

KJØPSBEKREFTELSE FAST PRIS PÅ HARALDÅSEN BORETTSLAG

Oppdragsnummer: 712-18-9000		
Leveres/sendes medlemservice i Obos	medlemsservice@obos.no	
OBOS medlemsnummer: _____		
Undertegnede 1:	Personnummer: _____	
Undertegnede 2:	Personnummer: _____	
Adresse:	Postnr./sted: _____	
E-mail 1:	E-mail 2: _____	
Telefon, privat:	Mobil 1: _____	Mobil 2: _____

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighetsnummer _____

Fast kjøpesum i henhold til prisliste, innskudd/egenkapital kr _____

(+ fellesgjeld _____) Totalt pris kr. _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht prospekt, leveransebeskrivelse og romskjema.

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig/leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med leveransebeskrivelse og romskjema samt denne kjøpsbekreftelsen med informasjon og vilkår til følgende fast pris.

Finansieringsplan:

Kr. 100 000,- forfaller til betaling ved kontrakts underskrift. 10 % av total kjøpesum minus allerede innbetalt kr. 100 000,- ved vedtak byggestart. Om kjøper er juridisk person (AS) kreves 20% ved vedtak byggestart. Fri egenkapital	Kr 100.000,-
--	--------------

Långiver:	Referanseperson og tlf. nr.:	Kr
Egenkapital		Kr
Totalt		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i OBOS-banken AS og tillater at kopi av dette bud oversendes de.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpsbekreftelsen ikke forkastes. Kjøpsbekreftelsen kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med den. Nåværende kjøpsbekreftelse skal signeres nederst på begge sider.

Sted/dato

Underskrift

Underskrift

Betalingsplan

Kr. 100 000,- forfaller til betaling ved kontrakts underskrift.

10 % av total kjøpesum minus allerede innbetalt kr. 100 000,- forfaller til betaling ved vedtak om byggestart.

Beløpene må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Se for øvrig betingelser i henhold til prospektet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 foreligger. Deretter tilfaller rentene selger. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpsbekreftelse:

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via epost/leveres medlemservice i Obos, epost: medlemsservice@obos.no . Dette gjelder frem til forkjøpsretten er avklart på dette salgstrinnet. Etter avklaring av forkjøpsretten skal kjøpsbekreftelsen sendes/leveres prosjektmegler.
- Skjematet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling, se salgsoppgave eller kontakt prosjektselger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales kr. 12.772,- i dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysningsgebyr av skjøte kr. 430,-, tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 430, tinglysningsgebyr for registrering av avtale om borett (brl. § 2-13 (2)) kr. 430,-, utskrift pantattest kr. 200,- og andel oppstarts-kapital til sameie kr. 5.000,-. Se for øvrig prospekt hvor alle gebyrer fremkommer for hver enkelt boligtype. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Se selgers eventuelle forbehold i henhold til prospektet. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg retten til å kreditte vurdere kjøper.

Megleroppgjør AS sin rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er Megleroppgjør AS pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller Megleroppgjør har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c, kan Megleroppgjør stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megleroppgjør kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Sted/dato

Underskrift

Underskrift