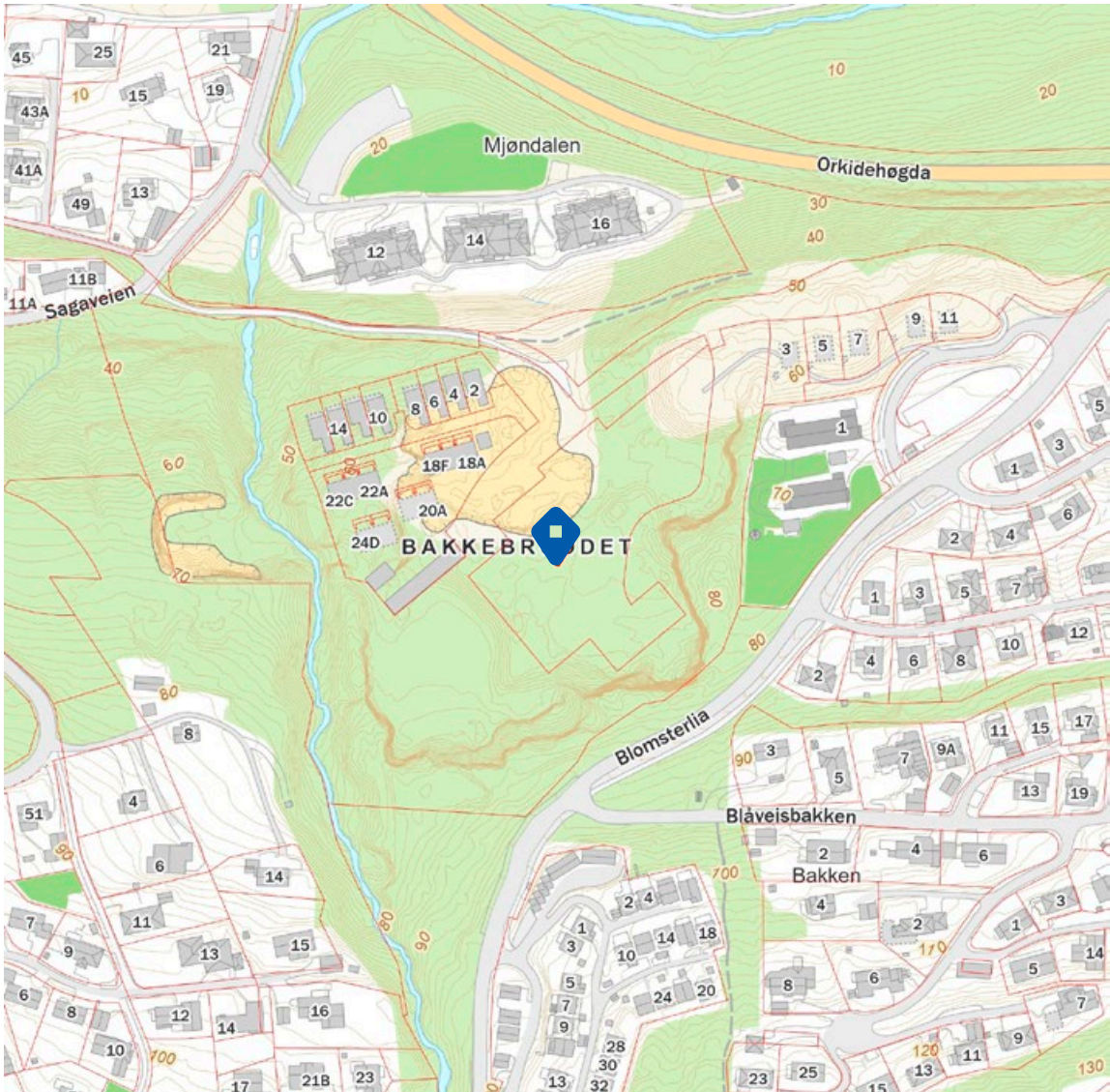
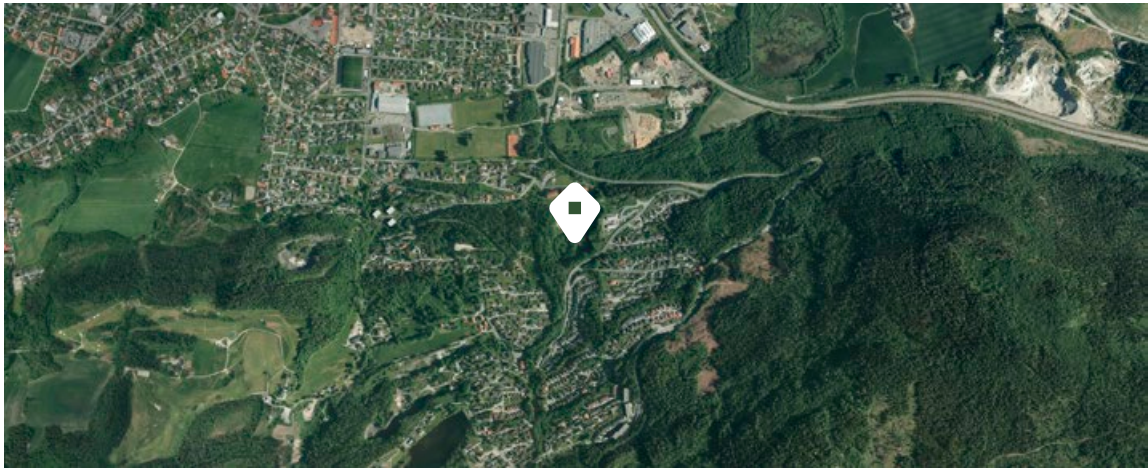


Sivilstand

		Norge
Gift	41%	34%
Ikke gift	46%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

