

note

**23** Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Firmanavn/ Forretningskontor Beløp i tusen kroner	Eierandel/ stemmeandel	Anskaf- felseskost	Bokført verdi 01.01.2015	Andel resultat 2015	Utbytte 2015	Annet 2015	Bokført verdi 31.12.2015	Andel av EK i selskapet
AF-Gruppen ASA, Oslo	16,88 %	391 049	387 038	143 953	157 151	-65 918	307 922	307 216
Veidekke ASA, Oslo	17,78 %	303 441	817 510	160 336	107 693	-186 342	683 811	572 160
Eiendomsservice Vest AS, Bergen	50,00 %	2 038	2 038	-	-	-2 038	-	-
Hotell 33 AS, Oslo	50,00 %	35 141	20 597	14 557	-	-	35 154	37 734
Telefonfabrikken AS, Oslo	50,00 %	8 729	47 784	6 209	-	-	53 993	54 181
Kabelgata 6 AS, Oslo	50,00 %	-	9 803	-	-	-9 803	-	-
Østre Aker Vei 33 AS, Oslo	50,00 %	24 122	16 306	2 053	-	-22 918	41 277	37 467
Oxenøen Bruk AS <sup>1</sup> , Oslo	50,00 %	100 065	81 488	-1 881	-	-79 606	-	80 122
Aasegården AS, Bergen	50,00 %	15 055	97 969	5 819	6 000	-6 000	91 788	83 647
Oslo Cancer Cluster								
Innovasjonspark AS, Oslo	27,22 %	49 000	49 231	-2 257	-	-	46 974	46 418
Jernbanegata Lillestrøm AS <sup>1</sup> , Oslo	100,00 %	-	29 748	-	-	-29 748	-	-
Youngstorget Eiendom AS, Oslo	25,00 %	10 000	38 230	1 269	-	-	39 498	32 206
Youngstorget 3 AS, Oslo	50,00 %	-	8 868	-22 500	-	13 632	-	-
Utstillingsplassen								
Eiendom AS, Hamar	38,34 %	274 474	405 407	25 039	-	-2 288	428 158	337 709
Christian Kroghsgt. 32 AS, Oslo	50,00 %	20 054	2 554	-4 340	-	17 500	15 714	15 788
Fredvang Eiendom AS, Hamar	50,00 %	18 826	11 068	-	-	886	11 954	9 093
Jåsund Utviklingsselskap AS, Sola	17,80 %	890	6 068	607	-	-	6 675	6 324
Sørbø Hove AS, Sandnes	16,00 %	1 105	3 509	1 841	-	-	5 350	6 815
Bratlebø Gård AS, Sandnes	30,00 %	750	2 524	592	-	-2 100	1 016	1 521
Nord-Jæren Utvikling								
Sandnes AS, Sandnes	12,60 %	1 820	2 981	-	-	-	2 981	2 713
Ulset Utvikling AS, Oslo	50,00 %	60	15 060	-	-	-	15 060	-301
Reiestadmarka Utvikling AS, Oslo	50,00 %	60	60	-	-	3 500	3 560	3 560
Stavsberg Utvikling AS <sup>1</sup> , Oslo		32 626	32 492	123	123	-32 492	-	-
Haugstenåsen Utvikling AS <sup>1</sup> , Oslo		126	63	63	-	-126	-	-
Lafteråsen Utbygging AS <sup>1</sup> , Kongsberg		3 000	10	-	-	-10	-	-
Austrått Utvikling AS <sup>1</sup> , Sandnes		5 339	5 339	-	-	-5 339	-	-
Smebab Granit AB, Växjö	50,00 %	3 021	-	-295	-	3 196	2 901	2 967
Veifor AS, Oslo	50,00 %	60	68 043	15 783	75 000	10 777	19 603	18 731
CBRE Basale AB, Stockholm	37,00 %	1 000	1 000	-	-	-	1 000	1 000
Portalen Boliger AS, Oslo	50,00 %	38 564	-	3 165	-	38 564	41 728	41 715
UPL & OBOS Utvikling AS, Hamar	50,00 %	3 200	193	-36	-	3 000	3 157	3 160
LØBOS AS, Oslo	50,00 %	96 169	59 447	-772	-	-	58 674	94 538
Frysjaparken Utvikling AS								
inkl. DS, Oslo	50,00 %	181 556	177 779	-3 476	-	-	174 303	174 014
OBOS Vest-Land Eiendom AS, Oslo	50,00 %	4 011	2 996	-238	-	-	2 757	2 747
Konowgate 9 AS, Oslo	50,00 %	1 250	1 490	2	2	-1 490	-	-
Stadionboligene Hamar AS, Oslo	50,00 %	58	4 114	2 604	-	-	6 718	6 710
Bellevue Utvikling AS, Fredrikstad	50,00 %	6 720	19 455	3 403	12 625	-	10 233	10 278
Aslakveien Holding AS inkl. DS, Oslo	50,00 %	32 500	29 952	1 186	-	-	31 137	47 987
Nordliveien Utbygging AS, Oslo	33,00 %	5 200	5 225	-138	-	-	5 087	438
OBOS Ulveseth Utvikling AS,								
Bergen	50,00 %	28 053	29 487	-95	-	-	29 393	2 848
OBOS Ulveseth								
Kronstadparken AS, Oslo	50,00 %	103	5 869	-1 472	-	-	4 397	4 395
OBOS Ulveseth								
Straumsfjellet AS, Oslo	50,00 %	47 904	-	-8 234	-	47 650	39 416	39 363
Lørenvangen								
Utvikling AS inkl. DS, Oslo	50,00 %	61 166	18 121	-1 710	-	43 337	59 748	54 958
Gladengveien DA, Oslo	50,00 %	500	11 359	20 872	-	-	32 231	32 231
Sandakerveien 99B KS, Oslo	30,00 %	1 205	2 500	577	1 600	-	1 477	1 463
Sandakerveien 99B AS, Oslo	33,33 %	355	2 726	440	3 150	-	16	549
Lillo Gård KS, Oslo	22,50 %	22 503	9 746	-1 078	-	11 250	19 919	28 986
Lillo Gård AS, Oslo	25,00 %	6 254	6 264	-1	-	-	6 263	6 259

