

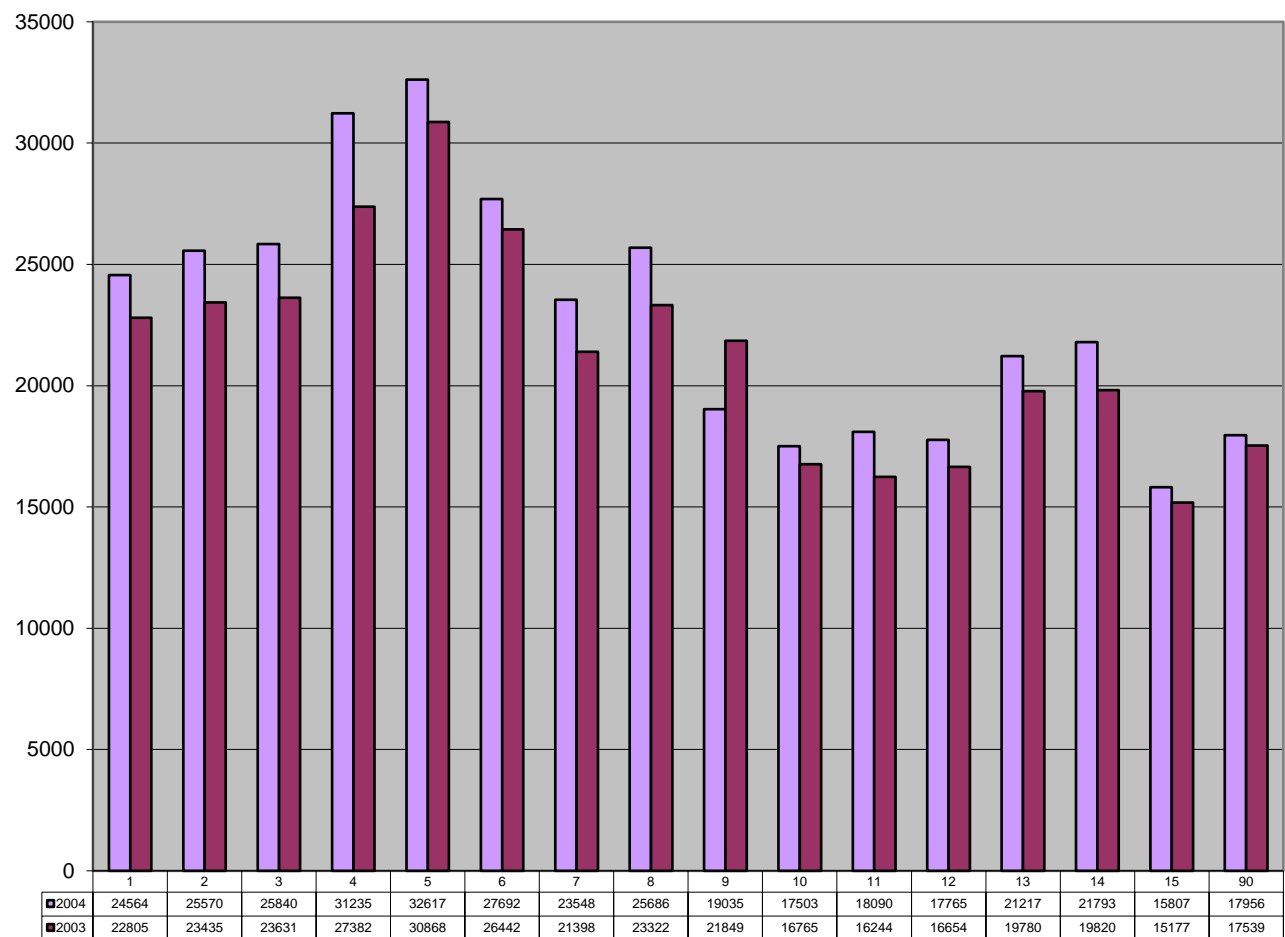
Boligpriser 2004

April 2004

Prisstatistikk for boliger omsatt
i OBOS-tilknyttede borettslag

1. Gamle Oslo
2. Grünerløkka
3. Sagene
4. St. Hanshaugen
5. Frogner
6. Ullern
7. Vestre Aker
8. Nordre Aker
9. Bjerke
10. Grorud
11. Stovner
12. Alna
13. Østsjø
14. Nordstrand
15. Søndre Nordstrand
90. Lørenskog

