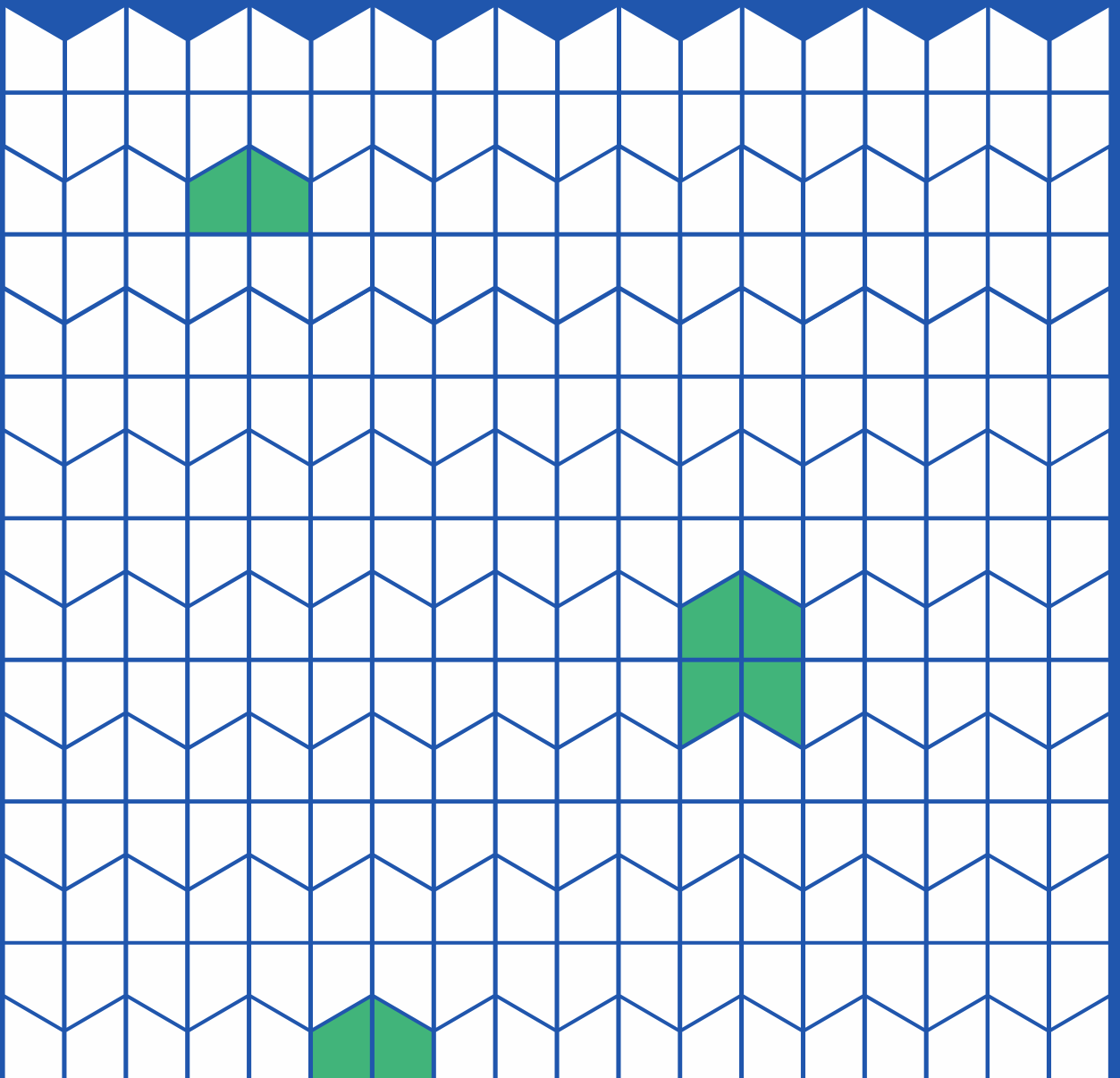


OBOS

Prisstatistikk

Mai 2018



Mai 2018

I OBOS-tilknyttede borettslag finnes det omlag 90 000 boliger. I året 2017 ble det omsatt 8 209 boliger i OBOS-tilknyttede borettslag.

PRISUTVIKLING

I mai var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 62 029 kroner. Kvadratmeterprisen er 3,8 prosent høyere enn i april, og 2,6 prosent lavere enn i mai 2017.

For landet sett under ett var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger 54 215 kroner i mai. Dette er 2,9 prosent høyere enn i april, og 2,6 prosent lavere enn i mai 2017.

