

Særskilte krav «Helhetlig kartlegging av bygg»

Krav til kartleggingen, Prosjektutviklingsrapport:

Kartlegging av bygningsmassen skal resultere i utarbeidelse av en prosjektutviklingsrapport. Prosjektutviklingsrapporten skal kunne fungere som helhetlig og egnet grunnlag for byggeier til å beslutte investering i de enkelte tiltak.

Kartleggingen skal gjennomføres på tiltaksnivå for de enkelte bygg med beregning av:

- Investeringskostnad
- Forventet oppnådd resultat på energi, effekt og/eller klima
- Lønnsomhet

Enova vil i dette programmet støtte kostnader til kartlegging av tiltak innen både energi, effekt og/eller klima i den søkte bygningsmassen.

Det vil primært være eksterne kostnader som Enova her bidrar til å finansiere (tillater inntil 10% egne kostnader). Enova anbefaler at byggeiere benytter profesjonelle leverandører av kartlegging. Enova sin erfaring tilsier at det gir en bedre og mer helhetlig analyse som får frem det beste beslutningsunderlag for energi- effekt- og klimarelaterte tiltak i bygningsmassen.

Prosjektform er valgfri, men det er utviklet en egen standard som er velprøvd for denne type prosjekter i offentlig sektor i Norge. Norsk Standard 6430:2014 Alminnelige kontraktsbestemmelser for energisparing (EPC).

Krav til energiledelse og energioppfølgingsystem:

Virksomheter som kan dokumentere at energiledelse er innført eller er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 50001:2011 oppfyller kravene. Referanse i tabell nedenfor er mot denne standarden:

Referanse	Kriterium	Beskrivelse	Oppgis ved søknad	Oppgis ved rapportering
	Innføring av Energiledelse og Energioppfølgingsystem (EOS)	Egenerklæring om å innføre forenklet energiledelse, jfr. punktene nedenfor	x	
4.2.1 a) og 4.3	Definere energipolitikk, målsetting	Prosentvis reduksjon og konvertering		x
4.2.1 b)	Utpeke representant for ledelsen	Navn, rolle for energiansvarlig		x
4.4.3	Energikartlegging	Kartlegging som gjennomføres ihht. pkt. i standarden		x
4.5.5	Driftskontroll	Kort beskrivelse av planmessig vedlikehold		x
4.6.4	Avvik, korrigering, korrigerende tiltak og forebyggende tiltak	Beskrivelse av hvordan avvik håndteres		x
4.6.1 a)	Overvåking, måling og analyse	Dokumentasjon av vesentlig energibruk		x
	Implementering av Energioppfølgingsystem	Valg av leverandør, system		x
4.7.1	Ledelsens gjennomgåelse	Dokumentasjon av at ledelsen har gjennomgått sentrale elementer, jfr. pkt. over		x

Enova arbeider for at energiledelse og energioppfølgingsystem skal bli markedsstandard. En god implementering av energiledelse og et velfungerende energioppfølgingsystem vil gi redusert energibruk i bygningsmassen, og vil være bedriftsøkonomisk lønnsomt for byggeier og/eller leietaker.

For borettslag kan krav om energiledelse og energioppfølgingsystem utgå.

Krav til Energitjenestekontrakt:

For søker som har valgt alternativ b) er det et krav ved sluttrapportering at det vedlegges signert kontrakt med en energitjenesteleverandør for gjennomføring av de tiltak byggeier velger å gå til investering med. Valg av kontraktsform er valgfri, men krav til innhold og rapportering fremkommer av følgende tabell:

Referanse	Kriterium	Beskrivelse	Oppgis ved søknad	Oppgis ved rapportering
	Intensjon om å tegne kontrakt med energitjenesteleverandør for gjennomføring av tiltak		x	
	Om kontrakt følger NS 6430:2014 eller ikke	Egenerklæring		x
	Signert kontrakt fra partenes representanter inkludert nøkkeldata for prosjektet	Navn, rolle for oppdragsgivers representant. I tråd med prosjektutviklingsrapport skal det i kontrakt fremkomme hvilke tiltak det er valgt å gå til investering med pr. bygg. For tiltakene skal det fremkomme forventet oppnådd resultat på energi, effekt og/eller klima, investeringskostnad, lønnsomhet og tidsplan.		x

Prosjekter som etter en kartlegging går videre med gjennomføring av tiltak med garantert energieresultat i henhold til Norsk Standard 6430:2014 Alminnelige kontraktsbestemmelser for energisparing (EPC) vil være godkjent. Denne er utformet som en balansert kontrakt mellom byggeier og entreprenør og er gjennomprøvd i offentlig sektor i Norge.