

# Martin Mæland

f. 24.9.1949

Bosted: Østensjø

Gift med Brit, 2 barn

## Utdannelse:

Cand. mag. (realfag) i 1973 og cand. oecon (sosialøkonom) 1977 fra Universitetet i Oslo

## Arbeidserfaring:

Utredet/planlegger i Oslo Lysverket, 1977 - 1979

Kommunalråd i Oslo kommune, 1979

Utredningskonsulent i OBOS 1980 - 1982

Ass.direktør i OBOS 1982 - 1983

Adm. direktør/Konsernsjef fra 1983 - forts.



## Tidligere styreverv/verv:

Oslo Byfornyelse AS  
SIFBO (Statens selskap for Innvandrere og flyktningeboliger)  
Kreditkassen ASA, nestleder (i dag Nordea)  
NBBL  
Asplan Viak AS, leder  
AF-gruppen ASA  
Eika-gruppen AS  
Eika Boligkreditt AS, leder

## Nåværende styreverv:

Entra eiendom ASA, nestleder  
Veidekke ASA, leder

## Milepæler

### 1982

Prisreguleringen på borettslagsboliger oppheves. Martin Mæland tiltrer som assisterende direktør. OBOS hadde en omsetning på 152,5 millioner kroner, et resultat på 1,5 millioner kroner, en egenkapital på 23,1 millioner kroner og en verdi på cirka 100 millioner kroner.

### 1983

Martin Mæland tiltrer som administrerende direktør. OBOS hadde 150 775 medlemmer, 310 ansatte, var forretningsfører for 360 boligselskaper, hadde en omsetning på 348,5 millioner kroner, et resultat på 2,9 millioner kroner og en egenkapital 26,9 millioner kroner.

OBOS Eiendomsforvaltning opprettes – tilbyr forretningsførsel til frittstående boligselskaper.

### 1984/1985:

Det store tomtekjøpet: På vegne av 239 borettslag forhandlet OBOS seg fram til en prinsippavtale som omfattet et areal på cirka 10 000 dekar til en samlet kjøpesum på 518 millioner kroner. Borettslagene fikk kjøpe festetomtene fra Oslo kommune.

### 1989

OBOS fyller 60 år og har 374 ansatte, 161 549 medlemmer, forvalter 623 boligselskaper (inkludert OBOS eiendomsforvaltning), hadde en omsetning på 584,0 millioner kroner, fikk et resultat på 4,4 millioner kroner og hadde en egenkapital på 56,7 millioner kroner.

### 1990

OBOS kjøper Realkreditt eiendoms-megling.

### 1991

OBOS kjøper Trondheim byfornyelse av Trondheim kommune.

### 1993

OBOS opplevde sitt beste resultat noen sinne, et overskudd på 20,3 millioner kroner og hadde 129 223 medlemmer ved utgangen av 1993.

### 1994

Inn som viktig eier i bygg- og anleggsbransjen: OBOS går inn som aksjonær i Ragnar Evensen AS. 1997 blir i Ragnar Evensen AS en del av AF-Gruppen.

### 1997

OBOS Energi AS leverer strøm til 2250 fellesanlegg. OBOS-gruppen oppnår et resultat etter skatt på 77,4 millioner kroner.

# Milepæler

## 1998

OBOS passerer 80 000 forvaltede boliger og har over en milliard kroner i egenkapital.

## 1999

- OBOS fyller 70 år med 520 ansatte, 153 388 medlemmer og 82 158 boliger under forvaltning. Omsetningen var på 821,9 millioner kroner, mens resultat før skatt ble 158,6 millioner kroner og egenkapitalen var på 1346,6 millioner kroner.
- OBOS gir bort en bygård, Wessels gate 15, og 10 millioner kroner til Norsk Folkemuseum.
- OBOS Nye Hjem AS og Selmer Bolig AS kjøper tomtene til Rikshospitalet og danner Pilestredet Park Boligbygging ANS.
- OBOS og Veidekke kjøper Norges Varemesses eiendom på Skøyen for 500 millioner kroner. OBOS ble gitt konsesjon som finansieringsforetak og gitt tillatelse til å danne finanskonsern.

## 1999-2002

OBOS og OBOS Forretningsbygg kjøper seg opp i Veidekke og AF-Gruppen.

## 2004

OBOS fyller 75 år med 197 001 medlemmer, 696 ansatte, 104 665 boliger under forvaltning, en omsetning på 1168,3

millioner kroner, et resultat på 329,7 millioner kroner og en egenkapital på 2,547 milliarder kroner.

## 2005

Rekordår for OBOS: OBOS oppnådde i 2005 et økonomisk resultat på 589,7 millioner kroner før skatt, og en omsetning på 1452 millioner kroner. Bokført egenkapital var ved årsskiftet 3,144 milliarder kroner.

## 2006

OBOS kjøper Basale-Gruppen og blir et av landets største selskaper innen forvaltning av næringseiendom.

## 2007

De første beboerne flytter inn i borettslagene Turbinen 1 og Turbinen 2 i Kværnerbyen.

## 2010

Fusjon mellom OBOS og Tønsberg og Nøtterøy Boligbyggelag vedtatt. Fusjon mellom OBOS og Hetland Boligbyggelag vedtatt.

## 2011

- Fusjon mellom OBOS og Fredrikstad og omegn Boligbyggelag vedtatt.
- Fusjon mellom OBOS og Hamar og omegn boligbyggelag vedtatt.
- Fusjon mellom OBOS og Elverum og omegn boligbyggelag vedtatt.
- Fusjon mellom OBOS og Jæren

boligbyggelag vedtatt.

- OBOS kjøper 18,5 prosent av aksjene i BWG Homes.

## 2012

- OBOS kjøper Fornebu Utvikling
- Medlemsrekord: 24 367 nye medlemmer på ett år.
- Resultat før skatt på 778,9 millioner, det beste noensinne.

## 2013

- OBOS-banken ble etablert høsten 2013.
- Skifter navn fra Oslo Bolig og sparelag til OBOS BBL.

## 2014

- Fusjon med Stor-Bergen Boligbyggelag.
- Salg av 617 utleieboliger til Oslo kommune.
- Bergens største hotell, Ørnen, åpner.
- OBOS kjøper resten av BWG Homes-konsernet (100 %)
- OBOS hadde 369 566 medlemmer og 2207 ansatte ved utgangen av 2014.

## 2015

- Fusjon mellom OBOS og Ålesund Boligbyggelag.
- Bokført egenkapital på 12,4 milliarder kroner og en verdi på omkring 20 milliarder kroner.

# OBOS i dag/Nøkkeltall 2014

- 369 566 betalende medlemmer ved utgangen av 2014.
- 30 912 flere betalende medlemmer enn på samme tidspunkt i 2013.
- Resultatet før skatt i 2014 ble på 2 202,0 millioner kroner, omsetningen 7 745,1 millioner kroner, egenkapital på 9,3 milliarder kroner.
- 2 931 nye boliger ble solgt av OBOS-konsernet.
- Storaksjonær i Veidekke (23 prosent) og AF-gruppen (22,1 prosent).
- Forvalter totalt 2 965 boligselskaper med til sammen 189 747 boliger.
- 2 207 ansatte i OBOS-konsernet ved utgangen av 2014.

