

Boligpriser 2004

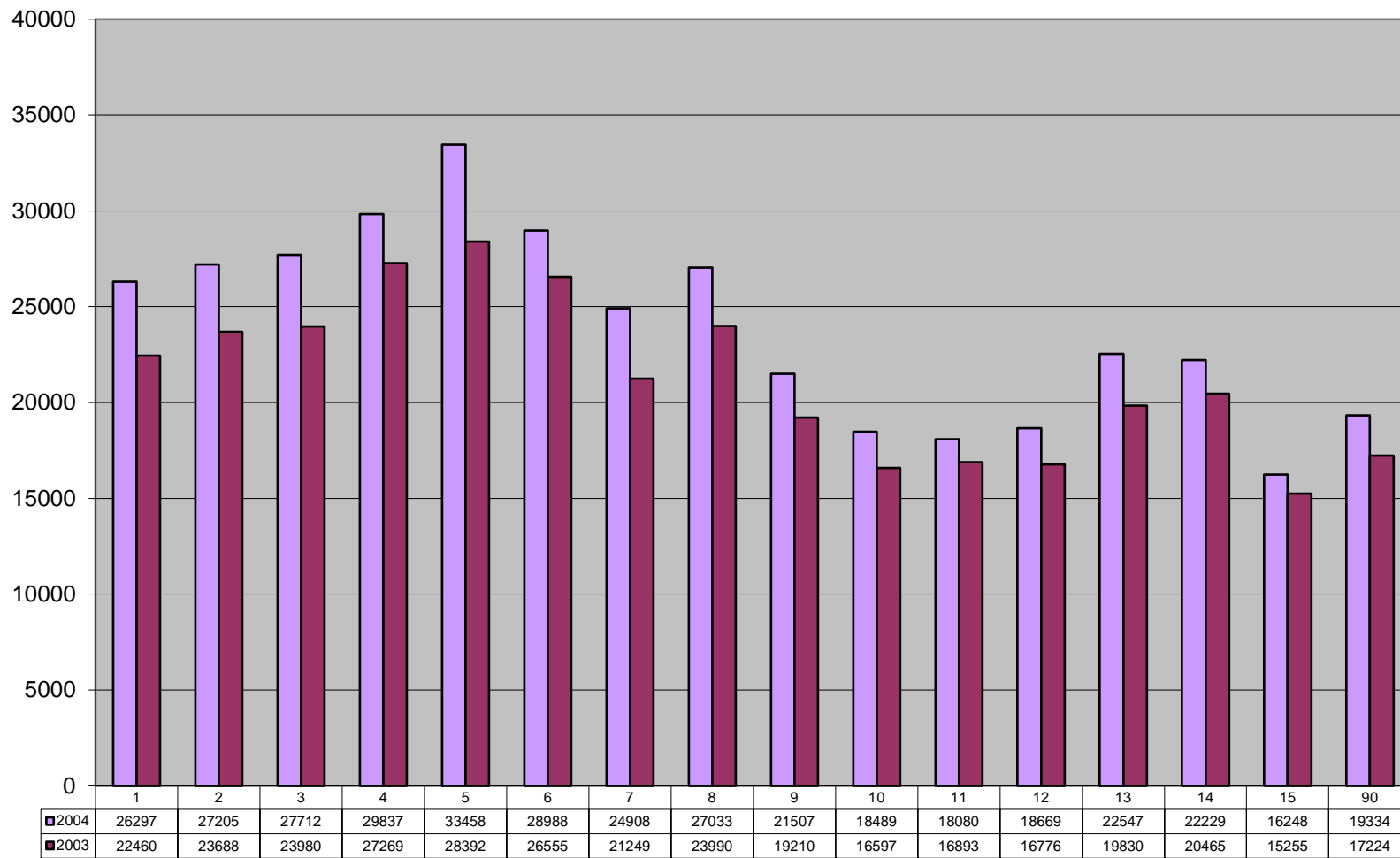
November 2004

Prisstatistikk for boliger omsatt
i OBOS-tilknyttede borettslag

1. Gamle Oslo
2. Grünerløkka
3. Sagene
4. St. Hanshaugen
5. Frogner
6. Ullern
7. Vestre Aker
8. Nordre Aker
9. Bjerke
10. Grorud
11. Stovner
12. Alna
13. Østensjø
14. Nordstrand
15. Søndre Nordstrand
90. Lørenskog

OBOS - Bydelspriser november 2004

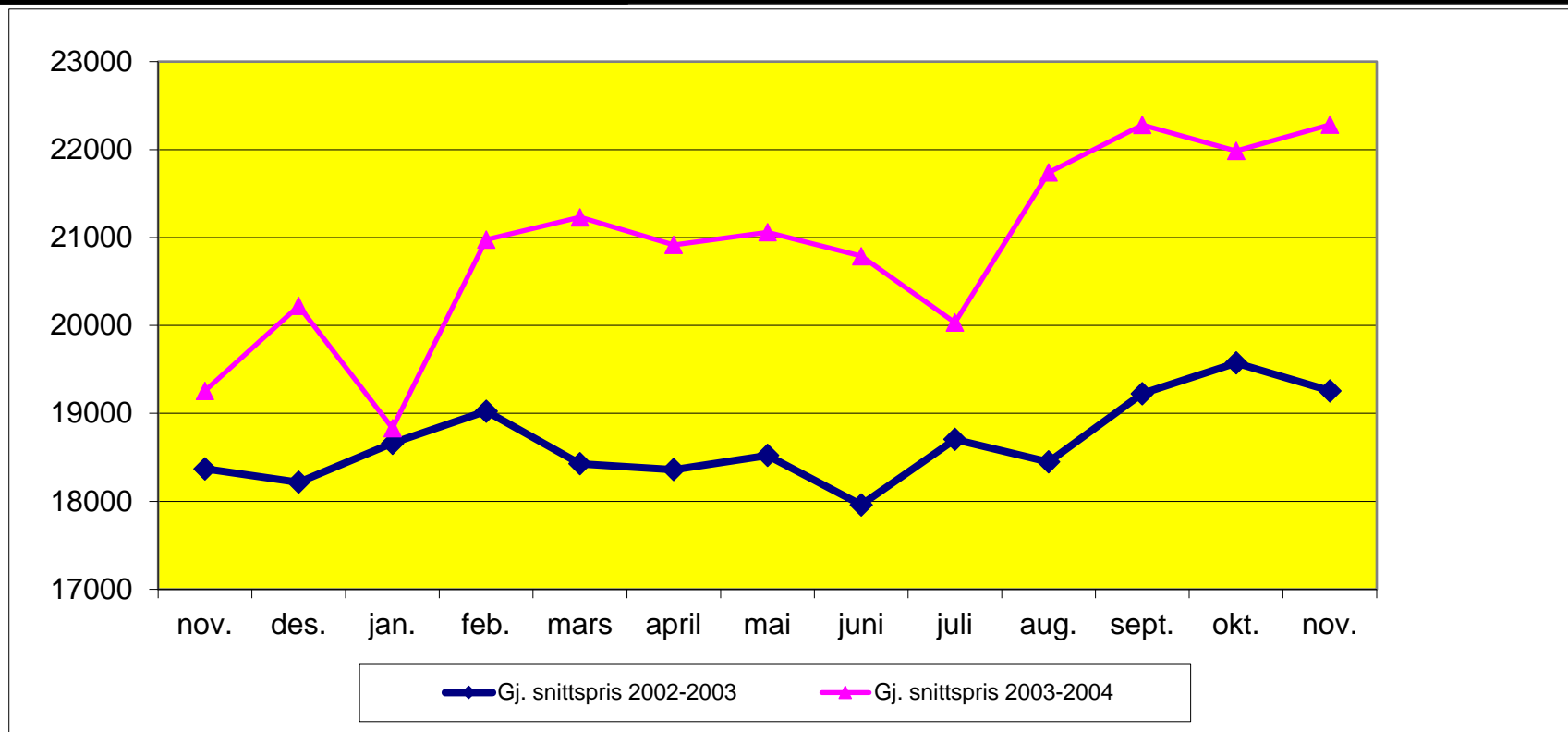
2004
2003



Giennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)



OBOS Kvadratmeterpriser november 2002 - november 2004



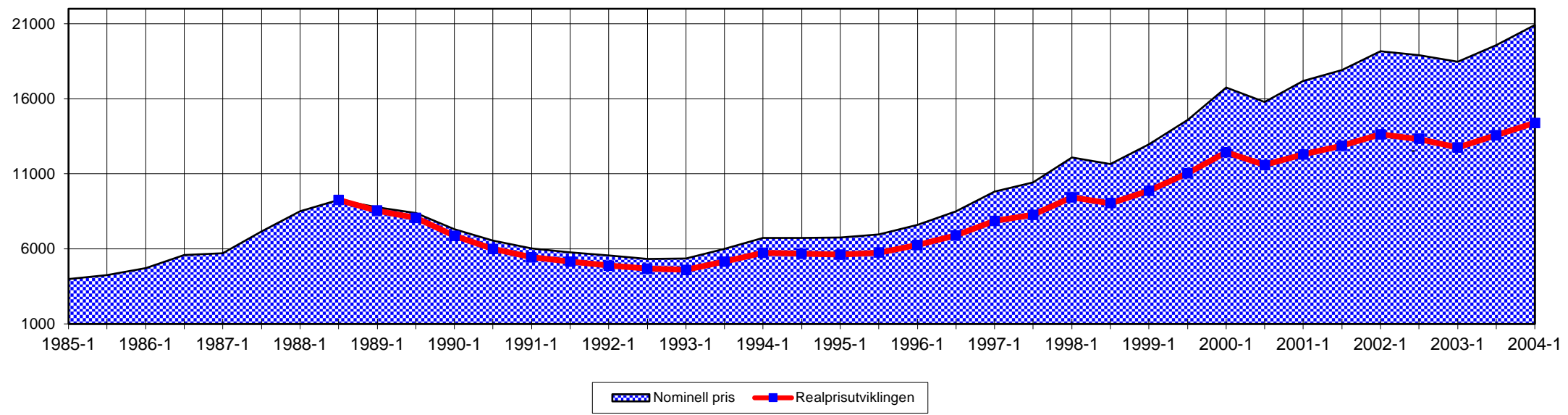
2002-2003	nov.	des.	jan.	feb.	mars	april	mai	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.
Gjennomsnittspris	18370	18217	18660	19025	18428	18361	18522	17960	18704	18448	19225	19573	19257
2003-2004	nov.	des.	januar	februar	mars	april	mai	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.
Gjennomsnittspris	19257	20222	18832	20975	21230	20916	21060	20788	20033	21739	22279	21985	22282

Pris pr. kvadratmeter inkl. fellesgjeld



Prisutvikling leiligheter - Halvårlig 1985 - 2004

OBOS



		1985-1	1985-2	1986-1	1986-2	1987-1	1987-2	1988-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	1992-1	
Nom. pris		3 990	4 263	4 727	5 588	5 720	7 170	8 500	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760	5 552	
Realpris									9 254	8 546	8 057	6 870	5 999	5 436	5 153	4 898	
		1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2
Nom. pris		5 552	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591
Realpris		4 898	4 674	4 608	5 146	5 729	5 668	5 612	5 748	6 251	6 907	7 859	8 270	9 435	9 041	9 866	11 039
		1992-1	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2	2003-1	2003-2	2004-1						
Nom. pris		5 552	16 750	15 789	17 196	17 915	19 154	18 895	18 458	19 573	20 916						
Realpris		4 898	12 431	11 584	12 294	12 867	13 619	13 326	12 752	13 583	14 399						

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår.
Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.