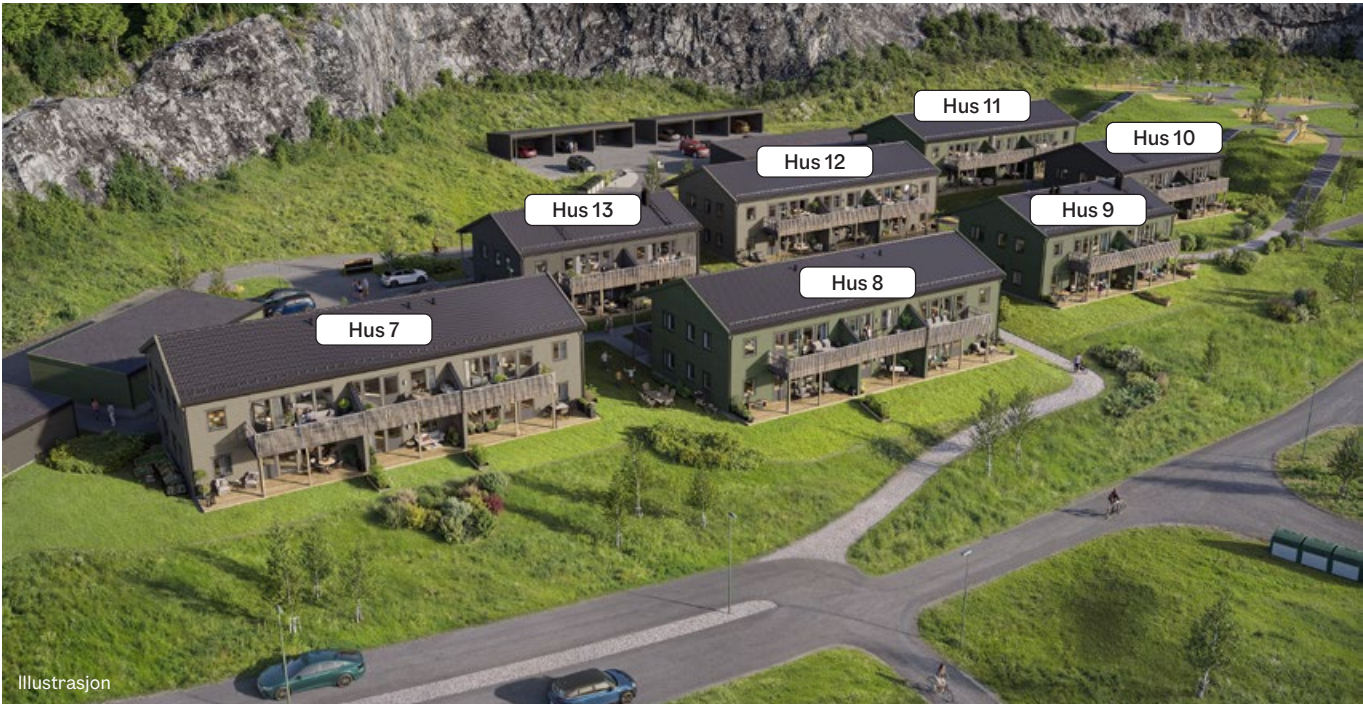
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Situasjonskart





Fasader leiligheter

6-mannsboliger



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-øst

4-mannsboliger



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest



Fasade mot sør-øst



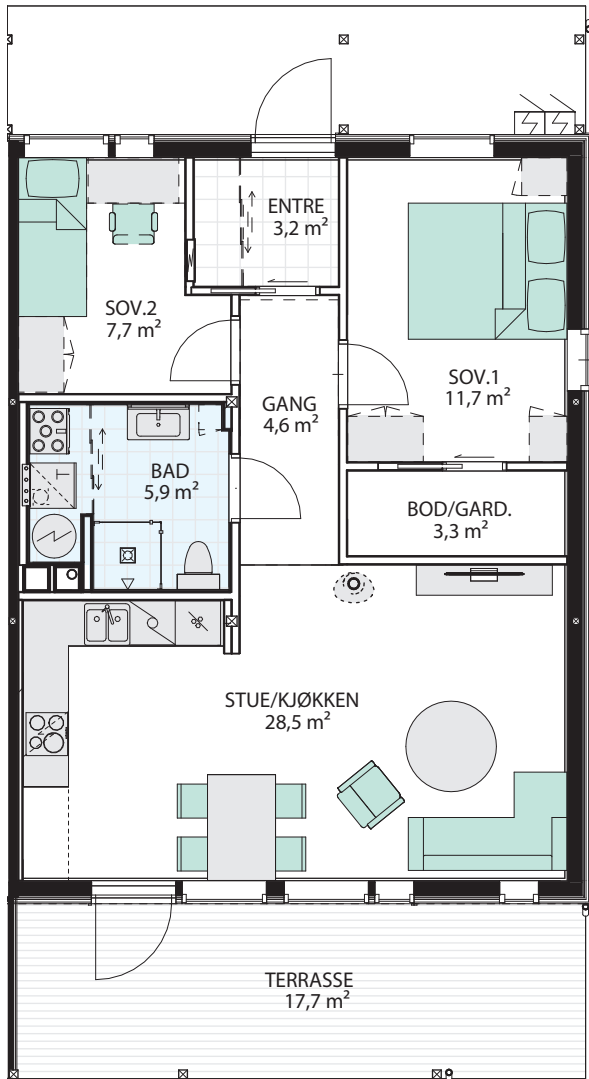
Fasade mot nord-øst

4-mannsbolig - Leilighet

3-roms

Hus nr: 9, 10 og 13
Bolig nr: Boenhet 1
Ligger i etasje: 1
Soverom: 2

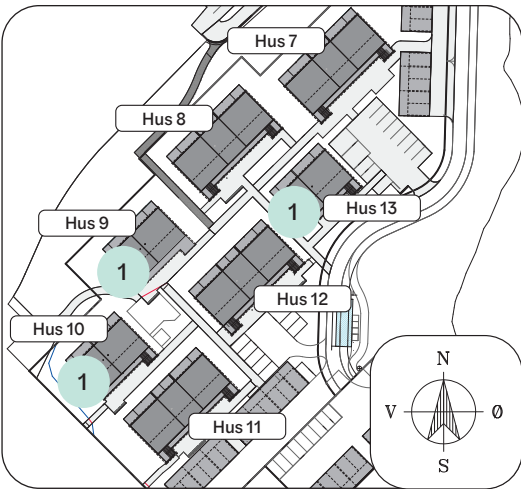
1. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 1	69,4 m²	-	-	17,7 m²	69,4 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

