

Solbergjordet

Interiørvalg

Holmestrand

Eneboliger i rekke, rekkehus og leiligheter

Revisjonsdato 23.01.2025



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne avd. Viken vest
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

Salgskonsulent

Martin Ingvaldsen
martin.ingvaldsen@obos.no
915 29 145





Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne — og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Navn:

Prosjekt:

Husnr.:

Dato:

Signatur:

Innhold

Generell informasjon	6
Kjøkken og badrom	8
Hvitevarer	12
Parkett	14
Dører	15
Peisovn	18
Trapp	19
Elektro	20
Maling	21
VVS	22
Gulvbelegg	24
Fliser	25



Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.
Med forbehold om trykkfeil.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via din kontaktperson i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger og elektro. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søylar)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte for gjennomgang med konsulent.



Bildet viser standard kjøkkentype.

Notater:**Leverandør:**

HTH

Kontakt:OBOS Block Watne
avd. Viken vest

hth.no

Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Bildet viser standard baderomsinnredning. Riktig toalett er illustrert lenger bak i katalogen.

Notater:**Leverandør:**

HTH

Kontakt:OBOS Block Watne
avd. Viken vest

hth.no



Illustrasjon



Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Velger du å øke antallet hvitevarer utenom den vanlige standard, vil det påløpe seg ekstra kostnader for kurser fra elektriker. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon av et standard kjøkken
Bildet viser standard kjøkkeninnredning

Ovn



Standard

Innbyggingsovn sort 60 cm
Produktnr: HB478G5B7



Tilvalg kr 6 600,-

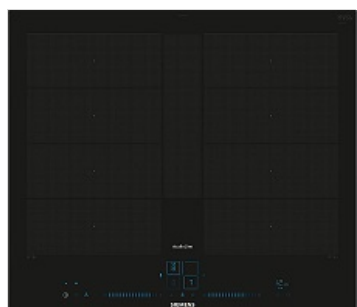
Innbyggingsovn sort 60 cm
Produktnr: HB976GMB1

Induksjonstopp



Standard

Induksjonstopp, 60 cm
Produktnr: EH631HEB1X



Tilvalg kr 9 600,-

Induksjonstopp, 60 cm
Produktnr: EX677NYV6E

Oppvaskmaskin



Standard

Oppvaskmaskin 60 cm,
Produktnr: SN63HX42VE



Tilvalg kr 8 800,-

Helintegrert oppvaskmaskin
Produktnr: SN65Z804CE

Kjøøl og frys



Standard

Integrert kombiskap, 178 cm
Produktnr: KI87VVFE1



Tilvalg kr 3 500,-

Kjøleskap, helintegrert, soft-close A++, LED Display, iQ300
Produktnr: KI81RAFE1

Microbølgeovn



Tilvalg kr 7 099,-

Mikrobølgeovn til innbygging, 60 cm
Produktnr: BF425LMBO



Illustrasjon



Illustrasjon

Notater:

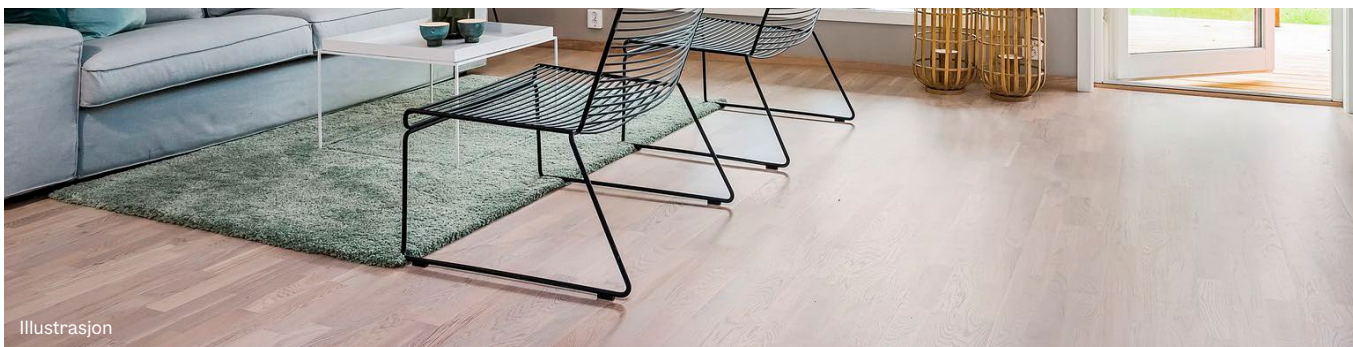
Leverandør:
Siemens Home
Appliances

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Parkett

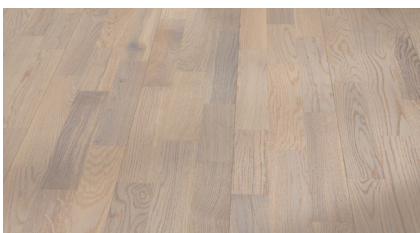
Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon

