

note

21 Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og eierbenyttede eiendommer

Beløp i tusen kroner	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler	Sum varige driftsmidler	Eierbenyttede eiendommer
Akkumulert kostpris				
Per 1. januar 2014	125 624	384 542	510 166	1 281 000
Tilgang	174 676	179 978	354 654	-
Avgang	-	-95 454	-95 454	-
Omregningsdifferanser	-	-	-	-
Per 31. desember 2014	300 300	469 066	769 366	1 281 000
Tilgang	740 416	55 557	1 199 634	-
Avgang	-3 406	-11 410	-11 816	-
Omregningsdifferanser	1 694	26 964	28 658	-
Per 31. desember 2015	1 039 004	540 176	1 985 842	1 281 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger				
Per 1. januar 2014	-73 122	-298 228	-371 350	-
Av- og nedskrivninger	-6 002	-39 078	-45 080	-24 876
Avgang	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-	-
Per 31. desember 2014	-79 124	-337 306	-416 430	-24 876
Av- og nedskrivninger	-19 823	-41 235	-61 058	-23 445
Avgang	2 905	-	2 905	-
Omregningsdifferanser	-504	-19 059	-19 562	-
Per 31. desember 2015	-96 545	-397 599	-494 144	-48 321
Netto bokført verdi per 31. desember 2014	221 176	131 760	352 936	1 256 124
Netto bokført verdi per 31. desember 2015	942 459	142 577	1 085 036	1 232 679

Beløp i tusen kroner	Kraftutbygging	Boligbygging	Kundeportefølje	Andre immaterielle eiendeler	Sum immaterielle eiendeler	Merkenavn	Goodwill
Akkumulert kostpris							
Per 1. januar 2014	16 760	20 350	-	58 615	95 725	-	79 732
Tilgang	11	500	40 382	33 541	74 434	620 000	949 759
Avgang	-	-	-	-10 647	-10 647	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-	-	-	-	-
Per 31. desember 2014	16 771	20 850	40 382	81 509	159 512	620 000	1 029 491
Tilgang	1 420	498	15 432	54 905	72 255	-	80 795
Avgang	-	-	-	-	-	-	-1 700
Omregningsdifferanser	-	-	-	1 770	1 770	25 414	25 037
Per 31. desember 2015	18 191	21 348	55 813	138 184	233 537	645 414	1 133 623

Akkumulerte av- og nedskrivninger							
Per 1. januar 2014	-	-	-2 293	-6 505	-8 798	-	-
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-12 792	-12 792	-	-
Avgang	-	-	-	-675	-675	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-	-	-	-	-
Per 31. desember 2014	-	-	-2 293	-19 972	-22 265	-	-
Av- og nedskrivninger	-	-	-8 461	-15 490	-23 951	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-	-1 464	-1 464	-	-
Per 31. desember 2015	-	-	-10 755	-36 925	-47 680	-	-

Netto bokført verdi per 31. desember 2014	16 771	20 850	38 088	61 538	137 247	620 000	1 029 491
Netto bokført verdi per 31. desember 2015	18 191	21 348	45 059	101 259	185 857	645 414	1 133 623

Nedskrivningsvurderinger

Goodwill ervervet ved virksomhetssammenslutninger er allokert til individuelle kontantgenererende enheter. Den vesentligste delen av konsernets bokførte goodwill er henført til oppkjøpet av BWG Homes ASA i juli 2014. Konsernets bokførte goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for en årlig nedskrivningsvurdering eller oftere hvis indikasjoner på verdifall inntreffer.

Bokført verdi av merkevare er henført til merkenavnene Myresjøhus, SmålandsVillan og Block Watne. Merkevaren anses å ha en udefinert økonomisk levetid og avskrives ikke, men er gjenstand for nedskrivningsvurdering på linje med goodwill som beskrevet ovenfor. Merkevarene er allokert til individuelle kontantgenererende enheter.

Nedskrivningsvurderingen baseres på neddiskontert verdi av fremtidig kontantstrøm for den enkelte kontantgenererende enhet goodwill og merkenavn er henført til. Fremtidige kontantstrømmer som legges til grunn ved beregningen er basert på ledelsens beste estimater av fremtidig inntjening i de kontantgenererende enheter. Terminalverdier beregnes ved hjelp av Gordons formel. Diskonteringsrenten (WACC) er beregnet ut fra risikofri rente (10-årig statsobligasjonsrente), observert meravkastning i markedet, bransjespesifikk risikopremie og konsernets finansiering.

Basert på disse analysene, er ledelsen av den oppfatning at det ikke har vært behov for å foreta nedskrivninger av goodwill eller merkenavn per 31. desember 2015 eller 31. desember 2014.