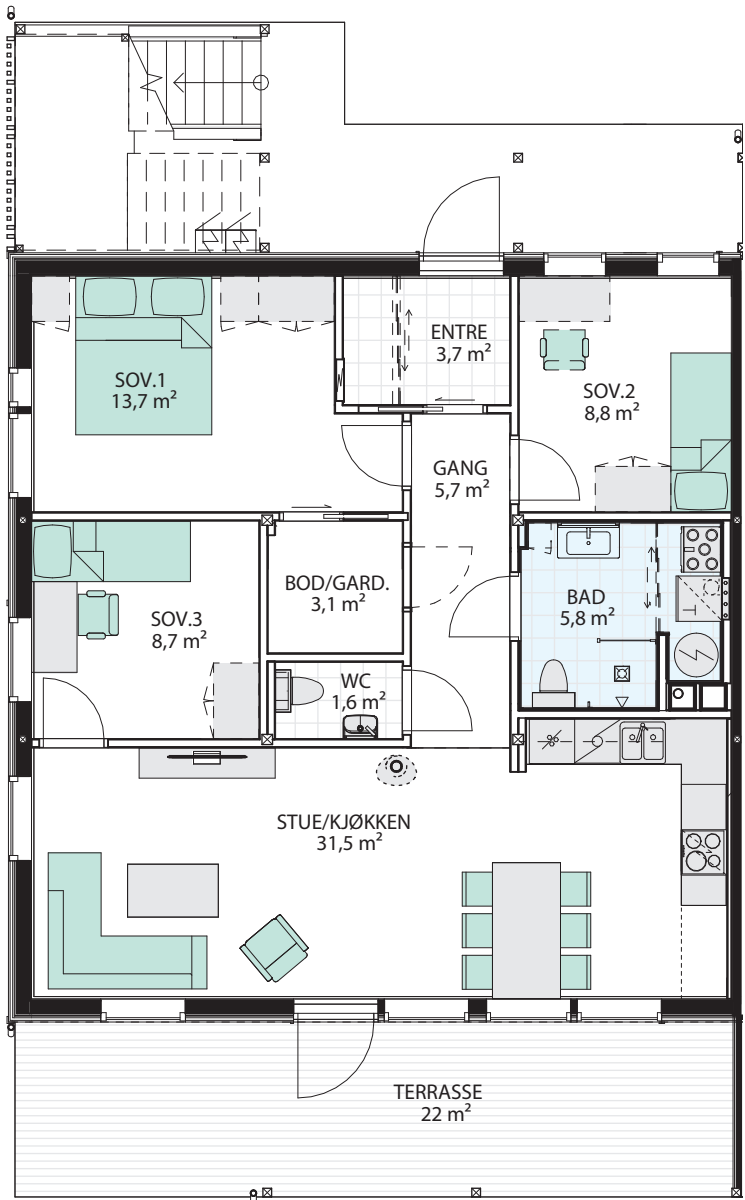


4-mannsbolig - Leilighet

4-roms

Hus nr: 9, 10 og 13
Bolig nr: Boenhet 2
Ligger i etasje: 1
Soverom: 3

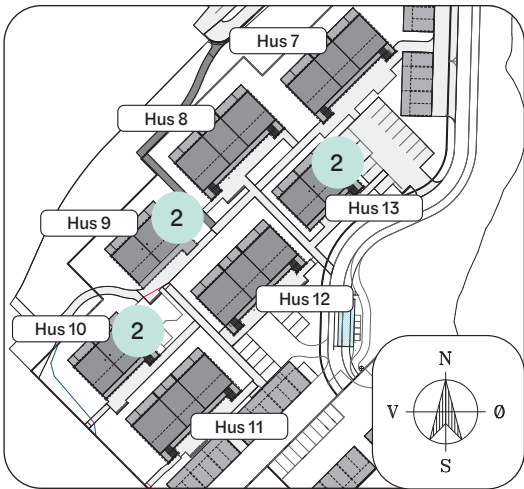
1. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 2	88,5 m²	-	-	22,5 m²	88,5 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

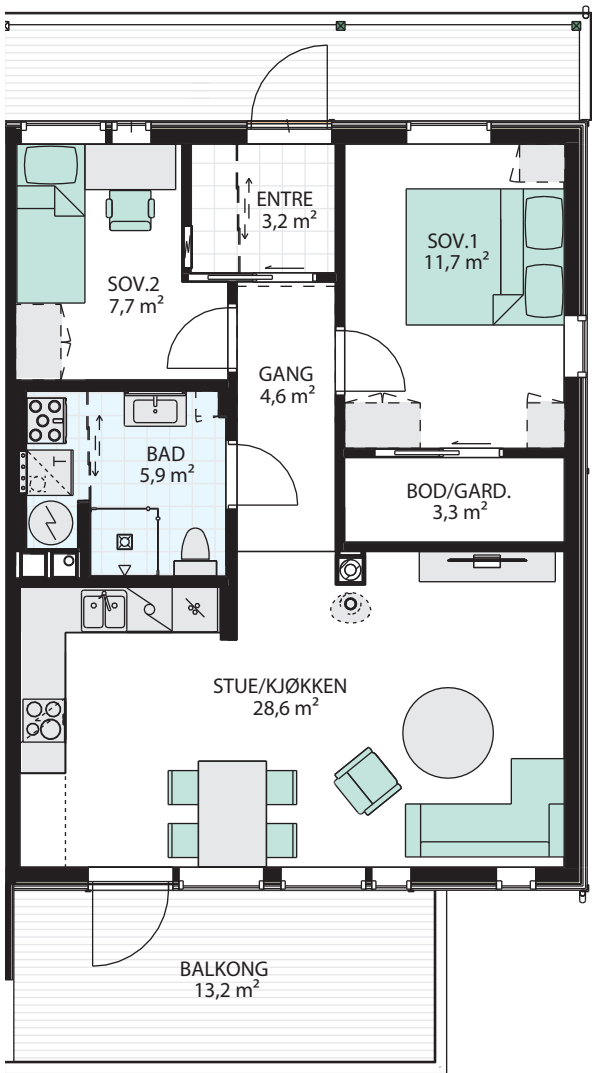


4-mannsbolig - Leilighet

3-roms

Hus nr: 9, 10 og 13
Bolig nr: Boenhet 3
Ligger i etasje: 2
Soverom: 2

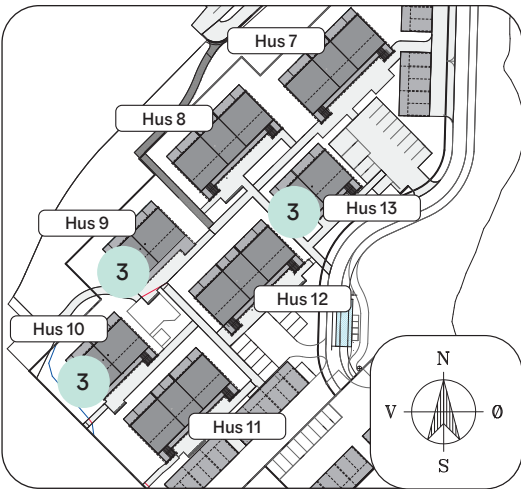
2. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 3	69,4 m²	-	-	13,2 m²	69,4 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

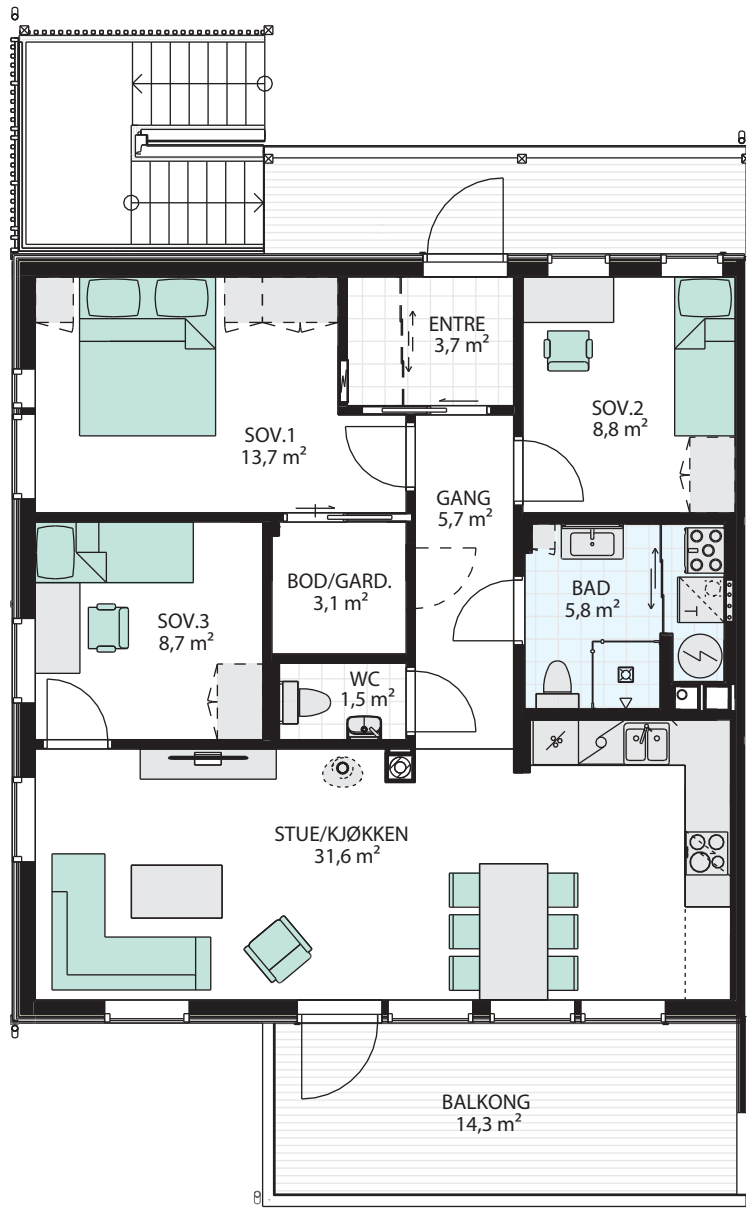


4-mannsbolig - Leilighet

4-roms

Hus nr: 9, 10 og 13
Bolig nr: Boenhet 4
Ligger i etasje: 2
Soverom: 3

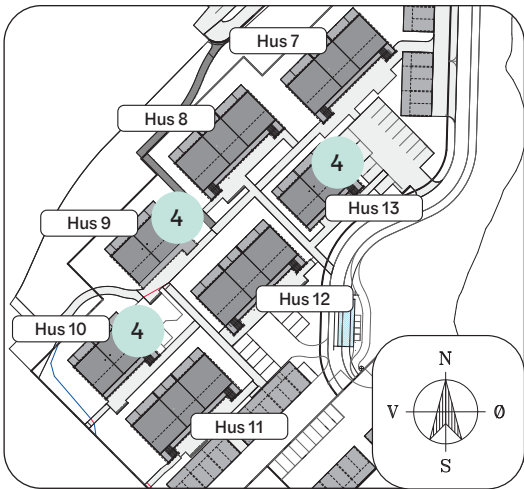
2. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 4	88,5 m²	-	-	14,3 m²	88,5 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

