



# OBOS

Prisstatistikk april 2012



## April 2012

I OBOS-tilknyttede borettslag finnes det nær 70 000 boliger. I året 2011 ble det omsatt 7 083 boliger i OBOS-tilknyttede borettslag.

### **PRISUTVIKLING**

I april var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 40 150 kroner. Kvadratmeterprisen er 0,4 prosent høyere enn i mars, og 11,4 prosent høyere enn i april 2011.

Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for brukte OBOS-tilknyttede boliger i landet sett under ett, var 39 309 kroner i april. Dette er 0,7 prosent høyere enn i mars, og 10 prosent høyere enn i april 2011.

### **ANTALL OMSATTE BOLIGER**

I april ble det foretatt 619 eierskifter tilknyttet OBOS mot 808 i mars og 550 boliger i april 2011. I 2011 ble det omsatt 7 083 boliger, mot 6 561 i 2010.

### **Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk**

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de nær 60 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikkene er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisnivået i en bestemt måned.

#### ***Prisutvikling***

Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i områdene ellers i landet hvor OBOS er lokalisert. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

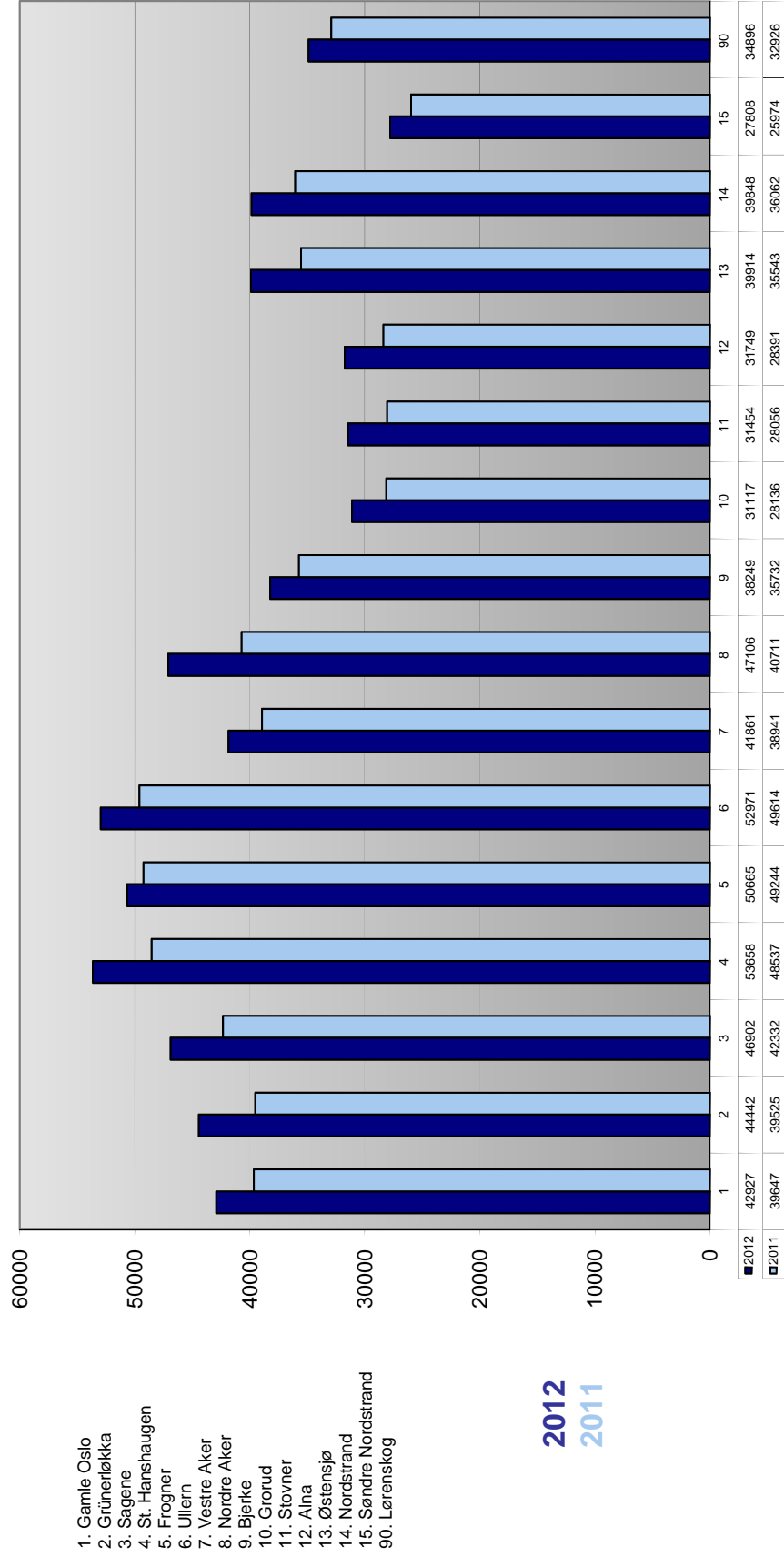
#### ***Antall omsatte boliger***

Antallet boliger omsatt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle eierskifter, dvs. alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg, tvangssalg, samt bytter og overføring av bolig som er registrert i perioden.

Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til kommunikasjonsdirektør Åge Pettersen, mob: 90 85 84 41.



## – Bydelspriser april 2012 –



Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)

2012  
2011

# Månedlig prisutvikling april 2010 - april 2012



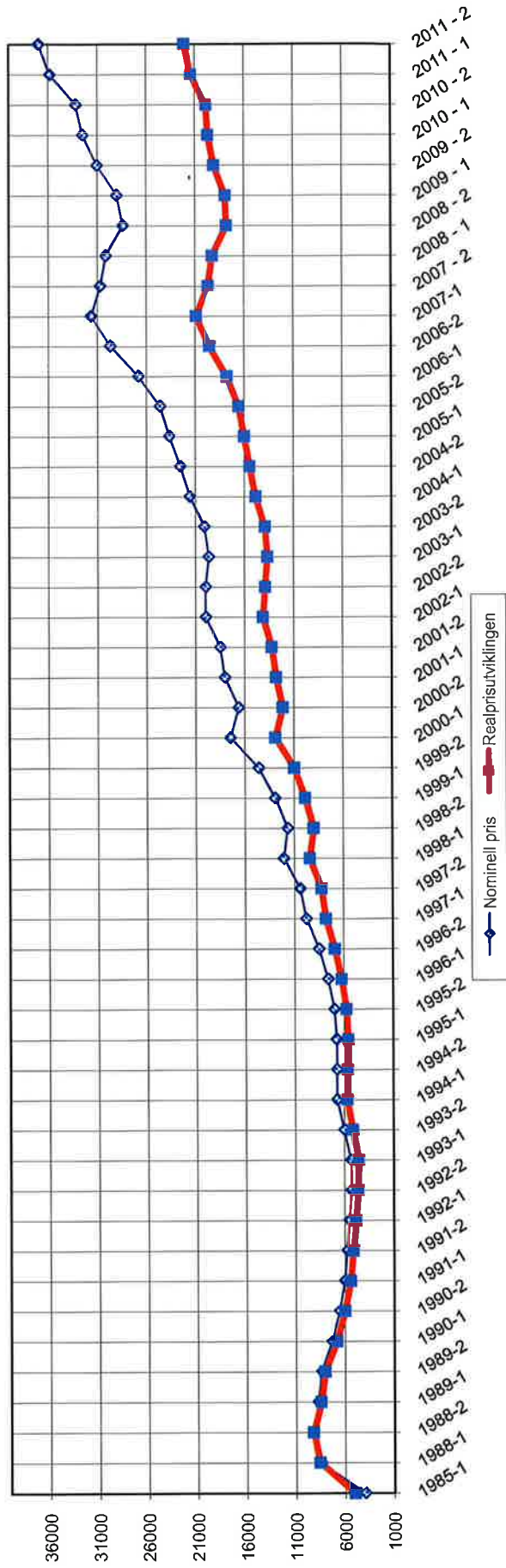
Periode 2009-2010 Siste 12 måneder

2010-2011	april	mai	juni	juli	august	sept.	okt.	nov.	des.	jan.	febr.	mars	april
Gjennomsnittspris	32615	32881	32550	32587	33012	33168	33217	33456	33107	35372	35811	35471	36028
2011-2012	april	mai	juni	juli	august	sept.	okt.	nov.	des.	jan.	febr.	mars	April
Gjennomsnittspris	36028	36448	36554	35563	37388	36897	37672	37486	37490	38424	38352	40003	40150





# Prisutvikling leiligheter – Halvårlig 1985 - 2011 OBOS



	1985-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2	2003-1	2003-2	2004-1	2004-2	2005-1	2005-2	2006-1	2006-2	2007-1	2007-2	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1	2010-2	2011-1	2011-2				
<b>Nom. pris</b>	3 990	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760	5 552	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757																																					
<b>Realpris</b>	5 020	9 254	8 467	8 056	6 824	6 070	5 419	5 146	4 876,76	4 671	4 598	5 149	5 704	5 660	5 583																																					
<b>Nom. pris</b>	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591	17 471	16 606	18 018	18 481	19 958	19 963																																					
<b>Realpris</b>	5 746	6 229	6 906	7 812	8 250	9 426	9 023	9 875	10 986	12 893	12 140	12 812	13 237	14 139	13 915																																					
<b>Nom. pris</b>	19 636	20 085	21 580	22 551	23 667	24 612	26 817	29 689	31 655	30 730	30 129	28 372	29 011	31 031	32 481																																					
<b>Realpris</b>	13 675	13 913	14 843	15 457	16 011	16 564	17 772	19 542	20 889	19 679	19 231	17 790	17 903	19 074	19 670																																					
<b>Nom. pris</b>	33 177	35 824	36 962																																																	
<b>Realpris</b>	19 845	21 412	22 092																																																	

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår. Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.