Prisveksten fra april til mai for Oslo i år er den sterkeste vi har registrert i vår statistikk (som går tilbake til 2004). I gjennomsnitt har prisene steget 0,5% fra april til mai i perioden 2004-2018. Prisveksten hittil i år i Oslo er også blant den sterkeste vi har registrert. Den var litt høyere i 2016 (11,6%), ellers er må vi tilbake til 2009 for å finne høyere vekst (14,8%).

Hittil i år har prisene for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området steget med 10,7 prosent. For OBOS sett under ett, har prisene for OBOS-tilknyttede boliger steget med 9,6 prosent hittil i år.

ANTALL OMSATTE BOLIGER

I mai ble det foretatt 864 eierskifter i OBOS-tilknyttede boliger mot 754 i april og 849 i mai 2017. I 2017 ble det omsatt 8 209 boliger totalt, mot 8 466 i 2016.

Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de vel 62 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag i Oslo-området.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikken er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisnivået i en bestemt måned.

Prisutvikling

Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i Lørenskog. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

Antall omsatte boliger

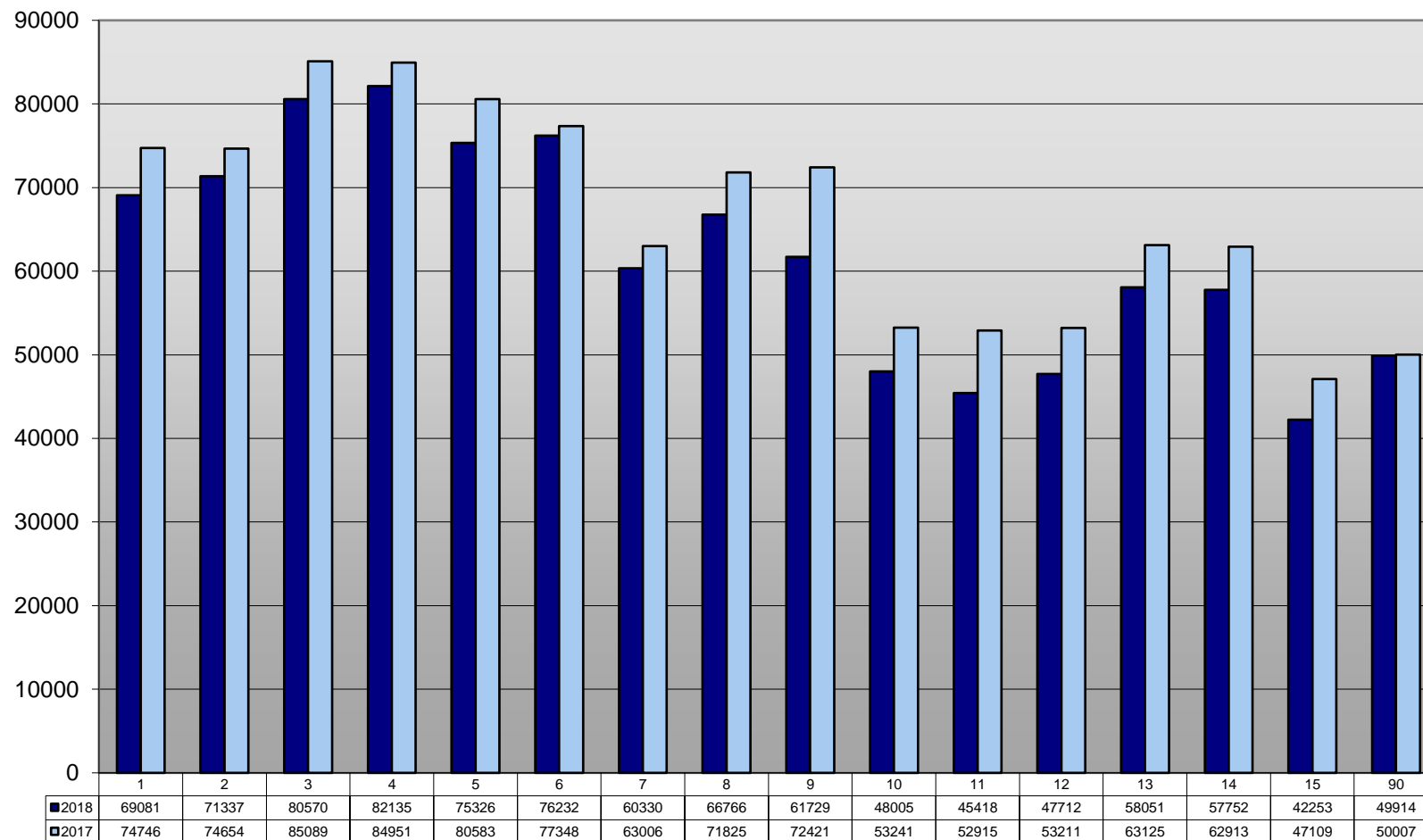
Antallet boliger omsatt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle eierskifter, dvs. alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg, tvangssalg, samt bytter og overføring av bolig som er registrert i perioden.

Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til kommunikasjonsdirektør Åge Pettersen på telefon: 908 58 441.

– Bydelspriser mai 2018 –

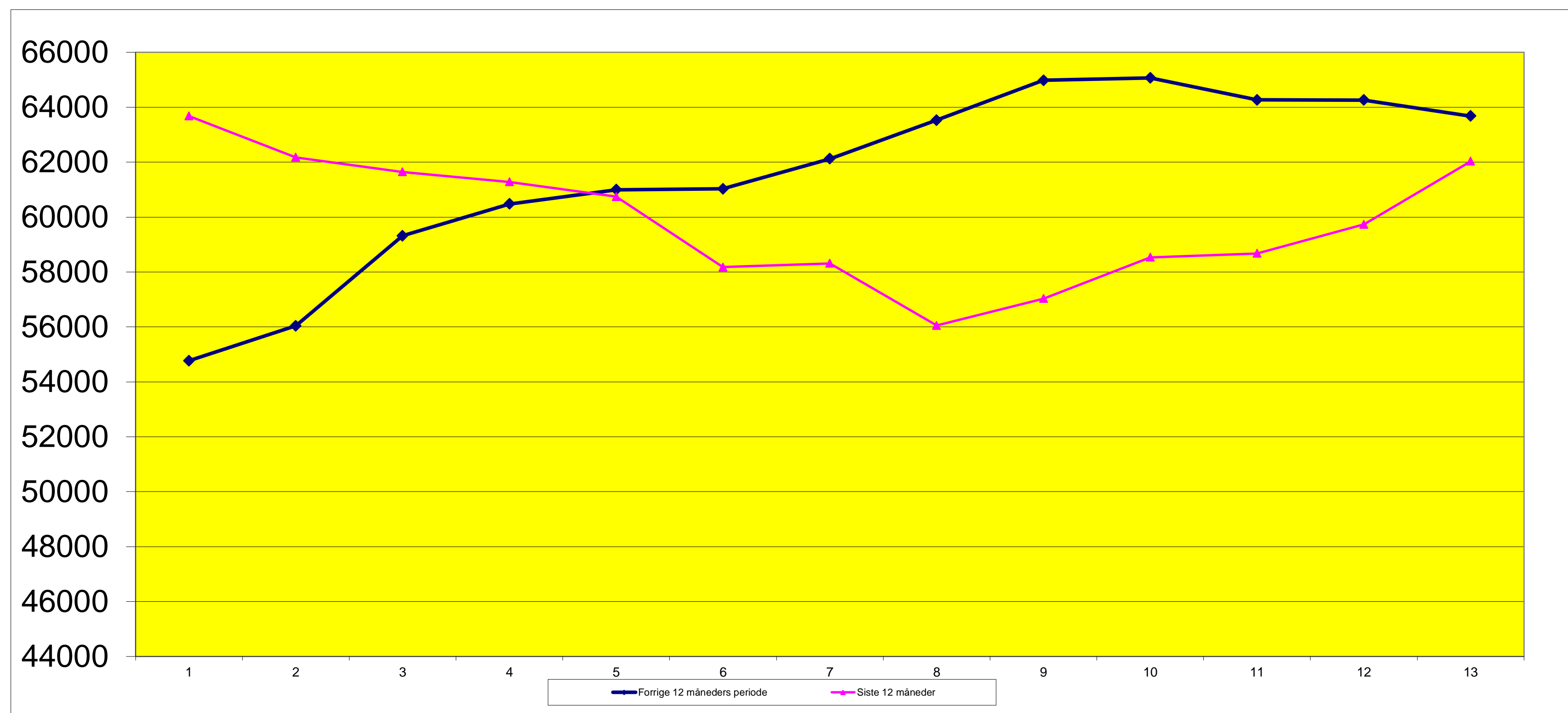
- 1. Gamle Oslo
- 2. Grünerløkka
- 3. Sagene
- 4. St. Hanshaugen
- 5. Frogner
- 6. Ullern
- 7. Vestre Aker
- 8. Nordre Aker
- 9. Bjerke
- 10. Grorud
- 11. Stovner
- 12. Alna
- 13. Østensjø
- 14. Nordstrand
- 15. Søndre Nordstrand
- 90. Lørenskog

2018
2017



Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)

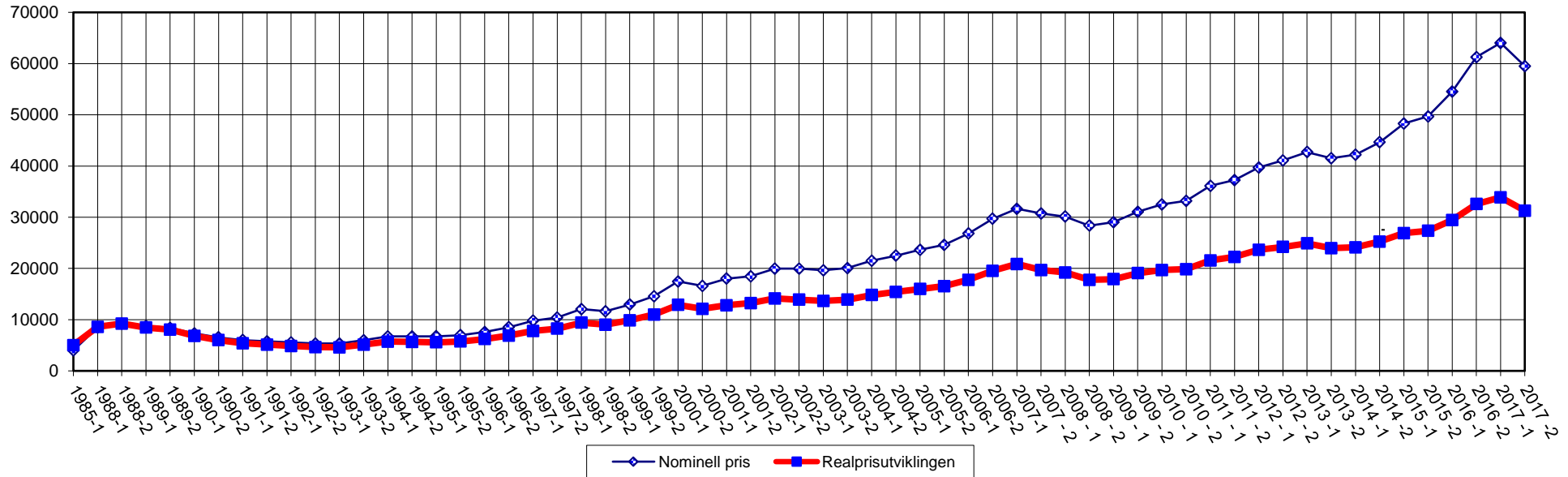
Månedlig prisutvikling i Oslo mai 2016 – mai 2018



2016-2017	mai	juni	juli	august	sept.	okt.	nov.	des.	jan.	febr.	mars	april	mai
Gjennomsnittspris	54770	56036	59318	60475	60994	61025	62119	63525	64977	65066	64264	64263	63677
2017-2018	mai	juni	juni	august	sept.	okt.	nov.	des.	jan.	febr.	mars	april	mai
Gjennomsnittspris	63677	62175	61642	61278	60741	58180	58314	56053	57028	58530	58677	59734	62029

Månedspriser pr. kvadratmeter inkl. fellesgjeld.

Prisutvikling leiligheter i Oslo – Halvårlig 1985 – 2017



	1985-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1
Nom. pris	3 990	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760	5552	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757
Realpris	5 020	9 254	8 467	8 056	6 824	6 010	5 419	5 146	4876,76	4 671	4 598	5 149	5 704	5 660	5 583
	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2
Nom. pris	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591	17 471	16 606	18 018	18 481	19 958	19 963
Realpris	5 746	6 229	6 906	7 812	8 250	9 426	9 023	9 875	10 986	12 893	12 140	12 812	13 237	14 139	13 915
	2003-1	2003-2	2004-1	2004-2	2005-1	2005-2	2006-1	2006-2	2007-1	2007-2	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1
Nom. pris	19 636	20 085	21 534	22 498	23 647	24 595	26 825	29 700	31 650	30 746	30 126	28 372	29 031	31 043	32 495
Realpris	13 675	13 913	14 812	15 420	15 997	16 552	17 777	19 549	20 885	19 690	19 229	17 790	17 915	19 081	19 679
	2010 - 2	2011 - 1	2011 - 2	2012-1	2012-2	2013-1	2013 - 2	2014 - 1	2014 - 2	2015 - 1	2015 - 2	2016 - 1	2016-2	2017 - 1	2017 - 2
Nom. pris	33 198	36 118	37 242	39 711	41 099	42 723	41 504	42 211	44 643	48 286	49 694	54 533	61 286	64 042	59 497
Realpris	19 858	21 588	22 242	23 627	24 212	24 906	23 962	24 138	25 251	26 902	27 354	29 477	32 586	33 886	31 274

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår.
Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.