

## Note 27

### Risikoklassifisering av utlån og garantier i finansvirksomheten

OBOS-banken benytter et egenutviklet risikoklassifiseringssystem. Instrumenter med tilsvarende kredittrisikoegenskaper er gruppert i samme porteføljer. For boliglån til personmarkedet benyttes sannsynlighet for mislighold (PD) multiplisert med tap gitt mislighold (LGD) multiplisert med eksponeringen ved mislighold (EAD). For kredittkort, lån til boligselskaper og øvrige utlån benyttes tapsgradtilnærming.

Basert på bankens risikovurderinger kan kundeengasjementene risikogrupperes som følger:

#### Engasjementer fordelt på risikogrupper basert på sannsynlighet for mislighold og tap

##### 2017

Beløp i tusen kroner	Utlån	Garantier	Ubenyttede kredittrammer	Sum
1 – Lav risiko	27 918 335	28 919	624 630	28 571 884
2 – Middels risiko	586 795	-	80 422	667 216
3 – Høy risiko	128 006	-	91 069	219 075
4 – Misligholdt	88 078	-	2 952	91 030
<b>Sum før nedskrivninger</b>	<b>28 721 214</b>	<b>28 919</b>	<b>799 073</b>	<b>29 549 206</b>
- Nedskrivning (individuelle og gruppe)	-6 491	-	-	-6 491
<b>Netto utlån og fordringer på kunder per 31. desember</b>	<b>28 714 723</b>	<b>28 919</b>	<b>799 073</b>	<b>29 542 715</b>

##### 2016

Beløp i tusen kroner	Utlån	Garantier	Ubenyttede kredittrammer	Sum
1 – Lav risiko	21 020 174	27 417	814 312	21 861 499
2 – Middels risiko	2 511 460	-	54 332	2 565 791
3 – Høy risiko	282 301	-	3 453	285 753
4 – Misligholdt	55 254	-	-	55 254
<b>Sum før nedskrivninger</b>	<b>23 868 785</b>	<b>27 417</b>	<b>872 096</b>	<b>24 768 298</b>
- Nedskrivning (individuelle og gruppe)	-7 862	-	-	-7 862
<b>Netto utlån og fordringer på kunder per 31. desember</b>	<b>23 860 923</b>	<b>27 417</b>	<b>872 096</b>	<b>24 760 436</b>