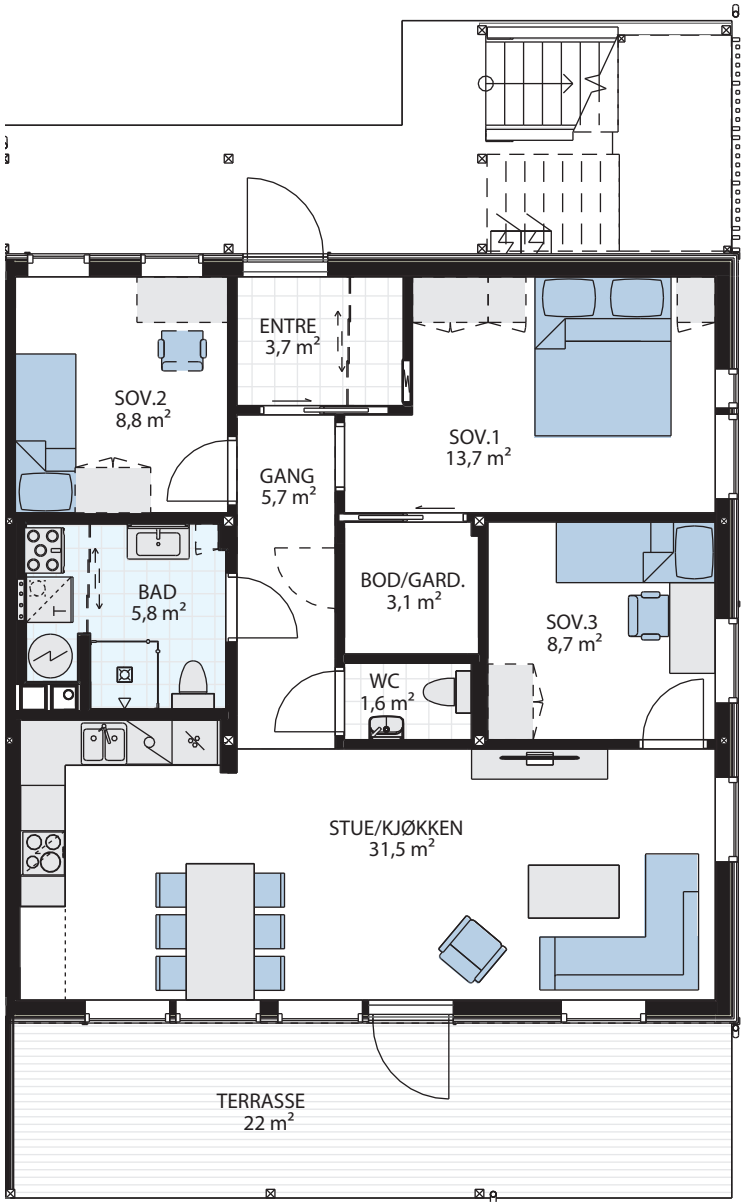


6-mannsbolig - Leilighet

4-roms

Hus nr: 7, 8, 11 og 12
Bolig nr: Boenhet 1
Ligger i etasje: 1
Soverom: 3

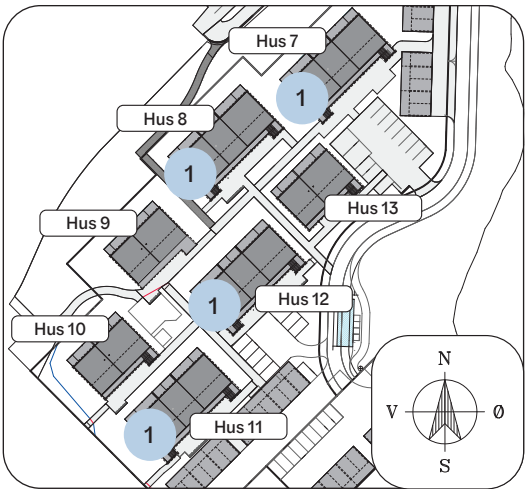
1. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 1	88,5 m²	-	-	22 m²	88,5 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

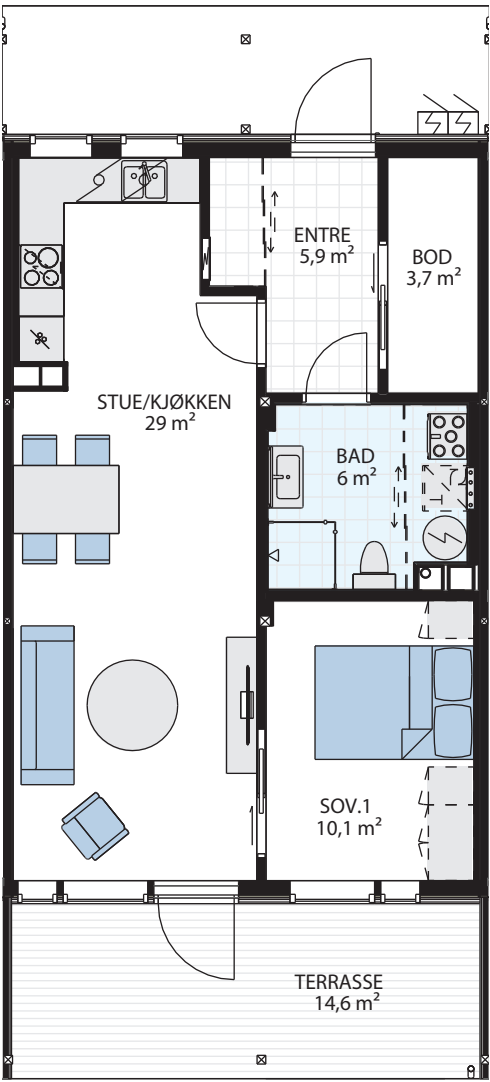


6-mannsbolig - Leilighet

2-roms

Hus nr: 7, 8, 11 og 12
Bolig nr: Boenhet 2
Ligger i etasje: 1
Soverom: 1

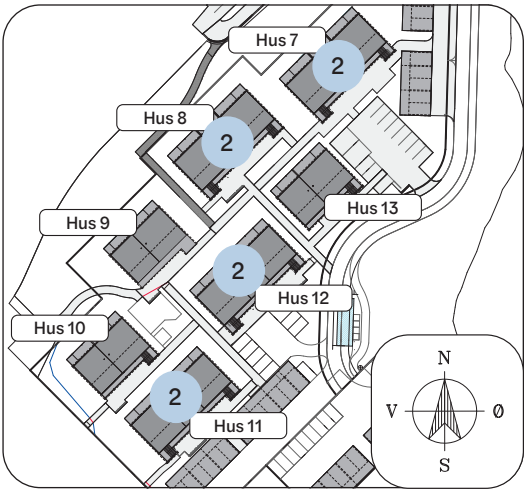
1. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 2	58,8 m²	-	-	14,6 m²	58,8 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

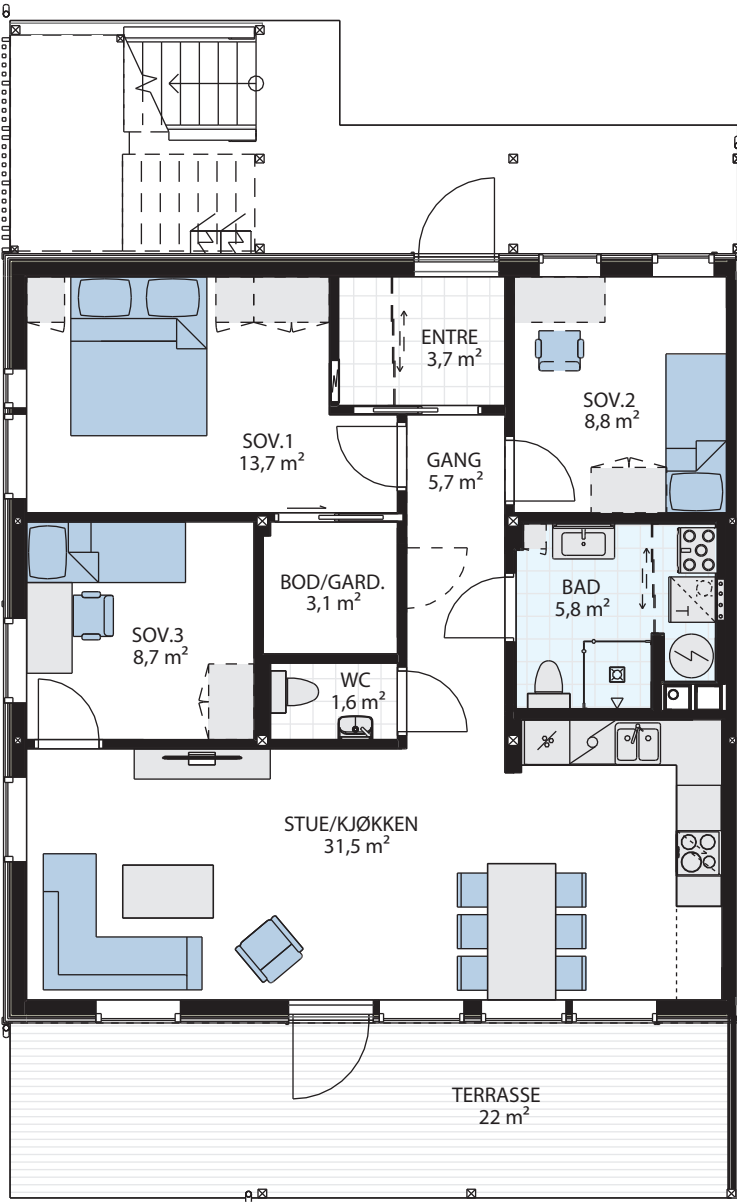


6-mannsbolig - Leilighet

4-roms

Hus nr: 7, 8, 11 og 12
Bolig nr: Boenhet 3
Ligger i etasje: 1
Soverom: 3

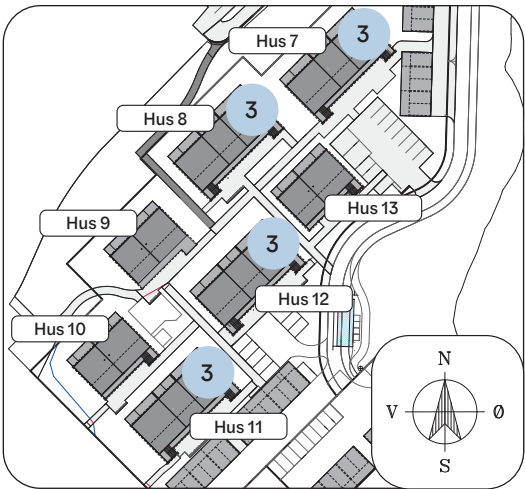
1. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 3	88,5 m²	-	-	22 m²	88,5 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

