

note

13 Finansielle derivater

OBOS-konsernet benytter rentebytteavtaler (renteswapper), som er avtaler om bytte av rentebetingelser for et bestemt nominelt beløp for en bestemt periode. Hensikten med flertallet av renteswapene er å sikre kontantstrømmen til deler av låneporteføljen (kontantstrømsikring). En sikring er gjort for å sikre virkelig verdi av objektet. OBOS har valgt ikke å regnskapsføre sikringene, jfr. NRS 18. Det stilles krav til at sikringsobjektet skal kunne identifiseres og at det innebærer renterisiko for selskapet. Videre stilles det krav til at verdiendringer i sikringsobjektet og sikringsinstrumentet skal motvirke hverandre. Derivatene klassifiseres derfor som sikringsforretninger.

Sikringene har en gjenværende løpetid som spenner fra tre måneder til ni år og ni måneder målt fra balansetidspunktet.

Rentebytteavtaler	Kontraksbeløp ¹⁾	Kontraksbeløp ¹⁾	Virkelig verdi ²⁾	Verdiendring
Beløp i tusen kroner	pr. 31.12.15	gj.snitt 2015	pr. 31.12.15	2015
Mottar fast rente, betaler flytende rente (3 mndr NIBOR)	200 000	200 000	4 903	1 952
Betaler fast rente, mottar flytende rente (3 mndr NIBOR)				
Sum sikringsinstrumenter	200 000	200 000	4 903	1 952

¹⁾ Kontraksbeløp defineres som brutto nominell underliggende verdi.

²⁾ Virkelig verdi er beregnet som nettosummen av anslått realisasjonsverdi.