Bildet viser standardvalg Eik Taranto, 3-stav



Standard

Eik Taranto 3-stav hvit mattlakk

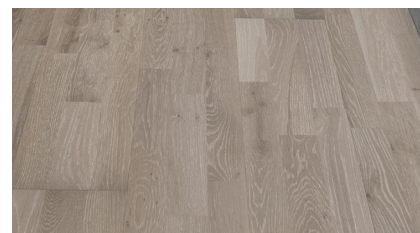
Produktnr: 153N19EK0NKW



Tilvalg ekstra pr m² kr 1 100,-

Eik Paris 1-stavs ultramatt lakk

børstet hvit Produktnr: 151N4AEK4JKW



Tilvalg ekstra pr m² kr 350,-

Eik Alloy 3-stav mattlakk børstet

gråbrun Produktnr: 153NoBEKD1KW



Tilvalg ekstra pr m² kr 750,-

Nouveau Blonde Eik 1-stavs
mattlakk børstet

Produktnr: 151N8AEKP1KW240



Tilvalg ekstra pr m² kr 750,-

Eik Brighton mattlakk, 1-stavs

Produktnr: 151L87EK0VKW220



Tilvalg ekstra pr m² kr 360,-

Eik Verona 2-stav mattlakk

Produktnr: 152N38EK09KW

Notater:

Leverandør:

Kährs Parkett

Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

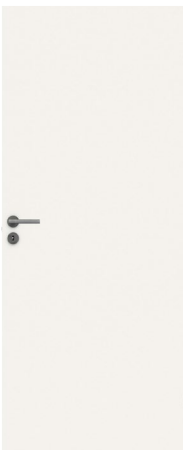
Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon



Standard
Stable er en lett dør med slett overflate



Tilvalg kr 1 300,-
Unique, heltredør med ramme

Notater:

Leverandør:
Jeld-Wen

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.





Peisovn

Peisselskabet er en av landets ledende leverandører på peis. Det vil bli levert pipe klar for montering av peis . Peis med montering vil være et tilvalg. Det vil ikke være mulig for pipe og peis i 6-mannsboligene.



Tilvalg kr 29.990,-
Peis VisionLine
Produktnr: BLK 100

Notater:

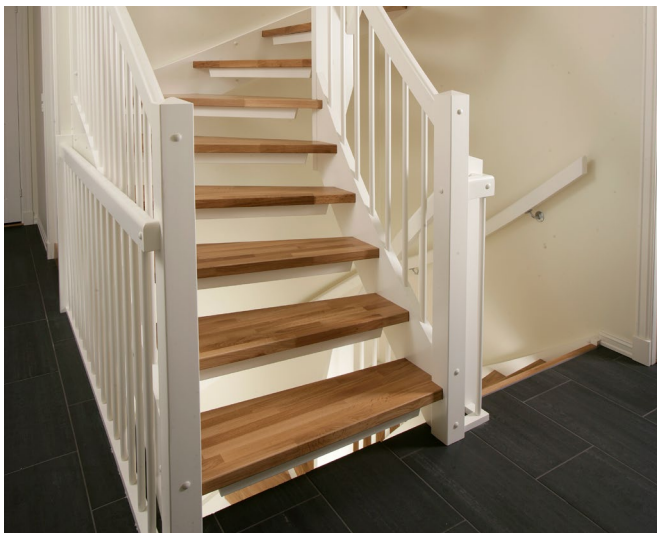
Leverandør:
Peisselskabet

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Det leveres trapp i rekkehusene og enebolig i kjede.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard trapp

Trapp Salvi

Produktnr: BW1 SALVI



Tilvalg kr 5.000,-

Trapp Fennikel

Produktnr: BW2 FENNIKEL



Tilvalg stusstrinn

Tilvalg kr 6.500,-

Stusstrinn i klassisk hvit

Tilvalg kr 7.900,-

Stusstrinn i eik

OBS!