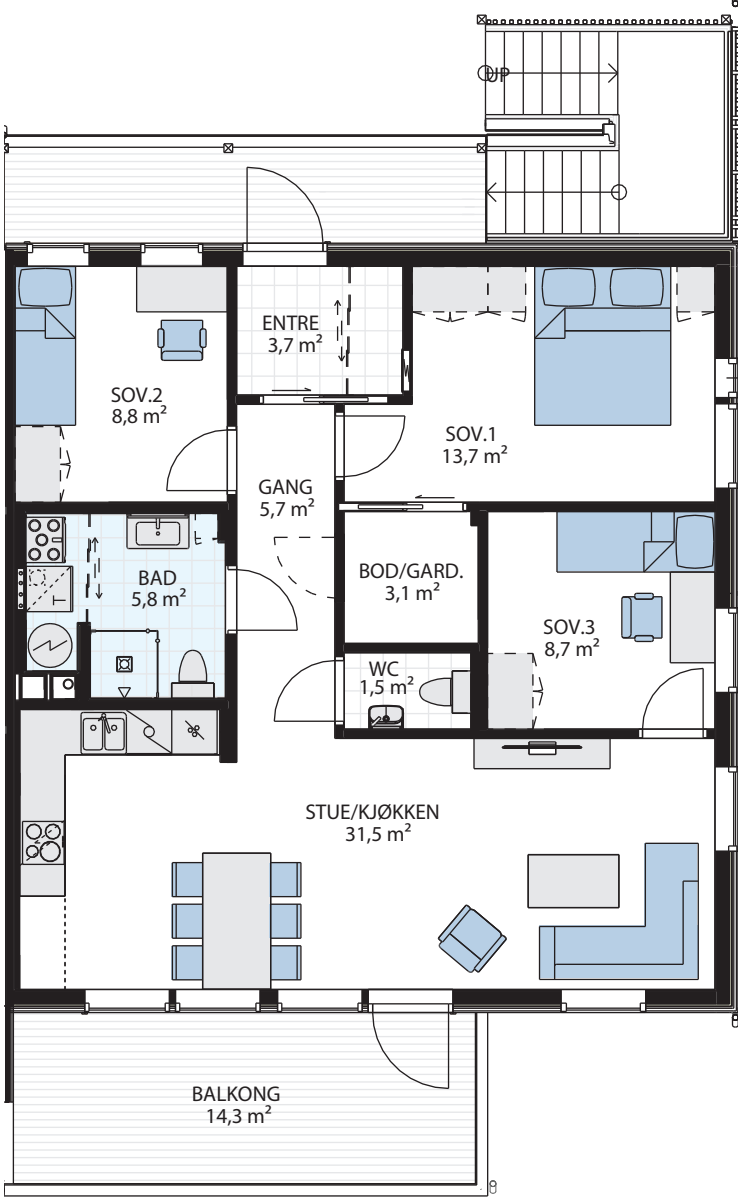


6-mannsbolig - Leilighet

4-roms

Hus nr: 7, 8, 11 og 12
Bolig nr: Boenhet 4
Ligger i etasje: 2
Soverom: 3

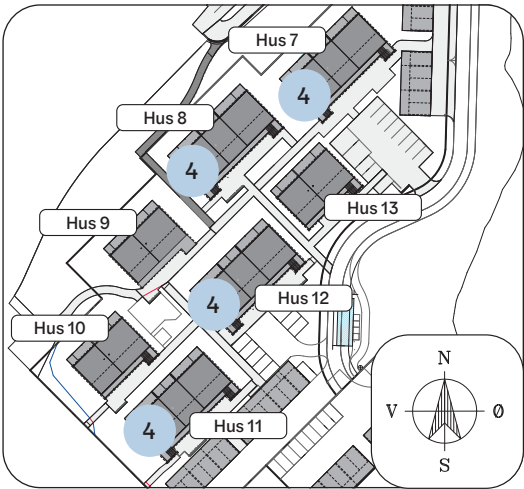
2. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 4	88,5 m²	-	-	14,3 m²	88,5 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