Firmanavn/ Forretningskontor Beløp i tusen kroner	Eierandel/ stemmeandel	Anskaf- felseskost	Bokført verdi 01.01.2015	Andel resultat 2015	Utbytte 2015	Annet 2015	Bokført verdi 31.12.2015	Andel av EK i selskapet
M17 Utvikling AS, Oslo	50,00 %	103 880	-	3 871	-	102 500	106 371	106 371
Grenseveien 69 AS, Oslo	34,00 %	10 200	9 472	-718	-	-	8 754	8 756
Kaldnes Boligutvikling AS, Tønsberg	50,00 %	15 538	15 538	961	-	-14 700	1 799	-3 873
Martodden Bolig AS, Oslo	50,00 %	569	58	2 385	-	-	2 443	2 443
Søndre Bondi Park AS, Asker	50,00 %	49 167	-	-17	-	49 167	49 150	3 962
Elvegata 11 AS, Oslo	50,00 %	1 008	-	-	-	1 008	1 008	1 005
Husbyåsen								
Utbyggingselskap AS, Stjørdal	50,00 %	8 053	16 069	517	-	-	16 586	12 197
Haakon VII gt. 14 AS, Trondheim	25,00 %	5 250	939	-690	-	4 250	4 498	4 498
Horneberg Utbyggingselskap AS,								
Trondheim	50,00 %	5 000	27 687	-510	-	-	27 177	27 041
Sjetnan Nedre AS, Oslo	50,00 %	41 711	1 444	4 447	-	40 711	46 601	24 849
Solstrandveien AS, Rådal	35,00 %	9 000	8 978	-1 005	-	-	7 973	1 282
Os Sjøfront AS, Bergen	50,00 %	4 700	4 254	-264	-	-	3 991	4 339
Møllestranden AS, Bergen	50,00 %	6 000	5 974	-362	-	-	5 612	4 661
Bjånes Fjordboliger AS								
inkl. DS, Bergen	22,37 %	7 000	5 205	-1 038	-	-	4 167	22 679
Sartorgården								
Eiendomsutvikling AS, Bergen	50,00 %	2 900	6 426	-797	-	-3 600	2 029	2 029
Svankevigå AS, Oslo	50,00 %	5 733	1 702	-1 702	-	-	-	-4 247
Øvrige tilknyttede selskaper		22 861	9 547	-551	6 117	6 224	9 094	7 051
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>		<b>2 137 687</b>	<b>2 662 802</b>	<b>366 496</b>	<b>369 460</b>	<b>-22 503</b>	<b>2 638 295</b>	<b>2 434 754</b>

<sup>1)</sup> Konsernet har økt sin eierandel i 2015 slik at selskapet går fra å være et tilknyttet selskap til et datterselskap.

Konsernet har ytt lån til tilknyttede selskaper på til sammen TNOK 292 067.

OBOS bokførte i 2015 en gevinst på 895,6 millioner kroner, hovedsakelig som følge av aksjesalg i Veidekke ASA og AF Gruppen ASA på henholdsvis 7,0 og 4,0 millioner aksjer. OBOS eier ved årsslutt 17,8 prosent av Veidekke ASA og 16,9 prosent av AF Gruppen ASA. Begge selskapene defineres som tilknyttede selskaper med bakgrunn i styrerepresentasjon og diversifisert eierstruktur i selskapene.

OBOS bokførte i 2014 en gevinst på 450,3 millioner kroner, hovedsakelig som følge av aksjesalg i Veidekke ASA og AF Gruppen ASA på henholdsvis 13,7 og 6,7 millioner aksjer. OBOS eide ved årsslutt 2014 23,0 prosent av Veidekke ASA og 22,1 prosent av AF Gruppen ASA.