

## Note 24

### Tilleggsinformasjon om egenkapital

#### Regnskapsprinsipp

##### Andelskapital

OBOS er et boligbyggelag som er eid av sine medlemmer. Medlemmenes innskudd er konsernets andelskapital. Andelskapitalen utgjør summen av de til enhver tid tegnede andelenes pålydende.

##### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser i datterselskaper vises som en separat del av konsernets egenkapital og deres andel av resultatet vises i fordelingen av periodens ordinære resultat og totalresultat. Prinsipp for måling av minoritetsinteresser besluttes for hver virksomhetssammenslutning spesifikt. Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører endret kontroll behandles som egenkapitaltransaksjoner. Forskjellen mellom vederlaget og forholdsmessig andel av balanseført verdi av minoritetsinteresser innregnes mot egenkapitalen til morselskapets eiere.

##### Hybridkapital

Utstedte hybridkapitalinstrumenter er evigvarende fondsobligasjoner hvor konsernet har en ensidig rett til å ikke betale renter eller tilbakebetale hovedstolen til investorene. Obligasjonslånene er utstedt med en pålydende rente, men utsteder har ikke plikt til å betale renter. Renter i perioden utbetales løpende til hybridkapitalinvestorene. Som følge av disse vilkårene tilfredsstiller ikke instrumentene kravene til forpliktelse i IAS 32 og innregnes som egenkapital.

Følgende oversikt viser spesifikasjonen av andre inntekter og kostnader som inngår i konsernets totalresultat tilordnet majoriteten:

#### Andre inntekter og kostnader

| Beløp i tusen kroner                                                           | Omregnings-<br>differanser<br>på investeringer<br>i utenlandske<br>virksomheter | Omregnings-<br>differanser<br>på utlån til<br>utenlandske<br>virksomheter | Øvrige resultat-<br>elementer<br>i tilknyttede<br>selskaper og<br>for-salg-<br>felleskontrollert<br>virksomhet |               | Verdiendring<br>egen<br>kredittrisiko | Estimatavvik<br>pensjon | Sum            |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
|                                                                                |                                                                                 |                                                                           | Tilgjengelig-<br>for-salg-<br>investeringer                                                                    |               |                                       |                         |                |
| <b>Egenkapital per 1. januar 2016</b>                                          | <b>48 735</b>                                                                   | <b>23 617</b>                                                             | <b>142 941</b>                                                                                                 | -             | <b>74 288</b>                         | <b>8 500</b>            | <b>298 082</b> |
| Øvrige resultatelementer i perioden                                            | -2 376                                                                          | -14 624                                                                   | 2 598                                                                                                          | -             | -79 627                               | 14 747                  | -79 282        |
| Inntektsskatt                                                                  | -                                                                               | -2 159                                                                    | -                                                                                                              | -             | 19 907                                | -3 484                  | 14 265         |
| <b>Sum øvrige resultatelementer i perioden</b>                                 | <b>-2 376</b>                                                                   | <b>-16 782</b>                                                            | <b>2 598</b>                                                                                                   | -             | <b>-59 720</b>                        | <b>11 263</b>           | <b>-65 017</b> |
| <b>Egenkapital per 31. desember 2016</b>                                       | <b>46 359</b>                                                                   | <b>6 835</b>                                                              | <b>145 539</b>                                                                                                 | -             | <b>14 568</b>                         | <b>19 763</b>           | <b>233 065</b> |
| <b>Egenkapital per 1. januar 2017</b>                                          | <b>46 359</b>                                                                   | <b>6 835</b>                                                              | <b>145 539</b>                                                                                                 | -             | <b>14 568</b>                         | <b>19 763</b>           | <b>233 065</b> |
| Øvrige resultatelementer i perioden                                            | 34 498                                                                          | 22 260                                                                    | -9 665                                                                                                         | -5 782        | -26 199                               | -3 936                  | 11 176         |
| Inntektsskatt                                                                  | -                                                                               | -5 030                                                                    | -                                                                                                              | -             | 6 550                                 | 905                     | 2 425          |
| Beløp reklassifisert fra øvrige<br>resultatelementer til resultatet ved avgang | -                                                                               | -                                                                         | -54 325                                                                                                        | -             | -                                     | -                       | -54 325        |
| Inntektsskatt reklassifisert                                                   | -                                                                               | -                                                                         | -                                                                                                              | -             | -                                     | -                       | -              |
| <b>Sum øvrige resultatelementer i perioden</b>                                 | <b>34 498</b>                                                                   | <b>17 230</b>                                                             | <b>-63 989</b>                                                                                                 | <b>-5 782</b> | <b>-19 649</b>                        | <b>-3 031</b>           | <b>-40 724</b> |
| <b>Egenkapital per 31. desember 2017</b>                                       | <b>80 857</b>                                                                   | <b>24 065</b>                                                             | <b>81 550</b>                                                                                                  | <b>-5 782</b> | <b>-5 082</b>                         | <b>16 732</b>           | <b>192 341</b> |

| Beløp i tusen kroner                                                         | 2017                         |                                              |                   | 2016                         |                                                     |                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
|                                                                              | Andre inntekter og kostnader | Minoritetens andel av omregnings-differanser | Sum totalresultat | Andre inntekter og kostnader | Bruksendring eierbenyttede eiendommer <sup>1)</sup> | Minoritetens andel av omregnings-differanser | Sum totalresultat |
| Øvrige resultatелеmenter i perioden                                          | 11 176                       | 1 470                                        | 12 646            | -79 282                      | 48 077                                              | -1 196                                       | -32 400           |
| Inntektsskatt                                                                | 2 425                        | -                                            | 2 425             | 14 265                       | -12 019                                             | -                                            | 2 245             |
| Beløp reklassifisert fra øvrige resultat-елеmenter til resultatet ved avgang | -54 325                      | -                                            | -54 325           | -                            | -                                                   | -                                            | -                 |
| Inntektsskatt reklassifisert                                                 | -                            | -                                            | -                 | -                            | -                                                   | -                                            | -                 |
| <b>Sum øvrige resultatелеmenter i perioden</b>                               | <b>-40 724</b>               | <b>1 470</b>                                 | <b>-39 254</b>    | <b>-65 017</b>               | <b>36 058</b>                                       | <b>-1 196</b>                                | <b>-30 155</b>    |

<sup>1)</sup> I 2016 ble 36,1 millioner kroner etter skatt innregnet i øvrige resultatелеmenter som følge av bruksendring fra eierbenyttet eiendom til investeringseiendom.

Tabellen nedenfor viser andelen av konsernets totalresultat og egenkapital tilordnet minoritetsinteresser:

| Beløp i tusen kroner                         | OBOS Danmark  | Øvrige i       |               | Sum           |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                                              |               | Boligutvikling | Øvrige        |               |
| <b>Minoritet per 1. januar 2016</b>          | <b>20 217</b> | <b>12 838</b>  | <b>24 017</b> | <b>57 072</b> |
| Andel av årets resultat                      | -979          | -259           | 6 401         | 5 163         |
| Andel av øvrige resultatелеmenter i perioden | -1 196        | -              | -             | -1 196        |
| Utbytte                                      | -             | -              | -2 444        | -2 444        |
| Transaksjoner med minoritet                  | 255           | 1 447          | -2 414        | -712          |
| <b>Minoritet per 31. desember 2016</b>       | <b>18 297</b> | <b>14 026</b>  | <b>25 560</b> | <b>57 883</b> |
| Andel av årets resultat                      | -398          | 1 840          | 6 214         | 7 656         |
| Andel av øvrige resultatелеmenter            | 1 470         | -              | -             | 1 470         |
| Utbytte                                      | -             | -              | -9 746        | -9 746        |
| Transaksjoner med minoritet                  | -             | 6 550          | -             | 6 550         |
| <b>Minoritet per 31. desember 2017</b>       | <b>19 369</b> | <b>22 417</b>  | <b>22 028</b> | <b>63 813</b> |

Datterselskaper med de vesentligste minoritetsinteressene er 20 prosent i Odense Prosjektutviklingsselskap A/S og 10 prosent i OBOS Nordvest Utbygging AS innenfor Boligutvikling og 40 prosent i Stema Rådgivning AS innenfor Forvaltning og rådgivning.