

Akseptert av selger
Sted/dato.....
.../...../.....

KJØPSBEKREFTELSE FAST PRIS PÅ KVÆRNERTOPPEN BRL.

Oppdragsnummer:		
Prosjektselgere: Benedicte Wien Ellen Dammen		Faks: 22 68 27 55

Undertegnede 1:	Personnummer:	
Undertegnede 2:	Personnummer:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail 1:	E-mail 2:	
Telefon, privat:	Mobil 1:	Mobil 2:

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighetsnummer _____

Fast kjøpesum i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht leveransebeskrivelse og romskjema.

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig/leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med leveransebeskrivelse og romskjema og prisliste del 2 samt denne kjøpsbekreftelsen med informasjon og vilkår til følgende fast pris.

Finansieringsplan:

Kr. 100.000 / 10 % av kjøpesum (fri kapital)	Kr
--	----

Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

	Kr
Egenkapital	Kr
Totalt	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i OBOSbanken AS og tillater at kopi av dette bud oversendes de.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. **Nærværende kjøpsbekreftelse skal signeres nederst på begge sider.**

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Betalingsplan

Kr. 100.000,- før vedtak om byggestart foreligger, ellers 10 % av kjøpesum som forfaller ved kontraktsunderskrift. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Se for øvrig betingelser i henhold til prisliste del 2 som følger prospektet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 foreligger. Deretter tilfaller rentene selger. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpsbekreftelse:

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/mail/leveres til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling, se salgsoppgave del 2 eller kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales kr. 10.650,- i dokumentavgift av andel tomteverdi pr. bolig (se prisliste del 2), tinglysningsgebyr overføring ande kr. 430,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 430, tinglysning av boret kr. 430,-, utskrift hjemmel kr. 200,- og kr. 5.000,- andelskapital sameie. Se for øvrig salgsoppgave del 2 hvor alle gebyrer fremkommer for hver enkelt boligtype. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Se selgers eventuelle forbehold i henhold til prisliste del 2 til prospektet. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører borettslaget, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Prosjektsegers rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller prosjektseger har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c, kan prosjektseger stanse gjennomføringen av transaksjonen. Prosjektseger kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift