

Interiørvalg

Tønsberg

Eneboliger i kjede, rekkehus og leiligheter

Revisjonsdato 17.04.2026



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne avd. Viken vest
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

Salgskonsulent

Martin Ingvaldsen
martin.ingvaldsen@obos.no
915 29 145





Illustrasjon

Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne — og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Navn:

Prosjekt:

Husnr.:

Dato:

Signatur:

Innhold

Generell informasjon _____	6
Kjøkken og badrom _____	7
Hvitevarer _____	10
Parkett _____	12
Dører _____	13
Peisovn _____	16
Trapp _____	17
Elektro _____	18
Maling _____	19
VVS _____	20
Gulvbelegg _____	21
Fliser _____	22



Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss. Med forbehold om trykkfeil.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.

Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via din kontaktperson i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger og elektro. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivarettatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivarettatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingsskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.

Kjøkken og bad

Kjøkken- og baderomsinnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte for gjennomgang med konsulent.



Illustrasjon

Illustrasjon

Bildet viser standard kjøkkentype.

Notater:**Leverandør:**

HTH

Kontakt:OBOS Block Watne
avd. Viken vest

hth.no





Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Velger du å øke antallet hvitevarer utenom den vanlige standard, vil det påløpe seg ekstra kostnader for kurser fra elektriker. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon av et standard kjøkken
Bildet viser standard kjøkkeninnredning

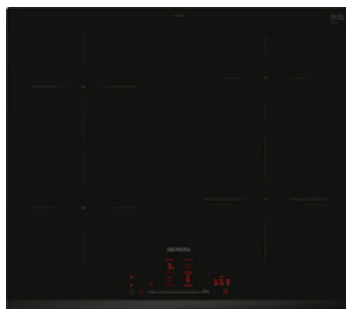
Ovn



Standard

Innbyggingsovn sort 60 cm
Produktnr: HB478G5B7

Induksjonstopp



Standard

Standard Induksjonstopp, 60 cm
Produktnr: EH631HEB1X

Oppvaskmaskin



Standard

Standard Oppvaskmaskin 60 cm
Produktnr: SN63H803VE

Kjøøl og frys



Standard

Integrert kombiskap, 178 cm
Produktnr: KI87VVFE1



Tilvalg kr 3 500,-

Kjøleskap, helintegrert, soft-close A++, LED Display, iQ300
Produktnr: KI81RAFE1

Microbølgeovn



Tilvalg kr 7 099,-

Mikrobølgeovn til innbygging, 60 cm, edelstål
Produktnr: BF425LMB0



Notater:

Leverandør:

Siemens Home Appliances

Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard

Eik Taranto 3-stav hvit mattlakk
Produktnr: 153N19EK0NKW



Tilvalg ekstra pr m² kr 1 100,-

Eik Paris 1-stavs ultramatt lakk
børstet hvit
Produktnr: 151N4AEK4JKW



Tilvalg ekstra pr m² kr 750,-

Nouveau Blonde Eik 1-stavs
mattlakk børstet
Produktnr: 151N8AEKP1KW240

Notater:

Leverandør:

Kährs Parkett

Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Stable er en lett dør med slett overflate



Tilvalg kr 1 300,-
Unique, heltredør med ramme

Notater:

Leverandør:
Jeld-Wen

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest





Peisovn

Peisselskabet er en av landets ledende leverandører på peis. Det vil bli levert pipe klar for montering av peis . Peis med montering vil være et tilvalg. Det vil ikke være mulig for pipe og peis i 6-mannsboligene.



Tilvalg kr 29.990,-

Peis VisionLine

Produktnr: BLK 100

Notater:

Leverandør:

Peisselskabet

Kontaktperson:

OBOS Block Watne

avd. Viken vest

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Det leveres trapp i rekkehusene og enebolig i kjede.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard trapp

Trapp Salvi

Produktnr: BW1 SALVI



Tilvalg kr 5.000,-

Trapp Fennikel

Produktnr: BW2 FENNIKEL



Tilvalg stusstrinn

Tilvalg kr 6.500,-

Stusstrinn i klassisk hvit

Tilvalg kr 7.900,-

Stusstrinn i eik

OBS!

Ved endring av standard trapp kan det være lurt å se til at gulvet samsvarer med fargen på trappen.

Notater:

Leverandør:

Trapperingen

Nettadresse:

trapperingen.no

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.
Avtal time for gjennomgang.

**Notater:**

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Tilleggspris per fargeskifte er 7.000,-. Kontakt alltid maler ved bytte av farge. Valg av mørkere farge kan medføre helsparkling og ekstra kost i forbindelse med det.

Farge vegg



Standard farge vegg

12075 Soothing Beige

Fargekode: 2305-Y22R

Alternativt fargevalg på vegg*

Pris ekstra pr fargeskift 7 000,-

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmalning eller lignende, på grunn av utfordringer med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:

Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

VVS

Armatyr, dusjgarnityr og toaletter kommer fra Svedbergs.
Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

Kjøkkenarmatur



Standard

Baderomsarmatur



Standard

Servantkran Tarju Krom

Dusjgarnityr



Standard

Spika dusjpakke

Dusjvegger



Standard

Dusjhjørne Skoga rett

Notater:

Leverandør:
Svedbergs

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

Gulvbelegg

Det er klikkvinyl i entré i 2. etasje i leilighetene og i WC-rom i rekkehusene.

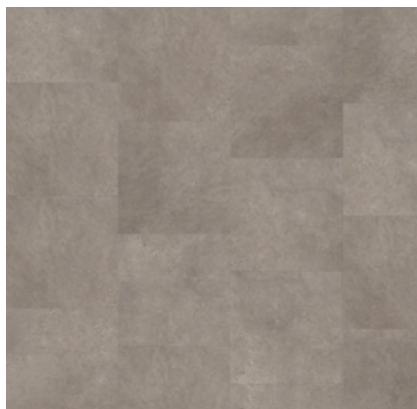


Standard

Kilimanjaro CLS 300.

Størrelse: 300 x 600 x 6 mm

Produktnr: LTCLS3003-300



Tilvalg kr 5.000,-

LUCANIA

Størrelse: 300 x 600 x 6 mm

Produktnr: LTCLS3001-300



Tilvalg kr 5.000,-

MAKALU

Størrelse: 300 x 600 x 6 mm

Produktnr: LTCLS3007-300

Fliser

Standard fliser vises under, tilvalg kan gjøres hos Fliskompaniet.

Gulv bad



Standard
Evoque, beige
60x60 gulv



Tilvalg kr 0,-
Evoque, light grey
60x60 gulv



Tilvalg kr 0,-
Evoque grey
60x60 gulv

Vegg bad



Standard
Evoque, beige
60x60 gulv



Tilvalg kr 0,-
Evoque, light grey
60x60 gulv



Tilvalg kr 0,-
Evoque grey
60x60 gulv

Gulv entré/ gang



Standard
Evoque, beige
60x60 gulv



Tilvalg kr 0,-
Evoque, light grey
60x60 gulv



Tilvalg kr 0,-
Evoque grey
60x60 gulv

Notater:

Leverandør:
Fliskompaniet

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest



Notater

A large, empty rounded rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the title. It is intended for taking notes.



Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går — og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvttyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god — vær din egen interiørdesigner.

Les mer på obos.no/firenga