

Brødrene Ulveseth AS

- Gammelt firma, grunnlagt i 1932
- Et av de største lokale i Bergensområdet



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Produksjonsenheten er «hellig»

- Brødrene Ulveseth AS driver kun produksjon
- Andre aktiviteter er i andre firma



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Brødrene Ulveseth Eiendom AS er morselskap for:

- Elementproduksjon
- Boligutvikling
- Næringsutvikling
- Galvanisering
- Utleie av eiendom



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Fokus på produktivitet og smarte løsninger

- Akkord
- Alle deltar i akkordene, også innleide
- Kultur for å delta i å utvikle bedre løsninger.
Forbedringsgrupper



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Utstyr

- Det beste i markedet
- Egne reparatører i eget verksted
- Veggen er kort mellom disse og brukerne. Alle kjenner alle



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Firmakultur

- Et godt og trygt miljø
- Flere generasjoner jobber her. Vi har 3. generasjons ansatte
- Lavt sykefravær. 4,37 % i 2012
- Har de siste årene hatt en H-verdi på 0. (Altså ingen skade med fravær)



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Kunnskap i sentrum

- Skal vi bygge billig, må vi ha god bygningsteknisk kunnskap
- God kursing og videreutdanning
- Det vi utfører må vi kunne
- Gjør aldri noe uten at en vet hvorfor



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Kontroll utførelse/ planlegging

- Totalentrepriser - der er vi med hele veien
- Viktig at løsningene er gjennomtenkt/
gjennomførbar
- Er vi med, kan vi få bort mindre gode løsninger



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Bygging av bolig

- Standardisering
- Like leiligheter over hverandre
- Gjennomtenkte føringsveger for tekniske fag



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Detaljer

- Egen håndbok for disse
- Få vekk de dårlige løsningene
- En del løsninger er forbudt
- Unødvendige utgifter til garantiarbeider koster



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Universell utforming

- Skal ikke nevne hva dette betyr for størrelsen på små leiligheter
- Altaner på Vestlandet mot syd og vest uten skikkelig dørstokk?
- Om lag 7 % har behov. Da svigermor ble ufør, tilrettela en med hjelp fra Hjelpemiddelsentralen huset på en ½ dag, der hun også fikk tilgang til hagen

Utførelsestyper

- Råbygg. I dag er fagområdene veldig oppdelt
- I elementproduksjonen vår monterer vi el-rør og annet innstøpningsgods
- De som jobber med råbygg må utvide kompetansen og gjøre flere oppgaver



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Innkjøp

- Alle materialer, der det er naturlig, må leveres direkte fra produsent
- Byggevarehandelen bør bare levere det som det er bruk for å ha på lager
- Fakturaer for innkjøpte produkt. Det vi kjøper direkte fra produsent, må ikke gå gjennom byggevarehandelen
- Kanskje har «grossererleddet» i enkelte bransjer for stor makt over kundene sine



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Lovverket

- 2 forskjellige TEK:
- Tek 07: 70%
- Tek 10: 30%
- Tek 15: (til uttale)



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Kommunikasjon

- Vi skal formidle budskapet om hvorfor vi gjør ting forskjellig
- Samme isolasjon på Tynset som i havgapet på Vestlandet



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

- Skal vi bygge billig i fremtiden er standardisering nøkkelordet. Da tenker jeg ikke bare leiligheter, men produkter.
- Det er for mange nesten like produkter. Biler kjøper en uten endringer, men leiligheter er vi forpliktet til å endre dersom kunden vil det.



**BRØDRENE
ULVESETH AS**

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING