

Boligpriser 2004

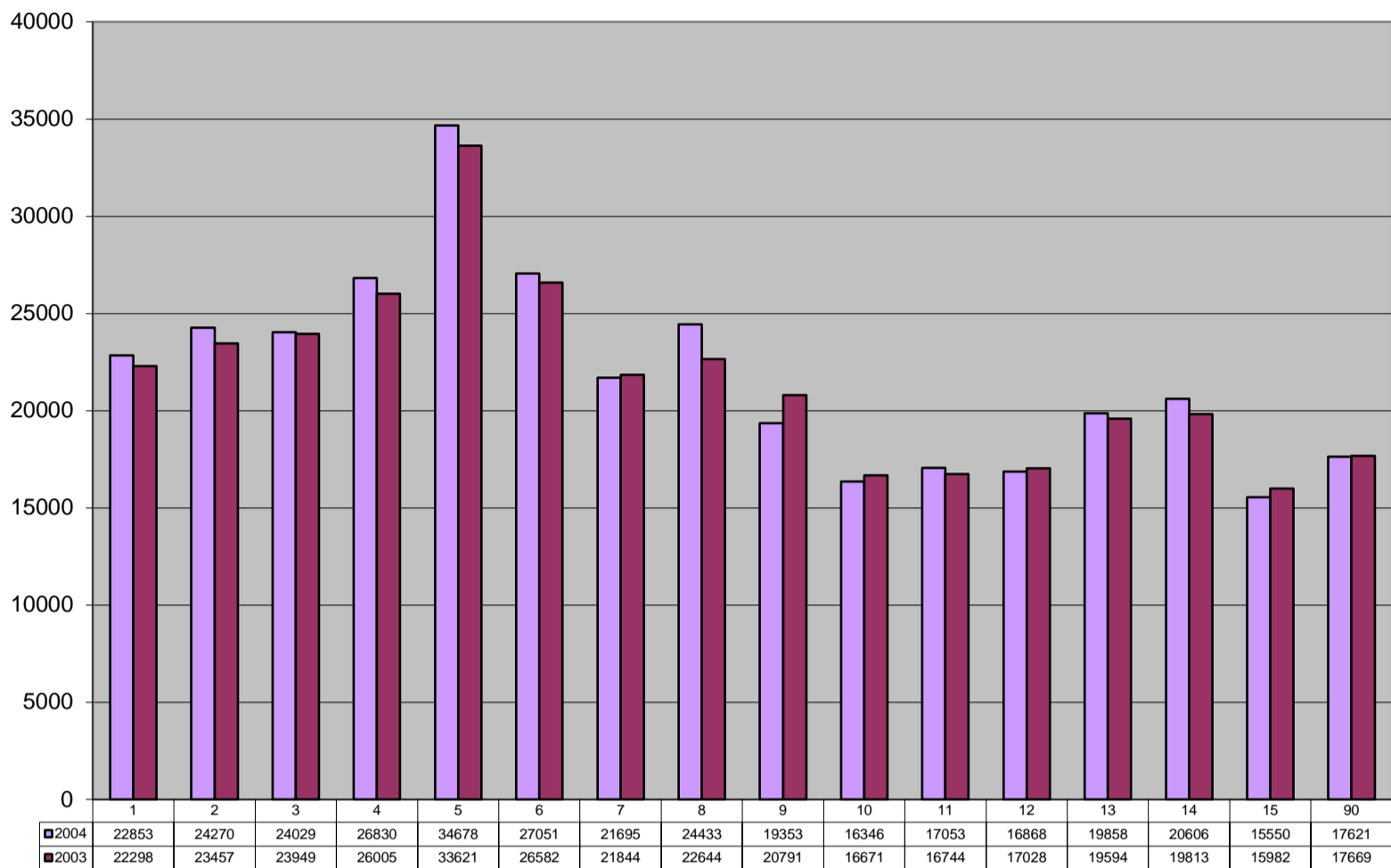
Januar 2004

Prisstatistikk for boliger omsatt
i OBOS-tilknyttede borettslag

1. Gamle Oslo
2. Grünerløkka
3. Sagene
4. St. Hanshaugen
5. Frogner
6. Ullern
7. Vestre Aker
8. Nordre Aker
9. Bjerke
10. Grorud
11. Stovner
12. Alna
13. Østensjø
14. Nordstrand
15. Søndre Nordstrand
90. Lørenskog

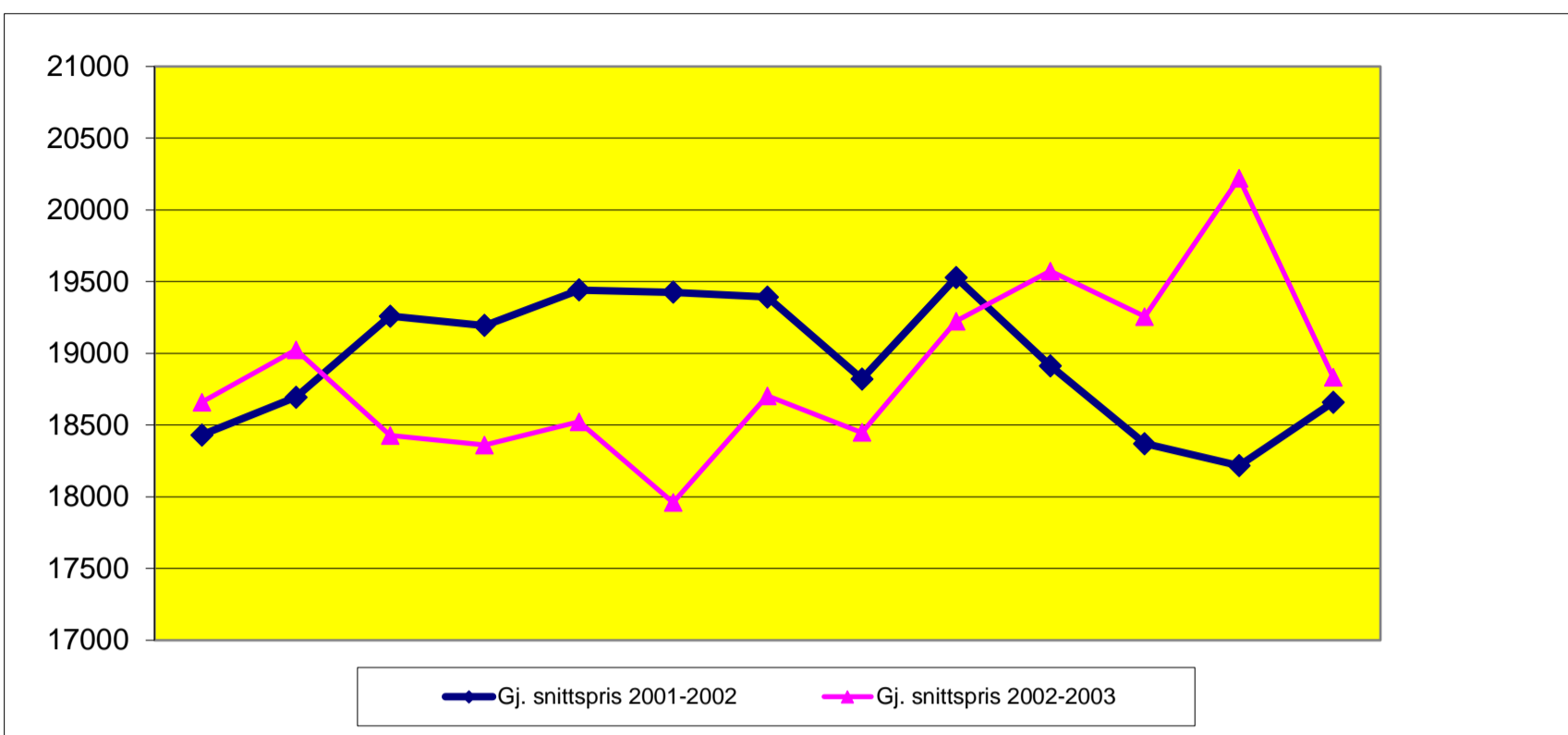
OBOS - Bydelspriser januar2004

2004
2003



Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)
SOB/LBS

 **OBOS** Kvadratmeterpriser januar 2002 - januar 2004



2001-2002	jan.02	feb.02	mar.02	apr.02	mai.02	jun.02	jul.02	aug.02	sep.02	okt.02	nov.02	des.02	jan.03
Gjennomsnittspris	18430	18694	19260	19194	19442	19426	19393	18821	19528	18913	18370	18217	18660
2002-2003	jan.03	feb.03	mar.03	apr.03	mai.03	jun.03	jul.03	aug.03	sep.03	okt.03	nov.03	des.03	jan.04
Gjennomsnittspris	18660	19025	18428	18361	18522	17960	18704	18448	19225	19573	19257	20222	18832

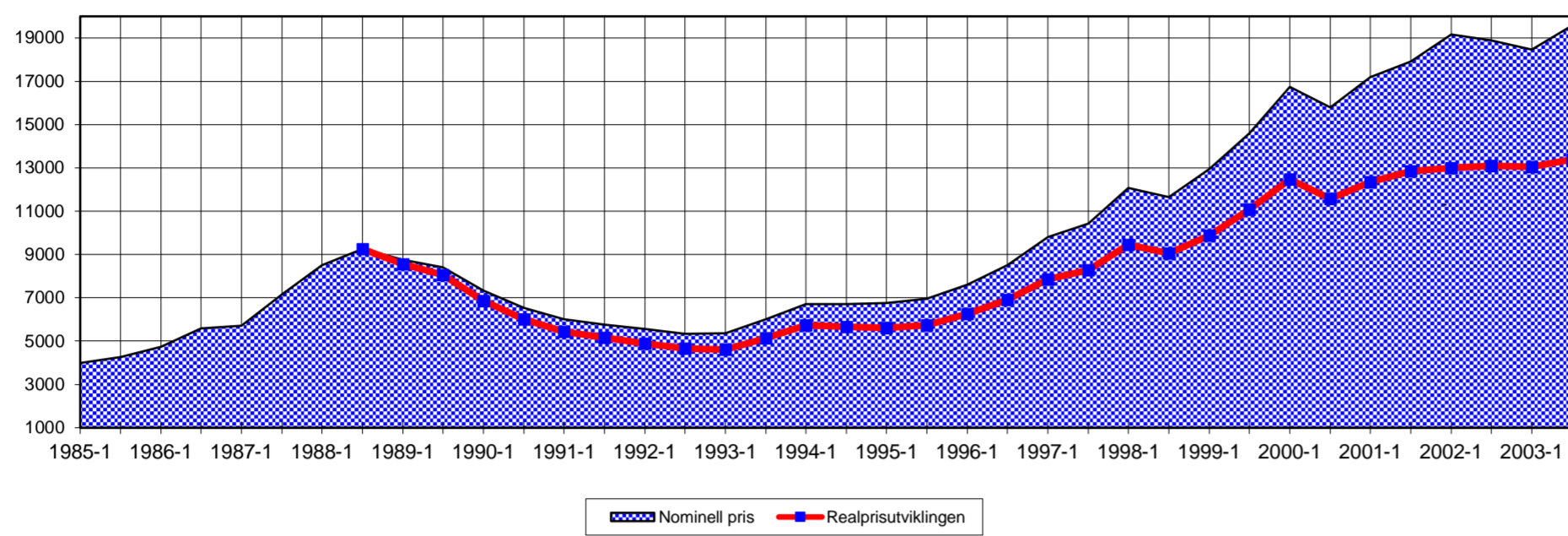
Pris pr. kvadratmeter inkl. fellesgjeld

r:\boligsalg\statistikk\mndsb97.xls

<http://www.obos.no/gruppen/index.html>



Prisutvikling leiligheter - Halvårlig 1985 - 2003 OBOS



	1985-1	1985-2	1986-1	1986-2	1987-1	1987-2	1988-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	
Nom. pris	3 990	4 263	4 727	5 588	5 720	7 170	8 500	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760	
Realpris								9 254	8 546	8 057	6 870	5 999	5 436	5 153	
	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2
Nom. pris	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591
Realpris	4 674	4 608	5 146	5 729	5 668	5 612	5 748	6 251	6 907	7 859	8 270	9 446	9 053	9 885	11 089
	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2	2003-1	2003-2							
Nom. pris	16 750	15 789	17 196	17 915	19 154	18 895	18 458	19 573							
Realpris	12 481	11 584	12 353	12 852	12 998	13 105	13 045	13 391							

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår.
Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.

Regnekladd hentes fra 1985-98-april
KPI fås ved å ringe SSB på 22864731. For halvårlig brukes KPI pr. apr/okt.

Vær obs på at det er utarbeidet nytt basisår 1998 fra Statistisk Sentralbyrå. Vi korrigerer derfor indeksen med endringen halvårlig.
Når du regner ut indeksen, regn ut gjennomsnittspriser for siste halvår. Bruk siste oppgitte konsumprisindeks (kun endringen IKKE selve indeksen). Legg til endringen på tidligere oppgitte tall (se bereningsark)

Eks. utregnet for 1999-2 = 282,5 (gammel indeks) + endring 1,2 (se tabell) = 283,7 (ny indeks)