

 **OBOS**
**KJØPSBEKREFTELSE PÅ BOLIG
UNDER OPPFØRING I
KRONSTADPARKEN TRINN 4**

Akseptert av selger

Bergen, / - 20__

.....
Selgers underskrift

Oppdragsnummer: **810-18-9003**

Prosjektseger:
**Cathrine Møster
Silje Maurangnes**

Tlf.
**977 01 334
977 17 715**

Epost:
**cathrine.moster@obos.no
silje.maurangnes@obos.no**

Undertegnede 1:	Personnummer:	
Undertegnede 2:	Personnummer:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Telefon, privat:	Mobil 1:	Mobil 2:

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighet nummer: **A** _____

Fast kjøpesum kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht. produktbeskrivelse.

Jeg ønsker i tillegg å kjøpe garasje plass til kr. 325.000,- Ja Nei

Kronstadparken trinn 4 hus A vil bli overlevert i intervallet: 16.09.2021 – 16.12.2021

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig/leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, og prospekt med prosjektbeskrivelse, samt denne kjøpsbekreftelse med informasjon og vilkår til følgende fast pris.

Finansieringsplan:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">Ved kontraktssinngåelse mot utstedt §12-garantiOm kjøper er juridisk person (AS) kreves 20% ved kontraktVed overtakelse | <ul style="list-style-type: none">10% - av totalprisRest kjøpesum |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Långiver(e): Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i OBOS-banken og tillater at kopi av dette bud oversendes de.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpsbekreftelsen ikke forkastes. Kjøpsbekreftelsen kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med den.

Nærværende kjøpsbekreftelse skal signeres nederst på begge sider.

Sted/dato

underskrift

underskrift

INFORMASJON OM VILKÅRENE FOR KJØP AV LEILIGHET I KRONSTADPARKEN HUS A

Betalingsplan Byggestart er vedtatt. Ved kontraktsinngåelse skal det innbetales 10% av totalprisen (20 % ved kjøp av selskap/juridisk person). Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Se for øvrige betingelser i henhold til salgsoppgave. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 foreligger. Deretter tilfaller rentene selger. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpsbekreftelse

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/mail/leveres til prosjektselger.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling, se salgsoppgave eller kontakt prosjektselger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger Det skal i tillegg til kjøpesummen betales 2,5 % av tomteverdi/andel tomteverdi, tinglysningsgebyr for skjøte med kr 585,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 785,-. Se for øvrige salgsoppgave hvor alle gebyrer fremkommer. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Arealberegning Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold Se selgers forbehold i henhold til salgsoppgave i prospektet. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Oppgjør meglers rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er oppgjørsmegler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller oppgjørsmegler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan oppgjørsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Oppgjørsmegler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.

Sted/dato

underskrift

underskrift