

OBOS

Prisstatistikk

—

September 2016





September 2016

I OBOS-tilknyttede borettslag finnes det nær 90 000 boliger. I året 2015 ble det omsatt 8 920 boliger i OBOS-tilknyttede borettslag.

PRISUTVIKLING

I september var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 60 994 kroner. Kvadratmeterprisen er 0,9 prosent høyere enn i august, og 22,8 prosent høyere enn i september 2015.

Hittil i år har prisene for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området steget med 24,3 prosent.

For hele landet sett under ett var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger 53 970 kroner i september. Dette er 1,3 prosent høyere enn i august, og 19,4 prosent høyere enn i september 2015.

ANTALL OMSATTE BOLIGER

I september ble det foretatt 877 eierskifter tilknyttet OBOS mot 782 i august og 837 boliger i september 2015. I 2015 ble det omsatt 8 920 boliger totalt, mot 8 194 i 2014.

Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de vel 62 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag i Oslo-området.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikken er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisnivået i en bestemt måned.

Prisutvikling

Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i Lørenskog. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

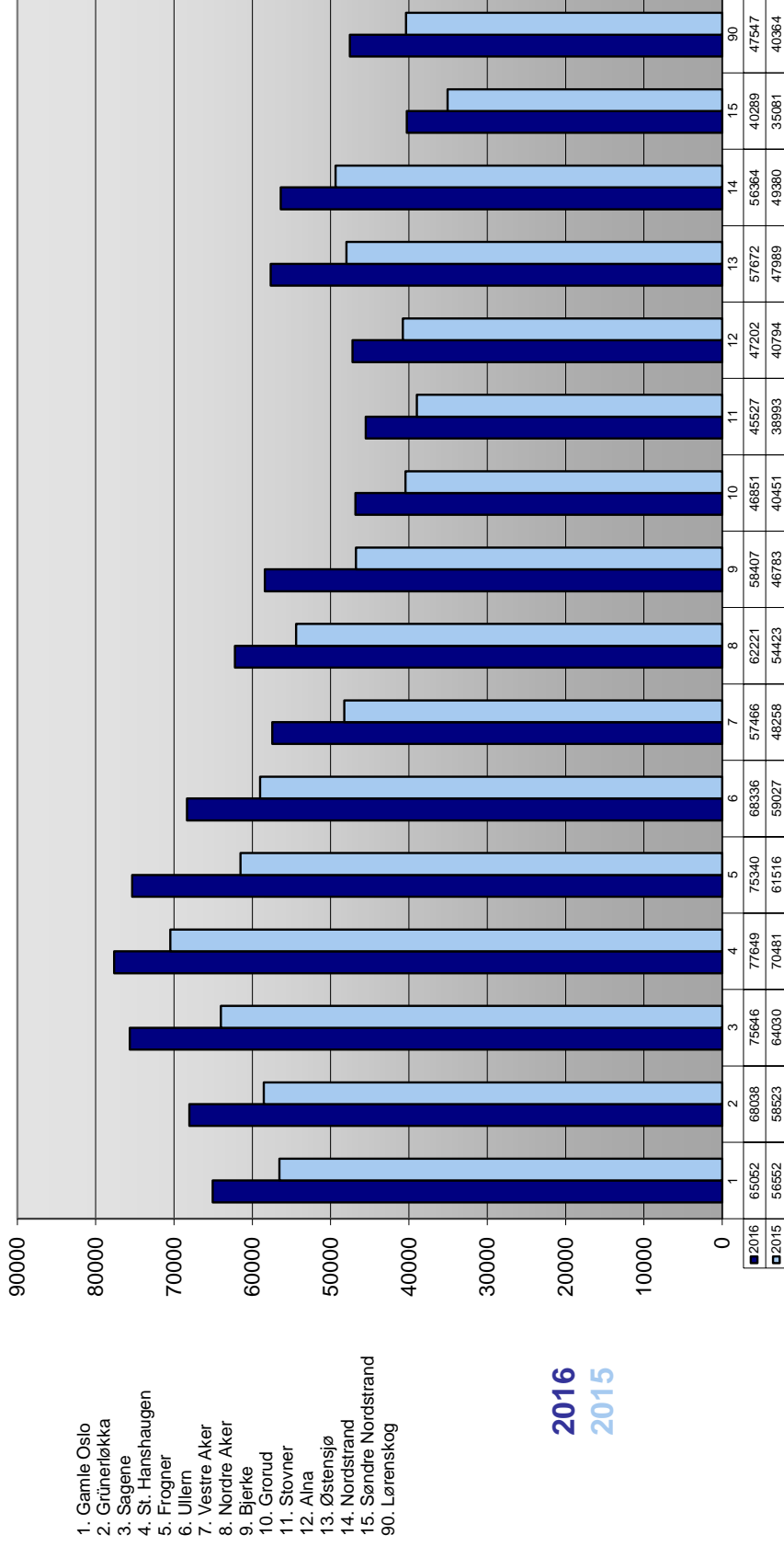
Antall omsatte boliger

Antallet boliger omsatt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle eierskifter, dvs. alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg, tvangssalg, samt bytter og overføring av bolig som er registrert i perioden.

Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til kommunikasjonsdirektør Åge Pettersen på telefon: 908 58 441.



– Bydelspriser september 2016 –



Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)

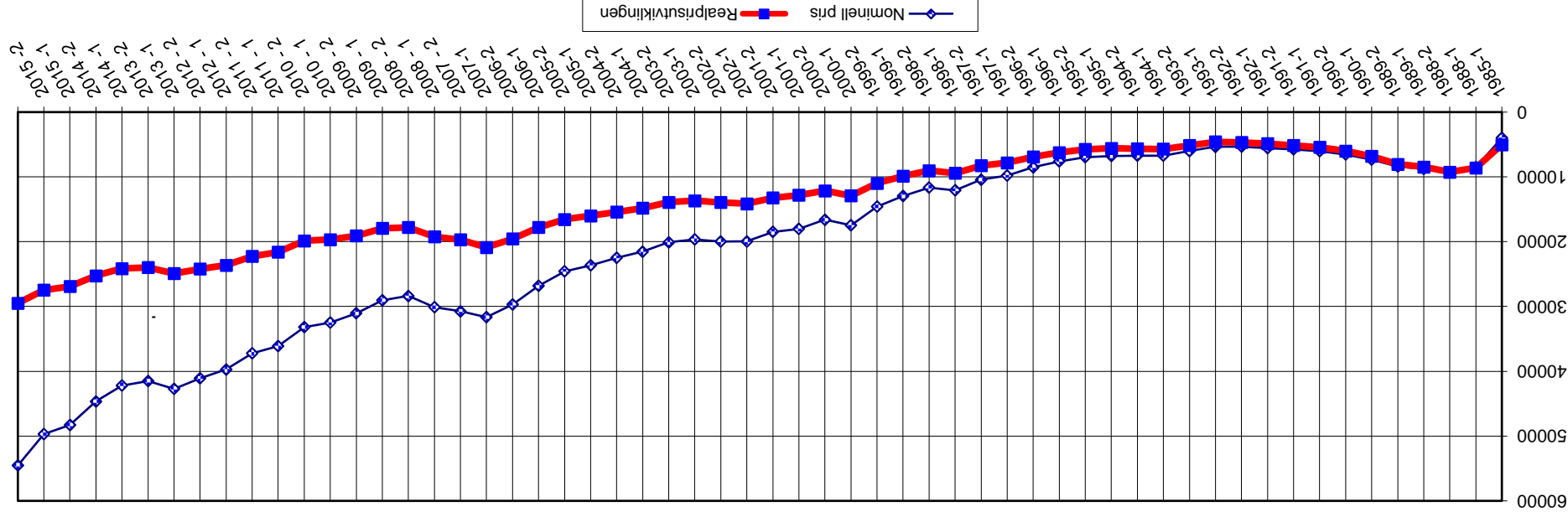
Månedlig prisutvikling i Oslo september 2014 – september 2016



2014-2015		2015-2016	
sept.	44138	sept.	49684
okt.	44553	okt.	49334
nov.	44708	nov.	48855
des.	45709	des.	49067
jan.	46456	jan.	51110
febr.	47613	febr.	53331
mars	48885	mars	54689
april	48082	april	54214
mai	48922	mai	54770
juni	48495	juni	56036
juli	50451	juli	59318
august	50417	august	60475
sept.	49684	sept.	60994

Månedspriser pr. kvadratmeter inkl. fellesjeid.

Prisutvikling leiligheter i Oslo – Halvårlig 1985 - 2016



1985-1	1985-2	1986-1	1986-2	1987-1	1987-2	1988-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1
3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990	3990
Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris
1995-1	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2	2003-1	2003-2	2004-1	2004-2	2005-1
6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757	6757
Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris
2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2	2013-1	2013-2	2014-1	2014-2	2015-1	2015-2	2016-1	2016-2							
4963	4963	4963	4963	4963	4963	4963	4963	4963	4963	4963	4963	4963	4963							
Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris							
2003-1	2003-2	2004-1	2004-2	2005-1	2005-2	2006-1	2006-2	2007-1	2007-2	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1	2010-2					
19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636	19636					
Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris					
2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2	2013-1	2013-2	2014-1	2014-2	2015-1	2015-2	2016-1	2016-2							
32495	32495	32495	32495	32495	32495	32495	32495	32495	32495	32495	32495	32495	32495							
Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris							
2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2	2013-1	2013-2	2014-1	2014-2	2015-1	2015-2	2016-1	2016-2							
33198	33198	33198	33198	33198	33198	33198	33198	33198	33198	33198	33198	33198	33198							
Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris							
2010-1	2010-2	2011-1	2011-2	2012-1	2012-2	2013-1	2013-2	2014-1	2014-2	2015-1	2015-2	2016-1	2016-2							
19858	19858	19858	19858	19858	19858	19858	19858	19858	19858	19858	19858	19858	19858							
Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris	Realpris							

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår. Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.