Ved endring av standard trapp kan det være lurt å se til at gulvet samsvarer med fargen på trappen.

Notater:

Leverandør:

Trapperingen

Nettadresse:

trapperingen.no

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.
Avtal time for gjennomgang.

**Notater:**

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Pris pr fargeskift er 7.000,-. Kontakt alltid maler ved bytte av farge. Valg av mørkere farge kan medføre helsparkling og ekstra kost i forbindelse med det.

Farge vegg



Standard farge vegg

12078 Komfort grey

Fargekode: 2703-Y19R

Alternativt fargevalg på vegg*

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmalning eller lignende, på grunn av utfordringer med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:

Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

Kjøkkenarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Grohe Eurosmart
NRF nr: 4222977



Tilvalg kr 4 058,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220617

Baderomsarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Eurosmart 32467003
NRF nr: 4224287



Tilvalg kr 2 010,-
Grohe EuroCube NRF nr: 4221424

Notater:

Leverandør:
Svedbergs/Grohe

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

Dusjgarnityr

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard

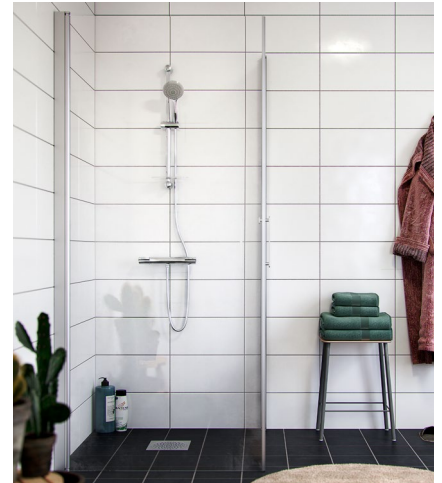
Grohe Nordic termostatbatteri og
Grohe New Tempesta dusjgarnityr
NRF nr: 4220773 + 4221492



Tilvalg kr 14 089,-

Grohe showersystem
XXL 230 Euro
Cube m/rainshower NRF nr: 4221611

Dusjvegger



Standard

Hjørnedusj 90x90 cm fra
Svedbergs
Art nr: 60500399

Toalett



Illustrasjon

Standard WC-fixtur glassbox fra Svedbergs og standard toalettskål

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Gulvbelegg

Det er gulvbelegg i 2. etasje der det er varmtvannsbereder i leilighetene.



Standard
iQ Megalit 3390 603



Tilvalg kr 0,-
iQ Megalit 3390 601



Tilvalg kr 0,-
iQ Megalit 3390 604



Illustrasjon

Fliser

Standard fliser vises under, tilvalg kan gjøres hos Fliskompaniet.

Gulv bad



Standard
Surface 2.0, Cool Grey
20x20 gulv, 10x10 dusjhjørne

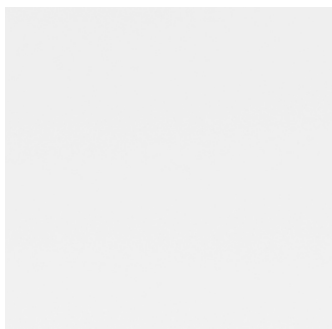


Tilvalg kr 0,-
Surface 2.0, Off White
20x20 gulv, 10x10 dusjhjørne



Tilvalg kr 0,-
Surface 2.0, Mid Grey
20x20 gulv, 10x10 dusjhjørne

Vegg bad

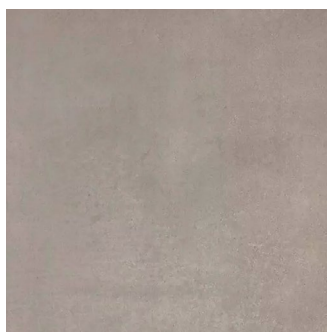


Standard
Uni, White (Matt) 20x40

Gulv entré /gang



Standard
Extra, Dark Grey 30x30



Tilvalg kr 0,-
Brown/Grey 30x30

Notater:

Leverandør:
Fliskompaniet

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest



Notater

A large, empty rounded rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the title. It is intended for the user to write their notes.



Illustrasjon

Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går — og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god — vær din egen interiørdesigner.

Les mer på obos.no/solbergjordet