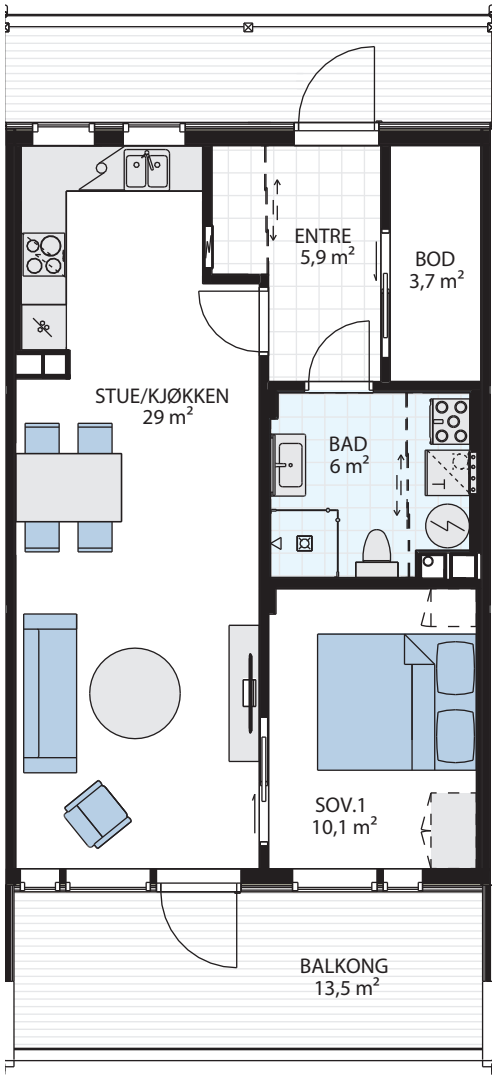


6-mannsbolig - Leilighet

2-roms

Hus nr: 7, 8, 11 og 12
Bolig nr: Boenhet 5
Ligger i etasje: 2
Soverom: 1

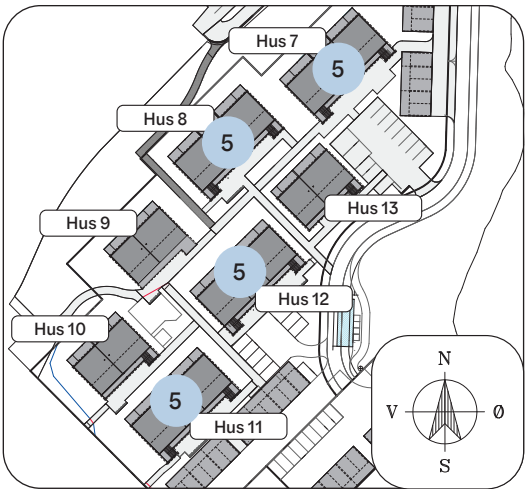
2. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 5	58,8 m²	-	-	13,5 m²	58,8 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

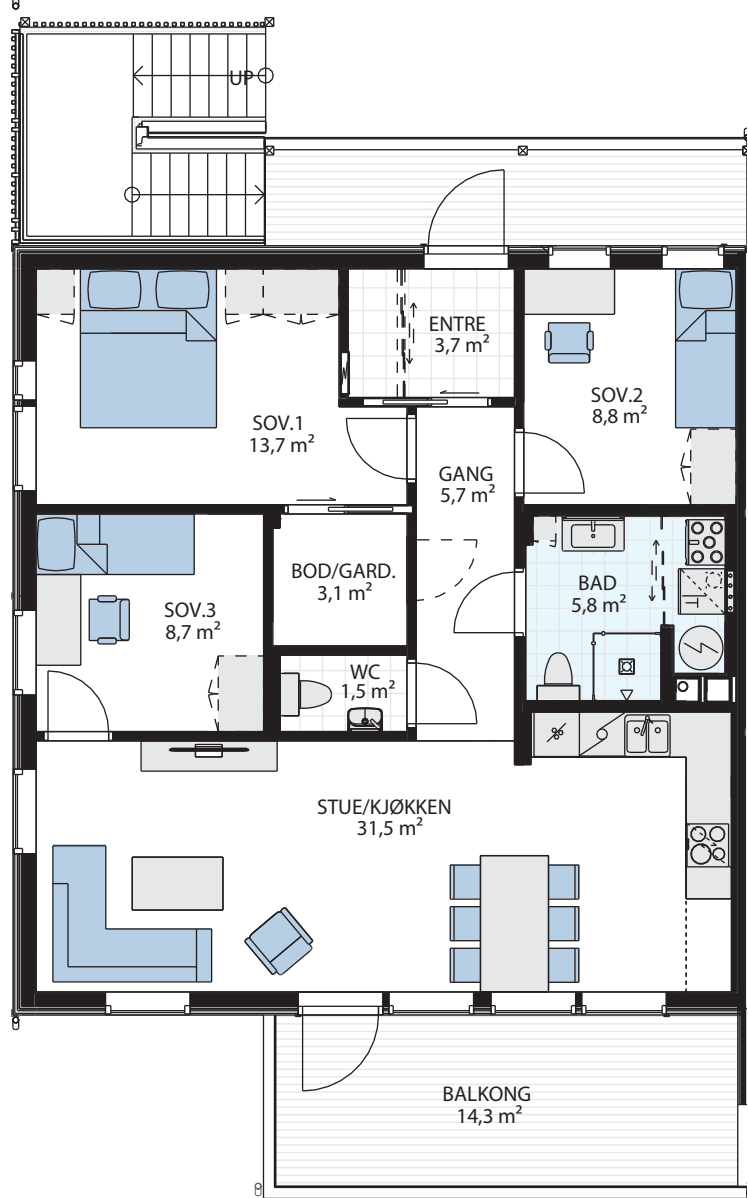


6-mannsbolig - Leilighet

4-roms

Hus nr: 7, 8, 11 og 12
Bolig nr: Boenhet 6
Ligger i etasje: 2
Soverom: 3

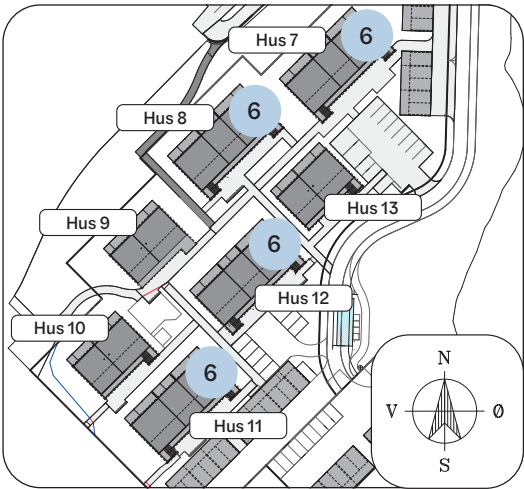
2. etasje
Målestokk 1:100



Arealer

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Boenhet 6	88,5 m²	-	-	14,3 m²	88,5 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side





Her er det godt å bo for
både store og små.



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Hvitveisbakken

Veibeskrivelse Følg E134 til Mjøndalen. Ta tredje avkjøring i rundkjøringen inn mot 283/Øvre Eikervei. Ved neste rundkjøring skal du ta andre til høyre i retning 283/Drammensveien. Ta deretter første til høyre i neste rundkjøring mot Orkidehøgda. Følg veien i 1,3 km. Sving så til høyre inn på Blomsterlia. Ta neste til høyre, og kjør 230 m. Sving til høyre inn mot Hvitveisbakken og følg veien 73 m. Du har ankommet Hvitveisbakken.

Les mer på obosblockwatne.no/hvitveisbakken