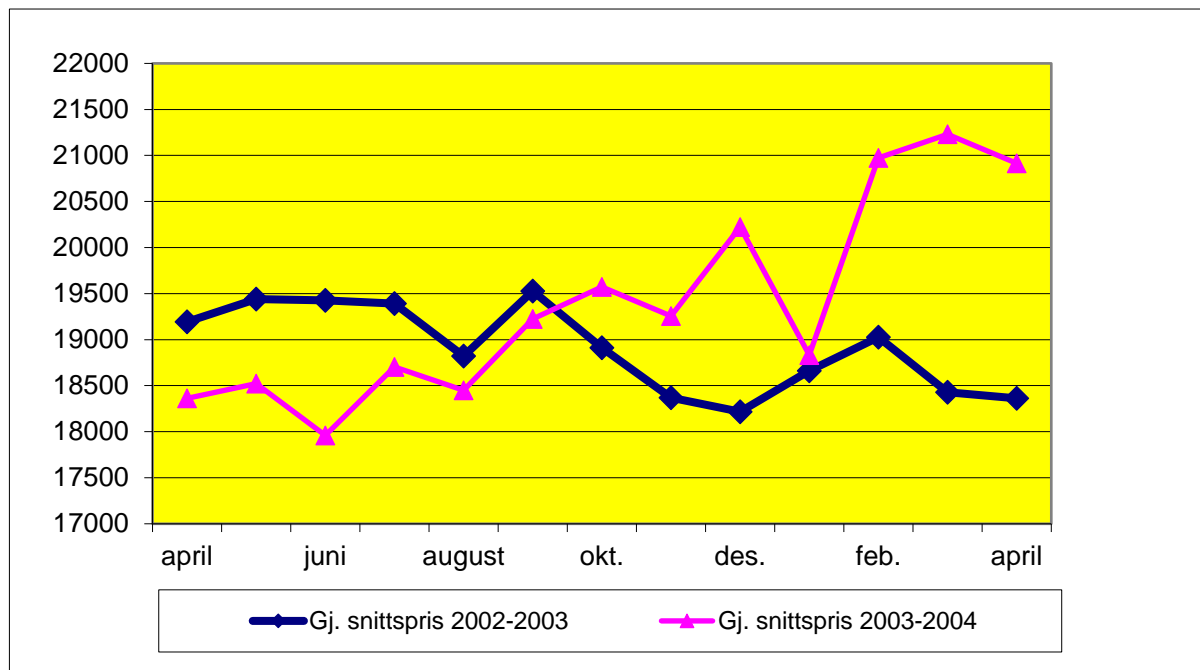
 **OBOS - Bydelspriser april 2004**



2004
2003

Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)

OBOS - Kvadratmeterpriser april 2002 - april 2004



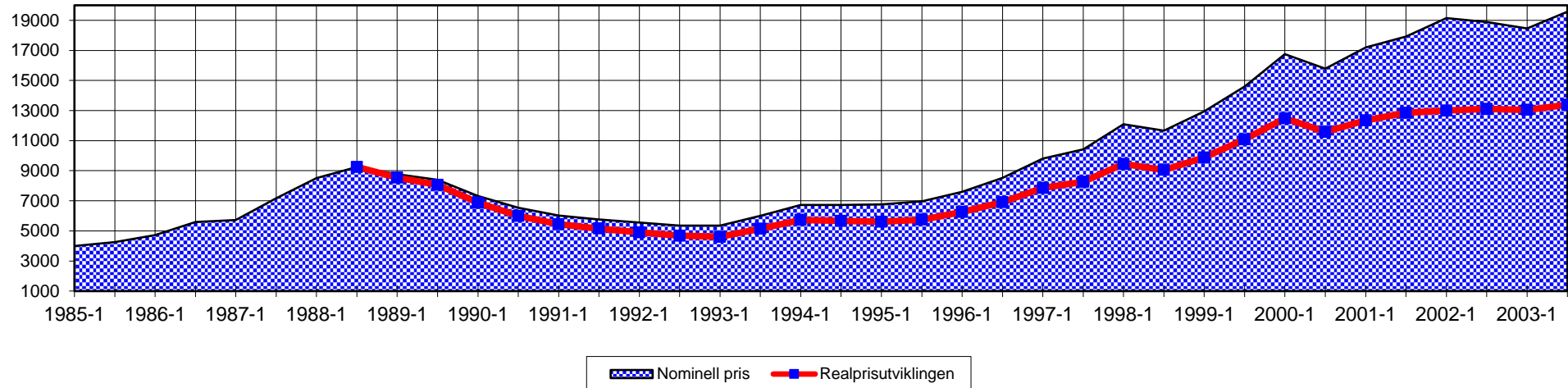
2002-2003	april	mai	juni	juli	august	sept.	okt.	nov.	des.	jan.	feb.	mars	april
Gjennomsnittspr	19194	19442	19426	19393	18821	19528	18913	18370	18217	18660	19025	18428	18361
2003-2004	april	mai	juni	juli	august	sept.	okt.	nov.	des.	januar	februa	mars	april
Gjennomsnittspr	18361	18522	17960	18704	18448	19225	19573	19257	20222	18832	20975	21230	20916

Pris pr. kvadratmeter inkl.



Prisutvikling leiligheter - Halvårlig 1985 - 2003

OBOS



		1985-1	1985-2	1986-1	1986-2	1987-1	1987-2	1988-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2		
Nom. pris		3 990	4 263	4 727	5 588	5 720	7 170	8 500	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760		
Realpris									9 254	8 546	8 057	6 870	5 999	5 436	5 153		
		1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2
Nom. pris		5 552	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591
Realpris		4 898	4 674	4 608	5 146	5 729	5 668	5 612	5 748	6 251	6 907	7 859	8 270	9 446	9 053	9 885	11 089
		1992-1	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2	2003-1	2003-2							
Nom. pris		5 552	16 750	15 789	17 196	17 915	19 154	18 895	18 458	19 573							
Realpris		4 898	12 481	11 584	12 353	12 852	12 998	13 105	13 045	13 391							

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår.