

note

## 10 Pensjonskostnader

OBOS er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. OBOS' pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning ble lukket i 2006 og nye ansatte inngår i en innskuddsbasert ordning. Årlig innbetaling i den innskuddsbaserte ordningen er 2–5 prosent for lønn mellom 1G og 6G, og 5–8 prosent for lønn mellom 7G og 12G.

For den ytelsesbaserte ordningen gis det en bestemt fremtidig pensjonsytelse (ytelsesplan). Denne er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivået ved oppnådd pensjonsalder og størrelse på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringselskap. OBOS har også en usikret ordning som gjelder avtalefestet pensjon (AFP) og en forpliktelse knyttet til rett/plikt for konsernsjef til å fratruke ved fylte 65 år. I tillegg har øvrige konserndirektører en usikret pensjonsavtale som gir en pensjonsytelse for pensjonsgrunnlag ut over 12G. 3 pensjonerte tidligere ledende ansatte får utbetalinger i denne ordningen per 31.12.15.

### Antall personer som er med i selskapets kollektive pensjonsordning

| Ytelsesbasert   | Pr. 31.12.15 | Pr. 31.12.14 |
|-----------------|--------------|--------------|
| Aktive          | 259          | 273          |
| Pensjonister    | 264          | 275          |
| <b>Sum</b>      | <b>523</b>   | <b>548</b>   |
| Innskuddsbasert | 2 094        | 1 953        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 617</b> | <b>2 471</b> |

### Sammensetning av periodens pensjonskostnader

| Beløp i tusen kroner  | 2015           |               |                | 2014           |               |                |
|---|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|   | Forsikret      | Uforsikret    | Sum            | Forsikret      | Uforsikret    | Sum            |
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening, ytelsesbasert              | 23 939         | 4 088         | 28 027         | 19 790         | 2 901         | 22 692         |
| Netto rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser             | 3 988          | 2 121         | 6 109          | 3 258          | 2 940         | 6 197          |
| Periodens pensjonskostnad, innskuddsbaserte ordninger           |                | 47 199        | 47 199         |                | 31 011        | 31 011         |
| Pensjonskostnad i ordinært resultat                             | 27 927         | 53 408        | 81 335         | 23 048         | 36 852        | 59 900         |
| Effekt av ny måling av pensjonsforpliktelse i ytelsesordningene | -115 168       | -764          | -115 932       | 87 537         | 16 731        | 104 268        |
| <b>Pensjonskostnad i totalresultatet</b>                        | <b>-87 241</b> | <b>52 644</b> | <b>-34 597</b> | <b>110 585</b> | <b>53 583</b> | <b>164 168</b> |

### Balanse

|   | 2015           |                |                 | 2014            |                |                 |
|---|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|   | Forsikret      | Uforsikret     | Sum             | Forsikret       | Uforsikret     | Sum             |
| Estimerte pensjonsmidler  | 459 157        |                | 459 157         | 418 454         | -              | 418 454         |
| Estimert påløpt pensjonsforpliktelse                                  | -513 804       | -96 145        | -609 949        | -594 514        | -99 336        | -693 849        |
| <b>Balansførte pensjonsforpliktelser inkludert arbeidsgiveravgift</b> | <b>-54 647</b> | <b>-96 145</b> | <b>-150 792</b> | <b>-176 060</b> | <b>-99 336</b> | <b>-275 395</b> |

### Hovedforutsetninger benyttet i beregningene av netto pensjonsforpliktelse

|  | 2015    | 2014    |
|--|---------|---------|
| Forventet avkastning på pensjonsmidler <sup>1)</sup> | 2,70 %  | 2,30 %  |
| Diskonteringsrente                                   | 2,70 %  | 2,30 %  |
| Årlig lønnsvekst                                     | 2,50 %  | 2,75 %  |
| Årlig G-vekst  | 2,25 %  | 2,50 %  |
| Årlig regulering av pensjonene                       | 0,00 %  | 0,70 %  |
| Gjennomsnittlig arb.g. avg faktor                    | 14,10 % | 14,10 % |
| Dødelighetstabell                                    | K2013BE | K2013BE |
| Uføretabell  | KU      | KU      |

Selskapets forpliktelse i de ytelsesbaserte ordningene beregnes iht IAS19R. Ved beregningen av pensjonsforpliktelsen brukes anbefaling fra Norsk Regnskapsstiftelse tilpasset selskapets virksomhet. Som anslag på selskapets lønnsvekst brukes gjennomsnittlig forventet lønnsvekst i populasjonen inklusive karrieretillegg. Som grunnlag for neddiskontering av fremtidig forpliktelse brukes merkedrenter for foretaksobligasjoner av høy kvalitet, den såkalte OMF-renten.

Pensjonsmidlene forvaltes av Storebrand Kapitalforvaltning og har følgende sammensetning pr. 31.12.

|                                  | 2015           | 2014           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjer, egenkapitalinstrumenter  | 6,0 %          | 5,0 %          |
| Obligasjoner                     | 22,0 %         | 22,0 %         |
| Eiendom                          | 12,0 %         | 11,0 %         |
| Obligasjoner til amortisert kost | 51,0 %         | 49,0 %         |
| Pengemarked                      | 8,0 %          | 10,0 %         |
| Annet                            | 1,0 %          | 2,0 %          |
| <b>Sum</b>                       | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b> |

Spesifikasjon av virkning av rekalkulering av forpliktelsen

| Beløp i tusen kroner       | 2015            |             |                 | 2014          |               |                |
|----------------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|
|                            | Forsikret       | Uforsikret  | Sum             | Forsikret     | Uforsikret    | Sum            |
| - diskonteringsrente       | -41 346         | -5 972      | -47 318         | 178 190       | 26 358        | 204 548        |
| - på pensjonsforpliktelsen | -24 622         | 8 689       | -15 932         | -15 300       | 7 140         | -8 160         |
| - på pensjonsmidlene       | -4 508          | -           | -4 508          | -30 806       | -             | -30 806        |
| - andre forutsetninger     | -44 693         | -3 481      | -48 174         | -44 546       | -16 767       | -61 313        |
| <b>Sum</b>                 | <b>-115 169</b> | <b>-764</b> | <b>-115 932</b> | <b>87 537</b> | <b>16 731</b> | <b>104 268</b> |